

## PROJEKT DLA CZĘŚCI I ZAMÓWIENIA

### UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG SPRZĄTANIA

Nr.....

zawarta w dniu ..... roku w Szczecinie pomiędzy:  
Skarbem Państwa – 15 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”  
reprezentowanym przez:

..... - Komendant  
z siedzibą przy ul. Narutowicza 10A, 70-231 Szczecin, NIP nr 852-258-82-84

a

#### /Nazwa firmy/

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”  
reprezentowaną przez:

Panią/Pana /imię i nazwisko/

z siedzibą przy ul....., /kod pocztowy miejscowość/  
działającym/działającą na podstawie wpisu do ..... w /nazwa  
miejscowości/ pod numerem....., NIP .....,  
REGON.....

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w Postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ....., prowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2019, poz. 2019 z późn. zm.) zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

#### § 1 Definicje

Strony zgodnie nadają słowom i wyrażeniom zawartym w Umowie następujące znaczenie:

- 1) **Umowa** – oznacza niniejszą umowę zawartą między Stronami;
- 2) **Postępowanie** - oznacza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Usługi sprzątnia pomieszczeń wewnętrznych budynków, zewnętrznych powierzchni utwardzonych oraz utrzymania terenów zielonych w obiektach wojskowych obsługiwanych przez **Sekcję Obsługi Infrastruktury (SOI) Szczecin-Podjuchy**, będących w administracji 15 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Szczecinie” poprzedzające wybór Oferty Wykonawcy;
- 3) **Zamówienie** – oznacza zamówienie publiczne na „Usługi sprzątnia pomieszczeń wewnętrznych budynków, zewnętrznych powierzchni utwardzonych oraz utrzymania terenów zielonych w obiektach wojskowych obsługiwanych przez **SOI Szczecin-Podjuchy**, będących w administracji 15 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Szczecinie”;
- 4) **Ustawa** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2019, poz. 2019 z późn. zm.)
- 5) **Oferta** – oznacza ofertę złożoną przez Wykonawcę w Postępowaniu, która została uznana za najkorzystniejszą;

- 6) **Usługi** – należy przez to rozumieć czynności Wykonawcy wykonywane w ramach Zamówienia i wymagane dla jego należytego wykonania, stanowiące przedmiot Umowy;
- 7) **Harmonogram** – oznacza Harmonogram realizacji usług przygotowany przez Wykonawcę zgodnie z §4.
- 8) **Użytkownik** – należy przez to rozumieć Jednostkę Wojskową lub instytucję, na której terenie realizowane są usługi;
- 9) **Kierownik SOI** – pracownik Zamawiającego odpowiedzialny za nadzorowanie i odbiór wykonywanych Usług;
- 10) **Koordynator** – pracownik Zamawiającego odpowiedzialny za koordynację świadczonych Usług, o którym mowa w §18 ust.2 lit. a) oraz pracownik Wykonawcy o którym mowa w §18 ust.4.
- 11) **Umowa o podwykonawstwo** – jest to umowa odpłatna pomiędzy Wykonawcą a podmiotem trzecim (podwykonawcą), która obejmuje realizację części Przedmiotu Umowy.

## **§ 2 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia Usług polegających na **sprzątaniu pomieszczeń wewnętrznych budynków, zewnętrznych powierzchni utwardzonych oraz utrzymania terenów zielonych w obiektach wojskowych obsługiwanych przez SOI Szczecin-Podjuchy będących w administracji 15 Wojskowego Oddziału Gospodarczy w Szczecinie, część I.**
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określony został w załącznikach do Umowy: Nr 1 – „*Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru*” i Nr 2 - „*Zestawienie powierzchni do utrzymania porządków*”.
3. Usługi będą świadczone w dni i w godzinach służbowych, wskazanych w „*Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru*” – Załączniku nr 1 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia Usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy Zamawiającego, informując o tym Wykonawcę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zmiana godzin świadczenia Usług w przypadku, o którym mowa w ust. 4, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. Uznaje się, że Wykonawca w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia, przed złożeniem Oferty, zapoznał się ze wszystkimi aspektami wykonania Zamówienia, zawartością i wymaganiami wszystkich dokumentów składających się na Umowę, a także, że zapoznał się z pełnym zakresem świadczenia, zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem użytych sformułowań i ponosi wyłączną odpowiedzialność za interpretację tych danych i informacji.
7. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy, zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności w dokumentach wskazanych w ust. 2 oraz wyjaśnieniach udzielonych w toku Postępowania.
8. Wykonawca realizując Przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem ust.9, wykorzysta własne urządzenia i odpowiedni sprzęt, w który zabezpieczy podległy personel wykonujący czynności sprzątania oraz w środki czyszczące posiadające wymagane w Polsce dopuszczenia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wskazując spełnienie warunku udziału w Postępowaniu dotyczącego potencjału technicznego korzystał z zasobów podmiotu trzeciego, obowiązany jest do wykorzystywania tego potencjału, chyba, że wykaże, że dysponuje własnym potencjałem na etapie realizacji Zamówienia spełniającym wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagany w Postępowaniu.
10. Sprzątanie powierzchni pomieszczeń I i II strefy bezpieczeństwa w budynkach odbywać się może wyłącznie pod nadzorem personelu odpowiedzialnego za pracę w tych pomieszczeniach.

## **§ 3 Okres obowiązywania Umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ... do dnia ... .

#### **§ 4 Świadczenie Usług**

1. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia Usług stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska podczas świadczenia Usług.
3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.
4. Oceny prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy w rozliczonym okresie dokonuje Zamawiający.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania Usług sprzątania przez Wykonawcę, Kierownik SOI prześle, sporządzonym i podpisanym przez obydwie Strony protokołem zdawczo – odbiorczym (z załączonym szkicem): powierzchnie wewnętrzne budynków oraz zewnętrzne tereny utwardzone, na których wykonywane będą czynności sprzątania a także powierzchnie trawników i terenów zielonych przeznaczonych do koszenia, rabaty i skalniaki, żywopłoty oraz pasy ppoż. do mineralizacji.
6. Wykonawca, w oparciu o załączniki wyszczególnione w §2 ust. 2 opracuje i przedstawi w dwóch egzemplarzach, odrębnie dla powierzchni wewnętrznych, powierzchni zewnętrznych oraz z podziałem na obiekty (budynki) **Harmonogram realizacji usług na cały okres trwania Umowy**.
7. **Harmonogram**, o którym mowa w ust. 6 obejmie wszystkie prace wykonywane w ramach Przedmiotu Umowy dla wskazanego zakresu z podziałem na prace stałe (wykonywane codziennie i w dni powszednie) oraz prace okresowe. W Harmonogramie Wykonawca wskaże także z imienia i nazwiska osoby odpowiadające za świadczenie Usług i przypisze je do poszczególnych czynności i zakresu wykonywanej Usługi.
8. **Harmonogram** realizacji usług Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przedstawicielowi Zamawiającego, tj. Kierownikowi SOI w terminie **5 dni roboczych** licząc od daty obowiązywania Umowy.
9. Kierownik SOI ma prawo w terminie 3 dni roboczych wnieść uwagi do Harmonogramu. W takim wypadku Wykonawca w terminie kolejnych 3 dni roboczych przedstawi ponownie Harmonogram z uwzględnieniem uwag Kierownika SOI. Zatwierdzony Harmonogram wiąże Wykonawcę.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nanoszenia korekt do zatwierdzonego Harmonogramu realizacji usług z uwzględnieniem zasad określonych ust. 22 do 24.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji Harmonogramu na żądanie Zamawiającego oraz w każdym przypadku, gdy Wykonawca dokona zmian personelu wyznaczonego do świadczenia Usługi, z uwzględnieniem § 5 ust. 4 i § 6 ust.3.
12. Częstotliwość i zakres świadczonych Usług powinna zapewnić utrzymanie czystości i porządku w obsługiwanych pomieszczeniach i terenach, jednak nie może być mniejsza niż wyszczególniona w „*Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru*” oraz w „*Zestawieniu powierzchni do utrzymania porządków*”.
13. Szczegółowe terminy (daty) przeprowadzenia prac okresowych np. mycia okien, czyszczenia wykładzin, wymiany powłok ochronnych na podłogach, Wykonawca każdorazowo uzgodni z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w § 18, ust. 2 lit. „b”.
14. Wykonawca zobowiązany jest (w terminie określonym w załączniku nr 1 do Umowy), na pisemne wezwanie Kierownika SOI rozpocząć: koszenie wskazanej w wezwaniu powierzchni trawników, koszenie terenów zielonych, pielenie rabat i skalniaków z chwastów i innych niepożądanych roślin, przycinanie żywopłotów, mineralizację pasów ppoż., czynności związane z utrzymaniem trawników w okresie jesiennym w terminie określonym w wezwaniu.
15. Wezwanie do rozpoczęcia prac określonych w ust. 14 wskazujące dzień ich rozpoczęcia musi być wystawione i doręczone Wykonawcy (pismo, fax.) z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.

16. Wykonawca zobowiązany jest, na pisemne wezwanie Kierownika SOI, do przeprowadzenia prac porządkowych w pomieszczeniach służbowych pokoi noclegowych wg zakresu określonego w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru”. Prace muszą być wykonane najpóźniej w następnym dniu po otrzymaniu wezwania.
17. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia usuwania śniegu i lodu oraz posypywania piaskiem (bez użycia chemikaliów) ciągów komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów samochodowych **w terminie ..... godzin(y)** od wystąpienia gołoledzi lub opadów śniegu. W przypadku wystąpienia powyższych zjawisk w nocy - powyższe prace należy przeprowadzić w taki sposób, aby zakończyć czynności przed rozpoczęciem pracy przez personel obsługiwanej instytucji i w razie potrzeby powtarzać w ciągu dnia, aby ciągi komunikacyjne dla pieszych i pojazdów nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa dla poruszających się osób i pojazdów.
18. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Użytkownika, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
19. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego **Koordynatora** w trakcie świadczenia Usług objętych Przedmiotem Umowy. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem Usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego, bezpośredniego (.....) kontaktu z Kierownikiem SOI (Zamawiającym). Terminy wizyt Koordynatora na terenie świadczenia usług będą podane w Harmonogramie.
20. Stwierdzone przez Kierownika SOI (Zamawiającego) nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora/osobie wskazanej w § 18 ust. 4.
21. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia Usług w terminie wyznaczonym przez Kierownika SOI (Zamawiającego), uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym powinny zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego. Nie usunięcie nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie § 14 ust.1 pkt 2). Informację o usunięciu usterek Wykonawca zgłasza Zamawiającemu niezwłocznie po ich wykonaniu. Zgłoszenie wykonania usterek Wykonawca dokonuje w formie pisemnej: pismem, faksem, itp.
22. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie trwania Umowy prawo do wnoszenia czasowej korekty powierzchni do Usługi utrzymania porządków lub zmianę częstotliwości wykonywania Usług. W przypadku ilości powierzchni przekraczającej potrzeby Zamawiającego (np. wyłączenie budynku do remontu, przekazanie budynku poza resort MON, organizacja placu budowy, zajęcie terenu zewnętrznego pod inne cele, wyjazd wojsk na poligon, udział w ćwiczeniach, itp.) zakres Usług zostanie zmniejszony, a Wykonawca nie będzie uprawniony do wynagrodzenia za wyłączony zakres powierzchni. Zakres realizowanych korekt powierzchni nie może przekroczyć 5 % wartości umowy, o której mowa w § 13 ust.2.
23. Decyzję o wyłączeniu powierzchni z Usługi utrzymania porządku na czas określony (na czas remontu budynku, wyjazdu wojsk na poligon, udziału w ćwiczeniach itp.) podejmuje Kierownik SOI, informując Wykonawcę pisemnie na co najmniej 14 dni przed wyłączeniem powierzchni o: przyczynach wyłączenia, czasookresie na jaki występuje wyłączenie (budynek lub jego części), rodzaju i ilości wyłączonej powierzchni w rozliczanym miesiącu.
24. Po otrzymaniu informacji wskazanej w ust. 23, Wykonawca zaktualizuje Harmonogram w terminie 5 dni roboczych. Aktualizacja obejmować będzie w szczególności zmiany personalne (miejsce świadczenia usług lub ilość personelu).

## **§ 5 Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona i dostarczy Koordynatorowi Zamawiającego oraz Kierownikowi SOI w dniu rozpoczęcia realizacji umowy, pisemny wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.). Wykaz obejmie osoby zatrudnione przez Wykonawcę oraz przez jego Podwykonawców do wykonywania czynności, o których mowa w ust.3. Dostarczony wykaz powinien zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego wykaz, datę, imiona i nazwiska osób zatrudnionych, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia wykazu w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) wszystkie osoby wykonujące czynności objęte Przedmiotem Umowy określone w *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru* w rozdziale od I do VIII.
3. Obowiązek wskazany w ust. 2 dotyczy także Podwykonawców, w razie powierzenia im czynności określonych w *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru* w rozdziale od III do VIII.
4. W przypadku zmian personelu zatrudnionego na umowę o pracę, Wykonawca każdorazowo przedstawi zaktualizowany wykaz i harmonogram na 3 dni przed planowaną zmianą.
5. Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany dostarczyć dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
6. Przez dowody, o których mowa w ust.5 strony rozumieją wykaz o którym mowa w ust.1 oraz poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności określone Umową. Kopia/ie muszą być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresu, PESEL). Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji. Informacje dotyczące: daty zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Zamawiający przewiduje możliwość powiadomienia Inspekcji Pracy w razie nabrania wątpliwości, co do wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę.
8. Nieprzełożenie w terminie wskazanym w ust. 1 i 5 przez Wykonawcę wykazu, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności wymagane Umową, na podstawie umowy o pracę. Zastosowanie ma wówczas zapis § 14 ust.1 pkt 4).
9. Wykonawca, przeszkoli podległy personel w zakresie obowiązujących przepisów bhp i ppoż. na stanowiskach pracy, a także zabezpieczy w niezbędny atestowany sprzęt i urządzenia oraz odzież i obuwiu ochronne.
10. Pracownicy Wykonawcy realizujący Usługę na terenie kompleksów wojskowych powinni być w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
11. Niedopuszczalne jest aby pracownicy Wykonawcy spożywali alkohol, zażywali środki odurzające na terenie objętym realizacją Umowy jak również wykonywali swoją pracę w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających.
12. Kierownik SOI lub osoby funkcyjne Jednostki Wojskowej mogą nakazać opuszczenie terenu kompleksu wojskowego przez osoby, które naruszają zakaz określony w ust.11.
13. Osoby realizujące Przedmiot Umowy (pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy) muszą zastosować się do porządków i zasad postępowania obowiązujących na terenie kompleksów, w których będzie realizowana Umowa.
14. Zasady porządku i poruszania się po kompleksach wojskowych reguluje właściwy Dowódca Jednostki Wojskowej, który może zażądać od Wykonawcy przedstawienia

- wykazu pracowników z ich danymi personalnymi oraz innych informacji niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa koszar i wystawienia przepustek.
15. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania i dostosowania się do stawianych przez Dowódcę wymogów w zakresie wskazanym w ust.13-14.
  16. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji Umowy zobowiązany jest dostarczyć Kierownikowi SOI (Zamawiającemu) w terminie z nim uzgodnionym:
    - a). listę pracowników, którzy będą wykonywać prace związane z realizacją Umowy oraz złożyć wniosek(ki) o wydanie przepustek dla tych osób, uprawniających do wejścia na teren kompleksu wojskowego - zawierającą imiona i nazwiska oraz serię i numer dowodów osobistych,
    - b). numery rejestracyjne, marki i modele pojazdów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
  17. Wykonawca i jego Podwykonawca, który przy realizacji Usług objętych Umową zamierza zatrudniać pracowników nie będących obywatelami narodowości polskiej jest zobowiązany do spełnienia wymagań wymaganych przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz wewnętrznymi regulacjami MON dotyczącymi możliwości zatrudniania cudzoziemców na terenach wojskowych.

### **§ 6 Zmiany personelu Wykonawcy**

1. Zmiana pracownika świadczącego Usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez daną osobę Usług;
  - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
2. W razie potrzeby zmiany jednej lub kilku spośród pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy, w okolicznościach, o którym mowa w ust.1 pkt 2), Wykonawca każdorazowo złoży wniosek o dokonanie takiej zmiany wraz z uzasadnieniem i danymi osoby, która ma rozpocząć wykonywanie Umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (Kierownikowi SOI) listę pracowników którzy będą wykonywać prace związane z realizacją Umowy w zastępstwie osób będących na urlopie, zwolnieniu lekarskim itp. W przypadku, gdy zastępstwo będzie trwało dłużej niż 14 dni, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zaktualizowany Harmonogram.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca będzie zgłaszał każdorazowo, na co najmniej 48 godzin przed mającą nastąpić zmianą w składzie personelu Wykonawcy.

### **§ 7 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć część Przedmiotu Umowy do wykonania Podwykonawcy z zastrzeżeniem ust.2.
2. Zamawiający zastrzega do osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części Przedmiotu Umowy, tj.: sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych budynków.
3. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
4. Za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy odpowiedzialność wobec Zamawiającego ponosi Wykonawca, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania własne.
5. Wykonawca może zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy pod warunkiem zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i nie wniesienia sprzeciwu w terminie 3 dni roboczych. Zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy na zasoby, którego Wykonawca powoływał się w toku Postępowania jest możliwa pod warunkiem, że nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie wykaże, że spełnia postawiony warunek w zakresie w jakim korzystał z zasobów.
6. Zatrudnienie nowego Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za realizację Przedmiotu Umowy.
7. Postanowienia Umowy dotyczące personelu Wykonawcy mają odpowiednie zastosowanie w stosunku do personelu Podwykonawcy.

**§ 8 Środki czystości i środki higieniczne  
oraz narzędzia i urządzenia techniczne, gospodarowanie odpadami**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy użyciu własnych: środków czystości i środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
2. Wykonawca w ramach określonej w formularzu cenowym i wycenionej przez Wykonawcę pozycji, zakupi i wyposaży toalety w obsługiwanych budynkach w środki higieniczne wyszczególnione w pkt. IX *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru* – stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, dostosowując je do zamontowanych obecnie urządzeń. Ponadto Wykonawca zakupi piasek do posypywania terenów posesji oraz wszystkie materiały związane z technologią sprzątania (płyny do mycia i konserwacji, worki na śmieci, worki do niszczarek, sprzęt gospodarczy, środki ochrony osobistej, itp.) oraz będzie je na bieżąco uzupełniał przez cały okres realizacji Umowy.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i materiały higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające dopuszczenia do obrotu i użytkowania na terenie Polski zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
4. Wykorzystywane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne będą nowe, nie używane wcześniej oraz będą posiadać oznaczenia na opakowaniach i przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.
5. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne.
6. W przypadku stwierdzenia nieosiągnięcia oczekiwanych rezultatów (pozostawienie smug, brudu, negatywny wpływ na czyszczoną powierzchnię itp.), w wyniku stosowania nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych. Powyższe nie uchybia możliwości zastosowania kar, o których mowa w § 14 ust. 1 ppkt. 2) lub odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
7. Wykonawca zabezpiecza wywóz skoszonej trawy, suszu, zebranych liści i powstających nieczystości w procesie sprzątania terenów zewnętrznych oraz zapewni przestrzeganie zasad ochrony środowiska na terenie prowadzonych prac i w jego otoczeniu w tym w szczególności przestrzeganie procedury postępowania z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. 2020 r., poz. 797).
8. Do składowania odpadów pochodzących ze sprzątania powierzchni zewnętrznych: śmieci z terenów utwardzonych, zebranych liści, skoszonej trawy, chwastów z plewienia, suszu i innych odpadów, Wykonawca zabezpieczy własne pojemniki - kontenery.
9. Zebrane w pojemnikach - kontenerach odpady Wykonawca wywiezie z terenu jednostki (instytucji) wojskowej na własny koszt i zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na żądanie Zamawiającego (Kierownika SOI) lub Użytkownika dokumenty stwierdzające sposób zagospodarowania powstających w procesie sprzątania nieczystości na obsługiwanym terenie.
11. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji Usług, w tym opakowań, wkładów, pozostałości po środkach czystości, środków czystości, których termin przydatności upłynął, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy.

### **§ 9 Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub w mieniu, powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących Usługi, pracowników Zamawiającego lub Użytkownika oraz osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych Usług.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wyrządzonych szkód powstałych przy wykonywaniu czynności wynikających z Umowy na własny koszt i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia powstałej szkody Zamawiający usunie szkodę na koszt Wykonawcy.
5. Należność za usunięcie szkody w sytuacji opisanej w ust. 4 Zamawiający potrąci z należnego wynagrodzenia za wykonane Usługi lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
6. W sytuacji opisanej w ust.5 Wykonawca nie będzie sobie rościł pretensji do sposobu usunięcia szkody, w tym w szczególności wysokości należności potrąconej z wynagrodzenia lub wypłaconej z zabezpieczenia należytego wykonania.
7. W przypadku powstania szkody z winy Wykonawcy przewyższającej wartością wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub należnego wynagrodzenia, Wykonawca pokryje roszczenie z własnych środków lub posiadanego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności.
8. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący Usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.

### **§ 10 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż ... zł (słownie: ...) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
2. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

### **§ 11 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) do bieżących odbiorów Przedmiotu Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 12 i 13.
- 2) w okresie wykonywania Umowy umożliwić pracownikom świadczącym Usługi wstęp na teren obsługiwanych kompleksów;
- 3) zapewnić pracownikom świadczącym Usługi odpowiednie warunki wykonywania pracy, w tym w zakresie wymagań BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, a także



- udostępnienia dla ich potrzeb pomieszczeń socjalnych (w miarę posiadanych możliwości lokalowych) i urządzeń sanitarno-higienicznych;
- 4) udostępnić Wykonawcy - w ramach posiadanych możliwości - w okresie obowiązywania Umowy odpowiednie miejsce, w którym w sposób bezpieczny będą mogły być przechowywane środki czystości i środki higieniczne, narzędzia i urządzenia niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy. W przypadku braku takich możliwości przechowywanie sprzętu i materiałów zabezpieczy Wykonawca we własnym zakresie.
  - 5) udostępnić nieodpłatnie media zużywane w procesie sprzątania a także zapewnić pojemniki na odpady komunalne powstające w wyniku sprzątania pomieszczeń budynków.

## **§ 12 Odbiór Usług**

1. Cyklem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
2. Odbioru Usług wykonanych w danym cyklu rozliczeniowym Zamawiający dokonuje, poprzez podpisanie *miesięcznego protokołu odbioru Usług*, którego wzór stanowi załącznik nr ... do Umowy.
3. Przez odbiór Usług należy rozumieć sprawdzenie i pisemne potwierdzenie przez osoby wskazane w § 18 ust.2 lit b oraz w ust. 3, ilości i jakości wszystkich Usług wykonanych w rozliczanym miesiącu oraz wypełnienia pozostałych warunków Umowy, w tym w szczególności przestrzegania zatwierdzonego Harmonogramu oraz obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Umowie.
4. W sporządzanym **do piątego dnia** (roboczego) po zakończeniu miesiąca świadczenia Usług protokole, Strony stwierdzają czy Usługi zostały wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy (bez uwag) lub w przypadku wniesienia uwag opiszą je, podając dokładny termin (od dnia do dnia) trwania nieprawidłowości (niewykonania Usługi lub nienależytego wykonania Usługi) oraz zakres nienależyte wykonanych prac lub niewykonanych czynności w m<sup>2</sup>.
5. W terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu *miesięcznego protokołu odbioru Usług*, Zamawiający stwierdzając należyte wykonanie przez Wykonawcę Usług, przekaze Wykonawcy podpisany *miesięczny protokół odbioru Usług*, albo stwierdzając częściowe należyte wykonywanie przez Wykonawcę Usług, przekaze Wykonawcy podpisany *miesięczny protokół odbioru Usług* zawierający informacje - z uwzględnieniem zapisów § 4 ust. 20 i 21 Umowy - o zakresie, w jakim Usługi w ocenie Zamawiającego wykonywane były nienależyte oraz podstawie i wysokości naliczonej (-ych) z tego tytułu kary(r) umownej(-ych), w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących ich nałożeniem zgodnie z §14 Umowy.

## **§ 13 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonaną Usługę, potwierdzoną przez osobę upoważnioną, a obliczoną jako iloczyn powierzchni zrealizowanej Usługi i jednostkowych stawek ryczałtowych podanych w Formularzu Cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wartość Umowy za wykonanie Usług ustalona na podstawie Oferty Wykonawcy wynosi łącznie ..... zł brutto, słownie: ....., przy czym w pierwszym roku obowiązywania wartość umowy nie może przekroczyć kwoty....., a w latach następnych jest uzależniona od przydzielonego planu.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Zamówienia, w szczególności koszty robocizny, środków czystości i środków higienicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy , w szczególności wszelkie należności publicznoprawne, koszty prac, uzgodnień i wdrożeń, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie i działającym systemie, koszty materiałów pomocniczych, oraz wszystkie koszty związane z warunkami postawionymi przez Zamawiającego.

4. Zaoferowane ryczałtowe ceny jednostkowe za realizację usługi są niezmiennie, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 21 Umowy.
5. Realizację zamówienia w latach 2023 - 2024 Zamawiający uzależnia od otrzymania środków budżetowych na ten cel.
6. Rozliczenie za Usługi objęte Umową dokonywane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na 15 Wojskowy Oddział Gospodarczy, 70-231 Szczecin, ul. Narutowicza 10A, - NIP 852-258-82-84, REGON 320987895, a ponadto określających numer, Przedmiot Umowy i miejsce świadczenia Usług.
7. Wykonawca wystawi fakturę raz na miesiąc, w terminie 10 dni po upływie rozliczanego miesiąca, za wykonane Usługi w minionym miesiącu. Wystawiona faktura obejmować będzie wszystkie Usługi wykonane przez Wykonawcę w rozliczanym miesiącu.
8. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół, o którym mowa w § 12 ust. 2 - 5, załączony przez Wykonawcę do wystawionej faktury.
9. Faktura będzie składana w kancelarii Zamawiającego wraz z załączonym protokołem odbioru Usługi podpisanym czytelnie przez osoby wskazane w § 18 ust.2 lit b oraz w ust. 3.
10. Należność przekazywana będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy o nr.....w terminie do 30 dni od daty przekazania prawidłowo wystawionej faktury wraz z 1 egz. protokołu odbioru Usługi do kancelarii jawnej Zamawiającego.
11. Zmiana konta bankowego Wykonawcy wymaga zmiany Umowy w formie aneksu i obowiązuje Zamawiającego po podpisaniu tego aneksu.
12. W przypadku braku protokołu odbioru Usługi lub wykonania go w sposób uniemożliwiający dokonanie płatności, termin o którym mowa w ust. 10 biegnie od dnia uzupełnienia dokumentów.
13. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Zwłoka w zapłacie należności za wykonane Usługi nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania się od wykonywania Przedmiotu Umowy, chyba że zwłoka w zapłacie należności przekracza 60 dni.
15. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są podatnikami podatku od towaru i usług (VAT) o numerach:
  - 1) NIP Wykonawcy: ...
  - 2) NIP Zamawiającego: **852-258-82-84**
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wykonania przelewu w przypadku, gdy na dzień zlecenia przelewu rachunek Wykonawcy nie będzie figurował w rejestrze podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. Strony ustalają, że ewentualne odsetki za opóźnienie w płatności będą należne Wykonawcy po upływie 7 dni od pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o figurowaniu rachunku w rejestrze.

#### **§ 14 Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w razie:
  - 1).niewykonania Przedmiotu Umowy:
    - a. nie sprzątnięciu budynku lub części budynku, w wysokości 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto za sprzątnięcie całego budynku, liczonej wg cen przedstawionych przez Wykonawcę w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy oraz powierzchni tego budynku wyszczególnionego w *"Zestawieniu powierzchni do utrzymania porządków"* stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy – za każdy stwierdzony przypadek (za każdy dzień, potwierdzony protokołem).
    - b. nie sprzątnięcia terenu zewnętrznego lub części terenu zewnętrznego w wysokości 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto za sprzątnięcie placów, dróg i chodników danego kompleksu, liczonej wg cen przedstawionych przez

Wykonawcę w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy oraz powierzchni utwardzonych, wyszczególnionych w "Zestawieniu powierzchni do utrzymania porządków" stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy – za każdy stwierdzony przypadek (za każdy dzień, potwierdzony protokołem).

- c. nie wykoszenia wskazanych w wezwaniu trawników, terenów zielonych w czasie określonym w *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru* (załącznik nr 1 do Umowy) – 200zł, za każdy dzień zwłoki.
  - d. nie wygrabienia terenów zielonych w okresie jesieni wskazanych w wezwaniu, w czasie określonym w *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru* (załącznik nr 1 do Umowy) – 200zł, za każdy dzień zwłoki.
  - e. nie wykonania czynności pielęgnacji klombów, rabat i skalniaków na powierzchniach objętych zamówieniem, nie wykonania czynności przycinania żywopłotów, mineralizacji pasów ppoż., prania firan, zasłon, verticali w czasie określonym w *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru* wskazanych w wezwaniu, – w stosunku do każdej czynności z osobna -150 zł za każdy dzień zwłoki.
  - f. nie sprzątaniu w terminie określonym w *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru* wskazanych w wezwaniu Kierownika SOI służbowych pokoi noclegowych – 100 zł za każdy dzień zwłoki.
  - g. nie przystąpienie **w czasie zadeklarowanym przez Wykonawcę, określonym w § 4 ust. 17**, do podjęcia czynności usuwania śniegu z ciągów komunikacyjnych: z dróg, chodników i placów - w wysokości 500 zł **oraz 250 zł, za każdą godzinę zwłoki ponad podstawowy czas wymagany w pkt. I ppkt.2, lit. d) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru usługi.**
- 2). nienależycie wykonanej Usługi:
- a) sprzątania budynku wyszczególnionego w załączniku nr 2 do Umowy - *Zestawienie powierzchni do utrzymania porządków* - w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania, o którym mowa w ust.2. (oddzielnie dla każdego budynku, za każdy dzień, potwierdzony protokołem).
  - b) sprzątania zewnętrznych terenów utwardzonych wyszczególnionych w *Zestawieniu powierzchni do utrzymania porządków* - w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania, o którym mowa w ust.2. (za każdy dzień, potwierdzony protokołem).
  - c) koszenia trawników, terenów zielonych w wysokości 100zł - za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek, liczonych od następnego dnia po dniu określonym przez Strony, jako termin usunięcia nieprawidłowości.
  - d) grabienia w okresie jesieni trawników i terenów zielonych, w wysokości 100zł - za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek, liczonych od następnego dnia po dniu określonym przez Strony, jako termin usunięcia nieprawidłowości.
  - e) wykonywanie czynności pielęgnacji klombów, przycinania żywopłotów, mineralizacji pasów ppoż., praniu firan, zasłon, verticali - w stosunku do każdej czynności z osobna - w wysokości 70 zł - za każdy dzień nienależytego wykonania, liczony od następnego dnia po dniu określonym przez Strony, jako termin usunięcia nieprawidłowości.
  - f) przy sprzątaniu służbowych pokoi noclegowych w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek, liczonych od następnego dnia po dniu określonym przez Strony, jako termin usunięcia nieprawidłowości.
  - g) za nienależyte wykonywanie czynności odśnieżania ciągów komunikacyjnych, chodników i placów - 250 zł za każdy dzień nienależytego wykonania.
- 3). nie przedłożenia Harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust.6 - w wysokości 200zł – za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentu w terminie określonym Umową.
- 4). za niedostarczenie w terminie określonym w § 5, ust. 1 i 5 wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę, - 250 zł za każdy dzień zwłoki;

- 5). za każdy potwierdzony przypadek nie zatrudnienia na umowę o pracę osoby wykonującej czynności wskazane w § 5 ust. 2 i 3 umowy – 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek w miesiącu rozliczeniowym.
  - 6). w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust. 2 Umowy;
  - 7). za każdą nieobecność Koordynatora na terenie jednostek w danym dniu określonym w Harmonogramie w stosunku do treści Oferty - w wysokości 200zł;
2. Przez nienależyte wykonanie Usługi, o którym mowa w ust.1 pkt 2), Strony uznają, każde wykonania Usługi niezgodnie z postanowieniami Umowy, w tym *Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru stanowiącej załącznik nr 1* do Umowy lub wykonanie jej niezgodnie ze sztuką i standardami zawodowymi, w tym w szczególności:
- a) nieopróżnienie koszy na śmieci lub wielokrotne używanie worków na śmieci;
  - b) niemycie i niedezynfekowanie wszystkich urządzeń sanitarnych oraz armatury;
  - c) niemycie glazury i terakoty, powierzchni luster, wyposażenia ruchomego: pojemników na ręczniki papierowe, uchwytów do papieru toaletowego, dozowników do mydła, suszarek do rąk itp.;
  - d) nieuzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego, mydła, ręczników papierowych, kostek WC, odświeżaczy powietrza;
  - e) niezamiatanie codziennie, i przecieranie na mokro podłóg i posadzek zmywalnych;
  - f) nieodkurzanie codziennie dywanów, wykładzin dywanowych, chodników;
  - g) niestosowanie preparatów odpowiednich do danej powierzchni;
  - h) niestaranne wykonanie czynności, w tym częściowe przetarcie powierzchni sprzątaných, pozostawienie smug na oknach;
  - i) niezбиieranie codziennie papierów i innych zanieczyszczeń z terenów utwardzonych;
  - j) częściowe skoszenie trawników, terenów zielonych lub wygrabienie liści;
  - k) częściowe tylko odśnieżenie ciągów komunikacyjnych i posypanie piaskiem, itp.;
3. Łączna wartość naliczonych kar umownych w przypadkach, o których mowa w ust.1 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 13 ust.2 Umowy.
4. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1 Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar z faktur Wykonawcy za zrealizowany Przedmiot Umowy na co przez podpisanie Umowy Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

## **§ 15 Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 455 Ustawy, Strony przewidują możliwość dokonania zmian zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty w następujących przypadkach:
  - 1) zmniejszenie powierzchni świadczenia Usługi w sytuacji:
    - a) trwałego wyłączenia budynku lub jego części albo terenu lub jego części, na których świadczone są Usługi, z eksploatacji, w szczególności na skutek konieczności wykonania inwestycji budowlanych, których zlecenie nastąpiło w trakcie trwania Umowy,

- b) trwałego wyłączenia budynku lub jego części albo terenu lub jego części, na których świadczone są Usługi, z eksploatacji na skutek decyzji MON lub jednostki nadrzędnej wydanej po terminie wyznaczonym na składanie ofert,
- 2) zwiększenie powierzchni świadczenia Usługi w sytuacji:
  - a) włączenia budynku lub jego części albo terenu lub jego części do eksploatacji po zakończeniu robót budowlanych,
  - b) zmiany zasad eksploatacji budynku lub jego części, w szczególności na skutek szkolenia przygotowawczego do służby wojskowej lub powołanych z rezerwy.
- 3) zmiany rodzaju powierzchni, na której świadczone są Usługi, w szczególności w przypadku zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części albo terenu lub jego części w trakcie trwania Umowy.
- 3. Zmiany, o których mowa w ust.2 będą dokonane w oparciu o faktyczną ilość zmienianej powierzchni i jej rodzaj oraz przy zastosowaniu cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
- 4. Zmniejszenia zakresu wykonywanej umowy – zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający nie otrzyma środków finansowych niezbędnych do wykonania całości przedmiotu zamówienia w latach 2022-2024.
- 5. Skrócenia terminu realizacji umowy do 30.11.2022r. – zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający nie uzyska środków na realizację przedmiotu Umowy w 2023r.
- 6. Skrócenia terminu realizacji umowy do 30.11.2023r. – zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający nie uzyska środków na realizację przedmiotu Umowy w 2024r.
- 7. Dopuszcza się także zmianę zapisów umowy w przypadku, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku, sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów Ustawy.

#### **§ 16 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

- 1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ... % wartości umowy, tj. ... (słownie: ...), w formie ... .
- 2. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy wykonawczej stosuje art. 451 Ustawy.
- 3. Zabezpieczenie określone w ust.1 służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń wynikających z nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym również z tytułu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
- 4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, przy czym za dzień uznania Umowy za wykonaną Strony uznają dzień podpisania przez Zamawiającego miesięcznego protokołu odbioru Usług za ostatni cykl rozliczeniowy Umowy.

#### **§ 17 Odstąpienie od Umowy**

- 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - 1). W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

- 2). W razie zaistnienia niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy okoliczności, polegającej na nieotrzymaniu przez Zamawiającego środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy w całości lub w części, mimo że były zaplanowane w ramach planu finansowego Zamawiającego na 2022r. i kolejne lata, powodującej brak możliwości spełnienia zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy w całości lub w części, Zamawiający może od niej odstąpić w zakresie części jeszcze niewykonanej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
- 3). W przypadku nie otrzymania od dysponenta II° planu finansowego na realizację powyższego zadania.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu należycie wykonanej i nieopłaconej Usługi.
3. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - 1). nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji prac wynikających z przedmiotu Umowy albo nie kontynuowania ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, po upływie wskazanego w tym piśmie terminu;
  - 2). postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, lub zajęcia w toku postępowania egzekucyjnego albo wystąpienia z wnioskiem o ogłoszenie upadłości – odstąpienie nastąpi w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zdarzeniu z uwzględnieniem zapisu § 14 ust.1 pkt.6.
  - 3). w przypadku minimum *trzykrotnego* naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 14 Umowy, z tytułu powtarzającego się uchybienia w realizacji Umowy. W takim przypadku, Zamawiający może odstąpić od Umowy po dwóch miesiącach od naliczenia ostatniej kary.
  - 4). jeżeli wartość naliczonych kar umownych osiągnie maksymalną wartość, o której mowa w § 14 ust. 3 Umowy, po dwóch miesiącach od naliczenia ostatniej kary.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu realizacji Umowy tylko za Usługi potwierdzone wpisem do protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia sięgającej co najmniej 60 dni .
7. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron, na podstawie któregośkolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie Umowy w zakresie już wykonanego przedmiotu Umowy

### **§ 18 Zasady współpracy i kontaktowania się Stron**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Osobami reprezentującymi Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą w trakcie realizacji Umowy, dotyczących płatności i potencjalnych zmian jej zapisów są:
  - a) Koordynatorzy: p. Zdzisław JĘDRO, tel. 261 452 114,  
p. Wiesława SEROKA, tel. 261 454 830,
  - b) do realizacji umowy w tym do odbioru wykonanych usług - Kierownik SOI lub osoba przez niego upoważniona.

3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy oraz uprawnioną do podpisywania protokołów odbioru Usług jest p. ...., tel. ....,
4. Osobą pełniącą funkcję stałego Koordynatora, o którym mowa w § 4 ust. 19 Umowy, jest: p..... tel. ....,
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 4.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2-4, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu (oraz adresu służbowej poczty elektronicznej) osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2–4.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2-4, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
8. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

### **§ 19 Informacje Poufne**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
  - 1) dane osobowe – chronione na podstawie Ustawy z 10 maja 2018r. (t.j. Dz.U. 2019. 1781 z póź. zm.) o ochronie danych osobowych.
  - 2) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 oraz zwane są dalej „**Informacjami Poufnymi**”.
3. Informacje Poufne mogą być udostępnione wyłącznie osobom dającym rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Ujawnianie Informacji Poufnych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w wypadku gdy ma zostać dokonane w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest dopuszczalne tylko za uprzednim zezwoleniem drugiej Strony, wyrażonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym w razie wątpliwości należy skonsultować zamiar ujawnienia Informacji Poufnej z przedstawicielem drugiej Strony.
5. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia Informacji Poufnych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
6. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu Informacji Poufnych zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.

### **§ 20 Ochrona danych osobowych**

Wykonawca oświadcza że został poinformowany o przetwarzaniu jego danych osobowych w zakresie wymaganym przepisami ustawy, o której mowa w §19 ust.1 pkt 1 umowy w związku z realizacją Umowy. Informacje dotyczące ochrony danych osobowych osób fizycznych związanych z realizacją niniejszej Umowy zawiera załącznik nr 5.

**§ 21 Zmiana Umowy  
w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, nie dotyczy to roku 2022.
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 10 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do niezrealizowanej części przedmiotu Umowy, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej albo dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne a także zmian wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na rok 2023 i 2024. Pracowników świadczących Usługi określone umową. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej proporcjonalnie wymiarowi czasu pracy, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. Zmiana wynagrodzenia nie obejmuje roku 2022, w którym obowiązujące stawki zostały uwzględnione w cenie oferty.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie proporcjonalnie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy. Zmiana



wynagrodzenia nie obejmuje roku 2022, w którym obowiązujące stawki zostały uwzględnione w cenie oferty.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki jest zobowiązany ponieść w obligatoryjnym zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1: pkt 2, pkt 3 lub pkt 4, Wykonawca, jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), jaki przypada na wykonywanie czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z rodzajem i wysokością składek podlegających zmianie uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), jaki przypada na wykonywanie czynności bezpośrednio związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz wysokością części składki odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
  - 3) W przypadku zmiany gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy jaki jest zobowiązany ponieść w obligatoryjnym zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować te koszty w okresie rozliczeniowym (miesięcznym) i do końca trwania Umowy.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający, potwierdzi wysokość zmiany wynagrodzenia albo wskaże zarzuty do prawidłowości wyliczenia wraz z uzasadnieniem i wezwaniem do dokonania ponownego wyliczenia zgodnie z postanowieniami Umowy.
11. Zmiana umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia skutecznego udokumentowania przez Wykonawcę przypadków uprawniających do zawarcia aneksu i zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający na podstawie art. 439 Ustawy pzp, przewiduje także zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia. W takim przypadku ceny jednostkowe zawarte w formularzu cenowym mogą podlegać waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja na wniosek Wykonawcy może być przeprowadzona po 12 miesiącach realizacji Umowy w oparciu o opublikowany komunikat Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok 2021. W kolejnych latach obowiązywania Umowy, z chwilą opublikowania komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, strony mogą dokonać zmiany umowy w tym zakresie wraz ze zmianą załącznika „Formularz cenowy” uwzględniającego podany wskaźnik za rok 2022 i 2023.

## **§ 22 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy.
2. Strony ustalają, iż pod pojęciem dni roboczych rozumieją *dni od poniedziałku do piątku* pod warunkiem że nie są one dniami świątecznymi.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
  - a) - *Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru* - Załącznik nr 1
  - b) - *Zestawienie powierzchni do utrzymania porządków* – Załączniki nr 2,2a,2b
  - c) - *Formularz cenowy* – Załącznik nr 3
  - d) - *wzór miesięcznego protokołu odbioru Usług*- Załącznik nr 4
  - e) – *Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy*- Załącznik nr 5

**WYKONAWCA**

-----

**ZAMAWIAJĄCY**

-----

**UZGODNIONO  
RADCA PRAWNY**

-----

Sporządził: Zdzisław JĘDRO

Sporządził: Zdzisław JĘDRO