

WÓJT GMINY
Kołbaskowo

Kołbaskowo, dnia 19.07.2016 r.

GN.6730.81.2016.JW

Decyzja nr 10/16

o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie sieci wodociągowej z przyłączami w zakresie średnic Ø32 – Ø160 mm w miejscowości Ustowo, z przebudową dwóch odcinków rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej Ø90 – Ø125 mm oraz przebudową kolidującego istniejącego uzbrojenia podziemnego, na działkach nr 66, 81/1, 81/2, 102/1, 110, 144 i 187, z obrębu geodezyjnego Ustowo, gmina Kołbaskowo

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 j.t. ze zm.) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2016.23 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 czerwca 2016 r., złożonego przez Biuro Projektów INBUD S.C. występujące z pełnomocnictwa Gminy Kołbaskowo, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie i przebudowie sieci wodociągowej z przyłączami w zakresie średnic Ø32 – Ø160 mm w miejscowości Ustowo, z przebudową dwóch odcinków rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej Ø90 – Ø125 mm oraz przebudową kolidującego istniejącego uzbrojenia podziemnego, na działkach nr 66, 81/1, 81/2, 102/1, 110, 144 i 187, z obrębu geodezyjnego Ustowo, gmina Kołbaskowo,

ustalam

na rzecz Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

lokalizację inwestycji celu publicznego

o znaczeniu lokalnym

dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Ustowo, działki nr 66, 81/1, 81/2, 102/1, 110, 144 i 187, gmina Kołbaskowo

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa i przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami w zakresie średnic Ø32 – Ø160 mm w miejscowości Ustowo, przebudowa dwóch odcinków rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej Ø90 – Ø125 mm oraz przebudowa kolidującego istniejącego uzbrojenia podziemnego, na działkach nr 66, 81/1, 81/2, 102/1, 110, 144 i 187, z obrębu geodezyjnego Ustowo, gmina Kołbaskowo. Trasa projektowanego wodociągu przebiega w pasie drogi powiatowej 3927Z od połączenia z projektowanym według odrębnego opracowania wodociągiem zakończonym na wysokości działki 162/3 z obrębu Ustowo do wysokości działki nr 68, z odejściami w działki nr 66, 144 i 187 z obrębu Ustowo. Przebudowa pierwszego odcinka rurociągu tłoczego w pasie drogi powiatowej nr 3927Z od połączenia z przebudowywanym według odrębnego opracowania rurociągiem tłocznym kanalizacji sanitarnej zakończonym na wysokości działki 162/3 z obrębu Ustowo do istniejącej na działce 102/1 przepompowni ścieków. Przebudowa drugiego odcinka rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej od istniejącej przepompowni ścieków na działce nr 81 do istniejącej studni kanalizacyjnej w drodze powiatowej 3927Z na wysokości działki 82 z obrębu Ustowo. Planowane rurociągi zostaną wykonane metodą wykopu otwartego oraz metodą bezwykopową - przy przejściach pod drogą, w pobliżu drzew, w skarpach. Wykonana zostanie niezbędna infrastruktura, tj. zasuwy, hydranty, odpowietrzenia, odwodnienia rurociągów. Długość projektowanego wodociągu wynosi około 1471 metrów, długość odcinków przebudowywanego rurociągu tłoczego wynosi około 267 metrów i 67 metrów. Istniejące nawierzchnie jezdni, naruszone w wyniku robót, zostaną odtworzone do stanu pierwotnego.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - nie dotyczy,
- b) **warunki ochrony środowiska:**

- Inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- W oparciu o art.75 ust.1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 j.t. ze zm.) , w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu.
- W oparciu o art. 29 ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 j.t.), prace budowlane należy programować i prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, w tym należy zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny; w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu wody.
- Ewentualna przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb inwestycji winna być zaopiniowana przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie.

c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- Planowana inwestycja lokalizowana jest częściowo na obszarze objętym ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych, jakimi są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.
- Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 j.t. ze zm.), właściciel/inwestor terenu objętego ochroną konserwatorską zobowiązany jest spełniać wymagania wynikające z przytoczonej ustawy:
 - obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynañ inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora,
- rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Realizacja inwestycji na podstawie warunków technicznych przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
- Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015.460 t.j.), lokalizacja infrastruktury technicznej w pasie drogi powiatowej nr 3927Z, działki drogowej nr 110 oraz w pasie dróg gminnych: nr 195015Z, działki drogowej nr 66 i nr 195017Z, działki drogowej nr 187, może nastąpić po uzyskaniu zgody zarządcy dróg: Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Polickiego oraz Gminy Kołbaskowo, w formie decyzji administracyjnej, na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- Dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430) – w oparciu o § 140 rozporządzenia – „lokalizacja infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego, nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu drogi”.

e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi

publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uciążliwości powodowane przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.

Opieczętowany załącznik w liczbie 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne – zgodnie z art. 6 p. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t.) jest inwestycją celu publicznego. Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 j.t. ze zm.) inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej ustawy, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego a także po uzyskaniu stanowiska innych organów, stwierdzam, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie jej lokalizacji.

Pouczenie

Informuję, że na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że przystąpienie do robót budowlanych może nastąpić po zgłoszeniu właściwemu organowi. Do zgłoszenia należy dołączyć projekt budowlany w czterech egzemplarzach, opracowany przez osobę uprawnioną, z uwzględnieniem **warunków niniejszej decyzji, aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń.**

Inwestor, zamiast dokonania zgłoszenia robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o lokalizacji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, pl. Batorego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WÓJT

Malgorzata Schwarz

Otrzymują:

① Gmina Kołbaskowo – reprezentowana przez pełnomocnika:

Biuro Projektowe INBUD S.C.

Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak

ul. Dąbrowskiego 1A

70-100 Szczecin

2. Starosta Policki

ul. Tanowska 8

72-010 Police

3. Osoby fizyczne wg. odrębnego wykazu

4. a/a (2 szt.)

Załącznik:

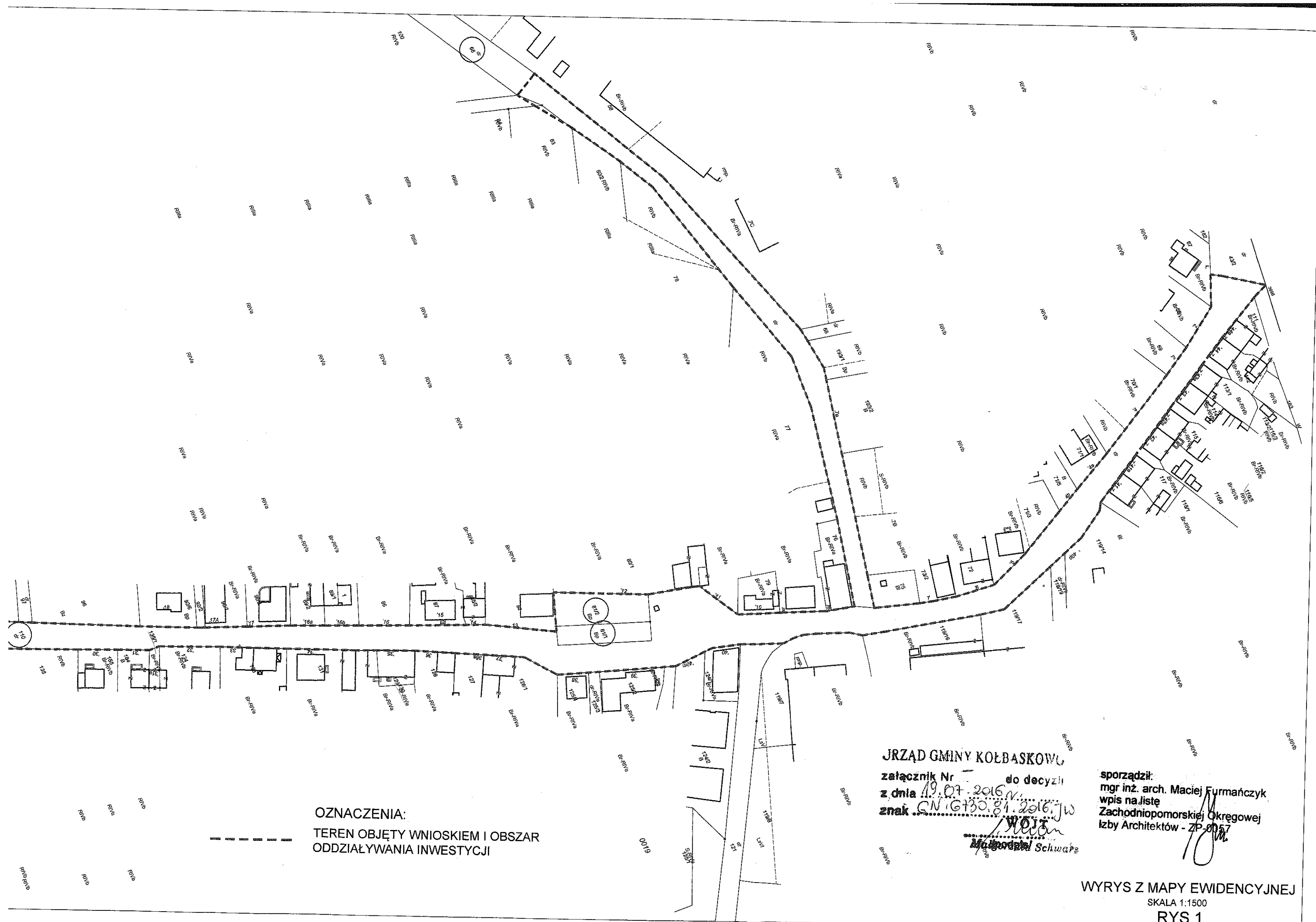
Wrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:1500

Do wiadomości:

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34

70-540 Szczecin



JRZĄD GMINY KOLBASKOWO
 załącznik Nr 1 do decyzji
 z dnia 19.07.2016 r.
 znak G.N.16130.81.2016.JW

Wojciech
 Małgorzata Schwarz

sporządził:
 mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk
 wpis na listę
 Zachodniopomorskiej Okręgowej
 Izby Architektów - ZP-0057

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
 SKALA 1:1500
 RYS.1