

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| INWESTYCJA                        | TERMOMODERNIZACJA, ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUD. STRAŻY POŻARNEJ I ŚWIETLICY WIEJSKIEJ O POM. KOTŁOWNI, POMIESZCZENIA POMOCNICZE ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA UŻYTKOWE WRAZ Z NEZBĘDNYM INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI, W TYM BUDOWĄ BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI NA TERENIE DZIAŁKI O NR EWID. 117 AM 1 OBRĘB BARTNIKI. ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO |
| OBIEKT                            | Budynek Świetlicy Miejskiej i Ochotniczej Straży Pożarnej w Bartnikach   |
| ADRES INWESTYCJI                  | Bartniki, gmina Milicz   |
| NR DZIAŁKI                        | dz. nr 117, obręb Bartniki, gmina Milicz   |
| INWESTOR                          | Gmina Milicz, ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz  |
| STADIUM                           | Projekt budowlany  |
| KATEGORIA BUD.                    | KATEGORIA VIII - inne budowle  |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHITEKTURA | <b>SIGMA</b> Pracownia Projektowa<br>SIEDZIBA 63-930 Jutrosin, Szkaradowo 120<br>PRACOWNIA 56-300 Milicz, Wrocławska 1a  |

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| ZAKRES                      | PROJEKTANT/<br>OPRACOWUJĄCY   | PODPIS | SPRAWDZAJĄCY   | PODPIS |
|-----------------------------|---|--------|--|--------|
| AUTOR PROJEKTU ARCHITEKTURA | mgr inż. arch.<br>Piotr Musielak<br>upr. architektoniczne:<br>50/DSOKK/2013 |        | mgr inż. arch.<br>Anna Ostrowska<br>upr. architektoniczne:<br>53/2010/DS OIA |        |
| ARCHITEKTURA                | arch. Radosław Mielnik<br>asystent architekta                               |        |  |        |

MILICZ, 29 GRUDZIEŃ 2021 r

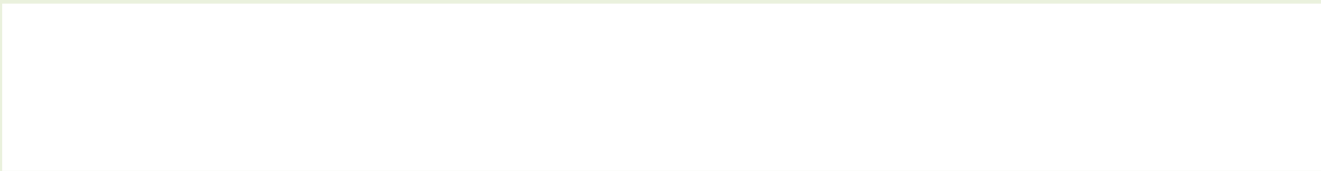
SIEDZIBA  
Szkaradowo 120  
63-930 JutrosinPRACOWNIA  
ul. Wrocławska 1a  
56-300 Milicz



## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

| Lp.  | Nazwa                                       | Nr rys. | Skala | Strona |
|------|---|---------|-------|--------|
|      | Strona tytułowa                             |         |       |        |
| I.   | Dane ogólne                                 |         |       |        |
| II.  | Podstawa opracowania                        |         |       |        |
| III. | Przedmiot i zakres opracowania              |         |       |        |
| IV.  | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI            |         |       |        |
| 1.   | Opis do projektu zagospodarowania działki   |         |       |        |
| 2.   | Warunki ochrony przeciwpożarowej            |         |       |        |
| 3.   | Informacja o obszarze oddziaływania obiektu |         |       |        |
| 4.   | Projekt zagospodarowania działki            | P-1     | 1:500 |        |

|    |                                      |  |
|----|--------------------------------------|--|
| 4. | Oświadczenie projektantów            |  |
| 5. | Decyzje i zaświadczenia projektantów |  |



## I. DANE OGÓLNE

1. Inwestycja:  
TERMOMODERNIZACJA, ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUD. STRAŻY POŻARNEJ I ŚWIETLICY WIEJSKIEJ O POM. KOTŁOWNI, POMIESZCZEŃ POMOCNICZYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA UŻYTKOWE WRAZ Z INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI TECHNICZNYMI POZOSTAŁĄ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, W TYM BUDOWĄ BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI ORAZ ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA TERENIE DZIAŁKI O NR EWID. 117 AM 1 OBRĘB BARTNIKI.
2. Adres: dz. nr 117, obręb Bartniki, gmina Milicz
3. Inwestor: Gmina Milicz, ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz
4. Stadium: Projekt budowlany
5. Jednostka projektowa: **SIGMA** Projektowanie i Obsługa Inwestycji  
Piotr Musielak  
SIEDZIBA: 63-930 Jutrosin, Szkaradowo 120  
PRACOWNIA: 56-300 Milicz, Wrocławska 1a
6. Termin opracowania: 29 GRUDZIEŃ 2021 r.

## II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Założenia programowe Inwestora.
- Wizja lokalna w terenie.
- Decyzja o warunkach zabudowy.
- Mapa zasadnicza do celów projektowych.
- Obowiązujące przepisy i normy.

## III. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy termomodernizacji części budynku (wg zał. graf.), rozbudowy z przebudową bud. straży pożarnej i świetlicy wiejskiej o pom. kotłowni, pomieszczeń pomocniczych wraz ze zmianą sposobu użytkowania części istniejącego poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym budową bezodpływowego zbiornika na ścieki oraz rozbiórka budynku gospodarczego na terenie działki o nr ewid. 117 AM 1 obręb Bartniki, gmina Milicz.



## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**





## 1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki nr 117, AM 01, obręb Bartniki, gmina Milicz.

### 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowa działka nr 117, AM 01, obręb Bartniki usytuowana jest w otoczeniu średniej gęstości zabudowy i jest zabudowana. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta ze wschodnią granicą przylegającą do drogi publicznej.

Ukształtowanie terenu działki jest płaskie. W związku z planowaną rozbudową i przebudową nie przewiduje się prac zmieniających obecny poziom terenu. Na działce nie występuje zadrzewienie mogące wpływać lub utrudniać prace związane z planowanym przedsięwzięciem.

Działka posiada uzbrojenia w infrastrukturę techniczną w postaci przyłącza wodociągowego i energetycznego oraz posiada instalację kanalizacyjną podłączoną do szamba.

### 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na przedmiotowej działce nr 117, AM 01, obręb Milicz, planowana jest rozbudowa budynku Straży Pożarnej i Świetlicy Wiejskiej o pomieszczenie kotłowni i pomieszczeń pomocniczych, które zostały zaprojektowane zgodnie z wytycznymi zawartymi w Decyzji o warunkach zabudowy oraz wymaganiami Inwestora z zastosowaniem obowiązujących przepisów budowlanych.

Kotłownię z pomieszczeniami technicznymi zaprojektowano w technologii tradycyjnej, z dociepleniem. Poziom  $\pm 0,00$  pozostaje bez zmian. Poziom kotłowni projektuje się na  $-0,35\text{m}$  w stosunku do poziomu  $\pm 0,00$  projektu. Istniejące utwardzenia pozostawia się bez zmian.

Zasilanie budynku w energię elektryczną oraz wodę pozostaje bez zmian.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na terenie działki Inwestora, który zostanie przeniesiony za część projektowanej rozbudowy. Odpowietrzenie szamba projektuje się zainstalować ponad dachem rozbudowy w odległości nie mniejszej niż  $7,5\text{m}$  od granicy działki.

### 1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

|   |        |                |
|---|--------|----------------|
| POWIERZCHNIA DZIAŁKI                                    | 1500   | m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY PO ROZBUDOWIE I TERMOMODERNIZACJI | 612,82 | m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH                       | 810    | m <sup>2</sup> |
| POW. TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH                      | 77,18  | m <sup>2</sup> |
| WSKAŹNIK POW. ZABUDOWY                                  | 0,41   |                |
| MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POW. BIOLOGICZNIE CZYNNYCH  | 5,15%  | > 5%           |

## 1.5. INFORMACJE I DANE

### Zgodność inwestycji z decyzją o warunkach zabudowy.

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z wytycznymi zawartymi w Decyzji o warunkach zabudowy nr GNiPP.6730.72.2021 oraz spełnia jej wymogi zatwierdzone w projekcie budowlanym zgodnym z decyzją o pozwoleniu na budowę nr 223/2022 z dnia 27 września 2022r.

### 1.9. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

- Zapotrzebowanie na wodę- istniejącym przyłączem z sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków – do nowoprojektowanego zbiornika bezodpływowego do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.
- Odbiór odpadów stałych – bez zmian, na podstawie podpisanej umowy z wyspecjalizowanym przedsiębiorstwem.
- Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych - nie występuje.
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane poprzez wyeliminowanie z budynku wszelkich czynników, instalacji i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska.

Projektowany obiekt nie będzie stwarzał zagrożenia dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników.

### 1.10. Tereny utwardzone.

Opis powierzchni utwardzonych.

Istniejące parkingi oraz place manewrowe z kostki betonowej oraz asfaltu pozostają bez zmian, Projektuje się z kostki betonowej dojście o szer. 1,5m do:

- projektowanej kotłowni od strony północnej o pow. 23,9 m<sup>2</sup>
- zaplecza istniejącej kuchni świetlicy o pow. 27,0 m<sup>2</sup>
- miejsce składowania odpadów stałych o pow. 6,0 m<sup>2</sup>

Brzegi chodnika należy wykończyć systemowym krawężnikiem chodnikowym.

Zestawienie warstw chodnika:

- Kostka betonowa jak istniejąca nie fazowana szara gr. 6 cm
- Podsypka z piasku stabilizowanego cementem gr. 6 cm
- Warstwa tłuczni kamiennego frakcja 31,5-63mm gr. 30 cm
- Piasek zagęszczony mechanicznie  $I_s=0,95-1,02$  15cm
- Grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie  $I_d \geq 0,67$

## **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

### **1.6. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji**

- Powierzchnia użytkowa z garażami: 359,85 m<sup>2</sup>
- Wysokość maksymalna: 10,51 m (budynek niski - N)
- Liczba kondygnacji: 2

### **1.7. Odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek położony na działce nr 117 w Bartnikach, jest obiektem wolno stojącym. Część rozbudowy znajduje się w odległości 4,5 m od granicy z działką nr 115 oraz w odległości 5m od granicy z działką nr 116.

### **1.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku objętym opracowaniem i na zewnątrz nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

### **1.9. Podział obiektu na strefy pożarowe, kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Część budynku przeznaczona do inwestycji zalicza się do kategorii ZL III – budynek użyteczności publicznej. Pomieszczenia na parterze do 10 osób. Sala konferencyjna i pomieszczenia na poddaszu do 20 osób. Łączna ilość osób na obydwu kondygnacjach do 30 osób. Oraz kotłownia z wejściem z zewnątrz zakwalifikowana do kategorii PM.

W pozostałej części budynku poza zakresem opracowania w sali świetlicy wiejskiej wydziela się kategorię ZL I oraz w zapleczu świetlicy wiejskiej kategorię ZL III.

Obiekt stanowi następujące strefy pożarowe:

Strefa I: **ZL I - 251,65 m<sup>2</sup> klasa D**

Część istniejąca:

- sala świetlicy wiejskiej o jednej kondygnacji nadziemnej.

Kondygnacja poziomu parteru: powyżej 50 osób - max ilość ludzi w pomieszczeniu do 60 osób.

Strefa II: **ZL III - 114,89 m<sup>2</sup> klasa D**

Część istniejąca:

- zaplecze socjalne świetlicy na parterze - budynek dwukondygnacyjny niski.

Kondygnacja poziomu parteru: do 50 osób - max ilość ludzi w strefie do 20 osób.

### Strefa III: **ZL III - 240,67** klasa **D**

#### Część istniejąca:

- **233,99 m<sup>2</sup>** - część budynku przeznaczona dla straży pożarnej na parterze oraz poddaszu użytkowym - budynek dwukondygnacyjny niski.

Kondygnacja poziomu parteru i 1 piętra - pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi - max ilość ludzi w pomieszczeniu do 20 osób.

#### Część rozbudowana:

- **6,68 m<sup>2</sup>** – kotłownia o jednej kondygnacji nadziemnej bez ograniczenia wysokości.

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup> |                   |                     |                                      |                                  |                                 |
|------------------------------------|--|-------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna                                     | konstrukcja dachu | strop <sup>1)</sup> | Ściana zewnętrzna <sup>1), 2),</sup> | ściana wewnętrzna <sup>1),</sup> | przekrycie dachu <sup>3),</sup> |
| 1                                  | 2  | 3                 | 4                   | 5                                    | 6                                | 7                               |
| „D”                                | R 30   | -                 | REI 30              | REI 30                               | -                                | -                               |

Powyższe wymagania dla wszystkich wymienionych elementów w tym również dla części istniejącej obiektu zostaną spełnione.

### **1.10. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe**

Odległość od najbardziej oddalonego miejsca na adaptowanym poddaszu, gdzie może przebywać człowiek do wyjścia wynosi około 33,0 m.

We wszystkich częściach budynku odległość do wyjścia, szerokość dróg ewakuacyjnych oraz przejść również spełnia wymagania ewakuacji.

Przewiduje się oznakowanie budynku znakami ewakuacyjnymi zgodnie z normą PN-92/N-01256/02.

Budynek należy wyposażyć w oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne).

### **1.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczegółności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej**

Instalacje użytkowe muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi.

Instalację elektryczną należy wyposażyć w główny wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku i odpowiednio oznakowany.

W budynku na parterze, w holu przy sali świetlicy, znajduje się hydrant HP25 do wewnętrznego gaszenia pożaru.

### **1.12. Wyposażenie w gaśnice**

Adaptowane poddasze budynku należy wyposażyć w gaśnicę proszkową ABC o masie środka gaśniczego 2 kg na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni, umieszczoną w korytarzu w miejscu łatwo dostępnym i widocznym, a także w jedną gaśnicę śniegową w kotłowni. Gaśnice muszą spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic.

### **1.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci hydrantów ulicznych zlokalizowanych przy głównej ulicy.

### **1.14. Drogi pożarowe**

Układ komunikacji przy budynku zapewnia dojazd wozów straży pożarnej i spełnia wymogi dróg pożarowych z możliwością wykonania manewru zawracania, bez konieczności cofania.

### **Wiata na śmietniki:**

Blaszana wiata śmietnikowa o wymiarach 300×80 cm wyposażona w furtkę o szerokości 160 cm.

Konstrukcja sztywna, w całości wykonana z profili zamkniętych ocynkowanych ogniowo, odporna na korozję.

Wymiary:

Szer./gł/wys - 3m/0,8m/1,9-2m



## **2. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **2.1. Zacienienie budynku**

Dla projektowanej rozbudowy z przebudową budynku wyznaczono linię słońca dla momentu równonocy, ilustrującego długości i kąty cienia rzucanego o pełnych godzinach czasu słonecznego miejscowego.

Maksymalny obszar zacieniania obiektu dla poszczególnych stron świata:

- **W /zachód/ 63,00 m**
- **E /wschód/ 70,04 m**
- **N /północ/ 10,00 m**

**Strefa oddziaływania na podstawie rzucanego cienia przez projektowany budynek obejmuje teren działek oznaczonych nr 114, 115, 116, 100/5, 100/2 oraz 242/1dr. Na podstawie §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie planowane obiekty na w/w działkach będą miały zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godz. 7.00-17.00.**

### **2.2. Ochrona przeciwpożarowa**

Na podstawie §271 oraz §272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E) wyznaczono strefę w odległości 8,00 m.

### **2.3. Infrastruktura techniczna**

Dla projektowanej inwestycji przewidziano budowę nowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Zbiornik ten, o pojemności max.10m<sup>3</sup>, będzie znajdować się w odległościach zgodnych z §36 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z powyższym, wyznaczono strefę oddziaływania w odległości 15m.

### **2.4. Pozostałe**

Zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy z dnia 03.11.2015 r., nr GP.6730.58.2015, zabudowana działka o numerze 117 posiada podstawowe przeznaczenie usługowe i może podlegać rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części poddasza.

**BIORĄC POD UWAGĘ POWYŻSZE ASPEKTY PROJEKTOWANY BUDYNEK NIE ODDZIAŁUJE NA SASIEDNIE DZIAŁKI.**

Opracował:  
mgr inż. arch. Piotr Musielak

