

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej ustawą.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Multipark Morena” w ramach zadań z Budżetu Obywatelskiego 2019 i 2020.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w Gdańsku w dzielnicy Morena na działkach o nr 65/11, 67/31 obręb 0050. Zamówienie realizowane jest na podstawie projektu sporządzonego przez jednostkę projektową MG INVENT Mariusz Gruchała z siedzibą w Gdańsku.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania określonego powyżej, a także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych umową.

3.2. Cel inwestycji.

Celem inwestycji jest wykonanie robót dla zadania „Multipark Morena” na podstawie projektu sporządzonego przez jednostkę projektową MG INVENT Mariusz Gruchała z siedzibą w Gdańsku obejmujących m.in.:

1. montaż urządzeń do Street Workout wraz z nawierzchnią bezpieczną
2. przygotowanie terenu i budowa toru do zjazdu na sankach
3. montaż linarium na skarpie
4. montaż zjeżdżalni na skarpie typu Enbankment Tube Slide
5. budowę Miasteczka Ruchu Drogowego
6. montaż altan parkowych
7. montaż urządzeń siłowni na wolnym powietrzu
8. budowę toru rowerowego w ramach obiektu typu Pumptrack
9. montaż urządzeń do wybiegu psów wraz z ogrodzeniem,
10. budowę altany parkowej
11. budowę chodników o nawierzchniach utwardzonych, ścieżek pieszych o nawierzchniach ulepszonych nieutwardzonych
12. budowę oświetlenia terenu
13. budowę punktu widokowego
14. lokalizację elementów małej architektury
15. odtworzenie istniejących trawników
16. rozbiórkę kolidujących elementów (schody)
17. rozbiórkę pozostałości po ogrodach działkowych(fundamenty, podpiwniczenia oraz elementy studni)
18. Zbiórkę i wywóz odpadów porzuconych na terenie objętym inwestycją (odpady budowlane, odpady z tworzyw sztucznych)
19. Przycinkę sanitarną drzew i krzewów w rejonie projektowanych elementów
20. Wycinkę drzew i krzewów będących w kolizji z projektowanymi elementami Multiparku
21. Wykonanie nasadzeń krzewów
22. Wykonania trawników

3.3. Charakterystyka terenu.

Inwestycja obejmuje teren działek nr 65/11 i 67/31 (obręb 50). Właścicielem terenu jest Miasto Gdańsk. W imieniu Gminy Miasta Gdańska Gdański Ośrodek Sportu oraz Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Działki nr 65/11 i 67/31 (obręb 0050) graniczą:

- od północy z działkami pasa drogowego ul. Królewskie Wzgórze
- od południa z działkami pasa drogowego ul. Morenowe Wzgórze
- od wschodu z działkami pasa drogowego Alei Pawła Adamowicza
- od zachodu z działkami osiedla mieszkaniowego „Domy Pod Koroną”

Przedmiotowe działki położone są w województwie pomorskim w gminie Miasta Gdańsk w dzielnicy Piecki-Migowo zwanego potocznie Morena (nazwa spółdzielni mieszkaniowej powstałej w 1975 roku. Dzielnica znajduje się na obszarze Górnego Tarasu, w środkowo-zachodniej części Gdańska. Od północy graniczy z Brętowem i Wrzeszczem Górnym, od wschodu z Suchaninem i Siedlcami, od południa z osiedlem Ujeścisko-Łostowice a od zachodu z Jasieniem. Dzielnica położona jest w pobliżu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Istniejące zagospodarowanie działek 65/11 i 67/31 (obręb 50). Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję to 4,30 hektara zielonego terenu, położonego na styku dwóch dzielnic: Jasienia oraz Piecki-Migowa. Teren w części porośnięty jest drzewami owocowymi, głogiem oraz dzikimi różami będącymi pozostałościami ogrodów działkowych. Pozostałe tereny stanowią głównie młodniki brzozone. Na części terenu będącego dawnym korytem potoku siedleckiego porośnięty jest wierzbami.

W terenie można natknąć się na pozostałości ogrodów działkowych w postaci fundamentów, podpiwniczeń i studni z kręgów betonowych, które powinny zostać usunięte podczas prac porządkowych.

3.4. Zakres rzeczowy zamówienia.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie.

1. Robót przygotowawczych, robót ziemnych
2. montaż urządzeń do Street Workout wraz z nawierzchnią bezpieczną
3. przygotowanie terenu i budowa toru do zjazdu na sankach
4. montaż linarium na skarpie
5. montaż zjeżdżalni na skarpie typu Enbankment Tube Slide
6. budowę Miasteczka Ruchu Drogowego
7. montaż altan parkowych
8. montaż urządzeń siłowni na wolnym powietrzu
9. budowę toru rowerowego w ramach obiektu typu Pumptrack
10. montaż urządzeń do wybiegu psów wraz z ogrodzeniem,
11. budowę altany parkowej
12. budowę chodników o nawierzchniach utwardzonych, ścieżek pieszych o nawierzchniach ulepszonych
13. nieutwardzonych
14. budowę oświetlenia terenu
15. budowę punktu widokowego
16. lokalizację elementów małej architektury
17. odtworzenie istniejących trawników
18. rozbiórkę kolidujących elementów (schody)
19. rozbiórkę pozostałości po ogrodach działkowych (fundamenty, podpiwniczenia oraz elementy studni)
20. Zbiórkę i wywóz odpadów porzuconych na terenie objętych inwestycją (odpady budowlane, odpady z tworzyw sztucznych)
21. Przyniesienie sanitarną drzew i krzewów w rejonie projektowanych elementów
22. Wycinkę drzew i krzewów będących w kolizji z projektowanymi elementami Multiparku
23. Wykonanie nasadzeń krzewów
24. Wykonania trawników

25. Montaż tablicy informacyjnej.

UWAGA

1. Inwestor w uzgodnieniu z GZDiZ dokona wyboru drzew do wycinki przed rozpoczęciem robót, w celu zachowania jak największej ilości drzew.
2. Teren podlega oczyszczeniu w stopniu niezbędnym, do pozostawienia zostaną drzewa wskazane przez przyszłego użytkownika. Wykonawca dokona cięć sanitarnych i przeglądu dendrologicznego.
3. Zakres zamówienia **nie obejmuje** wykonania:
 - ścieżki nad wybiegiem dla psów – ok. 600 metrów (wycinkę zieleni należy wykonać zgodnie z projektem)
 - placu do Street Ball'u
 - części wyposażenia dla wybiegu dla psów – pochylni skośnej dużej oraz tunelu prostego,
 - części małej architektury – łukowej konstrukcji z wiszącą ławką na sprężynach, 1 sztuki pergoli z wiszącą ławką na sprężynach, 1 sztuki wiaty z wiszącą ławką na sprężynach z tylnym trejażem i biblioteką społeczną

2.5. Materiały wyjściowe

Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych „Multipark Morena” sporządzona przez jednostkę projektową MG INVENT Mariusz Gruchała z siedzibą w Gdańsku.

Załącznik nr 1 :

1. Projekt budowlany,

Załącznik nr 2:

1. Projekt wykonawczy – architektura, konstrukcja, drogi i zieleń,
2. Projekt wykonawczy – elektryczny,

Załącznik nr 3:

1. Przedmiar robót

Załącznik nr 4:

1. STWiOR

Załącznik nr 5

1. Wymagania dotyczące tablic informacyjnych

Załącznik nr 6

1. Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”.

Załącznik nr 7

1. Wytyczne dotyczące stosowania tabliczek informacyjnych na elementach małej architektury

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Uwaga:

W przypadku, gdy zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw rozwiązań, urządzeń lub producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych opisywanym. Zamawiający uzna za równoważne elementy, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy zamawiający użył oznaczeń norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty, usługi lub dostawy spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

4. Warunki prowadzenia robót

- 4.1.** Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.
- 4.2.** Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :
- pozwoleniach na budowę,
 - projektach budowlanych i wykonawczych,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
 - uzgodnieniach z Użytkownikiem,
 - uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
 - innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

Uwaga:

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

- 4.3.** Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w :
- Ustawie – Prawo budowlane (Dz.U.2018. poz. 1202 tj. z dnia 22.06.2018 r.),
 - Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U. z 2019., poz.266 tj. z dnia 12.02.2019 r.).
- 4.4.** Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym i zaakceptowane przez Nadzór Autorski.
- 4.5.** Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski i Użytkownika. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Nadzoru Autorskiego i Użytkownika.

- 4.6.** Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości. Wykonawca, który, na etapie realizacji robót budowlanych, powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 4.7.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.8.** W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ. Harmonogram rzeczowo - finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym.
W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.
- 4.9.** Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje Program Organizacji Robót, który podlegać będzie zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.
- 4.10.** Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.
Wykonawca we własnym zakresie:
- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
 - zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
 - zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci,
 - W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy)
 - na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

- 4.11.** Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- dozór budowy i ochronę mienia,
 - zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
 - realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
 - utrudnienia związane z realizacją zadania,
 - zapewnienia nadzoru ornitologicznego,
 - tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
 - wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.)..

Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.12.** W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współdziałaniu prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego zobowiązany jest do:
- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego oraz fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na CD DRMG i Inspektorowi Nadzoru,
 - założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.
- W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.
- 4.13.** Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni, jeżeli będzie wymagane. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.
- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 nr poz. 1264).
- W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Biura ds. Komunikacji Społecznej e-mail zks@drmg.gdansk.pl. Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.
- 4.14.** Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784), o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:
- a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl
 - b) zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres info@gzdiz.gda.pl
 - c) właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji: mailem na adres komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl
 - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl
- w terminie:
- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
 - co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.
- 4.15.** Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszają się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,

- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – zał. nr 6 do OPZ. **Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

- 4.16.** Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesje.
- 4.17.** Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.
- 4.18.** Wykonawca zobowiązany jest :
- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
 - opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
 - na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu,
 - przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona:
 - sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,
 - do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
 - zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - prowadzić roboty nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy,
 - utrzymać plac budowy w należyтым porządku i stanie technicznym,
 - utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
 - przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
 - odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
 - zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
 - zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania gruzu i innych odpadków powstałego podczas wykonywania robót, a następnie wywóz gruzu z robót terenu budowy,
 - materiały pochodzące z rozbiórki, nienadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 992 z późniejszymi zmianami), koszt związany z rozbiórką , transportem, składowaniem (utylicacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega o osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu w cenie ofertowej,
 - zabezpieczenie drzew na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego przepisami budowlanym i obowiązującymi przepisami, ustawy o ochronie przyrody i wskazaniami Inspektora Nadzoru,
 - przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
 - zapewnienie nieprzerwalnej dostawy mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem Inwestycji w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci i przyłączy, jeżeli to będzie wymagane,
 - stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenie dopuszczalnych norm zapylenia i hałasu oraz drgań,
 - dokonanie naprawy ewentualnych uszkodzeń zajętego pasa drogowego
 - Uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym,

- w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty.
- roboty ziemne w miejscu kolizji z sieciami telekomunikacyjnymi i teleinformatycznymi prowadzić pod nadzorem pracowników gestorów sieci,
- zabezpieczyć drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy poprzez odeskowanie, owinięcie matami słomianymi lub trzciniowymi,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- Wykonanie i oświetlenie terenu placu budowy,
- Zapewnienie nieprzerwanej dostawy mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem inwestycji, w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci, jeżeli będzie to wymagane,
- Bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na stan budynków, budowli obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót,
- Wyprzedającego zawiadomienia użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
- Ponoszenie odpowiedzialności za uszkodzenia uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy,
- Prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- Przedstawianie raportów miesięcznych z postępu realizacji prac w odniesieniu do harmonogramu,
- wykonać, postawić i utrzymywać tablicę informacyjną w czasie wykonywania robót oraz tablicę upamiętniającą po zakończeniu robót,
- uzyskać na własny koszt, wymagane zezwolenia oraz pokryć wszelkie koszty związane z dzierżawą pasa drogowego oraz tablic informacyjnych w okresie trwania Umowy,
- sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób,
- wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu,
- zapewnić na etapie odbioru prac budowlanych udział przedstawiciela Zamawiającego,
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
 - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
 - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
- spełnienie wymagań:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii załączonych do dokumentacji projektowej,
 - po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.19. Ziemię z wykopów, odpady budowlane, gruz z rozbiórki i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni poprzez pomniejszenie kosztów z tym związanych, w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.20. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy

b) Obsługa geotechniczna obejmuje m. in. sprawdzenie, pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej i SST, zagęszczenia (Js) i nośności (E2): zasypek wykopów po robotach sieciowych, podłoża gruntowego projektowanych konstrukcji nawierzchni oraz poszczególnych warstw z mieszanek niezwiązanych projektowanych konstrukcji nawierzchni

Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco a ich wyniki przekazywał Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.

Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających przez inne służby laboratoryjne, na koszt Wykonawcy, jeżeli pomiary sprawdzające potwierdzą, że pomiary Wykonawcy były błędne.

4.21. Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.

4.22. W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu do sprawdzenia kompletną dokumentację odbiorową (segregator ze spisem zawartości i ponumerowanymi przekładkami), która powinna zawierać:

- zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe i finansowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na danych użytkowników/operatorów/właścicieli,
- protokół przekazania terenu budowy,
- umowa wraz z ewentualnymi aneksami,
- decyzję pozwolenie na budowę
- oświadczenie kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- oświadczenie kierownika budowy dotyczące wbudowanych materiałów,
- branżowe techniczne protokoły odbioru z gestorami sieci uzbrojenia terenu, na których zostały wykonane prace,

- Dziennika Budowy,
 - projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz ich potwierdzeniem przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - dokumentację powykonawczą
 - badania, atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla materiałów, podpisane przez kierownika budowy wraz z informacją o ich wbudowaniu w ramach przedmiotowej inwestycji
 - wyniki badań laboratoryjnych,
- sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane art. 43 ust.4 (Dz. U. z 2016r, poz. 290 ze zm.) oraz ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 1629 ze zm.) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (z uwagi na długi termin oczekiwania na rejestrację operatu geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMG dopuszcza się przekazanie go Zamawiającemu w późniejszym terminie, przy czym należy wówczas załączyć do dokumentacji odbiorowej pomiar roboczy
 - oświadczenie geodety – informacja o zrealizowanym obiekcie
 - sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu)
 - dokumentację fotograficzną dokumentującą przebieg realizacji inwestycji

Ponadto w terminie 60 dni od daty umownego terminu zakończenia przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną **zarejestrowaną** w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w 6 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.

- 4.23.** Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń, wykonawca dostarczy zamawiającemu na 14 dni przed odbiorem końcowym.
- 4.24.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
- 4.25.** Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz robót przygotowawczych w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą.
- 4.26.** Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 4.27.** Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu.
- 4.28.** Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 4.29.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej.
- 4.30.** Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić receptury atesty i niezbędne badania laboratoryjne

pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.

4.31. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów w szczególności:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- wykonanie i uzgodnienie tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy oraz założenia i obserwacji plomb kontrolnych, reperów geodezyjnych,
- kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej zamówienia,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) art. 21a,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126). Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót,
- zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w rejonie inwestycji i terenu zaplecza budowy,
- wykonania dokumentacji powykonawczej,
- uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”
- odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót,
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót,
- sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.
- wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

4.32. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych norm w dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót.

4.33. Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.

4.34. W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.

- 4.28.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania prac udział kierowników robót branżowych z uprawnieniami budowlanymi.
- 4.29.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tablicy informacyjnej nieujętej w dokumentacji projektowej.
Tablica informacyjna powinna być umieszczona na terenie realizacji inwestycji w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez zamawiającego po podpisaniu umowy. W celu uzgodnienia projektu tablicy należy skontaktować się z Biurem ds. Komunikacji Społecznej, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Dodatkowo po zakończeniu robót (przed przystąpieniem do czynności odbiorowych), wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez zamawiającego. Wytyczne dotyczące tablicy znajdują się w zał. nr 5 do OPZ.
- 4.30.** W zał. nr 7 do OPZ Zamawiający przekazuje wytyczne dotyczące stosowania tabliczek informacyjnych na koszach na śmieci i ławkach. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe wytyczne w trakcie realizacji prac poprzez wykonanie w/w tabliczek zgodnie z wytycznymi, a koszt ich wykonania i montaż uwzględnić w kosztach ogólnych zadania.
- 4.28.** Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji zieleni niskiej w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.
- 4.29.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.