

DECYZJA NR 6/2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dalej upzp i art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku 20.08.2023 r. (data wpływu: 23.08.2023 r.) złożonego przez Tomasza Wrzosa, ul. Osiedle Mazurskie 37, 11-700 Mrągowo, reprezentującego Gminę Mikołajki oznaczonego jako strona postępowania

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na rozbudowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na części działek o numerach ewidencyjnych 401 w obrębie ewidencyjnym Miasto Mikołajki oraz 429 w obrębie ewidencyjnym Tałty, gmina Mikołajki, dla której inwestorem jest Gmina Mikołajki.

a) Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie Tałty i Miasto Mikołajki. Inwestycja z przeznaczeniem realizacji infrastruktury technicznej – obiekt liniowy – sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Długość projektowanej sieci wodociągu z rury PE 100 SDR 17 DZ 110x6,6 mm wynosi od 1242 m do 1835 m. Długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi od 210 m do 880 m. Inwestycja stanowi cel publiczny zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Realizacja wyżej wymienionej sieci stanowi inwestycję o znaczeniu lokalnym (gminnym) – dostarczenie wody i odbiór ścieków dla wielu odbiorców.

b) Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa mającymi zastosowanie w przedmiotowej sprawie oraz na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;
- b) w przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej lub należy dokonać wycinki postępując zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z rowami przydrożnymi i urządzeniami melioracji wodnych należy zachować ich przepustowość i drożność, a ewentualną przebudowę realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała planowana inwestycja.

2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) wnioskowany teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
- b) na terenie objętym wnioskiem nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) teren inwestycji zlokalizowanych jest w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Piska - kod obszaru PLB280008, w granicach którego obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) oraz przepisy odrębne;

- b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami);
- c) wnioskowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.).
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji z drogi gminnej dz. ewidencyjna nr 401. Realizacja inwestycji nie zmienia obsługi komunikacyjnej działek objętych niniejszą decyzją oraz nieruchomości sąsiednich.
 - b) miejsca postojowe – nie dotyczy.
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) energia elektryczna – nie dotyczy
 - b) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z warunkami technicznymi dysponenta sieci;
 - c) kanalizacja sanitarna – zgodnie z warunkami technicznymi dysponenta sieci;
 - d) sieć gazowa – nie dotyczy;
 - e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
 - f) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
 - g) odpady stałe – nie dotyczy.

c) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- a) ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich nieruchomości,
- b) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- c) uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje (drgania), zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- d) pogorszenie stosunków wodnych na sąsiednich nieruchomościach.

d) Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miejskim w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Tomasz Wrzosek, reprezentujący Gminę Mikołajki, ul. Kolejowa 7, 11-700 Mikołajki, złożył wniosek o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie, o której mowa w art. 60 ust. 4 upzp.

W trakcie postępowania przeprowadzono zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2 upzp analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Inwestycja z przeznaczeniem realizacji infrastruktury technicznej – obiekt liniowy – budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej – inwestycja celu publicznego. Inwestycja stanowi cel publiczny zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Realizacja wyżej wymienionej sieci stanowi inwestycję o znaczeniu lokalnym (gminnym) – dostarczenie wody i odbiór ścieków od wielu odbiorców. Zgodnie z art. 2 pkt 5 upzp przez inwestycję celu publicznego rozumie się działanie o znaczeniu lokalnym, bez względu na status podmiotu podejmującego to działanie oraz źródło jego finansowania.

W trakcie postępowania zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 6 upzp przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że

w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.).

W trakcie postępowania zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy odrębne:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 916 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.).

Jako strony w postępowaniu organ tutejszy przyjął właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem inwestycji. Inwestora oraz pozostałe strony w niniejszym postępowaniu, zawiadomiono na piśmie zgodnie z art. 53 ust. 1. upzp. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone: na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Mikołajkach oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mikołajkach.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 upzp uzyskano uzgodnienie ze Starostą Mrągowskim jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych. Pismem z dnia 8.09.2023r. (doręczonym 11.09.2023) zwrócono się o uzgodnienie przedmiotowego projektu decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 5 upzp nie wyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, uznaje się za uzgodnienie decyzji. Termin 14 dni na uzgodnienie upłynął 26.09.2023r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 upzp uzyskano uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych. Pismem z dnia 8.09.2023r. (doręczonym 11.09.2023) zwrócono się o uzgodnienie przedmiotowego projektu decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 5 upzp nie wyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, uznaje się za uzgodnienie decyzji. Termin 14 dni na uzgodnienie upłynął 26.09.2023r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 upzp uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Pismem z dnia 8.09.2023r. (doręczonym 11.09.2023) zwrócono się o uzgodnienie przedmiotowego projektu decyzji. Zgodnie z art. 53 ust 5c. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji. Termin 21 dni na uzgodnienie upłynął 3.10.2023.

Pozostałe warunki:

- 1) projektowanie zlecić uprawnionej jednostce,
- 2) projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać wymagane uzgodnienia,
- 4) dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie zgodnie z ustawą prawo budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie zgodnie z art. 53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości

zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres prawny ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

- 1) Inwestor
- 2) strony wg wykazu
- 3) a/a


BURMISTRZ
Piotr Jakubowski



Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 poz. 2195 t.j. ze zm.)
nie pobiera się opłaty skarbowej.

Sprawę prowadzi Katarzyna Patermann
Tel. 087 42 19 056

miasto MIKOŁAJKI

Dr inż. Dariusz Łaguna

STACONITA MIEGOSZK

NIP: 142-223-11-9

Data: 2023-10-19

ZUS STACONITA Miegoszka

STACONITA MIEGOSZKA

BURMISTRZ
Dietrich Jakubowski
SZCZECIN

