

dot. ul. Bneunskiej.

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**  
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel.(22) 756-62-54, fax. (22) 756-61-90

Nr rej. ARB.6740.1172.2023.KMo

**DECYZJA NR 1462 /2024**

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Piaseczno Sp. z o.o.	
Piaseczno, 6 września 2024 r.	
W P Ł Y N Ę Ł O	
dnia	2024 -09- 10
L.dz.	27/29/2325
Podpis	[Podpis]

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) czytaj dalej ustawy – Prawo budowlane oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), czytaj dalej k.p.a.,  
**po rozpatrzeniu:** wniosku PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. z dnia 29 sierpnia 2024 r.,  
o przeniesienie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę:

**dla:** Gmina Piaseczno  
ul Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

**obejmujące:** rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej,

**adres inwestycji:** działka nr ew. 55, 61/7, 61/8, 61/9, 61/10, 68, 73/1, 478 w obrębie 0024, w jednostce ewidencyjnej 141804\_4 Piaseczno miasto,

**identyfikator działki:** 141804\_4.0024.55, 141804\_4.0024.61/7, 141804\_4.0024.61/8, 141804\_4.0024.61/9, 141804\_4.0024.61/10, 141804\_4.0024.68, 141804\_4.0024.73/1, 141804\_4.0024.478,

**kategoria obiektu:** XXVI,

**przenosze**  
**decyzję Starosty Piaseczyńskiego nr 1757/2023**  
**z dnia 20 grudnia 2023 r.**  
**nr rej. ARB.6740.1172.2023.KMo**

**za zgodą inwestora na rzecz:** PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.  
ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno

Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, na nowego inwestora PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno przechodzą wszystkie prawa i obowiązki wynikające z ww. decyzji Starosty Piaseczyńskiego nr 1757/2023 z dnia 20 grudnia 2023 r. nr rej. ARB.6740.1172.2023.KMo w zakresie rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej na działkach 55, 61/7, 61/8, 61/9, 61/10, 68, 73/1, 478 w obrębie 0024, w jednostce ewidencyjnej 141804\_4 Piaseczno miasto,

**UZASADNIENIE**

W dniu 29 sierpnia 2024 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. o przeniesienie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku załączono:

- 1) oświadczenie złożone przez wnioskodawcę o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, t.j. oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
- 2) oświadczenie inwestora o przejęciu wszystkich praw zawartych w decyzji;
- 3) zgoda Gminy Piaseczno na przeniesienia decyzji pozwolenia na budowę;  
Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane: „organ, który wydał decyzję określoną w art. 28, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączył:

- 1) oświadczenie:

- a) o przyjęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę;
- b) o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt. 2;

- 2) zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana.”

Zgodnie z art. 40 ust. 1a ustawy Prawo budowlane:

„Zgoda, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie jest wymagana jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnoszącego o przeniesienie pozwolenia na budowę.”

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów, należało orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z § 4 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. nr 187, poz.1330) potwierdzam, że zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), przedmiot inwestycji wniósł opłatę skarbową w wysokości 90 zł.



OPATRZONE KWALIFIKOWANYM  
PODPISEM ELEKTRONICZNYM

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

*Maria Wasilewska*

Główny Specjalista Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

#### Otrzymują (strony):

1. PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.
2. Gmina Piaseczno

3. aa.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie (dec. ostateczna)  
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dec. ostateczna)  
ul. T. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

W związku ze zbieraniem od Pani/Pana danych osobowych, które to dane dotyczą Pani/Pana, podaję, zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), czytaj dalej **RODO**, następujące informacje:

- swoją tożsamość i dane kontaktowe: Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno,
- dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Pan Damian Proksza, Starostwo Powiatowe w Piasecznie, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno, tel. 22 756 61 64,
- cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawę prawną przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit c) RODO, który stanowi, że: przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w związku z art. 82 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, zgodnie z którym organem właściwym do rozpatrzenia Pani/Pana wniosku jest starosta,
- informacje o odbiorcach danych osobowych lub o kategoriach odbiorców:
  - 1) strony postępowania, określone zgodnie z art. 28 ust. 2 ww. ustawy – Prawo budowlane, który stanowi, że w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu,
  - 2) ewentualne osoby żądające wglądu do dokumentów urzędowych, zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej, bądź inny podmiot, który wykaże swój interes prawny lub obowiązek, zgodnie z art. 28 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego,
  - 3) społeczeństwo, poprzez informację zamieszczoną na Biuletynie Informacji Publicznej urzędu obsługującego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w oparciu o art. 82b ust.7 ww. ustawy, w przypadkach szczególnych na Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego organu i/lub w drodze obwieszczeń na Biuletynie Informacji Publicznej urzędów gminnych i/lub tablicach ogłoszeń tych urzędów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ww. ustawy – Prawo budowlane, bądź zgodnie z art. 49a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego,
- okres, przez który dane osobowe będą przechowywane: „organ administracji architektoniczno-budowlanej przechowuje zatwierdzone projekty budowlane, projekty załączone do zgłoszenia, w stosunku do którego organ nie wniósł sprzeciwu, a także inne dokumenty objęte pozwoleniem na budowę lub tym zgłoszeniem, co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego” (art. 38 ust. 2 ww. ustawy – Prawo budowlane), dopiero po upływie 10 lat po zakończonym okresie istnienia obiektu budowlanego ww. dokumentacja może ulec brakowaniu, inna dokumentacja może ulec brakowaniu po upływie 10 lat od dnia archiwizacji, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
- informuję o prawie do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą:
  - 1) dostęp do treści danych, na podstawie art. 15 RODO,
  - 2) sprostowanie danych na podstawie art. 16 RODO,
- informuję o prawie wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, w sprawie przetwarzania danych osobowych niezgodnie z przepisami RODO,
- informuję, że podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy – Prawo budowlane oraz osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania.

W wyniku nie podania danych osobowych organ będzie zobowiązany:
- w wypadku braku podania adresu wnioskodawcy i nie możliwości jego ustalenia na podstawie posiadanych danych pozostawić sprawę bez rozpoznania, zgodnie z art. 64 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego,
- w przypadku nie podania innych danych, do wezwania o ich podanie, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, i dopiero po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie braków określonych w wezwaniu, sprawę pozostawić bez rozpoznania,
- przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39<sup>3</sup> k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	186452.701512.1313328
Nazwa dokumentu	1172.2023 przeniesienie decyzji.pdf
Tytuł dokumentu	1172.2023 przeniesienie decyzji
Sygnatura dokumentu	ARB.6740.1172.2023
Data dokumentu	06.09.2024
Skrót dokumentu	07A75987B4522CD68D9F5EC205E7575940397CB1
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	06.09.2024 14:34:58
Podpisane przez	Maria Krystyna Wasilewska Pracownik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 06.09.2024

Autor wydruku: Matusik Karolina (Pracownik)