

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Remontu zadaszenia pomieszczeń w przyziemiu DS. „Ołówek” przy pl. Grunwaldzkim 30 i DS. „Kredka” przy ul. Grunwaldzkiej 69 we Wrocławiu

Zadanie obejmuje:

I. Roboty budowlane:

1. Roboty rozbiórkowe,
2. Naprawa konstrukcji betonowej i żelbetowej (płyta stropowa, balustrady, schody, podjazd dla niepełnosprawnych)
3. Wykonanie izolacji przeciwwodnej i termoizolacji,
4. Wykonanie prefabrykowanych żelbetowych płytek tarasowych,
5. Naprawa pęknięć ścian (pomieszczenia techniczne i użytkowe),
6. Odtworzenie sufitów podwieszanych z płyt G-K (pomieszczenia użytkowe)
7. Roboty malarskie
8. Roboty ślusarskie przy balustradach.

II. Roboty sanitarne:

1. Roboty rozbiórkowe,
2. Montaż wpustów, przewodów kanalizacyjnych i pionów pod stropem,
3. Podłączenie wpustów tarasowych i przyłączenie do instalacji zewnętrznej

Roboty pomocnicze nie ujęte w przedmiarze robót, Wykonawca jest zobowiązany skalkulować (ująć) w wartościach robót podstawowych.

Ponadto:

1. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych naprawi wszelkie uszkodzenia powstałe w czasie prac oraz pomaluje elementy i ściany, które nie były przewidziane do remontu, a uległy zabrudzeniu lub uszkodzeniu w trakcie remontu przez jego pracowników,
2. Usunięcie i wywóz gruzu oraz pozostałych materiałów z demontażu wraz z ich utylizacją oraz opłaty z tym związane ponosi Wykonawca,
3. Wykonawca złoży złom w miejscu wskazanym przez Kierownika obiektu, celem przekazania i dalszego zagospodarowania przez Dział Spraw Studenckich,

4. Wykonawca w trybie natychmiastowym usunie wszelkie szkody i awarie spowodowane przez niego w trakcie realizacji robót.

Czynności wykonywane przy wymienionych poniżej robotach, będą podlegały wymogowi zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy:

- a). Roboty rozbiórkowe
- b). Roboty remontowe i renowacyjne
- c). Roboty izolacyjne
- d). Roboty brukowe
- e). Roboty malarskie
- f). Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- g). Roboty ślusarskie

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę celem dokonania oceny potrzeb dla realizacji zamówienia. Osobą do kontaktu jest Kierownik obiektu Pani Marzena Szlosek-Starzak, tel. 71 328 32 12.

Prace będą wykonywane pomiędzy budynkami czynnymi 24h/dobę.

Szczegółowo zakres robót opisują:

1. Przedmiar robót,
2. STWiOR,
3. Projekt Wykonawczy.