

## GMINA KROSNO ODRZAŃSKIE

*Zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn:*

### „Świadczenie usług w zakresie wykonania operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości będących w zasobie gminy Krosno Odrzańskie”

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

##### 1.1. Zamawiający:

Gmina Krosno Odrzańskie,  
ul. Parkowa 1,  
66-600 Krosno Odrzańskie,  
NIP: 926-10-00-601

##### 1.2. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie wykonywania operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości będących w zasobie gminy Krosno Odrzańskie.
2. W wyniku realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
  - a) operat szacunkowy zgodny w formie i treści z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2185 ze zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1561 ze zm.) oraz Standardami Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych – 1 egzemplarz;
  - b) protokół badania KW lub wypis z księgi wieczystej;
  - c) zdjęcia wycenianej nieruchomości w ilości obrazującej stan faktyczny nieruchomości;
  - d) szkic lokalu mieszkalnego/użytkowego (w ilości 3 sztuk);
  - e) plan sytuacyjny z położeniem szacowanej nieruchomości;
  - f) protokół z badania ewidencji gruntów lub wypis i wyrys;
  - g) wycinek mapy ewidencyjnej/zasadniczej.
3. Wykonawca będzie sporządzać i dostarczać kompletne operaty szacunkowe do siedziby Zamawiającego w terminie nie późniejszym niż **30 dni od daty otrzymania każdego zlecenia w formie pisemnej.**
4. Wykonanie operatów zlecane będzie Wykonawcy sukcesywnie w miarę bieżących potrzeb wynikających z działalności Zamawiającego na podstawie szczegółowego zakresu określonego zleceniem zewnętrznym.

#### 2. Wymagany termin realizacji całości zamówienia:

– **do 31 grudnia 2024 r.**

#### 3. Przy wyborze oferty do realizacji, zamawiający będzie się kierował kryterium – Cena 100%

Cena oferty podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę, jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

**4. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:**

- Wypełniony Formularz oferty według załączonego wzoru wg Zał\_Nr\_1;
- Wypełniony Formularz cen jednostkowych wg Zał\_2;
- Oświadczenie Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu wg Zał\_3.

**5. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną, oraz spełniającą wszystkie wymagane warunki.**

- a) Cena podana w złożonej ofercie ma być podana cyfrowo i słownie. Oferta cenowa winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia.

**6. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- a) W formie elektronicznej poprzez **Platformę Zakupową** Open Nexus. Korzystając z platformy zakupowej Wykonawcy składają ofertę bezpośrednio na stronie Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/krosnoodrzańskie>. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami formie elektronicznej (\*.pdf), należy składać w terminie do dnia **8 lutego 2024 r. do godziny 10.00**
- b) Oferta oraz załączniki składane za pośrednictwem Platformy Zakupowej muszą zostać **podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym**.

**7. Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:** Magdalena Bielech;

tel: 68/41-09-765, e-mail: [m.bielech@krosnoodrzańskie.pl](mailto:m.bielech@krosnoodrzańskie.pl)

**8. Czas związania z ofertą:** 14 dni od chwili otwarcia.

**9. Inne informacje:** nie dotyczy

**10. Klauzula RODO:**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Krosna Odrzańskiego z siedzibą w Urzędzie Miasta przy ul. Parkowej 1, 66 – 600 Krosno Odrzańskie. Z administratorem można kontaktować się poprzez adres e-mail: [sekretariat@krosnoodrzańskie.pl](mailto:sekretariat@krosnoodrzańskie.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: [iod@krosnoodrzańskie.pl](mailto:iod@krosnoodrzańskie.pl) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych przez administratora oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wyboru wykonawcy na realizację zadania pn.:

**„Świadczenie usług w zakresie wykonania operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości będących w zasobach gminy Krosno Odrzańskie”**

a następnie w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Przysługuje Państwu prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych (przy czym odrębne przepisy mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa), prawo do usunięcia danych (nie dotyczy sytuacji, gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa). Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik do zaproszenia.

**11. Załączniki:**

- Zał\_1 Druk oferty;
- Zał\_2 Formularz cen jednostkowych;
- Zał\_3 Oświadczenie Wykonawcy;
- Zał\_4 Projekt umowy z Wykonawcą;
- Zał\_5 Projekt umowy powierzenia danych osobowych;
- Zał\_6 Klauzula informacyjna RODO;