

PROJEKT TECHNICZNY

<i>Branża:</i>	ARCHITEKTONICZNA
<i>Zadanie:</i>	Sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych w ramach programu "Dostępna Szkoła" dla Szkoły Podstawowej nr 85 w Gdańsku - Jasieniu Gdańsk, ul. Stolema 59, działki 136/56, 149/97 obręb 0049 Jasień
<i>Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:</i>	Zadanie 1.1.5. Infrastruktura komunikacji pionowej
<i>Adres obiektu budowlanego:</i>	ul. Stolema 59, 80 – 125 Gdańsk
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i>	IX
<i>Pozostałe dane adresowe:</i>	<i>Nazwa jednostki ewidencyjnej:</i> 226101_1, M. Gdańsk <i>Nr obrębu ewidencyjnego:</i> 0049 Jasień <i>Nr działek ewidencyjnych:</i> 136/56, 149/97
<i>Inwestor:</i>	Gmina Miasta Gdańska Ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk <i>reprezentowana przez:</i> Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



<i>Projektant:</i>				
mgr inż. arch. Małgorzata Rychtowska	<i>specj.: architektoniczna upr. nr 174/Gd/01</i>	<i>Branża architektoniczna</i>	10.2022	
mgr inż. arch. Katarzyna Russek	<i>specj.: architektoniczna</i>	<i>Branża architektoniczna</i>	10.2022	
<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność, numer uprawnień</i>	<i>Zakres opracowania</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>Podpis</i>

Gdańsk, październik 2022 r.

Rozwiązania w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie praw autorskiego i mogą być powielane oraz udostępnienie osobom trzecim jedynie przez Zamawiającego w zakresie określonym w umowie o przeniesienie praw autorskich lub na podstawie pisemnego zezwolenia w/w Biura z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	Dane inwestycji.....	4
1.1.	Podstawa opracowania	4
2.	Cel i zakres inwestycji	4
2.1.	Przedmiot inwestycji	4
2.2.	Lokalizacja	4
3.	Opis budynku szkoły – stan istniejący.....	5
4.	Projektowane działania.....	8
4.1.	Dostosowanie oporęczowania schodów wewnętrznych (- zad. 1.1.5.1.).....	8
4.2.	Oznakowanie schodów poprzez zapewnienie oznaczeń kontrastowych na stopniach (- zad. 1.1.5.2.)	13
4.3.	Dostosowanie istniejącego dźwigu osobowego (- zad. 1.1.5.3.)	13
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16

Rys. 01	Zadanie 1.1.5.1. i 1.1.5.2. - Plan sytuacyjny zakresu prac budowlanych	B / S
Rys. 02a	Zadanie 1.1.5.1. i 1.1.5.2. Klatka K1 – część A – stan istniejący	1 : 50
Rys. 02b	Zadanie 1.1.5.1. i 1.1.5.2. Klatka K1 – część A – stan projektowany	1 : 50
Rys. 03a	Zadanie 1.1.5.1. i 1.1.5.2. Klatka K2 – część A – stan istniejący	1 : 50
Rys. 03b	Zadanie 1.1.5.1. i 1.1.5.2. Klatka K2 – część A – stan projektowany	1 : 50
Rys. 04a	Zadanie 1.1.5.1. i 1.1.5.2. Klatka K3 – część A – stan istniejący	1 : 50
Rys. 04b	Zadanie 1.1.5.1. i 1.1.5.2. Klatka K3 – część A – stan projektowany	1 : 50
Rys. 05a	Zadanie 1.1.5.1. i 1.1.5.2. Klatka K4 – część A – stan istniejący	1 : 50
Rys. 05b	Zadanie 1.1.5.1. i 1.1.5.2. Klatka K4 – część A – stan projektowany	1 : 50
Rys. 06a	Zadanie 1.1.5.1. i 1.1.5.2. Klatka K7 – część A – stan istniejący	1 : 50
Rys. 06b	Zadanie 1.1.5.1. i 1.1.5.2. Klatka K7 – część A – stan projektowany	1 : 50
Rys. 07a	Zadanie 1.1.5.1. i 1.1.5.2. Klatka K8 – część A – stan istniejący	1 : 50
Rys. 07b	Zadanie 1.1.5.1. i 1.1.5.2. Klatka K8 – część A – stan projektowany	1 : 50
Rys. 08	Zadanie 1.1.5.1. i 1.1.5.2. Detale pochwyty. Sposób umiejscowienia oznaczeń na schodach	1 : 10 / 1 : 1
Rys. 09	Zadanie 1.1.5.3. Plan sytuacyjny zakresu prac budowlanych	B/S
Rys. 10	Zadanie 1.1.5.3. Dźwig osobowy – stan istniejący	1 : 50
Rys. 11	Zadanie 1.1.5.3. Dźwig osobowy – stan projektowany	1 : 50

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane inwestycji

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Gminą Miasta Gdańska, reprezentowaną przez Dyрекję Rozbudowy Miasta Gdańska a Green Cities Infrastructure Sp. z o.o.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
- Załączniki do OPZ :
 - Model Dostępnej Szkoły,
 - Raport dostępności Szkoły Podstawowej nr 85 w Gdańsku
- Uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem
- Dokumentacja budowlana i wykonawcza archiwalna
- Inwentaryzacja architektoniczno – budowlane elementów i pomieszczeń podlegających opracowaniu
- Mapa do celów informacyjnych 1:500
- Zdjęcia i wizje lokalne w budynku.

2. Cel i zakres inwestycji

Celem inwestycji jest dostosowanie budynku szkoły w zakresie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych w ramach programu „Dostępna Szkoła”, stosownie do wytycznych zawartych w dokumencie Model Dostępnej Szkoły.

Inwestycja realizowana będzie w zakresie wydzielonych zadań, dotyczących różnych stref działalności szkoły.

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest realizacja Zadania 1.1.5. pn.: „Infrastruktura komunikacji pionowej”.

Planowane są następujące roboty budowlane w częściach A, B i D budynku szkoły:

- dostosowanie oporęczowania schodów wewnętrznych do przepisów technicznych oraz wymogów MDS,
- oznakowanie schodów poprzez zapewnienie oznaczeń kontrastowych na skrajnych stopniach
- dostosowanie istniejącego dźwigu osobowego do wymogów MDS poprzez modernizację wyposażenia kabiny (wymiana pochwytu, wymiana kasety dyspozycji, wymiana części paneli ściennych).

2.2. Lokalizacja

Planowane przebudowy zlokalizowane są w budynku Szkoły Podstawowej nr 85 w Gdańsku, przy ul. Stolema 59. Szkoła zlokalizowana jest na działkach 136/56 i 149/97 obręb 0049 Jasień, jednostka ewidencyjna 226101_1 M. Gdańsk.

Powyższe działki są własnością Gminy Miasta Gdańsk.

3. Opis budynku szkoły – stan istniejący

Budynek szkoły, w którym planowane są prace budowlane, został zbudowany w 2000 roku u zbiegu ulic Stolema i Damroki w gdańskiej dzielnicy Jasień.

Budynek składa się z czterech segmentów A, B, C i D, otaczających wewnętrzny dziedziniec. Do budynku przylegają tereny sportowe. Budynek jest częściowo podpiwniczony, poszczególne segmenty mają zróżnicowaną wysokość – od jednej do trzech kondygnacji i przykryte są różnymi formami dachu.

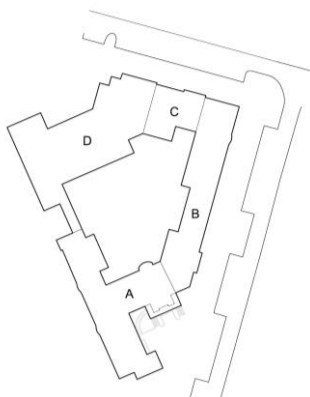
Część bryły budynku przykryta jest dachami skośnymi, 2 lub 4 spadowymi o nachyleniu połaci 15 stopni, część posiada płaskie stropodachy wentylowane.



źródło – www.google.com/maps/

Bryła budynku jest rozrzeźbiona, ze szczególnym podkreśleniem partii wejściowej. Ściany budynku wykończone są jasnokremowym cienkowarstwowym tynkiem i klasyczną cegłą klinkierową, stolarka i ślusarka okienna jest projektowana indywidualnie, z profilami o zielonym kolorze, dach wykończony blachodachówką.

3.1.1. Program użytkowo – funkcjonalny obiektu



Część A i B budynku (- od strony ul. Stolema) zawiera część dydaktyczną z klasami lekcyjnymi oraz administracyjną wraz z biblioteką.

Część C (- od strony ul. Damroki) zawiera zespół żywienia z kuchnią i stołówką oraz pomieszczenia techniczne i magazynowe (piwnica i część parteru)

Część D (- od strony ul. Damroki) zawiera część sportową, z salą gimnastyczną oraz pokojami trenerskimi, szatniami i toaletami / umywalniami dla uczniów.

W obiekcie zaprojektowano cztery klatki schodowe i dwa dźwigi – jeden osobowy w części D oraz mały towarowy (tzw. „potrawowy”) – w części C.

3.1.2. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

W szkole zapewniono warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne poprzez :

- zapewnienie dostępu do budynku poprzez system pochylni zewnętrznych z oporęczowaniem
- wyposażenie budynku w dźwig osobowy o wymiarach umożliwiających przewóz osób poruszających się na wózku,
- zapewnienie w każdym zespole sanitarnym toalety przystosowanej dla osób poruszających się na wózku.

3.1.3. Konstrukcja obiektu

Obiekt szkoły zbudowany został w technologii tradycyjnej, murowanej.

- ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, o wys. 60cm
- ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej, w piwnicy z bloczków betonowych - o gr. 25cm,
- w strefie wejścia głównego i w strefach klatek schodowych konstrukcję nośną stanowią słupy i podciągi żelbetowe, wylewane na mokro,
- stropy w znacznej większości prefabrykowane z płyt kanałowych typu S, o rozpiętościach od 240cm do 660cm i wysokości od 24cm do 26cm, elementy styczne i narożne stropów wylewane na mokro,
- nadproża prefabrykowane typu L19, dla otworów większych niż 240cm – wylewane na mokro,
- klatki schodowe żelbetowe, wylewane na mokro,
- konstrukcja dachów i stropodachów – drewniana, krokwiowo – płatwiowa, oparta na ściankach kolankowych, usztywnionych słupkami żelbetowymi oraz na słupkach drewnianych pośrednich postawionych poprzez podwalinę na stropie,

Konstrukcja budynku podzielona jest na trzy oddylatowane części.

Ściany zewnętrzne wykończone są jako :

- trójwarstwowe – z warstwą izolacji termicznej i warstwą dociskową z cegły klinkierowej
- dwuwarstwowe – z warstwą izolacji termicznej wykończonej tynkiem cienkowarstwowym.

3.1.4. Wyposażenie w instalacje

Budynek jest wyposażony:

- w instalację grzewczą – posiada własną kotłownię gazową, która zasila obiekt w ciepło (grzejniki) oraz ciepłą wodę użytkową
- w instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz instalację wodną przeciwpożarową zaopatrującą hydranty wewnętrzne
- w instalację kanalizacji sanitarnej

- w instalację wentylacyjną – grawitacyjną, grawitacyjną wspomaganą mechanicznie (wentylatory) w pomieszczeniach sanitarnych oraz mechaniczną w części pomieszczeń piwnicy, czytelnicy, świetlicy oraz w zespole żywienia (C).

3.1.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- budynek szkoły zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz ZL I – dla sali sportowej (w której istnieje możliwość przebywania ponad 50 osób)
- przyjęta klasa odporności pożarowej obiektu – C :
 - główna konstrukcja nośna – o odporności ogniowej min. 60 minut
 - stropy - o odporności ogniowej min. 60 minut oraz 120 minut – dla stropów oddzielenia przeciwpożarowego,
 - ściany działowe - o odporności ogniowej min. 15 minut (NRO) oraz 120 minut dla ścian osłonowych, stanowiących oddzielenie przeciwpożarowe
 - konstrukcja nośna dachu - o odporności ogniowej min. 15 minut (NRO)
 - biegi i spoczniki oraz obudowa klatek schodowych - o odporności ogniowej min. 60 minut.
- w budynku wydzielone zostały cztery strefy pożarowe :
 - SP I – kondygnacja podziemna w segmencie dydaktycznym A-B, z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz,
 - SP II – kondygnacja podziemna w zespole żywieniowym, wraz z wydzielonymi pożarowo pomieszczeniem kotłowni i magazynem opału
 - SP III – trzy kondygnacje nadziemne w segmencie dydaktycznym A-B,
 - SP IV – dwie kondygnacje nadziemne w segmencie sportowo – żywieniowym C-D, wraz z wydzieloną pożarowo salą sportową.
- warunki ewakuacji zostały spełnione zgodnie z przepisami aktualnymi na czas projektowania i budowy budynku szkoły, bez konieczności uzyskiwania odstępstw.

3.1.6. Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy	4 005,45 m ²
Powierzchnia użytkowa	8 084,80 m ²
Kubatura	40 703,60 m ³

Wysokość pomieszczeń :

- segment A i B	
- piwnice	2,60 m
- pozostałe kondygnacje	3,05 – 3,35 m
- segment C	
- piwnice	3,05 m
- parter	3,35 m
- piętro	3,16 – 3,46 m
- segment D	
- sala sportowa	7,50 m
- pozostałe kondygnacje	3,05 – 3,35 m

3.1.7. Poziom posadowienia parteru

± 0,00 = 100,50 m npm

4. Projektowane działania

W ramach realizacji zadania 1.1.5. pn.: Infrastruktura i oznakowanie wejść do budynku, planowane są następujące działania :

- 1.1.5.1. Dostosowanie oporęczowania schodów wewnętrznych;
- 1.1.5.2. Oznakowanie schodów poprzez zapewnienie oznaczeń kontrastowych na stopniach.
- 1.1.5.3. Dostosowanie istniejącego dźwigu osobowego.

4.1. Dostosowanie oporęczowania schodów wewnętrznych (- zad. 1.1.5.1.)

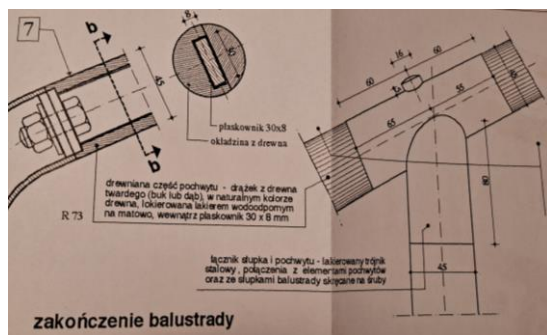
4.1.1. Stan istniejący

W budynku szkoły znajduje się 8 wewnętrznych klatek schodowych – po 2 w każdej części budynku.

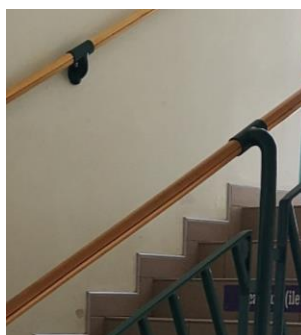
Klatki w części C (K5 i K6) nie są ogólnie dostępne – jedna z nich stanowi komunikację w części żywieniowej, użytkowaną przez pracowników kuchni i stołówki, druga stanowi komunikację techniczną do kotłowni w części budynku niedostępnej dla uczniów.

Pozostałe 6 klatek schodowych stanowi komunikację ogólnodostępną i przedmiot poniższego opracowania.

Klatki schodowe wyposażone są w balustrady i pochwyt, wykonane rzemieślniczo, wg indywidualnego projektu. Konstrukcja balustrad z wypełnieniami i pochwytów jest stalowa, z rur i płaskowników, spawana i skręcana śrubami. Balustrady, montowane w duszy klatek schodowych, opierają się na słupkach zakotwionych / przykręcanych do policzków schodów, spiętymi między sobą panelami wypełnień z płaskowników. Do słupków, za pomocą dospawanych (lub przykręcanych) łukowych kawałków rury, wychylonych do wewnątrz biegu schodowego, zakończonych obejmą, montowane są pochwyt, których konstrukcja opiera się na rdzeniu z płaskownika stalowego 30x8mm, obłożonym okładziną drewnianą.



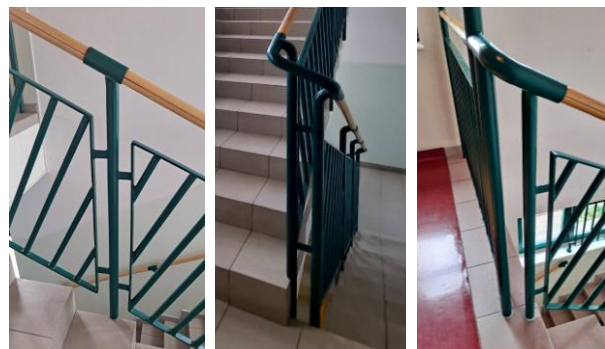
detal pochwyty z archiwalnej dokumentacji
źródło własne



widok pochwyty



konstrukcja pochwyty



widok balustrady – połączenie w duszy schodów
połączenie ze ścianką zabezpieczającą na ostatnim spoczniku
źródło własne



zakończenie pochwyty z tącznikiem

Pochwyty montowane na ścianach, po zewnętrznych stronach biegów schodowych, wykonane są analogicznie, z tym, że łukowe łączniki są kotwione (lub przykręcane) do ścian.

Niestety nie można jednoznacznie stwierdzić, czy istniejące balustrady wykonane zostały zgodnie z projektem oraz jak faktycznie są mocowane do elementów budynku. Mocowania do płyty schodów są niewidoczne, a do ścian – ukryte pod rozetami.

Słupki, łączniki oraz obejmy, którymi są zakończone łączniki – wykonane są (wg dokumentacji archiwalnej) z rury 44,5x2,9mm, wypełnienia – z płaskownika 25x8mm z wypełnieniem z rurek 25x2,3mm.

Wszelkie zabezpieczenia okien i spoczników wykonane są analogicznie – pomiędzy słupkami znajdują się kombinacje wypełnień, jak opisano wyżej. Elementy stalowe są malowane na kolor RAL 6026, elementy drewniane lakierowane.

Balustrady na wszystkich klatkach są jednolite stylistycznie, zróżnicowane jedynie w zakresie towarzyszących elementów zabezpieczających spoczniki ostatniej kondygnacji i okna, które stanowią indywidualny wystrój w każdej z klatek schodowych.

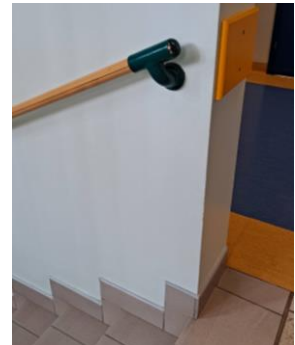
Wysokość balustrad i pochwytów jest zgodna z warunkami technicznymi, wynosi 110 cm (lub więcej). Pochwyty kończą się w większości przypadków równo z pierwszym i ostatnim stopniem, choć są od tego wyjątki, które zostaną ujęte w szczegółowych opisach kolejnych klatek schodowych.

Klatka K1 w części A

Łączy 4 kondygnacje – piwnicę, parter, I i II piętro.

Dwubiegowa - pomiędzy piwnicą a parterem ma 20 stopni o wysokości 15cm (- 9+11), na wyższe kondygnacje prowadzą 24 stopnie o wysokości 15,42cm (- 12+12). Wszystkie stopnie mają szerokość 30cm.

Ściana wzdłuż lewego biegu wyposażona jest w dwa okna, od poziomu parteru do II piętra. Dodatkowe pasmo okienne doświetla spoczniki międzykondygnacyjne.



*K1 -spocznik - widok typowej kondygnacji / widok ostatniej kondygnacji / zakończenie pochwyty
źródło własne*

Okna znajdujące się na spoczniku oraz okna zlokalizowane wzdłuż biegu, które osadzone są nisko nad biegiem, zabezpieczone są balustradą, osadzoną w świetle ościeży. Spocznik ostatniej kondygnacji zabezpieczony jest ścianką wykonaną w systemie balustrady.

Nietypowe elementy – to przerwana oknami linia pochwyty na lewej ścianie klatki oraz zakończenie pochwyty na prawej ścianie klatki przed ostatnim stopniem, w związku z tym, że ściana kończy się równo z nim.

Klatka K2 w części A

Łączy 3 kondygnacje –parter, I i II piętro.

Dwubiegowa – wszystkie biegi są takie same, zawierają po 12 stopni o wysokości 15,42cm. Wszystkie stopnie mają szerokość 30cm.

Spoczniki są doświetlone poprzez dwa pasma okienne zlokalizowane symetrycznie w prawym narożniku, które są zabezpieczone balustradami osadzonymi w świetle ościeży. Spocznik ostatniej kondygnacji zabezpieczony jest ścianką wykonaną w systemie balustrady.



*K2 - widok typowej kondygnacji / widok ostatniej kondygnacji
źródło własne*

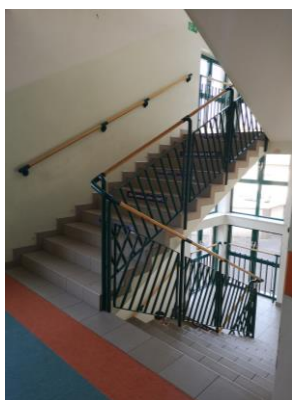
Klatka K3 w części B

łączy 4 kondygnacje – piwnicę, parter, I i II piętro.

Dwubiegowa - pomiędzy piwnicą a parterem ma 20 stopni o wysokości 15cm (- 9+11), na wyższe kondygnacje prowadzą 24 stopnie o wysokości 15,42cm (- 12+12). Wszystkie stopnie mają szerokość 30cm.

Spoczniki są doświetlone poprzez dwa pasma okienne zlokalizowane symetrycznie w lewym narożniku, które są zabezpieczone balustradami osadzonymi w świetle ościeży. Spocznik ostatniej kondygnacji zabezpieczony jest ścianką wykonaną w systemie balustrady.

Nietypowe elementy – to szacht 20x20cm zlokalizowany w prawym narożniku każdego spocznika międzykondygnacyjnego.



*K3 - widok typowej kondygnacji / widok ostatniej kondygnacji
źródło – własne*

Klatka K4 w części B

łączy 3 kondygnacje – parter, I i II piętro.

Dwubiegowa – wszystkie biegi są takie same, zawierają po 12 stopni o wysokości 15,42cm. Wszystkie stopnie mają szerokość 30cm.

Spoczniki są doświetlone poprzez pasmo okienne zlokalizowane na środku spocznika, które jest zabezpieczone balustradami. Na pierwszym spoczniku, balustrada zamontowana jest poza ościeżem okna, na kolejnym – osadzona standardowo w świetle ościeży. Spocznik ostatniej kondygnacji zabezpieczony jest ścianką wykonaną w systemie balustrady.

Nietypowe elementy – balustrada zabezpieczająca okno montowana na spoczniku.



*K4 – zabezpieczenie okna I spocznika / zabezpieczenie okna / widok ostatniej kondygnacji
źródło – własne*

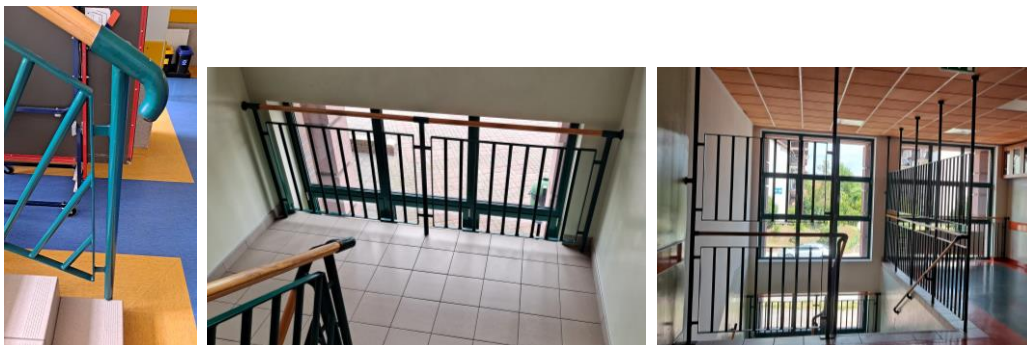
Klatka K7 w części D

łączy 2 kondygnacje –parter i I piętro.

Dwubiegowa – wszystkie biegi są takie same, zawierają po 11 stopni o wysokości 16,8cm. Wszystkie stopnie mają szerokość 30cm.

Spocznik międzykondygnacyjny jest doświetlony poprzez pasmo okienne zlokalizowane na jego środku - jest zabezpieczone balustradą stojącą na spoczniku. Kondygnacja I piętra jest otwarta na klatkę schodową zarówno od czoła jak i z boku – podesty są zabezpieczone dwoma ściankami wykonanymi w systemie balustrady.

Nietypowe elementy – balustrada zabezpieczająca okno montowana na spoczniku, ostatni podest z boczną ścianką zabezpieczającą, do której mocowany jest pochwyt schodów.



*K7 – zakończenie balustrady na parterze / zabezpieczenie okna na spoczniku / widok ostatniej kondygnacji
źródło – własne*

Klatka K8 w części D

łączy 2 kondygnacje –parter i I piętro.

Dwubiegowa – wszystkie biegi są takie same, zawierają po 11 stopni o wysokości 16,8cm. Wszystkie stopnie mają szerokość 30cm.

Spocznik międzykondygnacyjny jest doświetlony poprzez okno zlokalizowane na jego środku, usytuowane na wysokości 185cm. Spocznik ostatniej kondygnacji zabezpieczony jest ścianką wykonaną w systemie balustrady.



K8 – widok balustrady / widok ostatniej kondygnacji – źródło własne

4.1.2. Stan projektowany

Zgodnie z wymogami programu „Dostępna Szkoła” oraz przepisami technicznymi zawartymi w Warunkach Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065), balustrada schodów w budynkach oświaty powinna spełniać następujące warunki:

- jej wysokość powinna mieć wysokość min. 110cm a prześwity pomiędzy elementami nie większe niż 12cm
 - warunek spełniony w stanie istniejącym
- poręcze powinny być mocowane po obu stronach schodów - warunek spełniony w stanie istniejącym, poza fragmentem klatki K1, gdzie ciągłość pochwyty jest przerwana przez okna,
- poręcz powinna znajdować się również na spocznikach pośrednich - warunek nie jest spełniony w stanie istniejącym,
- poręcze powinny być przedłużone na początku i końcu biegu o 30cm w poziomie - warunek nie jest spełniony w stanie istniejącym,
- poręcze powinny być zakończone w sposób zapewniający ich bezpieczne użytkowanie oraz forma poręczy ma umożliwiać łatwy chwyt dłonią - warunek spełniony w stanie istniejącym

Projektowane jest:

- wprowadzenie poręczy na spocznikach międzykondygnacyjnych, połączonych z istniejącymi pochwytyami mocowanymi do ścian :

Projektowane są poręcze wzdłuż ścian spoczników, mocowane na wysokości 110cm, połączone z istniejącymi pochwytyami za pomocą wymiany ich zakończeń na łączniki stalowe, z zachowaniem miejsca ich mocowania w ścianie. Wzdłuż spoczników, nowe poręcze mocowane będą do ścian za pomocą łączników ściennych lub do słupków balustrad zabezpieczających okna za pomocą elementów spawanych.

Rozwiązania dla pochwytych poszczególnych klatek znajdują się na rysunkach szczegółowych.

- przedłużenie zakończeń poręczy na początku i końcu biegu o 30cm w poziomie :

Projektowane są przedłużenia istniejących pochwytych na początku i końcu biegu, poprzez wymianę istniejących zakończeń stalowych na nowe, z zachowaniem miejsca ich mocowania w ścianie.

Na początku biegu wiązać się to będzie z montażem wydłużonego zakończenia, mocowanego w „starym” miejscu oraz na końcu, po zawinięciu na ścianę. Na końcu biegu zastosowano różne rozwiązania w zależności od usytuowania ściany w stosunku do schodów. W klatce K1 jest to zakończenie wsparte na słupku, w klatce K3 – wywinięte na ścianę, w klatkach K2, K4 i K8 – wykonane analogicznie jak na początku biegu.

Dodatkowo projektuje się również przedłużone zakończenie poręczy balustrady na początku schodów – poprzez montaż przedłużonego, zawiniętego w dół zakończenia, wspartego na dodatkowym słupku mocowanym do posadzki, a także na końcu – poprzez dodanie odpowiedniego odcinka pochwyty mocowanego do balustrady oraz słupka zabezpieczenia spocznika.

Rozwiązania zastosowane dla poszczególnych klatek znajdują się na rysunkach szczegółowych.

Projektowane elementy pochwytych i balustrad powinny być wykonane w stylistyce analogicznej jak istniejące balustrady – z zachowaniem takich samych profili stalowych oraz materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Mocowanie elementów – należy przyjąć 2 gwintowane kotwy M10 na łącznik, 2 kotwy na słupek - wklejane na żywicę w gniazdo wywiercone w ścianie lub posadzce. Dla miejsc istniejących mocowań, należy najpierw zdemonstrować istniejący łącznik wraz z kotwą i oczyścić gniazdo – w taki sposób, żeby była możliwość ponownego montażu nowej kotwy.

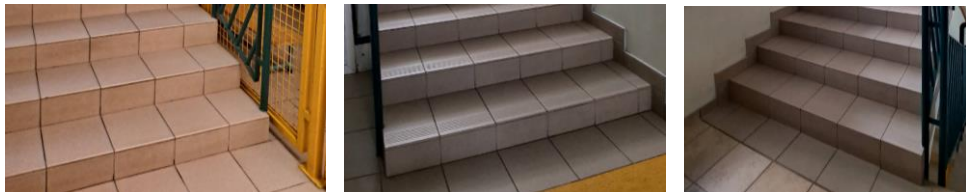
W przypadku projektowanych elementów, mocowanych do balustrad zabezpieczających, zakłada się elementy dospawane.

W związku z projektowanymi pracami, opisanymi powyżej należy przewidzieć konieczność miejscowych uzupełnień tynkarskich, malarskich oraz posadzkowych.

4.2. Oznakowanie schodów poprzez zapewnienie oznaczeń kontrastowych na stopniach (- zad. 1.1.5.2.)

4.2.1. Stan istniejący

Istniejące stopnie schodów wykończone są gresem, matowym, antypoślizgowym, w niektórych klatkach z ryflowaniem krawędzi stopnia. Kolorystyka i faktura stopni nie jest w żaden sposób zróżnicowana w ciągu biegu. Zastosowane gresy są w kolorach zbliżonych do jasnego beżu.



źródło – własne

4.2.2. Stan projektowany – zakres prac

Zgodnie z wymogami programu „Dostępna Szkoła” wymagane jest, aby krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia w biegu schodowym oznaczone były pasami o szerokości min. 5cm na całej ich szerokości, w kolorze kontrastującym z ich nawierzchnią. Oznaczenie powinno być widoczne na stopniu (na powierzchni poziomej) i podstopnicy (na powierzchni pionowej).

Projektowana jest aplikacja pasów kontrastowych na powierzchni poziomej i pionowej, o szerokości 5cm, na całej długości krawędzi pierwszego i ostatniego stopnia w biegu schodowym. Przewiduje się wykonanie tego w systemie nanoszenia chemoutwardzalnej masy żywicznej z domieszkami środków uszorstniających w postaci płynnej lub klejenia gotowych pasów prefabrykowanych. Pasy powinny być wykonane w kolorze zbliżonym do koloru wykończenia balustrad – ciemnej zieleni, która będzie nawiązywać do istniejącego wystroju i będzie kontrastować z kolorem gresu, którym są wykończone stopnie.



zdjęcie poglądowe – źródło internetowe

4.3. Dostosowanie istniejącego dźwigu osobowego (- zad. 1.1.5.3.)

4.3.1. Stan istniejący

Istniejący dźwig osobowy zlokalizowany jest na styku części A i B budynku szkoły. Obsługuje 4 przystanki – od poziomu piwnicy do II piętra. Kabina o wymiarach 110x140x220cm z drzwiami o szerokości w świetle 90cm, pozwala na przewóz osób poruszających się na wózku.

Istniejące wykończenie i wyposażenie kabiny:

- ściany i sufit - z paneli stalowych malowanych w kolorze jasnoszarym,
- wykładzina podłogowa – linoleum gumowe w kolorze grafitowym,
- wyposażenie: lustro na szerokość całej ściany tylnej od poziomu 100cm, cokoły wys. 5cm ze stali nierdzewnej szczotkowanej, pochwyt ze stali nierdzewnej szczotkowanej pod lustrem, na wysokości 85cm, kaseta dyspozycji szer. 20cm, ze stali nierdzewnej na całą wysokość ściany, usytuowana ok. 30cm od ściany

z drzwiami. Przyciski na wysokości od ok. 122cm, z opisami w alfabecie Braille'a, bez wyróżnień kolorystycznych i wysokościowych, poza przyciskiem dzwonka pomocy. Wyświetlacz w kolorze czerwonym. Oświetlenie kabiny z perforowaną maskownicą stalową. Ościeża wyposażone w czujnik zamykania drzwi, na wysokości ok 40cm od posadzki.



Dźwig osobowy – widok z zewnątrz / widok kabiny / kasety dyspozycji - źródło – własne

4.3.2. Stan projektowany – zakres prac

W celu dostosowania budynku do wymagań programu „Dostępna Szkoła”, projektuje się:

- wymianę istniejącej poręczy na pochwyt okrągły, obejmujący wszystkie ściany kabiny, zamontowany na wysokości 90cm od posadzki. Poręcz mocowana będzie na wspornikach montowanych do pochwytu od dołu, co umożliwi jednakową głębokość chwytania na całej długości poręczy. Rura pochwytu oddalona będzie od ściany na głębokość 3,5cm.
- wymianę panelu dyspozycji.

Projektowany panel dyspozycji powinien być zamontowany min. 50cm od ściany z drzwiami. Przyciski powinny znajdować się na wysokości pomiędzy 90 i 110 cm. Powinny mieć wymiar minimum 3cm i oznaczenia w alfabecie Braille'a. Przycisk z oznaczeniem poziomemu ewakuacji (parter) powinien być wyróżniony zieloną obwódką oraz wypukłony spośród pozostałych przycisków. Przyciski oznaczające poszczególne piętra powinny być przesunięte wobec siebie o 1cm w poziomie. Wyświetlacz piętra w kolorze czerwonym.

Detale projektowanych zmian pokazane na rysunkach szczegółowych.

W związku z powyższymi pracami przewiduje się również wymianę części paneli ściennych z blachy stalowej malowanej na nowe, malowane w takim samym kolorze (RAL 7035) – w systemie producenta dźwigu.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Małgorzata Rychtowska

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA