



Kórnik, dnia 04.05.2020 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projekt architektoniczno –budowlany i wykonawczy wiaty rekreacyjnej i siłowni zewnętrznej drabinkowej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce 142 w Błażejewku przy ulicy Działkowej.

I. Zakres rzeczowy opracowania:

1. Opracowany projekt musi obejmować:
 - a) aktualną mapę do celów projektowych,
 - b) plan orientacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie w skali 1:500, sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych. Plan orientacyjny powinien przybliżyć Użytkownikowi zakres inwestycji),
 - c) projekt architektoniczno –budowlany wraz z opisem technicznym i planem zagospodarowania terenu,
 - d) projekty wykonawcze dla wszystkich branż,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
 - f) część kosztorysową,
 - g) mapę, wypis i wyrys potrzebne do wystąpienia z wnioskiem o warunki zabudowy,
 - h) wystąpienie o warunki zabudowy,
 - i) zestawienie urzędzeń wraz ze specyfikacją,
 - j) plan ewentualnej wycinki drzew i krzewów wraz z uzyskaniem zezwoleń na ich wycinkę,
 - k) dwie wizualizacje,
2. Projekty architektoniczno – budowlane i wykonawcze muszą zawierać:
 - a) część rysunkową (rysunki w kolorze)
 - projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych,
 - komplet rzutów i przekrojów;
 - rysunki projektowanych rozwiązań wraz ze szczegółami w dokumentacji wykonawczej.
 - b) część opisowa:
 - opis techniczny wraz z projektowanym zagospodarowaniem terenu i opisem rozwiązań projektowych,
 - informację BiOZ;
 - c) warunki techniczne, decyzje, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych;
 - d) część kosztorysowa:
 - kosztorys inwestorski,
 - przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu.

Projekt musi zostać wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

II. Dane wyjściowe do projektowania:

1. Przedmiotowa działka 142 jest położona w Błażejewku przy ulicy Działkowej i nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu. Właścicielem działki jest Miasto i Gmina Kórnik.



2. Obecnie, teren działki jest porośnięty drzewami i krzewami oraz trawą.
3. Należy wykonać kompleksowy projekt uwzględniający budowę:
 - drewnianej wiaty o powierzchni około 50m²,
 - miejsca parkingowe,
 - dwóch drewnianych domków dla dzieci,
 - stacji do treningu multifitness (z nośnością pojedynczego elementu nie mniejszej niż 120kg) z sześcioma urządzeniami,
 - samoobsługowej stacji naprawczej rowerów,
 - stojaka na rowery i innych elementów małej architektury (np. ławeczki),
 - murowanego grilla,
 - ogrodzenie terenu z bramami i furtkami,
 - utwardzonych nawierzchni,
 - nasadzenia zielenią wysoką i niską wraz z podłożem,
 - zastosowanie rozwiązań projektowych wolnych od barier architektonicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
4. Media występujące na działce: na działce znajduje się stacja transformatorowa. Przez działkę przebiega sieć gazowa i energetyczna.
5. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Wytypowanie wraz ze wskazaniem odcinków urządzeń do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowaną inwestycją – w oparciu o opinię użytkowników tych urządzeń, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. właścicieli sieci. Wykonawca pozyska warunki techniczne ewentualnej przebudowy uzbrojenia technicznego kolidującego z budową. Rozwiązania kolizji wykonać w tomach, dla każdej z branż osobno.
6. W opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów i powiązania z istniejącym terenem.
7. W czasie trwania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót objętych przedmiotowym projektem, Projektant będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych.
8. Przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z:
 - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
 - c) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696 z późn. zm.).
 - d) PN-EN 1176-1:2008 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, część 1: ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań,
 - e) PN-EN 1176-7:2008 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie, część 7: Wytyczne instalowania, kontroli, konserwacja i eksploatacji.
 - f) Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. 2018 poz.2268).
 - g) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 799).



- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 poz. 1389).
- i) Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi.

III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.

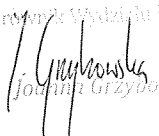
1. Wykonawca przedstawi co najmniej 2 rozwiązania koncepcyjne do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem prac projektowych.
2. Ilość przekazanej dokumentacji:
 - a) projekty architektoniczno – budowlane – 3 egz. (w tym 2 egz. z pieczętkami Starostwa Powiatowego wydającego pozwolenie na budowę),
 - b) projekty wykonawcze – 3 egz.,
 - c) wizualizacje – 2 egz.,
 - d) ewentualny plan wycinki drzew i krzewów – 2 egz.,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 - f) część kosztorysowa – 1 egz.,
 - g) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie i uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – 1 egz. każdego oryginalnego dokumentu,
 - h) całość na nośnikach danych cyfrowych (CD i pendrive).
3. Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.
4. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
7. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
8. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 15.12.2020 r.

Załączniki:

1. Wzór umowy.
2. Mapa poglądowa z zaznaczonym zakresem planowanej rozbudowy.

Opracowała:

Anna Buczkowska, tel. 618 170 411 wew.690

Kierownik Wydziału Inwestycji

Joanna Grzybowska

