



Ustrzyki Dolne, dn. 14.07.2023 r.

Wydział Inwestycji, Drogownictwa
i Zamówień Publicznych

ZP.271.18.2023

Zmiana treści SWZ

Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: Rozbudowa zespołu basenów „DELFIN” o część rekreacyjną obejmującą rozbudowę i przebudowę budynku krytej pływalni dla zadania pn.: Modernizacja krytej pływalni w Ustrzykach Dolnych.

Inwestycja współfinansowana ze Środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, Zadania Inwestycyjnego w Ramach Programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – edycja 2022.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 ze zm.), wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadza zmiany treści SWZ:

Pytanie 1

Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót w wersji edytowalnej (np. w rozszerzeniu .ath, .rds, .zuz lub plik Excel).

Odpowiedź 1

Zamawiający przedłoży edytowalną wersję przedmiaru robót w rozszerzeniu .xml

Pytanie 2

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót dla każdej branży osobno.

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości podziału przedmiaru robót na poszczególne branże.

Pytanie 3

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie wprowadzać dodatkowe pozycje, których w ich ocenie brakuje w udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach robót.

Pytanie 4

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie usuwać pozycje, które w ich ocenie są zbędne.

Pytanie 5

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać podstawy wyceny (np. KNRy) poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Pytanie 6

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać opisy poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Pytanie 7

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać jednostki miary poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Pytanie 8

Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać ilości poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź 3-8

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. ppkt. 2) lit. a) przedmiar robót załączono jako materiał pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisem projektu umowy § 7

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie pozycje przedmiarowe muszą być wycenione, tj. żadna pozycja nie może być równa 0,00 zł.

Odpowiedź 9

Zamawiający wymaga aby wszystkie pozycje kosztorysowe zostały wycenione.

Pytanie 10

Prosimy o udostępnienie Decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności.

Odpowiedź 10

Zamawiający udostępnia w załączeniu Decyzję o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie instalacji fotowoltaicznej nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Odpowiedź 11

Zamawiający informuje, że wykonanie instalacji fotowoltaicznej nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. Należy jednak uwzględnić zapis SWZ rozdział II pkt 1.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie projektowanego basenu zewnętrznego nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Odpowiedź 12

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. wykonanie projektowanego basenu zewnętrznego nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie projektowanego budynku technicznego nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Odpowiedź 13

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. wykonanie projektowanego budynku technicznego nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie projektowanych piaskownic nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Odpowiedź 14

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. wykonanie projektowanych piaskownic nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie nawierzchni z płyt betonowych tarasowych (oznaczenie 13a i 13b wg rysunku PZT) nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Odpowiedź 15

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. wykonanie nawierzchni z płyt betonowych tarasowych (oznaczenie 13a i 13b wg rysunku PZT) nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie nawierzchni z pressbetonu (oznaczenie 14 wg rysunku PZT) nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Odpowiedź 16

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. wykonanie nawierzchni z pressbetonu (oznaczenie 14 wg rysunku PZT) nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie nowego ogrodzenia wraz z furtkami i/lub bramami nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Odpowiedź 17

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. wykonanie nowego ogrodzenia wraz z furtkami i/lub bramami nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. W zakresie znajduje się dostosowanie istniejącej bramy do warunków przeciwpożarowych.

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie nasadzeń krzewów ozdobnych nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Odpowiedź 18

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. wykonanie nasadzeń krzewów ozdobnych nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż ławek bez oparcia wraz z obudową syfonów nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Odpowiedź 19

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. dostawa i montaż ławek bez oparcia wraz z obudową syfonów nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż ławek bez oparcia nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Odpowiedź 20

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. dostawa i montaż ławek bez oparcia nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 21

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż n/w wyposażenia (wyspecyfikowanego na rys. W.1) nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia:

- a. szafki schowkowe,
- b. gabloty wystawowe,
- c. betonowe donice wraz z roślinnością,
- d. ścianki ażurowe,
- e. ścianki z płyty meblowej,
- f. modułowe siedziska,
- g. tablice informacyjne,
- h. ławki,
- i. barierki ze stali nierdzewnej,
- j. rotobloki,
- k. grzejniki dekoracyjne,
- l. drewniane lamele przymocowane do ścian pomalowanych w kolorze grafitowym,
- m. wiszący napis KASA,
- n. zegar ścienny,
- o. lada kasowa.

Odpowiedź 21

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. dostawa i montaż wyposażenia (wyspecyfikowanego na rys. W.1) wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż n/w wyposażenia (wyspecyfikowanego na rys. W.5) nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia:

- a. betonowe donice wraz z roślinnością,
- b. ścianki z drewnianych lameli,
- c. modułowe siedziska,

- d. tablice informacyjne,
- e. barierki ze stali nierdzewnej,
- f. poręcze ze stali nierdzewnej,
- g. grzejniki dekoracyjne,
- h. drewniane lamele przymocowane do ścian pomalowanych w kolorze grafitowym,
- i. napis KASA,
- j. lada kasowa.

Odpowiedź 22

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. dostawa i montaż wyposażenia (wyspecyfikowanego na rys. W.5) wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż n/w wyposażenia (wyspecyfikowanego na rys. WIZUALIZACJE HOLU GŁÓWNEGO) nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia:

- a. napis na ladzie kasowej,
- b. napisy nad drzwiami.

Odpowiedź 23

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. dostawa i montaż wyposażenia (wyspecyfikowanego na rys. WIZUALIZACJE HOLU GŁÓWNEGO) wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 24

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż n/w wyposażenia (wyspecyfikowanego na rys. WIZUALIZACJE HOLU Z KASĄ DLA BESENÓW ZEWNĘTRZNYCH) nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia:

- a. napis na ladzie kasowej,
- b. napisy nad drzwiami.

Odpowiedź 24

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. dostawa i montaż wyposażenia (wyspecyfikowanego na rys. WIZUALIZACJE HOLU GŁÓWNEGO) wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 25

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż n/w wyposażenia (wyspecyfikowanego na rys. WIZUALIZACJE LODZIARNI NA PIĘTRZE I) nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia:

- a. krzesła,
- b. stoły,
- c. lada kasowa.

Odpowiedź 25

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż wyposażenia (wyspecyfikowanego na rys. WIZUALIZACJE LODZIARNI NA PIĘTRZE I) nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 26

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie napisów elewacyjnych nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Odpowiedź 26

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. wykonanie napisów elewacyjnych wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 27

Prosimy o zmianę materiału z jakiego mają być wykonane okna zewnętrzne O1, O2, O3, O4, O5, O6 i O25, które zaprojektowane są jako witryny PVC – wg informacji uzyskanych od dostawców stolarki wiemy, że okna zewnętrzne (witryny) o podanych w dokumentacji projektowej gabarytach nie spełnią wymagań statycznych na profilach PVC (tego typu elementy powinny zostać wykonane w systemie fasadowym na profilach aluminiowych).

Odpowiedź 27

Zamawiający informuje, że okna na hali basenowej: O1, O2, O3, O4, O5, O6, O25 oraz O26 należy wykonać na profilach aluminiowych. Pochyloną ściankę szklaną (o wym. 476cm x387cm) z bocznymi elementami - wykusz przy projektowanym basenie rekreacyjnym, należy wykonać w systemie fasadowym na profilach aluminiowych wg projektu - część opisowa, zastosować dodatkowo laminowanie.

Pytanie 28

Prosimy o precyzyjne określenie rodzaju szklenia jakie ma być zastosowane w oknach zewnętrznych – wg informacji uzyskanych od dostawców stolarki wiemy, że szkło które będzie zastosowane w oknach zewnętrznych powinno być laminowane w celu ograniczenia promieniowania UV, które powoduje i przyspiesza zakwit glonów. Ponadto dostawcy sugerują zastosowanie, ze względów bezpieczeństwa szyb zespolonych dwukomorowych (trzyszybowych) z zastosowaniem:

- a. szyby hartowanej – od zewnątrz,
- b. szyby laminowanej – od wewnątrz.

Odpowiedź 28

Zamawiający informuje, że należy zastosować w oknach hali basenowej proponowane szyby laminowane od wewnątrz, natomiast od zewnątrz szkło hartowane tylko na oknach: O3, O4, O5 i O6

Pytanie 29

Prosimy o podanie przyjętej kategorii korozyjności środowiska (C3 lub C4) – informacja niezbędna dla przyjęcia właściwej powłoki zabezpieczającej stolarkę aluminiową.

Odpowiedź 29

Zamawiający informuje, że należy przyjąć kategorię korozyjności środowiska C3

Pytanie 30

Prosimy o określenie wydatku przepompowni ścieków sanitarnych – brak takiej informacji w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 30

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. wykonanie przepompowni ścieków sanitarnych nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 31

Prosimy o udostępnienie schematów instalacji kontroli dostępu wraz ze specyfikacją urządzeń.

Odpowiedź 31

Zamawiający informuje, że schemat kontroli dostępu należy dostosować do przyjętego rozwiązania (systemu). Wymogiem stawianym przez Zamawiającego jest wykonanie 6 punktów dostępowych.

Pytanie 32

Prosimy o udostępnienie schematów instalacji oddymiania wraz ze specyfikacją urządzeń.

Odpowiedź 32

Rozmieszczenie urządzeń znajduje się na rysunkach nr 1,2,3, w części elektrycznej centrale należy dostosować do przyjętego rozwiązania (systemu).

Pytanie 33

Prosimy o udostępnienie schematów instalacji okablowania strukturalnego wraz ze specyfikacją urządzeń.

Pytanie 34

Prosimy o udostępnienie szaf RACK instalacji okablowania strukturalnego wraz ze specyfikacją urządzeń.

Odpowiedź 33-34

Zamawiający informuje, że po stronie instalacji automatyki technologii basenowej nie występuje konieczność zabudowy szaf RACK oraz okablowania strukturalnego. Układ automatyki i zasilania pakietowany jest w standardowych szafach metalowych z kompletnym kablowaniem urządzeń technologicznych w zakresie zasilania i automatyki. Instalacja zasilania i automatyki urządzeń technologicznych jest niezależna od innych sieci.

Pytanie 35

Prosimy o potwierdzenie możliwości oddzielnego montażu opraw awaryjnych (oprawy z modułem awaryjnym nie posiadają certyfikatu CNBOP).

Odpowiedź 35

Zamawiający informuje, że można zastosować oddzielny montaż lamp awaryjnych, przy zachowaniu wymaganego poziom natężenia oświetlenia.

Pytanie 36

W przypadku możliwości montażu oddzielnych opraw awaryjnych prosimy o przedstawienie aktualizacji projektu instalacji oświetlenia.

Odpowiedź 36

Zamawiający informuje, że w przypadku zmiany rozwiązania oświetlenia awaryjnego Wykonawca przedstawi rozwiązanie zamienne do akceptacji przez projektanta branży elektrycznej.

Pytanie 37

Prosimy o wskazanie wysokości masztów instalacji odgromowej na dachu.

Odpowiedź 37

Zamawiający informuje, że maszty odgromowe na dachu są istniejące, projektowane antenki odgromowe wysokość 1m

Pytanie 38

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja nagłośnienia nie jest w zakresie przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź 38

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. wykonanie instalacji głośnikowej wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 39

Prosimy o potwierdzenie, że instalacja systemu sygnalizacji pożaru nie jest w zakresie przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź 39

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. wykonanie instalacji systemu sygnalizacji pożaru jest w zakresie przedmiotowego postępowania.

Pytanie 40

Prosimy o przedstawienie parametrów pozycji w kosztorysie: 10.2.3.2 Stanowisko komputerowe do wizualizacji i archiwizacji danych wraz z oprogramowaniem.

Odpowiedź 40

Zamawiający informuje, że oprogramowanie oraz parametry stanowiska komputerowego mają być kompatybilne z przyjętą technologią basenową.

Pytanie 41

Prosimy o informację jak Wykonawcy mają rozumieć zapis rozdz. II pkt 1 SWZ, tj.: „Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto: (...) odnowę pomieszczeń istniejącego budynku” – prosimy o precyzyjne określenie rodzaju prac, które Wykonawcy mają uwzględnić w swoich ofertach.

Odpowiedź 41

Zamawiający informuje, że zapis „Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto: (...) odnowę pomieszczeń istniejącego budynku”, Wykonawca powinien rozumieć jako odnowę pomieszczeń w których będzie wymieniana stolarka tj. malowanie ścian i sufitów wraz z odtworzeniem obróbek wewnętrznych w przegrodach budowlanych z wymienianą stolarką.

Pytanie 42

Prosimy o informację jak Wykonawcy mają rozumieć zapis § 1 ust. 7 projektu umowy – prosimy o potwierdzenie, że jedynie w okresach wskazanych w przedmiotowym zapisie, tj. w okresie:

- a. od 1.09.2023 r. do 31.10.2023 r.
- b. od 1.09.2024 r. do 30.09.2024 r.
- c. od 1.04.2025 r. do 30.04.2025 r.

Wykonawcy będą mogli całkowicie wyłączyć obiekt z użytkowania.

Odpowiedź 42

Zamawiający informuję, że Wykonawca może bez naliczenia kar umownych całkowicie zamknąć obiekt tylko w okresach podanych w SWZ rozdział II pkt 1. ppkt. 5)

Pytanie 43

Prosimy o udostępnienie schematu ESOK wraz z zaznaczeniem rozbudowy/przeniesienia.

Odpowiedź 43

Zamawiający przedkłada w załączeniu istniejący schemat ESOK. Wykonawca we własnym zakresie dobierze oraz przedstawi do akceptacji zamawiającemu schemat rozbudowy przyjętego rozwiązania (systemu) do kasy dla basenów zewnętrznych.

Pytanie 44

Prosimy o udostępnienie widoku elewacji złącza kablowego wraz z SZR wrysowanego na elewację budynku.

Odpowiedź 44

Złącze kablowe oraz SZR są istniejącymi elementami ze względu na wymóg odbycia wizji lokalnej zawarty w SWZ rozdział I pkt 4. każdy oferent miał obowiązek zapoznać się istniejącym obiektem.

Pytanie 45

Prosimy o doprecyzowanie sposobu wykończenia cokołu elewacyjnego – w dokumentacji projektowej (na rys. elewacji PB) wykończenie cokołu zaprojektowano z płytek elewacyjnych (imitujących kamień w kolorze grafitowym), natomiast w przedmiarze robót w poz. 1.1.2.16 i 1.1.2.17 określono Katalog Nakładów Rzeczowych dla cokołu wykonanego z tynku mineralnego.

Odpowiedź 45

Zamawiający informuje, że wszystkie prace należy wyceniać zgodnie z projektem technicznym. Przedmiar robót w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. Ppkt. 2) lit. a) jest materiałem pomocniczym.

Pytanie 46

Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych platformy schodowej dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź 46

Zamawiający wymaga schodolazu gąsienicowego z napędem o nośności nie mniejszej niż 150 kg. Prędkości przemieszczania góra i dół: odpowiednio 5-8 m/min.

Pytanie 47

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa odkurzacza basenowego wchodzi w zakres niniejszego zamówienia – dot. poz. 10.2.3.5 przedmiaru robót.

Odpowiedź 47

Zamawiający informuje, że należy dostarczyć odkurzacza basenowy.

Pytanie 48

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż jakiegokolwiek dodatkowego wyposażenia basenowego (poza odkurzaczem basenowym) nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Odpowiedź 48

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. należy dostarczyć urządzenia do czyszczenia dna basenu zgodnie z projektem technicznym.

Pytanie 49

Prosimy o informację, czy w wycenie należy przewidzieć wymianę balustrad zewnętrznych widocznych na wizualizacji – w udostępnionym przedmiarze robót brak pozycji dot. balustrad.

Odpowiedź 49

Zamawiający informuje, że w myśl zapisu SWZ rozdział II pkt 1. należy uwzględnić wymianę oraz wykonanie balustrad.

Załączniki:

- 1) Decyzja nr 121-2020
- 2) Schemat ESOK
- 3) ESOK rysunki od 1 do 6
- 4) Przedmiar robót .xml