

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Roboty remontowe realizowane w systemie zaprojektuj i wykonaj dla zadania:

**„REMONT ELEWACJI BUDYNKU NR 3 PRZY ULICY SOLNEJ 19/23
W POZNANIU W SYSTEMIE ZAPROJEKTUJ I WYKONAJ”**

Adres obiektu: Poznań, ul. Solna 19/23

Kod zamówienia według CPV:

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje,

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45452000-0 Zewnętrzne oczyszczenie budynków

45454100-5 Odnawianie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował:

Piotr Nowicki

Poznań, 12.01.2022 r.

1. SPIS ZAWARTOŚCI.

1.1. Strona tytułowa:

- 1.1.1. Nazwa obiektu.
- 1.1.2. Adres obiektu.
- 1.1.3. Zamawiający.
- 1.1.4. Klasyfikacja usług projektowych i robót budowlanych według słownika CPV.

1.2. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.

2. Część opisowa:

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
- 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Wymagania ogólne.
- 3.2. Zawartość dokumentacji projektowej.
- 3.3. Zakres robót budowlanych do objęcia opracowaniem.
- 3.4. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.
- 3.5. Wymagania do opracowania projektowego.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

- 4.1. Jakość i zgodność wykonania robót.
- 4.2. Przekazanie dokumentacji oraz placu budowy.
- 4.3. Ochrona wykonywanych robót oraz przekazanie obiektu.
- 4.4. Znajomość i stosowanie przepisów o ochronie środowiska.
- 4.5. Znajomość i stosowanie przepisów BHP.

2. CZĘŚĆ OPISOWA:

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku przy ul. Solnej 19/23 w Poznaniu w formie „zaprojektuj i wykonaj”.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I

USYTUOWANIE OBIEKTU:

Teren, na którym znajduje się przedmiotowy budynek położony jest w Poznaniu przy ulicy Solnej 19/23. .

Właścicielem w/w terenu jest Skarb Państwa, wieczystym użytkownikiem MON.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym, czterokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym.

Budynek murowany z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną karpiówką. Budynek wyposażony w 1 klatkę schodową o konstrukcji monolitycznej. Wejścia do budynku z frontu (ul. Solna) oraz z tyłu elewacji.

Elewacja z cegły ceramicznej o znacznym stopniu zniszczenia, z licznymi ubytkami.

Obiekt znajduje się w kompleksie wojskowym objętym strefą ochrony konserwatorskiej. Na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanej 14 marca 1980 r. obiekt został wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego – nr A 231.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, tj. Ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” (Dz.U. z 2021, poz. 710 tekst jednolity ze zmianami) i Prawem Budowlanym prace remontowe prowadzone w każdym obiekcie zabytkowym powinny być realizowane na podstawie projektu budowlanego uzgodnionego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu i wydane przez właściwą jednostkę administracji samorządowej pozwolenie na budowę.

Wycena robót objęta jest 23 % podatkiem VAT.

Dane ogólne:

L.p.	Budynek	Przeznaczenie	Rok budowy	Kubatura	Powierzchnia ogólna ca m2
1	Budynek	Budynek biurowo - sztabowy	Początek 20 XX wieku	15 911 m3	4 420 m2

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Na podstawie informacji podanych w punkcie 2.2. o aktualnym stanie budynku, określa się następujące uwarunkowania:

1. Na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanej 14.03.1980 r. teren na którym jest zlokalizowany obiekt, został wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego.
2. Budynek obecnie jest użytkowany, wyposażony w niezbędne instalacje.
3. Zastosowane materiały oraz przyjęte technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla robót nowo wykonywanych.
4. Zastosowane materiały uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu oraz z Zamawiającym (forma pisemna).
5. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, którą można wykorzystać podczas prowadzenia prac.
6. Na elewacji budynku należy wykonać roboty remontowe uwzględniające obecny stan techniczny obiektu, niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych.
7. Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie może utrudniać oraz stwarzać zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania remontowanego obiektu oraz innych obiektów w ramach kompleksu.
8. Teren prowadzonych prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować, sposób należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.
9. Materiały z demontaży i rozbiórek, nieprzeznaczone do ponownego wbudowania i wykorzystania należy usuwać i wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce ich składowania.
10. Otoczenie budynku objętego remontem, zniszczone podczas prowadzenia prac należy po ich zakończeniu przywrócić do stanu pierwotnego, istniejącego przed rozpoczęciem prac i uporządkować.

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.

W założeniu Zamawiającego remont elewacji wraz z wykonanym wcześniej remontem dachu i wymianą stolarki okiennej zabezpieczy istniejący obiekt przed niszczeniem, czego efektem końcowym będzie przywrócenie mu pierwotnego, historycznego wyglądu budynku wojskowego. Odremontowany obiekt wpłynie pozytywnie na estetyka otoczenia.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE:

3.1.1. Opracowania projektowe muszą być sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej. Należy załączyć do umowy kserokopie uprawnień projektantów oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów RP lub Izby Inżynierów Budownictwa.

3.1.2. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

3.1.3. Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będą wymagały przedstawienia certyfikatów, potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.

3.1.4. Zalecenia remontowe:

- Proponowane zabiegi remontowo - budowlane powinny zmierzać do poprawy stanu technicznego, zatrzymania procesów niszczących elewację i cały budynek i wyeliminowanie przyczyn ich powstawania oraz zabezpieczenie oryginalnej substancji zabytku przed destrukcją.
- Prace na obiekcie powinna wykonywać firma mająca doświadczenie przy pracach na obiektach murowanych z cegły oraz dysponować personelem przeszkolonym do tego typu prac.
- Należy prowadzić bieżącą dokumentację fotograficzną przebiegu prac remontowych, która posłuży do wykonania dokumentacji powykonawczej.

3.2. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

3.2.1. Przedmiot zamówienia jest realizowany w systemie „zaprojektuj i wykonaj” dla zadania „Remont elewacji budynku przy ul. Solnej 19/23 w Poznaniu” polegającym na zaprojektowaniu i zrealizowaniu robót budowlanych w oparciu o załączony program funkcjonalno – użytkowy, SWZ i obejmuje wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji (w tym założenia do Planu BIOZ) w wersji papierowej m.in.:

- 1) programu prac konserwatorskich elewacji,
 - 2) koncepcji projektowej – 2 egz.,
 - 3) dokumentacji projektowej:
 - a) projektów budowlanych (wszystkich branż, których konieczność opracowania może wyniknąć w trakcie projektowania) wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.
 - b) kosztorysów ślepych opracowanych w programie Norma Pro – 3 egz.
 - c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla zakresu robót objętego przedmiotem umowy – 3 egz.
 - d) opracowanie dokumentów tj. „poz. 3.2.1. pkt 1, - koncepcja” oraz „poz. 3.2.1. pkt 2 ppkt a, b, c – dokumentacja projektowa” należy przedłożyć Zamawiającemu w formatach PDF i DOC, na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w języku polskim – 3 egz.
- Kosztorys ślepy wymagany jest dodatkowo w zapisie na w/w nośniku w formacie ATH.

3.3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DO UJĘCIA W OPRACOWANIU PROJEKTOWYM:

Opracowanie powinno obejmować wykonanie następujących robót:

- Wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczenie i wyгородzenie terenu prac.
- Montaż i demontaż rusztowania wraz z ogrodzeniem, daszkami zabezpieczającymi, oznakowaniem i siatką ochronną.
- Demontaż i ponowny montaż istniejących rynien i rur spustowych, ewentualna wymiana zniszczonych fragmentów.
- Usunięcie wszelkich korodujących kotew, belek, mocowań z elewacji, nie spełniających żadnej funkcji.

- Demontaż opraw, uchwytów oraz instalacji oświetlenia zewnętrznego na elewacji i montaż z ujednoliceniem nowych form oświetlenia.
- Demontaż i ponowny montaż urządzeń klimatyzacyjnych (usunąć je z przestrzeni publicznej partii elewacji (zgodnie z zaleceniami MKZ).
- Demontaż na czas prac i ponowny montaż kamer monitoringu zewnętrznego, anteny satelitarnej, tablic, szyldów, zwodów pionowych instalacji odgromowej (przed robotami wykonać badanie sprawności instalacji w celu określenia stanu sprawności instalacji i ewentualnego wykonania nowego uziemienia, wykonanie badań po montażu instalacji), itp.
- Usunięcie niepotrzebnego okablowania z elewacji, okablowanie konieczne do pozostawienia należy wkuć w spoinę lub wykonać estetyczną obudowę w kolorze cegły.
- Rozbiórka istniejącej opaski z płytek betonowych, betonu,
- Wymiana zniszczonych drzwi lub skrzynek gazowych, elektrycznych itp. na elewacji,
- Wykonanie drenażu opaskowego wokół ścian zewnętrznych wraz z rozbiórką nawierzchni z płytek betonowych, betonu, robotami ziemnymi, wymianą gruntu, warstwami filtracyjnymi, studniami rewizyjnymi itp.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej murów piwnicznych i fundamentowych (np. z folii kubełkowej, zależnie od stanowiska MKZ).
- Wykonanie wokół murów zewnętrznych opaski z kostki betonowej grub. 8.0 cm lub z kruszywa z opornikiem,
- Demontaż i montaż nowych opierzeń blacharskich z blachy tytan-cynk na gzymsach, parapetach z cegły, daszkach, naczółkach itp.
- Usunięcie wtórnych zamurowań a także przebić otworów okiennych i drzwiowych, jeżeli nie zakłóci to układu funkcjonalnego wewnątrz obiektu. W przypadku niezbędnych, istniejących przebić należy nadać im kształt wzorowany na oryginalnych otworach okiennych i drzwiowych.
- Remont elementów zewnętrznych: schodów, podjazdu, balustrad, murków, wygrodzeń itp.
- Wymiana zniszczonych cegieł na cegły licowe dopasowane parametrami do materiału oryginalnego (kolor, faktura).
- Miejsca zaatakowane przez glony (szczególnie w partiach przyrynnowych i cokołowych zdezynfekować odpowiednimi preparatami,
- Całość elewacji oczyścić mechanicznie lub umyć, usunąć wykwity solne po myciu.
- Miejsca bardzo zabrudzone oczyścić np. maszynowo ścierniwem o odpowiedniej granulacji i twardości.
- Wtórne przemurowania i uzupełnienia na elewacji wykonane cegłą innego koloru powinny zostać zastąpione cegłą klinkierową pod kolor cegły zabytkowej.
- Wszystkie cegły z silnymi ubytkami, spękaniem lub uszkodzeniami powierzchni należy wymienić wstawiając albo całą cegłę albo lico cegły zdrowej z ceramiki dopasowanej kolorystycznie do cegły elewacyjnej na zaprawę trasową. Bardzo drobne ubytki należy uzupełnić zaprawą mineralną cegłopodobną, o drobnym kruszywie, tak, aby wpasowała się w istniejącą cegłę.
- Partie ceglane zabrudzone należy oczyścić mechanicznie lub poprzez czyszczenie ściernie a miejsca ubytków uzupełnić zaprawą mineralną cegłopodobną.
- Spoiny, które ulegną wykruszeniu podczas mycia ciśnieniowego elewacji należy pogłębić, a pozostałe wtórne, które nałożono na spoinę oryginalną wkuć i wypełnić wszystkie fugi pod kolor i fakturę oryginalnej spoiny np. z materiału trasowo-wapiennego.

- Szczeliny i spękania w murze należy wypełnić zaprawą mineralną iniekcyjną spełniającą wymogi konserwatorskie. W opracowaniu należy określić, czy są to spękania powierzchniowe, czy konstrukcyjne i podjąć dalsze zabezpieczenia, jeżeli będą konieczne.
- Całość elewacji ceglanej zabezpieczyć poprzez natrysk preparatami odpychającymi wodę.
- W górnych partiach elewacji (np. gzymsy, szczyty, daszki) założyć zabezpieczenie przeciw ptakom w systemie dopuszczalnym przez obecne przepisy.
- Wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w formie nawiązującej do historycznej stolarki drzwiowej. Materiał – drewno.
- Przystawienie na czas robót wiaty – palarni na wskazane, tymczasowe miejsce.
- Roboty remontowe pozostałe (m.in. wymiana krat do okien i do piwnic, naprawa murków przy oknach piwnicznych, wymiana odcinków rur spustowych w przyziemiu, wymiana zadaszenia głównego wejścia do budynku, ujednolicenie form szyldów (zwłaszcza przy wejściu do apteki), uporządkowanie przewodów, anten i kamer monitoringu na elewacjach.
- Załadunek i wywóz materiałów z rozbiórek do utylizacji odpadów.
- Uporządkowanie terenu.

Uwaga! Wszystkie prace należy wycenić, zaprojektować i wykonać uwzględniając wskazania konserwatorskie określone przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu w piśmie z dnia 23.02.2018 r. oznaczonym nr MKZ-IX.4125.2.12.2018.D.

3.4. ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z PROGRAMEM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM:

3.4.1. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć.

3.4.2. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno – użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

3.4.3. Przedstawiony w PFU zakres robót budowlanych jest jedynie materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań dotyczących realizacji zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionego zakresu robót pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz możliwość uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

3.5. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO:

- 3.5.1. Inwentaryzacja budynku w zakresie wymaganego opracowania projektowego.
- 3.5.2. Program prac konserwatorskich elewacji
- 3.5.3. Projekt budowlany na planowane roboty remontowe (zawartość zgodna z przepisami Prawa Budowlanego).
- 3.5.4. Specyfikacja Technicznego Wykonania i Odbioru Robot.
- 3.5.5. Kosztorysy ślepe z podstawą wyceny.

3.6. WYMAGANIA DO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO:

- 3.6.1. Opracowania projektowe należy wykonać zgodnie z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi, przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz innymi obowiązującymi w dniu wykonania prac.
- 3.6.2. Wykonawca projektów zaopatrzy je w wykaz opracowań i oświadczenie, że opracowania są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- 3.6.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawca sporządzi dla zakresu robót objętego przedmiotową dokumentacją techniczną.
- 3.6.4. Wykonawca opracowujący dokumentację będzie uzgadniał z Zamawiającym i planowane rozwiązania projektowe oraz zakresy robót. Wykonawca jest zobowiązany do 2-krotnego zorganizowania rady technicznej z udziałem zainteresowanych stron w trakcie sporządzania projektu budowlanego, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego.
- 3.6.5. Wykonawca opatrzy dokumentację pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami i że jest kompletna.
- 3.6.6. Koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, danych technicznych itp. Wykonawca pokrywa w ramach wynagrodzenia zaproponowanego w ofercie.
- 3.6.7. W rozwiązaniach projektowych należy stosować wyroby budowlane i materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- 3.6.8. Dokumentacja projektowa będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.:
 - a) z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 471 tekst jednolity, z późniejszymi zmianami).
 - b) z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2021 r. poz. 1609 z późniejszymi zmianami).
 - c) z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późniejszymi zmianami).
 - d) z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, ppoż., wskazaniemi Konserwatora Zabytków itp..
- 3.6.9. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.6.10. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa uzgodnień (w tym Konserwator Zabytków), pozwoleń i zgłoszeń, pozwalających na wykonywanie prac przy obiekcie zabytkowym.
- 3.6.11. Wykonawca wykona dokumentację projektową w języku polskim w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej.
- 3.6.12. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
- 3.6.13. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym.
- 3.6.14. W przypadku nie posiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać

je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

- 3.6.15. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, zgłoszenia, zgody i pozwolenia na prowadzenie robót, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- 3.6.16. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologie robót, materiały a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii.
- 3.6.17. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
- 3.6.18. Kosztorys ślepy/przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji technicznej i ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

4.1. Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi następujące uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej – sanitarnej oraz elektrycznej

Należy załączyć kserokopie uprawnień projektantów oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów RP lub Izby Inżynierów Budownictwa.

4.2. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:

- konstrukcyjno – budowlanej,.
- Instalacyjnej – elektrycznej.

4.3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

4.4 Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanego obiektu (części objętej zakresem remontu) do chwili spisania Końcowego Odbioru Robót i opuszczenie terenu budowy przez Wykonawcę.

Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały urządzenia itp. Wykonawca naprawi/odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.5. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

4.6. Podczas realizacji robót Wykonawca jest obowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.

Poznań, 14 stycznia 2022 r.