

UMOWA nr WID.7021.1.9.2024

zawarta w dniur. w Komornikach pomiędzy:

Gminą Komorniki

ul. Stawna 1

62-052 Komorniki

NIP 777-31-40-250, w imieniu której działa:

Przemysław Pełko – Zastępca Wójta Gminy Komorniki
kontrasygna: Magdalena Surdyk – Skarbnik Gminy Komorniki
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi Stronami.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nasadzeń 14 szt. drzew na terenie Gminy Komorniki.

2. Zakres prac:

Wykonanie nasadzeń 13 szt. lipy drobnolistnej o parametrach:

- wysokość drzew min. 2,0 m,
- ma wysokości 100 cm obwód pnia min. 14 cm,
- zabezpieczenie każdego drzewa 3 palikami z poprzecznymi regłami,
- pnie drzew przywiązać taśmą do palików.

Wykonanie nasadzenia 1 szt. świerku pospolitego o parametrach:

- wysokość drzewa min. 2,0 m.

Zgodnie z mapkami dołączonymi do zapytania ofertowego.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami, najlepszą wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami.

§ 3.

Termin wykonania robót:

- do 29.11.2024 r.

§ 4.

1. Zamawiający ma prawo do kontrolowania stanu i jakości robót w każdym czasie i w sposób przez siebie wybrany.
2. Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać od Wykonawcy okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej.

3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, terminowo i kompletnie.
2. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt zorganizować plac prac oraz ubezpieczyć roboty.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
4. Wykonawca ma obowiązek uporządkowania terenu oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w każdym dniu po zakończeniu prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze prac oraz strzec mienia znajdującego się na terenie prac, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymywać na bieżąco czystość na terenie wykonywanych prac.
6. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, zezwoleń oraz wykonaniem niezbędnych prób i badań potwierdzających jakość wykonanych robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych z jego winy osobom trzecim, jeżeli szkody te są związane z prowadzonymi robotami.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez zamawiającego w trakcie trwania prac oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie prac, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych prac powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaze je na własny koszt do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.
12. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczeniowej w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.

13. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w obrębie robót, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.

§ 6.

1. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami a także odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Niewykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Zatrudnienie Podwykonawcy, jego zmiana lub zmiana zakresu prac mu powierzonych w trakcie realizacji zamówienia, dopuszczalna jest wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą do akceptacji oraz kopii umowy zawartej z podwykonawcą, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po udokumentowaniu, że na dzień wystawienia faktury Wykonawca nie zalega z płatnościami wobec podwykonawców.

§ 7.

1. Strony ustalają, że za wykonanie zadań objętych niniejszą umową strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w kwocie wynagrodzenie netto:
..... zł. + Podatek 8% VAT
Wynagrodzenie brutto wynosi : zł.
(słownie brutto: złotych 58/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:
GMINA KOMORNIKI ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki
NIP 777-31-40-250 REGON 631258709.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
5. Nabywcą przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy jest Gmina Komorniki.
6. Podstawę do wystawienia faktury i rozliczenia o którym mowa w ust. 1 stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Fakturę należy przesłać na adres mailowy: faktury@komorniki.pl
8. Należność za świadczoną usługę uregulowana będzie przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
9. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
10. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania przedmiotu umowy, lecz nie dowodem sprawdzenia jego kompletności i jakości.

§ 8.

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty 12-miesięcznej gwarancji od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Jakakolwiek wada, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem, wymianą przedmiotu umowy.
4. Gwarancja obejmować będzie całość przedmiotu zamówienia, nie dopuszcza się wyłączenia jakichkolwiek elementów z zakresu gwarancji.
5. W ramach przedmiotowej gwarancji Wykonawca pokrywa wszelkie koszty wymiany wadliwych elementów, jeżeli zajdzie taka konieczność.
6. Wykonawca zapewnia dostępność roślin zamiennych przez okres, o którym mowa w zapytaniu ofertowym licząc od dnia odbioru przez Zamawiającego.
7. W okresie gwarancji Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów dotyczących przeglądów i wymian gwarancyjnych, a także wszelkich innych czynności, których wykonanie jest niezbędne do utrzymania gwarancji, a wynikających z wytycznych producenta.
8. W okresie gwarancji w razie wystąpienia wad Wykonawca przystąpi do jej usunięcia w ciągu 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia i dokona jej usunięcia na miejscu u użytkownika w okresie do 7 dni roboczych.
9. W przypadku powtarzających się (co należy rozumieć min. 3 razy) wad tego samego elementu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wymiany elementu na nowe.
10. W przypadku niemożności naprawy w siedzibie Zamawiającego Wykonawcą pokrywa wszelkie koszty transportu, ubezpieczenia do miejsca gdzie naprawy można dokonać.
11. Wyszczególnione powyżej obowiązki mają jedynie charakter warunków minimalnych i nie wyczerpują całego zakresu usług gwarancyjnych i serwisowych oraz związanego w tym zakresie zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie stanowią podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a potrzebnych do należytego wykonania usługi gwarancyjnej i serwisowej.
12. Warunki gwarancji określone w niniejszej umowie wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy. Jakiegokolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę i sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki, niż wynikające z niniejszej umowy, nie wiążą Zamawiającego.

§ 9.

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia netto ustalonego w niniejszej umowie;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wartości przedmiotu umowy netto, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1 % wartości

przedmiotu umowy netto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek. W przypadku wystąpienia usterek, których usunięcie jest niemożliwe, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie wadliwie wykonanych robót.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, z należnego mu wynagrodzenia.

§ 10.

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn mimo wezwania na piśmie lub nie kontynuuje ich przez 7 kolejnych dni mimo wezwania na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez zgody Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc;
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy lub firma Wykonawcy zostanie postawiona w stan likwidacji;
 - 4) jeżeli stan zaawansowania prac nie daje gwarancji wykonania zamówienia w ustalonym terminie.
3. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Z chwilą odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć plac budowy do momentu odbioru przez Zamawiającego, zaś Strony sporządzają inwentaryzację prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11.

1. Do kierowania i koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Zamawiającego wyznaczeni zostali:
 - Arkadiusz Klemczak – Kierownik Wydziału Infrastruktury Drogowej, tel. 618 100 088.
 - Anna Gulczyńska - podinspektor ds. inwestycji drogowych, tel. 618 100 671.
2. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są, każdy w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 12.

1. Rozpoczęcie czynności odbiorowych Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od pisemnego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru robót.
2. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót, sporządzeniu i przekazaniu dokumentacji.
3. O terminie i miejscu rozpoczęcia czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
4. W wyznaczonym terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:
 - dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie,

- certyfikaty i deklaracje zgodności z normą dla nawierzchni i urządzeń,
 - dokumentację powykonawczą wykonaną w 2 egz.
5. W czynnościach odbiorowych będą brali udział Zamawiający, Wykonawca. W trakcie czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół.
 6. Zamawiający może odebrać przedmiot Umowy z drobnymi usterkami, wyznaczając jednocześnie termin do ich usunięcia.
 7. Zamawiający zastrzega możliwość nie odebrania prac w przypadku wystąpienia wad, których nie usunięcie uniemożliwi użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad. Po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad Zamawiający powtórzy czynności odbiorowe w zakresie stwierdzonych wad.
 8. Oddzielnemu odbiorowi będą podlegały roboty zanikające, ulegające zakryciu lub warunkujące dalszy postęp prac. W tym przypadku obowiązuje telefoniczne powiadomienie Zamawiającego lub w inny dopuszczony przez Zamawiającego sposób.
 9. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o terminie odbioru, obowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego - bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
 10. Po wykonaniu danego zakresu Przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi pisemnie jego wykonanie oraz gotowość do odbioru częściowego Zamawiającemu (jeżeli dotyczy).
 11. W zakresie odbiorów częściowych oraz odbiorów częściowych w zakresie ust. 8, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia ust. 1, 3-7.

§ 13.

1. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się z treścią obowiązku informacyjnego drugiej Strony, stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza i potwierdza, że jest uprawniona do przekazania (udostępnienia) danych osobowych (w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, dane kontaktowe) swoich pracowników lub współpracowników, którzy zostali lub zostaną przez nią wyznaczeni do realizacji jej praw lub obowiązków związanych lub wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że osoby, o których mowa w ust. 2, zostały przez nią zapoznane z treścią obowiązku informacyjnego drugiej Strony.

§ 14.

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez strony - pod rygorem nieważności.
2. Rozwiązanie, wypowiedzenie oraz odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny w Poznaniu.
5. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
W y k o n a w c a

.....
Z a m a w i a j ą c y

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Gmina Komorniki**, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, zwana dalej **Administratorem**.
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Krzysztof Kozik: e-mail: inspektor@rodo-krp.pl, tel. +48 792 304 042.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacja obowiązków lub uprawnień gminy wynikających z przepisów prawa oraz wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego.
5. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - 1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania;
 - 2) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 3) przenoszenia danych osobowych;
 - 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych);
 - 5) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
6. Z pełną treścią obowiązku informacyjnego można się zapoznać na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.komorniki.pl> w zakładce Ochrona danych osobowych.