**OPIS ZAMÓWIENIA**

**Zadanie 1 - pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej remontu świetlicy wiejskiej w Dobie” – budynek jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony o wymiarach 28,1 x 9,7 m, dach dwuspadowy, dz. nr 16/103 obręb Kamionki. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.**

Remont polegać ma na kompleksowej wymianie pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków (załącznik nr1)

Dokumentacja winna zawierać:

1. inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym do remontu dachu;
2. projekt architektoniczno-budowlany wykonany zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i

formy projektu budowanego (Dz.U. z 2022, poz. 1609);

1. projekt techniczny;
2. kosztorys inwestorski;
3. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
4. bieżące ustalenia z zamawiającym, lub osobą przez niego upoważnioną.

Przedmiot zamówienia powinien uwzględniać wszystkie dokumenty niezbędne do złożenia projektu o pozwolenie na budowę w tym uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 202r., , poz. 2351 ze zm.) i obowiązujących przepisów w szczególności:

1. ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 961 ze zm.);
2. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 293 ze zm.)
3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.);
4. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018r., poz. 1935);
5. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz.);
6. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r., poz.130.1389 ze zm.).

**Zadanie 2 – pn. „Budowa świetlicy we Wronach - adaptacja projektu” – działka nr 31/9, obręb Wrony.**

Adaptacja projektu budowlanego świetlicy wiejskiej we Wronach – Murator UC 67.

Zakres adaptacji:

1. Projekt zagospodarowania terenu (naziemny zbiornik na gaz wraz z podziemną instalacją gazową, zjazd na wewnętrzną drogę gminną, dojazd do budynku, dojścia do wejść do budynku i inne elementy niezbędne do funkcjonowania obiektu). Pozyskanie mapy do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy;
2. projekt architektoniczno-budowlany wykonany zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i

formy projektu budowanego (Dz.U. z 2022, poz. 1609);

1. projekt techniczny;
2. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
3. projekty przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej;
4. ewentualna zmiana usytuowania pomieszczeń świetlicy;
5. oświetlenie działki;
6. ogrodzenie działki;
7. parking z uwzględnieniem miejsca dla osób niepełnosprawnych;
8. kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót we wszystkich branżach;
9. wydzielone miejsce na pojemniki na odpady stałe;
10. bieżące ustalenia z Zamawiającym.

Adaptacja projektu winna uwzględniać wszystkie dokumenty niezbędne do złożenia projektu o pozwolenie na budowę w tym uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 202r., , poz. 2351 ze zm.) i obowiązujących przepisów w szczególności:

1. ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 961 ze zm.);
2. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 293 ze zm.)
3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.);
4. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018r., poz. 1935);
5. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz.);
6. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r., poz.130.1389 ze zm.).

**Zadanie 3 – pn. „Budowa świetlicy w m. Bogacko - dokumentacja techniczna” – działka nr 56/2, obręb Bogacko.**

Adaptacja projektu budowlanego świetlicy wiejskiej we Wronach – Murator UC 67c.

Zakres adaptacji:

1. Projekt zagospodarowania terenu (naziemny zbiornik na gaz wraz z podziemną instalacją gazową, zjazd na wewnętrzną drogę gminną, dojazd do budynku, dojścia do wejść do budynku i inne elementy niezbędne do funkcjonowania obiektu). Pozyskanie mapy do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy;
2. Wykonanie badań geologicznych w miejscu posadowienia budynku;
3. projekt architektoniczno-budowlany wykonany zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i

formy projektu budowanego (Dz.U. z 2022, poz. 1609);

1. projekt techniczny;
2. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
3. projekty przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej;
4. ewentualna zmiana usytuowania pomieszczeń świetlicy;
5. oświetlenie działki;
6. ogrodzenie działki;
7. parking z uwzględnieniem miejsca dla osób niepełnosprawnych;
8. kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót we wszystkich branżach;
9. wydzielone miejsce na pojemniki na odpady stałe;
10. bieżące ustalenia z Zamawiającym.

Adaptacja projektu winna uwzględniać wszystkie dokumenty niezbędne do złożenia projektu o pozwolenie na budowę w tym uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 202r., , poz. 2351 ze zm.) i obowiązujących przepisów w szczególności:

1. ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 961 ze zm.);
2. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 293 ze zm.)
3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.);
4. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018r., poz. 1935);
5. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz.);
6. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r., poz.130.1389 ze zm.).

**Zadanie 4 – pn. „Opracowanie projektu adaptacji budynku mieszkalnego na świetlicę w Pieczonkach” – działka nr 142/1, obręb Pieczonki. Budynek jednokondygnacyjny z lokalem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 42,5m2.**

Dokumentacja powinna zawierać:

1. projekt zagospodarowania terenu (naziemny zbiornik na gaz wraz z podziemną instalacją gazową, zjazd na wewnętrzną drogę gminną, dojazd do budynku, dojścia do wejść do budynku i inne elementy niezbędne do funkcjonowania obiektu), pozyskanie mapy do celów projektowych należy do obowiązków Wykonawcy;
2. inwentaryzację budynku;
3. projekt architektoniczno-budowlany wykonany zgodnie z Rozporządzeniem

Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i

formy projektu budowanego (Dz.U. z 2022, poz. 1609);

1. projekt techniczny;
2. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
3. ewentualna zmiana usytuowania pomieszczeń budynku;
4. projekty wszystkich branż instalacyjnych, w tym przyłącza do sieci kanalizacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej;
5. kosztorysy inwestorskie, oraz przedmiary robót we wszystkich branżach,
6. bieżące ustalenia z zamawiającym, lub osobą przez niego upoważnioną.

Adaptacja projektu winna uwzględniać wszystkie dokumenty niezbędne do złożenia projektu o pozwolenie na budowę w tym uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 202r., , poz. 2351 ze zm.) i obowiązujących przepisów w szczególności:

1. ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 961 ze zm.);
2. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 293 ze zm.)
3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.);
4. rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018r., poz. 1935);
5. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz.);
6. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r., poz.130.1389 ze zm.).