

KOMPLEKSOWY AUDYT ENERGETYCZNY BUDYNKU JEDNORODZINNEGO

INWESTOR	Urząd Miejski w Tuchowie ULICA: Rynek 1 MIEJSCOWOŚĆ: 33-170 Tuchów GMINA: Tuchów POWIAT: tarnowski WOJEWÓDZTWO: Małopolskie
LOKALIZACJA BUDYNKU	 ULICA: Jodłówka Tuchowska 93a MIEJSCOWOŚĆ: 33-170 Jodłówka Tuchowska GMINA: Tuchów POWIAT: tarnowski WOJEWÓDZTWO: małopolskie
WYKONAWCA AUDYTU	NDE sp. z o.o. Audytor: mgr Piotr Drzyżdżyk + zespół projektowy Kraków Październik 2023 r.

TABELA 1. STRONA TYTUŁOWA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU					
1. DANE IDENTYFIKACYJNE BUDYNKU					
1.1	Rodzaj budynku / funkcja	budynek jednorodzinny		1.2.	Rok budowy
					1975
1.3	Inwestor	Urząd Miejski w Tuchowie ULICA: Rynek 1 MIEJSCOWOŚĆ: 33-170 Tuchów GMINA: Tuchów POWIAT: tarnowski WOJEWÓDZTWO: Małopolskie		1.4	LOKALIZACJA BUDYNKU NR EW. DZ. n/d ULICA: Jodłówka Tuchowska 93a MIEJSCOWOŚĆ 33-170 Jodłówka Tuchowska GMINA: Tuchów POWIAT: tarnowski WOJEWÓDZTWO: małopolskie
2. Nazwa, REGON, NIP, adres podmiotu wykonującego audyt					
NDE sp. z o.o. ul. Kazimierza Wielkiego 142/6 30-082 Kraków NIP: 676 250 31 51					
3. Audytor koordynujący wykonanie opracowania, kwalifikacje zawodowe:					
mgr Piotr Drzyżdżyk audytor i doradca energetyczny, ukończone studia wyższe oraz kurs z zakresu opracowywania audytów energetycznych.					
4. Współautorzy, zespół projektowy zaangażowany do realizacji opracowania:					
Lp.	Imię i nazwisko		Zakres udziału w opracowaniu audytu		
4.1.	mgr Łukasz Fortuna		Obliczenia projektowego obciążenia cieplnego, sezonowego zapotrzebowania na ciepło, inwentaryzacja architektoniczna, analiza cieplno-wilgotnościowa przegród budowlanych, analiza energetyczna i optymalizacja wariantów termomodernizacyjnych, analiza i optymalizacja efektywności energetycznej pod względem ekonomicznym i ekologicznym;		
5.	Miejscowość	Kraków	Data wykonania opracowania	Październik 2023 r.	
6. Spis treści					
1. Strona tytułowa audytu energetycznego budynku 2. Karta audytu energetycznego budynku 3. Dokumenty i dane źródłowe wykorzystywane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi inwestora budowlanego budynku 4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku 5. Ocena stanu technicznego budynku - charakterystyka energetyczna stanu istniejącego 6. Wykaz usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych 7. Określenie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego 8. Opis techniczno - energetyczny wariantu optymalnego termomodernizacji 9. Załączniki do audytu energetycznego					

TABELA 2. KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU ¹⁾			
1. Dane ogólne		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna	tradycyjna
2.	Liczba kondygnacji	4	4
3.	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	365,40	365,40
4.	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	204,03	204,03
5.	Powierzchnia ogrzewana budynku [m ²]	149,04	149,04
6.	Udział powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w całkowitej powierzchni użytkowej budynku [%]	62,84%	62,84%
7.	Liczba lokali mieszkalnych	1	1
8.	Liczba osób użytkujących budynek	1	1
9.	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	Kotły gazowe kondensacyjne - o mocy do 50 kW - opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim	Kotły gazowe kondensacyjne - o mocy do 50 kW - opalane gazem ziemnym lub olejem opałowym lekkim
10.	Rodzaj systemu grzewczego budynku	KOCIOŁ WĘGLOWY - wyprodukowany po 2000 r.	KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY - do 50 kW (70/55oC)
11.	Współczynnik A/V [1/m]	0,64	0,64
12.	Inne dane charakteryzujące budynek	-	-
2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane [W/(m ² ·K)]			
1.	Ściany zewnętrzne	0,869 / 0,963	0,199 / 0,869 / 0,963
2.	Dach/stropodach/strop pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami	3,149 / 0,694	3,149 / 0,694
3.	Strop nad piwnicą	-	-
4.	Podłoga na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych	0,506	0,506
5.	Okna, drzwi balkonowe	1,1 / 1,5 / 3,0	1,1 / 1,5 / 3,0 / 0,9
6.	Drzwi zewnętrzne/bramy	2,0 / 2,8 / 3,5 / 3,2 / 3,0	1,3 / 2,8 / 3,2
7.	Inne	-	-
3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu			
1.	Sprawność wytwarzania η_{Hg} [-]	0,82	0,91
2.	Sprawność przesyłu η_{Hd} [-]	0,90	0,90
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania η_{He} [-]	0,77	0,88
4.	Sprawność akumulacji η_{Hs} [-]	1,00	0,95
5.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia w_t [-]	1,00	1,00
6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby w_d [-]	1,00	1,00
4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej			
1.	Sprawność wytwarzania η_{Wg} [-]	0,85	0,85
2.	Sprawność przesyłu η_{Wd} [-]	0,60	0,60
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania [-]	1,00	1,00
4.	Sprawność akumulacji η_{Ws} [-]	1,00	1,00
5. Charakterystyka systemu wentylacji			
1.	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna, inna)	naturalna	naturalna
2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	okna /kanały	okna /kanały
3.	Strumień powietrza zewnętrznego [m ³ /h]	220	220
4.	Krotność wymian powietrza [1/h]	0,27	0,27

TABELA 2. KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU ¹⁾ c.d.			
6. Charakterystyka energetyczna budynku			
1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	19,18	13,30
2.	Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kW]	2,14	2,14
3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	117,68	77,31
4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	207,09	112,91
5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	25,34	25,34
6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	-	-
7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	-	-
8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m ² ·rok)]	219,35	144,10
9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m ² ·rok)]	386,00	210,46
10. ²⁾	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	0,0	0,0
7. Opłaty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)			
1.	Koszt za 1 GJ ciepła do ogrzewania budynku ³⁾ [PLN/GJ]	144,93	92,34
2.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc ⁴⁾ [PLN/(MW·m-c)]	0,00	0,00
3.	Koszt przygotowania 1 m ³ ciepłej wody użytkowej ³⁾ [PLN/m ³]	21,30	21,30
4.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej na miesiąc ⁴⁾ [PLN/(MW·m-c)]	0,00	0,00
5.	Miesięczny koszt ogrzewania 1 m ² powierzchni użytkowej [PLN/(m ² m-c)]	16,78	9,15
6.	Miesięczna opłata abonamentowa [PLN/m-c]	0,00	0,00
7.	Inne [PLN]	-	-

TABELA 2. KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU ¹⁾ c.d.			
8.1 Wskaźniki dla optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
1.	EK – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową [kWh/(m ² ·rok)]	434,20	249,00
2.	EP – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/(m ² ·rok)]	480,50	276,60
3.	Zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię [%]	40,52%	
4.	Zmniejszenie zapotrzebowania na energię [GJ/rok]	40,37	
5.	Średnioroczna oszczędność energii finalnej [toe/rok]	2,25	
6.	Uniknięta emisja CO ₂ [t CO ₂ /rok]	17,95	
7.	Roczne oszczędności kosztów energii [zł/rok]	13 649,51 zł	
8.	Moc instalacji OZE w ramach termomodernizacji [kW] ⁴⁾	0,00	

TABELA 2. KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU ¹⁾ c.d.			
8.2 Charakterystyka ekonomiczna przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
1.	Koszty całkowite przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, bez kosztów, o których mowa w wierszu 2 [zł]	netto	brutto
		77 121,32 zł	83 291,02 zł
2	Koszty zakupu, montażu, budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii [zł] ⁴⁾	netto	brutto
		0,00 zł	0,00 zł
3	Udział kosztów (brutto) zakupu, montażu, budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii w łącznych kosztach (brutto) przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii [%] ⁴⁾	0,00%	
4	Czy inwestorowi przyznano grant OZE: TAK/NIE ⁵⁾	NIE	
5	Premia termomodernizacyjna ⁶⁾ [zł]*)	-	

TABELA 2. KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU ¹⁾ c.d.	
9. Grant termomodernizacyjny	
1. Maksymalna wartość wskaźnika EP określona zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [kWh/(m ² *rok)]	70
2. Przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku ODPOWIADAJĄ / NIE ODPOWIADAJĄ ⁷⁾ wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	
3. Wysokość grantu termomodernizacyjnego [zł] ^{8)***)}	0
10. Premia MZG i grant MZG⁹⁾	
1. Przed realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego / W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ⁷⁾ w budynku jest spełniony warunek, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy: TAK /NIE, jeżeli TAK, to: – pkt 1 / – pkt 2 / – pkt 3 ⁷⁾	
2. Wysokość premii MZG [zł]	
3. Wysokość grantu MZG [zł] ^{4)***)}	
4. Wysokość premii MZG łącznie z wartością grantu MZG [zł]	
11. Inne	
1. W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ZOSTANIE / NIE ZOSTANIE ⁷⁾ zastosowana wysokosprawna kogeneracja	
2. Budynek JEST / NIE JEST ⁷⁾ wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków	
3. Przedsięwzięcie STANOWI / NIE STANOWI ⁷⁾ przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy	
4. Z audytu energetycznego WYNIKA / NIE WYNIKA ⁷⁾ , że po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu termomodernizacyjnemu będą spełniać wymagania, o których mowa w art. 5a ust. 2 i art. 11g ust. 1 pkt 4 ustawy ¹⁰⁾	

- ¹⁾ UOZE [%] obliczany zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym sporządzania świadectw, jako udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczaną do budynku dla systemu grzewczego oraz dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.
- ²⁾ Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii.
- ³⁾ Stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii.
- ⁴⁾ Jeśli dotyczy.
- ⁵⁾ Jeśli dotyczy, w przypadku gdy inwestorowi nie przyznano grantu OZE.
- ⁶⁾ Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi została przyznana premia MZG.
- ⁷⁾ Niepotrzebne skreślić.
- ⁸⁾ Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi nie przysługuje premia termomodernizacyjna.
- ⁹⁾ Dotyczy inwestora, o którym mowa w art. 11g ust. 1 pkt 1 ustawy.
- ¹⁰⁾ Jeżeli z audytu energetycznego wynika, że nie jest możliwe spełnienie tego warunku, to w przypadku budynku, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy, audytor załącza do karty audytu energetycznego oświadczenie, które to potwierdza, wraz z uzasadnieniem.
- *) Wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi:
- 1) 26% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy; 2)
- 31% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2a ustawy;
- 3) 31% łącznych kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2b ustawy.
- **) 10% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego netto.
- ***) 30% kosztów przedsięwzięcia netto

**WSKAŹNIKI EFEKTYWNOŚCI PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO TERMOMODERNIZACYJNEGO
AUDYT ENERGETYCZNY + EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA**

<u>PODSUMOWANIE</u>			
INWESTYCJA	ROCZNA OSZCZĘDNOŚĆ KOSZTÓW [PLN brutto/rok]	KOSZTY INWESTYCJI [PLN brutto]	PROSTY OKRES ZWROTU NAKŁADÓW SPBT [LAT]
<u>AUDYT ENERGETYCZNY</u>			
WARIANT OPTYMALNY - TERMOMODERNIZACYJNY	13 649,51 zł	83 291,02 zł	6,10
<u>AUDYT EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ</u>			
WARIANT OPTYMALNY - MODERNIZACJA INSTALACJI OŚWIETLENIA	-	-	-
WARIANT OPTYMALNY - MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ	-	-	-
<u>PODSUMOWANIE WARIANTU OPTYMALNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO TERMOMODERNIZACYJNEGO</u>			
<u>AUDYT ENERGETYCZNY + EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA</u>	-	-	-

* Wszystkie podane kwoty są cenami brutto i uwzględniają podatek VAT w wysokości 23%

3. Dokumenty i dane źródłowe wykorzystane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi inwestora

3.1. Dokumentacja projektowa udostępniona przez Zamawiającego:

-
-

3.2. Inne dokumenty

- inwentaryzacja własna na potrzeby przygotowania niniejszego opracowania
- własna dokumentacja fotograficzna
- wizja lokalna
- faktury i dokumenty rozliczeniowe mediów przekazane przez Inwestora

3.3. Wykaz ustaw, norm i pozycji literaturowych w oparciu o które sporządzono audyt energetyczny

1. Ustawa z 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2008 r. Nr 223 poz. 1459).
2. Ustawa z 23 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2020 r. poz. 412).
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII ¹⁾ z dnia 15 grudnia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z dnia 13 października 2015 r. poz. 1606).
Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie
4. szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 879).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw ich charakterystyki energetycznej.
6. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2019 poz. 1829).
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. z 2012 poz. 962)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).
9. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE - w sprawie efektywności energetycznej
10. Ustawa z 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z dn. 11.06.2016 r. poz. 831)
11. Polska Norma PN-EN ISO 12831:2006 „Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego”.
12. PN-EN ISO 13790:2008 Energetyczne właściwości użytkowe budynków - Obliczanie zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia.
13. PN-EN ISO 13789:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków. Współczynniki przenoszenia ciepła przez przenikanie i wentylację. Metoda obliczania.
14. Polska Norma PN-EN ISO 6946:2008 „Elementy budowlane i części budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczeń.
15. PN-83/B-03430/AZ3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
16. PN-EN 13831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego.
17. PN EN ISO 13370:2008 Ciepłne właściwości użytkowe budynków. Przenoszenie ciepła przez grunt. Metody obliczania.
- 18.

19. PN-EN ISO 10077:2007 Ciepłne właściwości użytkowe okien, drzwi, żaluzji. Obliczanie współczynnika przenikania ciepła. (Cz.1, Cz.2).
20. PN-EN ISO 14683:2008 Mostki ciepłe w budynkach. Liniowy współczynnik przenikania ciepła. Metody uproszczone i wartości orientacyjne.
21. PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Cz.1.
22. PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.
23. Katalogi Sekocenbud, oferty lokalnych wykonawców robót termomodernizacyjnych, materiały informacyjne producentów materiałów budowlanych i urządzeń, informacje bankowe.
24. KOBIZE - Wartości opałowe i wskaźniki emisji CO₂ do raportowania w ramach Wspólnotowego Systemu Handlu Uprawnieniami do emisji.

3.4. Osoby udzielające informacji

- Urząd Miejski w Tuchowie
-

3.5. Data wizji lokalnej

Październik 2023 r.

3.6. Wytyczne, sugestie, ograniczenia i uwagi inwestora (zleceniodawcy)

- Obniżenie kosztów eksploatacyjnych budynku poprzez ograniczenie strat ciepła budynku i poprawę efektywności energetycznej
- Wykorzystanie mechanizmów wsparcia inwestycji poprawiających efektywność energetyczną budynku
- W ramach audytu energetycznego i efektywności energetycznej dokonana zostanie ocena poprawy efektywności poprzez analizę następujących możliwych i uzasadnionych energetycznie, ekonomicznie i ekologicznie usprawnień takich jak np.:
 - + docieplenie ścian zewnętrznych ponad gruntem
 - + docieplenie ścian zewnętrznych poniżej gruntu
 - + docieplenie podłóg na gruncie
 - + docieplenie dachu / stropów zewnętrznych / stropów pod nieogrzewanym poddaszem
 - + wymiana stolarki zewnętrznej okienno-drzwiowej
 - + modernizacja źródła / wymiana instalacji C.O. i C.W.U.
 - + modernizacja oświetlenia wbudowanego
 - + analiza możliwości zastosowania źródeł odnawialnych dla instalacji C.O. i C.W.U. oraz produkcji energii elektrycznej E.E.
 - + analiza możliwości zastosowania i wykorzystania technologii informacyjno-komunikacyjnych (TIK) w celu racjonalizacji zużycia energii elektrycznej i ciepła

Wybrane modernizacje z powyższych do wariantu optymalnego obliczone i zaprezentowane są w dalszej części dokumentu.

4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku

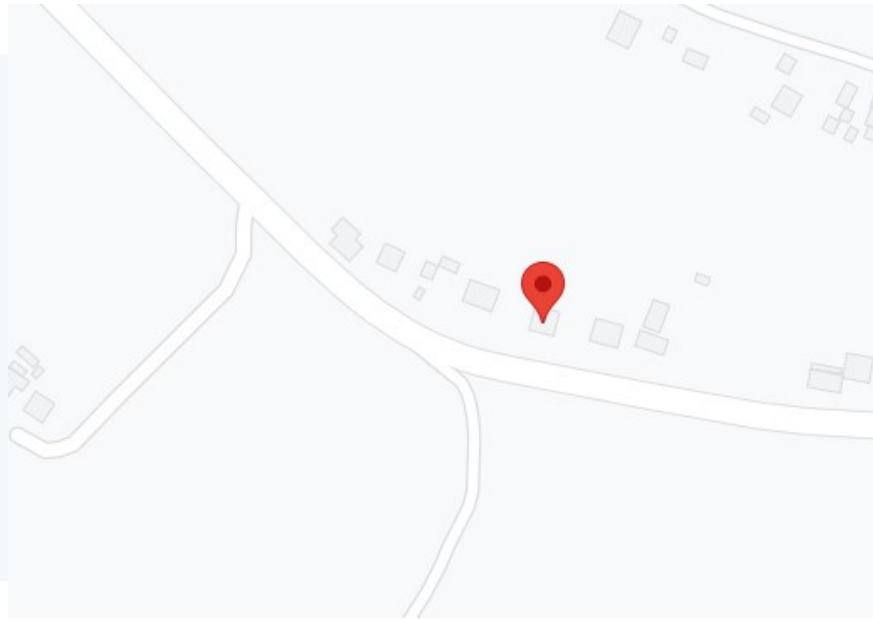
4.1. Ogólne dane o budynku

Własność	prywatna	X	spółdzielcza	komunalna
Przeznaczenie budynku	mieszkalny	X	mieszk-usługowy	gminna
Adres	Jodłówka Tuchowska 93a	33-170	Tuchów	
Budynek	wolnostojący	X	segment w zabudowie szeregowej	
	bliźniak		blok mieszkalny, wielorodzinny	

Rok budowy		1975		Rok zasiedlenia		1975		
Technologia budynku		UW-2Ż-cegła żerańska		RWB	BSK	RBM-73	RWP-75	
PBU-59	PBU-62	UW 2-J	WUF-62	WUF-T	OWT-67	OWT-75	"Szczecin"	
W-70	Wk-70	SBM-75	ZSBO	"Stolica"	monolit	<u>tradycyjna</u>	ramowa	
szkieletowa	inna, jaka:							
1	Powierzchnia całkowita		[m ²]	324,68	10	Budynek podpiwniczony		nie
2	Kubatura części ogrzewanej		[m ³]	365,40	11	Liczba klatek schodowych		0
3	Kubatura całkowita		[m ³]	818,80	12	Liczba kondygnacji		4
4	Powierzchnia użytkowa		[m ²]	204,03	13	Wysokość kondygnacji w świetle [m]		2,18 / 2,56 / 2,44 / 3,84
5	Powierzchnia korytarzy+klatek		[m ²]	48,23	14	Liczba użytkowników		1
6	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych na poddaszu użytkowym		[m ²]	0,00				
7	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych w piwnicy		[m ²]	0,00	15	Liczba mieszkań / lokali wynajmowanych		1
8	Powierzchnia usługowa pomieszczeń ogrzewanych (usługi, sklepy, itp.)		[m ²]	0,00	16	Powierzchnia pomieszczeń chłodzonych		0
9	Powierzchnia ogrzewana budynku		[m ²]	149,04				

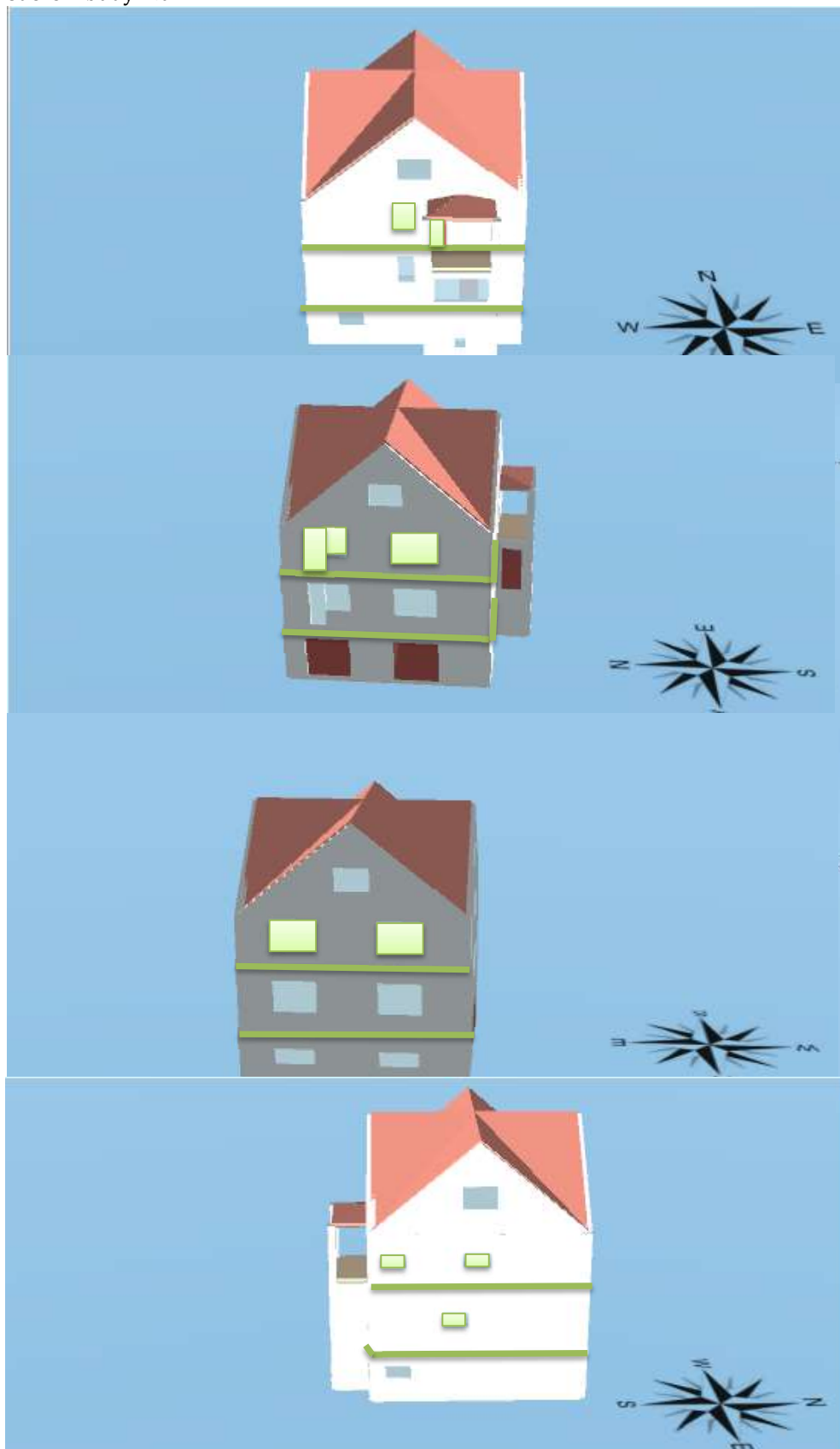
¹⁾ wg PN-70/B-02365 Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru

²⁾ wg PN-69/B-02360 Kubatura budynków. Zasady obliczania.



*źródło google maps

4.3. Model 3D budynku



4.2. Dokumentacja rysunkowa i zdjęciowa



4.2. Dokumentacja rysunkowa i zdjęciowa c.d.



4.2. Dokumentacja rysunkowa i zdjęciowa c.d.



4.4. Opis techniczny podstawowych elementów budynku

Analizowany budynek posiada 4 kondygnacje.

Strop pod poddaszem żelbetowy ocieplony pokryty trocinami. Ściana z bloczków z betonu komórkowego o gęstości 600 kg/m³ na zaprawie cementowo-wapiennej oraz z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej nieocieplone. Podłoga na gruncie zbudowana jest z betonu, nieocieplona.

Stolarka drzwiowa w dostatecznym stanie technicznym - nie spełniająca wymagań WT 2021.

Stolarka okienna w dostatecznym stanie technicznym - nie spełniająca wymagań WT 2021

Zestawienie danych dotyczących przegród budowlanych

Symbol	OPIS	U	A		
		[W/m ² K]	[m ²]	U _{max} [W/m ² K]	Po modernizacji
DACH	Dach	3,149	134,95	x	3,149
PG GRUNT	Podłoga na gruncie	0,506	92,96	x	0,506
STR PODDAS	Strop pod nieogrzewanym poddaszem	0,694	95,33	0,150	0,694
STROP 1	Strop międzykondygnacyjny	1,578	100,82	0,250	1,578
STROP 2	Strop międzykondygnacyjny	2,026	100,82	0,250	2,026
1_SZ	Ściana zewnętrzna do odp	0,869	109,34	0,200	0,199
SZ	Ściana zewnętrzna	0,869	174,42	0,200	0,869
SZ SUTEREN	Ściana zewnętrzna suterenu	0,963	105,43	x	0,963
0,56*1,17	Okno zewnętrzne	1,500	0,66	x	1,500
1,39*2,48	Okno zewnętrzne	1,100	3,45	x	1,100
1,4*0,79	Okno zewnętrzne	1,100	1,11	0,900	1,100
1,4*1,98	Okno zewnętrzne	1,100	2,77	0,900	1,100
1,41*1,19	Okno zewnętrzne	1,100	1,68	0,900	1,100
1,41*1,95	Okno zewnętrzne	1,100	2,75	0,900	1,100
1,42*1,93	Okno zewnętrzne	1,100	2,74	0,900	1,100
2,3*0,76	Okno zewnętrzne	1,100	1,75	0,900	1,100
D0,5*0,5	Okno zewnętrzne drewniane	3,000	0,25	x	3,000
D0,62*1,12	Okno zewnętrzne drewniane	3,000	0,69	0,900	0,900
D0,65*1,14	Okno zewnętrzne drewniane	3,000	0,74	0,900	0,900
D0,65*1,18	Okno zewnętrzne drewniane	3,000	0,77	0,900	0,900
D0,67*1,2	Okno zewnętrzne drewniane	3,000	0,80	x	3,000
D0,67*1,76	Okno zewnętrzne drewniane	3,000	1,18	x	3,000
D0,69*1,78	Okno zewnętrzne drewniane	3,000	1,23	x	3,000
D1,04*1,53	Okno zewnętrzne drewniane strychu	3,000	6,36	x	3,000
D1,34*1,95	Okno zewnętrzne drewniane	3,000	2,61	0,900	0,900
D1,35*0,92	Okno zewnętrzne drewniane	3,000	1,24	0,900	0,900
D1,35*1,12	Okno zewnętrzne drewniane	3,000	1,51	0,900	0,900
D1,35*1,94	Okno zewnętrzne drewniane	3,000	2,62	0,900	0,900
D1,35*1,95	Okno zewnętrzne drewniane	3,000	2,63	0,900	0,900
D2,19*0,78	Okno zewnętrzne drewniane	3,000	1,71	0,900	0,900
DZ	Drzwi zewnętrzne	2,800	2,10	x	2,800
DZ WEW	Drzwi wewnętrzne piwnica, strych	3,500	3,96	1,300	1,300
DZ 2	Drzwi zewnętrzne	3,500	1,98	1,300	1,300
GARAZ	Brama garażowa	3,200	4,27	x	3,200
GARAZ 2	Brama garażowa	3,200	4,20	x	3,200
TARAS	Drzwi zewnętrzne na taras	3,000	1,98	1,300	1,300

Objaśnienia:

U	obliczony współczynnik przenikania ciepła przegrody [W/m ² K]
A	powierzchnia przegrody w całym obiekcie [m ²]

4.5. Charakterystyka energetyczna budynku

Lp.	Rodzaj danych		Dane w stanie istniejącym
1.	Zamówiona moc cieplna na co	[kW]	19,183
2.	Zamówiona moc cieplna na cwu (q_{cwu})	q [kW]	nie dotyczy
3.	Zapotrzebowanie na moc cieplną na co	q_{moc} [kW]	19,183
4.	Zapotrzebowanie na moc cieplną na cwu	$q_{cwu\ sr}$ [kW]	2,1
5.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło w standardowym sezonie grzewczym bez uwzględnienia sprawności systemu ogrzewania	[GJ]	117,7
6	Roczne zapotrzebowanie na ciepło w standardowym sezonie grzewczym z uwzględnieniem sprawności systemu ogrzewania	[GJ]	207,1
7	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego	[GJ]/rok	-
8	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące do weryfikacji przyjętych danych do obliczeń bilansu ciepła)	[GJ]/rok	-
9	Taryfa opłat (z VAT)		
	opłata stała (za moc zamówioną + przesył) miesięcznie	zł/MW	0,0
	opłata zmienna (za ciepło + przesył) wg licznika	zł/GJ	144,93
	opłata abonamentowa miesięcznie	zł	0,0

4.6. Charakterystyka systemu ogrzewania - stan istniejący

Lp.	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1.	Typ instalacji	Głównym źródłem jest kocioł węglowy bezklasowy. Instalacja wykonana w większości ze stali nieizolowana, z grzejnikami żeliwnymi niewyposażonymi w głowice termostatyczne.
2.	Parametry pracy instalacji	80/60
3.	Przewody w instalacji	stal
4.	Stan izolacji przewodów	przewody izolowane
5.	Rodzaje grzejników	żeliwne, aluminiowe
6.	Naczynie wzbiorcze	nie
7.	Zawory termostatyczne	nie
8.	Zawory podpionowe	nie
9	Odpowietrzenie	miejskowe
10	Zabezpieczenie	brak
11	Liczba dni ogrzewania w tygodniu /liczba godzin na dobę	7 / 24
12	Modernizacja instalacji po roku 1984	tak

4.7. Wartości współczynników systemu ogrzewania dla stanu sprzed termomodernizacji

Lp	Opis	Wartość współczynnika	
1	Wytwarzanie ciepła	$\eta_{H,g}$	0,82
2	Przesyłanie ciepła	$\eta_{H,d}$	0,90
3	Regulacja i wykorzystanie	$\eta_{H,e}$	0,77
4	Akumulacja ciepła	$\eta_{H,s}$	1,00
5	Sprawność całkowita systemu $\eta_{H,g} * \eta_{H,d} * \eta_{H,e} * \eta_{H,s} =$	η_{tot}	0,57
6	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	w_t	1,00
7	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	w_d	1,00

4.8. Wyznaczanie zapotrzebowania na energię pomocniczą dla systemu ogrzewania

Powierzchnia ogrzewana A_f [m ²]		149	Cena prądu [zł/kWh]	0,76
nazwa urządzenia		q_{el} [W/m ²]	t_{el} [h/rok]	
1.	POMPY OBIEGOWE ogrzewania - w budynku o AU do 250 m ² - grzejniki czlonowe/plytowe - granica ogrzewania 12°C	0,3	6257	
2.	NAPED POMOCNICZY i regulacja kotła do ogrzewania - w budynku o AU do 250 m ²	0,5	6257	
3.				
razem roczna suma energii elektrycznej: $E_{el\ pom} = (\sum q_{el} * A_f * t_{el}) / 1000$ [kWh/rok]				468,1
razem roczny koszt energii. elektrycznej: $k_{el\ pom} = E_{el\ pom} * c_{prądu}$ [zł/rok]				355,8

4.9. Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej - stan istniejący

Lp.	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1.	Rodzaj instalacji	Ciepła woda użytkowa CWU realizowana jest centralnie z wykorzystaniem kotła gazowego. Instalacja ciepłej wody wykonana z tworzywa, izolowana. Występuje zasobnik na ciepłą wodę.
2	Parametry pracy instalacji	80/60
3	Udział OZE	0,00%
4	Przewody i ich izolacja	stal
5	Cyrkulacja, ograniczenia cyrkulacji	brak
6	Opomiarowanie	liczniki wody
7	Zasobnik ciepłej wody (rok, pojemność)	tak, wbudowany w kocioł

4.10. Wyznaczanie zapotrzebowania na energię pomocniczą dla systemu ciepłej wody użytkowej

Powierzchnia ogrzewana A_f [m ²]		149	Cena prądu [zł/kWh]	0,76
nazwa urządzenia		q_{el} [W/m ²]	t_{el} [h/rok]	
1.	POMPA ŁADUJĄCA ZASOBNIK ciepłej wody	0,25	270	
2.	NAPĘD POMOCNICZY i regulacja kotła do j	1,4	310	
3.				
razem roczna suma energii elektrycznej: $E_{el\ pom} = (\Sigma q_{el} * A_f * t_{el}) / 1000$ [kWh/rok]				64,8
razem roczny koszt energii. elektrycznej: $k_{el\ pom} = E_{el\ pom} * c_{prądu}$ [zł/rok]				49,2

4.11. Charakterystyka węzła ciepłego lub kotłowni w budynku - stani istniejący

Głównym źródłem jest kocioł węglowy bezklasowy. Instalacja wykonana w większości ze stali niezaizolowana, z grzejnikami żeliwnymi niewyposażonymi w głowice termostacyjne.

4.12. Charakterystyka systemu wentylacji - stan istniejący

Lp.	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1.	Rodzaj wentylacji	grawitacyjna
2.	Strumień powietrza wentylacyjnego m ³ /h	220

4.13. Charakterystyka techniczna instalacji oświetlenia - stan istniejący

Lp.		Jednostka	
1	Cena energii elektrycznej	zł/kWh	0,76
2	Rodzaj oświetlenia	-	-
3	Powierzchnia pomieszczeń wyposażonych w system wbudowanej instalacji oświetlenia	m ²	0,00
4	Średnia moc jednostkowa oświetlenia dla budynku P _n	W/m ²	0,00

5. Ocena aktualnego stanu technicznego budynku

5.1 Przegrody zewnętrzne

symbol	przegroda opis	R [m²*K/W]	U [W/m²*K]		Spełnia
		istniejące		wymagane	WT 2021
Ściany zewnętrzne t >= 16 [°C]					
SZ	Ściana zewnętrzna	1,151	0,869	0,200	NIE
SZ SUTEREN	Ściana zewnętrzna sutereny	1,038	0,963	0,200	NIE
Ściany zewnętrzne t < 16 [°C]					
Dach t < 16 [°C]					
DACH	Dach	0,318	3,149	0,150	NIE
Strop t >= 16 [°C]					
STR PODDAS	Strop pod nieogrzewanm poddaszem	1,441	0,694	0,150	NIE
Ściana/podłoga przy gruncie t >= 16 [°C]					
PG GRUNT	Podłoga na gruncie	1,976	0,506	x	TAK

Niektóre przegrody zewnętrzne nie posiadają wymaganej izolacyjności termicznej według aktualnych warunków technicznych WT2017 oraz WT2021.

5.2. Okna i drzwi

przegroda	U [W/m ² *K]	
	istniejące	wymagane WT2021
okna zewnętrzne	1,1 / 1,5 / 3,0	0,90
drzwi zewnętrzne	2,0 / 2,8 / 3,5 / 3,2 / 3,0	1,30

Stolarka drzwiowa w dostatecznym stanie technicznym - nie spełniająca wymagań WT 2021.

Stolarka okienna w dostatecznym stanie technicznym - nie spełniająca wymagań WT 2021

5.3 System grzewczy

Głównym źródłem jest kocioł węglowy bezklasowy. Instalacja wykonana w większości ze stali nieizolowana, z grzejnikami żeliwnymi niewyposażonymi w głowice termostatyczne.

5.4 System zaopatrzenia w ciepłą wodę

Ciepła woda użytkowa CWU realizowana jest centralnie z wykorzystaniem kotła gazowego. Instalacja ciepłej wody wykonana z tworzywa, izolowana. Występuje zasobnik na ciepłą wodę.

5.5 Wentylacja

Wentylacja pomieszczeń realizowana jest grawitacyjnie poprzez kratki wywiewne.

Świeże powietrze infiltruje do środka przez szczelności drzwi i okien. Brak regulacji ilości napływającego powietrza.

6. Wykaz rodzajów usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych wybranych na podstawie oceny stanu technicznego

Lp.	Charakterystyka stanu istniejącego	Możliwości i sposób poprawy
1	2	3
1.	Strop pod poddaszem żelbetowy ocieplony pokryty trocinami. Ściana z bloczków z betonu komórkowego o gęstości 600 kg/m ³ na zaprawie cementowo-wapiennej oraz z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej nieocieplone. Podłoga na gruncie zbudowana jest z betonu, nieocieplona.	Ocieplenie wszystkich ścian zewnętrznych kondygnacji mieszkalnej (zgodnie ze schematem) styropianem grafitowym o grubości min. 12 cm, oraz współczynnika lambda równym 0,031 W/(m·K). Należy również zastosować ocieplenie w celu odizolowania nieogrzewanego ganku budynku od strefy mieszkalnej (ogrzewanej). Na ocieploną przegrodę należy nałożyć tynk.
2.	Stolarka okienna w dostatecznym stanie technicznym - nie spełniająca wymagania WT 2021	Wymiana okien zewnętrznych drewnianych w pomieszczeniach ogrzewanych, na nowe o współczynniku $U = 0,9$ [W/(m ² ·K)]
3.	Stolarka drzwiowa w dostatecznym stanie technicznym - nie spełniająca wymagania WT 2021.	Wymiana drzwi zewnętrznych oraz oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych (lub środowiska zewnętrznego) na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3$ [W/(m ² ·K)], łącznie 4 sztuki. W tym drzwi: Tarasowe; z pomieszczenia ganku do części mieszkalnej; z nieogrzewanego poddasza do części mieszkalnej oraz z piwnic do części mieszkalnej
4.	Wentylacja pomieszczeń realizowana jest grawitacyjnie poprzez kratki wywiewne. Świeże powietrze infiltruje do środka przez nieszczelności drzwi i okien. Brak regulacji ilości napływającego powietrza.	-
5.	Ciepła woda użytkowa CWU realizowana jest centralnie z wykorzystaniem kotła gazowego. Instalacja ciepłej wody wykonana z tworzywa, izolowana. Występuje zasobnik na ciepłą wodę.	Modernizacja instalacji CWU, podłączenie do nowego źródła ciepła kotła gazowego kondensacyjnego - dwufunkcyjnego o mocy min. 14 kW.
6.	Głównym źródłem jest kocioł węglowy bezklasowy. Instalacja wykonana w większości ze stali nieizolowana, z grzejnikami żeliwnymi niewyposażonymi w głowice termostatyczne.	Modernizacja instalacji CO, montaż nowego źródła ciepła - kotła gazowego kondensacyjnego, dwufunkcyjnego o mocy min. 14 kW, wymiana grzejników w części mieszkalnej (kondygnacja II). Łącznie 5 sztuk. Montaż głowic termostatycznych na nowych grzejnikach, oraz na istniejącym aluminiowym, łącznie 6 sztuk.
7.	Instalacja elektryczna Energia elektryczna sieciowa.	-
8.	Przeważającym typem oświetlenia wewnątrz jest oświetlenie świetlówkowe lub ledowe.	-

7. Określenie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

7.1. Wskazanie rodzajów usprawnień termomodernizacyjnych dotyczących zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło i energię elektryczną

L.p.	Rodzaj usprawnień lub przedsięwzięć	Sposób realizacji
1	2	3
I	Usprawnienie dotyczące zmniejszenia strat przez przenikanie przez przegrody budowlane oraz na ogrzewanie powietrza wentylacyjnego	Ocieplenie ścian zewnętrznych
		Wymiana drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych
		Wymiana okien zewnętrznych drewnianych
II.	Usprawnienie dotyczące zmniejszenia zapotrzebowania ciepła na przygotowanie c.w.u.	Modernizacja instalacji CWU, podłączenie do nowego źródła ciepła kotła gazowego kondensacyjnego - dwufunkcyjnego o mocy min. 14 kW.
III.	Usprawnienie dotyczące zmniejszenia zapotrzebowania ciepła na przygotowanie c.o.	Modernizacja instalacji CO, montaż nowego źródła ciepła - kotła gazowego kondensacyjnego, dwufunkcyjnego o mocy min. 14 kW, wymiana grzejników w części mieszkalnej (kondygynacja II). Łącznie 5 sztuk. Montaż głowic termostatycznych na nowych grzejnikach, oraz na istniejącym aluminiowym, łącznie 6 sztuk.
IV.	Usprawnienie dotyczące zmniejszenia zapotrzebowania na energię elektryczną	-
V.	Usprawnienie dotyczące instalacji energii elektrycznej	-

7.2. Ocena opłacalności i wyboru usprawnień dot. zmniejszenia strat przez przenikanie przez przegrody i zapotrzebowania na ciepło na ogrzanie powietrza wentylacyjnego

W niniejszym rozdziale w kolejnych tabelach dokonuje się:

- a) Oceny opłacalności i wyboru optymalnych usprawnień prowadzących do zmniejszenia strat ciepła przez przenikanie przez przegrody zewnętrzne
- b) Oceny opłacalności i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien i/lub drzwi oraz zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na ogrzewanie powietrza wentylacyjnego
- c) Oceny opłacalności i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia dotyczącego zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej
- d) Zestawienie optymalnych usprawnień i przedsięwzięć w kolejności rosnącej wartości prostego czasu zwrotu nakładów (SPBT) charakteryzującego każde usprawnienie

W obliczeniach przyjęto następujące dane:

Wyszczególnienie			W stanie obecnym	Po termo-modernizacji	jedn.
Temperatura wewnętrzna lokale użytkowe t_{wo}			20,0	20,0	$^{\circ}\text{C}$
Obliczeniowa temperatura zewnętrzna t_{zo}			-20,0	-20,0	$^{\circ}\text{C}$
Temperatura wewnętrzna klatka schodowa t_{kl}			16,0	16,0	$^{\circ}\text{C}$
Temperatura wewnętrzna piwnice t_{piw}			12,0	12,0	$^{\circ}\text{C}$
S_d^*	dla przegród zewnętrznych (20°C)		3440,5	3440,5	dzień K/rok
	dla przegród zewnętrznych (16°C)		2552,5	2552,5	
O_{0m}	O_{lm}	Stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem zamówionej mocy cieplnej	0,00	0,00	zł/(MW·mc)
O_{0z}	O_{lz}	Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem ciepła do ogrzewania	144,93	92,34	zł/GJ
A_{b0}	A_{b1}	Miesięczna opłata abonamentowa	0,00	0,00	zł/m-c
x_0	x_1	Udział n-tego źródła w zapotrzebowaniu na ciepło przed i po modernizacji	1	1	-
y_0	y_1	Udział n-tego źródła w zapotrzebowaniu na moc cieplną przed i po modernizacji	1	1	-

Jednostkowe opłaty za energię brutto (wyliczenie w załączniku 1)

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	przed modernizacją	po modernizacji
1.	Całkowita cena ciepła brutto	PLN/GJ	144,93	92,34
		PLN/kWh	0,52	0,33
2.	Całkowita cena energii gazowej/elektrycznej brutto	PLN/GJ	63,89	63,89
		PLN/kWh	0,23	0,23

Ceny z podatkiem 23% VAT z dnia sporządzania audytu. Wyliczenie opłat w załączniku 1.

7.2.5. Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie drzwi oraz poprawie systemu wentylacji					Przedsięwzięcie	
					Drzwi zewnętrzne	
					DZ 2	
<div>Dane: powierzchnia drzwi </div>						

7.2.5. Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie drzwi oraz poprawie systemu wentylacji					Przedsięwzięcie	
					Drzwi zewnętrzne na taras	
					TARAS	
<div>Dane: powierzchnia drzwi </div>						

7.2.5. Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie drzwi oraz poprawie systemu wentylacji					Przedsięwzięcie	
					Drzwi wewnętrzne piwnica, strych	
					DZ WEW	
<div>Dane: powierzchnia drzwi </div>						

7.2.1. Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie				Przegroda		
				Ściana zewnętrzna do odcp 1_SZ		
<div>Dane: powierzchnia przegrody do obliczania strat powierzchnia przegrody do obliczania kosztu usprawnienia</div>				<div>A = 109,34 m² A_{kosz} = 109,34 m²</div>		
Opis wariantów usprawnienia						
Przewiduje się docieplenie ściany przy użyciu materiału termoizolacyjnego o współczynniku przewodzenia ciepła λ= 0,031 W/mK W obliczeniach uwzględniono położenie tynku Rozpatruje się 3 warianty różniące się grubością warstwy izolacji termicznej:						
wariant 1: o grubości warstwy izolacji, przy której nie będzie spełnione wymaganie wielkości oporu cieplnego WT2021						
wariant 2: o grubości 2 cm większej niż w wariantcie 1 spełniającej WT2021						
wariant 3: o grubości 2 cm większej niż w wariantcie 2						
Lp.	Omówienie	Jedn.	Stan istniejący	Warianty		
				W1	W2	W3
1	Grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej; g=	m		0,10	0,12	0,14
2	Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	m ² K/W		3,23	3,87	4,52
3	Opór cieplny R	m ² K/W	1,152	4,378	5,023	5,668
4	Q _{0U} , Q _{1U} = 8,64·10 ⁻⁵ ·S _d ·A/R	GJ/a	20,94	5,51	4,80	4,25
5	q _{oU} , q _{1U} = 10 ⁻⁶ · A*(t _{w0} -t _{z0})/R	MW	0,0038	0,0010	0,0009	0,0008
6	Roczna oszczędność kosztów ΔO _{ru} = (Q _{0U} -Q _{1U})O _z +12(q _{oU} -q _{1U})O _m	zł/a		2 236,27	2 339,17	2 418,88
7	Cena jednostkowa usprawnienia	zł/m ²		218,18	229,66	241,14
8	Koszt realizacji usprawnienia N _U	zł		23 855,47	25 111,02	26 366,58
9	SPBT= N _U /ΔO _{ru}	lata		10,67	10,74	10,90
10	U ₀ , U ₁	W/m ² K	0,869	0,228	0,199	0,176
Podstawa przyjętych wartości N _U						
Przyjęto ceny ocieplenia 1 m2 (uwzględniona robocizna brutto) wg oficjalnych cenników SEKOCENBUD 2 kwartał 2023 r. Podane ceny są cenami brutto i uwzględniają podatek VAT w wysokości 23 % <div>DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE INNEGO MATERIAŁU O ILE WARTOŚĆ U DLA PRZEGRODY BĘDZIE ZGODNA Z WT2021.</div>						
Wybrany wariant : W2		Koszt :	25 111,02 zł	SPBT=	10,74 lat	

7.2.4. Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien oraz poprawie systemu wentylacji					Przedsięwzięcie	
					Wymiana okien zewnętrznych drewnianych	
					OK	
<div>Dane: powierzchnia okien </div>						

7.3. Ocena i wybór wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność systemu grzewczego

Dane: $Q_{Hco} = 117,68$ GJ/a

$q_{Hco} = 19,183$ kW

Założenia dla stanu istniejącego

1	Instalacja co: instalacja wodna grzejnikowa, stan techniczny:	dobry	
2	Parametry pracy instalacji:	80/60	
3	KOCIOŁ WĘGLOWY - wyprodukowany po 2000 r.	dobry	
4	żeliwne, aluminiowe	dobry	
5	Zawory termostaticzne:	nie	
6	Zawory podpionowe:	nie	
7	Automatyka z regulacją wezła:	brak	
8	Modernizacja instalacji:	tak	data: -

-

lp.	opis	ilość	cena jedn.	koszt
1.	Modernizacja instalacji CO	1	25 000,00 PLN	25 000,00 zł
		RAZEM PLN brutto		25 000,00 zł

W tabeli poniżej zestawiono zmiany współczynników sprawności związane z wprowadzeniem proponowanych usprawnień.

Lp.	Rodzaj usprawnienia	Współczynniki sprawności	
		przed modernizacją	po modernizacji
	Rodzaj systemu zasilania	KOCIOŁ WĘGLOWY - wyprodukowany po 2000 r.	KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY - do 50 kW (70/55oC)
1	sprawność wytwarzania $\eta_{H,g} =$	0,82	0,91
2	sprawność przesyłu $\eta_{H,d} =$	0,90	0,90
3	sprawność regulacji i wykorzystania $\eta_{H,e} =$	0,77	0,88
4	sprawność akumulacji $\eta_{H,s} =$	1,00	0,95
5	sprawność całkowita systemu $\eta_{H,tot}$	0,57	0,68
6	uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia $w_t =$	1,00	1,00
7	uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby $w_d =$	1,00	1,00

Uzasadnienie przyjętych sprawności

Opis	Wartości dla budynku - stan istniejący	Wartości dla budynku - stan po modernizacji
sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{H,g}$	KOCIOŁ WĘGLOWY - wyprodukowany po 2000 r.	KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY - do 50 kW (70/55oC)
sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach nieogrzewanych	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach nieogrzewanych
sprawność regulacji i wykorzystania $\eta_{H,e}$	OGRZEWANIE WODNE - grzejniki członowe/ płytowe - regulacja centralna - bez regulacji automatycznej miejscowej	CENTRALNE OGRZEWANIE - grzejniki członowe/ płytowe - z regulacją centralną - i miejscową (zakres P - 2 K)
sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	BUFOR - w systemie grzewczym o parametrach 55/45°C w przestrzeni: ogrzewanej
uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu tygodnia w_t	brak osłabienia w dni wolne	brak osłabienia w dni wolne
uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby w_d	bez osłabienia nocnego	bez osłabienia nocnego

7.3.1 Ocena finansowa przedsięwzięcia modernizacyjnego poprawiającego sprawność systemu ogrzewania				
l.p.	Omówienie	jedn.	Stan istniejący	Stan po modernizacji
1	Obliczeniowa moc cieplna co, q_{Hco} - dla całego kompleksu	MW	0,0192	0,0133
2	Roczne zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby co w standardowym sezonie grzewczym bez uwzględnienia sprawności systemu, Q_{hco}	GJ/rok	117,68	77,31
3	Ogólna sprawność systemu ogrzewania, η_{tot}	-	0,57	0,68
4	Obniżenie nocne, w_d	-	1,00	1,00
5	Obniżenie tygodniowe, w_t	-	1,00	1,00
6	Sezonowe zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby co z uwzględnieniem sprawności systemu Q_{co}	GJ/rok	207,09	112,91
7	Roczna opłata zmienna $O_{COz} = Q_{CO} \cdot O_z$	PLN brutto/rok	30 013,55	10 426,11
8	Roczna opłata stała $O_{Com} = 12 \cdot q_{CO} \cdot O_m$	PLN brutto/rok	0,00	0,00
9	Roczny abonament A_b	PLN brutto/rok	0,00	0,00
10	Cena jednostkowa przygotowania ciepła w sezonie grzewczym z uwzględnieniem sprawności systemu O_z	PLN brutto/GJ	144,93	92,34
11	Roczny koszt ogrzewania w sezonie standardowym $O_{CO} = O_{COz} + O_{Com}$	PLN brutto/rok	30 013,55	10 426,11
12	Roczne oszczędności kosztów ogrzewania ΔOr_{CO}	PLN brutto/rok		19 587,44
13	Całkowity koszt usprawnień systemu ogrzewania N_{CO}	PLN brutto		25 000,00
14	Prosty czas zwrotu $SPBT = N_{CO} / \Delta Or_{CO}$	lat		1,28

Zestawienie optymalnych usprawnień modernizacyjnych zmierzających do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło w wyniku zmniejszenia strat przenikania przez przegrody budowlane, modernizacji systemu wentylacji, systemu przygotowania c.w.u., uszeregowane wg rosnącej wartości SPBT

Lp.	Rodzaj i zakres usprawnienia termomodernizacyjnego		Planowane koszty robót, PLN brutto	SPBT lata
1	2		3	4
1	Modernizacja systemu CWU	CWU	1 500,00 zł	1,13
2	Drzwi zewnętrzne	DZ 2	3 564,00 zł	7,50
3	Drzwi zewnętrzne na taras	TARAS	3 564,00 zł	8,20
4	Drzwi wewnętrzne piwnica, strych	DZ WEW	7 128,00 zł	10,70
5	Ściana zewnętrzna do odcp	1_SZ	25 111,02 zł	10,74
6	Wymiana okien zewnętrznych drewnianych	OK	17 424,00 zł	20,00
SUMA			58 291,02 zł	

7.4. Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Niniejszy rozdział obejmuje:

- określenie wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych
- ocenę wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych pod względem spełnienia wymagań ustawowych
- wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

7.4.1. Określenie wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych

Do analizy przyjęto następujące warianty przedsięwzięć termomodernizacyjnych:

Lp	Ulepszenie termomodernizacyjne		Nr wariantu						
			W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7
1	Modernizacja instalacji CO	CO	X	X	X	X	X	X	X
2	Modernizacja systemu CWU	CWU	X	X	X	X	X	X	
3	Drzwi zewnętrzne	DZ 2	X	X	X	X	X		
4	Drzwi zewnętrzne na taras	TARAS	X	X	X	X			
5	Drzwi wewnętrzne piwnica, strych	DZ WEW	X	X	X				
6	Ściana zewnętrzna do odcp	1_SZ	X	X					
7	Wymiana okien zewnętrznych drewnianych	OK	X						

7.4.2. Zestawienie kosztu poszczególnych wariantów termomodernizacyjnych z uwzględnieniem kosztu wykonania audytu termomodernizacyjnego i projektu termomodernizacji

Nr wariantu	Koszt całkowity wariantu [PLN brutto]
W1	83 291,02 zł
W2	65 867,02 zł
W3	40 756,00 zł
W4	33 628,00 zł
W5	30 064,00 zł
W6	26 500,00 zł
W7	25 000,00 zł

7.4.3. Obliczenie oszczędności kosztów dla wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Nr wariantu	C.O.							C.W.U.			C.O. + C.W.U.			ZMIANA	
	$q_{co}^{1)}$	Q_{co} wg obl. ¹⁾	η	w_t	w_d	$Q_{co} \cdot w_d \cdot \frac{1}{w_t/h}^{3)}$	Oplata c.o.	$q_{cwu}^{2)}$	$Q_{cwu}^{2)}$	Oplata c.w.u.	$q_{co} + q_{cwu}$	$Q_{co} + Q_{cwu}$	Oplata c.o.+c.w.u.	DQ_{co+cwu}	Oszczędn.
	MW	GJ/rok				GJ/rok	zł/rok	MW	GJ/rok	zł/rok	MW	GJ/rok	zł/rok	GJ/rok	zł
W1	0,0133	77	0,685	1,00	1,00	112,91	16 364	0,0021	25,34	1 619	0,0154	138,25	17 983	94	13 650
W2	0,0143	85	0,685	1,00	1,00	124,12	17 989	0,0021	25,34	1 619	0,0164	149,46	19 608	83	12 025
W3	0,0189	116	0,685	1,00	1,00	169,77	24 605	0,0021	25,34	1 619	0,0210	195,11	26 224	37	5 409
W4	0,0189	116	0,685	1,00	1,00	169,90	24 624	0,0021	25,34	1 619	0,0211	195,24	26 243	37	5 390
W5	0,0191	117	0,685	1,00	1,00	171,47	24 851	0,0021	25,34	1 619	0,0212	196,81	26 470	36	5 162
W6	0,0192	118	0,685	1,00	1,00	171,87	24 909	0,0021	25,34	1 619	0,0213	197,21	26 528	35	5 104
W7	0,0192	118	0,685	1,00	1,00	171,87	24 909	0,0021	25,34	1 619	0,0213	197,21	26 528	35	5 104
W0	0,0192	118	0,568	1,00	1,00	207,09	30 014	0,0021	25,34	1 619	0,0213	232,43	31 633		

Objaśnienia:

W0 - stan istniejący
W1 - wariant optymalny - wybrany do realizacji
1) - wyniki z arkusza kalkulacyjnego - załącznik "obl_moc"
2) - moc i zużycie energii na cwu - załącznik "obl_cwu" - Q_{KW}
3) - Energia końcowa

7.4.4. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Lp.	Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego		koszty całkowite	Roczna oszczędność kosztów energii cieplnej	Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię ciepłą (z uwzględnieniem sprawności całkowitej)	Premia termomodernizacyjna
			[zł]	[zł/rok]	%	[zł]
1	2		3	4	5	6
1	Modrenizacja instalacji CO	CO	83 291,02 zł	13 649,51 zł	40,52%	-
	Modernizacja systemu CWU	CWU				
	Drzwi zewnętrzne	DZ 2				
	Drzwi zewnętrzne na taras	TARAS				
	Drzwi wewnętrzne piwnica, strych	DZ WEW				
	Ściana zewnętrzna do odcp	1_SZ				
	Wymiana okien zewnętrznych drewnianych	OK				
2	Modrenizacja instalacji CO	CO	65 867,02 zł	12 024,84 zł	35,70%	-
	Modernizacja systemu CWU	CWU				
	Drzwi zewnętrzne	DZ 2				
	Drzwi zewnętrzne na taras	TARAS				
	Drzwi wewnętrzne piwnica, strych	DZ WEW				
	Ściana zewnętrzna do odcp	1_SZ				

3	Modrenizacja instalacji CO	CO	40 756,00 zł	5 408,79 zł	16,06%	-
	Modernizacja systemu CWU	CWU				
	Drzwi zewnętrzne	DZ 2				
	Drzwi zewnętrzne na taras	TARAS				
	Drzwi wewnętrzne piwnica, strych	DZ WEW				
4	Modrenizacja instalacji CO	CO	33 628,00 zł	5 389,95 zł	16,00%	-
	Modernizacja systemu CWU	CWU				
	Drzwi zewnętrzne	DZ 2				
	Drzwi zewnętrzne na taras	TARAS				
5	Modrenizacja instalacji CO	CO	30 064,00 zł	5 162,41 zł	15,32%	-
	Modernizacja systemu CWU	CWU				
	Drzwi zewnętrzne	DZ 2				
6	Modrenizacja instalacji CO	CO	26 500,00 zł	5 104,43 zł	15,15%	-
	Modernizacja systemu CWU	CWU				
7	Modrenizacja instalacji CO	CO	25 000,00 zł	5 104,43 zł	15,15%	-

7.4.5. Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (W1)

Na podstawie dokonanej oceny, jako optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozpatrywanym budynku ocenia się *wariant nr 1 (W1)* obejmujący usprawnienia:

Modernizacja instalacji CO	CO
Modernizacja systemu CWU	CWU
Drzwi zewnętrzne	DZ 2
Drzwi zewnętrzne na taras	TARAS
Drzwi wewnętrzne piwnica, strych	DZ WEW
Ściana zewnętrzna do odp	1_SZ
Wymiana okien zewnętrznych drewnianych	OK

Przedsięwzięcie to spełnia warunki ustawowe (jako jeden z warunków wyboru przedsięwzięcia):

1. oszczędność zapotrzebowania ciepła wyniesie **40,52%**
- ~~2. planowany kredyt nie przekracza wartości możliwej do zaciągnięcia przez inwestora~~ N / D
3. środki własne inwestora wyniosą **83 291 zł**
4. Wymienione wyżej przedsięwzięcia są technicznie możliwe do wykonania - biorąc pod uwagę stan istniejący obiektu oraz dostępne, nowowczesne technologie modernizacyjne

8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji

8.1. Opis robót

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

1. Ucieplenie wszystkich ścian zewnętrznych kondygnacji mieszkalnej (zgodnie ze schematem) styropianem grafitowym o grubości min. 12 cm, oraz współczynnika 1. lambda równym 0,031 W/(m·K). Należy również zastosować ocieplenie w celu odizolowania nieogrzewanego ganku budynku od strefy mieszkalnej (ogrzewanej) Na ocieploną przegrodę należy nałożyć tynk
2. Modernizacja instalacji CWU, podłączenie do nowego źródła ciepła kotła gazowego kondensacyjnego - dwufunkcyjnego o mocy min. 14 kW.
modernizacja instalacji CO, montaż nowego źródła ciepła - kotła gazowego kondensacyjnego, dwufunkcyjnego o mocy min. 14 kW, wymiana grzejników w
3. części mieszkalnej (kondygnacja II). Łącznie 5 sztuk. Montaż głowic termostatycznych na nowych grzejnikach oraz na istniejącym aluminiowym łącznie
4. Wymiana okien zewnętrznych drewnianych w pomieszczeniach ogrzewanych, na nowe o współczynniku $U = 0,9$ [W/(m²·K)]
4. Wymiana drzwi zewnętrznych oraz oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych (lub środowiska zewnętrznego) na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3$ [W/(m²·K)], łącznie 4 sztuki. W tym drzwi: Tarasowe; z

8.2. Uproszczony przedmiar robót optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Lp.	Opis		Obmiar	Koszt	Koszt całkowity
			m ² / szt.	zł/m ² , zł/szt.	PLN brutto
1	Modernizacja instalacji CO	CO	1,00	25 000,00 zł	25 000,00 zł
2	Modernizacja systemu CWU	CWU	1,00	1 500,00 zł	1 500,00 zł
3	Drzwi zewnętrzne	DZ 2	1,98	1 800,00 zł	3 564,00 zł
4	Drzwi zewnętrzne na taras	TARAS	1,98	1 800,00 zł	3 564,00 zł
5	Drzwi wewnętrzne piwnica, strych	DZ WEW	3,96	1 800,00 zł	7 128,00 zł
6	Ściana zewnętrzna do odcp	1_SZ	109,34	229,66 zł	25 111,02 zł
7	Wymiana okien zewnętrznych drewnianych	OK	14,52	1 200,00 zł	17 424,00 zł
				SUMA	83 291,02 zł

8.3. Charakterystyka finansowa wybranego wariantu

Kalkulowany koszt robót PLN brutto wyniesie:		83 291,02 zł
Kalkulowany koszt robót PLN netto wyniesie:		77 121,32 zł
Udział środków własnych inwestora:	30,0%	24 987,31 zł
Dotacja "STOP SMOG"	70,0%	58 303,72 zł
Przewidywana premia termomodernizacyjna:		-
Czas zwrotu nakładów SPBT		6,10

8.4. Dalsze działania

Dalsze działania Inwestora powinny obejmować:

1. Priorytetowe wdrożenie działań termomodernizacyjnych wykazanych w powyższym audycie energetycznym w wariantcie optymalnym.

ZAŁĄCZNIKI DO AUDYTU

Załącznik 1.	Obliczenie jednostkowych opłat za zużycie energii
Załącznik 2.	Obliczenie strumienia powietrza wentylacyjnego
Załącznik 3.	Obliczenie zapotrzebowania na moc i ciepło na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej
Załącznik 4.	Obliczenie liczby stopniodni
Załącznik 5.	Wyniki obliczeń sezonowego zapotrzebowania ciepła i mocy na ogrzewanie dla poszczególnych wariantów termomodernizacyjnych wykonane przy pomocy dedykowanego oprogramowania
Załącznik 6.	Obliczenia i zestawienie wskaźników efektywności energetycznej modernizacji
Załącznik 7.	Uproszczone rzuty kondygnacji

ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ DLA WYBRANEGO WARIANTU OPTIMALNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO				
	jednostka	Stan przed modernizacją	Stan po modernizacji	Oszczędność energii / redukcja zanieczyszczeń
Projektowe obciążenie cieplne budynku	kW	19,18	13,30	5,89
	%	---	---	30,68%
Zapotrzebowanie na ciepło (C.O. + WENT. + C.W.U.)	GJ/rok	232,43	138,25	94,18
	kWh/rok	64 564,15	38 403,04	26 161,11
	%	---	---	40,52%
Energia końcowa EK	kWh/m ² rok	386,00	210,46	175,53
	%	---	---	45,48%
Energia pierwotna EP	kWh/m ² rok	424,60	231,51	193,09
	%	---	---	45,48%
Energia użytkowa EU	kWh/m ² rok	219,35	144,10	75,25
	%	---	---	34,30%
Emisja CO ₂	t CO ₂ /rok	28564,2	10609,56	17954,64
	%	---	---	62,86%

Obliczenie jednostkowych opłat za zużycie ciepła**Opłaty za zużycie ciepła**

Założenia:	Przed modernizacją:	KOCIOŁ WĘGLOWY - wyprodukowany po 2000 r.
	Po modernizacji:	KOCIOŁ GAZOWY KONDENSACYJNY - do 50 kW (70/55oC)

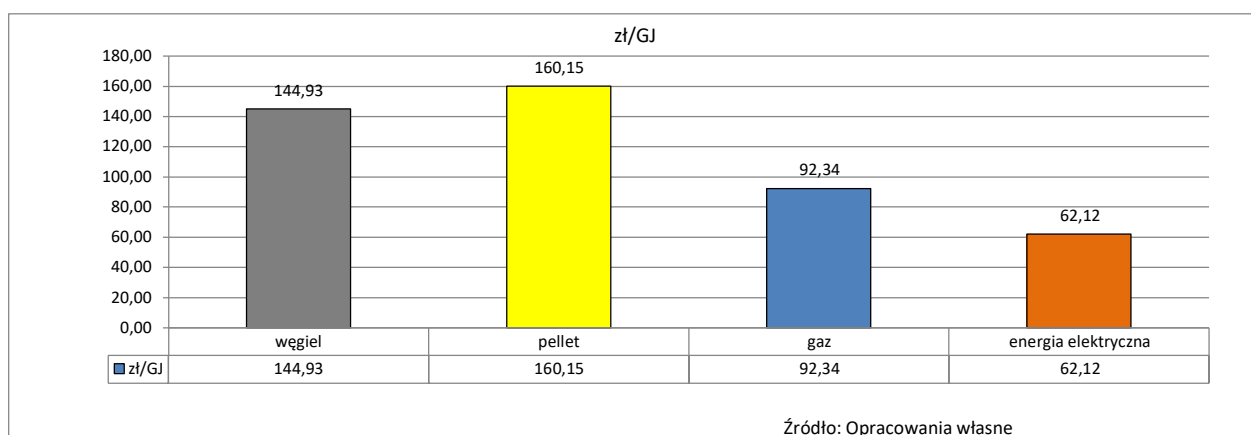
Przed modernizacją			
		Ceny bez VAT	Ceny z VAT 23%
Oплата stała za moc zamówioną	zł/(MW-m-c)	0,00	0,00
Przesył	zł/(MW-m-c)	0,00	0,00
Razem оплата stała O_{0m}	zł/(MW-m-c)	0,00	0,00
Oплата zmienna za ciepło	zł/GJ	117,83	144,93
Przesył	zł/GJ	0,00	0,00
Razem оплата zmienna O_{0z}	zł/GJ	117,83	144,93
Abonament A_{b0}	zł/(pkt. pomiarowy m-c)	0,00	0,00

Po modernizacji			
		Ceny bez VAT	Ceny z VAT 23%
Oплата stała za moc zamówioną	zł/(MW-m-c)	0,00	0,00
Przesył	zł/(MW-m-c)	0,00	0,00
Razem оплата stała O_{im}	zł/(MW-m-c)	0,00	0,00
Oплата zmienna za ciepło	zł/GJ	75,07	92,34
Przesył	zł/GJ	0,00	0,00
Razem оплата zmienna O_{Iz}	zł/GJ	75,07	92,34
Abonament A_{b1}	zł/(pkt. pomiarowy m-c)	0,00	0,00

Projektowane teoretyczne wyliczenie kosztów ogrzewania przed i po modernizacji instalacji CO				
lp.	omówienie	jednostka	Kotłownia węglowa	Komentarz
1.	q_{0co} - obliczeniowa moc cieplna c.o.	[MW]	0,01918	Wg Audytora OZC
2.	Q_{0co} - roczne zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.o. w standardowym sezonie grzewczym bez uwzględnienia sprawności systemu	[GJ/rok]	117,68	Wg Audytora OZC
3.	ogólna sprawność systemu ogrzewania η_{lot}	-	0,57	
4.	obniżenie nocne	-	1,00	
5.	obniżenie tygodniowe	-	1,00	
6.	$Q_{0,1co}$ - sezonowe zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.o. z uwzględnieniem sprawności systemu i przerw w ogrzewaniu	[GJ/rok]	207,00	
7.	Całkowity koszt 1 GJ	[zł/GJ]	144,93	poz. 14
8.	Wartość opałowa węgla	MJ/kg	22,60	wg dokumentu: „Wartości opałowe (WO) i wskaźniki emisji CO2 (WE) z RMŚ 12.09.2008.
9.	roczna opłata zmienna	[zł/rok]	30 000 zł	Uwzględnione wszystkie koszty (obsługa, itp.)
10.	roczna opłata stała	[zł/rok]	0 zł	
11.	roczny abonament	[zł/rok]	0 zł	
12.	roczny koszt ogrzewania w sezonie standardowym	[zł/rok]	30 000 zł	
13.	Całkowity koszt 1 GJ	[zł/GJ]	144,93 zł	

** - NA PODSTAWIE FAKTUR ORAZ INFORMACJI OD ZAMAWIAJĄCEGO

Teoretyczne zużycia paliw	Rodzaj paliwa	zł/GJ
Kocioł węglowy - przed modernizacją	węgiel	144,93
Kocioł biomasowy	pellet	160,15
Kocioł gazowy	gaz	92,34
Pompa ciepła powietrze/woda	energia elektryczna	62,12



Obliczenie strumienia powietrza wentylacyjnego (wentylacja naturalna)

<i>pomieszczenie</i>	<i>ilość</i>	<i>strumień powietrza wg. normy w m³/h</i>	<i>Strumień w m³/s</i>	<i>Łączne zap. powietrza w m³/s</i>
kuchnia z oknem zewnętrznym, z kuchenką gazową lub węglową	1	70	0,019	0,019
łazienka (z WC lub bez)	2	50	0,014	0,028
ilość osób użytkujących obiekt	1	20	0,006	0,006
oddzielne WC	1	30	0,008	0,008
klatki schodowe	0	120	0,033	0,000
ŁĄCZNIE V_o				0,061 m ³ /s
V _o =				220 m ³ /h
V _o =				220 h ⁻¹
Kubatura wentylowana budynku				819 m ³
krotność wymiany powietrza wentylacyjnego				0,27 h ⁻¹

Wartość strumienia powietrza wentylacyjnego przyjęta do audytu

Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego wg PN-83/B-03430

$$V_{\text{nom}} = \Psi = \boxed{220,0} \text{ m}^3/\text{h}$$

Współczynniki korekcyjne

	Przed	Po
c _r	1,10	1,00
c _w	1,00	1,00
c _m	1,20	1,00

Do obliczeń rocznego zapotrzebowania na ciepło Q [GJ]/rok]

$$c_r * c_w * V_{\text{nom}} \quad \boxed{242,0} \quad \boxed{220,0} \text{ m}^3/\text{h}$$

Do obliczeń zapotrzebowania na moc cieplną q [MW]

$$c_m * \Psi \quad \boxed{264,0} \quad \boxed{220,0} \text{ m}^3/\text{h}$$

Wartość strumienia powietrza wentylacyjnego wg Rozporządzenia dotyczącego metodologii obliczania świadectw charakterystyki energetycznej

Strumień powietrza wentylacyjnego V _o wg PB-83/B-03430	0,061	m ³ /s
Strumień powietrza pochodzącego z infiltracji, dla budynku bez próby szczelności	0,041	m ³ /s
Całkowity strumień pow. wentylacyjnego, V_{ve}	0,102	m ³ /s
	220,00	m ³ /h

Obliczenie zapotrzebowania na moc i ciepło na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej					
Charakterystyka systemu	Jednostka	Wartości dla budynku - stan istniejący		Wartości dla budynku - stan po modernizacji - Wariant 1	
(1)	(2)	(3)		(4)	
ciepło właściwe wody c_w	kJ/kg*deg	4,19		4,19	
gęstość wody ρ	kg/m ³	1000		1000	
jed. odniesienia - ilość osób L	-	1		1	
Wartości współczynnika korekcyjnego ze względu na przerwy w użytkowaniu ciepłej wody użytkowej k_g	-	0,9		0,9	
wartości jednostkowego dobowego zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową V_{ui}	dm ³ /(m ² · doba)	1,4		1,4	
powierzchnia pomieszczeń o reulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana) A_f	m ²	149,04		149,04	
temperatura wody ciepłej w podgrzewaczu θ_{cw}	°C	55		55	
temperatura wody zimnej θ_b	°C	10		10	
czas użytkowania $t_{u,z}$	doba	365		365	
roczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego $Q_{w,ud}$ = $V_{cw} \cdot L \cdot c_w \cdot \rho \cdot (\theta_{cw} - \theta_b) \cdot k_g \cdot t_{u,z} / (1000 \cdot 3600)$	kWh/rok	3 590,0		3 590,0	
		nieodnawialne	odnawialne	nieodnawialne	nieodnawialne
Udział	%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%
sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{w,g}$	-	0,85	0	0	0,85
sprawność przesyłu ciepłej wody $\eta_{w,p}$	-	0,60	0	0	0,60
sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	-	1,00	0	0	1,00
sprawność sezonowa wykorzystania	-	1	1	0	1
sprawność całkowita $\eta_{w,tot}$	-	0,510	0	0	0,510
roczne zapotrzebowanie ciepła końcowego $Q_{K,W}$	kWh/a	7 039,15	0,00	0,00	7 039,15
roczne zapotrzebowanie ciepła końcowego $Q_{K,W}$	GJ/a	25,34	0,00	0,00	25,34
Roczne zapotrzeb. na en. końcową na c.w.u. Q0K,W	GJ/rok	25,34	0,00	0,00	25,34

Obliczanie zapotrzebowania na moc na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej

Opis	Jednostka	Wartości dla budynku - stan istniejący	Wartości dla budynku - stan po modernizacji - Wariant 1
(1)	(2)	(3)	(4)
Średnie godzinowe zapotrzebowanie na c.w.u. w budynku	m ³ /h	0,021	0,021
$V_{h,g} = (V_{wi} \cdot A_f) / (t \cdot 1000)$			
Czas użytkowania τ	godz	10	10
Wsp. godzinowej nierównomierności rozbiórki c.w.u.	-	9,320	9,320
$N_h = 9,32 \cdot t^{-0,244}$			
Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzanie 1 m ³ wody	GJ/m ³	0,370	0,370
$Q_{w,g} = c_w \cdot \rho \cdot (\theta_{cw} - \theta_b) \cdot k_g / \eta_{w,tot} / 10^6$			
Współczynnik akumulacyjności ϕ	-	0,150	0,150
Współczynnik redukcji	-	0,445	0,445
Max. moc c.w.u.	kW	20,0	20,0
$q_{cw,u}^{max} = V_{h,g} \cdot Q_{w,g} \cdot N_h \cdot 10^6 / 3600$			
Średnia moc c.w.u.	kW	2,14	2,14
$q_{cw,u} = q_{cw,u}^{max} / N_h$			

Obliczanie kosztów podgrzania ciepłej wody użytkowej

Opis	Jednostka	Wartości dla budynku - stan istniejący	Wartości dla budynku - stan po modernizacji - Wariant 1
Szacunkowy roczny koszt ciepła na c.w.u. (")	zł	1 619,00	1 619,00
Oplata za podgrzanie 1 m ³ wody użytkowej	zł/m ³	21,30	21,30

ilość wody w roku	m3	76	** Ogrzewanie koszt: na podstawie informacji od inwestora	
dobowy pobór wody	dm3	208,219		
* Ogrzewanie koszt:	zł/kWh	0,76	koszt gazu zł/kWh	0,23
* Ogrzewanie koszt:	zł/GJ	144,93		

Ocena opłacalności optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego prowadząca do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej

$SPBT = N_{cw} / \sum_n \Delta O_{rew}$	lata	1,13
$\Delta O_{rew} = (x_0 Q_{0,cw} O_{0,c} - x_1 Q_{1,cw} Q_{1,c}) + 12(y_0 q_{0,cw} O_{0,m} - y_1 q_{1,cw} O_{1,m}) + 12(Ab_0 - Ab_1)$	zł / rok	1332,68
N_{cw} - planowane koszty robót związanych z modernizacją instalacji ciepłej wody użytkowej	zł	1500
$\Delta O_{0,m}$ - roczna oszczędność kosztów energii wynikająca z zastosowania wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przypadająca na poszczególne warianty wykorzystanych źródeł energii		
x_0, x_1 - udział n- tego źródła w zapotrzebowaniu na ciepło przed i po wykonaniu wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego		
$Q_{0,cw}, Q_{1,cw}$ - zapotrzebowanie na ciepło przed i po wykonaniu wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, określone przez audytora na podstawie analizy i prognozy zużycia ciepła		
$O_{0,c}, O_{1,c}$ - opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii wykorzystanej do ogrzewania przed i po wykonaniu ulepszenia termomodernizacyjnego dla n-tego źródła		
y_0, y_1 - udział n-tego źródła w zapotrzebowaniu na moc cieplną przed i po wykonaniu ulepszenia termomodernizacyjnego		
$q_{0,cw}, q_{1,cw}$ - zapotrzebowanie na moc cieplną na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej przed i po wykonaniu wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, określone na podstawie analizy i prognozy zużycia lub obliczone dla zapotrzebowania na ciepłą wodę		
$O_{0,m}, O_{1,m}$ - stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii wykorzystywanej dla n-tego źródła		
Ab_0, Ab_1 - miesięczna opłata abonamentowa przed i po wykonaniu ulepszenia termomodernizacyjnego dla n-tego źródła		

Obliczenie liczby stopniodni

Tarnów								
Miesiac	L _d	t _e	ściana zewnętrzna		strop nad piwnicą	ściana zewnętrzna		strop nad piwnicą
			t _{wo} (20°C)	t _{wo} (16°C)	t _{wo} (piwnice)	S _d (20°C)	S _d (16°C)	S _d (piwnice)
[-]	[dni]	[°C]	[°C]	[°C]	[°C]	[dni*K*mc]	[dni*K*mc]	[dni*K*mc]
1	31	-0,8	20	16	8	644,8	520,8	372
2	28	-0,7				579,6	467,6	560
3	31	6,6				415,4	291,4	620
4	30	8,4				348	228	600
5	5	14,1				29,5	9,5	100
6	0	16,5				0	0	0
7	0	17				0	0	0
8	0	17,6				0	0	0
9	5	14,2				29	9	100
10	31	11,1				275,9	151,9	620
11	30	3,7				489	369	600
12	31	-0,3				629,3	505,3	620
SUMA WARTOŚCI MIESIĘCZNYCH S _d						3440,5	2552,5	4192

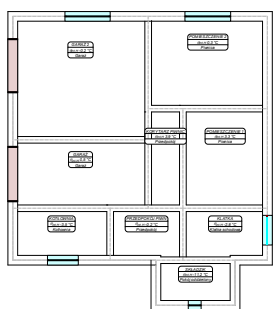
Wyniki obliczeń sezonowego zapotrzebowania ciepła i mocy na ogrzewanie dla poszczególnych wariantów termomodernizacyjnych wykonane przy pomocy programu Audytor OZC 7.0 PRO

Wariant	Zapotrzebowanie	
	mocy cieplnej q_{Hco} , MW	ciepła Q_{Hco} , GJ/a
W1	0,013297	77,31
W2	0,014293	84,98
W3	0,018870	116,24
W4	0,018926	116,33
W5	0,019061	117,40
W6	0,019183	117,68
W7	0,019183	117,68
W0	0,019183	117,68

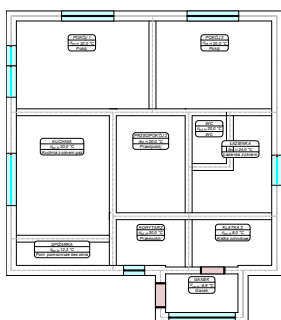
Objaśnienia:

W0 - stan istniejący

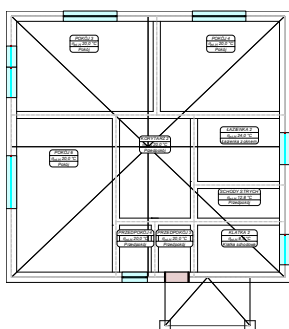
W1 - wariant optymalny - wybrany do realizacji



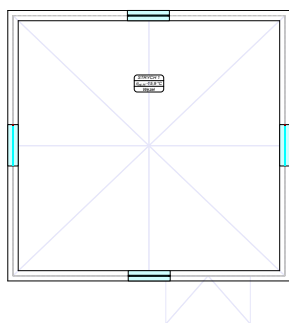
I KONDYGNACJA



II KONDYGNACJA



III KONDYGNACJA



PODDASZE