

wzór

UMOWA nr

zawarta w dniuroku w Łomiankach pomiędzy

Gminą Łomianki Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach,
z siedzibą w Łomiankach, przy ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki, NIP: 118-17-68-394,
reprezentowanym przez:

Panią Ewelinę Kordek - Dyrektora Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego
w Łomiankach,
zwanym dalej części Umowy „Zamawiającym”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd
Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS:, NIP, REGON (...) wysokość
kapitału zakładowego (...) w całości/w części opłacony, reprezentowanym przez:

.....

zgodnie ze sposobem reprezentacji informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z
rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia
1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 685 ze zm.) dla wyżej
wymienionej spółki z dnia zawarcia Umowy znajdują się w Załączniku nr 1 do niniejszej
Umowy,

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko), prowadzącego działalność
gospodarczą pod firmą
z siedzibą w przy ulicy, NIP (...), REGON (...) wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
reprezentowaną przez:

.....- właściciela firmy (....) zgodnie z treścią wydruku
z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej
z dnia (....) stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

łącznie zwane w dalszej części Umowy „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 275 pkt 1 ww. ustawy, w postępowaniu Nr

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace remontowe polegające na wymianie 2 (dwóch) central wentylacyjnych basenowych wraz z pracami towarzyszącymi na kompleksie Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach przy ul. Staszica 2.
2. W ramach realizacji czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany w szczególności:
 - a) zabezpieczyć i przygotować miejsce wykonywania prac,
 - b) odłączyć i zabezpieczyć elementy instalacji oraz elementy przewodów wentylacyjnych,
 - c) zdemontować 2 istniejące centrale wentylacyjne, podzielić je na części umożliwiające transport
 - d) zdemontować ścianę murowaną działową na trasie wywożenia starych central wentylacyjnych oraz transportowania nowych central wentylacyjnych,
 - e) elementy zdemontowane wykonawca jest zobowiązany przekazać do utylizacji,
 - f) dostarczyć 2 (dwie) nowe centrale wentylacyjne (**DAN-POLTHERM DP 6/9 X POOL oraz DP 10/14 X POOL**) * lub inne rozwiązania techniczne równoważne,
 - g) przetransportowanie elementów 2 (dwóch) nowych central wentylacyjnych na miejsce docelowe montażu, ich złożenia oraz kompletacja,
 - h) podłączenie do central elementów instalacji elektrycznej, sanitarnej oraz kanałów wentylacyjnych, zaizolowanie połączeń i podłączeń,
 - i) dostarczyć i zamontować system umożliwiający zdalne monitorowanie pracy 2 (dwóch) nowych central wentylacyjnych oraz ich zdalne sterowanie (zmianę parametrów oraz nastaw), należy przewidzieć poziomy dostępu dla obsługi kompleksu ICDS oraz poziom dostępu serwisowy dla konserwatora central wentylacyjnych
 - j) odtworzyć uprzednio zdemontowaną ścianę,

- k) przeprowadzić i dokonać niezbędnych czynności odbiorowych celem przekazania 2 central wentylacyjnych do eksploatacji,
 - l) dokonać rozruchu technologicznego 2 (dwóch) central wentylacyjnych,
 - m) dokonać stosownych zmian w rejestrach CRO (wycofanie starych central, wprowadzenie nowych central, wg. potrzeb),
 - n) zorganizować szkolenie z obsługi 2 central wentylacyjnych oraz wszystkich jego elementów,
 - o) uporządkować teren po wykonywaniu prac, wywieźć i przekazać do utylizacji śmieci,
 - p) oznakować tabliczkami BHP/ppoż/opisami funkcjonalnymi elementy 2 central wentylacyjnych oraz infrastrukturę towarzyszącą,
 - r) wydrukować i zamontować w wentylatorni schematy technologiczne central wentylacyjnych oraz stosowne instrukcje dla obsługi, te elementy należy zamontować w tablicach/obudowach nie palnych.
3. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zadaniami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać do Zamawiającego:
- a) komplet dokumentacji powykonawczej, 3 komplety w wersji papierowej, podpisana przez kierownika budowy/kierownika robót,
 - b) komplet dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej, w wersji edytowalnej (formaty .dwg, .doc, .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf),
 - c) komplet instrukcji do instalacji i urządzeń wbudowanych na obiekt, 1 kpl.
5. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać komplet dokumentacji niezbędny do przekazania instalacji 2 central wentylacyjnych basenowych do użytkowania, a w szczególności:
- a) dokumentację i projekty powykonawcze poszczególnych branż,
 - b) karty materiałowe wszystkich wbudowanych materiałów, instalacji i urządzeń,
 - c) instrukcje użytkowania, DTR,
 - d) komplet dokumentów pomiarowych (w tym pomiar wydajności wentylacji), pomiary akustyczne, testy automatyki zabezpieczeniowej,
 - e) oświadczenia kierownika robót i oświadczenia kierowników poszczególnych branż instalacyjnych,



1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy, określony w § 1 w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie prac – dzień podpisania umowy, jednakże nie później niż do dnia **01.07.2024r. (przerwa technologiczna na basenie w terminach od 15.07.2024r. do 11.08.2024r. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia z eksploatacji basenu na maksymalnie 4 tygodnie)**
 - b) termin zakończenia prac – najpóźniej do **dnia 23.08.2024 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie ze złożoną Ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy.
3. Termin, o którym mowa w ustęp 1 obejmuje faktyczne wykonanie przedmiotu umowy i jest ostatecznym terminem zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w łącznej wysokości: brutto zł (słownie:w tym podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę netto zł (słownie:). Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z realizacją umowy.
2. Ceny podane przez Wykonawcę w Ofercie nie ulegną zmianie w ciągu realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym Wykonawca zobowiązuje się je wykonać na podstawie dodatkowego zamówienia określonego w odrębnej umowie. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50 % wartości przedmiotu umowy pierwotnej i tylko w przypadku gdy wykonanie tych robót stało się konieczne na skutek sytuacji, której wcześniej nie można było przewidzieć.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT sporządzonej w oparciu o podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazywany na

fakturze VAT, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

6. Fakturę należy wystawić na (na fakturze proszę literalnie napisać) poniższe dane:

Gmina Łomianki

Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach

ul. Staszica 2

05-092 Łomianki,

NIP: 118 176 83 94

Na fakturze proszę umieścić także NIP jednostki 118-17-12-732 stanowiący dane identyfikacyjne. Brak porozumienia w sprawie dokumentów ustrukturyzowanych.

7. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen, z uwagi na krótki termin realizacji przedmiotu umowy.
8. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za nieterminową zapłatę należności wynikającą z faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, o których mowa w art. 481 § 2 KC.
10. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac ujętych w załączniku nr 2 podczas wizji lokalnej w miejscu ich wykonania i wskazuje, że w pełni je akceptuje i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Wykonawca wykona wszystkie prace w sposób zapewniający, że przedmiot umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością a w szczególności zgodnie z przepisami prawa w tym ustawy prawo budowlane a także obowiązującymi normami, przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz branżowymi, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.

§ 6



1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu nieterminowego zrealizowania przedmiotu umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. B
 - 2) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu określonego przez Zamawiającego w protokole usterkowym,
 - 3) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy określonej w § 3 ust. 1, z tytułu nieuzasadnionego przestoju w prowadzonych robotach przez okres dłuższy niż 3 dni robocze, za każdy dzień przestoju.
 - 4) 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek przez Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Łączna wysokość kar umownych wynikających z Umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. W przypadku niezapłacenia kar umownych powyższym terminie Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy lub zabezpieczenia bez składania oświadczenia o potrąceniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 k.c.), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy pod rygorem odstąpienia w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nienależyte wykonuje przedmiot umowy, pomimo bezskutecznego upływu terminu wynikającego z pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonania umowy,
 - 2) w razie, gdy ujawnią się wady, które nie nadają się do usunięcia i powodują, że obiektu nie można użytkować zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) w razie, gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy,

- 4) jeżeli Wykonawca nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni roboczych od daty wprowadzenia na teren budowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie prac, zaś przerwa trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
 - 6) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał prace niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi bez akceptacji Zamawiającego i nie przystąpi do właściwego wykonywania robót w ciągu 14 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 7) w razie dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar umownych z jakiegokolwiek tytułu, wskazanego w niniejszej umowie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca oprócz obowiązku zapłaty kary umownej zobowiązany będzie do:
- 1) sporządzenia na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony,
 - 2) pokryje różnicę między ceną wynikającą z niniejszej umowy, a uzgodnioną z nowym Wykonawcą w zakresie części inwestycji pozostałej do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru prac oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres prac.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
9. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego wywołuje skutek ex nunc.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy od dnia
 - b. zapewnienie nadzoru przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - c. przystąpienie do odbioru robót będących przedmiotem umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym

za termin wykonania robót należy przyjąć wykonanie robót objętych zakresem umowy.

d. zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami branżowymi realizacja robót terminowo,
- b. rozpoczęcie robót niezwłocznie po dacie wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy,
- c. wykonanie robót wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
- d. wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
- e. utrzymanie ogólnego porządku na placu budowy.

2. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać komplet dokumentacji niezbędny do przekazania urządzenia do eksploatacji zwłaszcza:

- a) dokumentację i projekty powykonawcze poszczególnych branż,
- b) karty materiałowe wszystkich wbudowanych materiałów, instalacji i urządzeń,
- c) instrukcje użytkowania, DTR,
- d) komplet dokumentów pomiarowych (w tym pomiar wydajności wentylacji), pomiary akustyczne, testy automatyki zabezpieczeniowej,
- e) oświadczenia kierownika robót i oświadczenia kierowników poszczególnych branż instalacyjnych

3. Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały odpowiadają obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadają wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i spełniają obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.

4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe oraz wymagane doświadczenie.

5. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót przechodzi na niego pełna odpowiedzialność za:

- a. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
 - b. szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów, sprzętu i innego mienia,
 - c. szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie gotowość do odbioru robót będących przedmiotem umowy oraz do przekazania Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego atesty na użyte materiały, dokumentacji powykonawczej, o zgodności wykonania robót i użytych materiałów zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż **1 000 000 zł.** oraz zobowiązuje się posiadać takie ubezpieczenie w całym okresie obowiązywania umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia OC potwierdzoną za zgodność z oryginałem nie później niż w dniu podpisania Umowy. W przypadku upływu ważności ubezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nowej ważnej polisy OC (na warunkach tożsamyh jak poprzednia) nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
9. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 12 ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 12 ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej



umowy.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji na wykonane roboty, materiały i urządzenia przez okres 60 miesięcy, zaproponowany w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, liczonej od daty protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.
6. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłyby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 10

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy i stanowi kwotę zł
(słownie: 00/100)



2. Strony zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zostało w całości przekazane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w formie pieniądza.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zmianę formy zabezpieczenia w czasie trwania umowy Wykonawca może dokonać na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego i po uzyskaniu jego zgody. Informację o planowanej zmianie formy zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu co najmniej z siedmiodniowym uprzedzeniem.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru prac potwierdzającego należyte wykonanie prac objętych umową. Kwota, stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty końcowego protokołu odbioru robót.

§ 11

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin do usunięcia tych wad,
 - b) jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1),
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, żądając kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 4)
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a) i b) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych.



3. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
4. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym w Umowie (w tym wydanej Zamawiającemu karcie gwarancyjnej) lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, iż osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym jest:
.....
2. Zamawiający oświadcza, że osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą jest:
Pan Krzysztof Wasilewski tel. 607 601 818
Pan Michał Karolak tel. 515 729 158
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem.

§ 13

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych a także na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający, stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej jako „Pzp” dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie określonym wprost w niniejszej umowie, jak również w poniżej określonych sytuacjach:

- a) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - b) zmiany podwykonawcy za zgodą Zamawiającego (nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jakie musiał spełniać podwykonawca pierwotny)
 - c) uzupełnienia i zmiany załączników do niniejszej umowy,
 - d) wystąpienia lub ujawnienia odbiegającego w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy,
 - e) w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego,
 - f) gdy obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów umowy, dla których została ona zawarta,
 - g) konieczności zmiany podmiotu trzeciego, na którego zasobach polegał Wykonawca, celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podwykonawcy lub osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy,
 - h) zmiany terminu wykonania umowy z uwagi na min. konieczność wykonanie prac dodatkowych, zamiennych, wystąpienia błędów, wstrzymania robót przez Zamawiającego, na skutek działania siły wyższej, a także wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną,
4. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do umowy może wystąpić Zamawiający lub Wykonawca. Wniosek powinien zawierać wskazanie okoliczności wraz z dowodami na ich poparcie stanowiące podstawę złożonego wniosku. We wniosku należy powołać się na postanowienia umowy umożliwiające podpisanie aneksu.
5. o wniosku. We wniosku należy powołać się na postanowienia umowy umożliwiające podpisanie aneksu.
6. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji robót Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zgłosić Zamawiającemu przed ich wprowadzeniem. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga akceptacji Zamawiającego.
7. Na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 PZP, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić

podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

8. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, jeśli nastąpiły okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.\
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w ust. 1 powyżej.
10. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 15

Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Dokumenty rejestrowe Wykonawcy (KRS lub CEIDG),
- 2) Opis przedmiotu zamówienia,



- 3) Formularz Oferty,
- 4) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

dział 900 rozdział 90095 §4270


Izabela Gawłowska
radca prawny

SŁOWNY KSIĘGOWY

Sylwia Książek

