

DECYZJA Nr 1030/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął w dniu 2 lipca 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

Gminie Kolbaskowo

72-001 Kolbaskowo 106

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

sieci wodociągowej o średnicy 160 mm oraz przebudowę rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej o średnicy 110 mm, do realizacji na terenie działek: nr ewid. 51 obręb Kurów, nr ewid. 102/1 i 110 obręb Ustowo, gm. Kolbaskowo, w ramach inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej łączącej miejscowość Ustowo i Kurów wraz z przebudową rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej, gmina Kolbaskowo”.

projektant – mgr inż. Dariusz Skuza posiadający uprawnienia budowlane nr 583/Sz/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0525/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu – podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem.
- 2) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.
- 3) Rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się wykonalną.
- 4) Zobowiązuje się inwestora do realizacji zamierzenia budowlanego zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 20 października 2016 r. Nr 1491/2016, znak: Z.Arch.KŁ.5152.237.2016.MS, oraz w decyzji z dnia 20 października 2016 r. Nr 1492/2016, znak: Z.Arch.KŁ.5152.238.2016.MS ;
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego),
 - b) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - c) inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6) Inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ustanowienie kierownika budowy winno odbyć się również z uwzględnieniem art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
- 7) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1, art. 37 oraz art. 41 – 45a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.).³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 2 lipca 2020 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Gminy Kołbaskowo, reprezentowanej przez Dariusza Skuzę, o udzielenie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego jak w sentencji przywołano.

Dla obiektu budowlanego objętego przedmiotowym zamierzeniem budowlanym projektant określił kategorię XXVI.

W trakcie postępowania ustalono, że dla zamierzenia budowlanego objętego ww. wnioskiem, Starosta Policki wydał następujące decyzje o pozwoleniu na budowę: z dnia 10 lutego 2017 r. Nr 141/2017, znak: AB.6740.180.K.2016.JZ, z dnia 10 lutego 2017 r. Nr 142/2017, znak: AB.6740.181.K.2016.JZ.

Ponieważ wniosek o wydanie pozwolenia na budowę odnosił się do zamierzenia, na które organ już udzielił pozwolenia na budowę, niniejsze postępowanie, do czasu wyeliminowania z obrotu prawnego przytoczonych decyzji, nie mogło być procedowane.

W dniu 21 lipca 2020 r. wnioskodawca wniósł o zawieszenie toczącego się postępowania administracyjnego, do czasu wygaszenia obu decyzji.

Postanowieniem z dnia 23 lipca 2020 r. organ zawiesił postępowanie.

W dniu 3 września 2020 r. pełnomocnik wnioskodawcy, Dariusz Skuza, wniósł o podjęcie postępowania. Do wniosku o podjęcie postępowania załączył ostateczne decyzje Starosty Polickiego: z dnia 13 sierpnia 2020 r. Nr 724/2020, znak: AB.6740.181.K.2016.JZ, orzekającą o wygaśnięciu decyzji Starosty Polickiego z dnia 10 lutego 2017 r. Nr 142/2017, znak: AB.6740.181.K.2016.JZ, o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej o średnicy od 160 mm wraz z przebudową rurociągu tłoczno-kanalizacji sanitarnej o średnicy 90 mm w ramach inwestycji: „Budowa sieci łączącej miejscowości Ustowo i Kurów wraz z przebudową rurociągu tłoczno-kanalizacji sanitarnej, gmina Kołbaskowo”, na terenie działek nr ewid.: 51 obręb Kurów i 110 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo, oraz z dnia 18 sierpnia 2020 r. Nr 739/2020, znak: AB.6740.180.K.2016.JZ, orzekającą o wygaśnięciu decyzji Starosty Polickiego z dnia 10 lutego 2017 r. Nr 141/2017, znak: AB.6740.180.K.2016.JZ, o pozwoleniu na budowę dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie sieci wodociągowej o średnicy od 50 do 160 mm oraz przebudowie rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej o średnicy 90 mm zlokalizowanych w Ustowie, w ramach inwestycji: „Budowa i przebudowa wodociągu w miejscowości Ustowo wraz z przyłączami oraz przebudowa rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej, gm. Kołbaskowo”, na terenie działek nr ewid.: 43/2, 66, 81/1, 81/2, 102/1, 110 położonych w Ustowie, gm. Kołbaskowo.

Organ uznał, że ustąpiły przyczyny skutkujące zawieszeniem i postanowieniem z dnia 8 października 2020 r. podjął postępowanie

Po zebraniu całego materiału dowodowego organ ustalił, że wnioskodawca spełnił przepisy art. 32, art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego, tzn. wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, mieszczącego się w zapisach: decyzji Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 19 lipca 2016 r. Nr 9/16, znak: GN.6730.80.2016.JW. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/435/06 Rady Gminy Kołbaskowo z 12 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 89, poz. 1642), sporządzonego zgodnie z przepisami prawa przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach.

W ocenie organu projekt budowlany jest zgodny z zapisami wyżej przywołanej decyzji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń dotyczących: warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, ochrony

dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, komunikacji, infrastruktury technicznej, a także jest zgodny z wymaganiami dotyczącymi ochrony interesów osób trzecich. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Organ uznał za strony postępowania właścicieli działek objętych zamierzeniem budowlanym, tj. nr ewid. 51 obręb Kurów, nr ewid. 102/1 i 110 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo.

Ponadto z uwagi na ewentualne czasowe utrudnienia związane z realizacją zamierzenia budowlanego w okolicy zjazdów z działek nr ewid. 11/2 i 45/10, organ uznał za stronę postępowania właścicieli tych nieruchomości.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się odnośnie zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie. Zawiadomione strony nie wniosły uwag do postępowania administracyjnego oraz projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji.

Z uwagi na to, że wnioskodawca spełnił wymagania zawarte w przepisach prawa a niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony, zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia tej decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Polickiego.

Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po

zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymuje (strona postępowania):

1. Gmina Kołbaskowo

72-001 Kołbaskowo 106

Na ręce pełnomocnika: (zał.: 2 egz. proj. bud.)

Dariusz Skuza

BIURO PROJEKTÓW, INBUD s.c., Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak,

ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin

2. Powiat Policki,

Zarząd Powiatu w Policach,

Wydział Dróg Publicznych wm.

3. Andrzej Nawrocki

4. Józef Piktel

5. Stanisława Piktel

6. Edward Fedorowicz

7. Renata Fedorowicz

8. Roman Wójcikowski

9. Bożena Mieszczerykowska-Wójcikowska

10. Czesław Wartolec

11. Czesława Wartolec

12. Wiesław Jezierski

13. Krystyna Jezierska

14. Bogdan Kamiński

15. Teresa Kamińska

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach

ul. Tanowska 8, 72-010 Police (zał.: 1 egz. proj. bud.)

2. Wójt Gminy Kołbaskowo

72-001 Kołbaskowo 106 ePUAP

3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach,

ul. Kresowa 32,34, 72-010 Police (+ wyciąg z proj. bud.)

4. AB aa (zał.: 1 egz. proj. bud.)