

Projekt Umowy nr/FK/2022

Zawarta w dniu pomiędzy:

Lubuskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Kalsku, 66-100 Sulechów, Kalsk 91, NIP: 927-16-03-749, REGON: 001059001,

reprezentowanym, przez:

- Dyrektora Wojciecha Szadel, zwanego dalej Zamawiającym

a

.....zwanym dalej **Wykonawcą**.

Preambuła

Umowa zawarta w związku z postępowaniem, przeprowadzonym w trybie podstawowym, bez negocjacji zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021 r., poz. 1129, 1598, 2054, 2269 ze zm., art. 275 pkt 1 pzp), pn. **Kompleksowa usługa organizacji konferencji: Hodowla bydła szansą na rozwój dla lubuskich rolników**, nr ref. 6/2022.

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w ramach operacji pn.: *Zespoły Tematyczne ds. innowacji*. Operacja realizowana w ramach Planu Operacyjnego KSOW na lata 2022 – 2023 w zakresie SIR.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa usługa organizacji **dwudniowej konferencji w obiekcie usytuowanym** w miejscowości Kalsk (woj. Lubuskie), lub miejscowości usytuowanej w odległości do 30 km od siedziby Zamawiającego: Kalsk 91, 66-100 Sulechów, w ramach operacji pn.: *Hodowla bydła szansą na rozwój dla lubuskich rolników* zgodnie z Planem Działania KSOW na lata 2014-2020 w zakresie SIR Plan Operacyjny na lata 2022-2023 dla łącznej liczby 100 uczestników.

Operacja jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Schematu II Pomocy Technicznej „Krajowej Sieci Obszarów Wiejskich” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Instytucja Zarządzająca Programem Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2014-2020 – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Operacja opracowana przez Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku, organizowana w ramach operacji do realizacji zgodnie z Planem Działania KSOW na lata 2014-2020 w zakresie SIR Plan Operacyjny na lata 2022-2023.

Zamówienie obejmuje: zapewnienie miejsca organizacji konferencji – klimatyzowanej sali konferencyjnej dla 100 uczestników w pierwszym dniu konferencji wyposażonej w sprzęt nagłaśniający i audiowizualny, zapewnienie moderatora podczas pierwszego dnia konferencji. Zapewnienie wyżywienia podczas dwudniowej konferencji dla wszystkich uczestników konferencji (ciągłego serwisu kawowego, dwóch obiadów, deserów, kolacji w formie grilla, śniadania). Ponadto, zagwarantowanie noclegów dla minimum 80 (maksymalnie 100) uczestników, wraz z miejscem parkingowym. Ponadto, w ramach operacji zrealizowanie filmu (relacji) i zdjęć promujących wydarzenie z przepisaniem praw autorskich na LODR w Kalsku, w tym zrealizowanie relacji (zdjęcia i film) z wizytacji w dwóch gospodarstwach rolnych w drugim dniu konferencji .

2. Konferencja odbędzie się w terminie:

a) 28 – 29 czerwca 2022 r.

lub

b) w terminie późniejszym, przy tym realizacja dwudniowej konferencji nastąpi najpóźniej do 30.10.2022 r., w dniach od poniedziałku do piątku w ciągu dwóch kolejnych dni roboczych;

c) w przypadku, o którym mowa w ustępie b) powyżej, dokładna data zostanie przez Zamawiającego podana Wykonawcy z 30 – dniowym wyprzedzeniem;

3. Konferencja odbędzie się w

§ 2

1. Wartość Przedmiotu umowy odpowiada ofercie Wykonawcy, (przy czym podane ceny nie mogą ulec zmianie) i wynosi: zł. brutto (słownie: zł)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi wartość określona w pkt 1 powyżej .

3. Płatność wynagrodzenia wykonana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy i dopełnieniu wszelkich formalności. Na zakończenie zadania, zostanie sporządzony protokół. Płatność wykonana zostanie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych zgodnie z dokumentacją przetargową i Ofertą Wykonawcy

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie wskazanymi w § 1 ust. 3 umowy.

2. Osobami wyznaczonymi do kontaktu w sprawie realizacji są:

a) ze strony Zamawiającego:

Agata Zajda-Sipa Główny Specjalista ds. innowacji w rolnictwie i na obszarach wiejskich

Tel. (68) 385-20-91 wew. 456

Tel. kom. 516-177-401

e-mail: a.zajda-sipa@lodr.pl

b) ze strony Wykonawcy:

.....

§ 4

1. Przedmiot umowy musi być zrealizowany zgodnie z warunkami zawartymi w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie, którego Wykonawca został wyłoniony i ofercie Wykonawcy, a w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, oraz zaplecze techniczne niezbędne dla należytego wykonania Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem Umowy. Wyjątek stanowią informacje dostępne publicznie.

4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, które zwiększałyby kwotę za realizację zamówienia lub zmniejszałyby zakres realizowanego zamówienia.

§ 5

1. W przypadku świadczenia usługi niezgodnie z warunkami wskazanymi w SWZ i załącznikach lub umowie (niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy), bez względu na rodzaj i zakres naruszenia, Zamawiającemu przysługuje prawo, według wyboru Zamawiającego, do:

- a) żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 4% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek naruszenia,
a niezależnie od tego do:
 - b) powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy, w zakresie objętym naruszeniem, innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),
albo:
 - c) rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, po jednokrotnym, obwarowanym terminem, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia naruszenia, oraz żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto – w przypadku gdy podstawą rozwiązania Umowy stało się naruszenie przez Wykonawcę obowiązku niepieniężnego.
- 2.** Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy przez Wykonawcę będą uznawane w szczególności następujące sytuacje:
- a) sala konferencyjna niedostosowanej do ilości 100 uczestników;
 - b) sala konferencyjna niedostosowana do przeprowadzenia merytorycznych wykładów będących przedmiotem konferencji;
 - c) zakwaterowanie uczestników w obiektach nieodpowiadających wymaganiom,
 - d) zapewnienie wyżywienia nieodpowiadającego wymaganiom,
 - e) zrealizowanie przedmiotu umowy, w niepełnej formie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) niezapewnienie odpowiedniej, wystarczającej liczby miejsc parkingowych,
 - g) naruszenie obowiązku zachowania poufności,
 - h) obniżenie jakości usług, stanowiących Przedmiot umowy,
 - i) brak przystąpienia do wykonywania Przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
 - j) nieprzekazanie praw autorskich do filmów i zdjęć zrealizowanych w ramach umowy.
- 3.** W przypadku opóźnienia w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków określonych w SWZ lub w umowie, w tym wymienionych ust. 2 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, a niezależnie od tego, według wyboru Zamawiającego, do powierzenia wykonania opóźnionego obowiązku innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
- 4.** W przypadkach określonych w ust.1 i ust.3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje alternatywnie (według jego wyboru) prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, po jednokrotnym, obwarowanym terminem, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia. W takim wypadku Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia brutto.
- 5.** Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
- 6.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 7.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy, a powstałych na tle wykonania Umowy (np. kary umowne, wykonanie zastępcze) z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- 8.** Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek działania lub zaniechania uczestników warsztatów jak również za

szkody wyrządzone uczestnikom warsztatów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (działania i zaniechania).

§ 6

1. Na zabezpieczenie roszczeń przysługujących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy. Wykonawca do dnia podpisania umowy wniesie zabezpieczenie w kwocie zł (..... złotych 00/100) tj. 5% ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy, w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu, bez zastrzeżeń.

§ 7

1. Wykonawca precyzuje następujące części Przedmiotu Umowy do wykonania przez podwykonawców (*części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią oferty*):.....
2. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonanie części prac przez Podwykonawców nie zmienia warunków niniejszej umowy, w szczególności nie wpływa na uzgodnioną ryczałtową cenę umowy.
3. Każda umowa o podwykonawstwo musi zawierać następujące postanowienia:
 - a) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
 - b) realizowany przez podwykonawcę zakres prac,
 - c) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego, na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
 - d) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
 - e) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - f) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt. 5 ,
 - g) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlane,
 - h) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru częściowego/ końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do akceptacji projekt planowanej umowy z podwykonawcą. Zamawiający zgłasza **w formie pisemnej sprzeciw** do umowy **o podwykonawstwo**, w przypadku, gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 3 w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu uważa się za akceptację umowy.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo** w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Akceptacja danego podwykonawcy umożliwia dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylecia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.

7. Przepisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia, oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
8. Przepisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do zmiany umów o podwykonawstwo.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie prac.
2. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty w całości lub w części wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie obejmować będzie wyłącznie prace/roboty wykonane na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zasadności swojego żądania poprzez przedłożenie dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór wykonanych prac.
3. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
4. Przed dokonaniem zapłaty, Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o podanie przyczyn (uwag) uchylenia się od zapłaty należności Podwykonawcy – określając termin na udzielenia wyjaśnienia. Termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
5. Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio dla Podwykonawcy wyłącznie należnego wynagrodzenia, bez ustawowych odsetek należnych Podwykonawcy za opóźnienie w zapłacie. Jednocześnie Zamawiający potrąci wypłacaną kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag i zastrzeżeń, co do jakości, wykonanych przez Podwykonawcę robót, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie roszczeń Podwykonawcy.
7. Wykonawca niezależnie od warunków zawartych w umowie z Podwykonawcami odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
8. Zapisy w § 8 obowiązują odpowiednio w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
9. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu wykonanych, w ramach niniejszej umowy, filmów i zdjęć przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do filmów i zdjęć na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm./ a mianowicie:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego

oraz techniką cyfrową,

- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 10

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron Umowy oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA