

KOMPLEKSOWY AUDYT ENERGETYCZNY BUDYNKU JEDNORODZINNEGO

INWESTOR	Urząd Miejski w Tuchowie ULICA: Rynek 1 MIEJSCOWOŚĆ: 33-170 Tuchów GMINA: Tuchów POWIAT: tarnowski WOJEWÓDZTWO: Małopolskie
LOKALIZACJA BUDYNKU	ULICA: św. Józefa 32b MIEJSCOWOŚĆ: 33-170 Tuchów GMINA: Tuchów POWIAT: tranowski WOJEWÓDZTWO: małopolskie
WYKONAWCA AUDYTU	NDE sp. z o.o. Audytor: mgr Piotr Drzyżdżyk + zespół projektowy Kraków Październik 2023 r.

TABELA 1. STRONA TYTUŁOWA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU					
1. DANE IDENTYFIKACYJNE BUDYNKU					
1.1	Rodzaj budynku / funkcja	budynek jednorodzinny		1.2.	Rok budowy lata 90 XX wieku
1.3	Inwestor	Urząd Miejski w Tuchowie ULICA: Rynek 1 MIEJSCOWOŚĆ: 33-170 Tuchów GMINA: Tuchów POWIAT: tarnowski WOJEWÓDZTWO: Małopolskie		1.4	LOKALIZACJA BUDYNKU #ADR! #ADR! ULICA: św. Józefa 32b MIEJSCOWOŚĆ: 33-170 Tuchów GMINA: Tuchów POWIAT: tranowski WOJEWÓDZTWO: małopolskie
2. Nazwa, REGON, NIP, adres podmiotu wykonującego audyt					
NDE sp. z o.o. ul. Kazimierza Wielkiego 142/6 30-082 Kraków NIP: 676 250 31 51					
3. Audytor koordynujący wykonanie opracowania, kwalifikacje zawodowe:					
mgr Piotr Drzyżdżyk audytor i doradca energetyczny, ukończone studia wyższe oraz kurs z zakresu opracowywania audytów energetycznych. współzałożyciel EKOREALIZACJE spółka z o.o.					
4. Współautorzy, zespół projektowy zaangażowany do realizacji opracowania:					
Lp.	Imię i nazwisko		Zakres udziału w opracowaniu audytu		
4.1.	mgr Łukasz Fortuna		Obliczenia projektowego obciążenia cieplnego, sezonowego zapotrzebowania na ciepło, inwentaryzacja architektoniczna, analiza cieplno-wilgotnościowa przegród budowlanych, analiza energetyczna i optymalizacja wariantów termomodernizacyjnych, analiza i optymalizacja efektywności energetycznej pod względem ekonomicznym i ekologicznym;		
5.	Miejscowość	Kraków	Data wykonania opracowania	Październik 2023 r.	
6. Spis treści					
1. Strona tytułowa audytu energetycznego budynku 2. Karta audytu energetycznego budynku 3. Dokumenty i dane źródłowe wykorzystywane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi inwestora budowlanego budynku 4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku 5. Ocena stanu technicznego budynku - charakterystyka energetyczna stanu istniejącego 6. Wykaz usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych 7. Określenie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego 8. Opis techniczno - energetyczny wariantu optymalnego termomodernizacji 9. Załączniki do audytu energetycznego					

TABELA 2. KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU ¹⁾

1. Dane ogólne		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna	tradycyjna
2.	Liczba kondygnacji	5	5
3.	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	329,20	329,20
4.	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	210,63	210,63
5.	Powierzchnia ogrzewana budynku [m ²]	134,05	134,05
6.	Udział powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w całkowitej powierzchni użytkowej budynku [%]	72,69%	72,69%
7.	Liczba lokali mieszkalnych	1	1
8.	Liczba osób użytkujących budynek	2	2
9.	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	Kotły stałotemperaturowe - dwufunkcyjne (ogrzewanie i ciepła woda)	KOCIOŁ na pellet drzewny
10.	Rodzaj systemu grzewczego budynku	KOCIOŁ WĘGLOWY - wyprodukowany w l. 1980-2000	KOCIOŁ na pellet drzewny
11.	Współczynnik A/V [1/m]	0,60	0,60
12.	Inne dane charakteryzujące budynek	-	-
2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane [W/(m²·K)]			
1.	Ściany zewnętrzne	1,156	1,156
2.	Dach/stropodach/strop pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami	3,198 / 3,165 / 4,048	3,198 / 3,165 / 4,048
3.	Strop nad piwnicą	-	-
4.	Podłoga na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych	0,273	0,273
5.	Okna, drzwi balkonowe	3,5 / 2,0	3,5 / 2,0 / 0,9
6.	Drzwi zewnętrzne/bramy	3,5 / 3,0 / 1,5	3,0 / 1,5 / 1,3
7.	Inne	-	-
3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu			
1.	Sprawność wytwarzania η_{Hg} [-]	0,65	0,82
2.	Sprawność przesyłu η_{Hd} [-]	0,90	0,90
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania η_{He} [-]	0,77	0,88
4.	Sprawność akumulacji η_{Hs} [-]	1,00	0,93
5.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia w_t [-]	1,00	1,00
6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby w_d [-]	1,00	1,00
4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej			
1.	Sprawność wytwarzania η_{Wg} [-]	0,65	0,82
2.	Sprawność przesyłu η_{Wd} [-]	0,60	0,60
3.	Sprawność regulacji i wykorzystania [-]	1,00	1,00
4.	Sprawność akumulacji η_{Ws} [-]	0,85	0,85
5. Charakterystyka systemu wentylacji			
1.	Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna, inna)	naturalna	naturalna
2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	okna / kanały	okna / kanały
3.	Strumień powietrza zewnętrznego [m ³ /h]	330	330
4.	Krotność wymian powietrza [1/h]	0,53	0,53

TABELA 2. KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU ¹⁾ c.d.			
6. Charakterystyka energetyczna budynku			
1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	18,68	17,08
2.	Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kW]	2,97	2,35
3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	105,57	93,07
4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	234,37	154,09
5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	35,06	27,80
6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	-	-
7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	-	-
8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m ² ·rok)]	218,78	192,87
9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m ² ·rok)]	485,69	319,34
10. ²⁾	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	0,0	63,4
7. Opłaty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)			
1.	Koszt za 1 GJ ciepła do ogrzewania budynku ³⁾ [PLN/GJ]	62,38	160,22
2.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc ⁴⁾ [PLN/(MW·m-c)]	0,00	0,00
3.	Koszt przygotowania 1 m ³ ciepłej wody użytkowej ³⁾ [PLN/m ³]	31,55	33,11
4.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej na miesiąc ⁴⁾ [PLN/(MW·m-c)]	0,00	0,00
5.	Miesięczny koszt ogrzewania 1 m ² powierzchni użytkowej [PLN/(m ² m-c)]	9,09	5,98
6.	Miesięczna opłata abonamentowa [PLN/m-c]	0,00	0,00
7.	Inne [PLN]	-	-

TABELA 2. KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU¹⁾ c.d.**8.1 Wskaźniki dla optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego**

1.	EK – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową [kWh/(m ² ·rok)]	560,50	379,00
2.	EP – wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/(m ² ·rok)]	721,20	80,60
3.	Zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię [%]	32,49%	
4.	Zmniejszenie zapotrzebowania na energię [GJ/rok]	12,5	
5.	Średnioroczna oszczędność energii finalnej [toe/rok]	1,92	
6.	Uniknięta emisja CO ₂ [t CO ₂ /rok]	39,28	
7.	Roczne oszczędności kosztów energii [zł/rok]	4 901,77 zł	
8.	Moc instalacji OZE w ramach termomodernizacji [kW] ⁴⁾	19,43	

TABELA 2. KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU ¹⁾ c.d.			
8.2 Charakterystyka ekonomiczna przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
1.	Koszty całkowite przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, bez kosztów, o których mowa w wierszu 2 [zł]	netto	brutto
		20 083,33 zł	21 690,00 zł
2	Koszty zakupu, montażu, budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii [zł] ⁴⁾	netto	brutto
		18 518,52 zł	20 000,00 zł
3	Udział kosztów (brutto) zakupu, montażu, budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii w łącznych kosztach (brutto) przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii [%] ⁴⁾	47,97%	
4	Czy inwestorowi przyznano grant OZE: TAK/NIE ⁵⁾	NIE	
5	Premia termomodernizacyjna ⁶⁾ [zł]*)	-	

TABELA 2. KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU ¹⁾ c.d.	
9. Grant termomodernizacyjny	
1. Maksymalna wartość wskaźnika EP określona zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [kWh/(m ² *rok)]	70
2. Przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku ODPOWIADAJĄ / NIE ODPOWIADAJĄ ⁷⁾ wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	
3. Wysokość grantu termomodernizacyjnego [zł] ^{8)***)}	0
10. Premia MZG i grant MZG⁹⁾	
1. Przed realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego / W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ⁷⁾ w budynku jest spełniony warunek, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy: TAK /NIE, jeżeli TAK, to: – pkt 1 / – pkt 2 / – pkt 3 ⁷⁾	
2. Wysokość premii MZG [zł]	
3. Wysokość grantu MZG [zł] ^{4)***)}	
4. Wysokość premii MZG łącznie z wartością grantu MZG [zł]	
11. Inne	
1. W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ZOSTANIE / NIE ZOSTANIE ⁷⁾ zastosowana wysokosprawna kogeneracja	
2. Budynek JEST / NIE JEST ⁷⁾ wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków	
3. Przedsięwzięcie STANOWI / NIE STANOWI ⁷⁾ przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy	
4. Z audytu energetycznego WYNIKA / NIE WYNIKA ⁷⁾ , że po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu termomodernizacyjnemu będą spełniać wymagania, o których mowa w art. 5a ust. 2 i art. 11g ust. 1 pkt 4 ustawy ¹⁰⁾	

¹⁾ UOZE [%] obliczany zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym sporządzania świadectw, jako udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczaną do budynku dla systemu grzewczego oraz dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.

²⁾ Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii.

³⁾ Stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii.

⁴⁾ Jeśli dotyczy.

⁵⁾ Jeśli dotyczy, w przypadku gdy inwestorowi nie przyznano grantu OZE.

⁶⁾ Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi została przyznana premia MZG.

⁷⁾ Niepotrzebne skreślić.

⁸⁾ Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi nie przysługuje premia termomodernizacyjna.

⁹⁾ Dotyczy inwestora, o którym mowa w art. 11g ust. 1 pkt 1 ustawy.

¹⁰⁾ Jeżeli z audytu energetycznego wynika, że nie jest możliwe spełnienie tego warunku, to w przypadku budynku, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy, audytor załącza do karty audytu energetycznego oświadczenie, które to potwierdza, wraz z uzasadnieniem.

*) Wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi:

1) 26% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;

2)

31% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2a ustawy;

3) 31% łącznych kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2b ustawy.

**) 10% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego netto.

***) 30% kosztów przedsięwzięcia netto

**WSKAŹNIKI EFEKTYWNOŚCI PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO TERMOMODERNIZACYJNEGO
AUDYT ENERGETYCZNY + EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA**

<u>PODSUMOWANIE</u>			
INWESTYCJA	ROCZNA OSZCZĘDNOŚĆ KOSZTÓW [PLN brutto/rok]	KOSZTY INWESTYCJI [PLN brutto]	PROSTY OKRES ZWROTU NAKŁADÓW SPBT [LAT]
<u>AUDYT ENERGETYCZNY</u>			
WARIANT OPTYMALNY - TERMOMODERNIZACYJNY	4 901,77 zł	41 690,00 zł	8,51
<u>AUDYT EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ</u>			
WARIANT OPTYMALNY - MODERNIZACJA INSTALACJI OŚWIETLENIA	-	-	-
WARIANT OPTYMALNY - MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ	-	-	-
<u>PODSUMOWANIE WARIANTU OPTYMALNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO TERMOMODERNIZACYJNEGO</u>			
<u>AUDYT ENERGETYCZNY + EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA</u>	-	-	-

* Wszystkie podane kwoty są cenami brutto i uwzględniają podatek VAT w wysokości 23%

3. Dokumenty i dane źródłowe wykorzystane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi inwestora

3.1. Dokumentacja projektowa udostępniona przez Zamawiającego:

-
-

3.2. Inne dokumenty

- inwentaryzacja własna na potrzeby przygotowania niniejszego opracowania
- własna dokumentacja fotograficzna
- wizja lokalna
- faktury i dokumenty rozliczeniowe mediów przekazane przez Inwestora

3.3. Wykaz ustaw, norm i pozycji literaturowych w oparciu o które sporządzono audyt energetyczny

1. Ustawa z 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2008 r. Nr 223 poz. 1459).
2. Ustawa z 23 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2020 r. poz. 412).
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII ¹⁾ z dnia 15 grudnia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z dnia 13 października 2015 r. poz. 1606).
Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie
4. szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 879).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw ich charakterystyki energetycznej.
6. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2019 poz. 1829).
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. z 2012 poz. 962)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).
9. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/27/UE - w sprawie efektywności energetycznej
10. Ustawa z 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z dn. 11.06.2016 r. poz. 831)
11. Polska Norma PN-EN ISO 12831:2006 „Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego”.
12. PN-EN ISO 13790:2008 Energetyczne właściwości użytkowe budynków - Obliczanie zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia.
13. PN-EN ISO 13789:2008 Ciepłota właściwości użytkowe budynków. Współczynniki przenoszenia ciepła przez przenikanie i wentylację. Metoda obliczania.
14. Polska Norma PN-EN ISO 6946:2008 „Elementy budowlane i części budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczeń.
15. PN-83/B-03430/AZ3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
16. PN-EN 13831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego.
17. PN EN ISO 13370:2008 Ciepłota właściwości użytkowe budynków. Przenoszenie ciepła przez grunt. Metody obliczania.
- 18.

19. PN-EN ISO 10077:2007 Ciepłne właściwości użytkowe okien, drzwi, żaluzji. Obliczanie współczynnika przenikania ciepła. (Cz.1, Cz.2).
20. PN-EN ISO 14683:2008 Mostki ciepłe w budynkach. Liniowy współczynnik przenikania ciepła. Metody uproszczone i wartości orientacyjne.
21. PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Cz.1.
22. PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.
23. Katalogi Sekocenbud, oferty lokalnych wykonawców robót termomodernizacyjnych, materiały informacyjne producentów materiałów budowlanych i urządzeń, informacje bankowe.
24. KOBIZE - Wartości opałowe i wskaźniki emisji CO₂ do raportowania w ramach Wspólnotowego Systemu Handlu Uprawnieniami do emisji.

3.4. Osoby udzielające informacji

- Urząd Miejski w Tuchowie
-

3.5. Data wizji lokalnej

Październik 2023 r.

3.6. Wytyczne, sugestie, ograniczenia i uwagi inwestora (zleceniodawcy)

- Obniżenie kosztów eksploatacyjnych budynku poprzez ograniczenie strat ciepła budynku i poprawę efektywności energetycznej
- Wykorzystanie mechanizmów wsparcia inwestycji poprawiających efektywność energetyczną budynku
- W ramach audytu energetycznego i efektywności energetycznej dokonana zostanie ocena poprawy efektywności poprzez analizę następujących możliwych i uzasadnionych energetycznie, ekonomicznie i ekologicznie usprawnień takich jak np.:
 - + docieplenie ścian zewnętrznych ponad gruntem
 - + docieplenie ścian zewnętrznych poniżej gruntu
 - + docieplenie podłóg na gruncie
 - + docieplenie dachu / stropów zewnętrznych / stropów pod nieogrzewanym poddaszem
 - + wymiana stolarki zewnętrznej okienno-drzwiowej
 - + modernizacja źródła / wymiana instalacji C.O. i C.W.U.
 - + modernizacja oświetlenia wbudowanego
 - + analiza możliwości zastosowania źródeł odnawialnych dla instalacji C.O. i C.W.U. oraz produkcji energii elektrycznej E.E.
 - + analiza możliwości zastosowania i wykorzystania technologii informacyjno-komunikacyjnych (TIK) w celu racjonalizacji zużycia energii elektrycznej i ciepła

Wybrane modernizacje z powyższych do wariantu optymalnego obliczone i zaprezentowane są w dalszej części dokumentu.

4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku

4.1. Ogólne dane o budynku

Własność	prywatna	X	spółdzielcza	komunalna
Przeznaczenie budynku	mieszkalny	X	mieszk-usługowy	gminna
Adres	św. Józefa 32b	33-170	Tuchów	
Budynek	wolnostojący	X	segment w zabudowie szeregowej	
	bliźniak		blok mieszkalny, wielorodzinny	

Rok budowy		lata 90 XX wieku		Rok zasiedlenia		lata 90 XX wieku		
Technologia budynku		UW-2Ż-cegła żerańska		RWB	BSK	RBM-73	RWP-75	
PBU-59	PBU-62	UW 2-J	WUF-62	WUF-T	OWT-67	OWT-75	"Szczecin"	
W-70	Wk-70	SBM-75	ZSBO	"Stolica"	monolit	<u>tradycyjna</u>	ramowa	
szkieletowa	inna, jaka:							
1	Powierzchnia całkowita		[m ²]	289,78	10	Budynek podpiwniczony		nie
2	Kubatura części ogrzewanej		[m ³]	329,20	11	Liczba klatek schodowych		1
3	Kubatura całkowita		[m ³]	620,20	12	Liczba kondygnacji		5
4	Powierzchnia użytkowa		[m ²]	210,63	13	Wysokość kondygnacji w świetle [m]		2,13 / 2,46 / 2,28 / 2,49
5	Powierzchnia korytarzy+klatek		[m ²]	54,30	14	Liczba użytkowników		2
6	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych na poddaszu użytkowym		[m ²]	0,00				
7	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych w piwnicy		[m ²]	0,00	15	Liczba mieszkań / lokali wynajmowanych		1
8	Powierzchnia usługowa pomieszczeń ogrzewanych (usługi, sklepy, itp.)		[m ²]	0,00	16	Powierzchnia pomieszczeń chłodzonych		0
9	Powierzchnia ogrzewana budynku		[m ²]	134,05				

¹⁾ wg PN-70/B-02365 Powierzchnia budynków.Podział, określenia i zasady obmiaru

²⁾ wg PN-69/B-02360 Kubatura budynków. Zasady obliczania.

4.2. Dokumentacja rysunkowa i zdjęciowa

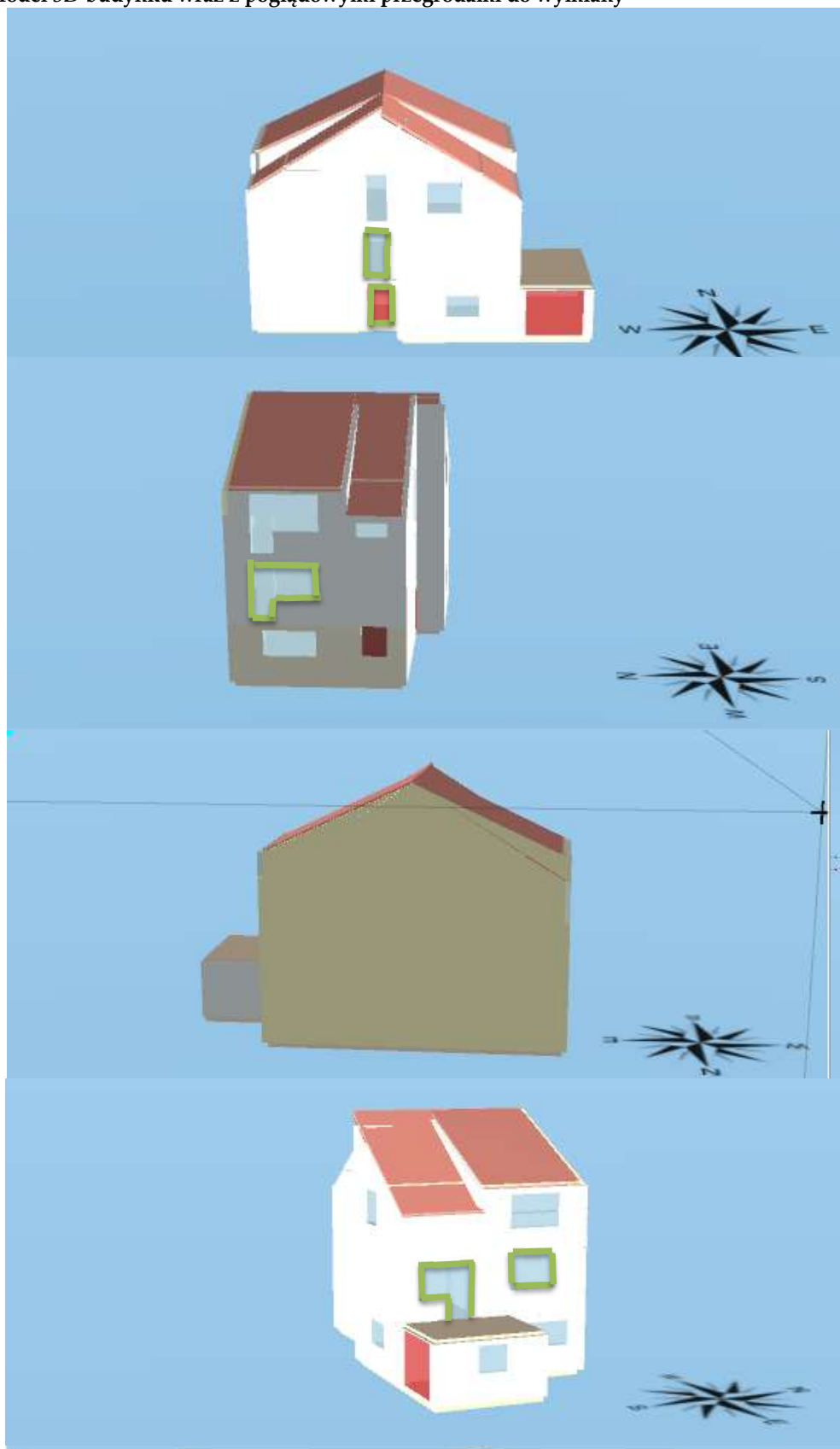


4.2. Dokumentacja rysunkowa i zdjęciowa c.d.





4.3. Model 3D budynku wraz z poglądowymi przegrodami do wymiany



4.4. Opis techniczny podstawowych elementów budynku

Analizowany budynek posiada 3 kondygnacje.

Strop pod poddaszem żelbetowy nieocieplony. Ściany zewnętrzne zbudowane z pustaka żużlobetonowego oraz z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku), Między warstwami ściany zastosowano 3cm pustki powietrznej. Podłoga na gruncie zbudowana jest z gruzobetonu, ocieplona wełną minrealną grubości 6 cm.

Stolarka drzwiowa w dostatecznym stanie technicznym - nie spełniająca wymagania WT 2021

Stolarka okienna w złym stanie technicznym - nie spełniająca wymagania WT 2021

Zestawienie danych dotyczących przegród budowlanych

Symbol	OPIS	U	A		
		[W/m²K]	[m²]	U _{max} [W/m²K]	Po modernizacji
DACH	Dach	3,198	109,65	0,300	3,198
GARAZ	Ściana zewnętrzna garażu	2,233	23,90	X	2,233
GARAZ WSPÓ	Ściana wspólna domu i garażu	1,818	11,03	0,300	1,818
PG GRUNT	Podłoga na gruncie	0,273	94,29	0,300	0,273
STR 1	Strop pod nieogrzewanym poddaszem pomiędzy parterem, a piętrem nieogrzewanym	3,165	84,47	0,150	3,165
STR 2	Strop pod nieogrzewanym poddaszem pomiędzy piętrem nieogrzewanym a strychem	4,048	75,80	0,300	4,048
STROP	Strop międzykondygnacyjny	2,300	100,13	0,250	2,300
SZ	Ściana zewnętrzna	1,156	197,53	0,200	1,156
SZ WSPÓLNA	Ściana wewnętrzna wspólna z budynkiem obok	1,034	108,14	X	1,034
0,43*0,9	Okno zewnętrzne drewniane	3,500	0,39	1,400	3,500
0,55*1,17	Okno zewnętrzne dwukwaterowe	3,500	0,64	1,400	3,500
1,02*1,48	Okno zewnętrzne dwukwaterowe	3,500	1,51	X	3,500
1,03*2,06	Okno zewnętrzne dwukwaterowe	3,500	2,12	0,900	3,500
1,03*2,08	Okno zewnętrzne dwukwaterowe	3,500	2,14	0,900	3,500
1,07*1,17	Okno zewnętrzne dwuszybowe	2,000	1,25	X	2,000
1,37*2,14	Okno zewnętrzne dwukwaterowe	3,500	2,93	X	3,500
1,4*1,52	Okno zewnętrzne dwukwaterowe	3,500	2,13	X	3,500
1,45*1,35	Okno zewnętrzne dwukwaterowe	3,500	1,96	0,900	0,900
1,45*1,75	Okno zewnętrzne dwukwaterowe	3,500	2,54	0,900	0,900
1,45*2,04	Okno zewnętrzne dwukwaterowe	3,500	2,96	0,900	0,900
1_1,45*1,75	Okno zewnętrzne dwukwaterowe	3,500	2,54	X	3,500
1_2,18*0,9	Okno zewnętrzne dwukwaterowe	3,500	1,96	X	3,500
1_2,35*0,88	Okno zewnętrzne dwukwaterowe	3,500	2,07	X	3,500
2,18*0,9	Okno zewnętrzne dwukwaterowe	3,500	1,96	0,900	0,900
2,3*0,9	Okno zewnętrzne dwukwaterowe	3,500	2,07	0,900	0,900
2,35*0,88	Okno zewnętrzne dwukwaterowe	3,500	2,07	0,900	0,900
BRAMA GARA	Brama garażowa	3,000	5,79	X	3,000
DZ1	Drzwi zewnętrzne	1,500	2,04	1,300	1,500
DZ2	Drzwi zewnętrzne	3,500	2,10	1,300	1,300

Objaśnienia:

U	obliczony współczynnik przenikania ciepła przegrody [W/m ² K]
A	powierzchnia przegrody w całym obiekcie [m ²]

4.5. Charakterystyka energetyczna budynku

Lp.	Rodzaj danych		Dane w stanie istniejącym
1.	Zamówiona moc cieplna na co	[kW]	18,675
2.	Zamówiona moc cieplna na cwu (q_{cwu})	q [kW]	nie dotyczy
3.	Zapotrzebowanie na moc cieplną na co	q_{moc} [kW]	18,675
4.	Zapotrzebowanie na moc cieplną na cwu	$q_{cwu\ sr}$ [kW]	3,0
5.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło w standardowym sezonie grzewczym bez uwzględnienia sprawności systemu ogrzewania	[GJ]	105,6
6	Roczne zapotrzebowanie na ciepło w standardowym sezonie grzewczym z uwzględnieniem sprawności systemu ogrzewania	[GJ]	234,4
7	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego	[GJ]/rok	-
8	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące do weryfikacji przyjętych danych do obliczeń bilansu ciepła)	[GJ]/rok	-
9	Taryfa opłat (z VAT)		
	opłata stała (za moc zamówioną + przesył) miesięcznie	zł/MW	0,0
	opłata zmienna (za ciepło + przesył) wg licznika	zł/GJ	62,38
	opłata abonamentowa miesięcznie	zł	0,0

4.6. Charakterystyka systemu ogrzewania - stan istniejący

Lp.	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1.	Typ instalacji	Głównym źródłem jest kocioł węglowy. Instalacja wykonana w większości z stali niezaizolowana, z grzejnikami aluminiowymi, oraz grzejnikami typu Faviera - niewyposażonymi w głowice termostatyczne
2.	Parametry pracy instalacji	80/60
3.	Przewody w instalacji	stal
4.	Stan izolacji przewodów	brak
5.	Rodzaje grzejników	aluminiowe oraz faviera
6.	Naczynie wzbiorcze	nie
7.	Zawory termostatyczne	nie
8.	Zawory podpionowe	nie
9	Odpowietrzenie	miejscowe
10	Zabezpieczenie	brak
11	Liczba dni ogrzewania w tygodniu /liczba godzin na dobę	7 / 24
12	Modernizacja instalacji po roku 1984	tak

4.7. Wartości współczynników systemu ogrzewania dla stanu sprzed termomodernizacji

Lp	Opis	Wartość współczynnika	
1	Wytwarzanie ciepła	$\eta_{H,g}$	0,65
2	Przesyłanie ciepła	$\eta_{H,d}$	0,90
3	Regulacja i wykorzystanie	$\eta_{H,e}$	0,77
4	Akumulacja ciepła	$\eta_{H,s}$	1,00
5	Sprawność całkowita systemu $\eta_{H,g} * \eta_{H,d} * \eta_{H,e} * \eta_{H,s} =$	η_{tot}	0,45
6	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	w_t	1,00
7	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	w_d	1,00

4.8. Wyznaczanie zapotrzebowania na energię pomocniczą dla systemu ogrzewania

Powierzchnia ogrzewana A_f [m ²]		134	Cena prądu [zł/kWh]	0,76
nazwa urządzenia		q_{el} [W/m ²]	t_{el} [h/rok]	
1.	POMPY OBIEGOWE ogrzewania - w budynku o AU do 250 m ² - grzejniki czlonowe/plytowe - granica ogrzewania 12°C	0,3	6116	
2.	NAPED POMOCNICZY i regulacja kotła do ogrzewania - w budynku o AU do 250 m ²	0,5	6116	
3.				
razem roczna suma energii elektrycznej: $E_{el\ pom} = (\sum q_{el} * A_f * t_{el}) / 1000$ [kWh/rok]				411,8
razem roczny koszt energii. elektrycznej: $k_{el\ pom} = E_{el\ pom} * c_{prądu}$ [zł/rok]				312,9

4.9. Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej - stan istniejący

Lp.	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1.	Rodzaj instalacji	Ciepła woda użytkowa CWU realizowana jest centralnie z wykorzystaniem kotła węglowego. Instalacja ciepłej wody wykonana ze, nieizolowana. Występuje zasobnik na ciepłą wodę, wyposażony w grzałkę elektryczną
2	Parametry pracy instalacji	80/60
3	Udział OZE	0,00%
4	Przewody i ich izolacja	stal
5	Cyrkulacja, ograniczenia cyrkulacji	brak
6	Opomiarowanie	liczniki wody
7	Zasobnik ciepłej wody (rok, pojemność)	120 litrów, po 2005

4.10. Wyznaczanie zapotrzebowania na energię pomocniczą dla systemu ciepłej wody użytkowej

Powierzchnia ogrzewana A_f [m ²]		134	Cena prądu [zł/kWh]	0,76
nazwa urządzenia		q_{el} [W/m ²]	t_{el} [h/rok]	
1.	POMPA ŁADUJACA ZASOBNIK ciepłej wody	0,25	270	
2.	NAPĘD POMOCNICZY i regulacja kotła do j	1,4	310	
3.				
razem roczna suma energii elektrycznej: $E_{el\ pom} = (\Sigma q_{el} * A_f * t_{el}) / 1000$ [kWh/rok]				58,2
razem roczny koszt energii. elektrycznej: $k_{el\ pom} = E_{el\ pom} * c_{prądu}$ [zł/rok]				44,3

4.11. Charakterystyka węzła ciepłego lub kotłowni w budynku - stani istniejący

Głównym źródłem jest kocioł węglowy. Instalacja wykonana w większości z stali niezaizolowana, z grzejnikami aluminiowymi, oraz grzejnikami typu Fawiera - niewyposażonymi w głowice termostatyczne.

4.12. Charakterystyka systemu wentylacji - stan istniejący

Lp.	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1.	Rodzaj wentylacji	grawitacyjna
2.	Strumień powietrza wentylacyjnego m ³ /h	330

4.13. Charakterystyka techniczna instalacji oświetlenia - stan istniejący

Lp.		Jednostka	
1	Cena energii elektrycznej	zł/kWh	0,76
2	Rodzaj oświetlenia	-	-
3	Powierzchnia pomieszczeń wyposażonych w system wbudowanej instalacji oświetlenia	m ²	0,00
4	Średnia moc jednostkowa oświetlenia dla budynku P _n	W/m ²	0,00

6. Wykaz rodzajów usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych wybranych na podstawie oceny stanu technicznego

Lp.	Charakterystyka stanu istniejącego	Możliwości i sposób poprawy
1	2	3
1.	Strop pod poddaszem żelbetowy nieocieplony. Ściany zewnętrzne zbudowane z pustaka żużlobetonowego oraz z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (bez tynku), Między warstwami ściany zastosowano 3cm pustki powietrznej. Podłoga na gruncie zbudowana jest z gruzobetonu, ocieplona wełną minrealną grubości 6 cm.	
2.	Stolarka okienna w złym stanie technicznym - nie spełniająca wymagań WT 2021	Wymiana okien zewnętrznych na parterze na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$
3.	Stolarka drzwiowa w dostatecznym stanie technicznym - nie spełniająca wymagań WT 2021	Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$
4.	Wentylacja pomieszczeń realizowana jest grawitacyjnie poprzez kratki wywiewne. Świeże powietrze infiltruje do środka przez nieszczelności drzwi i okien. Brak regulacji ilości napływającego powietrza.	-
5.	Ciepła woda użytkowa CWU realizowana jest centralnie z wykorzystaniem kotła węglowego. Instalacja ciepłej wody wykonana ze, niez izolowana. Występuje zasobnik na ciepłą wodę, wyposażony w grzałkę elektryczną	Modernizacja instalacji CWU, podłączenie do nowego źródła ciepła - kotła na pellet drzewny, montaż nowego zasobnika do CWU min. 100 litrów.
6.	Głównym źródłem jest kocioł węglowy. Instalacja wykonana w większości z stali niez izolowana, z grzejnikami aluminiowymi, oraz grzejnikami typu Faviera - niewyposażonymi w głowice termostatyczne.	Modernizacja instalacji CO, montaż nowego źródła ciepła - kotła na pellet drzewny, o mocy min. 18kW, oraz sprawności min. 82% Wymiana 3 grzejników (fawiera) na nowe, oraz montaż głowic termostatycznych. Montaż zasobnika buforowego min. 1000 litrów.
7.	Instalacja elektryczna Energia elektryczna sieciowa.	-
8.	Przeważającym typem oświetlenia wewnątrz jest oświetlenie świetlówkowe lub ledowe.	-

7. Określenie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

7.1. Wskazanie rodzajów usprawnień termomodernizacyjnych dotyczących zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło i energię elektryczną

L.p.	Rodzaj usprawnień lub przedsięwzięć	Sposób realizacji
1	2	3
I	Usprawnienie dotyczące zmniejszenia strat przez przenikanie przez przegrody budowlane oraz na ogrzewanie powietrza wentylacyjnego	Wymiana okien zewnętrznych na parterze
		Wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych
II.	Usprawnienie dotyczące zmniejszenia zapotrzebowania ciepła na przygotowanie c.w.u.	Modernizacja instalacji CWU, podłączenie do nowego źródła ciepła - kotła na pellet drzewny, montaż nowego zasobnika do CWU min. 100 litrów.
III.	Usprawnienie dotyczące zmniejszenia zapotrzebowania ciepła na przygotowanie c.o.	Modernizacja instalacji CO, montaż nowego źródła ciepła - kotła na pellet drzewny, o mocy min. 18kW, oraz sprawności min. 82% Wymiana 3 grzejników (fawiera) na nowe, oraz montaż głowic termostatycznych. Montaż zasobnika buforowego min. 1000 litrów.
IV.	Usprawnienie dotyczące zmniejszenia zapotrzebowania na energię elektryczną	-
V.	Usprawnienie dotyczące instalacji energii elektrycznej	-

7.2. Ocena opłacalności i wyboru usprawnień dot. zmniejszenia strat przez przenikanie przez przegrody i zapotrzebowania na ciepło na ogrzanie powietrza wentylacyjnego

W niniejszym rozdziale w kolejnych tabelach dokonuje się:

- a) Oceny opłacalności i wyboru optymalnych usprawnień prowadzących do zmniejszenia strat ciepła przez przenikanie przez przegrody zewnętrzne
- b) Oceny opłacalności i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien i/lub drzwi oraz zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na ogrzewanie powietrza wentylacyjnego
- c) Oceny opłacalności i wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia dotyczącego zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej
- d) Zestawienie optymalnych usprawnień i przedsięwzięć w kolejności rosnącej wartości prostego czasu zwrotu nakładów (SPBT) charakteryzującego każde usprawnienie

W obliczeniach przyjęto następujące dane:

Wyszczególnienie			W stanie obecnym	Po termo-modernizacji	jedn.
Temperatura wewnętrzna lokale użytkowe t_{wo}			20,0	20,0	$^{\circ}\text{C}$
Obliczeniowa temperatura zewnętrzna t_{zo}			-20,0	-20,0	$^{\circ}\text{C}$
Temperatura wewnętrzna klatka schodowa t_{kl}			16,0	16,0	$^{\circ}\text{C}$
Temperatura wewnętrzna piwnice t_{piw}			12,0	12,0	$^{\circ}\text{C}$
S_d^*	dla przegród zewnętrznych (20°C)		3440,5	3440,5	dzień K/rok
	dla przegród zewnętrznych (16°C)		2552,5	2552,5	
O_{0m}	O_{lm}	Stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem zamówionej mocy cieplnej	0,00	0,00	zł/(MW·mc)
O_{0z}	O_{lz}	Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem ciepła do ogrzewania	62,38	160,22	zł/GJ
A_{b0}	A_{b1}	Miesięczna opłata abonamentowa	0,00	0,00	zł/m-c
x_0	x_1	Udział n-tego źródła w zapotrzebowaniu na ciepło przed i po modernizacji	1	1	-
y_0	y_1	Udział n-tego źródła w zapotrzebowaniu na moc cieplną przed i po modernizacji	1	1	-

Jednostkowe opłaty za energię brutto (wyliczenie w załączniku 1)

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	przed modernizacją	po modernizacji
1.	Całkowita cena ciepła brutto	PLN/GJ	62,38	160,22
		PLN/kWh	0,23	0,58
2.	Całkowita cena energii gazowej/elektrycznej brutto	PLN/GJ	63,89	63,89
		PLN/kWh	0,23	0,23

Ceny z podatkiem 23% VAT z dnia sporządzania audytu. Wyliczenie opłat w załączniku 1.

5. Ocena aktualnego stanu technicznego budynku

5.1 Przegrody zewnętrzne

symbol	przegroda opis	R [m²*K/W]	U [W/m²*K]		Spełnia
		istniejące		wymagane	WT 2021
Ściany zewnętrzne t >= 16 [°C]					
SZ	Ściana zewnętrzna	0,865	1,156	0,200	NIE
Ściany zewnętrzne t < 16 [°C]					
Dach t < 16 [°C]					
DACH	Dach	0,313	3,198	0,150	NIE
Strop t >= 16 [°C]					
STR 1	Strop pod nieogrzewanym poddaszem pomiędzy parterem, a piętrem nieogrzewanym	0,316	3,165	0,150	NIE
STR 2	Strop pod nieogrzewanym poddaszem pomiędzy piętrem nieogrzewanym a strychem	0,247	4,048	0,150	NIE
Ściana/podłoga przy gruncie t >= 16 [°C]					
PG GRUNT	Podłoga na gruncie	3,663	0,273	0,300	TAK

Niektóre przegrody zewnętrzne nie posiadają wymaganej izolacyjności termicznej według aktualnych warunków technicznych WT2017 oraz WT2021.

5.2. Okna i drzwi

przegroda	U [W/m ² *K]	
	istniejące	wymagane WT2021
okna zewnętrzne	3,5 / 2,0	0,90
drzwi zewnętrzne	3,5 / 3,0 / 1,5	1,30

Stolarka drzwiowa w dostatecznym stanie technicznym - nie spełniająca wymagania WT 2021

Stolarka okienna w złym stanie technicznym - nie spełniająca wymagania WT 2021

5.3 System grzewczy

Głównym źródłem jest kocioł węglowy. Instalacja wykonana w większości z stali niez izolowana, z grzejnikami aluminiowymi, oraz grzejnikami typu Faviera - niewyposażonymi w głowice termostacyjne.

5.4 System zaopatrzenia w ciepłą wodę

Ciepła woda użytkowa CWU realizowana jest centralnie z wykorzystaniem kotła węglowego. Instalacja ciepłej wody wykonana ze, nieizolowana. Występuje zasobnik na ciepłą wodę, wyposażony w grzałkę elektryczną

5.5 Wentylacja

Wentylacja pomieszczeń realizowana jest grawitacyjnie poprzez kratki wywiewne.

Świeże powietrze infiltruje do środka przez nieszczelności drzwi i okien. Brak regulacji ilości napływającego powietrza.

7.2.5. Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie drzwi oraz poprawie systemu wentylacji					Przedsięwzięcie	
					Drzwi zewnętrzne	
					DZ2	
<div>Dane: powierzchnia drzwi </div>						

7.2.4. Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien oraz poprawie systemu wentylacji					Przedsięwzięcie	
					Wymiana okien zewnętrznych	
					OK	
<div>Dane: powierzchnia okien </div>						

7.3. Ocena i wybór wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność systemu grzewczego

Dane: $Q_{Hco} = 105,57 \text{ GJ/a}$

$q_{Hco} = 18,675 \text{ kW}$

Założenia dla stanu istniejącego

1	Instalacja co: instalacja wodna grzejnikowa, stan techniczny:	dobry	
2	Parametry pracy instalacji:	80/60	
3	KOCIOŁ WĘGLOWY - wyprodukowany w l. 1980-2000	dobry	
4	aluminiowe oraz fawiera	dobry	
5	Zawory termostaticzne:	nie	
6	Zawory podpionowe:	nie	
7	Automatyka z regulacją wezła:	brak	
8	Modernizacja instalacji:	tak	data: -

-

lp.	opis	ilość	cena jedn.	koszt
1.	Modernizacja instalacji CO	1	16 000,00 PLN	16 000,00 zł
		RAZEM PLN brutto		16 000,00 zł

W tabeli poniżej zestawiono zmiany współczynników sprawności związane z wprowadzeniem proponowanych usprawnień.

Lp.	Rodzaj usprawnienia	Współczynniki sprawności	
		przed modernizacją	po modernizacji
	Rodzaj systemu zasilania	KOCIOŁ WĘGLOWY - wyprodukowany w l. 1980-2000	KOCIOŁ na pellet drzewny
1	sprawność wytwarzania $\eta_{H,g} =$	0,65	0,82
2	sprawność przesyłu $\eta_{H,d} =$	0,90	0,90
3	sprawność regulacji i wykorzystania $\eta_{H,e} =$	0,77	0,88
4	sprawność akumulacji $\eta_{H,s} =$	1,00	0,93
5	sprawność całkowita systemu $\eta_{H,tot}$	0,45	0,60
6	uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia $w_t =$	1,00	1,00
7	uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby $w_d =$	1,00	1,00

Uzasadnienie przyjętych sprawności

Opis	Wartości dla budynku - stan istniejący	Wartości dla budynku - stan po modernizacji
sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{H,g}$	KOCIOŁ WĘGLOWY - wyprodukowany w l. 1980-2000	KOCIOŁ na pellet drzewny
sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach nieogrzewanych	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach nieogrzewanych
sprawność regulacji i wykorzystania $\eta_{H,e}$	OGRZEWANIE WODNE - grzejniki członowe/ płytowe - regulacja centralna - bez regulacji automatycznej miejscowej	CENTRALNE OGRZEWANIE - grzejniki członowe/ płytowe - z regulacją centralną - i miejscową (zakres P - 2 K)
sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	BUFOR w systemie ogrzewczym o parametrach 70/55°C w przestrzeni: ogrzewanej
uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu tygodnia w_t	brak osłabienia w dni wolne	brak osłabienia w dni wolne
uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby w_d	bez osłabienia nocnego	bez osłabienia nocnego

7.3.1 Ocena finansowa przedsięwzięcia modernizacyjnego poprawiającego sprawność systemu ogrzewania

l.p.	Omówienie	jedn.	Stan istniejący	Stan po modernizacji
1	Obliczeniowa moc cieplna co, q_{Hco} - dla całego kompleksu	MW	0,0187	0,0171
2	Roczne zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby co w standardowym sezonie grzewczym bez uwzględnienia sprawności systemu, Q_{hco}	GJ/rok	105,57	93,07
3	Ogólna sprawność systemu ogrzewania, η_{tot}	-	0,45	0,60
4	Obniżenie nocne, w_d	-	1,00	1,00
5	Obniżenie tygodniowe, w_t	-	1,00	1,00
6	Sezonowe zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby co z uwzględnieniem sprawności systemu Q_{co}	GJ/rok	234,37	154,09
7	Roczna opłata zmienna $O_{COz} = Q_{CO} \cdot O_z$	PLN brutto/rok	14 620,00	24 688,30
8	Roczna opłata stała $O_{Com} = 12 \cdot q_{CO} \cdot O_m$	PLN brutto/rok	0,00	0,00
9	Roczny abonament A_b	PLN brutto/rok	0,00	0,00
10	Cena jednostkowa przygotowania ciepła w sezonie grzewczym z uwzględnieniem sprawności systemu O_z	PLN brutto/GJ	62,38	160,22
11	Roczny koszt ogrzewania w sezonie standardowym $O_{CO} = O_{COz} + O_{Com}$	PLN brutto/rok	14 620,00	24 688,30
12	Roczne oszczędności kosztów ogrzewania ΔOr_{CO}	PLN brutto/rok		-10 068,30
13	Całkowity koszt usprawnień systemu ogrzewania N_{CO}	PLN brutto		16 000,00
14	Prosty czas zwrotu $SPBT = N_{CO} / \Delta Or_{CO}$	lat		-1,59

Zestawienie optymalnych usprawnień modernizacyjnych zmierzających do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło w wyniku zmniejszenia strat przenikania przez przegrody budowlane, modernizacji systemu wentylacji, systemu przygotowania c.w.u., uszeregowane wg rosnącej wartości SPBT

Lp.	Rodzaj i zakres usprawnienia termomodernizacyjnego		Planowane koszty robót, PLN brutto	SPBT lata
<i>1</i>	<i>2</i>		<i>3</i>	<i>4</i>
1	Drzwi zewnętrzne	DZ2	5 418,00 zł	16,20
2	Wymiana okien zewnętrznych	OK	16 272,00 zł	37,30
3	Modernizacja instalacji CWU	CWU	4 000,00 zł	n/d
SUMA			25 690,00 zł	

7.4. Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Niniejszy rozdział obejmuje:

- określenie wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych
- ocenę wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych pod względem spełnienia wymagań ustawowych
- wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

7.4.1. Określenie wariantów przedsięwzięć termomodernizacyjnych

Do analizy przyjęto następujące warianty przedsięwzięć termomodernizacyjnych:

Lp	Ulepszenie termomodernizacyjne		Nr wariantu			
			W1	W2	W3	W4
1	Modernizacja instalacji CO	CO	X	X	X	X
2	Drzwi zewnętrzne	DZ2	X	X	X	
3	Wymiana okien zewnętrznych	OK	X	X		
4	Modernizacja instalacji CWU	CWU	X			

7.4.2. Zestawienie kosztu poszczególnych wariantów termomodernizacyjnych z uwzględnieniem kosztu wykonania audytu termomodernizacyjnego i projektu termomodernizacji

Nr wariantu	Koszt całkowity wariantu [PLN brutto]
W1	41 690,00 zł
W2	37 690,00 zł
W3	21 418,00 zł
W4	16 000,00 zł
W5	-

7.4.3. Obliczenie oszczędności kosztów dla wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Nr wariantu	C.O.							C.W.U.			C.O. + C.W.U.			ZMIANA	
	$q_{co}^{1)}$	Q_{co} wg obl. ¹⁾	η	w_t	w_d	$Q_{co} \cdot w_d \cdot w_t / h^{3)}$	Oplata c.o.	$q_{cwu}^{2)}$	$Q_{cwu}^{2)}$	Oplata c.w.u.	$q_{co} + q_{cwu}$	$Q_{co} + Q_{cwu}$	Oplata c.o.+c.w.u.	DQ_{co+cwu}	Oszczędn.
	MW	GJ/rok				GJ/rok	zł/rok	MW	GJ/rok	zł/rok	MW	GJ/rok	zł/rok	GJ/rok	zł
W1	0,0171	93	0,604	1,00	1,00	154,09	9 612	0,0024	27,80	2 251	0,0194	181,89	11 864	88	4 902
W2	0,0171	93	0,604	1,00	1,00	154,09	9 612	0,0030	35,06	2 145	0,0200	189,15	11 757	80	5 008
W3	0,0173	95	0,604	1,00	1,00	156,46	9 760	0,0030	35,06	2 145	0,0202	191,52	11 905	78	4 860
W4	0,0187	106	0,604	1,00	1,00	174,79	10 903	0,0030	35,06	2 145	0,0216	209,85	13 049	60	3 717
W5	0,0187	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
W0	0,0187	106	0,450	1,00	1,00	234,37	14 620	0,0030	35,06	2 145	0,0216	269,43	16 765		

Objaśnienia:

W0 - stan istniejący
W1 - wariant optymalny - wybrany do realizacji
1) - wyniki z arkusza kalkulacyjnego - załącznik "obl_moc"
2) - moc i zużycie energii na cwu - załącznik "obl_cwu" - Q_{KW}
3) - Energia końcowa

7.4.4. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Lp.	Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego		koszty całkowite	Roczna oszczędność kosztów energii cieplnej	Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię ciepłą (z uwzględnieniem sprawności całkowitej)	Premia termomodernizacyjna
			[zł]	[zł/rok]	%	[zł]
1	2		3	4	5	6
1	Modrenizacja instalacji CO	CO	41 690,00 zł	4 901,77 zł	32,49%	-
	Drzwi zewnętrzne	DZ2				
	Wymiana okien zewnętrznych	OK				
	Modernizacja instalacji CWU	CWU				
2	Modrenizacja instalacji CO	CO	37 690,00 zł	5 007,87 zł	29,80%	-
	Drzwi zewnętrzne	DZ2				
	Wymiana okien zewnętrznych	OK				
3	Modrenizacja instalacji CO	CO	21 418,00 zł	4 860,03 zł	28,92%	-
	Drzwi zewnętrzne	DZ2				
4	Modrenizacja instalacji CO	CO	16 000,00 zł	3 716,60 zł	22,11%	-

7.4.5. Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (W1)

Na podstawie dokonanej oceny, jako optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozpatrywanym budynku ocenia się *wariant nr 1 (W1)* obejmujący usprawnienia:

Modrenizacja instalacji CO	CO
Drzwi zewnętrzne	DZ2
Wymiana okien zewnętrznych	OK
Modernizacja instalacji CWU	CWU
-	-

Przedsięwzięcie to spełnia warunki ustawowe (jako jeden z warunków wyboru przedsięwzięcia):

1. oszczędność zapotrzebowania ciepła wyniesie **32,49%**
- ~~2. planowany kredyt nie przekracza wartości możliwej do zaciągnięcia przez inwestora~~ N / D
3. środki własne inwestora wyniosą **41 690 zł**
4. Wymienione wyżej przedsięwzięcia są technicznie możliwe do wykonania - biorąc pod uwagę stan istniejący obiektu oraz dostępne, nowowczesne technologie modernizacyjne

8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji

8.1. Opis robót

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

- 1 Modernizacja instalacji CWU, podłączenie do nowego źródła ciepła - kotła na pellet drzewny, montaż nowego zasobnika do CWU min. 100 litrów.
Modernizacja instalacji CO, montaż nowego źródła ciepła - kotła na pellet drzewny, o mocy min. 18kW, oraz sprawności min. 82% Wymiana 3 grzejników (fawiera) na nowe, oraz montaż głowic termostatycznych. Montaż zasobnika buforowego min. 1000 litrów.
- 2 Wymiana okien zewnętrznych na parterze na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9 [W/(m^2 \cdot K)]$
- 3 Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,3 [W/(m^2 \cdot K)]$

8.2. Uproszczony przedmiar robót optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Lp.	Opis		Obmiar	Koszt	Koszt całkowity
			m ² / szt.	zł/m ² , zł/szt.	PLN brutto
1	Modernizacja instalacji CO	CO	1,00	16 000,00 zł	16 000,00 zł
2	Drzwi zewnętrzne	DZ2	2,10	2 580,00 zł	5 418,00 zł
3	Wymiana okien zewnętrznych	OK	13,56	1 200,00 zł	16 272,00 zł
4	Modernizacja instalacji CWU	CWU	1,00	4 000,00 zł	4 000,00 zł
				SUMA	41 690,00 zł

8.3. Charakterystyka finansowa wybranego wariantu

Kalkulowany koszt robót PLN brutto wyniesie:		41 690,00 zł
Kalkulowany koszt robót PLN netto wyniesie:		38 601,85 zł
Udział środków własnych inwestora:	30,0%	12 507,00 zł
Dotacja "STOP SMOG"	70,0%	29 183,00 zł
Przewidywana premia termomodernizacyjna:		-
Czas zwrotu nakładów SPBT		8,51

8.4. Dalsze działania

Dalsze działania Inwestora powinny obejmować:

1. Priorytetowe wdrożenie działań termomodernizacyjnych wykazanych w powyższym audycie energetycznym w wariantcie optymalnym.

ZAŁĄCZNIKI DO AUDYTU

Załącznik 1.	Obliczenie jednostkowych opłat za zużycie energii
Załącznik 2.	Obliczenie strumienia powietrza wentylacyjnego
Załącznik 3.	Obliczenie zapotrzebowania na moc i ciepło na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej
Załącznik 4.	Obliczenie liczby stopniodni
Załącznik 5.	Wyniki obliczeń sezonowego zapotrzebowania ciepła i mocy na ogrzewanie dla poszczególnych wariantów termomodernizacyjnych wykonane przy pomocy dedykowanego oprogramowania
Załącznik 6.	Obliczenia i zestawienie wskaźników efektywności energetycznej modernizacji
Załącznik 7.	Uproszczone rzuty kondygnacji

**ZESTAWIENIE WSKAŹNIKÓW EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ DLA WYBRANEGO
WARIANTU OPTIMALNEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO**

	jednostka	Stan przed modernizacją	Stan po modernizacji	Oszczędność energii / redukcja zanieczyszczeń
Projektowe obciążenie cieplne budynku	kW	18,68	17,08	1,60
	%	---	---	8,54⁰%
Zapotrzebowanie na ciepło (C.O. + WENT. + C.W.U.)	GJ/rok	269,43	181,89	87,55
	kWh/rok	74 843,04	50 523,72	24 319,32
	%	---	---	32,49⁰%
Energia końcowa EK	kWh/m ² rok	485,69	319,34	166,35
	%	---	---	34,25⁰%
Energia pierwotna EP	kWh/m ² rok	534,26	63,87	470,39
	%	---	---	88,05⁰%
Energia użytkowa EU	kWh/m ² rok	218,78	192,87	25,90
	%	---	---	11,84⁰%
Emisja CO₂	t CO ₂ /rok	50972,46	11687,65	39284,81
	%	---	---	77,07⁰%

Obliczenie jednostkowych opłat za zużycie ciepła**Opłaty za zużycie ciepła**

Założenia:	Przed modernizacją:	KOCIOŁ WĘGLOWY - wyprodukowany w l. 1980-2000
	Po modernizacji:	KOCIOŁ na pellet drzewny

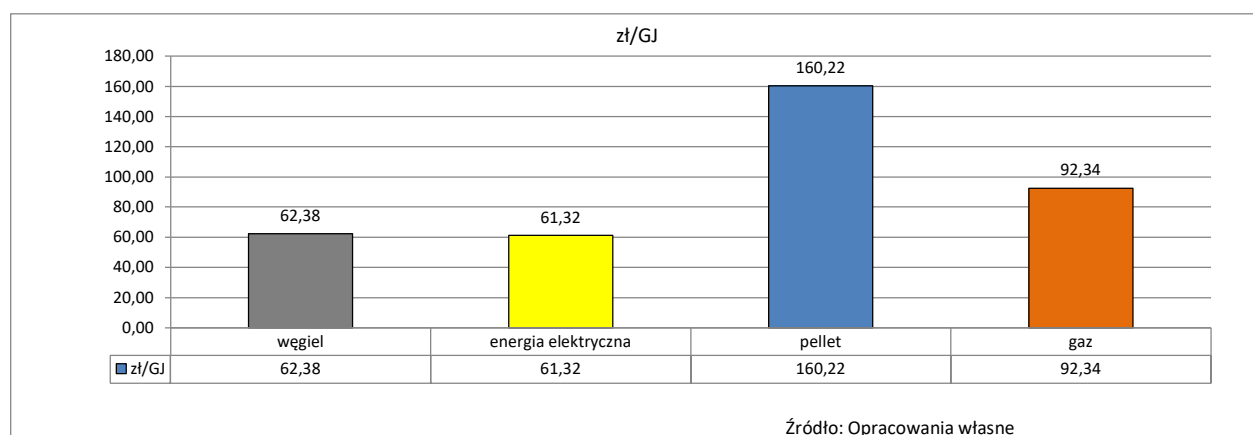
Przed modernizacją			
		Ceny bez VAT	Ceny z VAT 23%
Oплата stała za moc zamówioną	zł/(MW-m-c)	0,00	0,00
Przesył	zł/(MW-m-c)	0,00	0,00
Razem оплата stała O_{0m}	zł/(MW-m-c)	0,00	0,00
Oплата zmienna za ciepło	zł/GJ	50,72	62,38
Przesył	zł/GJ	0,00	0,00
Razem оплата zmienna O_{0z}	zł/GJ	50,72	62,38
Abonament A_{b0}	zł/(pkt. pomiarowy m-c)	0,00	0,00

Po modernizacji			
		Ceny bez VAT	Ceny z VAT 23%
Oплата stała za moc zamówioną	zł/(MW-m-c)	0,00	0,00
Przesył	zł/(MW-m-c)	0,00	0,00
Razem оплата stała O_{im}	zł/(MW-m-c)	0,00	0,00
Oплата zmienna za ciepło	zł/GJ	130,26	160,22
Przesył	zł/GJ	0,00	0,00
Razem оплата zmienna O_{Iz}	zł/GJ	130,26	160,22
Abonament A_{b1}	zł/(pkt. pomiarowy m-c)	0,00	0,00

Projektowane teoretyczne wyliczenie kosztów ogrzewania przed i po modernizacji instalacji CO				
lp.	omówienie	jednostka	Kotłownia węglowa	Komentarz
1.	q_{0co} - obliczeniowa moc cieplna c.o.	[MW]	0,01868	Wg Audytora OZC
2.	Q_{0co} - roczne zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.o. w standardowym sezonie grzewczym bez uwzględnienia sprawności systemu	[GJ/rok]	105,57	Wg Audytora OZC
3.	ogólna sprawność systemu ogrzewania η_{lot}	-	0,45	
4.	obniżenie nocne	-	1,00	
5.	obniżenie tygodniowe	-	1,00	
6.	$Q_{0,1co}$ - sezonowe zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.o. z uwzględnieniem sprawności systemu i przerw w ogrzewaniu	[GJ/rok]	234,00	
7.	Całkowity koszt 1 GJ	[zł/GJ]	62,38	poz. 14
8.	Wartość opałowa węgla	MJ/kg	22,60	wg dokumentu: „Wartości opałowe (WO) i wskaźniki emisji CO2 (WE) z RMŚ 12.09.2008.
9.	roczna opłata zmienna	[zł/rok]	14 596 zł	Uwzględnione wszystkie koszty (obsługa, itp.)
10.	roczna opłata stała	[zł/rok]	0 zł	
11.	roczny abonament	[zł/rok]	0 zł	
12.	roczny koszt ogrzewania w sezonie standardowym	[zł/rok]	14 596 zł	
13.	Całkowity koszt 1 GJ	[zł/GJ]	62,38 zł	

** - NA PODSTAWIE FAKTUR ORAZ INFORMACJI OD ZAMAWIAJĄCEGO

Teoretyczne zużycia paliw	Rodzaj paliwa	zł/GJ
Kocioł węglowy - przed modernizacją	węgiel	62,38
pompa ciepła powietrze/woda	energia elektryczna	61,32
Kocioł biomasowy	pellet	160,22
Kocioł gazowy	gaz	92,34



Załącznik nr 2

Obliczenie strumienia powietrza wentylacyjnego (wentylacja naturalna)

<i>pomieszczenie</i>	<i>ilość</i>	<i>strumień powietrza wg. normy w m³/h</i>	<i>Strumień w m³/s</i>	<i>Łączne zap. powietrza w m³/s</i>
kuchnia z oknem zewnętrznym, z kuchenką gazową lub węglową	1	70	0,019	0,019
łazienka (z WC lub bez)	2	50	0,014	0,028
ilość osób użytkujących obiekt	2	20	0,006	0,011
oddzielne WC	0	30	0,008	0,000
klatki schodowe	1	120	0,033	0,033
ŁĄCZNIENIE V_o				0,092 m ³ /s
V _o =				330 m ³ /h
V _o =				330 h ⁻¹
Kubatura wentylowana budynku				620 m ³
krotność wymiany powietrza wentylacyjnego				0,53 h ⁻¹

Wartość strumienia powietrza wentylacyjnego przyjęta do audytu

Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego wg PN-83/B-03430

V_{nom} = Ψ= **330,0** m³/h

Współczynniki korekcyjne

	Przed	Po
c _r	1,10	1,00
c _w	1,00	1,00
c _m	1,20	1,00

Do obliczeń rocznego zapotrzebowania na ciepło Q [GJ]/rok]

c_r * c_w * V_{nom} **363,0** **330,0** m³/h

Do obliczeń zapotrzebowania na moc cieplną q [MW]

c_m * Ψ **396,0** **330,0** m³/h

Wartość strumienia powietrza wentylacyjnego wg Rozporządzenia dotyczącego metodologii obliczania świadectw charakterystyki energetycznej

Strumień powietrza wentylacyjnego V _o wg PB-83/B-03430	0,092	m ³ /s
Strumień powietrza pochodzącego z infiltracji, dla budynku bez próby szczelności	0,031	m ³ /s
Całkowity strumień pow. wentylacyjnego, V_{ve}	0,123	m ³ /s
	330,00	m ³ /h

Obliczenie zapotrzebowania na moc i ciepło na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej					
Charakterystyka systemu	Jednostka	Wartości dla budynku - stan istniejący		Wartości dla budynku - stan po modernizacji - Wariant 1	
(1)	(2)	(3)		(4)	
ciepło właściwe wody c_w	kJ/kg*deg	4,19		4,19	
gęstość wody ρ	kg/m ³	1000		1000	
jed. odniesienia - ilość osób L	-	2		2	
Wartości współczynnika korekcyjnego ze względu na przerwy w użytkowaniu ciepłej wody użytkowej k_g	-	0,9		0,9	
wartości jednostkowego dobowego zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową V_{wi}	dm ³ /(m ² · doba)	1,4		1,4	
powierzchnia pomieszczeń o reulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana) A_f	m ²	134,05		134,05	
temperatura wody ciepłej w podgrzewaczu θ_{cw}	°C	55		55	
temperatura wody zimnej θ_b	°C	10		10	
czas użytkowania $t_{u,z}$	doba	365		365	
roczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego $Q_{w,ud}$ = $V_{cw} \cdot L \cdot c_w \cdot \rho \cdot (\theta_{cw} - \theta_b) \cdot k_g \cdot t_{u,z} / (1000 \cdot 3600)$	kWh/rok	3 228,9		3 228,9	
		nieodnawialne	odnawialne	nieodnawialne	odnawialne
Udział	%	100,0%	0,0%	0,0%	100,0%
sprawność wytwarzania ciepła $\eta_{w,g}$	-	0,65	0	0	0,82
sprawność przesyłu ciepłej wody $\eta_{w,p}$	-	0,60	0	0	0,60
sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	-	0,85	0	0	0,85
sprawność sezonowa wykorzystania	-	1	1	0	1
sprawność całkowita $\eta_{w,tot}$	-	0,332	0	0	0,418
roczne zapotrzebowanie ciepła końcowego $Q_{K,W}$	kWh/a	9 740,26	0,00	0,00	7 720,94
roczne zapotrzebowanie ciepła końcowego $Q_{K,W}$	GJ/a	35,06	0,00	0,00	27,80
Roczne zapotrzeb. na en. końcową na cwu Q0K,W	GJ/rok	35,06	0,00	0,00	27,80

Obliczanie zapotrzebowania na moc na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej

Opis	Jednostka	Wartości dla budynku - stan istniejący	Wartości dla budynku - stan po modernizacji - Wariant 1
(1)	(2)	(3)	(4)
Średnie godzinowe zapotrzebowanie na c.w.u. w budynku	m ³ /h	0,019	0,019
$V_{hst} = (V_{wi} \cdot A_f) / (t \cdot 1000)$			
Czas użytkowania τ	godz	10	10
Wsp. godzinowej nierównomierności rozbioru c.w.u.	-	7,870	7,870
$N_h = 9,32 \cdot t^{-0,244}$			
Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzanie 1 m ³ wody	GJ/m ³	0,569	0,451
$Q_{wz} = c_w \cdot \rho \cdot (\theta_{cw} - \theta_b) \cdot k_g / \eta_{w,tot} / 10^6$			
Współczynnik akumulacyjności ϕ	-	0,150	0,150
Współczynnik redukcji	-	0,492	0,492
Max. moc c.w.u.	kW	23,3	18,5
$q_{cwu}^{max} = V_{hst} \cdot Q_{wz} \cdot N_h \cdot 10^3 / 3600$			
Średnia moc c.w.u.	kW	2,97	2,35
$q_{cwu} = q_{cwu}^{max} / N_h$			

Obliczanie kosztów podgrzania ciepłej wody użytkowej

Opis	Jednostka	Wartości dla budynku - stan istniejący	Wartości dla budynku - stan po modernizacji - Wariant 1
Szacunkowy roczny koszt ciepła na c.w.u. (")	zł	2 145,30	2 251,40
Oplata za podgrzanie 1 m ³ wody użytkowej	zł/m ³	31,55	33,11

ilość wody w roku	m3	68	** Ogrzewanie koszt: na podstawie informacji od inwestora	
dobowy pobór wody	dm3	93,151		
* Ogrzewanie koszt:	zł/kWh	0,76	koszt gazu zł/kwh 160,22	0,23
* Ogrzewanie koszt:	zł/GJ	62,38		

Ocena opłacalności optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego prowadząca do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej

$SPBT = N_{cw} / \sum_n \Delta O_{rew}$	lata	n/d
$\Delta O_{rew} = (x_0 Q_{k,cw} O_{k,cw} - x_1 Q_{k,cw} Q_{h,cw}) + 12(y_0 q_{k,cw} O_{k,cw} - y_1 q_{k,cw} O_{k,m}) + 12(Ab_0 - Ab_1)$	zł / rok	n/d
N_{cw} - planowane koszty robót związanych z modernizacją instalacji ciepłej wody użytkowej	zł	4000
ΔO_{rew} - roczna oszczędność kosztów energii wynikająca z zastosowania wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przypadająca na poszczególne warianty wykorzystanych źródeł energii		
x_0, x_1 - udział n- tego źródła w zapotrzebowaniu na ciepło przed i po wykonaniu wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego		
$Q_{k,cw}, Q_{k,m}$ - zapotrzebowanie na ciepło przed i po wykonaniu wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, określone przez audytora na podstawie analizy i prognozy zużycia ciepła		
$O_{k,cw}, O_{k,m}$ - opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii wykorzystanej do ogrzewania przed i po wykonaniu ulepszenia termomodernizacyjnego dla n-tego źródła		
y_0, y_1 - udział n-tego źródła w zapotrzebowaniu na moc cieplną przed i po wykonaniu ulepszenia termomodernizacyjnego		
$q_{k,cw}, q_{k,m}$ - zapotrzebowanie na moc cieplną na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej przed i po wykonaniu wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, określone na podstawie analizy i prognozy zużycia lub obliczone dla zapotrzebowania na ciepłą wodę		
$O_{k,cw}, O_{k,m}$ - stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii wykorzystywanej dla n-tego źródła		
Ab_0, Ab_1 - miesięczna opłata abonamentowa przed i po wykonaniu ulepszenia termomodernizacyjnego dla n-tego źródła		

Obliczenie liczby stopniodni

Tarnów								
Miesiac	L _d	t _e	ściana zewnętrzna		strop nad piwnicą	ściana zewnętrzna		strop nad piwnicą
			t _{wo} (20°C)	t _{wo} (16°C)	t _{wo} (piwnice)	S _d (20°C)	S _d (16°C)	S _d (piwnice)
[-]	[dni]	[°C]	[°C]	[°C]	[°C]	[dni*K*mc]	[dni*K*mc]	[dni*K*mc]
1	31	-0,8	20	16	8	644,8	520,8	372
2	28	-0,7				579,6	467,6	560
3	31	6,6				415,4	291,4	620
4	30	8,4				348	228	600
5	5	14,1				29,5	9,5	100
6	0	16,5				0	0	0
7	0	17				0	0	0
8	0	17,6				0	0	0
9	5	14,2				29	9	100
10	31	11,1				275,9	151,9	620
11	30	3,7				489	369	600
12	31	-0,3				629,3	505,3	620
SUMA WARTOŚCI MIESIĘCZNYCH S _d						3440,5	2552,5	4192

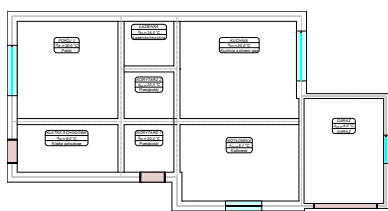
Wyniki obliczeń sezonowego zapotrzebowania ciepła i mocy na ogrzewanie dla poszczególnych wariantów termomodernizacyjnych wykonane przy pomocy programu Audytor OZC 7.0 PRO

Wariant	Zapotrzebowanie	
	mocy cieplnej q_{Hco} , MW	ciepła Q_{Hco} , GJ/a
W1	0,017080	93,07
W2	0,017080	93,07
W3	0,017265	94,50
W4	0,018675	105,57
-	-	-
W0	0,018675	105,57

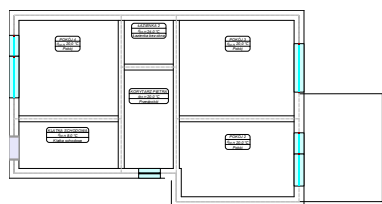
Objaśnienia:

W0 - stan istniejący

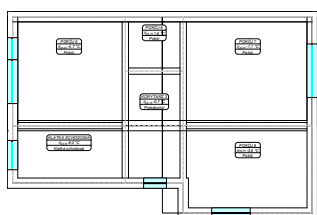
W1 - wariant optymalny - wybrany do realizacji



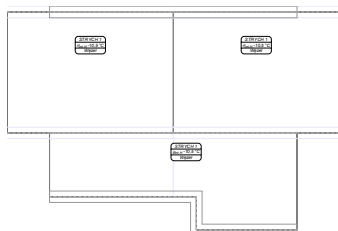
PRZYZIEMIE



PARTER



PIĘTRO



PODDASZE