

	<p>Studio Alex Ludka-Sulima Pikiel sp. j. ul. Młyńska 9, 83-010 Straszyn; NIP 6040196248; KRS: 0000722382 tel. +48 668 542 209, e-mail: pracownia@studioalex.pl www.studioalex.pl</p>
---	---

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część
pozwolenia na budowę z dnia 21.01.2019

Nr 42/2019
AB 6740.16.19.2018.KPL-GP

TEMAT	Projekt budowlany remontu hydroizolacji pionowej, drenażu i termomodernizacji cokołu budynku szkoły
ADRES	83-011 Wiślinka, ul.Szkolna 10
ADRES - DZIAŁKA, JEDNOSTKA I OBRĘB	dz. nr 315, jed. 220404_2, obręb 0018
KATEGORIA	IX, XIII
INWESTOR	Gmina Pruszcz Gdański, ul.Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański
FAZA	projekt budowlany
EGZEMPLARZ NR	1 ② 3 4

branża		Imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	mgr inż. arch. Karol Pikiel upr. 268/POOKK/IV/2017 - w specjalności architektonicznej b.o.	
	sprawdzający	mgr inż. Anna Ludka-Sulima upr. 478/POOK/2012 - w specjalności architektonicznej b.o.	
SANITARNA	projektant	mgr inż. Marcin Lesiak upr. POM/0054/PBS/16 - w spec. instalacji i sieci sanitarnych	
	sprawdzający	mgr inż. Jerzy Pomatecki upr. POM/0047/POOS/09 - w spec. instalacji i sieci sanitarnych	

Z up. STAROSTY

Sylwia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA


Listopad 2018

Projekt budowlany remont
hydroizolacji pionowej
zatwierdzam dnia 21.01.2019

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY | A1 – A40 |
| 2. PROJEKT SANITARNY | S1 – S21 |

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

	Studio Alex Ludka-Sulima Pikiel sp. j. ul. Młyńska 9, 83-010 Straszyn; NIP 6040196248; KRS: 0000722382 tel. +48 668 542 209, e-mail: pracownia@studioalex.pl www.studioalex.pl
---	--

TEMAT	Projekt budowlany remontu hydroizolacji pionowej, drenażu i termomodernizacji cokołu budynku szkoły
ADRES	83-011 Wiślinka, ul.Szkolna 10
ADRES - DZIAŁKA, JEDNOSTKA I OBRĘB	dz. nr 315, jed. 220404_2, obręb 0018
KATEGORIA	IX, XIII
INWESTOR	Gmina Pruszcz Gdański, ul.Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański
FAZA	projekt budowlany
EGZEMPLARZ NR	1 2 3 4

PROJEKTANT AUTOR	mgr inż. arch. Karol Pikiel upr.bud:268/POOKK/IV/2017 w specjalności architektonicznej b.o.	 (podpis)
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima upr.bud:478/POOKK/2012 w specjalności architektonicznej b.o.	 (podpis)

Listopad 2018

1. SPIS TREŚCI

dla projektu pt:

Projekt budowlany remontu hydroizolacji pionowej, drenażu i termomodernizacji cokołu budynku szkoły

1.SPIS TREŚCI.....	1
2.UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA IZB ZAWODOWYCH.....	2
3.OPIS DO PROJEKTU.....	6
1 Dane podstawowe.....	6
1.1 Dane ogólne:.....	6
1.2 Materiały wyjściowe:.....	6
1.3 Cel i zakres opracowania:.....	6
2 Charakterystyka lokalizacji i obiektu.....	7
2.1 Zagospodarowanie istniejące i opis działki inwestycji:.....	7
2.2 Opis obiektu – stan istniejący:.....	7
2.3 MPZP – zapisy wpływające na remont i jego parametry:.....	8
3 Opis rozwiązań projektowych.....	9
3.1 Prace przygotowawcze:.....	9
3.2 Uwagi ogólne:.....	10
3.3 Kolorystyka:.....	10
3.4 Hydroizolacja pionowa:.....	11
3.5 Ocieplenie ścian zewnętrznych cokołu:.....	13
3.6 Inne elementy elewacji:.....	14
3.7 Prace odtworzeniowe, utwardzenia:.....	15
3.8 Remont drenażu:.....	15
4 Dane liczbowe i parametry.....	16
4.1 Ocieplenie ścian zewnętrznych – przenikanie ciepła:.....	16
4.2 Charakterystyka energetyczna:.....	16
4.3 Warunki ochrony pożarowej:.....	16
4.4 Wpływ obiektu na środowisko:.....	16
5 Analiza oddziaływania inwestycji.....	16
6 Uwagi końcowe:.....	18
4.DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA OBIEKTU – STAN OBECNY.....	20
5.INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	26
6.OŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI.....	31
7.CZĘŚĆ GRAFICZNA - PROJEKT.....	32

Rys. nr 0 – INWENTARYZACJA – ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1: 500
Rys. nr 1 – INWENTARYZACJA – ISTNIEJĄCY DRENAŻ	1: 250
Rys. nr 2 – INWENTARYZACJA - ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA	1: 100
Rys. nr 3 – INWENTARYZACJA - ELEWACJA BOCZNA	1: 100
Rys. nr 4 – PROJEKT - ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA	1: 100
Rys. nr 5 – PROJEKT - ELEWACJA BOCZNA	1: 100
Rys. nr 6 – PROJEKT – PRZEKRÓJ PRZEZ PROJEKTOWANY COKÓŁ	1: 25
Rys. nr 7 – PROJEKT – SCHEMAT REMONTU COKOŁU	1:100
Rys. nr 9 – PROJEKT – ZAGOSPODAROWANIE TERENU - DRENAŻ	1: 500

2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA IZB ZAWODOWYCHIZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO-KK/w/0952

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 268/POOKK/IV/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1532, 1529), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Karol Pikiel

ur. w dniu 14.06.1987 r. w Gdańsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

- Od powyższej decyzji przysługuje Panu prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Zdankowska-Mróż Architekt IARP	Romuald Cieluch Architekt IARP	Daniela M. Jan-Konopka Architekt IARP	Joanna Weterorka - Konat Architekt IARP	Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Marek Kleczkowski Architekt IARP	Dorota Karczalska Architekt IARP	Andrzej Kwieciński Architekt IARP	Krzysztof Swedrzynski Architekt IARP	Antoni Wofanski Architekt IARP

Uwagi

- Wnioskodawca: Karol Pikiel
- Chosny Inżynier Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprzednim wyrażeniu zgody)
- Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprzednim wyrażeniu zgody)
- ...

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węgłowy 27. Tel. 058 300 06 86. Fax. 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl. Http: www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395-00028. Konto: PKO BP SA III O - Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. arch. Karol Pikiel upr.bud:268/POOKK/IV/2017

Listopad 2018



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karol Pikiel

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **268/POOKK/IV/2017**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1533**.

Członek czynny od: 09-05-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-05-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1533-C6A5-7914-1C35-3399

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem:
mgr inż. arch. Karol Pikiel upr.bud:268/POOKK/IV/2017
Listopad 2018



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: Po/KK/w/0538

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2012 r.

DECYZJA nr 47.3/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Aleksandra Ludka- Sulima

urodzona w dniu 14.08.1981 w Gdańsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciórka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Anna Aleksandra Ludka- Sulima, 83-010 Rotmanka, Piłsudskiego 1A/1/15
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
 2. Rada Okręgowa Izby architektów RP
3. a a

Skłóbkę Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27, Tel. (58) 300 16 56, Fax (58) 305 07 20, E-mail: pomorska@iam.pl, Http: www.pomorska.iam.pl
Regon: 147463945, NIP: 25-750-11-01, KRS: 0000019014, Sąd Rejonowy dla M. St. Gdańsk, Nr 24/1020/14, 14.06.2012, 14.13.1212

Za zgodność z oryginałem:
mgr inż. arch. Karol Pikiel upr.bud:268/POOKK/IV/2017
Listopad 2018



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Aleksandra Ludka - Sulima

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **478/POOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1378**.

Członek czynny od: 12-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1378-94B9-C386-983A-B62C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem:
mgr inż. arch. Karol Pikiel upr.bud:268/POOKK/IV/2017
Listopad 2018

Projekt budowlany remontu hydroizolacji pionowej, drenażu i termomodernizacji cokołu budynku szkoły

1 Dane podstawowe

1.1 Dane ogólne:

- Temat –
Projekt budowlany remontu hydroizolacji pionowej, drenażu i termomodernizacji cokołu budynku szkoły
- Adres –
83-011 Wiślinka, ul.Szkolna 10
- Adres – działka, jednostka, obręb –
dz. nr 315, jed. 220404_2, obręb 0018
- Inwestor –
Gmina Pruszcz Gdański, ul.Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański
- Kategoria ob.–
IX, XIII
- Faza –
projekt budowlany

1.2 Materiały wyjściowe:

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja i wizja lokalna
- UCHWAŁA NR XXXIV/67/2013 RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna B dotyczącego obrębów geodezyjnych Bogatka i Wiślinka z wyłączeniem terenu składowiska fosfogipsów oraz terenów przyległych
- koncepcja techniczna zaakceptowana przez Inwestora
- przepisy prawa budowlanego i warunki techniczne oraz normy

1.3 Cel i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu remontu hydroizolacji pionowej ścian piwnicznych budynku wraz z remontem drenażu i dociepleniem strefy cokołu istniejącego budynku.

Projekt ma na celu prawidłowe zabezpieczenie obiektu przed wodami gruntowymi, ograniczenie kosztów ogrzewania oraz ogólną poprawę estetyki obiektu.

poszerzanie i z zachowaniem oryginalnego łuku nadproża); przemurowanie oryginalnego okna i wstawienie nowego bez łuku (jasniejsza cegła wypełnienia)

- elewacja boczna: przemurowanie 4 oryginalnych okien, wstawienie 2 nowych bez łuków (jasniejsza cegła wypełnienia)

- cokół budynku – otynkowany, grubość tynku ok. 3 cm, malowany na szaro i beżowo w zależności od strony. W cokole od strony podwórka otwory wrzutowe węgla do piwnicy.

Ponadto na elewacjach znajdują się liczne instalacje prowadzone wierchem.

Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej, grubość muru w piwnicy 51cm (2 cegły), na parterze 38cm (1,5 cegły), tynk wewnątrz ok. 2cm, z zewnątrz surowa cegła w układzie krzyżowym z odcięciem części piwnicznej wysokim cokołem.

Izolacyjność cieplna istniejących ścian ok. – 1,46 W/(m²K)

Brak widocznych dużych spękań z zewnątrz ścian powyżej cokołu. Cokół otynkowany, stan ścian nośnych nieznan.

Ławy i drenaż:

Nie wykonywano odkrywek, stan cokołu dobry, otynkowany, malowanie współczesne w różnych kolorach, brak widocznego wpływu wody. Z dokumentów Inwestora wynika że budynek posiada niesprawny drenaż, nie badano przebiegu faktycznego.

Okna, drzwi i otwory:

Wszystkie okna w obiekcie wymienione na PCV, kolor biały, brak okien oryginalnych. Podziały okien w miarę harmonijne, trzymające się jednego układu (okna na parterze w większości dwuskrzydłowe, z wyjątkiem okien części mieszkalnej na elewacji tylnej). Drzwi frontowe części szkolnej PCV z naświetlem górnym w kolorze brązowym, drzwi wejściowe do klatki części mieszkaniowej (elewacja tylna) również PCV w kolorze brązowym, bez naświetla.

Okno piwniczne elewacji frontowej zachowane, okna piwniczne od tyłu budynku zaślepienie przysłonami metalowymi – stan dobry, kolor brązowy.

Okna poddasza – okna elewacji bocznej zamurwane (z wyjątkiem okrągłego), wstawione nowe okna w innym układzie, brak łukowych nadproży, jedno okno elewacji frontowej zamurwane i wymienione na inne o innej szerokości i wysokości, brak łukowego nadproża. Pozostałe okna PCV w oryginalnym układzie i z autentycznymi podziałami.

Dane liczbowe obiektu:

Liczba kondygnacji nadziemnych 1 + poddasze użytkowe

Liczba kondygnacji podziemnych 1

Wysokość budynku (względem terenu) – ok. 9,75m

2.3 MPZP – zapisy wpływające na remont i jego parametry:

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w strefie zasięgu planu - UCHWAŁA NR XXXIV/67/2013 RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna B

dotyczącego obrębów geodezyjnych Bogatka i Wiślinka z wyłączeniem terenu składowiska fosfogipsów oraz terenów przyległych

§ 36 1. (...) Karta terenu U3 – teren zabudowy usług oświaty

2. Ustalenia podstawowe:

3) adaptuje się istniejący zespół budynków szkoły podstawowej na terenie U3, z dopuszczeniem ich modernizacji zgodnie z zapisami ust. 3 oraz w oparciu o ustalenia § 12 ust. 3, 4,

(...) 5. Ochrona dziedzictwa kulturowego:

1) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu; obowiązują ustalenia § 12 ust. 4, 5,

(...) Rozdział 4. W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

(...) 5. Dla obiektów jak w ust. 4 obowiązują następujące ustalenia:

1) ochronie podlegają historyczne elementy jak: konstrukcja, gabaryty budynku, bryła, kształt dachu, kompozycja i wystrój elewacji (w tym rozmieszczenie otworów i podziały stolarki okiennej), rodzaj materiału oraz kolorystyka elewacji,

2) przy przebudowie obiektów obowiązuje kontynuacja historycznych zasad kształtowania zabudowy, charakterystyczna dla zachowanej lub znanej z przekazów ikonograficznych architektury gminnej,

3) rozbiórkę obiektów dopuszcza się w przypadkach stwierdzenia w drodze orzeczenia technicznego sporządzonego przez osobę uprawnioną, stanu technicznego zagrażającego zdrowiu lub mieniu ludzi, po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej obiektu,

4) wszelkie działania budowlane należy uzgadniać z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków, natomiast wszelkie inne zmiany winny być pozytywnie zaopiniowane przez właściwego terenowo Konserwatora Zabytków,

Projektuje się remont cokołu w postaci ponownego wykonania hydroizolacji pionowej, jego ocieplenia oraz remontu generalnego drenażu opaskowego. W trakcie prac projektowych dokonano konsultacji w postaci wizji lokalnej w pracownikiem Wojewódzkiego Urzędu Konserwatora Zabytków. Planuje się uzyskać uzgodnienie prac na etapie pozwolenia na budowę.

3 Opis rozwiązań projektowych

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU POZOSTAJE BEZ ZMIAN.

Planowany remont nie zmieni sposobu zagospodarowania działki, ani nie ma wpływu na interesy osób trzecich. Podnosi estetykę oraz ekonomikę użytkowania budynku.

3.1 Prace przygotowawcze:

Dla potrzeb remontu hydroizolacji i drenażu części podziemnej obiektu należy:

- zdemontować część utwardzeń wzdłuż elewacji w pasie ok 1,5m od strony

3.4 Hydroizolacja pionowa:

Przygotowanie prac, podłoża i roboty towarzyszące

W budynku we wskazanym zakresie należy wykonać remont (odtworzeniowy) izolacji pionowej ścian fundamentowych. Z racji umiejscowienia budynku należy się spodziewać okresowego wysokiego stanu wód gruntowych. Prace należy wykonywać metodą odcinkowych wykopów wyłącznie przy strefie cokołowej budynku.

Wykonanie wtórnych izolacji przeciwwilgociowych związane jest z koniecznością wykonania szeregu prac budowlanych, zabezpieczających i wykończeniowych, takich jak:

- rozbiórki i odtworzenia nawierzchni utwardzonych oraz schodów
- demontaż i rozbiórka fragmentu ogrodzenia od frontu, odtworzenie
- usunięcie i odtworzenie nawierzchni trawnikowych,
- roboty ziemne,
- zabezpieczenie wszelkich elementów w przestrzeni wykopów i składowania ziemi (nasadzenia, elementy zabudowane na elewacji, oprawy oświetleniowe, elementy uzbrojenia terenu itp.),
- naprawy uszkodzeń i wyrównanie nierówności ław fundamentowych
- przycięcie ew. folii pod ścianą fundamentową,
- sprawdzenie i uszczelnienie przejść instalacyjnych przez ściany fundamentowe (rurowe, kablowe),
- neutralizacja szkodliwych soli budowlanych (siarczki, azotany, chlorki) zawarte w zawilgoconych ścianach,
- sprawdzenie szczelności (szczególnie połączenia) odkrytych w wykopach fragmentów rur odprowadzających wodę deszczową z dachu,
- wykonanie faset uszczelniających na styku ściany fundamentowej z ławą fundamentową,
- wykonanie hydroizolacji pionowej
- zabezpieczenie wykonanej izolacji pionowej płytami ochronno – izolacyjnymi z styropianu XPS/EPS fundamentowego wraz z montażem wytłaczanej folii ochronnej,
- zasypanie wykopów z częściową wymianą gruntu,
- czasowy demontaż/zabezpieczenie elementów zabudowanych w przestrzeni cokołów (okna piwniczne, itp.),
- odtworzenie wypraw tynkarskich na cokołach zgodnie z kolorystyką

Hydroizolacja wykonywana od zewnątrz

Projektuje się remont izolacji przeciwwilgociowej na ścianach zewnętrznych obiektu w części zagłębionej w gruncie – do wysokości 30 cm powyżej gruntu. Odcinki ścian fundamentowych dla których przewidziano wykonanie izolacji pionowej od zewnątrz zaznaczono w części rysunkowej. Ściany należy odkrywać, zabezpieczać i

zasypywać w odcinkach nie dłuższych niż 4m.

Do wykonania pionowej hydroizolacji przeciw wodnej, zastosować system bitumiczny dyspersyjny, który jest bezpieczny w kontakcie ze styropianem (lub inne rozwiązanie systemowe w zależności od stanu murów i decyzji wykonawcy w porozumieniu z projektantem).

W skład przykładowego systemu będzie wchodzić:

- masa gęstopłynna stanowiąca wodną dyspersję asfaltów ponaftowych modyfikowanych kauczukiem syntetycznym, z dodatkiem środków emulgujących, inhibitorów korozji oraz substancji obniżających temperaturę krzepnięcia wody - rozcieńczona z wodą 1:1 – jako warstwa gruntująca
- masa do izolacja przeciwwodnej grubowarstwowej dwuskładnikowa - składnik płynny: wodna emulsja bitumiczno-kauczukowa, składnik proszkowy: wypełniacz mineralny – jako hydroizolacja i materiał do wykonania faset
- masa hydroizoalacyjna typu lepik wodna emulsja asfaltów, kauczuków i dodatków uszlachetniających – jako klej bitumiczny do styropianu

Prace dodatkowe przy hydroizolacji

- naprawa miejscowych uszkodzeń muru ścian fundamentowych (naprawa spękań, uzupełnienie ubytków, skucie występow) zaprawami typu PCC lub materiałem najbardziej zbliżonym do oryginalnego. Zastosowanie tynku wyrównującego przy większych fragmentach.
- przeprowadzenie zabiegu fluatacji na ścianach fundamentowych (likwidacja szkodliwych soli budowlanych),
- uszczelnienie przejść instalacyjnych (kablów, rurow) przez ściany zewnętrzne z zastosowaniem odpowiednich kołnierzy (manszet) uszczelniających lub masy uszczelniającej,
- wykonanie tynku wyrównawczego gr. 1 cm z modyfikowanej zaprawy cementowej (z dodatkami uszczelniającymi), wyrównanie ma na celu również uzyskanie równej płaszczyzny pod montaż płyt izolacyjno – ochronnych na warstwie hydroizolacji,
- wykonanie fasety z systemowej zaprawy uszczelniającej na styku ściany fundamentowej i ławy fundamentowej o promieniu min. 4 cm,
- wykonanie warstwy gruntującej na wykonanym tynku wyrównawczym ścian fundamentowych i fragmencie ławy,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w wersji dla obciążenia ścian spiętrzającą się wodą infiltracyjną - izolacja przeciwwodna z bitumicznych mas (lub analogicznego)
- wykonanie połączeń zakładkowego z istniejącymi budynkami i ich częściami z którymi łączy się inwestycja. Zastosować założenie hydroizolacji min 30 cm
- zabezpieczenie płyt izolacyjnych EPS (podwórko i boki) lub samej hydroizolacji (front) folią kubełkową z odpowiednim zakładem i mocowaniem górnej krawędzi listwą mocującą na wysokości umożliwiającej jej zakrycie docelową odtwarzaną nawierzchnią utwardzona (płyty chodnikowe lub kostka brukowa).

3.5 Ocieplenie ścian zewnętrznych cokołu:

Tynki w stanie słabym, liczne odspojenia ukazujące cegłę, szczególnie uszkodzenia w obrębie parapetów okien i strefy cokołowej. Widocznie wysolenia.

Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką moką

Tynki mocno zabrudzone należy oczyścić szczotką drucianą. Większe rysy ale nie powiększające się oraz ubytki powierzchniowe tynku należy wypełnić specjalną zaprawą mineralną uzupełniającą z zastosowaniem emulsji kontaktowej.

Rysy szerokości mniejszej niż 2 mm i pęknięć włoskowatych nie ma konieczności wypełniać.

Tynk słaby i łatwo się wykruszający, obsypliwý i pylący nie nadaje się i trzeba go usunąć oraz wykonać w tych miejscach nowy. Nierówności podłoża wyrównać grubością zaprawy nanoszonej na płyty styropianowe.

Z uwagi na niedostępność miejsca szczegółową ocenę stanu podłoża można będzie wykonać po ustawieniu rusztowań.

Miejsca występowania grzybów, glonów oraz wysoleń naprawić używając specjalistycznych środków zgodnie z instrukcją producenta.

Przed przystąpieniem do termorenowacji należy zdemontować rynny, rury spustowe, oraz blacharkę podokienników.

Zdemontować wywietrzniki wentylacji i zabezpieczyć otwory w murze.

Warunkiem, aby docieplenie systemowe dobrze się trzymało ścian jest właściwe przygotowanie podłoża.

Nośność podłoża należy sprawdzić przeprowadzając próbę przyklejenia styropianu. W tym celu powierzchnię ściany oczyścić z kurzu, pyłu, farby i innych warstw luźno związanych z podłożem. Następnie zmywamy ją wodą pod ciśnieniem i czekamy, aż wyschnie.

Przygotujemy ok.4 próbek styropianu o wymiarach 10x10 cm. Nanosimy na nie zaprawę klejową i przyklejamy je w tych miejscach ściany, które uważamy za najslabsze. Po 4 dniach próbki odrywamy siłą skierowaną prostopadle do podłoża używając samych rąk bez podważania jakimkolwiek narzędziem.

Jeżeli przy tej próbie styropian ulegnie rozerwaniu to znaczy, że nośność podłoża i przyczepność zaprawy są wystarczające. Jeżeli natomiast próbka oderwie się wraz z warstwą zaprawy powierzchnię przygotowujemy po raz kolejny i próbę powtarzamy.

Zauważone odchyłki od pionu, poszczególnych części docieplanych ścian, należy wyrównać poprzez przymocowanie do ścian cienkich (w zależności od potrzeb gr. 1 do 3 cm.) pasków styropianowych lub wyrównać warstwą tynku wap.-cem lub zaprawy klejowej.

Roboty należy prowadzić gdy temperatury są w zakresie +5°C do +25°C, wilgotność poniżej 80%.

System ocieplenia

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku – przyjęto, metodę bez spoinowego systemu dociepleń metodą lekką moką.

1. Mocowanie

- zaprawa uniwersalna
- łączniki z tworzywa z trzpieniem stalowym lub zgodne z normami
- stosowanie łączników jest obowiązkowe w przypadku mocowania płyt w strefach brzegowych elewacji

2. Materiał izolacyjny

- płyty styropianowe spełniające normę PN-EN 13163:2004

3. Warstwa zbrojona

- siatka z włókna szklanego o gęstości min. 145 g/m²
- zaprawa uniwersalna do zatopienia siatki

4. Farba gruntująca

- pod tynki mineralne

5. Wyprawa tynkarska

- tynki mineralne w wersji do malowania: typ „kamyczek”

6. Powłoka malarska

- farba silikatowa

Cechy systemu:

- odporny na porażenia mikrobiologiczne (pleśń i glony)
- odporny na uderzenia
- odporny na wpływy pogodowe
- niska nasiąkliwość
- wysoka paroprzepuszczalność
- klasyfikacja ogniowa: PN-90/B-02867 (NRO – Nie Rozprzestrzeniający Ognia), B wg. EN 13501-1

Warstwa izolacyjna cokół:

styropian XPS (styrodur) grubości 12 cm

Współczynnik przewodzenia ciepła – min. 0,036 W/(mK)

opcjonalnie EPS dla fundamentów o identycznych lub lepszych właściwościach izolacyjnych.

3.6 Inne elementy elewacji:

Opierzenie cokołu

Opierzenie docieplonego cokołu od góry wykonać obwodowo na całej z blachy stalowej ocynkowanej powlekannej grubości min. 0,5mm, zgodnie z kolorystyką.

Wykonać mocowanie do muru zgodnie ze sztuką, doszczelnić uszczelniaczem dekarskim w kolorze zbliżonym do opierzenia.

Okna od piwnicy podwórko

Istniejące dwa okna piwniczne wymienić na nowe (2 sztuki) – okna PCV, kolor biały, jednoskrzydłowe, szyba zespolone, zewnętrzna tafla bezpieczna. Współczynnik przenikania ciepła zgodnie z normą. Od wewnątrz wykleić folia mleczną.

3.7 Prace odtworzeniowe, utwardzenia:

Po zakończonym remoncie i dociepleniu należy:

- odtworzyć wcześniej zdemontowaną część utwardzeń wzdłuż elewacji w pasie ok 1,5m od strony podwórka, wykonując stosowne warstwy i zagęszczenie gruntu ze spadkiem zgodnym z zastanymi spadkami.
- odtworzyć schody wejściowe od podwórka w postaci kostki betonowej i obrzeży we wcześniejszych gabarytach
- zabezpieczyć skrzynki przyłącza energetycznego i instalację;
- ponownie zamontować i przytwierdzić instalację odgromową,
- uzupełnić zniszczony trawnik od strony frontowej i bocznej
- odtworzyć podłączenie rur spustowych
- odtworzyć i zamontować dostosowane przęsło ogrodzenia dochodzącego do elewacji od frontu.

3.8 Remont drenażu:

W budynku planuje się gruntowny remont drenażu opasowego polegający na wymianie wszystkich rur, studzienek i pompy.

Zaprojektowano remont przewodów drenażowych składających się z rur z filtrem z włókna kokosowego 126 x 6,5 o długości 76,0 metrów.

Na kolektorze zaprojektowano 11 studzienek z PP Ø 425 (z osadnikiem 0,5 m). Jako zwieńczenie studzienki zamontować właz żeliwny B125. Szczegóły kanalizacji przedstawiono w części branżowej opracowania

Zebrane wody opadowe odprowadzane będą do studni betonowej DN1200 ZB1.

Przejścia przewodów przez ściany studni wykonać w tulejach ochronnych.

Przed wymianą pompy należy sprawdzić połączenie elektryczne dla istniejącej pompy drenarskiej (w pomieszczeniu kotłowni) w zakresie funkcjonowania z projektowaną pompą. Jeżeli zabezpieczenie jest nieodpowiednie należy wykonać również remont podłączenia elektrycznego.

Rury instalacji kanalizacji deszczowej należy układać na podsypce piaskowo - żwirowej o grubości 20 cm. po zagęszczeniu, nie zawierającej cząstek o uziarnieniu większym niż 10 mm, zgodnie z wytycznymi montażu rur podanymi przez producenta, ze spadkami wskazanymi na rysunkach profili podłużnych.

Grubość warstwy ochronnej zasypki ponad wierzch przewodu powinna wynosić min. 30cm. Grunt używany do podsypki i zasypki powinien być pozbawiony kamieni i grud, syпки drobno- lub średnioziarnisty. Materiał zasypki powinien być zagęszczony po

obu stronach przewodu. Stopień zagęszczenia powinien wynosić min. $\lambda_s=0,97$. Wykonać należy warstwę filtracyjną wokół rur drenarskich składającą się z 20 cm warstwy piasku lub żwiru według zaleceń producenta, następnie od warstwy gruntu zasypowego warstwę filtracyjną oddzielić należy geowłóknina.

4 Dane liczbowe i parametry

4.1 Ocieplenie ścian zewnętrznych – przenikanie ciepła:

Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla nowej przegrody (cokół budynku): $U=0,22 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$

Współczynnik dla cokołu budynku zgodny z wartością określona dla ścian zewnętrznych w WT obowiązującymi na dzień wykonywania projektu.

4.2 Charakterystyka energetyczna:

Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie wymagają sporządzenia charakterystyki energetycznej.

4.3 Warunki ochrony pożarowej:

Projektowane prace remontowe i termoizolacyjne nie wpływają na warunki ochrony ppoż i na klasyfikację budynku.

4.4 Wpływ obiektu na środowisko:

Podczas planowanego remontu nie będą występowały żadne czynniki mogące mieć wpływ na środowisko przy zastosowaniu zaleceń i instrukcji użytkownika wg producentów chemii budowlanej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedsięwzięcie nie wymaga sporządzenia raportu, a inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

5 Analiza oddziaływania inwestycji

Dla inwestycji przeprowadzono analizę oddziaływania.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU POZOSTAJE BEZ ZMIAN.

Planowany remont nie zmieni sposobu zagospodarowania działki, ani nie ma wpływu na interesy osób trzecich. Podnosi estetykę i ekonomikę użytkowania budynku.

Do analizy wzięto pod uwagę działkę objętą inwestycją i działki sąsiadujące.

CZĘŚĆ A - ANALIZA ZAKRESU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI:

W zakresie funkcji:

Planowana inwestycja nie zmienia istniejącej funkcji budynku.

W zakresie zacieniania i przysłaniania :

Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono że zacienianie i przysłanianie nie ulegnie zmianie względem stanu obecnego.

CZĘŚĆ B - ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH:

W zakresie przysłaniania i zacieniania potencjalnej zabudowy sąsiedniej:

Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono że zacienianie i przysłanianie nie ulegnie zmianie względem stanu obecnego.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej:

Bez zmian. Brak oddziaływania.

W zakresie ochrony środowiska:

Podczas planowanego remontu nie będą występowały żadne czynniki mogące mieć wpływ na środowisko przy zastosowaniu zaleceń i instrukcji użytkownika wg producentów chemii budowlanej. Brak oddziaływania. Planowany generowany hałas podczas remontu będzie mieścił się w normach dla tego typu terenów.

W zakresie ochrony przyrody:

Inwestycja nie jest na terenie objętym ochroną. Omawiany teren położony jest poza obszarami NATURA 2000.

W zakresie ochrony zabytków:

Obiekt w Gminnej Ewidencji Zabytków. Prace prowadzić zgodnie z treścią uzgodnienia konserwatora. Brak oddziaływania.

W zakresie oddziaływania na możliwość zabudowy i wykorzystania działek sąsiednich:

Istniejące odległości budynku od granic nie wpływają na możliwość zabudowy sąsiednich zabudowanych i niezabudowanych działek zgodnie z przeznaczeniem terenu z MPZP. Prace budowlane nie zmieniają tego stanu. Brak wpływu na sąsiednie istniejące objekty.

WNIOSEK:

Obszar oddziaływania inwestycji nie ogranicza zgodnego z prawem zagospodarowanie działek sąsiednich i mieści się w całości w granicach inwestycji.

6 Uwagi końcowe:

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów Prawa Budowlanego, a także pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.

Należy stosować materiały i wyroby budowlane mające aktualne Certyfikaty Bezpieczeństwa, wymagane atesty oraz Świadectwa dopuszczające je do stosowania przez Państwowy Zakład Higieny. Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli i odbioru.

Transport, przechowywanie, zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów instalacji, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., dokumentacjami techniczno - rozruchowymi urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.

Wszystkie roboty wykonywać ściśle wg dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych, pod nadzorem osoby uprawnionej.

W projekcie przedstawiono częściowo konkretne wyroby konkretnych producentów. W zamierzeniu autora projektu ich zastosowanie nie jest obligatoryjne, natomiast służą one jako wzorzec poglądowy. W miejsce konkretnych wyrobów można zastosować wyroby inne lub innych producentów, jednakże takie, które pod względem parametrów technicznych, gabarytowych, jakościowych i wizualnych będą adekwatne do zastosowanych w projekcie.

Wszelkie zmiany w projekcie dot. konstrukcji, funkcji i materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, mające wpływ na parametry techniczne i ostateczny ogląd wizualny muszą być bezwzględnie ustalone z Inwestorem oraz z projektantami.

Przed przystąpieniem do prac zobowiązuje się inwestora lub jego upoważnionego przedstawiciela do dopilnowania wykonania przez wykonawcę robót planu BIOZ. Plan BIOZ wykonuje osoba o wymaganych uprawnieniach w zakresie BHP jak kierownik budowy lub osoba wyznaczona przez niego. Plan BIOZ należy wykonać dla wszystkich robót wyszczególnionych w prawie budowlanym odnośnie BIOZ. Kierownik budowy ma obowiązek określić i zapewnić bezpieczną organizację robót dla wszystkich prowadzonych prac.

Inwestycje należy realizować z uwzględnieniem wszystkich wymagań i wytycznych zawartych w decyzjach, postanowieniach i innych uzyskanych opiniach i pismach.

Wymagane jest stosowanie rozwiązań systemowych wg wytycznych dostawcy/producenta.

Wykonawca zobowiązany jest w swoich projektach roboczych uwzględnić wszystkie niezbędne elementy.

Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową. Projekt rozpatrywać wraz z projektami branżowymi. W wypadku wątpliwości wymagane jest potwierdzenie projektantów.

Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z dokumentacją projektu. Wszelkie niezgodności powinny być zgłaszane przed rozpoczęciem robót.

Część rysunkowa i opis techniczny stanowi integralną całość - rozpatrywać łącznie.

Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wymiarów w naturze
W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

- Za prawidłowość wykonania odpowiada Wykonawca.
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Polskie Normy (PN-EN), instrukcje, wytyczne, świadectwa, dopuszczenia i atesty Instytutu Techniki Budowlanej.
- Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców stosowanych systemów i materiałów budowlano-instalacyjnych.
- Przepisy techniczne i wytyczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

Wszystkie stosowane materiały i urządzenia powinny być najwyższej jakości w przyjętym standardzie.

Projektant:

mgr inż. arch. Karol Pikiel upr.bud:268/POOKK/IV/2017

(podpis)



Sprawdzający:

mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima upr.bud:478/POOKK/2012

(podpis)



4. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA OBIEKTU – STAN OBECNY



Zdj.1.Elewacja podwórza – połączenie budynku starego z kotłownią



Zdj.2.Elewacja podwórza – cokół budynku, wrzuty węgla



Zdj.3. Elewacja podwórza – wejście do budynku – część mieszkalna



Zdj.4. Elewacja podwórza – wejście do budynku



Zdj.5. Elewacja podwórza – połączenie z nową częścią



Zdj.6. Elewacja frontowa – wejście, widok z ulicy



Zdj.7. Elewacja frontowa – detal istniejącego cokołu



Zdj.8. Elewacja frontowa – schody wejściowe



Zdj.9. Elewacja frontowa – przyłącze energetyczne



Zdj.10. Elewacja frontowa – detal schody



Zdj.11.Elewacja boczna - widok na stan elewacji

5. INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat –
Projekt budowlany remontu hydroizolacji pionowej, drenażu i termomodernizacji
cokołu budynku szkoły
Lokalizacja –
83-011 Wiślinka, ul.Szkolna 10, dz. nr 315, jed. 220404_2, obręb 0018
Inwestor –
Gmina Pruszcz Gdański, ul.Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański
Opracowano –
Listopad 2018



Projektant:
mgr inż. arch. Karol Pikiel upr.bud:268/POOKK/IV/2017

83-010 Rotmanka, ul. Piłsudskiego 1a//16

INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat –

**Projekt budowlany remontu hydroizolacji pionowej, drenażu i termomodernizacji
cokołu budynku szkoły**

Lokalizacja –

83-011 Wiślinka, ul.Szkolna 10, dz. nr 315, jed. 220404_2, obręb 0018

Inwestor –

Gmina Pruszcz Gdański, ul.Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański

1.ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

W wyniku zamierzonej inwestycji nie powstaną żadne nowe obiekty kubaturowe.

1.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji z dociepleniem i kolorystyką, remontu dachu, klatki i hydroizolacji budynku mieszkalnego w mieście Gdańsk.

Zakres obejmuje:

- remont hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych
- remont drenażu
- termomodernizację cokołu

w skład powyższych działań wchodzi:

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne, wykopy nie przekraczające 2m głębokości
- roboty tynkarskie,
- roboty izolacyjne (izolacja termiczna i hydroizolacja),
- roboty dekarские i blacharskie,
- roboty malarskie.

1.2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotowe roboty budowlane w budynku i remont zewnętrznych elementów budynku, realizowana będzie na 1 obiekcie o prostej typowej konstrukcji w Wiślinie.

Roboty budowlane obejmować będą typowe działania w zakresie prac remontowo-budowlanych oraz rozbiórkowych - realizowanych w jednym etapie realizacji zadania inwestycyjnego. W pierwszej kolejności zostaną wykonane prace związane z hydroizolacją, remontem drenażu, następnie termomodernizacją cokołu i remontem elewacji frontowej na wys. cokołu. Możliwy jest podział na etapy (front i podwórko) wg. planu sporządzonego przez wykonawcę i Kierownika Budowy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Budynek podlegający remontowi zgodnie z opisem w projekcie. Ponadto w sąsiedztwie znajdują się inne budynki usług edukacji – budynki szkolne

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Parking od strony podwórka, skrzynki i instalacja przyłącza energetycznego, instalacja gazowa.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH – SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

Przy realizacji przedmiotowych zamierzeń wystąpić mogą następujące zagrożenia:

- upadek pracowników z wysokości podczas prac
- roboty montażowe i demontażowe umocnień wykopu, podczas prac przygotowawczych i kończonych remont elewacji, cokołu
- roboty termomodernizacyjne elewacji,
- wykopy pod zaizolowanie fundamentów, prace ziemne
- niebezpieczeństwo dla przebywających w sąsiedztwie osób zarówno na terenie ogólnodostępnym jak i w obiekcie – upadek materiałów, narzędzi, elementów konstrukcji z wysokości
- ruch pojazdów transportowych przez tereny ogólnodostępne i w sąsiedztwie obiektu.
- budowa stanowić może również zagrożenie dla użytkowników obiektu.
- urządzenia elektryczne i mechaniczne zainstalowane i wykorzystywane na placu budowy.

5. INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Uwaga ogólna: Z racji charakteru terenu – szkoła – należy dochować szczególnej staranności w zabezpieczeniu i wygradzeniu fizycznym terenu prowadzenia prac budowlanych w taki sposób by uniemożliwić dostęp do terenu osobom postronnym w szczególności dzieciom.

Ogrodzenie terenu:

Obecność nieupoważnionych osób może powodować bezpośrednie zagrożenie, zdrowia i życia osób nieupoważnionych znajdujących się w strefach prowadzenia robót oraz pośrednio dla pracowników wykonujących roboty budowlane.

Teren budowy wygradzić ogrodzeniem tymczasowym o wys. Min 2m.

Barierki wykonywać z desek o szer. 15cm i wys. 1,1m

Ciągi i drogi komunikacyjne:

Niewłaściwa organizacja ruchu na budowie może powodować bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia pieszych poruszających się na terenie budowy – zagrożenia mogą występować wokół budynku w rejonie transportowania materiałów oraz wewnątrz podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych.

Zagrożenie stanowić może również ruch pojazdów samochodowych wywożących materiał z rozbiórki oraz zaopatrujących budowę w materiały budowlane.

W strefach wejść do budynku i przy ciągach komunikacyjnych w obrębie rusztowań należy wykonać balustrady ochronne.

Oznakowanie:

W miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy.

Rozmieścić tablice ostrzegawcze z wyznaczeniem drogi ewakuacyjnej.

Umieścić znaki informacyjne o prowadzonych pracach na wysokościach.

6. INFORMACJA O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Na pracodawcy ciąży obowiązek zatrudniania tylko pracowników posiadających wymagane

okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonaniu konkretnych robót. Szkolenie to winno być przeprowadzone przed wysłaniem pracowników na miejsce pracy.

Ważne jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń w dziedzinie BHP dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów, zagrożeń i uciążliwości na określonym stanowisku lub grupie stanowisk pracy.

7. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW I SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY.

Podczas robót przy preparatach chemicznych chemii budowlanej należy używać przewidzianych dla danego rodzaju robót w przepisach BHP strojów ochronnych, Należy przestrzegać zasad transportu elementów i materiałów, zabezpieczyć dojście do budynku przed spadającymi z wysokości przedmiotami.

Materiały składować w niedostępnym dla osób postronnych miejscu zgodnie z zaleceniami producenta i wymaganymi oznaczeniami.

Na terenie budowy należy wyznaczyć i utwardzić teren pod składowanie materiałów budowlanych. Materiały drobnicowe układać w stosy o wysokości nie większej niż 2 metry i dostosować do ich wytrzymałości. Stosy materiałów workowanych układać krzyżowo w wysokości nie przekraczającej 10 warstw.

8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- pracownikom należy zapewnić szkolenie w zakresie BHP przy pracy i postępowania w sytuacjach zagrożeń i wypadków,
- pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków,
- prace prowadzone na elewacjach i na dachu wymagają zabezpieczeń jak dla prac na wysokości,
- do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości przed upadkiem należy stosować środki ochrony zbiorowej, np. balustrady,
- przy pracach na rusztowaniach i dachu należy stosować wszelkie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości w postaci pasów i linek zabezpieczających, zamocowanych do stałych elementów budynku, barierek zabezpieczających na rusztowaniach, na wysokości poniżej 4 metrów roboty malarskie można prowadzić z drabiny zabezpieczonej przed poślizgiem lub rozsunięciem.
- należy stosować siatki zabezpieczające na rusztowania, a także w bezpieczny sposób transportować demontowane z budynku elementy oraz nowe elementy i materiały na budynek,
- w trakcie prac związanych z przycinaniem i przyklejaniem płyt styropianowych rusztowania powinny być osłonięte siatką zapobiegającą rozprzestrzenianiu się drobin materiału izolacyjnego. Uwaga: siatka nie stanowi osłony przed wypadnięciem. Oprócz niej powinno się stosować balustrady jak w pt. wyżej,
- rozmieszczenie na budowie sprzętu ppoż. oraz apteczek pierwszej pomocy,

- egzekwowanie od pracowników stosowania ochrony zbiorowej oraz indywidualnej, sprzętu ochrony
- zamontowanie daszków ochronnych w wejściach, a także nad przejściami,
- umieszczenie znaków informacyjnych o prowadzonych pracach na wysokościach,
- wydzielenie ciągów komunikacji i miejsc pracy oraz ich oświetlenie,
- zabezpieczenie wykopów, otworów i szachtów, miejsc niebezpiecznych i nieoświetlonych,
- podczas robót przy preparatach chemicznych chemii budowlanej należy używać przewidzianych dla danego rodzaju robót w przepisach BHP strojów ochronnych,
- należy przestrzegać zasad transportu elementów i materiałów, zabezpieczyć dojście do budynku przed spadającymi z wysokości przedmiotami,
- wszystkie urządzenia i sprzęt winny być technicznie sprawne, pozostawać pod fachową kontrolą określonego mechanika i elektryka i były użytkowane zgodnie z instrukcjami producentów.
- wykonawca robót dociepleniowych elewacji i dachu w wybranym systemie powinien posiadać certyfikat dla wykonywania prac w tym systemie.
- dojazd straży pożarnej jest zapewniony przez istniejące drogi pożarowe. Wszelkie urządzenia gaśnicze i sprzęt p.poż winny zostać rozmieszczone na budowie w miejscach wskazanych przez Kierownika Budowy.
- jakikolwiek wypadek na terenie budowy należy zgłosić do właściwego Inspektora BHP
- należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeniom, w których prowadzone są roboty budowlane oraz w razie konieczności odpowiednie oświetlenie sztuczne - takie, aby nie powodowało oślnienia wzroku, wydłużenia cieni czy zmiany barw.
- Kierownik budowy zobowiązany jest przed przystąpieniem do działania wykonać szczegółowy plan BIOZ obejmujący wszystkie aspekty prac podczas realizacji niniejszego projektu.

9. MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTÓW BUDOWY I DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I URZĄDZEŃ:

Kierownik budowy zobowiązany jest przed przystąpieniem wyznaczyć odpowiednie miejsce przechowywania dokumentów – np. pomieszczenie/kontener socjalny.

Projektant:

mgr inż. arch. Karol Pikiel upr.bud:268/POOKK/IV/2017



Oświadczenie zgodności

Oświadczam, że projekt:

Temat –
Projekt budowlany remontu hydroizolacji pionowej, drenażu i termomodernizacji
cokołu budynku szkoły
Lokalizacja –
83-011 Wiślinka, ul.Szkolna 10, dz. nr 315, jed. 220404_2, obręb 0018
Inwestor –
Gmina Pruszcz Gdański, ul.Wojska Polskiego 30, 83-000 Pruszcz Gdański
Opracowano –
Listopad 2018

powyższy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Karol Pikiel upr.bud:268/POOKK/IV/2017


(podpis)

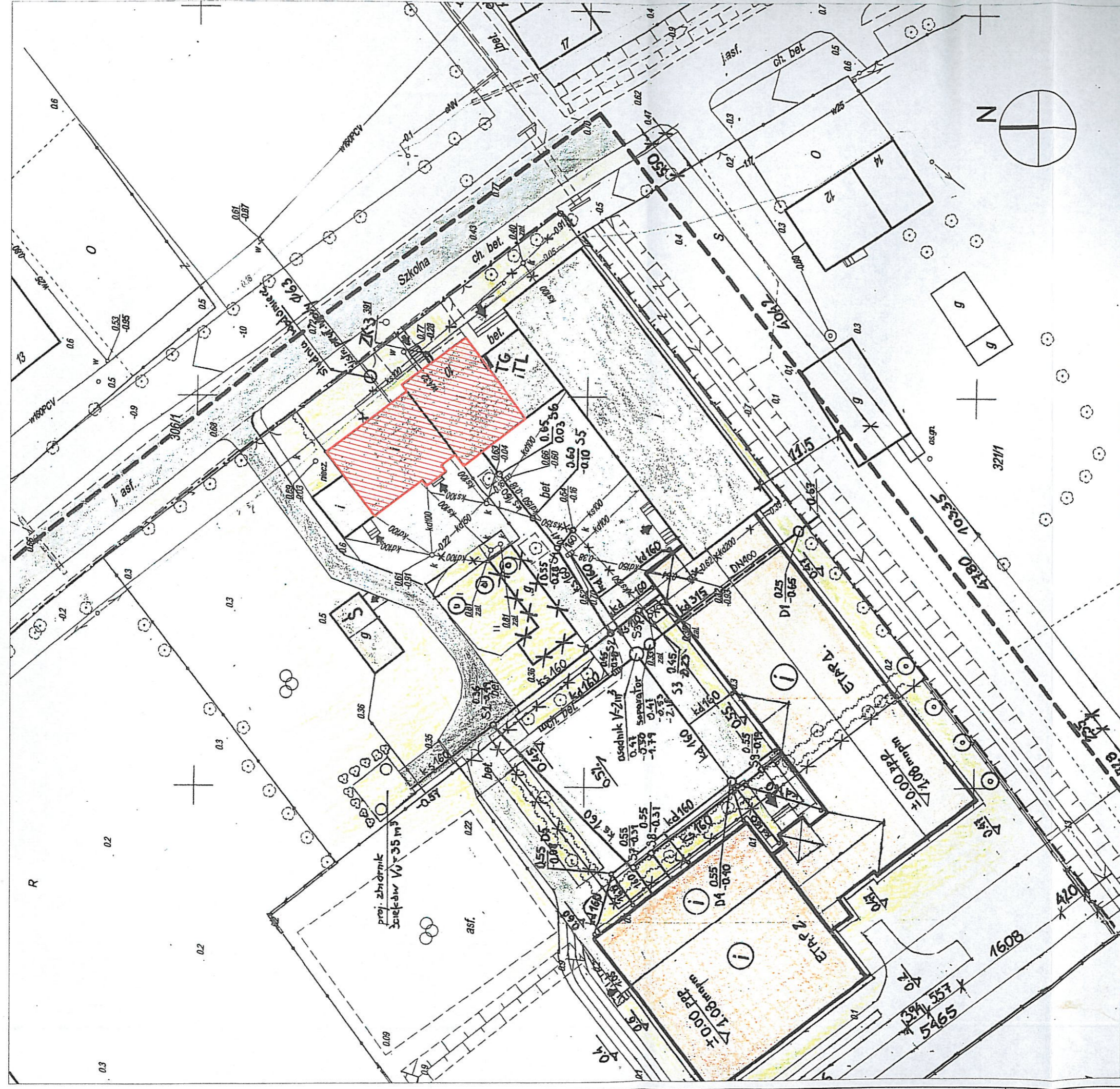
Sprawdzający:

mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima upr.bud:478/POOKK/2012


(podpis)

7. CZĘŚĆ GRAFICZNA - PROJEKT

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański



OBIEKT OBJĘTY OPRACOWANIEM - PODDANY REMONTOWI

TYTUŁ PROJEKTU / ADRES INWESTYCJI
**REMONT HYDROIZOLACJI PIONOWEJ, DRENAŻU
 I TERMOMODERNIZACJA COKOŁU BUDYNKU SZKOŁY**

Działka 315, ul. Szkolna 10, 83-011 Wiślinka

TYTUŁ RYS.
0
 INWENTARYZACJA - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NUMER RYS.
A.33

INWESTOR / ADRES
Urząd Gminy Pruszcz Gdański
 ul. Wojska Polskiego 30
 83-000 Pruszcz Gdański

BRANŻA
ARCHITEKTURA

SKALA
1 : 500

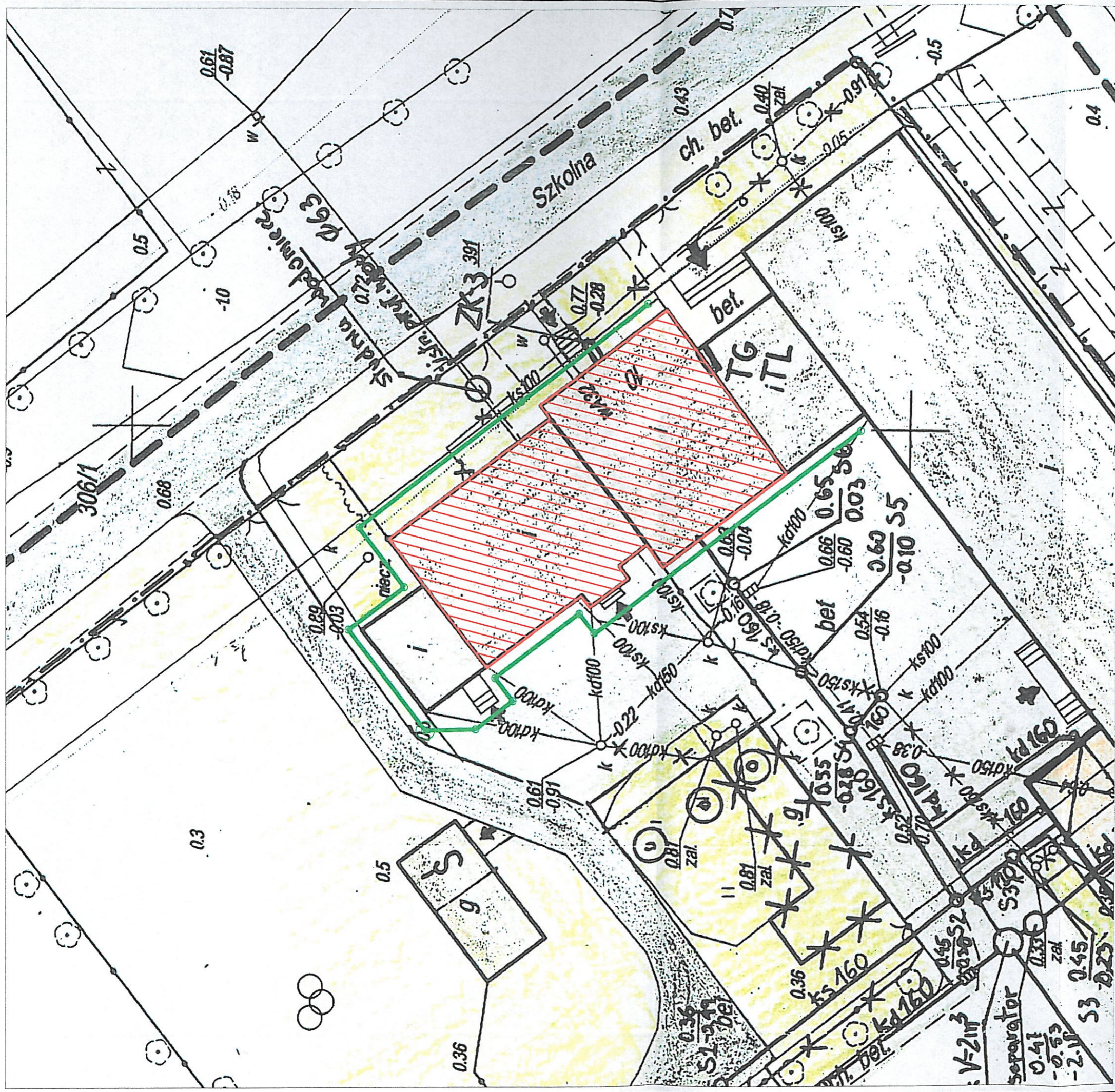
FAZA
projekt budowlany
 DATA OPRACOWANIA
11.2018

AUTOR
 mgr inż. arch. Karol Pikiel
 REG. UPAM. 789/0006/2017 - architektura do projektowania b.a.

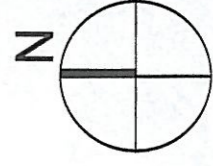
SPRAWZDAJĄCY
 mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima
 REG. UPAM. 789/0006/2017 - architektura do projektowania b.a.

OPRACOWANE
 mgr inż. arch. Anna Bazan
 OPRACOWANE

STARSZY
 S T U D I O
alex
 Studio Alex Sp. z o.o.
 ul. Młyńska 9, 83-010 Strzyżyn
 www.studioalex.pl
 pracownia@studioalex.pl



— PRZEBIEG ISTNIEJĄCEGO DRENAŻU na podstawie dokumentacji
dostarczonej przez inwestora (nie wykonywano wykopów pomiarowych)



TYTUŁ PROJEKTU / ADRES INWESTYCJI

REMONT HYDROIZOLACJI PIONOWEJ, DRENAŻU
I TERMOMODERNIZACJA COKOŁU BUDYNKU SZKOŁY
Działka 315, ul. Szkołna 10, 83-011 Wiślanka

NUMER RYS

1

A34

TYTUŁ RYS

INWENTARYZACJA - ISTNIEJĄCY DRENAŻ

INWESTOR / ADRES

Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 30
83-000 Pruszcz Gdański

BRANŻA

ARCHITEKTURA

SKALA

1 : 250

FAZA

projekt budowlany

DATA OPRACOWANIA

11.2018

AUTOR

mgr inż. arch. Karol Pikiel

ul. Łąkowy 28/1000010217 - architekci i inżynierowie s.p. z o.o.

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima

ul. Młyńska 9, 83-010 Strąmień

OPRACOWUJĄCY

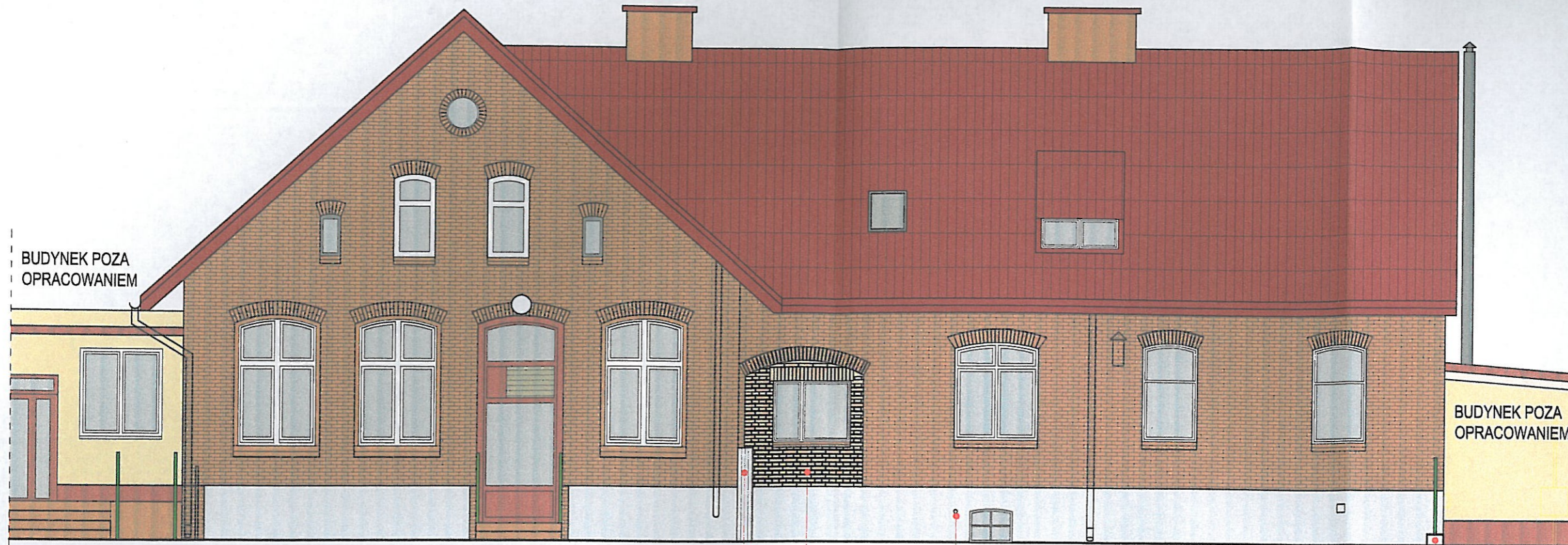
mgr inż. arch. Anna Bazan

OPRACOWANE

STAROSTWO
w Pruszczu
ul. Wojska
83-000 Pr

S T U D I O

alex
Studio-Alex sp. z o.o.
ul. Młyńska 9, 83-010 Strąmień
www.studioalex.pl
pracownia@studioalex.pl



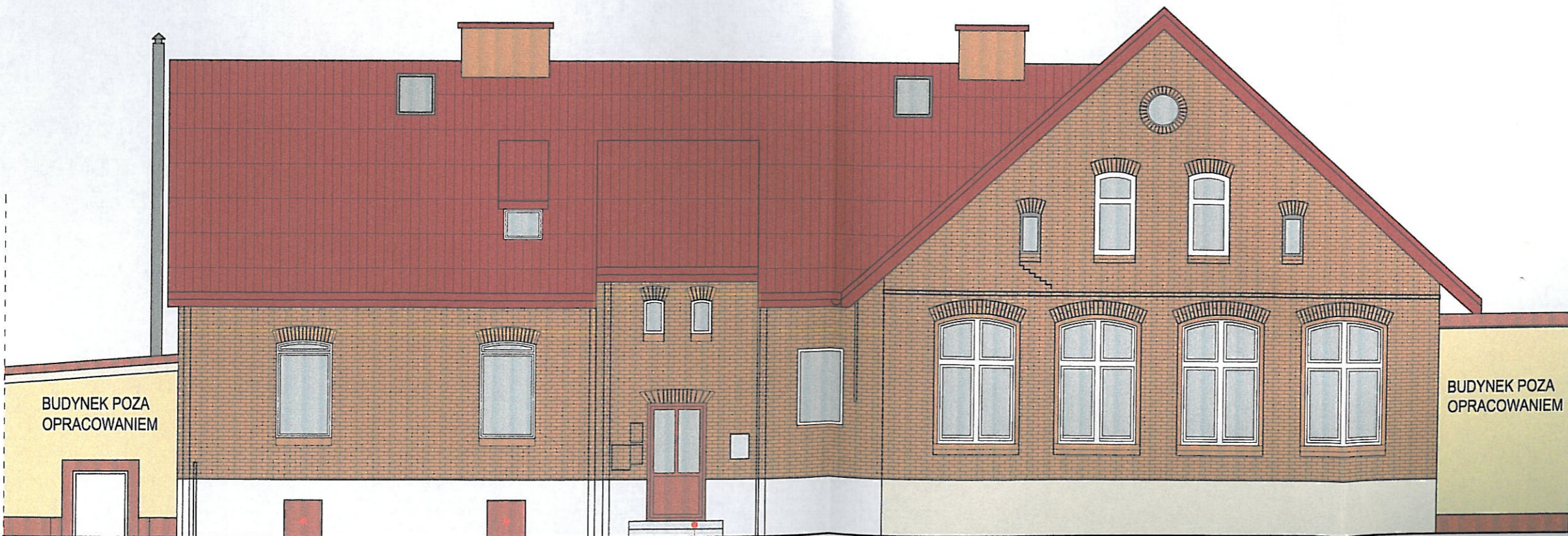
ELEWACJA FRONTOWA

skrzynka elektryczna

zamurowany otwór

zawór wody

murek ogrodzenia



ELEWACJA TYLNA

zsył węgla do piwnicy metalowa przesłona

istniejące schody

STAROSTWO
w Pruszkach
ul. Wojska
83-000 Pruszkach

STUDIO
alex
Studio Alex sp. j.
ul. Miłkowska 9, 83-010 Straszyn
www.studioalex.pl
pracownia@studioalex.pl

[Handwritten signatures]

AUTOR
mgr inż. arch. Karol Pikiel
na UPRAW. 269/P000007/2017 - architektoniczne do projektowania b.u.
OPRACOWAŁY
mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima
na UPRAW. 419/P000002/2017 - architektoniczne do projektowania b.u.
OPRACOWAŁY
mgr inż. arch. Anna Bazan
OPRACOWAŁY

INWESTOR: ADRES
Urząd Gminy Pruszczyk Gdański
ul. Wojska Polskiego 30
83-000 Pruszczyk Gdański

BRANŻA
ARCHITEKTURA

FAZA
projekt budowlany

SKALA
1 : 100

DATA OPRACOWANIA
11.2018

REMONT HYDROIZOLACJI PIONOWEJ, DRENAŻU
I TERMOMODERNIZACJA COKOŁU BUDYNKU SZKOŁY
Działka 315, ul. Szkołna 10, 83-011 Wiślinka

INWENTARYZACJA - ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

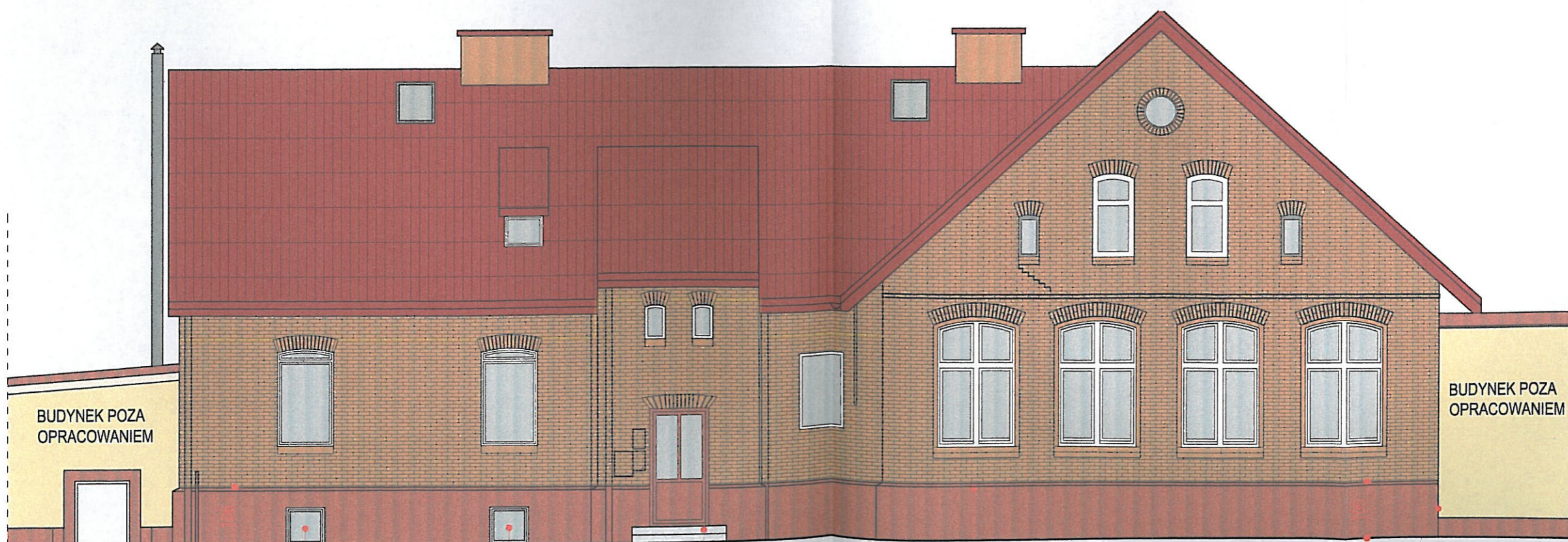
TYTUŁ PROJEKTU I ADRES INWESTYCJI REMONT HYDROIZOLACJI PIONOWEJ, DRENAŻU I TERMOMODERNIZACJA COKOŁU BUDYNKU SZKOŁY Działka 315, ul. Szkolna 10, 83-011 Wiślinka	INWESTOR I ADRES Urząd Gminy Pruszcz Gdański ul. Wojska Polskiego 30 83-000 Pruszcz Gdański	AUTOR mgr inż. arch. Karol Pikiel NR UPRAW. 268/P00067/2017 - architektoniczne do projektowania b.o. SPRAWOZDAJĄCY mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima NR UPRAW. 478/P00067/2012 - architektoniczne do projektowania b.o.	S T U D I O alex Studio Alex - s.p. z o.o. ul. Młyńska 9, 83-010 Straszyn w.w. s.tudtoalex.pl pracownia@studioalex.pl
	BRANŻA ARCHITEKTURA	Faza projekt budowlany	OPRACOWANIE mgr inż. arch. Anna Bazan
TYTUŁ RYS. 3 INWENTARYZACJA - ELEWACJA BOCZNA	SKALA 1 : 100	DATA OPRACOWANIA 11.2018	
NUMER RYS. A36			



1036 1294

połączenie cokołu z istniejącym przejście ocieplenia cokołu pod schodami dostosowanie skrzynki elektrycznej wymiana okna na plastikowe oblachowanie w kolorze tynku

ELEWACJA FRONTOWA



764 319 210 1026

okno plastikowe w miejscu zsypu rozbiórka schodów utworzenie po remoncie oblachowanie w kolorze tynku dostosowanie cokołu do ocieplonej części budynku

ELEWACJA TYLNA

Alex

AUTOR:
mgr inż. arch. Karol Pikiel
NR UPRAW. 268/P000X/IV/2017 - architekture do projektowania bud.
SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima
NR UPRAW. 478/P000X/2012 - architekture do projektowania bud.
OPRACOWANIE
mgr inż. arch. Anna Bazan
OPRACOWANIE

INWESTOR / ADRES
Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 30
83-000 Pruszcz Gdański

BRANDA
ARCHITEKTURA

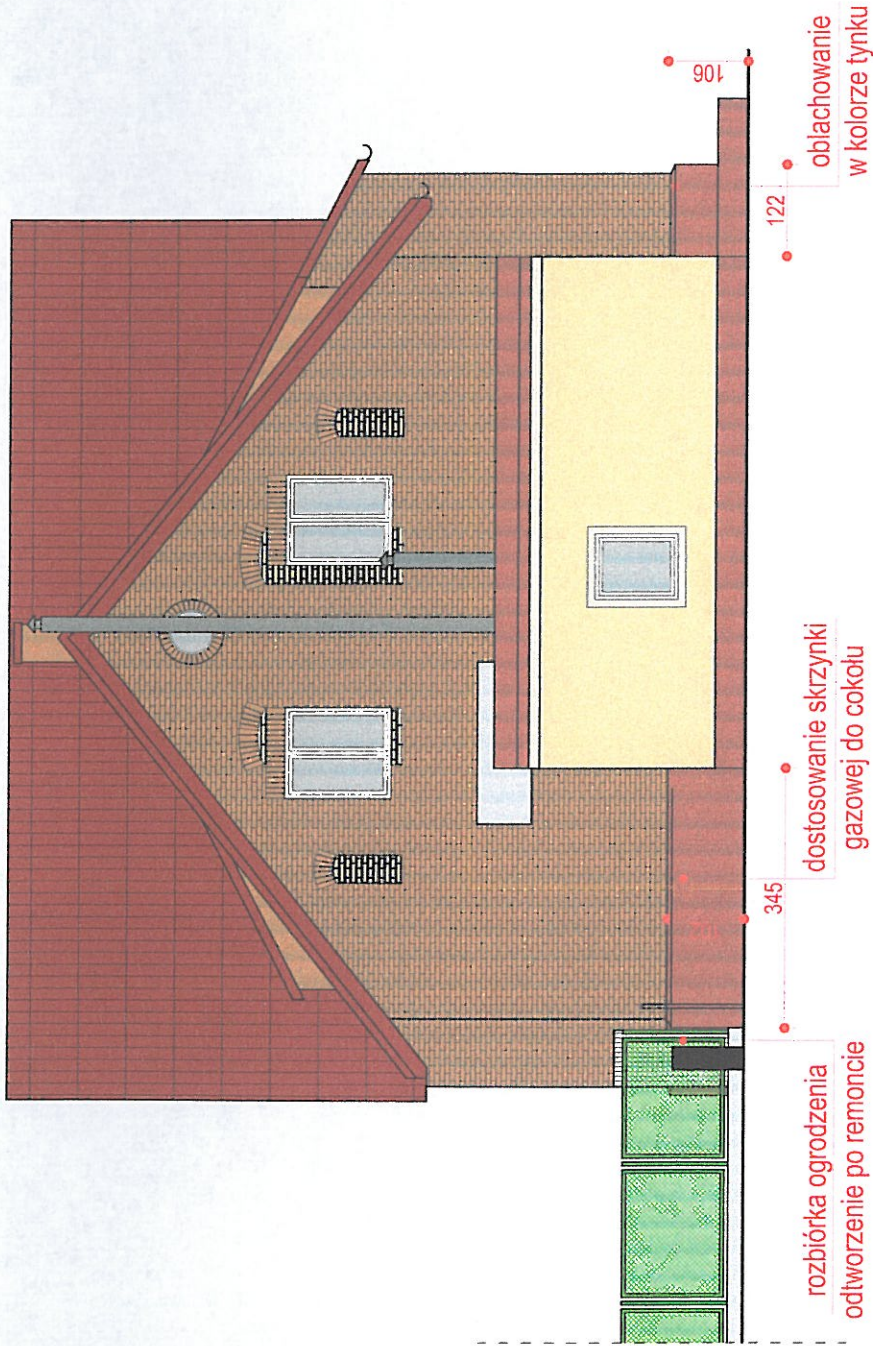
FAZA
projekt budowlany

DATA OPRACOWANIA
11.2018

SKALA
1 : 100

Tytuł: PROJEKTU ADRES INWESTYCJI
REMONT HYDROIZOLACJI PIONOWEJ, DRENAŻU
I TERMOMODERNIZACJA COKOŁU BUDYNKU SZKOŁY
Działka 315, ul. Szkolna 10, 83-011 Wiślinka

Tytuł rys.
PROJEKT - ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

TYTUŁ PROJEKTU I ADRES INWESTYCJI

REMONT HYDROIZOLACJI PIONOWEJ, DRENAŻU
I TERMOMODERNIZACJA COKOŁU BUDYNKU SZKOŁY
Działka 315, ul. Szkolna 10, 83-011 Wiślina

TYTUŁ RYS.

5

NUMER RYS.

A 38

INWESTOR I ADRES

Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 30
83-000 Pruszcz Gdański

BRANŻA

ARCHITEKTURA

SKALA

1 : 100

FAZA

projekt budowlany

DATA OPRACOWANIA

11.2018

AUTOR

mgr inż. arch. Karol Pikiel
NR UPRAW. 269/POKON/2017 - architektoniczne do projektowania b.o.

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima
NR UPRAW. 478/POKON/2012 - architektoniczne do projektowania b.o.

OPRACOWANIE

mgr inż. arch. Anna Bazan

OPRACOWANIE

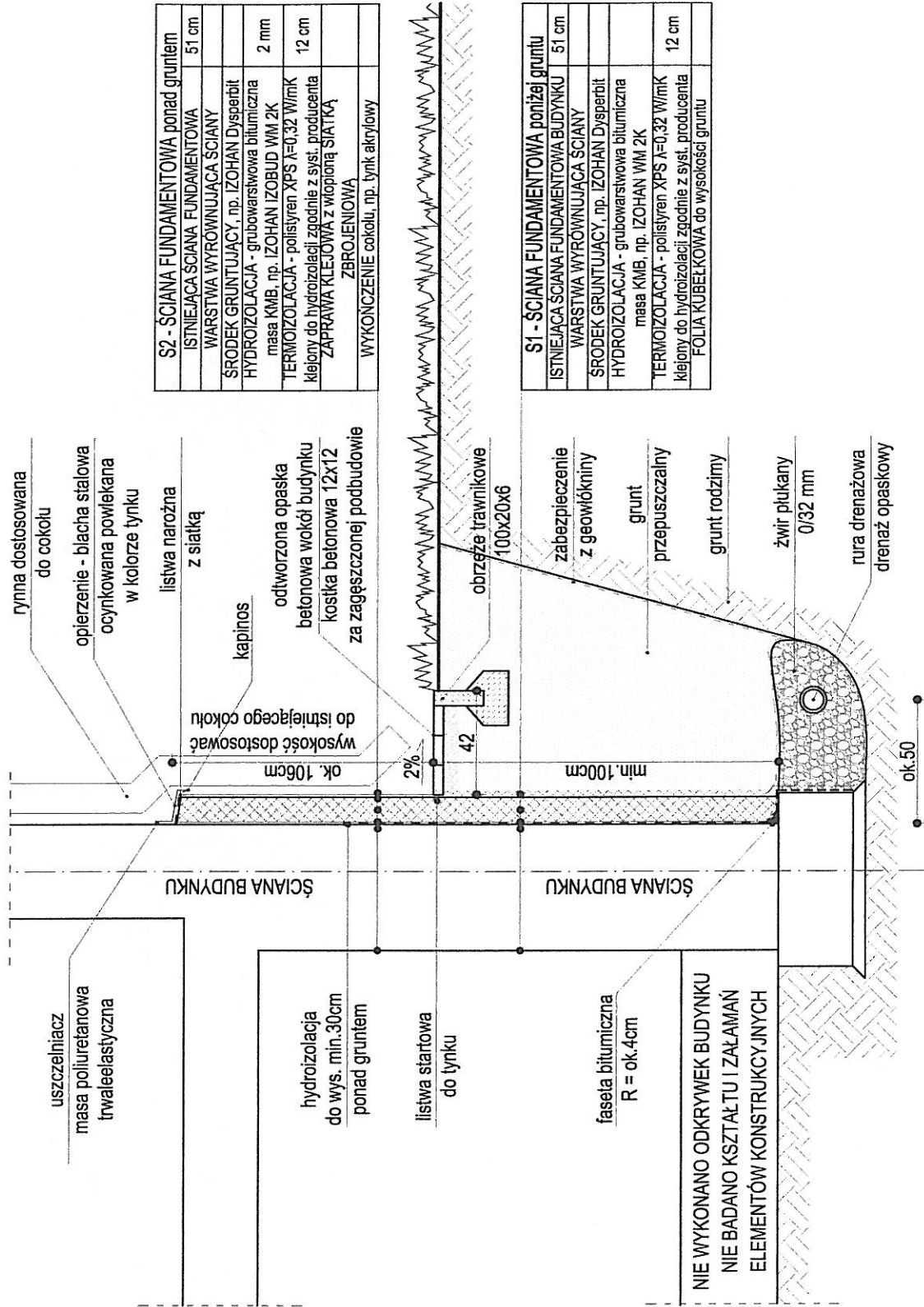
(Signatures)

S T U D I O

alex

Studio Alex sp. j.
ul. Miłomska 9, 83-010 Straszyn
www.studioalex.pl
pracownia@studioalex.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu G.
ul. Wojska P.
83-000 Prus



S2 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA ponad gruntem	
ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA	51 cm
WARSTWA WYROWNIUJĄCA ŚCIANY	
ŚRODEK GRUNTUJĄCY, np. IZOHAN Dysperbit	
HYDROIZOLACJA - grubo warstwowa bitumiczna masa KMB, np. IZOHAN IZOBUD WM 2K	2 mm
TERMOIZOLACJA - polistyren XPS $\lambda=0,32$ W/mK klejony do hydroizolacji zgodnie z syst. producenta	12 cm
ZAPRAWA KLEJOWA z włókną SIATKĄ ZBROJENIOWA	
WYKONCZENIE cokołu, np. tynk akrylowy	

S1 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA poniżej gruntu	
ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA BUDYNKU	51 cm
WARSTWA WYROWNIUJĄCA ŚCIANY	
ŚRODEK GRUNTUJĄCY, np. IZOHAN Dysperbit	
HYDROIZOLACJA - grubo warstwowa bitumiczna masa KMB, np. IZOHAN WM 2K	
TERMOIZOLACJA - polistyren XPS $\lambda=0,32$ W/mK klejony do hydroizolacji zgodnie z syst. producenta	12 cm
FOLIA KUBEŁKOWA do wysokości gruntu	

STAROSTWO GMINNE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 30
83-000 Pruszcz Gdański

alex
Studio Alex sp. z o.o.
ul. Mińska 9, 83-010 Straszyn
w.w. - studioalex.pl
pracownia@studioalex.pl

S T U D I O

AUTOR mgr inż. arch. Karol Pikiel NR UPRAW. 268/P0006/2017 - architektoniczne do projektowania b.o.	INWESTOR / ADRES Urząd Gminy Pruszcz Gdański ul. Wojska Polskiego 30 83-000 Pruszcz Gdański	TYTUŁ PROJEKTU / ADRES INWESTYCJI REMONT HYDROIZOLACJI PIONOWEJ, DRENAŻU I TERMOMODERNIZACJA COKOŁU BUDYNKU SZKOŁY Działka 315, ul. Szkolna 10, 83-011 Wiślinka	BRANŻA ARCHITEKTURA
SPRAWOZDAJĄCY mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima NR UPRAW. 478/P0006/2012 - architektoniczne do projektowania b.o.	FAZA projekt budowlany	DATA OPRACOWANIA 11.2018	SKALA 1:25
OPRACOWANIE mgr inż. arch. Anna Bazan			
OPRACOWANIE			

PROJEKT - PRZEKRÓJ PRZEZ PROJ. COKOŁ

6

A39

UTWARDZENIE
PRZY BUDYNKU - DROGA

OBIEKT POZA
OPRACOWANIEM

rozbiórka fragmentu utwardzenia
odtworzenie po wykonaniu
remontu cokołu

7,64

rozbiórka schodów
odtworzenie po wykonaniu
ocieplenia cokołu

3,19

BUDYNEK OBJĘTY
OPRACOWANIEM -
- PODDANY REMONTOWI

istniejąca ściana budynku

istniejąca ściana budynku

istniejąca ściana budynku

istniejąca ściana budynku

UTWARDZENIE
PRZY BUDYNKU - PLAC

rozbiórka fragmentu utwardzenia
odtworzenie po wykonaniu
remontu cokołu

10,26

dostosowanie skrzynki
gazowej do ocieplenia

3,45

rozbiórka fragmentu
ogrodzenia, odtworzenie
po ociepleniu cokołu

12,94

12,94

rozbiórka opaski
odtworzenie po wykonaniu
remontu cokołu

chodnik

ul. Szkolna

dostosowanie skrzynki
elektrycznej do
ocieplonego cokołu

3,32

1,56

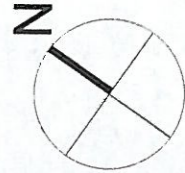
przejęcie ocieplenia cokołu
pod istniejącymi schodami

10,36

rozbiórka opaski
odtworzenie po wykonaniu
remontu cokołu

połączenie proj. cokołu
z istniejącym nową
części szkoły

5,48



TYTUŁ PROJEKTU ADRES INWESTYCJI
REMONT HYDROIZOLACJI PIONOWEJ, DRENAŻU
I TERMOMODERNIZACJA COKOŁU BUDYNKU SZKOŁY

Działka 315, ul. Szkolna 10, 83-011 Wiślanka

TYTUŁ RYS.

7
A40

PROJEKT - SCHEMAT REMONTU COKOŁU

INWESTOR/ADRES
Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 30
83-000 Pruszcz Gdański

BRANŻA
ARCHITEKTURA

SKALA
1 : 200

FAZA
projekt budowlany

DATA OPRACOWANIA
11.2018

AUTOR:
mgr inż. arch. Karol Pikiel
REGULAMIN: 258/P000001/2017 - architektoniczne do projektowania b.a.

SPRAWOZDAWCA:
mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima
REGULAMIN: 478/P000002/2012 - architektoniczne do projektowania b.a.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Anna Bazan

OPRACOWANIE

STAROSTWO

w Pruszkach
ul. Wojska
83-000 Pruszcz

A
AB

STUDIO
alex
Studio Alex s.p. z o.o.
ul. Miłostka 9, 83-010 Straszyn
www.studioalex.pl
pracownia@studioalex.pl

STATY WYKONANE
W 1957 ROKU
W KRAJU POLSKA
RZĄD POLSKI

PROJEKT SANITARNY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.
2. Cel i zakres opracowania.
3. Charakterystyka terenu inwestycji.
4. Remont kanalizacji deszczowej.
5. Zestawienie materiałów.
6. Roboty budowlane.
7. Obszar oddziaływania obiektu.
8. Uwagi dla wykonawcy robót
9. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)

RYSUNKI

- RYS. 1 Plan sytuacyjno - wysokościowy, skala 1:500
- RYS. 2 Profil podłużny instalacji kanalizacji deszczowej drenażowej skala 1:100/250
- RYS. 3 Profil podłużny instalacji kanalizacji deszczowej drenażowej skala 1:100/250
- RYS. 4 Schemat studni betonowej DN1200
- RYS. 5 Schemat studzienki kanalizacji deszczowej PVC400
- RYS. 6 Schemat przekroju wykopu

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Warunki projektowania zgodne z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r.
- 1.3. Plan sytuacyjno – wysokościowy z uzbrojeniem terenu
- 1.4. Uzgodnienia z inwestorem
- 1.5. Wizja lokalna
- 1.6. Przepisy polskich i branżowych norm oraz normatywy obowiązujące przy budowie kanalizacji deszczowej
- 1.7. Projekt zagospodarowania terenu działki.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przedstawienie sposobu:

- Odprowadzenia wód opadowych z dz. nr 315 w miejscowości Wiślinka, gm. Pruszcz Gdański, poprzez remont drenażu instalacji kanalizacji deszczowej

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI

Obszar inwestycji obejmuje teren dz. nr 315, na której remontuje się drenażową instalację kanalizacji deszczowej. W obszarze opracowania występują inne sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

4. REMONT KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Projekt przewiduje modernizację przewodów drenażowych składających się z rur z filtrem z włókna kokosowego 126 x 6,5 o długości 76,0 metrów.

Na kolektorze zaprojektowano 11 studzienek z PP Ø 425 (z osadnikiem 0,5 m). Jako zwieńczenie studzienek zamontować włazy żeliwne B125. Trasę kanalizacji przedstawiono na rys. nr 1.

Zebrane wody opadowe odprowadzane będą do istniejącej studni betonowej DN1200 ZB1, z której to będą dalej odprowadzane poprzez istniejący przewód w kierunku sieci kanalizacji deszczowej. Włączenie przewodów wykonać według rzędnych podanych na mapie i profilu. Przewody instalacji kanalizacji deszczowej prowadzić według rys. nr 1. Jako zwieńczenie studzienki zamontować właz żeliwne B125.

Przejścia przewodów przez ściany studni wykonać w tulejach ochronnych zamontowanych w otworach wyciętych za pomocą specjalistycznego sprzętu. W przypadku niewystarczającego nachylenia istniejącego przewodu odprowadzającego wody opadowe oraz trudności z grawitacyjnym

odprowadzeniem wód wykonać w istniejącej studni pompę do odprowadzenia wód opadowych.

Należy wykonać sprawdzenie istniejącej instalacji elektrycznej, w przypadku znaczącego jej zużycia wykonać jej modernizację.

Rury instalacji kanalizacji deszczowej należy układać na podsypce piaskowo - żwirowej o grubości 20 cm. po zagęszczeniu, nie zawierającej cząstek o uziarnieniu większym niż 10 mm, zgodnie z wytycznymi montażu rur podanymi przez producenta, ze spadkami wskazanymi na rysunkach profili podłużnych. Po ułożeniu rurociągu, przed zasypaniem, należy poddać go próbie szczelności zgodnie z PN i zgłosić do odbioru .

Grubość warstwy ochronnej zasypki ponad wierzch przewodu powinna wynosić min. 30cm. Grunt używany do podsypki i zasypki powinien być pozbawiony kamieni i grud, syпки drobno- lub średnioziarnisty. Materiał zasypki powinien być zagęszczony po obu stronach przewodu. Stopień zagęszczenia powinien wynosić min. $I_s=0,97$.

Wykopy zasypywać warstwami, które należy zagęszczać do $I_s=0,97$. W przypadku występowania wody gruntowej należy zastosować odwodnienia za pomocą igłofiltrów na czas wykonywania robót montażowych.

Wykonać należy warstwę filtracyjną wokół rur drenarskich składającą się z 20 cm warstwy piasku lub żwiru według zaleceń producenta, następnie od warstwy gruntu zasypowego warstwę filtracyjną oddzielić należy geowłóknina.

5. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

- a) Rura drenażowa z filtrem z włókna kokosowego 126 x 6,5 - 76,0 mb
- b) studzienka instalacji kanalizacji deszczowej PVC400 -11 szt.
- c) zbiornik na wody opadowe DN1200 -1 szt.

6. ROBOTY BUDOWLANE

6.1. ROBOTY ZIEMNE

Przed przystąpieniem do modernizacji kanalizacji deszczowej wykonawca musi zapoznać się z niniejszym projektem oraz załączonymi do niego warunkami technicznymi wydanymi przez jednostki uzgadniające opracowanie.

Wytyczenie trasy kanalizacji deszczowej należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Roboty ziemne wykonywać w wykopach wąsko przestrzennych z umocnieniem w zależności od głębokości określonych w przepisach i normach. Wydobywany grunt składować po jednej stronie wykopu poza klinem odłamu skarpy. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić gestorów istniejącego uzbrojenia o terminie rozpoczęcia robót. Wszystkie napotkane przewody na trasie wykonywanych wykopów krzyżujące się lub biegnące równolegle do projektowanej infrastruktury należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane sieci

lub urządzenia podziemne należy niezwłocznie powiadomić o tym właściwego gestora.

Roboty ziemne wykonywać mechanicznie, a w obszarze występowania uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy prowadzić wyłącznie ręcznie. W przypadku występowania wód gruntowych wykopy należy odwodnić za pomocą igłofiltrów. Podsypkę i obsypkę kolektora należy wykonać gruntem dowiezionym kategoria I-II. Teren doprowadzić do stanu pierwotnego poprzez jego odtworzenie.

6.2. ROBOTY MONTAŻOWE

Materiały użyte do modernizacji kanalizacji deszczowej muszą posiadać atest dopuszczenia ich do stosowania w Polsce wydane przez Centralny Ośrodek Badawczo Rozwojowy Techniki Instalacyjnej „INSTAL” Warszawa.

Rury należy montować w wykopie na 20 cm podsypce z piasku wyprofilowanej zgodnie z projektowanymi rzędnymi i spadkami. Przy wykonawstwie kanalizacji należy bezwzględnie przestrzegać zaprojektowanych rzędnych, spadków i trasy kanałów. Odcinek kanalizacji przed zasypaniem należy zinwentaryzować geodezyjnie.

Po ułożeniu odcinka kanału między studniami należy dokonać próby szczelności przez napełnienie kanału wodą do poziomu wjazdu i obserwacje zwierciadła wody.

Z każdej próby szczelności należy sporządzić protokół.

Na zakończenie każdego dnia pracy wykopy należy zabezpieczyć i oznakować w sposób widoczny w dzień i w nocy.

6.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

Ewentualne drzewa występujące w sąsiedztwie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie.

W trakcie wykonywania robót przestrzegać warunków ustawy z dnia 27.04.2001 o odpadach (Dz. U. Nr 62/2001 poz. 628). Ze względu na brak zadrzewienia w obrębie modernizowanej kanalizacji deszczowej wycinki drzew nie przewiduje się.

Teren na którym modernizowana jest instalacja kanalizacji deszczowej nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie. Obszar inwestycji znajduje się poza terenami górnymi. W związku z planowaną inwestycją nie wystąpią żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Ze względu na charakter obiektu (infrastruktura podziemna liniowa) inwestycja ta nie będzie oddziaływać w żaden sposób na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania inwestycji to teren działek na których zostanie umieszczona, czyli: dz. nr 315. Obszar oddziaływania obiektu przeanalizowano po kątem poniższych przepisów:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
Modernizowana instalacja kanalizacji deszczowej nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych,

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.) – nie dotyczy - projektowany obiekt nie stanowi budynku,

3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
Modernizowana instalacja kanalizacji deszczowej znajduje się w odległości od drogi publicznej większej niż wynika z przepisów tej ustawy.

4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.)

Nie dotyczy – inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469) Nie dotyczy - teren inwestycji nie jest położony w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody.

6. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)

Nie dotyczy.

7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. Nr 1800)

Modernizowana instalacja kanalizacji deszczowej zakończona będzie w szczelnym zbiorniku zlokalizowanym na terenie dz. nr 315.

8. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Nie dotyczy, w najbliższym sąsiedztwie inwestycji nie jest zlokalizowany żaden obiekt zabytkowy oraz podlegający ochronie.

8. UWAGI DLA WYKONAWCY ROBÓT

a) Wykonawca kanalizacji deszczowej, może być tylko firma dysponująca przeszkoloną kadrą pracowników i odpowiednim sprzętem do: zabezpieczenia wykopów i zagęszczania gruntów.

b) Prace ziemne i montażowe muszą być prowadzone w bezpieczny sposób z zachowaniem instrukcji i przepisów BHP i p. poz. przy stałym nadzorze osoby uprawnionej.

- c) Ewentualne istniejące drzewa należy zabezpieczyć przed zniszczeniem sprzętem transportowym czy koparką przez odeskowanie..
- d) Należy stosować materiały zgodne z parametrami zawartymi w projekcie.
- e) Realizację kanału należy rozpocząć od odbiornika
- f) Należy zabezpieczyć uprawniony nadzór geodezyjny.
- g) W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy rzędnymi terenu podanymi w niniejszym projekcie a rzędnymi terenu istniejącego (lub po jego ewentualnej niwelacji) należy zachować minimalne wymagane głębokości przykrycia projektowanej infrastruktury.

mgr inż. Marcin Lesiak
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociąg i kanalizacyjnych
nr ewid. POM/0054/PBS/16

.....
(PROJEKTANT)

mgr inż. Jerzy Pomorski
uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
sanitarnej bez ograniczeń

.....
nr ewid. POM/0047/PBS/02

(SPRAWDZAJĄCY)



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Remontu hydroizolacji pionowej, drenażu i
termomodernizacji cokołu budynku szkoły,
dz. nr 315, jedn. 220404_2, obręb 0018
Kat. obiektu: IX, XIII

Inwestor:

Urząd Gminy Pruszcz Gdański
Ul. Wojska Polskiego 30
83-000 Pruszcz Gdański

Zespół projektowy:

Opracował:	mgr inż. Marta Baranowska	
Projektował:	mgr inż. Marcin Lesiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz. Nr upr. POM/0054/PBS/16	
Sprawdził:	mgr inż. Roman Lesiak uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania w specjalności sanitarnej bez ograniczeń nr upr. 3580/GD/88	

Gdańsk, 11.2018 roku
mgr inż. Jozef Potocki
uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
sanitarnej bez ograniczeń
nr upr. PGM/0047/PGOS/09

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

9.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje remont drenażu kanalizacji deszczowej na dz. nr 315 w miejscowości Wiślinka, gmina Pruszcz Gdański.

Kolejność wykonywania robót:

- wytyczenie geodezyjne projektowanej infrastruktury;
- wykopy pod budowę projektowanego uzbrojenia;
- roboty instalacyjne (układanie przewodów);
- przeprowadzenie prób szczelności;
- geodezyjne pomiary powykonawcze;
- roboty ziemne związane z zasypaniem i zagęszczeniem wykopów.

9.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W rejonie prowadzenia prac występuje uzbrojenie terenu: przewody kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, przewody wodociągowe. Nie wyklucza się uzbrojenia niezinventaryzowanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.

9.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W obrębie prowadzonych robót największe zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwarzają wykopy podczas budowy.

9.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

W trakcie realizacji zamierzonej inwestycji największe zagrożenie stwarzają roboty ziemne i wykonanie wykopów. Wykopy o głębokości powyżej 1,5 m należy umocnić szalunkami stalowymi, poniżej tej głębokości wykop można wykonać bez umocnienia, ale powinien on posiadać ściany o nachyleniu bezpiecznym.

Podczas wykonywania prac należy zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniu się do istniejącego uzbrojenia terenu, prace w jego rejonie wykonywać wyłącznie ręcznie. W przypadku jego uszkodzenia teren wokół zabezpieczyć i powiadomić gestora sieci w celu usunięcia uszkodzenia.

W czasie robót wykonywanych przy pomocy koparki nie należy przebywać w zasięgu jej pracy.

W czasie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

1. Zagrożenia związane ze składowaniem materiałów.
 - nieodpowiednie składowanie rur i elementów betonowych,
 - nieprawidłowe zabezpieczenie materiałów łatwopalnych.
2. Zagrożenia związane z przemieszczaniem materiałów i odpadów.
 - uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały i ciężkie elementy żelbetowe (prefabrykaty);
 - awarie sprzętu w czasie pracy np. koparki, dźwigów i podnośników,
 - przysypanie ziemią usuwaną z wykopów.
3. Zagrożenia związane z transportem ludzi, sprzętu.
 - potknięcie się, poślizgnięcie, upadek ze środków transportu,
 - potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt.
4. Zagrożenia związane z wykonywaniem wykopów i pracą sprzętu.
 - zasypanie ziemią,
 - upadek z wysokości (wpadnięcie do wykopu),
 - upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi,
 - zakleszczenie przez elementy zabezpieczeń wykopów np. przy wykonywaniu ścianek szczelnych,
 - zasłabnięcie w czasie robót w wykopach
5. Zagrożenia w czasie montażu przykanalika i studni.
 - przygniecenie przez ciężkie przedmioty (prefabrykaty studni),
 - wysoki poziom wody gruntowej.
6. Zagrożenia od ruchu pojazdów po drogach użytku publicznego.
7. Zagrożenia związane z pracą w złych warunkach atmosferycznych

- ograniczona widoczność, praca bez odpowiedniego oświetlenia,
 - praca w czasie opadów (deszcz, śnieg) i silnego wiatru,
- Zagrożenia te występują w czasie całego cyklu realizacji robót.

9.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, odbyć szkolenie w zakresie przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego, okresowego, aktualna książeczkę zdrowia.

Należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowiskowy, omówić dzienny zakres prac i wskazać bezpieczny sposób ich wykonania, a także wyznaczyć osoby odpowiedzialne za poszczególne brygady w przypadku nieobecności kierownika lub majstra na budowie.

Roboty szczególnie niebezpieczne, dla których potrzebne są dodatkowe szkolenia przy realizacji tej inwestycji nie występują.

9.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Pracownicy muszą posiadać środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywania prac takie jak: kaski ochronne, rękawice ochronne, kombinezony robocze, obuwie robocze lub obuwie gumowe w przypadku wystąpienia wody gruntowej w wykopie, szelki do ewakuacji z wykopów i studni z zamocowaną liną (asekuracja na poziomie terenu), ciepła odzież w przypadku wykonywania prac w okresie jesienno-zimowym.

Teren budowy powinien być odpowiednio oznakowany i ogrodzony. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Tablica informacyjna powinna zawierać między innymi numery telefonów alarmowych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja).

Nad wykonywanymi pracami powinna czuwać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.

mgr inż. Marcin Lesiak
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i wentylacyjnych, gazowych, wodociąg i kanalizacyjnych
nr ewid. POM/0054/PBS/16

(PROJEKTANT)

mgr inż. Jerzy Pomorski
uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
sanitarnej bez ograniczeń
nr ewid. POM/0017/PBS/16

(SPRAWDZAJĄCY)

O ŚWIADCZENIE

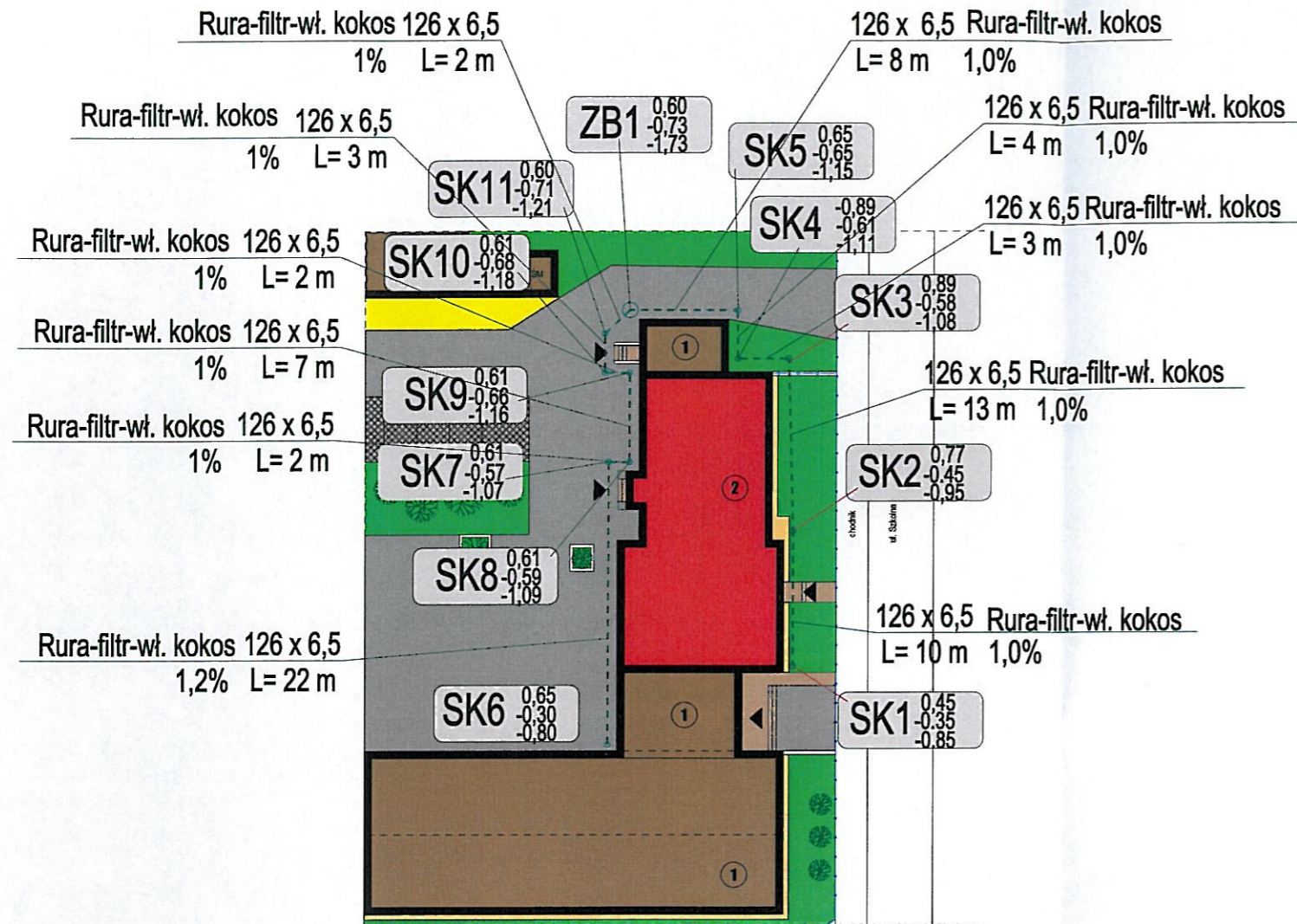
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany remontu hydroizolacji pionowej, drenażu, termomodernizacji cokołu budynku szkoły, dz. nr 315, jedn. ewidencyjna 220404_2 Pruszcz Gdański, obręb 0018 Wiślinka został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marcin Lesiuk
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz.
nr ewid. POM/0054/PBS/16

.....
(PROJEKTANT)

mgr inż. Jerzy Pomorski
uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
sanitarnej bez ograniczeń
nr ewid. POM/0007/PBS/0000000000

.....
(SPRAWDZAJĄCY)



LEGENDA:

- Proj. instalacja drenażowa z rur z włóknem kokosowym (spadek, długość i średnice wg profilu)
- Proj. studnia kanalizacji deszczowej betonowa DN1200 (rzędna dna, rzędna rury, rzędna dna)
- Proj. studnia kanalizacji deszczowej PVC25 z osadnikiem (rzędna dna, rzędna rury, rzędna dna osadnika)

Obiekt:
Projekt budowlany remontu hydroizolacji pionowej, drenażu i termomodernizacji cokołu budynku szkoły, dz. nr 315, jed. 220404_2 obręb 0018

Inwestor: Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 30
83 - 000 Pruszcz Gdański

Branża: S A N I T A R N A

Stadium: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- DRENAŻ IST. KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Opracował: mgr inż. Marta Baranowska

Data:
11.2018

Projektował: mgr inż. Marcin Lesiak
upr. budowlane do proj. bez ograniczeń w specj. dz. 13
upr. nr POM/0054/PBS/16

Skala:
1:500

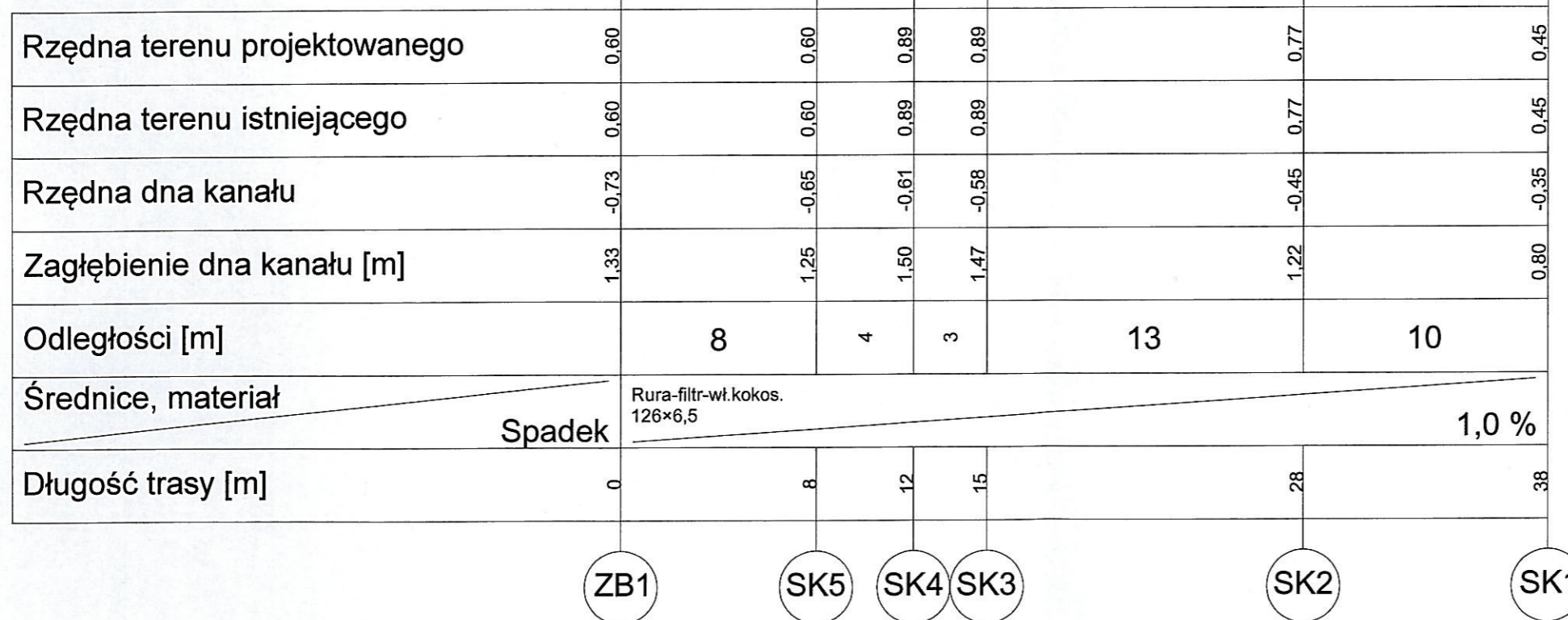
Projektował: mgr inż. Jerzy Pomalecki
upr. budowlane do proj. bez ograniczeń w specj. dz. 13
upr. nr POM/0047/PBS/09

Rys.:
nr 1

Projekty i Nadzory Sanitarne WODIKAN Marcin Lesiak ul. Wieczornych Mgieł 24, 83-050 Bąkowo
tel: 500 146 800 mail: rnsi@wiodikan.com.pl

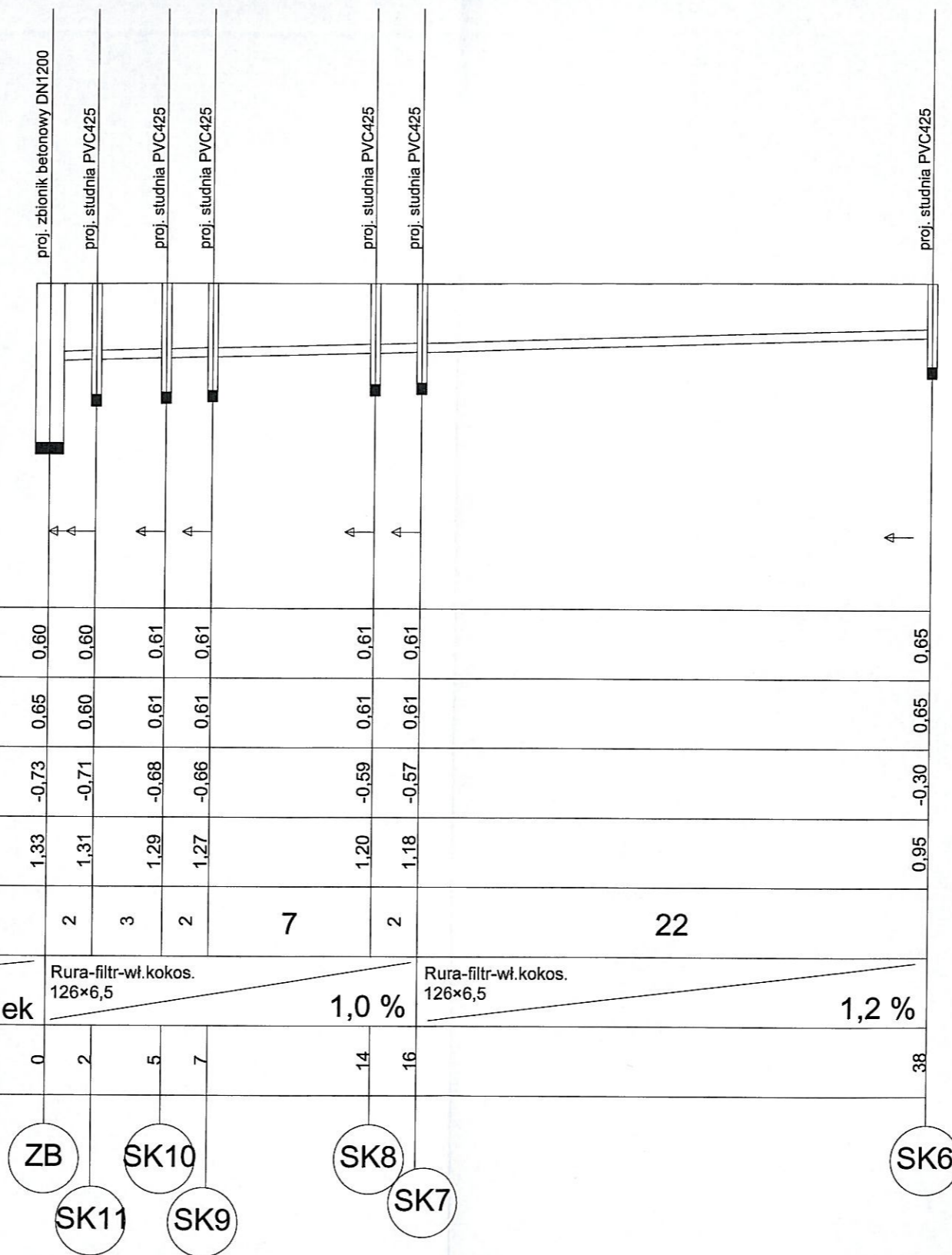
1:100
1:250

Poziom porównawczy -5,00 m n.p.m.



Obiekt:		Projekt budowlany remontu hydroizolacji pionowej, drenażu i termomodernizacji cokołu budynku szkoły, dz. nr 315, jed. 220404_2 obręb 0018	
Inwestor:		Urząd Gminy Pruszcz Gdański ul. Wojska Polskiego 30 83 - 000 Pruszcz Gdański	
Branża:		S A N I T A R N A	
Stadium:		PROFIL PODŁUŻNY INSTALACJI DRENAŻOWEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
Opracował:		mgr inż. Marta Baranowska	Data: 11.2018
Projektował:		mgr inż. Marcin Lesiak	Skala: 1:100/1:250
Projektował:		mgr inż. Jerzy Pomatecki	Rys.: nr 2
Projekty i Nadzory Sanitarne WODIKAN Marcin Lesiak ul. Wieczornych Mjiet 24, 83-050 Bąkowo tel: 509 146 890 mail: projektowanie@wodikan@gmail.com			

1:100
1:250



Poziom porównawczy -5,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	0,60	0,60	0,61	0,61	0,61	0,61	0,65
Rzędna terenu istniejącego	0,65	0,60	0,61	0,61	0,61	0,61	0,65
Rzędna dna kanału	-0,73	-0,71	-0,68	-0,66	-0,59	-0,57	-0,30
Zagłębienie dna kanału [m]	1,33	1,31	1,29	1,27	1,20	1,18	0,95
Odległości [m]		2	3	2	7	2	22
Średnice, materiał		Rura-filtr-wł.kokos. 126×6,5				Rura-filtr-wł.kokos. 126×6,5	
		Spadek				1,0 %	
						1,2 %	
Długość trasy [m]	0	2	5	7	14	16	38

Obiekt: Projekt budowlany remontu hydroizolacji pionowej, drenażu i termomodernizacji cokołu budynku szkoły, dz. nr 315, jed. 220404_2 obręb 0018

Inwestor: Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 30
83 - 000 Pruszcz Gdański

Branża: SANITARNA

Stadium: PROFIL PODŁUŻNY INSTALACJI DRENAŻOWEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Opracował: mgr inż. Marta Baranowska

Data: 11.2018

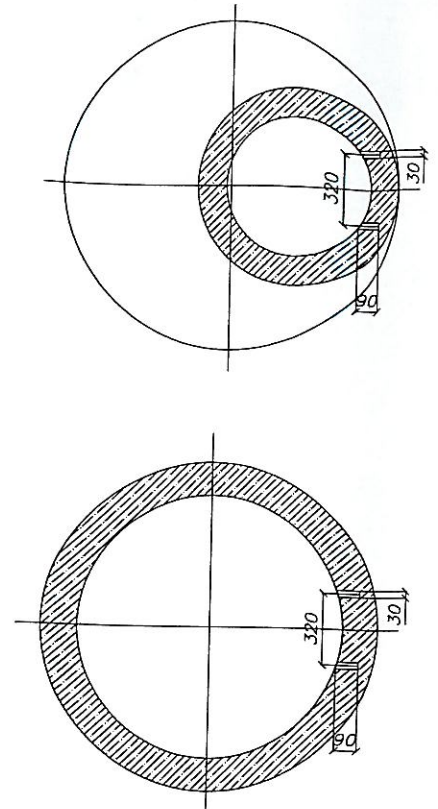
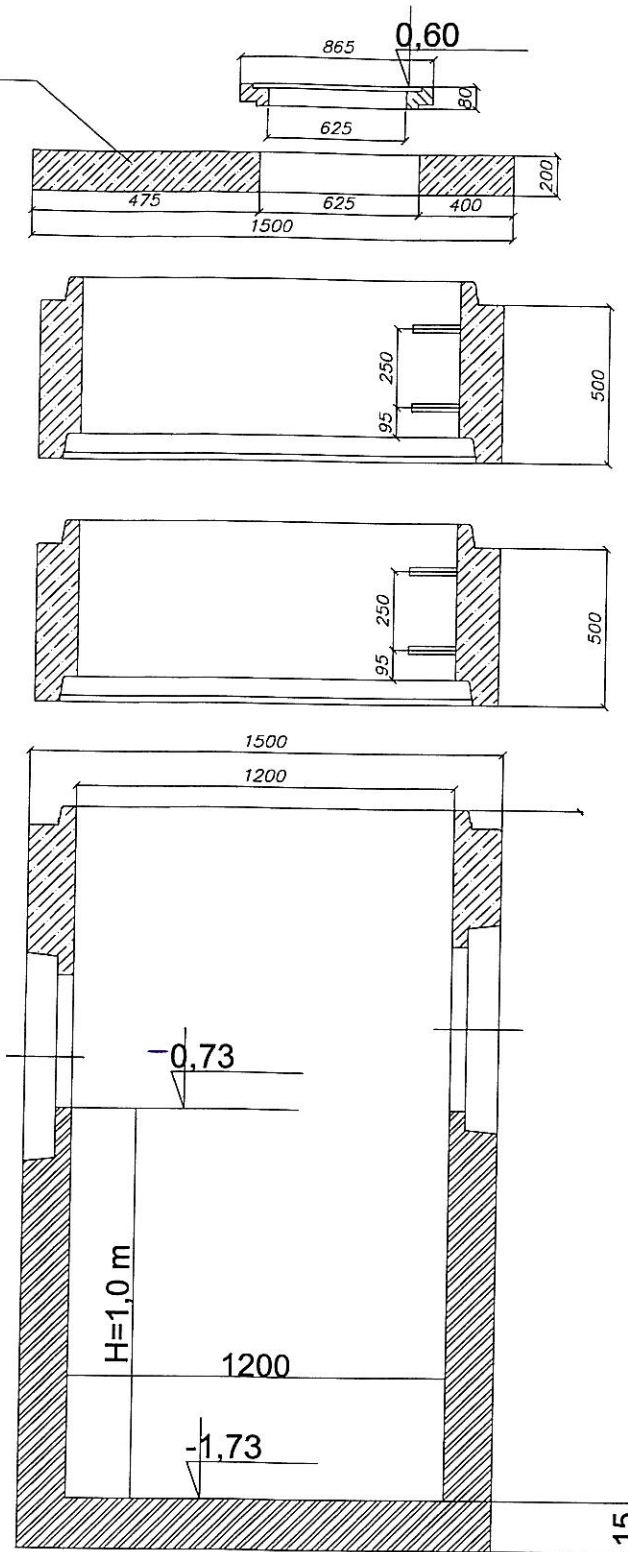
Projektował: mgr inż. Marcin Lesiak
upr. budowlane do proj. bez ograniczeń w spec. dz. nr 162/2009/PS/16
upr. nr POM/0034/PS/16

Projektował: mgr inż. Jerzy Pomalecki
upr. budowlane do proj. bez ograniczeń w spec. dz. nr 162/2009/PS/16
upr. nr POM/0047/PODS/09

Rys.: nr 3

Projekty i Nadzory Sanitarne WODIKAN Marcin Lesiak ul. Wieczornych Mgieł 24, 83-050 Bąkowo
tel: 509 146 890 mail: projektowaniewodikan@gmail.com

Pokrywa nasłodzienna



Obiekt:

Projekt budowlany remontu hydroizolacji pionowej, drenażu i termomodernizacji cokołu budynku szkoły, dz. nr 315, jed. 220404_2 obręb 0018

Investor: Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 30
83 - 000 Pruszcz Gdański

Branża:

SANITARNA

Stadium:

SCHEMAT STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ DN2000

Upracował: mgr inż. Marta Baranowska

Data:
11.2018

Projektował: mgr inż. Marcin Lesiak
upr. budowlana do proj. bez ograniczeń w specj. dz. nr POM/0054/PBS/16

Skala:

-

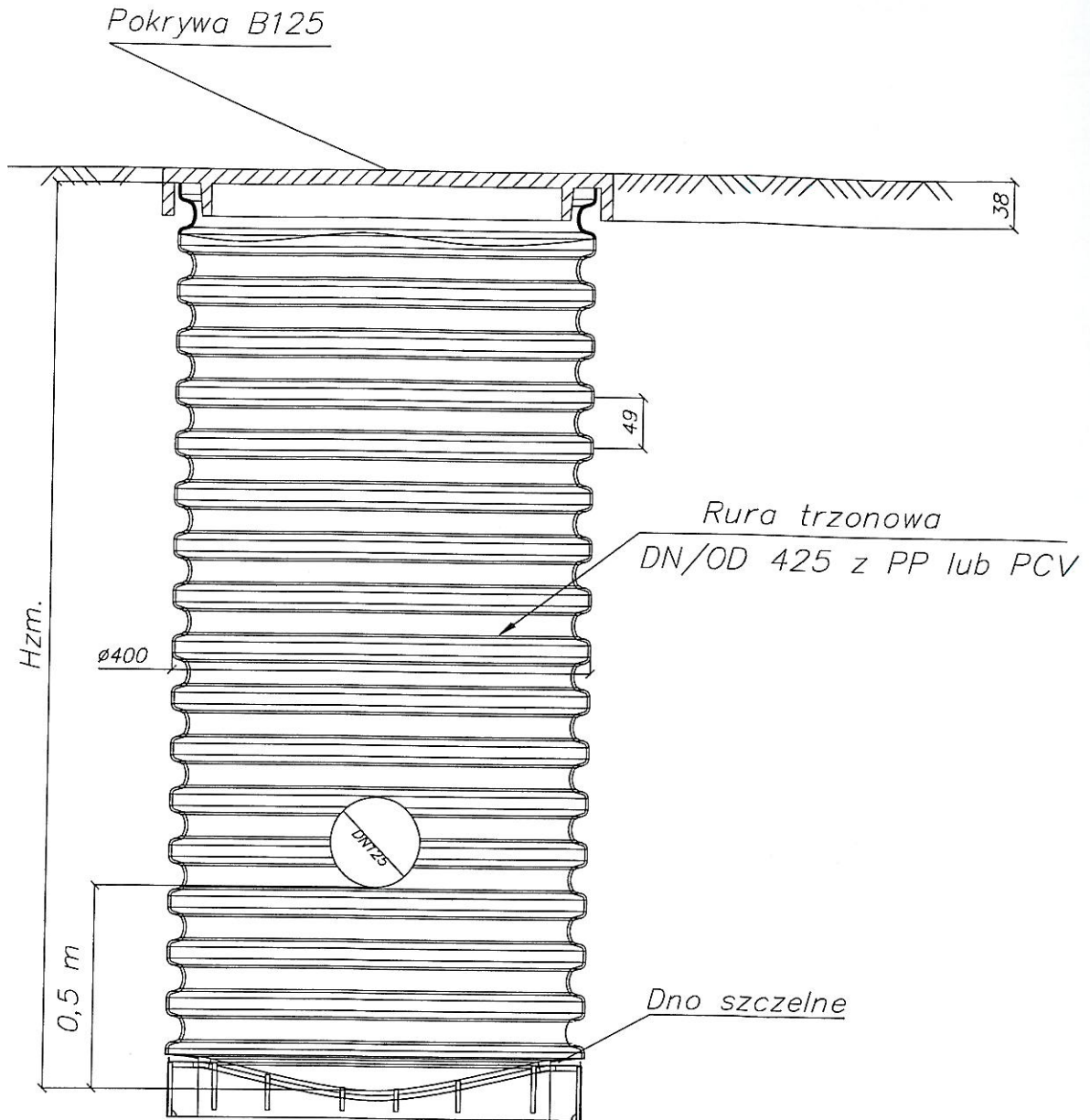
Projektował: mgr inż. Jerzy Pomalecki
upr. budowlana do proj. bez ograniczeń w specj. dz. nr POM/0047/PBS/09

Frys:

nr 4



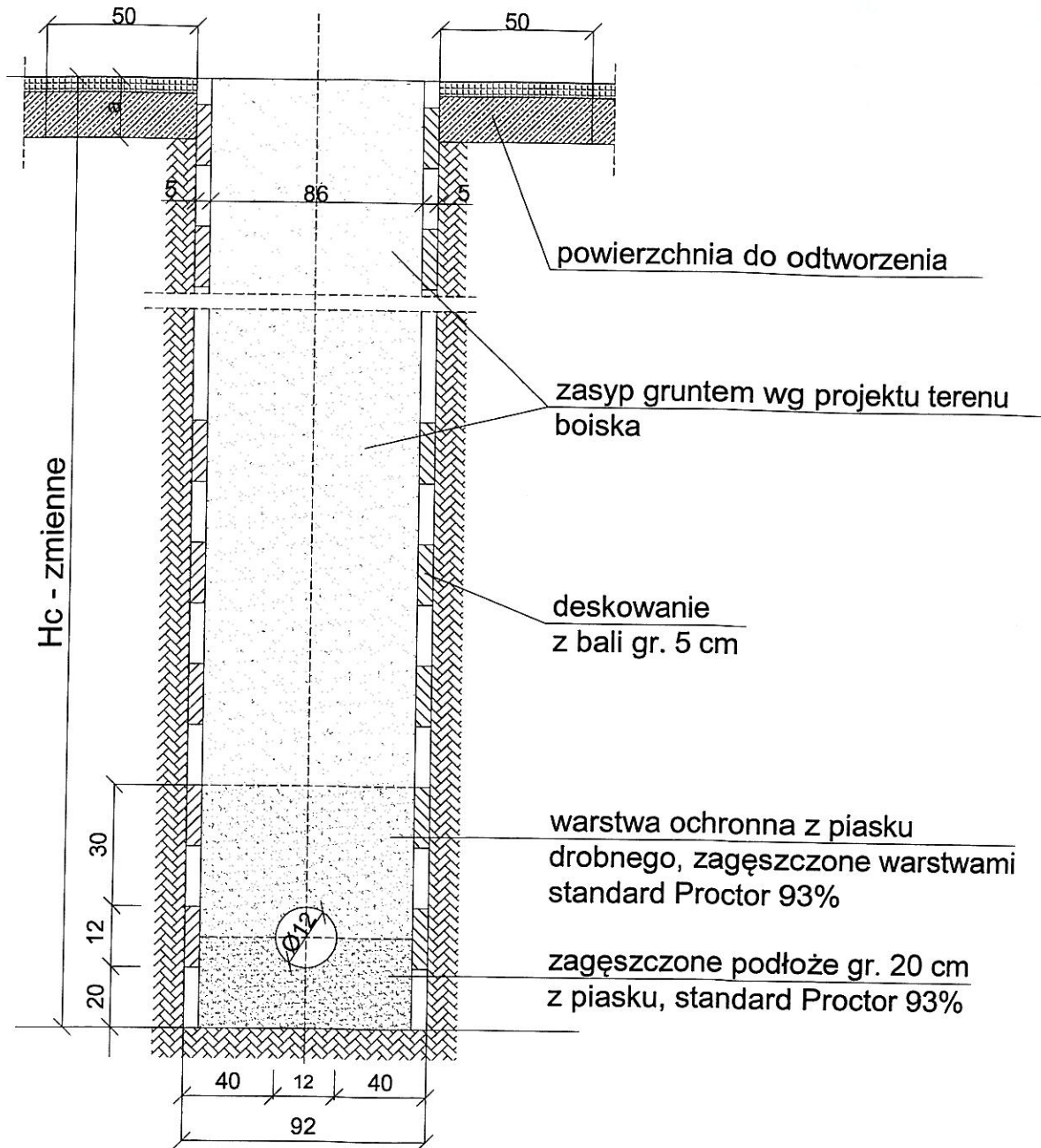
Projekty i Nadzory Sanitarne WODIKAN Marcin Lesiak ul. Wieczornych Mgieł 24, 83-050 Bąkowo
tel: 509 146 890 mail: projektowaniewodkan@gmail.com



Studzienka przepływowa $\varnothing 425$ z rurą
trzonową gładką lub karbowaną
DN/OD425 pokrywa żeliwna B125
z dnem szczelnym $h = 0,5$ m

Obiekt:		Projekt budowlany remontu hydroizolacji pionowej, дренаżu i termomodernizacji cokołu budynku szkoły, dz. nr 315, jed. 220404_2 obręb 0018	
Inwestor:		Urząd Gminy Pruszcz Gdański ul. Wojska Polskiego 30 83 - 000 Pruszcz Gdański	
Branża:		S A N I T A R N A	
Stadium:		SCHEMAT STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ PVC425	
Opracował: mgr inż. Marta Baranowska		Data: 11.2018	
Projektował: mgr inż. Marcin Lesiak <small>mgr inż. Marcin Lesiak, ul. Władysława Gorkiego 10, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 509 146 890, e-mail: projektowaniewodkan@gmail.com</small> upr. nr POM/0054/PBS/16		Skala: -	
Projektował: mgr inż. Jerzy Pomatecki <small>mgr inż. Jerzy Pomatecki, ul. Władysława Gorkiego 10, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 509 146 890, e-mail: projektowaniewodkan@gmail.com</small> upr. nr POM/0047/PBS/09		Rys.: nr 5	
Projekty i Nadzory Sanitarne WODIKAN Marcin Lesiak ul. Wieczornych Gmie 24, 83-050 Bąkowo tel: 509 146 890 mail: projektowaniewodkan@gmail.com			

PIONOWY PRZEKRÓJ WYKOPU dla \varnothing 126



Uwaga:

Zagęszczenie podłoża, podsypkę i obsypkę piaskową wykonać wg Instrukcji i Wymagań Producenta rur.

Obiekt:

Projekt remontu instalacji kanalizacji deszczowej na dz. nr 315, obręb Wiślinka, jedn. ewidn. Pruszcz Gdański

Investor: Urząd Gminy Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 30
83 - 000 Pruszcz Gdański

Branża: SANITARNA

Stadium opracowania: SCHEMAT WYKOPU

Opracował: mgr inż. Marta Baranowska

Data:
11.2018

Projektant: mgr inż. Marcin Lesiak

upr. budowlane do proj. bez ograniczeń w specj. dziedzinach: wod.-inżyn. i kaniz. upr. nr POM/0054/PBS/16

Skala:

-

Rys.:
nr 6

Projekty i Nadzory Sanitarne WODIKAN Marcin Lesiak ul. Wieczornych Mgieł 24, 83-050 Bąkowo
tel: 509 146 890 mail: projektowaniewodikan@gmail.com

Sanitarne bez ograniczeń
nr upr. POM/0047/POOS/09

SAG

Gdańsk, dnia 28 czerwca 2016 r.

sygn. akt. 63/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MARCIN LESIAK
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 14.11.1981 r. we Włocławku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0054/PBS/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Marcin Lesiak upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

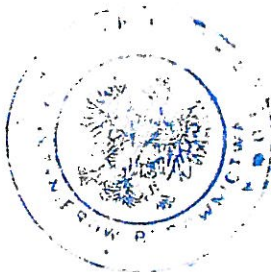
II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

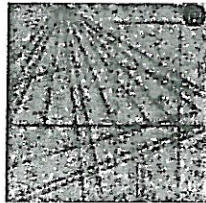
[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Marcin Lesiak
83-050 Bąkowo, ul. Wieczornych Mgieł 24
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6DD-P3H-MVA *

Pan Marcin Lesiak o numerze ewidencyjnym POM/IS/0199/16
adres zamieszkania ul. Wieczornych Mgieł 24, 83-050 Kolbudy, m. Bąkowo
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-13 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/INN/600/837/09
EKL

Warszawa, 2009-07-31

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

JERZY EDWARD POMALECKI
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 28.05.2009 r., sygn. akt 44/POM/OKK/09
uprawnienia budowlane numer ewidencyjny POM/0047/POOS/09
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 3062/09/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

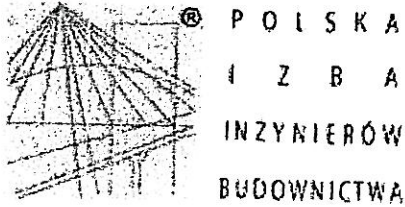
Otrzymują:

1. Pan Jerzy Pomalecki
ul. Trakt Św. Wojciecha 391
80-007 Gdańsk
2. Pomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
3. aa



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU PRAW I WNIOSKÓW

Anna Januszewska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZU7-E9J-CM8 *

Pan Jerzy Pomałeckki o numerze ewidencyjnym POM/IS/3947/01
adres zamieszkania Trakt Św.Wojciecha 391, 80-007 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-19 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.