



*Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii
w Olsztynie*

Dotyczy: Zapytania ofertowego na dzierżawę gruntu o powierzchni 9388,84 m² z przeznaczeniem na prowadzenie płatnych parkingów niestrzeżonych, na nieruchomości SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie

W związku z zapytaniami uczestników postępowania, Wydierżawiający poniżej odpowiada na zadane pytania.

Pytanie 1

Czy Wydierżawiający przewiduje obniżenie czynszu najmu lub odstąpienie od jego naliczania w sytuacji wprowadzenia stanu wyjątkowego lub innego obostrzenia ograniczeń i zakazów itp. - pytanie ma znaczenie dla skalkulowania oferty oraz ryzyka płacenia czynszu w sytuacji kiedy nie będzie można pobierać pożytków z parkingów (dla przykładu zakaz poruszania się lub zakaz odwiedzania pacjentów).

Odpowiedź:

Wydierżawiający nie przewiduje obniżenia czynszu.

Pytanie 2

Czy Wydierżawiający przewiduje wcześniejsze rozwiązanie umowy? Jeśli tak to z jakich powodów.

Odpowiedź:

Rozwiązanie umowy jest możliwe zgodnie zapisami we wzorze umowy dołączonej do postępowania.

Pytanie 3

Czy pracownicy szpitala są zwolnieni z opłat za parkowanie na wydierżawionym terenie?

Odpowiedź:

Pracownicy nie są zwolnieni z opłat za parkowanie.

Pytanie 4

Proszę o przedstawienie lokalizacji przyłączy elektrycznych na terenie parkingu do których należy podłączyć wymagany system parkingowy.

Odpowiedź:

Możliwe jest przyłączenie do sieci elektrycznej systemu parkingowego na wjeździe i wyjeździe z parkingu oraz przy każdym budynku szpitala.

Pytanie 5

Czy Wydierżawiający dopuszcza jako formę zapłaty jako stały czynsz tylko podział procentowy z obrotów z parkingu?

Odpowiedź:

Wydierżawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia za dzierżawę gruntu, obowiązującą formą rozliczenia jest stały czynsz dzierżawny oraz dodatkowa opłata w wysokości 20 % procent wszystkich comiesięcznych wpływów brutto otrzymanych z tytułu korzystania z

parkingów (opłaty jednorazowe, abonamenty) wyliczanych na podstawie pisemnych raportów generowanych z kasy fiskalnej Dzierżawcy (zgodnie z § 4 ust. 6 wzoru umowy).

Pytanie 6

Czy Wyzdierżawiający dopuszcza zastosowanie na wskazanych parkingach parkomatów (powszechnie stosowanych na parkingach do pobierania opłat za parkowanie) zamiast wskazanego systemu w formie szlabanów. Wprowadzenie takiego rozwiązania spowoduje płynny ruch dla samochodów poruszających się na terenie szpitala a co najważniejsze dla karettek dla których każda sekunda jest na wagę życia ?

Odpowiedź:

Koncepcja realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym.

Pytanie 7

Czy Wyzdierżawiający potwierdza pobór opłat 7 dni w tygodniu przez 24 godziny.

Odpowiedź:

Wydierżawiający potwierdza pobór opłat 7 dni w tygodniu przez 24 godziny

Pytanie 8

Proszę o wskazanie obecnego operatora parkingów.

Odpowiedź:

Obecnym Dzierżawcą jest Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Jędrzejewski” z siedzibą w Klebarku Wielkim 35 a.

Pytanie 9

Proszę o podanie miesięcznych obrotów z podziałem na poszczególne parkingi z rozbiem na 12 ostatnich miesięcy.

Odpowiedź:

Średnio miesięczne wynagrodzenie z tytułu realizacji dotychczasowej umowy dzierżawy wynosiło 5900,00 zł brutto.

Pytanie 10

Proszę o podanie dokładnej liczby miejsc parkingowych na dzierżawionym terenie.

Odpowiedź:

Miejsc parkingowych jest ok. 110 są miejscami w większości nieoznaczonymi.

Pytanie 11

Proszę o podanie m2 do utrzymania czystości i odśnieżania.

Odpowiedź:

Powierzchnia zgodnie z zapytaniem ofertowym.

Pytanie 12

Proszę o podanie stawki miesięcznego czynszu oraz podziału procentowego jaki był płacony przez poprzedniego/obecnego operatora.

Odpowiedź:

Czynsz dzierżawny 1350,00 zł netto, 20% przychodu za abonamenty oraz bilety.

Pytanie 13

Po dokonanej wizji lokalnej należy stwierdzić, iż na przedmiotowych parkingach nie jest zasadne aby zamontować system szlabanowy jaki został określony w zapytaniu. Zdaniem naszej firmy idealnymi urządzeniami na tym terenie są parkomaty. Dlatego proszę o zmianę zapisów w dokumentach iż Wydzierżawiający dopuszcza możliwość zastosowania parkomatów przy założeniu sprzedaży biletów jednorazowych przez parkomaty oraz przy pomocy kilku aplikacji mobilnych.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający nie przewiduje zmiany koncepcji organizacji systemu parkingowego.

Pytanie 14

Proszę o wyrażenie zgody na odstąpienie wymogu stałego nadzoru osobowego w godzinach 7-20 w dni robocze z uwagi na zastosowywanie parkomatów i wykonywaniu wyrywkowej kontroli przez kontrolerów parkingu.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający nie przewiduje odstąpienia od wymogu stałego nadzoru osobowego w godzinach 7-20 w dni robocze.

Pytanie 15

Ilu pracowników szpitala będzie uprawnionych do zakupu abonamentu?

Odpowiedź:

Miesięcznie sprzedawanych jest ok. 90 abonamentów.

Z-CIA DYREKTORA DS. TECHNICZNO-LOGISTYCZNYCH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie

inż. Jolanta Grabińska