# U M O W A - *Projekt*

Umowa zawarta w dniu……………… r. w Grudziądzu pomiędzy:

Biblioteką Miejską im. Wiktora Kulerskiego, ul. Legionów 28, 86-300 Grudziądz, NIP 876-137-03-41 REGON 007008714,którą reprezentuje:

**Dyrektor - Aleksandra Ciżnicka,**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………………………..zwaną w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

łącznie zwani „Stronami”, zaś każde z osobna „Stroną”.

Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym bez negocjacji

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

### Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn: Rewitalizacja ogrodu i zagospodarowanie terenu oraz montaż książkomatu i wyświetlacza reklamowego"

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 składa się zakres rzeczowy, który szczegółowo określa projekt zagospodarowania terenu, przedmiar prac stanowiące integraln**ą** część umowy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia z zastosowaniem obowiązujących przepisów i norm, z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace i czynności prowadzące do pełnego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń

fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na

zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie

z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), atesty, certyfikaty potwierdzające zgodność materiałów z polskimi normami będą w języku polskim.

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren wykonywanych robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
2. Od dnia przejęcia terenu wykonywanych robót Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo podczas wszelkich działań oraz za szkody powstałe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji zamówienia do:
   1. zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt na terenie prowadzonych prac w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu, porządku oraz bezpieczeństwa,
   2. ustalenia z Zamawiającym godzin rozpoczęcia i zakończenia prac,
   3. poniesienia kosztów zabezpieczenia wykonywanych prac,
   4. poniesienia kosztów uporządkowania terenu po wykonanych robotach do stanu pierwotnego wraz z naprawą ewentualnych szkód użytkownikowi oraz osobom trzecim,
   5. poniesienia kosztów utylizacji materiałów z rozbiórki wraz z innymi kosztami towarzyszącymi z udokumentowaniem, że materiał został w prawidłowy sposób zagospodarowany lub zutylizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   6. poniesienia wszystkich innych, nie wymienionych wyżej ogólnych kosztów wykonania zamówienia, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia, które podyktowane będą przepisami technicznymi i prawnymi.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje we własnym zakresie i na własny koszt teren prowadzonych prac po wykonanych robotach i doprowadzi do stanu poprzedniego wraz z naprawą ewentualnych szkód użytkownikowi oraz osobom trzecim w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru przedmiotu umowy. W przypadku nie uprzątnięcia tego terenu po zakończeniu prac, Zamawiający po bezskutecznym upływie dodatkowego odpowiedniego terminu wyznaczonego Wykonawcy na piśmie na uprzątnięcie terenu prac, obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami sprzątania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom Zamawiającego, posiadającym stosowne upoważnienie.
6. Zgodnie z Art. 95 ust. 2 pkt 1 Ustawy Pzp (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zmianami), Zamawiający wymaga by czynności w zakresie rewitalizacji ogrodu wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 8 powyżej. Oświadczenie winno zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Pierwsze oświadczenie Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania terenu budowy, kolejne w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.
9. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 9 powyżej, uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylanie się od obowiązku zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie nałożeniem sankcji przewidzianych w § 6 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy
10. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 8 powyżej.
11. Zabiegi pielęgnacyjne wykonuje wykonawca terenu zieleni i jest to traktowane jako gwarancja powykonawcza. Obowiązuje ona przez okres minimum dwunastu miesięcy od momentu odbioru zrealizowanej inwestycji.

**§ 3**

**Termin realizacji umowy i odbiór końcowy**

1.Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **14** **tygodni od daty podpisania umowy, przy czym przedmiot umowy zostanie uznany za wykonany w dniu podpisania Protokołu odbioru prac bez uwag.**

1. O ukończeniu prac Wykonawca poinformuje Zamawiającego w celu podpisania protokołu odbioru prac.
2. Informacja o której mowa w ust. 2 dostarczona będzie w formie elektronicznej na adres email:…………..
3. Po przekazaniu informacji, o której mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający wyznaczy w ciągu 5 dni, termin odbioru prac i poinformuje o nim Wykonawcę w formie elektronicznej na adres email: ……………………………………………..
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne, to Zamawiający może dokonać końcowego odbioru, wyznaczając równocześnie w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad,
   2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale są istotne, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 4,
   3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      * 1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
        2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia stwierdzenia wad.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 4.
6. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
7. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad. Zamawiający dokonuje odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w formie elektronicznej.
8. Jeśli wady zostały prawidłowo usunięte Zamawiający uznaje, że przedmiot umowy został należycie wykonany. Na okoliczność tego odbioru strony sporządzają protokół usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania protokołu usunięcia wad.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku i odebrania przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Porozumiewanie się stron**

1. Do kontaktu z Wykonawcą Zamawiający upoważnia……….–…………– tel. ……………………
2. Koordynatorem z ramienia Wykonawcy jest Pan/Pani ………………………………………….
3. Zmiana danych osób wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, nie wymaga zmiany umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: **……………………** **zł brutto** (słownie: ………………………………………………………….).
3. Zamawiający zobowiązuje się regulować należności za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę..
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 będzie płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury, na konto Wykonawcy: ……………………………………………………….
5. Płatnikiem jest **Biblioteką Miejską im. Wiktora Kulerskiego, ul. Legionów 28, 86-300 Grudziądz, NIP 876-137-03-41**
6. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: …………..
7. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
10. Strony uzgadniają, że w przypadku rezygnacji z wykonywania określonych przez Zamawiającego robót, wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie odpowiednio zmniejszone o wartość tych robót, poprzez zmianę umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (podatnikiem VAT czynny). Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 dni poinformować Zamawiającego o zmianie swojego statusu na gruncie podatku od towarów i usług i naprawić wszystkie szkody, które wystąpią u Zamawiającego z tytułu utraty przez Wykonawcę statusu czynnego podatnika VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu:
    * + 1. jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2324) prowadzony jest rachunek VAT,
        2. znajduje się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zmianami).
13. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty jeżeli w dacie zlecenia przelewu rachunek kontrahenta nie zostanie pozytywnie zweryfikowany w wykazie, o którym mowa w ust. 12 ppkt b, do czasu wskazania przez drugą Stronę rachunku bankowego spełniającego powyższe wymagania. Przekroczenie terminu zapłaty w okolicznościach opisanych w zdaniu poprzedzającym nie będzie traktowane jako opóźnienie lub zwłoka w zapłacie.
14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT wykazującej towary lub usługi wymienione w załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług, w której kwota należności ogółem stanowi kwotę o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t. j. z 2023 r. poz. 221 ze zmianami), zobowiązany jest on do zamieszczać w treści faktury klauzulę informacyjną „mechanizm podzielonej płatności”.
15. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca w oparciu o powierzony zakres prac, stanowiący zazwyczaj jego ogólną charakterystykę, winien w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego dokonać analizy tego zakresu i przy przewidzeniu wszystkich możliwych ryzyk określić swoje całkowite wynagrodzenie, ponosząc całkowitą odpowiedzialność za poprawność wyceny i prawidłowość identyfikacji przedmiotu zamówienia. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
16. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał koniecznie informacje   
    i zapoznał się z warunkami technicznymi, co umożliwiło mu prawidłową ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz dokonania ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia za przedmiot umowy.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego  
   w następujących przypadkach:
   1. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w terminie, o którym mowa w § 3 ust.1 –   
      w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
   3. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2.
   4. 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, każdorazowo za każdy przypadek nie zawarcia umowy o pracę tj. za każdą osobę, z którą wbrew obowiązkowi określonemu w § 2 ust. 8 nie została zawarta umowa o pracę.
2. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku, gdy ta szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
3. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 umowy nie może przekroczyć 20% ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 2.
4. W razie przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające zaawansowaniu prac.
5. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności Wykonawcy określonych w fakturach.
6. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania

**§ 7**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonane prace objęte są gwarancją na okres **………. miesięcy**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następującego po dniu końcowego odbioru robót.
2. Zabiegi pielęgnacyjne wykonuje wykonawca terenu zieleni i jest to traktowane jako gwarancja powykonawcza. Obowiązuje ona przez okres ………..od momentu odbioru zrealizowanej inwestycji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót, jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe ze względów technicznych lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady może usunąć Zamawiający poprzez zlecenie ich usunięcia stronie trzeciej oraz obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
8. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
9. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości część elementów robót objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nie na nowo od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
10. W ramach odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy oraz w ramach ustalonego wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśniania wszelkich wątpliwości, problemów eksploatacyjnych oraz proponowanych rozwiązań.
11. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy oraz za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie umowne wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
12. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy:
   1. Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do dnia zakończenia robót.
   2. Zamawiającemu w przypadku gdy:
      * 1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni, licząc od dnia rozpoczęcia robót określonego umową. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od zdarzenia uzasadniającego złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
        2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
        3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od zdarzenia uzasadniającego złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
        4. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z ofertą, umową lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od zdarzenia uzasadniającego złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
        5. Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w Umowie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od zdarzenia uzasadniającego złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać wskazaną podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie na mocy niniejszej umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niewykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem zakresu świadczenia.
4. Strony postanawiają, iż pomimo odstąpienia od niniejszej umowy wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych oraz rękojmi i gwarancji w odniesieniu do zrealizowanego przed odstąpieniem zakresu świadczenia.

5. W wypadku umownego odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

* 1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu protokół inwentaryzacji wykonanych robót wraz z zestawieniem wartości według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
  3. koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  4. Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót,
  5. jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty materiałów i urządzeń, o których mowa w pkt. 4) i przejąć je,
  6. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność w terminie 14 dni po dniu przerwania robót,
  7. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

**§ 9**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane.
   1. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień takiej umowy.

* 1. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
  2. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  4. W przypadku, o którym mowa w 9,ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1,0 % wartości Przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki we wprowadzeniu przedmiotowej zmiany.
  5. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja przedmiotu zamówienia przebiegała bez zakłóceń.
  6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
  7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną przez Wykonawcę.
  8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty zgodnie z 9 ust. 11, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, po przedstawieniu faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór przedmiotowych robót lub usług przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 13 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 9 ust. 16, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
      + 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
        2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
        3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  16. W przypadku zamówień na roboty budowlane, jeżeli Zamawiający przewidzi w umowie zapłatę: wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 9 ust. 13 biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
  17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 9 ust. 20, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio:
      + 1. wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,

– w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

* 1. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  2. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana w formie pisemnej – należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
  3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców, jak również wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawców.
  4. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

* + 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość: **………………………. zł** ( słownie: …………………………………….), co odpowiada 5% wartości łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy, według własnego wyboru w formie: …………………………., kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
    2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w ustawie Pzp:
       1. 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (udokumentowane protokołem odbioru końcowego),
       2. 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

**§ 11**

**Postanowienia dotyczące zmiany treści umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany mogą być dokonane   
   w przypadku:
2. zaistnienia okoliczności, których wystąpienia Zamawiający i Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy,
3. zmiany stawki VAT w stosunku do wysokości podatku przedłożonej w ofercie.
4. W przypadku okoliczności z ust. 1 może nastąpić m.in. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, wynagrodzenia należnego Wykonawcy, redukcji wielkości zamówienia oraz wartości zamówienia w stosunku do wielkości oraz wartości pierwotnych określonych w postępowaniu.
5. Zaistnienie okoliczności, o których mowa wyżej nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych lub innych odszkodowań.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim, z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, jego personel oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu chyba, że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Wykonawca, jego personel oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych odpowiednią do zagrożeń.
4. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zmianami) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zasady powierzenia i przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, o której mowa w ust. 4, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej.

6. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

8. Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**