załącznik nr 3 do SWZ

Umowa Nr ……………………………..

**Na roboty budowlane pn. „****Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru Wiejskiego Domu Kultury w Stróżówce na potrzeby utworzenia miejsc opieki w ramach programu ,,MALUCH +’’ 2022-2029”**

zawarta w dniu ………………. r. w Gorlicach, pomiędzy Gminą Gorlice, ul. 11 Listopada 2, 38-300 Gorlice,   
NIP 7382131749 reprezentowaną przez: Pana Jana Przybylskiego – Wójta Gminy Gorlice, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gorlice,

a:

…………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie przepisu art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023 poz. 1605 ze zm.) - zwanej dalej ustawą pzp, została zawarta umowa o treści następującej:

*Przedmiot umowy*

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru Wiejskiego Domu Kultury w Stróżówce na sale żłobka wraz z dostosowaniem klatek schodowych do warunków przeciwpożarowych.

Pomieszczenia objęte opracowaniem pełniły dotychczas funkcję biurowo-usługową na parterze budynku. Po planowanej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynek poszerzy swoje przeznaczenie   
o żłobek dla 25 dzieci. W zakres opracowania wchodzi modernizacja instalacji wewnętrznych: wod-kan, c.o., instalacji elektrycznej oraz instalacji gazowej. Zamówienie obejmuje również wykonanie instalacji hydrantowej, ogrzewania podłogowego oraz wentylacji mechanicznej, a także prace wyburzeniowe części posadzek i ścian. Dodatkowo klatki schodowe zostaną wyposażone w system oddymiania.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

1. Budynek użyteczności publicznej,
2. Ilość kondygnacji podziemnych: 1 (częściowe podpiwniczenie)
3. Ilość kondygnacji nadziemnych: 2 (parter, I- piętro)
4. Pokrycie dachu z blachy

UWAGA: Zakres umowy obejmuje wykonanie wszystkich elementów objętych dokumentacja projektową oprócz zakresu szybu windowego i platformy pionowej.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa poniższa dokumentacja:
2. Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 1 do umowy,
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia z ewentualnymi modyfikacjami i wyjaśnieniami treści w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie którego zawarto niniejszą umowę – załącznik nr 2 do umowy.
4. Kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
5. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poż. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 poz. 725 ze zm.) - zwanej dalej Prawem budowlanym, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania o zamówienie publiczne oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi na piśmie z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentami wskazanymi w ust. 2 oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną a także zgodnie z warunkami gestorów istniejących sieci.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, dokumentacją opisaną w ust. 2, nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja oraz opisy pozostają kompletne i pozwalają na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie przedmiotu umowy.
7. W razie jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej umowy, a treścią któregokolwiek z załączników o których mowa w ust. 2, w szczególności dotyczących zasad dokonywania odbiorów, wynagrodzenia i gwarancji jakości, rozstrzygające znaczenie mają postanowienia zawarte wprost w niniejszej umowie, z wyłączeniem postanowień zawartych w załącznikach do niej.
8. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zrealizowania w ramach przedmiotu umowy założonych w dokumentacji projektowej rozwiązań, zmierzających do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, lub wskazania Zamawiającemu na ewentualne, nieprzewidziane potrzeby w zakresie odpowiadającym rodzajowi obiektu, przy uwzględnieniu zasady stosowania racjonalnych usprawnień, co najmniej w zakresie minimalnym określonym w art. 6 pkt 1 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 731).
9. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy, (zwany dalej harmonogramem rzeczowo - finansowym).
10. Kompletny harmonogram rzeczowo - finansowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
11. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca sporządza niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawia go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający akceptuje propozycję lub zgłasza do niej uwagi. Zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym są zmianami nieistotnymi przy czym nie mogą stanowić samodzielnego uzasadnienia do zmiany terminu wykonania całości przedmiotu umowy i zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo – finansowego, o której mowa w ust. 9 stanowi zmianę nieistotną umowy i zostanie dokonana w formie aneksu.
13. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, w związku z czym przedmiar robót załączony do SWZ stanowi element pomocniczy dla Wykonawcy do oszacowania wartości przedmiotu umowy, niestanowiący podstawy do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zaś ewentualne rozbieżności w szczególności ilościowe co do poszczególnych pozycji, nie będą stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.

§ 2

* + - 1. Dopuszcza się zmiany postanowień umowy w okolicznościach określonych w art. 455 ustawy pzp.
      2. Każdorazowa zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
      3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę, z wyjątkiem zmiany o której mowa w ust. 4 pkt 8, która może być inicjowana wyłącznie przez Zamawiającego.
      4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, które mogą dotyczyć:

1. zmiany parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
2. aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub okoliczności związane z terenem i nieruchomościami na których realizowany jest przedmiot umowy, ujawnione w trakcie realizacji umowy,
3. zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
4. zmiany terminu wykonania umowy,
5. zmiany na stanowisku kluczowego specjalisty,
6. wykonania robót zamiennych,
7. wykonania robót dodatkowych,
8. rezygnacji z wykonania części robót budowlanych.
   1. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
9. opis propozycji zmiany,
10. uzasadnienie zmiany z wykazaniem, że okoliczności wpłynęły na sposób realizacji umowy. Obowiązkiem strony inicjującej zmianę umowy jest wykazanie wpływu powoływanych okoliczności na treść umowy w zakresie objętym wnioskiem,
11. opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy,
12. opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia, a w razie konieczności jego zmiany, wyliczenie jej wartości zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie,
13. jeśli zmiana wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – projekt zamienny sporządzony przez autora projektu którego dotyczy zmiana zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności (lub nie) – jeżeli dotyczy, zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji w formie pisemnej:
    * 1. nadzoru inwestorskiego jeśli został powołany,
      2. Zamawiającego.
    1. Wniosek o którym mowa w ust. 5 należy złożyć niezwłocznie po stwierdzeniu zajścia zdarzenia uzasadniającego konieczność zmiany umowy.
    2. Zmiany, o których mowa w ust. 4, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
       1. obniżenie kosztu realizacji przedmiotu umowy lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
       2. podniesienie wartości, sprawności lub użyteczności ukończonych robót budowlanych lub obiektu budowlanego,
       3. zmiana obowiązujących przepisów,
       4. podniesienie wydajności urządzeń lub wykonanego obiektu budowlanego,
       5. podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót lub wykonanego obiektu budowlanego,
       6. usprawnienia w realizacji przedmiotu umowy lub w trakcie użytkowania obiektu,
       7. opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę zatrudnio­nego przez Zamawiającego na terenie budowy lub inne osoby trzecie na terenie budowy lub innym terenie bezpośrednio sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy,
       8. wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
       9. wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej określonej w § 1 ust. 2 umowy warunków terenu budowy, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
       10. działania organów administracji lub gestorów sieci skutkujących niezależnym od Wykonawcy wydłużeniem terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
       11. zmiany przepisów prawa, lub zmiany decyzji administracyjnych – jeżeli dotyczy, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte niniejszą umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentach opisujących przedmiot umowy,
       12. siła wyższa przez którą rozumie się zdarzenie bądź połączenie nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od stron umowy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć oraz którym nie można było zapobiec, a także ich przezwyciężyć poprzez działalnie z należytą starannością i które nie mogły być znane w terminie złożenia oferty na podstawie której zawarto umowę. W szczególności przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia lub połączenie zdarzeń takich jak: pożar, powódź, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie i epidemie, akt władzy publicznej któremu należy się bezwzględnie podporządkować, wydarzenia powodujące nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
       13. zaistnienie niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych.
    3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
    4. W razie zaistnienia okoliczności skutkujących niezależną od Wykonawcy niemożnością wykonywania przedmiotu umowy w całości lub w części ponad okres 30 dni, strony przewidują możliwość wprowadzenia zmiany umowy, polegającej na dopuszczeniu do odbioru i rozliczenia wynagrodzenia faktycznie wykonanej części przedmiotu umowy, z jednoczesnym ustaleniem terminu realizacji części przedmiotu umowy objętej przeszkodą.
    5. Ewentualne ograniczenia zakresu umowy nie mogą przekroczyć 50% całkowitego zakresu umowy.

*Termin realizacji umowy*

**§ 3**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na**: …………………… r**. (dzień zawarcia umowy).
2. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się na **8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
3. Niezależnie od okoliczności opisanych w § 2 ust. 7 na pisemny wniosek Wykonawcy/Zamawiającego, sporządzony zgodnie z treścią § 2 ust. 5 może ulec wydłużeniu termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 2 również w przypadku:
   1. zawieszenia w całości lub w części robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy; termin ulega wydłużeniu:
   2. w razie wznowienia robót przed upływem terminu określonego w ust. 2 – maksymalnie o liczbę dni w których wykonanie robót stało się niemożliwe i trwało zawieszenie robót,
   3. w razie wznowienia robót po upływie terminu określonego w ust. 2 – o liczbę dni jakie pozostały od daty zawieszenia do terminu zakończenia realizacji umowy o którym mowa w ust. 2, liczoną od dnia wznowienia robót budowlanych.
   4. działania siły wyższej; termin może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni działania siły wyższej lub usunięcia skutków jej działania uniemożliwiających wykonywanie robót.
   5. wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót; termin może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni w których wykonywanie robót stało się niemożliwe.
4. Niezależnie od przyczyn opisanych w § 2 ust. 4 wydłużeniu może ulegać termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 2 w przypadku wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, uniemożliwiających wykonanie danego typu robót. Wykonawca na okoliczność przerwania prac z w/w powodu dokonywał będzie adnotację (wpis) w tzw. „dzienniku pogodowym". Wpis winien określać rodzaj i zakres przerwanych robót, okres na jaki prace zostały przerwane oraz opis warunków pogodowych. Wpis winien być dokonany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru. Termin końcowy realizacji przedmiotu zamówienia ulega wówczas wydłużeniu o liczbę dni występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych. Prowadzenie i dokonywanie wpisów w „dziennik pogodowy" nie zwalnia Wykonawcy od prowadzenia i dokonywania wymaganych wpisów w dziennik budowy.
5. Zawieszenie robót może nastąpić wyłącznie przez Zamawiającego w razie stwierdzenia obiektywnej, niezależnej od Wykonawcy przeszkody, uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy. Zawieszenia robót Zamawiający dokonuje na piśmie pod rygorem nieważności, wskazując przyczynę zawieszenia. Zawieszenie robót może nastąpić również na podstawie decyzji właściwych organów sprawujących nadzór nad realizacją przedmiotu umowy, w ramach wykonywanych przez siebie kompetencji.
6. Wydłużeniu może ulegać termin zakończenia realizacji umowy również w przypadku realizacji dodatkowych robót zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy pzp, wówczas termin przedłuża się o ilość dni stwierdzonych w protokole konieczności.
7. Postanowienia §16 stosuje się do terminów zmienionych odpowiednio.

*Obowiązki stron*

**§ 4**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym przez strony, lecz nie później niż w terminie 7 dni od pisemnego wezwania przez Wykonawcę. W razie braku porozumienia, Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin przekazania terenu budowy.

**§ 5**

Zamawiający powoła nadzór inwestorski o czym zawiadomi Wykonawcę. Prawa i obowiązki nadzoru inwestorskiego określają przepisy Prawa budowlanego oraz umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a podmiotem pełniącym nadzór inwestorski zwanym dalej inspektorem nadzoru.

Do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy po jej zawarciu i jako przedstawiciela Zamawiającego wyznacza się Pana Michała Felenczaka - pracownika Referatu Inwestycji, Rozwoju i Promocji Urzędu Gminy Gorlice. Wszelką korespondencję po zawarciu niniejszej umowy należy adresować na Urząd Gminy Gorlice, ul. 11 Listopada 2, 38-300 Gorlice, e-mail: michal.felenczak@gmina.gorlice.pl lub przetargi@gmina.gorlice.pl z podaniem numeru niniejszej umowy.

Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 nie wymaga aneksu do umowy. O zmianie osoby wskazanej w ust. 2 Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę.

Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji zamówienia będą brać udział osoby posiadające odpowiednie umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
2. Wykonawca zapewni kierowanie robotami budowlanymi poprzez kluczowych specjalistów:
   * + 1. kierownika budowy: osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: Pan/ Pani ……………………………..
       2. kierownika robót branży instalacyjnej: osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w osobie: Pan/ Pani ……………………………..
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę na stanowisku kluczowego specjalisty o którym mowa w ust. 2 w przypadku:
   1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kluczowego specjalisty,
   2. niewywiązywania się kluczowego specjalisty z obowiązków wynikających z umowy,
   3. jeżeli zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji z pracy u Wykonawcy itp.),
   4. utraty przez kluczowego specjalistę uprawnień do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty, jeżeli uzna, że kluczowy specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty.
5. W przypadku zmiany danego kluczowego specjalisty, nowy kluczowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla kluczowego specjalisty w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W razie zajścia okoliczności o których mowa w ust. 4 Wykonawca obowiązany jest zmienić kluczowego specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
7. W okresie wykonywania umowy Wykonawca może udzielić urlopu kluczowemu specjaliście wymienionemu w ust. 2 na następujących warunkach:
8. terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego,
9. Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów kluczowego specjalisty oraz zaproponować osobę zastępującą z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem,
10. wszystkie osoby zastępujące kluczowego specjalistę wymienionego w ust. 2 w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego,

przy czym przez urlop o którym mowa powyżej należy rozumieć okres, w którym Wykonawca wyraża zgodę na niewykonywanie przez daną osobę swoich czynności w ramach łączącej te podmioty umowy, niezależnie od jej rodzaju.

* 1. Do osób zastępujących specjalistę wskazanego w ust. 2 znajduje odpowiednie zastosowanie treść ust. 5
  2. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 poz.1465), zwane dalej „Pracownikiem” lub „Pracownikami” zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia – bezpośrednie wykonywania robót budowlanych w zakresie wszystkich branż przewidzianych w dokumentacji przetargowej tzn. wszyscy pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane, operatorzy sprzętu z wyłączeniem przypadków w których wyżej wymieniony rodzaj pracy może być wykonywany na podstawie innych przepisów prawa oraz osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie i pracowników realizujących dostawy materiałów i transport ludzi na teren budowy. Za bieżącą weryfikację czy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudnia pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę odpowiada Wykonawca.
  3. W trakcie umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób o których mowa w ust. 9 następujące dokumenty oraz informacje:
     + - 1. oświadczenia zatrudnionych pracowników,
         2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
         3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych pracowników,
         4. inne dokumenty takie jak Wykaz Pracowników Wykonawcy i/lub Podwykonawców,

zawierające dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

* 1. Każdy z dokumentów wskazanych w ust. 10 powinien zostać sporządzony i wydany z zachowaniem zasad zapewniających ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego dalej RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika podlegają udostępnieniu. W związku z faktem, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów wskazanych powyżej. Wykonawca pozostaje administratorem danych osobowych udostępnianych w związku z realizacją umowy.
  2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 10 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub naliczenia kary umownej o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 1 lit. g.
  3. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący roboty będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków. Pracownicy wykonujący roboty na wysokościach zobowiązani są posiadać uprawnienie do prac na wysokościach.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
  6. Zmiana Pracownika wykonującego roboty będzie możliwa w następującej sytuacji:
  7. na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przez niego robót;
  8. na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, w szczególności rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem;
  9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie pracownika wykonującego roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany. W przypadku dokonania takiej zmiany, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowienia umowy. Przepis ustępów 9-16 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
  10. Zmiana pracownika wykonującego roboty skutkuje zmianą Wykazu Pracowników wykonujących roboty i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
  11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  12. W ramach ustalonego w § 13 ust. 2 wynagrodzenia, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wszelkiej wykonanej w ramach realizacji umowy dokumentacji powykonawczej.
  13. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszelkich znanych w dacie zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności obejmuje:
      + 1. trwałe lub czasowe zwielokrotniania w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
        2. utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
        3. zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
        4. wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
        5. wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć - Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
        6. wprowadzanie do pamięci komputera,
        7. publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
  14. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
  15. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nie oznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
  16. Przeniesienie praw o którym mowa w ust. 20 – 21 następuje w chwili akceptacji złożonej dokumentacji.
  17. Wykonawca oświadcza, że:

1. wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. z 2022 r. poz. 2509), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
2. najpóźniej w dacie przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, zgodnie z ust. 24, dysponował będzie wszelkimi majątkowymi prawami autorskimi oraz wszelkimi upoważnieniami do wykonywania zależnych praw autorskich, w zakresie odpowiadającym opisanemu w ust. 20 – 21 , uzyskanymi od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a którym takie prawa mogą przysługiwać w związku z realizacją określonych czynności przy wykonywaniu dokumentacji projektowej, wraz z prawem przeniesienia tych praw na Zamawiającego.
   1. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 25 korzystanie z jakiegokolwiek elementu lub całości dokumentacji projektowej/powykonawczej, stanowiącej przedmiot umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej mogącej powstać w związku z tym odpowiedzialności oraz zaspokojenia roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej/powykonawczej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
   2. Wykonawca oświadcza, że jako administrator danych osobowych wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji postanowień niniejszego paragrafu umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny brutto za całość przedmiotu umowy podanej w ofercie, określonej w § 13 ust. 2 umowy tj. ……………………. w formie: …………………………………....
2. Zamawiający, zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane i przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, które zostanie zwrócone najpóźniej w 15 dniu po upływie dłuższego z tych terminów.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji całości przedmiotu umowy na drodze aneksu , Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż w pieniądzu w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu także w przypadku gdy Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego gdyby Wykonawca uchylał się od wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji.
6. W przypadku przedłużenia okresu rękojmi i gwarancji, w szczególności w związku z usuwaniem wad, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie na 30 dni przed dniem wskazanym w dokumencie gwarancji jako termin ważności gwarancji, przedłużyć termin zabezpieczenia lub złożyć nowy dokument na okres przedłużonego okresu rękojmi i gwarancji. W przypadku gdy Zamawiający nie otrzyma zabezpieczenia należytego wykonania w okresie rękojmi i gwarancji na warunkach wynikających ze zdania poprzedniego, będzie uprawniony wystąpić do wystawcy gwarancji należytego wykonania umowy o wypłatę kwoty zabezpieczenia i zatrzymać ją jako pieniężne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przedłużonym okresie rękojmi/gwarancji.

**§ 8**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa - w szczególności w zakresie zabezpieczenia przed wstępem na teren prowadzenia prac osób trzecich - oraz zapewnić warunki bhp w trakcie realizacji umowy. Wykonawca winien organizować i prowadzić roboty w sposób szczególnie bezpieczny i jak najmniej uciążliwy dla otoczenia. Miejsca szczególnie niebezpieczne należy wygrodzić za pomocą pełnych ogrodzeń segmentowych.
    2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
    3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
    4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
    5. Zamawiający nie pokrywa kosztów (jeśli wystąpią w trakcie realizacji przedmiotu umowy):

1. robót geodezyjnych,
2. zabezpieczenia robót pod względem bhp,
3. zużycia wody i energii niezależnie od jej postaci,
4. wykonania dróg dojazdowych,
5. opłat związanych z zajęciem pasa drogowego,
6. wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do prowadzonych robót – a w szczególności doprowadzenia terenu oraz nieruchomości sąsiednich do stanu pierwotnego, jak również naprawy wszelkich szkód mogących powstać na mieniu i osobie osób trzecich, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
   1. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie warunków bhp w trakcie realizacji umowy.
   2. Za wypadki zaistniałe w trakcie wykonywania czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy dotyczące osób realizujących umowę ze strony Wykonawcy lub osób trzecich, ponosi on wyłączną odpowiedzialność.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z właściwymi decyzjami administracyjnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty zgodnie z warunkami technicznymi, z uwzględnieniem ochrony obiektów położonych w sąsiedztwie terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych podlegających wbudowaniu w przedmiot umowy oraz oświadcza, że nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich w tym nie są przedmiotem zastawu, przewłaszczenia lub innej czynności ograniczającej korzystanie z nich, jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek postępowań zmierzających w szczególności do ich wydania bądź postępowań egzekucyjnych.
4. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie przez Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Badania o których mowa w ust. 6, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową to koszty tych badań ponosi Zamawiający.
9. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego stosowanych w ramach przedmiotu umowy materiałów budowlanych, przed ich wbudowaniem.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem ludzkim, pozwalającym na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 10**

Niezależnie do obowiązków wymienionych w § 8 i 9 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego – na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, nieruchomości lub ich części, bądź urządzeń i innych ruchomości nie będących własnością Wykonawcy oraz istniejących sieci, ich naprawa i koszt doprowadzenia ich do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.
3. Oczyszczenia oraz posegregowania materiału rozbiórkowego odzyskanego przy realizacji umowy (produktów ubocznych) wg asortymentu – jeśli takowy będzie występował.
4. Podania Zamawiającemu ilości materiału rozbiórkowego (produktów ubocznych) wg asortymentu – jeśli takowy będzie występował.
5. Przewiezienia na koszt Wykonawcy i protokolarnego przekazania produktów ubocznych o których mowa w pkt 3 i 4 – jeśli takowy będzie występował, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na terenie gminy Gorlice.
6. Unieszkodliwienia materiału nie nadającego się do ponownego wbudowania lub wykorzystania zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie; Wykonawca staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.
7. Ubezpieczenia wykonywanych robót budowlanych obejmującego szkody rzeczowe i osobowe oraz odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie wykonawcy określone w § 13 ust. 2 przez okres od dnia przekazania placu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający może żądać okazania mu stosownej polisy. W razie wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia w sposób gwarantujący ciągłość ochrony w trakcie wykonywania umowy.
8. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
9. Wykonawca zapewni bezpieczne przejścia piesze i dojazd użytkownikom posesji zlokalizowanym przy terenie budowy w tym bezpieczne dojścia do budynków oraz służbom komunalnym.
10. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby uwzględnić interesy osób trzecich, dotyczy to w szczególności:
    * 1. zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
      2. ochrony przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, cieplnej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
      3. zlokalizowania zaplecza budowy w miejscu jak najmniej uciążliwym dla osób trzecich,
      4. zorganizowania i prowadzenia robót w sposób szczególnie bezpieczny i jak najmniej uciążliwy.
      5. Wygrodzenia miejsc szczególnie niebezpiecznych za pomocą pełnych ogrodzeń.
11. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
12. W razie niedopełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek z obowiązków, wynikających z § 8 - 10 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci, na koszt Wykonawcy. Kwota obciążająca Wykonawcę z tytułu wykonania czynności o których mowa w zdaniu poprzedzającym może podlegać potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 13 ust. 2 lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli Wykonawca zobowiązany był do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z powołanym przez Zamawiającego inspektorem nadzoru i wykonywania jego poleceń w zakresie jego uprawnień.

***Podwykonawstwo***

**§ 11**

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

1) …..................................

2)......................................

3)......................................

*(w razie niezgłoszenia części zamówienia które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z ofertą powyższy ust. 1 będzie miał brzmienie następujące:*

*1. Wykonawca w ofercie na podstawie której zawarto niniejszą umowę nie wskazał części zamówienia które*

*zamierza powierzyć podwykonawcom*).

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem. Projekty umów bez dołączonej zgody Wykonawcy lub z zastrzeżeniami Wykonawcy nie będą akceptowane przez Zamawiającego;
2. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w ust. 4 i 6, nastąpi w przypadku, gdy przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawiera postanowienia wskazane w art. 464 ust. 3 ustawy PZP, a w szczególności:
3. sprzeczność wymagań technicznych określonych w umowie o podwykonawstwo w stosunku do niniejszej umowy i dokumentacji przetargowej;
4. termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 464 ust. 2 ustawy pzp,
5. brak zakresu robót objętych podwykonawstwem lub opisu zakresu, w sposób nie pozwalający powiązać zakresu umowy z opisem zamówienia,
6. brak zapisów, dotyczących obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo, jak i jej zmian, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
7. brak informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
8. postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
9. przewiduje formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
10. w inny sposób kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy.
    1. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu.
    2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
    3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo. Przedkładana Zamawiającemu do akceptacji umowa o podwykonawstwo powinna być dodatkowo kompletnie oznaczona oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji jej stron wraz z okazaniem albo wskazaniem stosownych dokumentów potwierdzających uprawnienia do reprezentacji, jeżeli nie wynika ono z powszechnie dostępnych rejestrów.
    4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego.
    5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
    6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian pod warunkiem, iż wartość poszczególnej umowy na dostawę lub usługę jest mniejsza lub równa 50.000 PLN bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
    7. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w wezwaniu.
    8. Wykonawca wraz z fakturą przedstawianą Zamawiającemu, przedstawi również dowód dokonania na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców) zapłaty należnych mu (im) kwot objętych fakturami, których termin wymagalności już upłynął. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne oświadczenie Podwykonawcy (Podwykonawców), że jego (ich) wymagalne roszczenia względem Wykonawcy zostały zaspokojone w pełnej wysokości i terminowo.
    9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
    10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 9 dni od dnia doręczenia informacji.
    11. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
11. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
12. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, albo
13. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. [118](https://komentarzpzp.pl/strona-glowna/dzial-ii/rozdzial-2/oddzial-3/art-122) ust. 1 pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników/zleceniobiorców podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy/ zleceniobiorcy Wykonawcy.
17. Zamawiający dopuszcza zawieranie umów o Podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie.

***Odbiory***

**§ 12**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
   2. odbiory częściowe stanu zaawansowania robót, dokonywane raz na 2 miesiące lub w razie wystąpienia okoliczności opisanych w § 2 ust. 9,
   3. odbiór końcowy, dokonywany po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy,
   4. odbiór pogwarancyjny, dokonywany po upływie terminu udzielonej na mocy niniejszej umowy gwarancji.
2. Odbioru robót o których mowa w ust. 1 pkt 1 dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót o których mowa w ust. 1 pkt 1 Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiór robót o których mowa w ust. 1 pkt 1 następuje wpisem do dziennika budowy.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Wykonawca uprawniony jest do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego po dokonaniu przez Inspektora nadzoru wpisu do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skompletowane dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dokumentację powykonawczą w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przy czym mapa winna być opatrzona klauzulą urzędową przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej albo zawierać oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji oraz przeprowadzone z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia, zatwierdzone przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz właścicieli mediów, na których prowadzone były próby.

Wykonawca w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru przekaże Zamawiającemu również niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumenty producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji, oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a i b ustawy Prawo budowlane.

1. W razie niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia stwierdzonych braków, wstrzymując wyznaczenie terminu odbioru końcowego, do czasu otrzymania brakujących dokumentów. W razie uchylania się Wykonawcy od uzupełnienia dokumentów Zamawiający może wyznaczyć ostateczny termin ich dostarczenia, po którego bezskutecznym upływie zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za bezskuteczne.
2. Zamawiający - z zastrzeżeniem okoliczności o których mowa w ust. 6 - wyznaczy termin odbioru końcowego niezwłocznie, wyznaczając termin rozpoczęcia procedury odbiorowej przypadający nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o którym mowa w ust. 4, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tej czynności.
4. Jeżeli bezusterkowy odbiór końcowy został dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad, uniemożliwiających dokonanie odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie opisanym w ust. 7 bez uzasadnionych przyczyn nie wyznaczy terminu odbioru, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz spełnienia wszelkich wymogów o których mowa w ust. 5, Wykonawca ustala protokolarnie stan przedmiotu przez powołaną do tego komisję, w skład której wchodzi w szczególności kierownik budowy.

Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W okolicznościach opisanych w niniejszym ustępie protokół sporządzony przez komisję powołaną przez Wykonawcę stanowi podstawę do sporządzenia faktury i żądania zapłaty.

1. W przypadku o którym mowa w ust. 10 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy, po upływie terminu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o zgłoszeniu gotowości do odbioru,
2. W trakcie trwania gwarancji Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony uprawniony jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Każdorazowo o przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony, powiadamia Wykonawcę. Niestawiennictwo Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie stanowi przeszkody do jego skutecznego dokonania.
3. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.
4. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w celu ustalenia stanu przedmiotu umowy przed zakończeniem obowiązywania okresu gwarancji.
5. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się pisemny protokół. Niestawiennictwo Wykonawcy nie wstrzymuje dokonania odbioru pogwarancyjnego.
6. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru pogwarancyjnego nadających się do usunięcia wad całości lub części przedmiotu umowy okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementów objętych naprawą lub wymianą, na warunkach określonych w § 15 ust. 12.
7. W razie wydłużenia okresu gwarancji w odniesieniu do całości lub części przedmiotu umowy, zgodnie z treścią § 15 ust. 12 lub ust. 16 powyżej, zapisy ust. 13 - 16 stosuje się odpowiednio do elementów przedmiotu umowy objętych wydłużoną gwarancją.
8. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3:
9. Odbioru dokonuje Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. W razie powstania rozbieżności co do prawidłowości wykonania przedmiotu umowy strony mogą skorzystać z opinii wybranego wspólnie rzeczoznawcy. Koszty rzeczoznawcy ponosi strona, której stanowisko zostało uznane za nieuzasadnione.
10. W czynnościach odbioru uczestniczą kierownicy budowy, przedstawiciele Zamawiającego oraz inne osoby, których udział jest uzasadniony na mocy odpowiednich regulacji, w tym przepisów wewnętrznych Zamawiającego i zawartych przez niego umów.
11. Odbiór może być połączony z przekazaniem przez Zamawiającego przedmiotu umowy do eksploatacji (do użytkowania) właściwemu podmiotowi,
12. Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia, stosując odpowiednio zapisy ust. 2.
13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
    1. nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża wynagrodzenie, uzyskując uprawnienie do zlecenia usunięcia wad samodzielnie przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Uczestniczący w pracach komisji odbiorowej pracownicy Zamawiającego, o ile wyrażą wspólną zgodę, mają prawo samodzielnego zakwalifikowania całości lub części stwierdzonych wad, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, jako nieistotnych, o ile nie wpływają na możliwość korzystania z przedmiotu umowy. Stwierdzenie wad nieistotnych, o których mowa powyżej, nie wstrzymuje możliwości dokonania odbioru przedmiotu umowy jako bezusterkowego od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu nie dłuższego niż 14 dni na usunięcie stwierdzonych uchybień. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający może wydłużyć termin wskazany w zdaniu poprzedzającym oraz określić początek jego biegu.

* 1. nienadające się do usunięcia – Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej lub wezwać do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do doprowadzenia przedmiotu umowy do zgodności z jej treścią, w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego:

- przy odbiorze końcowym do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- przy odbiorze pogwarancyjnym do zlecenia wykonania czynności określonych w zdaniu poprzedzającym osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1. W razie wezwania w toku czynności odbiorowych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, nieprzystąpienie przez Wykonawcę do tych czynności w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego:

- przy odbiorze końcowym do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia dokończenia realizacji przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

- przy odbiorze pogwarancyjnym do zlecenia wykonania czynności określonych w zdaniu poprzedzającym osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad o których mowa w pkt 5 lit a powyżej, w celu podjęcia czynności odbiorowych. Do odbioru lub odbiorów dokonywanych po usunięciu stwierdzonych wad zapisy ust. 7 - 11 i ust. 17 stosuje się odpowiednio.

***Wynagrodzenie***

**§ 13**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe określone   
   w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy stanowi; kwota netto ……………zł; podatek VAT….%, tj. ……………… zł; cena brutto: …............................. (słownie zł: …..........................................),
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto za całość przedmiotu umowy przedstawione w ust. 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz wszelkie inne opłaty i koszty związane z wykonywaniem robót oraz wszelkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. Zapłata będzie dokonana w PLN, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze wystawionej zgodnie z treścią § 14.
5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego sumą płatności.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
   * 1. zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 ustawy pzp.
     2. robót zamiennych lub dodatkowych których łączna wartość również przekracza 15% ceny brutto za całość przedmiotu zamówienia o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
     3. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części umowy.
8. Wartość zmian o których mowa w ust. 7 ustala się:
   * 1. na podstawie kosztorysu realizacji robót sporządzonego przez Wykonawcę w ramach dokumentacji projektowej, zgodnie z § 5 ust. 2,
     2. w przypadku braku odpowiednich pozycji kosztorysu ofertowego - na podstawie sporządzonego lub zatwierdzonego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru - kosztorysu, sporządzonego na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla województwa małopolskiego aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, przy czym można zastosować jako podstawę sporządzenia ceny niższe od cen opublikowanych w wyżej wymienionych wydawnictwach i biuletynach, ewentualnie na podstawie innych danych po zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru.
9. Dopuszcza się następujące zmiany ceny brutto o której mowa w ust. 2:
10. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym — zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto; zmiana taka będzie dotyczyła wyłącznie tej części robót, która nie była objęta fakturowaniem przed wejściem w życie zmiany,
11. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
12. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
13. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmian określonych w ust 9 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia.
2. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana o której mowa w ust. 9 pkt 2-4 miała wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Wniosek Wykonawcy musi odnosić się do kalkulacji kosztów pracy Wykonawcy oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz wykonawcy.
3. Wniosek winien zawierać wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia z uwzględnieniem ilości przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin oraz rodzajów posiadanych przez nich umów.
4. Dopuszcza się również zmiany wynagrodzenia (ceny brutto) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w następujących okolicznościach i na następujących zasadach:
5. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
6. wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku, gdy ceny towarów i usług zmienią się o co najmniej 6,6% w stosunku do ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za miesiąc, w którym miał miejsce dzień otwarcia ofert w postępowaniu,
7. zmiany wysokości wynagrodzenia mogą zostać wprowadzone po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert i mieć miejsce nie częściej niż jeden raz na kwartał,
8. zmiana wysokości wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia jeszcze niezapłaconego,
9. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi łącznie:
10. obniżenie wynagrodzenia – o różnicę między rzeczywistym, procentowym obniżeniem cen o którym mowa w pkt 2 a wartością 6,6% - nie więcej jednak niż o 2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy  określonego w ust. 2, z wyłączeniem sytuacji w której następuje rezygnacja z realizacji części zamówienia,
11. podwyższenie wynagrodzenia – o różnicę między rzeczywistym, procentowym podwyższeniem cen o którym mowa w pkt 2, a wartością 6,6% - nie więcej jednak niż o 2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy  określonego w ust. 2.
12. Zmiany określone w ust. 13 mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę. Strony umowy mogą wystąpić z pisemnym wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia, przy czym podstawą do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w ust. 13 pkt. 2 pułap jest wykazanie ponad wszelką wątpliwość przez stronę żądającą zmiany, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę.
13. Zamawiający zastrzega, iż dokona weryfikacji poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej przez niego zmiany wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę wynagrodzenia.
14. W razie pozytywnego zweryfikowania wniosku o którym mowa w ust. 15 powyżej, zmiana zostanie dokonana w drodze pisemnego aneksu do umowy.

**§ 14**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej wystawionych w następujący sposób:

**Nabywca:** **Odbiorca:**

Gmina Gorlice Urząd Gminy Gorlice

38-300 Gorlice ul. 11 Listopada 2

ul. 11 Listopada 2 38-300 Gorlice

NIP 7382131749

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie okresowo na podstawie faktur VAT wystawianych i doręczanych przez Wykonawcę, zgodnych z postępem prac i robót zatwierdzonych zgodnie z postanowieniami §12 oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym
2. Podstawą do wystawienia każdej z faktur VAT za roboty budowlane jest odpowiednio protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego.
3. Płatności częściowe, na podstawie sporządzonych protokołów odbioru częściowego regulowane będą do wysokości max. 80% wynagrodzenia ustalonego w §13ust. 2.
4. Płatność końcowa stanowiąca różnicę pomiędzy kwotą o której mowa w §13ust. 2, a sumą otrzymanych płatności zrealizowanych do wysokości wskazanej w ust 5, uregulowana zostanie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
5. Faktury częściowe oraz faktura końcowa płatne będą w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym przez Strony właściwym protokołem odbioru.
6. Jeżeli w ramach wykonywania przedmiotu umowy wystąpią podwykonawcy, podstawę dokonania wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie dodatkowo dostarczenie Zamawiającemu wraz z odpowiednim dokumentem o którym mowa w ust. 4 zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców faktur oraz dowodami płatności na ich rzecz zobowiązań dla których upłynął już termin płatności lub oświadczeniami tych stwierdzającymi, iż wszelkie wymagane należności ze strony Wykonawcy zostały na dzień wystawienia faktury w pełni uregulowane. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenie pomniejszone zostanie o kwoty należne Podwykonawcom, po wyczerpaniu procedur opisanych w §11 ust. 12-15 umowy.
7. Przedłożenie przez Wykonawcę faktury bez wymienionych wyżej wymaganych dokumentów lub nieprawidłowo wystawionej faktury skutkować będzie jej zwrotem do Wykonawcy nie powodując skutków wobec Zamawiającego, a w szczególności nie dając prawa do naliczania odsetek za opóźnienie.
8. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i nast. Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 361).

***Gwarancja i rękojmia***

**§ 15**

1. Termin gwarancji wynosi **………..** miesięcy licząc od daty zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, wraz ze sporządzeniem protokołu odbioru końcowego. *(zostanie wpisana ilość miesięcy w zależności od zaoferowanej przez Wykonawcę)*
2. Termin rękojmi za wady fizyczne wynoszący 60 miesięcy ustala się na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, licząc od daty zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy, wraz ze sporządzeniem protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancja obejmuje roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia i materiały zawarte w przedmiocie umowy.
4. W przypadku, gdy z przedmiotu umowy będzie korzystał jako zarządca lub posiadacz na innej podstawie prawnej inny podmiot niż Zamawiający lub jeden z Zamawiających (zwany dalej Użytkownikiem), Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad oraz wykonywania wszelkich uprawnień z tytułu gwarancji, opisanych w niniejszej umowie. Upoważnienie przywołane powyżej nie wyłącza możliwości samodzielnego działania Zamawiającego, a w szczególności Gminy Gorlice. Strony zgodnie ustalają, że niezależnie od podmiotu działającego w imieniu Zamawiającego w ramach udzielonej gwarancji, Urząd Gminy w Gorlicach, będzie informowane o każdym zgłoszeniu wady oraz otrzymywać będzie do wiadomości wszelkie oświadczenia stron związane z realizacją uprawnień gwarancyjnych.
5. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający lub Użytkownik dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu. Zgłoszenie dokonane zostanie telefoniczne, faksem, lub pisemnie zgodnie z danymi teleadresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie określonym w ust. 8 i ust. 9.
8. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 3 dni od daty zawiadomienia.
9. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 8 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
10. W uzasadnionych przypadkach na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w ust. 8 i 9.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym a wykonawcą zastępczym lub na podstawie własnego kosztorysu powykonawczego.
12. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw przedmiotu umowy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
13. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego. W razie wystąpienia co najmniej dwukrotnie wady tej samej części przedmiotu umowy lub tego samego elementu, użytego do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca obowiązanym jest do wymiany wadliwego elementu na nowy niezależnie od możliwości naprawy tego elementu. W razie wystąpienia co najmniej dwukrotnie wady wykonawczej tego samego rodzaju, Wykonawca może zostać zobowiązany w wezwaniu do usunięcia wady, do wymiany na nowy całości lub części przedmiotu umowy.
14. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego lub Użytkownika - jeżeli składał zawiadomienie o usterce.
15. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
16. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
17. Jeżeli Wykonawca przewiduje wydanie dokumentu określającego warunki gwarancji, takiego jak odrębna karta gwarancyjna lub instrukcja obsługi wykonanego przedmiotu umowy, zobowiązany jest do wydania przedmiotowego dokumentu w dacie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, celem weryfikacji przez Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa powoływania się na taki dokument w razie jego przekazania w okresie późniejszym. Dokument o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może ograniczać sposobu użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz parametrami wynikającymi z dokumentacji projektowej, a zapisy naruszające ten zakaz pozostają bezskuteczne wobec Zamawiającego.

***Kary umowne***

**§ 16**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
      1. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
      2. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2, za każdy przypadek naruszenia,
      3. za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2 umowy, za każdy przypadek naruszenia,
      4. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2, za każdy przypadek naruszenia,
      5. za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 2 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do wymiaru 180 dni zwłoki,
      6. za zwłokę w usuwaniu wad robót wykonanych w ramach niniejszej umowy w okresie udzielonej gwarancji, w terminach wynikających z § 15 ust. 8 i 9 lub w terminie określonym przez zamawiającego zgodnie z § 15 ust. 10 - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia wykonawcy brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do wymiaru 180 dni zwłoki,
      7. za nieprzedłożenie dokumentów i informacji o których mowa w § 6 ust. 10 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2, za każdy przypadek naruszenia,
      8. za zwłokę w usunięciu nieistotnych usterek, stwierdzonych w toku czynności odbiorowych, zgodnie z § 12 ust. 18 pkt 5 lit a zd. 2, w wysokości 0,02% wynagrodzenia wykonawcy brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust 2 za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do wymiaru 90 dni zwłoki.
      9. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2.
3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia wykonania robót, z wyjątkiem sytuacji za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do wymiaru 30 dni zwłoki.
   2. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być wyznaczony, zgodnie z § 12 ust. 7, do wymiaru 30 dni zwłoki.
   3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyjątkiem okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 13 ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej umowy.
5. Kary umowne należne Zamawiającemu w związku z okolicznościami mającymi miejsce do daty sporządzenia protokołu odbioru - w razie braku odrębnego wezwania i wskazania innego terminu – stają się wymagalne w terminie 21 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru.
6. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 13 ust. 2.

**§ 17**

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.

***Odstąpienie od umowy***

**§ 18**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego oraz wskazanych w niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
      1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu;
      2. Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji,
      3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
      4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
      5. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
      6. Wykonawca odmawia przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej o której mowa w §10 pkt 7 niniejszej umowy lub Zamawiający poweźmie wiedzę o braku stosownego ubezpieczenia Wykonawcy,
      7. w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach w art. [118](https://komentarzpzp.pl/strona-glowna/dzial-ii/rozdzial-2/oddzial-3/art-122) ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 112 ustawy pzp, jeśli Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia realizowanego na podstawie niniejszej umowy,

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w lit. a – g.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
   1. Zamawiający pomimo wezwania i wyznaczenia terminu bezzasadnie odmawia wydania placu budowy do realizacji przedmiotu umowy,
   2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
      1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
      2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
2. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
3. Wykonawca zabezpieczy przerwaną realizację przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
6. Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione, chyba że Zamawiający oświadczy o ich przejęciu,
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
   1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wartości części przedmiotu umowy która została prawidłowo wykonana do dnia odstąpienia,
   2. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób uzasadnionych kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Zamawiający nie zadecyduje o przejęciu tych obiektów i urządzeń,
   3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

***Postanowienia końcowe***

**§ 19**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z niniejszej umowy.

**§ 20**

* 1. W razie zaistnienia sporu o roszczenie cywilnoprawne, w którym zawarcie ugody jest dopuszczalne, wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez wybranego przez Zamawiającego mediatora z listy stałych mediatorów przy Sądzie Okręgowym w Krakowie lub Sądzie Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
  2. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie do 2 miesięcy od daty wyznaczonej na pierwsze posiedzenie mediacyjne lub w innym uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego.
  3. Do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy właściwy jest sąd według siedziby Zamawiającego.

**§ 21**

## Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

* 1. Kosztorys ofertowy –– załącznik nr 1 do umowy,
  2. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2 do umowy,
  3. Specyfikacja Warunków Zamówienia z ewentualnymi modyfikacjami i wyjaśnieniami treści   
     w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie którego zawarto niniejszą umowę – załącznik nr 3 do umowy.
  4. Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 4 do umowy

**§ 22**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa polskiego.

**§ 23**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

## 

## Wykonawca Zamawiający