

Umowa nr SA.271 2022

zawarta w dniu09.2022 r. w Górowie Ławeckim pomiędzy

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Górowo Ławeckie z siedzibą w Górowo Ławeckie, ul. Gen. W. Sikorskiego 30A, 11-220 Górowo Ławeckie, NIP: 7430006061, REGON: 510022290,

reprezentowanym przez - Nadleśniczego Nadleśnictwa Górowo Ławeckie, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

.....
(„Wykonawca”) z siedzibą w, ul. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w pod numerem NIP:, REGON:, wysokość kapitału zakładowego,

reprezentowaną przez:

.....
.....

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą („Wykonawca”) z siedzibą w, ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP:, REGON:,

zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś łącznie zwanych dalej „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, znak sprawy: SA.270.4.2022, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: „Bieżąca konserwacja dróg leśnych w Nadleśnictwie Górowo Iławeckie w 2022 roku – II etap” (zwanego dalej „przedmiotem umowy”) Pakiet nr
2. Sposób wykonania przedmiotu umowy zawarty jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, będącej załącznikiem do SWZ.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - a) niniejszą umową,
 - b) SWZ,
 - c) ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy,
 - d) obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej.
4. Strony zgodnie oświadczają, że podane w § 8 ust. 1 umowy wynagrodzenie brutto jest wynagrodzeniem maksymalnym, a zakres robót będzie zlecany na podstawie podanych przez Wykonawcę cen jednostkowych brutto w formularzu ofertowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia i dostosowywania robót wymienionych w SWZ do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Łączna wartość robót zleconych do realizacji przez Zamawiającego nie może przekroczyć całkowitego i maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 umowy oraz nie może być mniejsza niż 70% wartości tego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania kruszywa pochodzącego ze żwirowni posiadającej koncesję na jego wydobywanie.
6. Ilość zużytego do napraw kruszywa, zostanie ustalona poprzez sprawdzenie dokumentów WZ ze żwirowni podczas dostawy, przed wbudowaniem.
7. Do potwierdzania ilości dziennych dostaw, ze strony Zamawiającego, upoważniony jest leśniczy lub podleśniczy leśnictwa, na teren którego kruszywo będzie dostarczane. Leśniczy lub podleśniczy sporządzi notatkę z ilości dostarczanego kruszywa.

§ 2

Terminy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od **dnia podpisania umowy do 15.12.2022 r.**
2. Realizacja przedmiotu umowy będzie następować sukcesywnie, na podstawie pisemnych zleceń określających zakres robót, miejsce i termin realizacji, przekazywanych przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 3

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami ogólnymi, przepisami branżowymi oraz obowiązującymi w Lasach Państwowych instrukcjami i zasadami wewnętrznymi odnoszącymi się do ochrony pracy (w tym do bhp), a także postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie zasad bezpiecznej pracy – zgodnie z art. 207 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.). Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania prac wykonywanych przez Wykonawcę w przypadku

stwierdzenia naruszenia przepisów ochrony pracy w sposób stwarzający zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników/podwykonawców i/lub osób postronnych;

- b) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
- c) naprawienia szkód osób trzecich powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami;
- d) naprawienia zniszczonej infrastruktury technicznej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli nastąpią uszkodzenia jakiegokolwiek elementu infrastruktury podziemnej, Wykonawca będzie zobowiązany do jego naprawy na własny koszt;
- e) zapewnienia bezpieczeństwa wykonywanych robót, a w szczególności bezpiecznych warunków poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót;
- f) dozoru i właściwego zabezpieczenia placu budowy od momentu jego przejęcia do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego;
- g) realizacji robót w sposób ograniczający uciążliwość dla terenów sąsiednich i niepowodujący uszkodzeń na terenach sąsiednich;
- h) przestrzegania, podczas wykonywania prac zleconych przez Zamawiającego, zasad ujętych w:
 - Instrukcji Ochrony Przeciwpożarowej Lasu (Zarządzenie nr 54 Dyrektora DGLP z 21 listopada 2011 r.),
 - Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2006 r. Nr 58, poz. 405),
 - Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 709).

Jednocześnie Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody lub straty, jakie powstałyby w majątku Zamawiającego na skutek nieprzestrzegania zasad ochrony przeciwpożarowej lub innego działania podczas wykonywania prac;

- i) wyposażenia wszystkich pojazdów i maszyn w maty pochłaniające oleje i paliwa;
- j) umożliwienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego dostępu do terenu budowy.

§ 4

Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do dyspozycji art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej jako: „PZP”, Zamawiający wymaga, aby pracowników fizycznych i operatorów maszyn Wykonawca lub Podwykonawca, przy realizacji zamówienia, zatrudniał na podstawie umowy o pracę („obowiązek zatrudnienia”), jeśli ich praca będzie wykonywana w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
2. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony), kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;
 - c) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczenie pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 1–3 niniejszej umowy, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
 5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu - dla osób realizujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4 niniejszej umowy. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia.
 6. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia czy braku dokumentów wskazanych w § 4 ust. 3 lit. b) i c) niniejszej umowy przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do jej wykonania.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest

zobowiązany dołączyć zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia wystawienia faktury.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo pod rygorem nieważności w formie pisemnej, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności:
 - a) nie spełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, w szczególności ,gdy:
 - brak w treści projektu umowy o podwykonawstwo zapisów o prawie Zamawiającego do kontroli wymagań związanych z umowami o pracę;
 - wysokość wynagrodzenia w projekcie umowy przekracza wartości tej części wynikającej z zobowiązań pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - postanowienia projektu umowy są sprzeczne z postanowieniami SWZ czy przepisami PZP;
 - projekt umowy wskazuje na Podwykonawcę, który nie był wskazany w treści oferty lub umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
 - w projekcie umowy podano wykaz osób mających wykonywać zakres przedmiotu umowy, który jest niezgodny z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - b) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian zawartej umowy o podwykonawstwo.

13. Do umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3-11, z tym, że wymagana jest akceptacja Wykonawcy i Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
18. Postanowienia ust. 16 i 17 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
20. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
21. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
22. Wykonawcy wykonujący wspólnie prace określone w załącznikach do niniejszej umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie umowy.
23. Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy zobowiązani są przestrzegać wszystkich wytycznych obowiązujących w lasach odnośnie przepisów BHP, p.poż., ochrony środowiska i przyrody.

§ 6

Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca niniejszą umową, stanowiącą dokument gwarancyjny, udziela Zamawiającemu 12 - miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający określając ten termin brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady lub usterki.

5. Zamawiający, w okresie gwarancji lub rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy lub zlecenia podmiotowi trzeciemu wad lub usterek nieusuniętych przez niego we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
6. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie wiadomości e-mail lub pisemnej, a wad szczególnie uciążliwych – w terminie 1 dnia kalendarzowego.
7. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady i usterki powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, tzn. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od żadnej ze Stron i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć (np. stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny),
 - 2) normalnego zużycia,
 - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkownika.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub usterek.
10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
11. Strony zgodnie ustaliły, że Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w formie w wysokości 3% ceny brutto przedstawionej w § 8 ust. 1, co stanowi kwotę
12. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po przeprowadzeniu komisyjnego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych (odbior robót z ostatniego zlecenia), potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy, a pozostała część, tj. 30% zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
13. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
14. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 11 i 12, z przeznaczeniem na usunięcie wad lub usterek.
15. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.
16. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy PZP, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania robót określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym

niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6 będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 lit. l) niniejszej umowy.
18. Okres rękojmi za wady wynosi 2 lata, licząc od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego robót.

§ 7

Ubezpieczenia

1. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy utracone w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu zdarzeń, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu umowy ważnych przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 8

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości złotych brutto (słownie: złotych), w tym podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności dostarczenie sprzętu na miejsce realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości prac, w stosunku do zakresu wskazanego w § 1, SWZ oraz kosztorysie ofertowym w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających tę zmianę. Tytułem zmniejszenia zakresu prac czy zmiany lokalizacji, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.
4. Wynagrodzenie przysługuje tylko za prace faktycznie wykonane i odbywać się będzie fakturami częściowymi po zakończeniu i odbiorze robót.
5. Strony przewidują odbiory częściowe robót przedmiotu umowy dla każdego zlecenia oddzielnie.
6. Odbiór końcowy to odbiór zakresu zleconych prac z ostatniego zlecenia.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały, potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z ustawą Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych,
 - b) dokumentów, protokołów i zaświadczeń przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcji użytkowania i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami.
8. O gotowości do odbioru robót, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego.
9. Odbiory robót zostaną przeprowadzone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma, o którym mowa w § 8 ust. 8.
10. Przed podpisaniem przez strony protokołu końcowego odbioru robót, Wykonawca złoży Zamawiającemu podpisaną kartę gwarancyjną.

11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady lub usterki są istotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad lub usterek, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad lub usterek,
 - jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jak wadliwe.
13. Ceny jednostkowe brutto, podane w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy, pozostają niezmiennie przez okres jej obowiązywania.
14. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany Umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:
16. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy:, w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
17. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany protokół, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy z odbioru robót.
18. Dane Zamawiającego niezbędne do wystawienia faktury:
- Nabywca:**
Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Górowo Iławeckie
ul. Gen W. Sikorskiego 30A
11-220 Górowo Iławeckie
NIP: 743-000-60-61
REGON: 510022290
- Za dzień płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
21. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, do faktury należy dołączyć:
- kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem;
 - kopię dowodu zapłaty Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi z danej faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem;
 - oświadczenie Podwykonawcy, w którym potwierdzi, iż uzyskał całość należnego mu wynagrodzenia.

22. Postanowienia ust. 21 lit. a), b), c) mają odpowiednie zastosowanie także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na złożenie uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
27. W przypadku zgłoszenia, w wyznaczonym terminie, uwag, o których mowa w ust. 26, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Odbiór prac i odstąpienie od Umowy

1. Niezwłocznie po ukończeniu prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac obejmujących przedmiot umowy.
2. Zamawiający odbierze prace, o których mowa w ust. 1 na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez przedstawicieli obu Stron, w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Wady lub usterki w przedmiocie umowy, stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie i w sposób ustalony w § 6 niniejszej umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za zwłokę w odbiorze końcowym przedmiotu umowy, licząc od 21-tego dnia po zgłoszeniu zakończenia robót przez Wykonawcę – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, z wyłączeniem niedziel i świąt (termin zakończenia robót określono w § 2 umowy),
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, z wyłączeniem niedziel i świąt, liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za każdy wykryty przypadek wbudowania materiału niedopuszczonego do zastosowania na budowie przez Inspektora Nadzoru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - d) za realizację robót przez niezatwierdzonych przez Zamawiającego Podwykonawców – w wysokości 5 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia OC, zgodnie z warunkami umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki – jeśli Zamawiający nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - i) za zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą z terminem płatności dłuższym niż 30 dni – w wysokości 5 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - j) za naruszenie „obowiązku zatrudnienia”, o którym mowa w § 4 umowy – w wysokości 5 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - k) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - l) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 17 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy,
 - m) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, gdy wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może być większa niż 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową lub wadliwie Zamawiający może skierować do Wykonawcy wezwanie do zmiany sposobu wykonywania Umowy, w tym należytego wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku, gdy Wykonawca pomimo upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu nadal wykonuje prace w sposób sprzeczny lub wadliwy, wówczas Zamawiający może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy na koszt Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („wykonanie zastępcze”).
6. Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w ust. 5 obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących przedmiot umowy, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy, a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach wykonania zastępczego.
7. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie kar umownych z:
 - a) należnego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 11

Zmiana Umowy

Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian w umowie w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ. W takim wypadku może zostać zmniejszony zakres przedmiotu umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty, przy czym Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wszystkie wykonane i odebrane prace.

§ 12

Porozumiewanie się Stron

Do spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy upoważnione są następujące osoby:

- ze strony Wykonawcy:

- ze strony Zamawiającego: Agnieszka Kaczyńska, Emilia Pauperowicz-Kawęcka.

§ 13

Inspektor Nadzoru

Zamawiający ustanawia jako Inspektora Nadzoru.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może przez cały okres obowiązywania umowy odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniem ust. 1, Zamawiający może przez cały okres obowiązywania umowy odstąpić od umowy w terminie 30 dni od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi, wykonuje je nienależycie lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, z tym zastrzeżeniem, że do ziszczenia się niniejszej przesłanki wystarczy skierowanie przez Zamawiającego jednokrotnego zastrzeżenia w tym zakresie,
 - b) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po zajęciu majątku lub ogłoszeniu upadłości,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, jej Strony sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia prac.
6. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:
Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
Załącznik nr 2 – Karta gwarancyjna.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze

Stron.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Karta gwarancyjna.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA