

Projektowane postanowienia umowy**UMOWA NR/2022**

zawarta w dniu roku w Tarnowie pomiędzy:

Akademią Nauk Stosowanych w Tarnowie, 33-100 Tarnów, ul. Mickiewicza 8, NIP 8732679395 reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”
a

.....
reprezentowaną przez:
.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie projektu klimatyzacji i wentylacji hali sportowej Akademii Nauk Stosowanych w Tarnowie oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o ofertę z dnia stanowiącą załącznik nr do umowy, uzgodnienia z Zamawiającym oraz wizję lokalną miejsca realizacji projektu.
3. Zakres dokumentacji obejmuje wykonanie:
 - a) Projekt budowlany (format PDF i format DWG) – 4 egzemplarze,
 - b) Projekt wykonawczy (format PDF i format DWG) – 4 egzemplarze,
 - c) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót (format PDF i format ATH lub BEM) – 2 egzemplarze,
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (format PDF) – 1 egzemplarz.Całość ww. dokumentacji w wersji elektronicznej nagrana na płytę CD, DVD lub pamięć przenośną – 1 sztuka.
4. Łącznie z dokumentacją, stanowiącą przedmiot umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu pozwolenie na budowę.
5. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia

przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm.).

- innymi obowiązującymi przepisami.

6. Dokumentacja projektowa powinna spełniać poniższe wymagania:

- być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania kompletnej instalacji klimatyzacji na hali sportowej i widowni budynku E ANS w Tarnowie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz winna być zaopatrzona w wykaz opracowań.

- być opracowana w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).

- zawierać część opisową i część rysunkową, kosztorys inwestorski oraz niezbędne uzgodnienia formalno – prawne.

- W części opisowej określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry wymiarowe, techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, oraz urządzeń, a także zawierać wszystkie niezbędne zestawienia ilościowe i jakościowe.

- w części rysunkowej zawierać rysunki rzutów, przekrojów, rozwinięć instalacji oraz szczegółów i detali instalacji wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia.

- zawierać wytyczne dotyczące wszystkich robót niezbędnych do wykonania oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.

7. Wykonawca opracowania projektowego inwestycji jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ostateczny projekt przedmiotowej instalacji sporządzony w oparciu o niniejszy PFU oraz zawierający wszelkie zmiany i ustalenia jakie dokona Zamawiający. Zamawiający w terminie ... dni od dokonania ostatecznej akceptacji projektu koncepcyjnego przedmiotowej inwestycji. Akceptacja będzie stanowić podstawę do dalszych prac projektowych przy przedmiotowym opracowaniu.

8. Zakres koncepcyjnego projektu musi obejmować:

- założenia i rozwiązania techniczne przyjęte do zaprojektowania (część opisowa),

- niezbędne rysunki projektowanej instalacji,

- obliczenia konstrukcyjne,

- założenia i rozwiązania techniczne przyjęte do zaprojektowania instalacji klimatyzacji i wentylacji (część opisowa),

- założenia i rozwiązania techniczne przyjęte do zaprojektowania instalacji elektrycznych.

- zakres projektu musi obejmować:

- projekt architektoniczno-budowlany w powiązaniu z istniejącym budynkiem,

- projekty budowlane konstrukcyjne z uwzględnieniem urządzeń posadowionych na dachu budynku, oraz z uwzględnieniem rozprowadzenia kanałów w przestrzeniach między belkowych na hali sportowej i widowni hali sportowej budynku E,

- projekty budowlane instalacji chłodniczych, klimatyzacji, wentylacji, sanitarnych i elektrycznych.

- projekty wykonawcze przedmiotowego budynku należy sporządzić w zakresie branżowym jak dla projektu budowlanego z niżej wymienionymi uszczegółowieniami i uzupełnieniami:

- projekt architektoniczno-wykonawczy dla projektowanego budynku należy sporządzić w skali 1:50 dla rzutów, widoków, przekrojów i elewacji oraz w skali min. 1:20 dla szczegółów i detali architektonicznych,

- projekty konstrukcyjne wykonawcze dla projektowanego budynku należy sporządzić w zakresie zawierającym wszelkie niezbędne szczegóły, w skali 1:50, dla rzutów i przekrojów

oraz w skali min. 1:20 dla szczegółów i detali konstrukcyjnych.

- projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji dla projektowanego budynku należy sporządzić w skali 1:50 na rysunkach zawierających:
 - wartość obliczeniową prądów w rozdzielnicach (celem potwierdzenia wytrzymałości zastosowanych aparatów i przewodów oraz spełnienia warunków ochrony przeciwporażeniowej),
 - przekroje kabli i przewodów,
 - przebiegi tras kablowych oraz wiązek kablowych,
 - ewentualnie - dobór i rozmieszczenie opraw oświetleniowych,
 - ewentualnie – podział areny sportowej na poszczególne strefy z uwzględnieniem usytuowania i napędu kotar,
 - rozmieszczenie osprzętu instalacyjnego.
- projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji grzewczych, klimatyzacji, wentylacji, dla projektowanego budynku należy sporządzić w skali 1:50 na rysunkach zawierających:
 - wartość obliczeniowe przepływów,
 - przekroje przewodów,
 - dobór urządzeń,
 - dobór armatury regulacyjnej i pomp obiegowych,
 - przebiegi tras przewodów rozprowadzających,
 - rozmieszczenie osprzętu instalacyjnego,
 - rysunki i rozwinięcia instalacji oraz sposobu montażu osprzętu w pomieszczeniach węzłów cieplnych.
- Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego, każdy egzemplarz dokumentacji projektowej powinien zawierać kopię uprawnień budowlanych wraz z aktualnym oświadczeniem o opłacaniu składek do okręgowych izb inżynierów budownictwa.

§ 2

ZASADY WSPÓŁPRACY

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy realizacji niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. W zakresie kierowania pracami zmierzającymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie prowadzenia konsultacji dotyczących realizacji umowy Zamawiającego reprezentuje Janusz Kozioł, natomiast Wykonawcę będzie reprezentował
4. Wykonawca jest zobowiązany, do udzielenia na wniosek Zamawiającego wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, oraz informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia rozwiązań projektowych.

§ 3

TERMINY

Strony ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:zł brutto (słownie:00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie jest stałe i nie podlega żadnym korektom. Wykonawca oświadcza, że należność wskazana w pkt. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji, wskazanych w §8.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru przedmiotu umowy oraz doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

ODBIÓR

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji w siedzibie Zamawiającego, w ciągu dni od dnia jej wydania przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację w terminie określonym w §3 Umowy wraz z pisemnymi oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami.
3. W terminie oznaczonym w ust. 1 Zamawiający zgłosi gotowość podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanej dokumentacji albo zgłosi na piśmie ewentualne uwagi oraz zastrzeżenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji, strony podpiszą protokół uwag, a Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia dokumentacji w ciągu dni od dnia podpisania protokołu uwag oraz zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru. Ustęp 3 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w dokumentacji w terminie o którym mowa w ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych na zasadach opisanych w §9 ust. 2 pkt 3 umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy dokumenty potrzebne do wykonania niniejszej umowy. Obejmuje to w szczególności udostępnienie przez Zamawiającego
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do dokumentacji na poszczególnych etapach jej tworzenia, jak również po zakończeniu wszystkich etapów, a Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć uwagi i zastrzeżenia oraz ustosunkować się do nich na piśmie.

§ 7

OBOWIĄZKI I PRAWA PROJEKTANTA

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia, odpowiednie doświadczenie i jest należycie przygotowany do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z

- najlepszą wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego, zasadami należytej staranności przyjętymi w obrocie profesjonalnym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a treść dokumentacji winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót.
 3. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco dokonywać niezbędnych uzupełnień wynikających z procedur formalnych lub warunków wykonania dokumentacji w terminie 7 dni od uzyskania od Zamawiającego informacji o takiej konieczności.
 4. Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego może powierzyć wykonanie części dokumentacji objętej niniejszą umową stronie trzeciej. W takim wypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób trzecich - w tym terminowe wykonanie umowy - jak za własne działania i zaniechania.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §4 umowy, autorskie prawa majątkowe do dzieła w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałego w wyniku wykonania niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego bądź elektronicznego,
 - b) w zakresie wykorzystania i udostępniania dzieła w całości lub części,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła lub jego części – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w pkt c – poprzez publiczne wyświetlanie.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich i wykonanie praw zależnych.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
6. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do Dzieła następuje z datą zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia opisanego w §4.
7. Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową złoży oświadczenie że:
 - a) przysługują mu autorskie prawa majątkowe do projektu
 - b) projekt nie narusza praw osób trzecich
 - c) w przypadku gdyby autorskie prawa majątkowe lub jakiegokolwiek inne prawa majątkowe przysługiwały osobom trzecim, np. podwykonawcom Wykonawca odpowiada za wszelkie roszczenia finansowe względem osób trzecich, odpowiada za przeniesienia autorskich praw majątkowych osób trzecich na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. W przypadku nie wywiązania się z zobowiązań Zamawiającemu przysługuje prawo

odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego pozostające w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki po dniu uzgodnionym jako termin usunięcia wad.
 - 4) zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki po dniu uzgodnionym jako termin usunięcia wad.
 - 5) nieusunięcia wad dokumentacji w okresie gwarancji w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy,
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku obowiązku zapłaty kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie tych należności z wynagrodzenia, o którym mowa w §4 niniejszej Umowy.

§ 10 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne dokumentacji.
2. W przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.
3. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo do naliczania kar umownych, o których mowa w §9 ust. 2 pkt 3 umowy.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji przez Wykonawcę przekraczającego 14 dni,
 - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 3) zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie utrudniającym prawidłowe i terminowe zrealizowanie niniejszej umowy,
 - 4) wykonywania dokumentacji niezgodnie z przepisami prawa i zaleceniami Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy nie powoduje skutków wstecz od dnia odstąpienia. W szczególności pozostają w mocy zobowiązania stron z tytułu kar umownych i prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

§ 12

OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TAJEMNICY

Wobec konieczności niejednokrotnego ujawniania w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy danych stanowiących tajemnice z różnych dziedzin związanych z działalnością prowadzoną przez Strony, zobowiązują się one do zachowania tajemnicy handlowej i dbania o to, aby przedmiotowe tajemnice w jakikolwiek sposób nie zostały ujawnione, udostępnione czy w inny sposób dotarły do osób trzecich.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i mogą być skutecznie dokonane jedynie przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 14

KLAUZULA PROROGACYJNA

Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Projektant udziela Zamawiającemu letniej gwarancji na dokumentację. Strony rozszerzają uprawnienia z tytułu rękojmi do okresu gwarancji.
2. Zamawiający, który otrzyma wadliwą dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Projektanta może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Projektantowi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, a także ujawnione podczas wdrażania do realizacji przedmiotu umowy.
5. Projektant odpowiada również za wady i błędy w dokumentacji projektowej, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, jak również w trakcie realizacji robót budowlanych, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 16

1. Strony oświadczają, że podane adresy są aktualne i służą do wszelkiej korespondencji między stronami.

2. Strony zobowiązują się do informowania o zmianie swych adresów. Doręczenie korespondencji pod wskazany adres uznają za skuteczne, niezależnie od rzeczywistego odebrania korespondencji.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJCY

WYKONAWCA