



TERMY
MALTAŃSKIE
POZNAŃ

Poznań 24.08.2022r.

OGŁOSZENIE – PYTANIA DO SWZ I ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA W
TRAKCIE ZEBRANIA WYKONAWCÓW

Sprawa: ZP/TM/tp/09/2022

Dotyczy: Ubezpieczenie mienia w Kompleksie Termy Maltańskie w Poznaniu,
ubezpieczenie komunikacyjne oraz ubezpieczenie odpowiedzialności
cywilnej spółki Termy Maltańskie Sp. z o. o. w Poznaniu

Do Zamawiającego wpłynęły pytania do treści SWZ i załączników do SWZ.
Poniżej treść pytań i odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie 1

Czy w ostatnim czasie Kompleks przeszedł remont?

Odpowiedź

W okresie pandemii została odświeżona hala Aquaparku oraz Saun.

Pytanie 2

Czy w czasie pandemii doszło do jakichś awarii wynikłych z tytułu zamknięcia Obiektu?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 3

Czy w obiekcie są instalacje fotowoltaiczne?

Odpowiedź:

Nie ma.

Pytanie 4

Czy na terenie Kompleksu są zainstalowane namioty/obiekty o konstrukcji nośnej.

Odpowiedź

Nie ma.

Pytanie 5

Czy Obiekt posiada sąsiedztwo mogące wpłynąć na jego działalność?

Odpowiedź

Nie ma.

Pytanie 6

Czy na terenie Obiektu występuje zagrożenie powodziowe?

Odpowiedź

Część Obiektu znajduje się poniżej poziomu gruntu. Jednakże nigdy nie doszło do zalania spowodowanego warunkami atmosferycznymi.

Pytanie 7

Czy Obiekt posiada instrukcje bezpieczeństwa pożarowego i przeglądy zabezpieczeń przeciwpożarowych (hydranty, czujki, gaśnice).

Odpowiedź

Tak posiada.

Pytanie 8

Czy Spółka posiada przegląd budowlany obiektu?

Odpowiedź

Tak posiada, dokument został okazany na spotkaniu.

Pytanie 9

Czy w Obiekcie jest agregat prądotwórczy?

Odpowiedź

Tak, znajduje się przy trafostacji. Służy do zabezpieczenia systemów bezpieczeństwa.

Pytanie 10

W jaki sposób Obiekt jest ogrzewany?

Odpowiedź

Poprzez przyłączy do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Pytanie 11

Skąd pobierana jest woda?

Odpowiedź

Woda użytkowa pochodzi głównie z sieci miejskiej. Obiekt posiada również odwiert geotermalny, którym zasilane są dwie niecki basenowe (oddzielny obieg). Zrzut wody następuje do kanalizacji w odpowiednim rozcieńczeniu.

Pytanie 12

Czy w obiekcie występują sprężarki?

Odpowiedź

Tak, Spółka posiada urządzenie do zmniejszania napięcia powierzchniowego wody oraz 2 urządzenia ze sprężarkami w ramach instalacja klimatyzacyjnej.

Pytanie 13

Jak jest oczyszczana woda w basenie.

Odpowiedź

Technologia oczyszczania wody wykorzystuje posiadane elektrolizery oraz chlor. Inne substancje chemiczne stosowane w Obiekcie: Antyglon, Kolagulant, podchloryn i kwas siarkowy, sól.

Pytanie 14

Czy system sygnalizacji pożaru obejmuje 100% obiektu?

Odpowiedź

Tak. Sterowniki sygnalizacyjne oraz centrala zostały ostatnio wymienione.

Pytanie 15

Czy w Obiekcie znajdują się transformatory?

Odpowiedź

Tak, w obiekcie są 2 transformatory i jedna trafostacja.

Pytanie 16

Gdzie jest przekazywany alarm o ewentualnym pożarze?

Odpowiedź

Informacja jest przekazywana za pośrednictwem firmy ISKRA do straży pożarnej.

Pytanie 17

Jakiej marki jest system informacji o pożarze?

Odpowiedź

Simens.

Pytanie 18

Czy serwerownia jest ważna dla bieżącego funkcjonowania obiektu, w tym systemów bezpieczeństwa.

Odpowiedź

Nie. Wszystkie systemy bezpieczeństwa działają niezależnie. Nie są powiązane z serwerownią.

Pytanie 19

Jaka jest odległość do najbliższej jednostki straży pożarnej?

Odpowiedź

Są 4 km.

Pytanie 20

Czy Spółka przeprowadza ćwiczenia praktyczne z gaszenia pożaru?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie 21

Czy wystąpił w obiekcie pożar?

Odpowiedź

Tak w saunach. Doszło do niego poprzez nieuwagę pracownika, który uruchomił saunę przy znajdującym się elemencie drewnianym pozostawionym na piecu.

Pytanie 22

Jak duża jest rotacja „kluczowych” pracowników.

Odpowiedź

Do 5%.

Pytanie 23

Czy w części basenowej występują klapy dymowe?

Odpowiedź

Nie występują.

Pytanie 24

Czy na terenie Obiektu funkcjonuje zakaz palenia?

Odpowiedź

Tak, zostały wyznaczone strefy do palenia.

Pytanie 25

Czy Spółka prowadzi systemy utrzymania i przeglądy dla kluczowych maszyn?

Odpowiedź

Tak, w formie papierowej.

Pytanie 26

Czy obiekt jest chroniony?

Odpowiedź

Tak, całodobowa fizyczna ochrona, kamery oraz system kontroli dostępu.

Pytanie 27

Czy prowadzone są obchody mające na celu sprawdzenie stanu Obiektu?

Odpowiedź

Tak, codziennie.

Pytanie 28

Czy Spółka posiada procedury kontroli obciążenia śniegiem?

Odpowiedź

Nie. Zgodnie z wytycznymi projektanta w tej strefie klimatycznej nie ma takiego obowiązku. Jednakże spółka kontroluje stan poziomu śniegu na dachach.

Pytanie 29

Czy w Obiekcie zostały wyznaczone strefy zagrożenia wybuchem?

Odpowiedź

Nie. Każdy z trzech elektrolizerów posiada odprowadzenie wodoru na dach.

Pytanie 30

Jak kontrolowany jest stan chemiczny wody?

Odpowiedź

Proces utrzymania parametrów jest w pełni automatyczny – system SCADA. Podgląd w pomieszczeniu technicznym oraz u kierownika. Płukanie filtrów automatyczne lub ręczne.

Pytanie 31

Ile jest obwodów/układów technologii basenowej?

Odpowiedź

Jest ich 16 w tym jeden geotermalny.

Pytanie 32

Część technologiczna jest wydzielona pożarowo.

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 33

Czy są przeprowadzane testy agregatu?

Odpowiedź

Tak, jest odpalany raz na kwartał.

Pytanie 34

Czy są przeprowadzane testy przepompowni podnoszącej ciśnienie dla hydrantów?

Odpowiedź

Tak, we własnym zakresie. Przepompownia funkcjonuje prawidłowo co potwierdzają zewnętrzne audyty hydrantów.



Jerzy Krężlewski
Prezes Zarządu