**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE**

* **PROGRAMU INWESTYCJI**
* **DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**
* **PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO**

**DLA ZADANIA NR 01883**

 **„Przebudowa magazynu żywnościowego budynek nr 72
kompleks K-986 Warszawa-Rembertów”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY – 0986**

ADRES OBIEKTU : ul. Marsa 110

04-470 Warszawa

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : 26. Wojskowy Oddział Gospodarczy Zegrze

UŻYTKOWNIK : 2. Regionalna Baza Logistyczna

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Inwestycji, dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wraz z opisem przedmiotu zamówienia oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego
nr 01883pn.: „Przebudowa magazynu żywnościowego budynek nr 72 kompleks K-986 Warszawa-Rembertów” w kompleksie wojskowym nr 0986.

Zamówienie będzie realizowane w etapach:

* Etap I – opracowanie Programu Inwestycji;
* Etap II – opracowanie Projektu Budowlanego (PZT, PAB);
* Etap III – opracowanie Projektu Wykonawczego tj. Projekt Techniczny, Projekt Wykonawczy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie, Zestawienie Kosztów Zadania, harmonogram realizacji robót, wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych,
w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów;
* Etap IV – pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych.
	1. **Klauzule niejawności prac projektowych:**
* Program Inwestycji: „JAWNE”;
* Projekt budowlany i projekty wykonawcze branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej: „JAWNE”;
* Projekty wykonawcze branży teletechnicznej: „ZASTRZEŻONE”;
* Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania
i odbioru robót, inwentaryzacja zieleni, ZKZ oraz harmonogram realizacji robót: „JAWNE”.
	1. **Podstawa do wykonania przedmiotowych opracowań**
* zatwierdzony Wniosek Inwestycyjny.

Zakres rzeczowy planowanego do realizacji zamierzenia powinien być realizowany zgodnie z potrzebami określonymi we Wniosku Inwestycyjnym,
z uwzględnieniem uwag i opinii do Wniosku Inwestycyjnego.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. OBIEKTU**

Stan techniczny obiektu na podstawie protokołu kontroli pięcioletniej określa zużycie procentowe budynku – 68%.

* 1. **Dane podstawowe**

**Dane obiektu:**

* Pow. użytkowa: 4 325 m2
* Pow. zabudowy: 4 553 m2
* Kubatura: 24 396 m3
* Rok budowy: 1952r.
* Konstrukcja: murowana
* Liczba kondygnacji: 2
* Sposób użytkowania obiektu (wg ewidencji): magazyn
* Uzbrojenie obiektu w instalacje:
* Kanalizacja sanitarna – łączna długość – 3814 mb.
* Kanalizacja deszczowa – brak danych.
* Kanalizacja teletechniczna – brak danych.
* Instalacja wodociągowa – stan zły,
* Instalacja kanalizacyjna – stan zły,
* Instalacja elektryczna – stan niezadowalający. Instalacja elektryczna 400/230 V, układ sieci TN-C, przewody n/t i p/t, oprawy świetlówkowe. Skrzynka zasilająca
i wyłącznik główny usytuowany na zewnątrz budynku.

**Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

* Sieć wodociągowa – łączna długość – 7866 mb.
* Sieć elektroenergetyczna:

Dane dla przyłącza licznik 54284994 (st. 9392):

* Moc przyłączeniowa – 300 kW.
* Moc umowna na 2023 r. – 180 kW
* Obciążenie mocy szczytowej w 2023 r. – od 110 kW do 154 kW.
* Obciążenie mocy szczytowej w 2023 r. – według faktur od 0 kW do 150 kW
* Rezerwa mocy przyłączeniowej do wykorzystania (optymalnie) – ≈150 kW
* Sieć cieplna – łączna długość – 5880,11 mb
* Sieć gazowa – brak danych.
* Sieci teletechniczne – brak danych.
	1. **Ochrona konserwatorska**

W prowadzonej ewidencji SZI dla wojskowych nieruchomości budynek nr 72 oraz teren kompleksu K-0986 Warszawa-Rembertów nie są objęte ochroną konserwatorską
i nie są wpisane do rejestru zabytków, natomiast budynki nr 20, 21, 22, 35, 93 są wpisane do rejestru zabytków.

1. **ZAKRES RZECZOWY**
	1. **Branża budowlana**
* Wykonanie ocieplenia ścian oraz dachu;
* Wymiana pokrycia dachowego;
* Wymiana stolarki drzwiowej wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych;
* Wykonanie wzmocnienia stropu;
* Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych oraz dachu;
* Wykonanie wylewki i utwardzenie posadzek wewnętrznych;
* Odświeżenie powłok malarskich.
	1. **Branża sanitarna**
* Wykonanie nowego przyłącza wodociągowego zapewniającego zapotrzebowanie w wodę do celów ppoż. i socjalnych;
* Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego
wraz z budową nowego zbiornika bezodpływowego na ścieki specjalne;
* Wykonanie węzła sanitarnego w pomieszczeniu socjalnym wraz z wymiana całej instalacji wod-kan;
* Wykonanie wewnętrznej instalacji hydrantowej;
* Wykonanie instalacji klimatyzacji dla całego budynku w celu utrzymania właściwej temperatury (w okresie letnim chłodzenie, w okresie zimowym podgrzewanie);
* Wykonanie wentylacji mechanicznej dla zapewnienia odpowiednich warunków zgodnie z obowiązującymi przepisami magazynów żywnościowych;
* Doprowadzenie do budynku wody bieżącej oraz odprowadzenia ścieków komunalnych;
* Montaż węzła sanitarnego w pomieszczeniu socjalnym;
* Montaż klimatyzacji umożliwiającej utrzymanie temperatury od 4 do 25⁰C
dla przechowywanych produktów żywnościowych.
	1. **Branża elektryczna**
* Dedykowana sieć zasilająca ZPA;
* Oświetlenie zewnętrzne na elewacji;
* Zasilanie urządzeń technologicznych i HVAC;
* Zasilanie gniazd wtykowych 230/400 V;
* Zasilanie systemów zabezpieczeń;
* Oświetlenie ogólne;
* Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne (w razie konieczności);
* Instalacja odgromowa;
* Przyłącze energetyczne;
* Instalacja monitoringu temperatury (wg. HACAP);
* WLZ od stacji Trafo w bud. 91;
* Instalacje połączeń wyrównawczych oraz uziemiająca;
* Zagospodarowanie terenu - ująć przebieg okablowania zewnętrznego w kolizji
z innymi instalacjami uzbrojenia terenu;

Na etapie Programu Inwestycji wykonać:

* Bilans mocy obiektu;
* Analizę układu energetycznego kompleksu pod kątem możliwości zapewnienia zasilana podstawowego dla przedmiotowego obiektu, zgodnie z ustaleniami
z Użytkownikiem należy przewidzieć agregat prądotwórczy dla mocy całego transformatora o mocy 630 kW w bud. 91.
* Konieczna ocena stanu technicznego i ewentualna wymiana lub modernizacja RGnN w stacji Trafo w bud. 91
	1. **Branża teletechniczna**
* Kanalizacja teletechniczna do najbliższego budynku;
* Instalacja światłowodowa i telefoniczna – miedziana do najbliższego budynku;
* System alarmowy w klasie Grade II dla pomieszczeń o przeznaczeniu magazynowym zgodnie z wymogami RON.
* System alarmowy ma być monitorowany w LCN kompleksu zgodnie
z wytycznymi RON.
	1. **Branża drogowa**
* Wykonanie placu oraz dróg dojazdowych do budynku.

*Uszczegółowienie zakresu stanowi Wniosek Inwestycyjny wraz z uwagami i opiniami.*

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW ZAMÓWIENIA**
	1. **Etap I – opracowanie Programu Inwestycji**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 02.12.2010 r. w *sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa* oraz Decyzją nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01.09.2021 w *sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych,* z późn. zm. *–* wg wzoru Zamawiającego.

**Materiały i dokumenty do wykonania i uzyskania w ramach wykonywania Programu Inwestycji:**

* Inwentaryzacja wielobranżowa do celów projektowych;
* Odkrywki(wymagana dokumentacja fotograficzna), badania, pomiary, ekspertyzy (np. hydrogeologiczna, stanu technicznego, ppoż.), orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (jeżeli wymagane);
* Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, cieplną, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków (jeżeli wymagane);
* Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych oraz telekomunikacyjnych (wg potrzeb)
* Badania geologiczne (wg potrzeb);
* Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla terenu zamkniętego i otwartego (wg potrzeb);
* Mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu zamkniętego do celów projektowych
i opiniodawczych w skali 1: 500, i o ile jest to niezbędne dla realizacji zadania,
to również dla terenu otwartego.
* Plan zagospodarowania terenu nałożony na mapę do celów projektowych przyjętą do ODGiK SZI z widocznymi cechami Ośrodka i złożenie do Urzędu wraz z pozostałymi dokumentami (jeżeli wymagane);
* Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie pełnomocnictwa SZI;
* Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (wg potrzeb);
* Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, zgód właścicielskich i decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie programu inwestycji;
* Projekty koncepcyjne uwzględniające wymagania Użytkownika, uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych i resortowych;
* Opracowania oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne na etapie programu inwestycji;
* Wznowienie przebiegu granic działek ewidencyjnych znajdujących się
w odległości mniejszej niż 4,0 m od planowanej inwestycji, w tym położenia wyznaczających ich punktów granicznych, ujawnionych na mapie znajdującej się w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI (o ile ich wykonanie będzie konieczne);

Program inwestycji zgodny z załączonym wzorem, winien być wykonany
w 2 egz. oraz 2 płytach CD/DVD (pliki graficzne w formie pdf).

* 1. **Etap II i III – opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej**

**Materiały i dokumenty do wykonania i uzyskania w ramach wykonywania dokumentacji technicznej:**

* Inwentaryzacja wielobranżowa do celów projektowych;
* Inwentaryzacja drzew i gospodarka drzewostanem (jeżeli będzie wymagana);
* Odkrywki(wymagana dokumentacja fotograficzna), badania, pomiary, ekspertyzy (np. hydrogeologiczna, stanu technicznego, ppoż.), orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (jeżeli wymagane);
* Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, cieplną, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków (jeżeli wymagane);
* Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych
oraz telekomunikacyjnych (wg potrzeb)
* Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla terenu zamkniętego i otwartego (wg potrzeb);
* Mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu zamkniętego do celów projektowych
i opiniodawczych w skali 1: 500, i o ile jest to niezbędne dla realizacji zadania,
to również dla terenu otwartego.
* Plan zagospodarowania terenu nałożony na mapę do celów projektowych przyjętą do ODGiK SZI z widocznymi cechami Ośrodka i złożenie do Urzędu wraz z pozostałymi dokumentami (jeżeli wymagane);
* Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie pełnomocnictwa SZI;
* Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (wg potrzeb);
* Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, zgód właścicielskich i decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie dokumentacji projektowej
i realizację robót;
* Wznowienie przebiegu granic działek ewidencyjnych znajdujących
się w odległości mniejszej niż 4,0 m od planowanej inwestycji, w tym położenia wyznaczających ich punktów granicznych, ujawnionych na mapie znajdującej się w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI (o ile ich wykonanie będzie konieczne);
* Inne opracowania wynikające z charakteru inwestycji.

**Ponadto:**

* Projekt budowlany (w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym
z nim) do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót;
* Projekt wykonawczy (jako opracowania uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych) –
w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim;
* Projekty uwzględniające wymagania Użytkownika (w zakresie uszczegóławiającym wymagania określone w WI), uwarunkowania wynikające
z ewentualnych opinii technicznych, wizji lokalnych, warunków technicznych
 oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych
i resortowych;
* Przedmiar robót (z podziałem na branże) zgodnie z zawartością projektu wykonawczego w oparciu o program NORMA lub inny program kompatybilny
z nim. Przedmiary powinny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej;
* Kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29.12.2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego – metodą kalkulacji uproszczonej
i szczegółowej, zawierające zestawienia materiałów, sprzętu i robocizny;
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie
z zawartością dokumentacji projektowej – zgodnie z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.;
* Informacja BIOZ opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. z późniejszymi zmianami w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003. 120.1126);
* Zestawienie Kosztów Zadania (ZKZ) zgodnie z Decyzją nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01.09.2021 r. r. *w sprawie zasad opracowywania
i realizacji centralnych planów rzeczowych* z późn. zm.;
* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych,
w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta, uwzględniający kolejność i etapowanie robót budowlanych;
* Opis przedmiotu zamówienia (wg wzoru Inwestora) na realizacje robót budowlanych uwzględniający informacje ogólne dotyczące terenu (uzbrojenia)/obiektu i zakres rzeczowy robót według poszczególnych branż oraz wymagania w zakresie realizacji robót;

**Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie każdej z branż winny zawierać:**

* Kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania przez projektanta i sprawdzającego;
* Kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów projektanta i sprawdzającego;
* Uzgodnienia międzybranżowe obejmujące wszystkie branże współpracujące, wykonane w formie tabelki umieszczonej na rzucie parteru w opracowaniach dotyczących obiektów kubaturowych oraz na planie zagospodarowania terenu sieci zewnętrznych;
* Dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń zadania projektowego
(m. in. opatrzenia projektu budowlanego oraz wykonawczego odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych projektów przedstawiających: rzut kondygnacji podstawowej obiektu budowlanego oraz zagospodarowanie działki lub terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych, a także opatrzenie projektu budowlanego oraz wykonawczego poszczególnych branż w zakresie wykonania urządzeń przeciwpożarowych odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych każdego urządzenia przeciwpożarowego);
* Oświadczenia projektanta i sprawdzającego o wykonaniu opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
oraz o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
* szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń
i materiałów;
* szczegółowy wykaz środków trwałych;
* szczegółowy wykaz urządzeń podlegających serwisowaniu.

**Dokumentację projektową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:**

* Projekt budowlany w 4 egz.,
* Projekt techniczny w 4 egz.,
* Projekty wykonawcze w 4 egz.,
* Przedmiary robót w 2 egz.,
* Kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia
w 2 egz.,
* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych,
w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów
w 2 egz.,
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 2 egz.,
* Zestawienie Kosztów Zadania w 2 egz.,
* Inwentaryzacja zieleni w 2 egz.
* Opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych w 2 egz.

Projekty, inwentaryzację zieleni, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ, harmonogram realizacji robót winny, opis przedmiotu zamówienia oraz inne opracowania być wykonane
w technice komputerowej, dostarczone do Zamawiającego na 6 płytach CD/DVD:

* Płyta nr 1 – projekty, inwentaryzacja zieleni (pliki graficzne w formie pdf), przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz harmonogram realizacji robót (pliki graficzne w formie pdf, dwg, przedmiary
w formacie ath) – 2 egz.
* Płyta nr 2 – projekty, inwentaryzacja zieleni (pliki graficzne w formie pdf), przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania
i odbioru robót, ZKZ oraz harmonogram realizacji robót (pliki graficzne w formie pdf, dwg, przedmiary w formacie ath) – 2 egz.
* Płyta nr 3 – projekty niejawne (pliki graficzne w formie pdf, dwg, przedmiary
w formacie ath) – 2 egz.
	1. **Etap IV – pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót**

Należy podać koszt jednego pobytu projektanta na budowie wraz z kosztem delegacji (dojazdów, przejazdów, noclegów i diety) – bez podatku VAT.

Stawka podatku VAT doliczona będzie zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami na dzień fakturowania.

Pełnienie nadzoru autorskiego trwa od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z pisemną informacją, przekazaną przez *ZAMAWIAJĄCEGO* *WYKONAWCY* i trwa do czasu odbioru końcowego robót.

Planuje się 30 nadzorów autorskich na budowie. Inwestor oczekuje, że projektant stawi się na pisemne lub telefoniczne wezwanie w ciągu 72 godzin
tj. 3 dni.

1. **WYMAGANE UZGODNIENIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**
	1. **Program Inwestycji ma zawierać**
* uzgodnienia z użytkownikiem;
* uzgodnienie z administratorem kompleksu;
* uzgodnienie z właściwym Węzłem Łączności lub Teleinformatycznym;
* uzgodnienie z Wojskową Inspekcją Gospodarki Energetycznej;
* inne uzgodnienia z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, konieczne
do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
	1. **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma zawierać**
* uzgodnienia z użytkownikiem;
* uzgodnienie z administratorem/administratorami kompleksu;
* uzgodnienie z właściwym Węzłem Łączności lub Teleinformatycznym;
* uzgodnienie z Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej;
* przekazanie do Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej dokumentu potwierdzającego zawiadomienia o uzgodnieniu projektu budowlanego obiektu budowlanego szefowi Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej właściwemu dla miejsca lokalizacji inwestycji, zgodnie z zasadami określonymi w art. 6d ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
(Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.) i braku jego sprzeciwu);
* uzgodnienie z Dowództwem Komponentu Wojsk Obrony Cyberprzestrzeni
w zakresie wykazu urządzeń aktywnych przewidzianych dla sieci teleinformatycznych;
* uzgodnienie z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI;
* uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.;
* uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. BHP;
* inne uzgodnienia z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, konieczne
do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
1. **WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWAŃ**
	1. **Podstawa wykonania opracowań**

Dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z:

* Obowiązującymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane
z późniejszymi zmianami,* ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy;
* Wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego
i przepisów resortowych, w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony ppoż., higieny pracy, ochrony informacji niejawnych oraz obowiązującymi normami, mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania
wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych;
* Uzyskanymi, wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
* Określeniem parametrów technicznych dla projektowanych urządzeń
i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm, umożliwiających ich identyfikację w zamówieniach publicznych z dopuszczeniem wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów
od co najmniej dwóch producentów z określeniem warunków dla zastosowania urządzeń i materiałów inne niż projektowane;
	1. **Materiały dostarczane przez Zamawiającego w trakcie procesu projektowego**
* Mapa sytuacyjno-wysokościowa kompleksu wg stanu archiwalnego do celów opiniodawczych;
* Pełnomocnictwa i Upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu inwestora – SZI w sprawach związanych z opracowaniem ekspertyzy techniczno-konstrukcyjnej, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, warunków na dostawy mediów, decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie programu inwestycji, dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie robót budowlanych oraz składanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Ww. dokumenty będą przekazywane na pisemną prośbę Wykonawcy składaną w dniu podpisania umowy. ze wskazaniem osób, dla których mają być wystawione pełnomocnictwa oraz zakresem i formą udostępnianych map.

* 1. **Wykaz specjalności uprawnień budowlanych do projektowania, pożądanych dla właściwego wykonania przedmiotowych zadań**

Wszystkie niezbędne specjalności uprawnień budowlanych – do projektowania
bez ograniczeń w specjalnościach: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, drogowa, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z minimum ograniczeń w specjalności telekomunikacja.

**Dla projektanta/ów systemów zabezpieczeń należy załączyć:**

* zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
* zaświadczenie, świadectwo lub autoryzacja ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów alarmowych,
* pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające
do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”
lub poświadczenie bezpieczeństwa,
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych;
1. **SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY I TERMIN WYKONANIA**
	1. **Wartość oferty**

Wartość oferty należy podać z podziałem na etapy:

Etap I – Program Inwestycji – nie może przekroczyć **20%** wartości prac projektowych;

Etap II – projekt budowlany – nie może przekroczyć **30%** wartości prac projektowych;

Etap III – projekt techniczny i wykonawczy – wartość zależna od procentowego udziału dokumentacji przedprojektowej, Programu Inwestycji i projektu budowlanego
w wartości prac projektowych;

Etap IV – nadzór autorski.

Suma wartości składowych prac projektowych (bez nadzorów autorskich) liczona
w procentach wynosi **100%**.

Wyceny ofertowe w ujęciu rzeczowo-cenowym będą stanowiły załącznik do umowy
na opracowanie Programu Inwestycji, dokumentacji projektowo-kosztorysowej
oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować:

* koszt wykonania opinii technicznych, ewentualnych badań, ekspertyz, inwentaryzacji, odkrywek, map sytuacyjno-wysokościowych;
* koszt wykonania dokumentacji przedprojektowej;
* koszt wykonania Programu Inwestycji;
* koszt wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
* koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym warunków przyłączenia mediów) i decyzji administracyjnych;
* koszty pełnienia nadzoru autorskiego;
* podatek VAT;
* inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia kompletnego
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
	1. **Termin wykonania umowy**
* Etap I – Program Inwestycji 70 dni – od daty podpisania umowy;
* Etap II – Projekt budowlany 70 dni – od dnia poinformowania przez Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji Zamówienia Etapu II i III;
* Etap III – Projekt wykonawczy 120 dni – od dnia poinformowania
przez Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji Zamówienia Etapu II i III;
* Etap IV – Nadzór autorski – czas realizacji robót, po wprowadzeniu Wykonawcy
na budowę.
1. **DODATKOWE INFORMACJE**
	1. **Wgląd do Wniosku Inwestycyjnego**

Do kontaktu w sprawie wglądu do Wniosku Inwestycyjnego została wyznaczona:

1. p. Magdalena Niedzińska tel.: 261 849 297;
2. p. Agnieszka Kwaśniak tel.: 261 849 367.

**Wniosek Inwestycyjny znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Przedmiotowy dokument zostanie udostępniony po pisemnym wystąpieniu oferenta oraz wyrażeniu zgody przez Szefa SZI.**

* 1. **Pozostałe ustalenia**
		1. Na wykonanie programu inwestycji, dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót zostanie zawarta jedna umowy.
		2. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o przystąpieniu do realizacji Etapu II i Etapu III w terminie 800 dni od dnia zawarcia umowy.
		3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
		4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia
		przez podwykonawców.