

Załącznik nr 4 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA Nr/2023

Zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej w Przemyślu Plac Płk. Berka Joselewicza 1, 37-700

Przemyśl, REGON: 650964743 NIP: 795-21-56-351 reprezentowaną przez: Jana Jarosza – Dyrektora,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a: adres:,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonej pod nr:; NIP:

REGON:; reprezentowaną przez:

lub

(imię) (nazwisko) prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
(imię) (nazwisko) (nazwa handlowa)z siedzibą (adres prowadzonej
działalności gospodarczej) NIP:; REGON:

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

łącznie zwanymi dalej stronami, a każdy z osobna Stroną.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), przeprowadzonym w celu wyboru Wykonawcy dla zadania, którego przedmiotem jest „**Dostosowanie budynku przy ulicy Kościuszki 2 do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej**”, 37-700 w Przemyślu, zawarto umowę następującej treści.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego pn.: „**Dostosowanie budynku przy ulicy Kościuszki 2 do wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej**” – zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia zwany OPZ zawierający STWiORB, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny - wykonawczy, decyzję Konserwatora Zabytków z 29.09.2023r. i ekspertyzą **przebudowy budynku administracyjnego w celu dostosowania budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej Przemyśl, ul. Kościuszki 2. dz. nr ewid. 242/2 obr 207 Przemyśl** oraz ofertą Wykonawcy i uproszczonym kosztorysem ofertowym uwzględniającym wszystkie wymagania SWZ oraz obejmujący pozycje kosztowe składające się na cenę podaną w ofercie przez wykonawcę.

2. Zakres zamówienia ujęty jest w dokumentacji jak w ust. 1 i obejmuje w szczególności:

- roboty rozbiórkowe muru, stropów drewnianych ,pokrycia dachowego z blachy, elementów więźb dachowych , cokołów z płyt kamiennych oraz posadzek mineralnych
- uzupełnienie ścian z cegły,
- demontaż obróbek blacharskich i rynien,

- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu,
- wykonanie tynków,
- wykonanie izolacji cieplnych, akustycznych i przeciwwilgociowych,
- montaż stolarki,
- obudowa szachów oddymiających,
- malowanie farbami krzemianowymi powierzchni wewnętrznych,
- wykonanie posadzek z kamieni sztucznych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciw wodnej,
- zabudowa ścian i poddasza z płyt gipsowo-kartonowych,
- licowanie ścian płytkami na klej,
- wykonanie podkładów betonowych stropie i warstwy wyrównawczej,
- wykucie bruzd poziomych i pionowych,
- pokrycie dachów blachą ocynkowaną,
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wykonanie renowacji zabytkowych drzwi,
- wstawienie izolowanego komina z rur stalowych,
- wykonanie instalacji wodnej p.poż,
- wykonanie instalacji elektrycznej,

3. Warunki realizacji przedmiotu umowy:

1) materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w dokumentach zamówienia;

2) wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazać w stosunku do zastosowanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną;

3) wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o wykonywaniu robót zanikowych celem ich odbioru.

4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją postępowania w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Z powyższego Strony sporządzą protokół konieczności i różnicowy.

6. Dopuszcza się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji postępowania. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi. Z powyższego Strony sporządzą protokół konieczności z uzasadnieniem i różnicowy, określający wysokość zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy.

§1A

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się postanowienia SWZ wraz z załącznikami.

§2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do **180 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy tj: do 2024r.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy, uważa się za dotrzymany, jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z §11, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

3. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, to rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.

4. Wykonawca zakończy roboty i zgłosi do odbioru najpóźniej 7 dni przed terminem wykonania umowy.

5. Okres 7 dniowy przed terminem wykonania umowy przeznaczony jest na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, w tym dokonanie przeglądów i usunięcie usterek oraz zgromadzenie i sprawdzenie niezbędnej dokumentacji. Czynności odbioru końcowego wykonywane są w terminach określonych postanowieniami niniejszej umowy dotyczącymi odbioru końcowego. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia robót powoduje przesunięcie o odpowiednią liczbę dni momentu rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego, co może spowodować zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający nie ma obowiązku przystępować do odbioru końcowego przed zakończeniem robót ani przyspieszać odbioru, tylko z tego powodu by Wykonawca nie popadł w zwłokę.

6. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni robocze. Jeżeli jakkolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy. Jeżeli Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonywania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.

§3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** Wykonawcy za wykonany przedmiot zgodnie z ofertą cenową, wynosi:

_____ zł netto (słownie złotych: _____ netto)

_____ zł brutto (słownie złotych: _____ brutto)

Stawka VAT _____ % _____ zł kwota podatku VAT

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca potwierdza, że ma świadomość, że budynek w którym ma być wykonywany przedmiot umowy podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest budynkiem nowym, mogą w trakcie wykonywania robót wystąpić inne roboty konieczne oraz w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie normalnie użytkowany przez pracowników – jak dotychczas – we wszystkich wskazanych powyżej zakresach – nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

3. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ust. 1.

4. Strony ustalają, iż rozliczenie umowy nastąpi na podstawie płatności częściowych z zastrzeżeniem że suma płatności częściowych nie może przekroczyć 65% całości wynagrodzenia i jednej faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Wykonawca dostarczy fakturę Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zakończenia odbioru (tj. podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego) stanowiącego podstawę jej wystawienia.

6. Płatność wynagrodzenia będzie zrealizowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT u Zamawiającego lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na email: sekretariat@mnzp.pl zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. 2020 poz.1666 z późn. zm.),

7. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych jakich zażąda zamawiający – w tym:

1) oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców, dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane lub

2) potwierdzeń przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty. W razie wątpliwości Zamawiający może żądać także oświadczeń, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu.

9. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie później jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.

10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

12. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy – na co wykonawca wyraża zgodę.

15. Zamawiający informuje, że płatności otrzymanych faktur VAT będzie realizował w oparciu o art. 108a ust. 1 oraz 1a ustawy o podatku od towarów i usług.

16. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.

17. Przy wystawianiu faktur VAT, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w momencie powstania obowiązku podatkowego – moment powstania obowiązku podatkowego wykonawca ustali na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

18. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury, w której odbiorcę oznaczy w następujący sposób: **Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej w Przemyślu, Plac Plk. Berka Joselewicza 1 37-700 Przemyśl, REGON: 650964743 NIP: 795-21-56-351**

19. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę wraz z:

- 1) podpisanym przez wykonawcę i/lub kierownika budowy i Zamawiającego i/lub przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołem odbioru końcowego;
- 2) szczegółowym wykazem robót wykonanych przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców;
- 3) dokumentami potwierdzającymi zapłatę Podwykonawcom;

20. W przypadku braku któregośkolwiek z dokumentów 30 dniowy termin zapłaty liczony będzie po dostarczeniu ostatniego z wymaganych dokumentów.

21. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 14 niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

22. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w protokole stanowiącym podstawę wystawienia faktury potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcę oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 3A

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy – na warunkach jak w zał. Nr 9 do SWZ - w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3, co stanowi kwotę:

..... **zł** (słownie:).

w jednej z dopuszczalnych form, zgodnie z art. 450 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia Strony ustalają następująco:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone albo zwolnione do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

2) 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 4

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

Zamawiający nie wymaga przedstawienia harmonogramu rzeczowo finansowego.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:

1) _____, nr tel. _____, e mail _____;

2) _____, nr tel. _____, e mail _____.

2. Zamawiający zastrzega, że osoby wymienione w ust. 1 nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.

3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: _____, nr tel. _____, e mail _____.

4. Strony przyjmują, że osoby wskazane w niniejszym paragrafie są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

5. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: _____ posiadającego uprawnienia w specjalności _____, nr uprawnień _____.

7. Inspektor nadzoru inwestorskiego i kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

8. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 lub ust. 3, wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej Stronie umowy oświadczenia o zmianie.

9. Wykonawca oświadcza, iż udzieli osobie/osobom wskazanej/wskazanym w ust. 3 wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy.

10. Osoba/osoby wymienione w ust. 1 są upoważnione przez Zamawiającego do uczestniczenia w dokonywaniu odbiorów, o których mowa w §9, §10 i §11 umowy.

§ 5A

UPRAWNIENIA INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Zamawiający o powołaniu Inspektora nadzoru inwestorskiego niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest obowiązany do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi robotami, a o wykrytych wadach będzie powiadamiał niezwłocznie Wykonawcę.

Czynności te są niezależne od czynności dokonywanych w czasie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

3. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie ich realizacji nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia istnienia wad przedmiotu w chwili odbioru końcowego.
4. Ujawnione przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga potwierdzenia Inspektora nadzoru.
5. Inspektor nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z umową, przepisami prawa, w tym uprawnieniami określonymi z Ustawą – Prawo budowlane.
6. Inspektor nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy zastrzeżenia w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub których obecność na terenie robót jest uznana przez Inspektora nadzoru za niepożądaną.
7. Na pisemne polecenie Inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma realizację robót w takim zakresie i na taki okres, jaki Inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca na swój koszt odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora nadzoru.
8. Jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres uzgodniony pomiędzy stronami, w formie aneksu do umowy uwzględniającego zmianę warunków realizacji umowy.
9. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru, wiążące są ustalenia dokonane przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewni Inspektorowi nadzoru swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte umową i dostarczy mu wszelkich wymaganych przez niego informacji.
11. Inspektor Nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, oraz udzielać poleceń jakie uzna za konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót lub usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków, instrukcji i poleceń Inspektora nadzoru.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie nie późniejszym niż 10 dni od podpisania umowy;
- 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;
- 3) terminowe dokonywanie odbiorów;
- 4) współpraca z Wykonawcą;
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia.

2. Wykonawca, oprócz zrealizowania wszystkich obowiązków i zadań wynikających z niniejszej umowy, SWZ oraz z zawartej w postępowaniu przetargowym dokumentacji – w tym budowlanej, wykonawczej, decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i in., zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego;
- 2) prawidłowego wykonania wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) organizacji placu budowy ponieważ prace będą wykonywane w czynny obiekcie;
- 4) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska;
- 5) przygotowania obiektu i wymaganych dokumentów (zgodnie z postanowieniami SWZ i niniejszej umowy) do dokonania odbiorów częściowych i końcowego przez Zamawiającego;
- 6) poniesienia kosztów za ewentualne zajęcie pasów drogowych;
- 7) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie. Pracownicy Wykonawcy winni pracować na terenie budowy w ubraniach roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy;
- 8) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 9) pokrycia kosztów prób oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru robót budowlanych;
- 10) likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót;
- 11) zgłaszania w formie pisemnej Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, Zamawiającemu i/lub przedstawicielowi Zamawiającego robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 12) zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu i/lub przedstawicielowi Zamawiającego konieczności wykonania robót zamiennych, co najmniej na 3 dni przed planowanym terminem ich wykonania. W zgłoszeniu konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego na wykonanie robót zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Roboty zamienne Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie i z tytułu ich wykonywania Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie;
- 13) zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu i/lub przedstawicielowi Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 oraz art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia. W zgłoszeniu konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych zamówień powiązanych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do robót

dotychczasowych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego na wykonanie robót dodatkowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy;

14) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i/lub przedstawiciela Zamawiającego na piśmie o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót lub innych sytuacjach mających wpływ na zrealizowanie zamówienia w terminie 5 dni roboczych od powstania przyczyny pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości;

15) współpracy ze służbami Zamawiającego;

16) jako wytwarzający odpady do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;

17) wykonania dokumentacji odbiorowej, w tym dokumentacji powykonawczej, przeprowadzeniu badań koniecznych do oceny jakości robót oraz innych dokumentów przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane i innych przepisów szczegółowych;

18) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego wglądu w roboty, a w szczególności wstęp na plac budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych robót, dokonywanie oględzin materiałów dostarczanych na plac budowy;

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nieposiadających wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich. Materiały, o których mowa w pierwszym zdaniu powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały gatunku I oraz posiadać dla nich wszystkie wymagane świadectwa, atesty, certyfikaty itp. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów bądź jakości wykonania robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego i/lub przedstawiciela Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych, a procedurze tej będą podlegały również dostawy urządzeń.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań opisanych w ust. 4 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.

7. Wnioski materiałowe na przewidziane do wbudowania materiały muszą być uzgodnione z Zamawiającym i/lub przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca zapewni typizację przewidzianych do wbudowania materiałów. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń, wyrobów i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności. Dla każdego materiału Wykonawca złoży wniosek materiałowy, nie później niż na 7 dni przed dostarczeniem materiału/wyrobu/urządzenia, na budowę. Wniosek materiałowy musi być zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zaakceptowanie materiału dokonuje się poprzez złożenie wniosku w wersji papierowej przez Wykonawcę.

8. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, żąda, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnił, na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 poz. 1465 z zm.).

9. Zamawiający wskazuje rodzaje czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia są roboty wyszczególnione w STWiORB dotyczącym robót budowlanych (zawarte w dokumentacji stanowiącej OPZ - załącznik nr 2 do SWZ);

10. Czynności, o których mowa w ust. 9 nie muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy w przypadku, gdy będą to osoby samozatrudnione.

11. Osoby samozatrudnione traktowane będą jako podwykonawcy.

12. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż trzy dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku, zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy, przy wykonywaniu czynności określonych w ust. 9.

13. Zamawiający informuje, że w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy, przy wykonywaniu czynności określonych w ust. 9, Zamawiający będzie mógł żądać następujących środków dowodowych:

1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnianie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 9, których dotyczy nw. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnianie na podstawie stosunku pracy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – zwanego RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji;

4) oświadczenia zatrudnionego pracownika, że jest zatrudniony na podstawie stosunku pracy.

14. Naruszenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zobowiązań dotyczących zatrudniania Pracowników na podstawie stosunku pracy przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 9 lub nie przedstawienie na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 13, potwierdzających zatrudnianie pracowników na podstawie stosunku pracy przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 9 uprawnia Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kary umownej za każdorazowe niespełnienie wymagań w wysokości określonej w § 14.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie będzie zamierzał powierzyć realizację robót budowlanych.

4. Zamawiający nie będzie badał czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy będzie dotyczyła podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa innego podmiotu, o którym mowa w ust. 5, udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zajdą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, wówczas Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego, zastąpił ten podmiot innym, kolejnym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7. Zamawiający informuje, że umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

9. Zamawiający, w terminie do 10 dni od momentu otrzymania projektu umowy, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8;

3) zawiera ona postanowienia kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od momentu otrzymania projektu umowy, będzie oznaczało, że Zamawiający akceptuje projekt umowy.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający, w terminie 10 dni od momentu otrzymania projektu umowy, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.

13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od momentu otrzymania kopii zawartej umowy, będzie oznaczało, że Zamawiający akceptuje umowę.

14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. Przepisy ust. 2, 8-16 będą stosowane odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

18. Wykonawca zobowiązany jest do podania Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji zamówienia do podania nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli w tym czasie będą już znani.

19. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 18, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

20. Zamawiający, na podstawie art. 462 ust. 3 ustawy Pzp, żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie będzie zamierzał powierzyć realizację robót budowlanych.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie odpowiednich, zgodnych z przepisami prawa warunków BHP oraz właściwe metody organizacyjno – technologiczne stosowane na terenie prowadzenia robót.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w szczególności, w zakresie:
 - 1) organizacji robót budowlanych;
 - 2) zabezpieczenia terenu objętego robotami;
 - 3) ochrony środowiska;
 - 4) warunków bezpieczeństwa pracy;
 - 5) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową;
 - 6) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich w taki sposób aby wykonywane roboty nie kolidowały z obowiązkami osób pracujących w budynku (roboty będą wykonywane w czynnym budynku) ;
 - 7) zabezpieczenia jezdni i terenu od następstw związanych z budową.
5. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone na tym terenie lub w związku z prowadzonymi robotami szkody, w tym w szczególności za:
 - 1) następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - 2) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim;

- 3) szkody wynikające ze zniszczenia dróg, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 4) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH i ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającemu i/lub przedstawiciela Zamawiającego.
2. Roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją zawartą w załączniku do SWZ, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.
3. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, Zamawiającemu i/lub przedstawicielowi Zamawiającego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający i/lub przedstawiciel Zamawiającego ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

§ 10

ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Odbiory częściowe dokonywane będą w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającemu i/lub przedstawiciela Zamawiającego.
2. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją zawartą w załączniku nr 2 do SWZ, jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wyniki pozytywne.

§ 11

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY ORAZ PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającemu i/lub przedstawiciela Zamawiającego.
2. Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z dokumentacją zawartą w załączniku nr 5 do SWZ, to Zamawiający będzie miał prawo odmowy dokonania odbioru końcowego. Przepis § 14 ust. 1 pkt 1 stosuje się odpowiednio.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego z winy Wykonawcy oraz zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin,

b) nie nadające się do usunięcia, to:

– jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,

– jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego i zażąda rozebrania elementów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Przepis § 14 ust. 1 pkt 1 stosuje się odpowiednio;

4. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą corocznie przez okres gwarancji komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z umowy (w tym z karty gwarancyjnej) lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu.

§12

ODBIÓR POGWARANCYJNY

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Odbiór pogwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu Ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.

2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.

3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy co nie wpływa na dalsze prawa zamawiającego z rękojmi.

4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Rękojmia na wykonany przedmiot umowy wynosi miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi zrównuje się z okresem gwarancji, o którym mowa w ust. 10.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w przypadku wady istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa poniżej w ust. 8 niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu oraz właścicielom obiektu gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego – co jest równe okresowi rękojmi.
11. Jeżeli w wykonanych pracach lub materiałach – w okresie gwarancji ujawnią się wady, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów z tytułu wadliwości projektu budowlanego.
12. Zamawiający korzystając z gwarancji jakości może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
13. Wykonawca usunie wadę przedmiotu umowy w ramach gwarancji i rękojmi w terminie 3-ch dni od ich ogłoszenia przez zamawiającego lub w innym terminie (dłuższym) wyznaczonym przez zamawiającego.
14. zamawiający powiadomi wykonawcę o wykrytej wadzie na wskazany do kontaktu adres i/lub mailowo.
15. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres usuwania wad.. Przepis ust. 9 stosuje się.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z umowy lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody wykonawcy. Usunięcie zastępcze wad nie wpływa na dalsze prawa zamawiającego z tytułu gwarancji.

§ 14

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki;
- 2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i/lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub zastępczego usunięcia wad przez zamawiającego;
- 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto;
- 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom robót budowlanych – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
- 5) nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
- 6) nieprzedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia;
- 7) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek braku zmiany;
- 8) nieprzedłożenie kopii umowy, podwykonawcy w wymaganym terminie w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek;
- 9) nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy, w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
- 10) wykonywanie czynności przez osobę nie zatrudnioną na podstawie stosunku pracy – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
- 11) brak ubezpieczenia, o którym mowa w § 20 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień, w którym Wykonawca nie posiada ubezpieczenia o którym mowa w niniejszej umowie.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Naliczone kary, o których mowa w ust. 1, będą potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie naliczonych kar) Wykonawca zostanie wezwany do zapłaty naliczonej kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego.

4. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.

5. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia lub usunięcia wad, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o:

1) zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – za prace odebrane przez zamawiającego.

4. Zamawiającemu oprócz przypadków wskazanych w ust. 1 przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:

1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

2) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie;

3) w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Pzp.

5. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:

1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia;

2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu;

3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;

4) koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Strona umowy, po której leżały przyczyny odstąpienia od umowy;

5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt 3 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu, z zastrzeżeniem pkt 4.

6. W przypadku, odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 5 pkt 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

8. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 5 pkt 2 i 5 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych, z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.

9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;

2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;

3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

11. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, po dokonaniu protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę.

§ 16

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, że łączna wysokość kar umownych drugiej ze Stron osiągnęła wysokość 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Przepisy § 15 ust. od 5 –11 stosuje się odpowiednio.

§ 17

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w niniejszym paragrafie.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1, spowodowanego jedną z następujących przyczyn:

1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy – o okres opóźnienia lub wstrzymania prac;

2) działania organów administracyjnych, w szczególności dotyczących przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy;

3) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy a mających wpływ na realizację umowy;

4) wystąpienia konieczności wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem dodatkowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Roboty objęte zamówieniem dodatkowym będą zlecane po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe lub aneksu do umowy. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności – o okres opóźnienia lub wstrzymania prac związanych z wykonaniem robót objętych zamówieniem dodatkowym;

5) działania siły wyższej, czyli niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nią powołuje, i których konsekwencji pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec Strony przy zachowaniu należytej staranności, oraz którego nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności pożar, powódź, silne wiatry, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał lub mróz, wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki trwające powyżej 7 dni roboczych lub inne zdarzenie związane z działaniem sił natury, jeżeli uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prowadzenie robót budowlanych – o okres działania siły wyższej oraz usuwania skutków jej działania.

3. W przypadku ustania przyczyn określonych w ust. 2, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy.

4. Po ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

5. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające zaistnienie zdarzeń uzasadniających wydłużenie terminu wykonania zamówienia oraz potwierdzające długość okresu, przez który przedmiot zamówienia nie mógł być wykonywany.

6. Dowodami o których mowa w ust. 5 mogą być w szczególności:

1) dokumentacja fotograficzna;

2) pisma właściwych organów;

3) decyzje administracyjne wydane przez właściwe organy;

4) oświadczenia Wykonawcy.

7. Wraz z zawiadomieniem o ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu zamówienia Wykonawca może złożyć wniosek o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

8. Wnioskowany okres wydłużenia realizacji przedmiotu zamówienia nie może być dłuższy niż okresy, o których mowa w ust. 2.

9. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiający po rozpatrzeniu wniosku Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, może wydłużyć termin realizacji przedmiotu zamówienia. Przepis ust. 8 stosuje się odpowiednio.

10. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być wykonane roboty zamienne. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian, niezbędne rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga, zaopiniowania przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

11. Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być wykonane roboty zamienne, jeżeli z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne nie spowodują zwiększenia wartości robót.

12. W przypadkach zmian wymienionych w ust. 10 - 11 Zamawiający sporządzi protokół konieczności.

13. Protokół konieczności ze strony Wykonawcy musi być podpisany przez osobę umocowaną w umowie i kierownika budowy, ze strony Zamawiającego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz przedstawiciela Zamawiającego. Protokół jest ważny po zatwierdzeniu go przez Wójta Gminy lub osobę upoważnioną.

14. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej wyłącznie za zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:

1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;

3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

15. Wykonawca może dokonać zmiany Kierownika budowy lub kierownika robót przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, który musi zaakceptować nowego Kierownika budowy lub kierownika robót.

16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub w określonym terminie zmiany Kierownika budowy lub kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany, nowy Kierownik musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz należeć do właściwej okręgowej izby inżynierów.

17. Zamawiający może dokonać zmiany inspektorów nadzoru inwestorskiego w każdym czasie.

18. W przypadku konieczności zrealizowania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, sporządzony przez strony zostanie protokół konieczności określający zmianę zakresu przedmiotu umowy oraz ich wartość a rozliczenie tych robót, nastąpi w oparciu o przedłożonym przez wykonawcę kosztorys robót dodatkowych, zaś ceny jednostkowe robót i inne pozycje kosztotwórcze będą na tym samym poziomie co w ofercie pierwotnej wykonawcy i kosztorysie uproszczonym robót budowlanych przedłożonym wraz z ofertą.

W przypadku braku możliwości odniesienia do oferty cen materiałów – wykonawca przyjmie ceny nie wyższe niż średnie ceny materiałów dla województwa podkarpackiego opublikowane w Wydawnictwie Sekocenbud dla kwartału, w którym wykonywane były roboty. W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony umowy.

19. W przypadku konieczności zrealizowania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub/i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp sporządzony przez strony zostanie protokół określający wartość zwiększenia zakresu przedmiotu umowy na podstawie uproszczonego kosztorysu ofertowego wykonawcy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

20. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją postępowania w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

21. W przypadku konieczności zrealizowania robót zamiennych sporządzony przez strony zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy protokół różnicowy stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 18

KLAUZULE WALORYZACYJNE

Klauzule waloryzacyjne nie mają zastosowania w niniejszej umowie.

§ 19

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.

2. Każda ze stron ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony zobowiązują się w pierwszej kolejności poddać pod mediację. W przypadku braku porozumienia właściwym dla rozstrzygnięcia sporów jest Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 20

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 oraz dokumentu potwierdzającego jego opłacenie na każde żądanie Zamawiającego.

§ 21

ADRESY ORAZ DANE KONTAKTOWE

1. Strony ustalają adresy do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:

1) Zamawiający – Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej w Przemysłu Plac Płk. Berka Joselewicza 1
37-700 Przemysł

adres poczty elektronicznej:

telefon kontaktowy:

2) Wykonawcy:

adres poczty elektronicznej:.....

telefon kontaktowy:.....

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

3. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 1, każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie, wszelkie zawiadomienia, zapytania informacje lub dane związane lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą przekazywane drugiej Stronie umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.

7. Korespondencja pisemna Stron kierowana będzie na adres wskazany w ust. 1 jak i korespondencja elektroniczna na adresy poczty elektronicznej również wskazane w ust. 1.

8. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy podane w ust. 1 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą elektroniczną na adresy e - mail podane również w ust.2.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Integralną część umowy stanowi:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami – w tym STWiORB, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne wykonawcze, decyzję Konserwatora Zabytków z 29.09.2023r. i ekspertyzą przebudowy budynku administracyjnego w celu dostosowania budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej i inne;

2) oferta Wykonawcy;

3) uproszczony kosztorys ofertowy;

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,.

§ 23

1. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

2. Umowa cesji wierzytelności w szczególności nie może dotyczyć ewentualnych roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z niniejszej umowy oraz kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 24

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY