

## **PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : PRACE BUDOWLANE - REMONTOWE  
ADRES INWESTYCJI : Szczecin, ul. Łokietka 4 m 14  
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul. Mariacka 25  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Belcarski  
DATA OPRACOWANIA : 1 marzec 2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
1 marzec 2022

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE</b>					
<b>1</b>		<b>OKNA</b>			
1		Montaż nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz.	szt.		
d.1	analiza indywidualna	4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2	KNR-W 4-01	Dopasowanie i regulacja skrzydeł okiennych i klamek	kpl.		
d.1	0909-03 analogia	4,00	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
3	KNR 4-01	Ozyszczenie i wymycie okien	m <sup>2</sup>		
d.1	1215-05	10,00	m <sup>2</sup>	10,000	
				RAZEM	10,000
<b>2</b>		<b>DRZWI</b>			
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - DRZWI	szt.		
d.2	0353-04	<pokój 1>1,00 <pokój 2>1,00 <kuchnia>1,00	szt. szt. szt.	1,000 1,000 1,000	
				RAZEM	3,000
5	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 1.0 m2 w ścianach z cegieł	szt.		
d.2	0320-01	<pokój 1>1,00 <pokój 2>1,00 <łazienka>1,00 <kuchnia>1,00	szt. szt. szt. szt.	1,000 1,000 1,000 1,000	
				RAZEM	4,000
6	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne szklone o pow. do 1.6 m2 oszklone szybą o pow. do 0.2 m2 fabrycznie wykończone, kompletne wraz z zamkami, okuciami i klamkami	m <sup>2</sup>		
d.2	1017-03	<pokój 1>0,80*2,05 <pokój 2>0,80*2,05 <łazienka>0,80*2,05 <kuchnia>0,80*2,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,640 1,640 1,640 1,640	
				RAZEM	6,560
7		Wymiana drzwi wejściowych do lokalu: stalowe, ocieplone - komplet z dwoma zamkami, okuciami, wizjerem, ościeżnicą, klamką - wraz z naprawą i pomalowaniem tynków wokół wymienianych drzwi - szerokość skrzydła w świetle 90cm.	szt		
d.2	analiza indywidualna	1,00	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>ŚCIANY, SUFITY, BIAŁKOWANIE, MALOWANIE LUB TAPETOWANIE</b>			
8		Demontaż karniszy, półek, pawlaczy, starych listew przyściennych, gwoździ ze ścian i innych drobnych elementów	kpl		
d.3	kalkulacja własna	1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.3	0349-02	0	m <sup>3</sup>	0,000	
				RAZEM	0,000
10	NNRNKB 202	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.3	0160-01	1,2*2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
11	KNR 0-14	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 75 - 101 - zastosowano różne płyty GK - wykonać zgodnie z opracowaniem	m <sup>2</sup>		
d.3	2010-02	2,70*2,10	m <sup>2</sup>	5,670	
				RAZEM	5,670
12	KNR AT-43	Okladziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych - warstwa paroizolacji	m <sup>2</sup>		
d.3	0102-04	poz.11	m <sup>2</sup>	5,670	
				RAZEM	5,670
13		Montaż konstrukcji drewnianej wewnątrz ścianek z płyt GKBI do montażu białego osprzętu ( umywalki, kabiny itp)	kpl		
d.3	analiza indywidualna	2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
14	KNR-W 2-15	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm	szt.		
d.3	0142-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
d.3	1216-01	poz.29	m <sup>2</sup>	38,191	
				RAZEM	38,191
16	KNR 4-01	Odbicie uszkodzonych tynków wewnętrznych.	m <sup>2</sup>		
d.3	0701-08 analogia				

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,00	m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
17 d.3	KNR-W 4-01 0716-03	Uzupełnienie tynków	m <sup>2</sup>		
		poz.16	m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
18 d.3	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej (glazura).	m <sup>2</sup>		
		15,00	m <sup>2</sup>	15,000	
				RAZEM	15,000
19 d.3	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		poz.18	m <sup>2</sup>	15,000	
				RAZEM	15,000
20 d.3	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m <sup>2</sup>		
		<POKÓJ 1>2,89*2*[4,20+4,49]	m <sup>2</sup>	50,228	
		<POKÓJ 2>2,89*2*[2,18+4,47]	m <sup>2</sup>	38,437	
		<KUCHNIA>2,89*2*[1,60+2,14]	m <sup>2</sup>	21,617	
		<ŁAZIENKA>2,89*2*[1,50+2,14]	m <sup>2</sup>	21,039	
		<PRZEDPOKÓJ >2,89*2*[1,40+2,11]	m <sup>2</sup>	20,288	
				RAZEM	151,609
21 d.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		SUFITY			
		<POKÓJ 1>4,20*4,49	m <sup>2</sup>	18,858	
		<POKÓJ 2>2,18*4,47	m <sup>2</sup>	9,745	
				RAZEM	28,603
22 d.3	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		SUFITY			
		<KUCHNIA>1,60*2,14	m <sup>2</sup>	3,424	
		<ŁAZIENKA>1,50*2,14	m <sup>2</sup>	3,210	
		<PRZEDPOKÓJ >1,40*2,11	m <sup>2</sup>	2,954	
				RAZEM	9,588
23 d.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		ŚCIANY			
		<POKÓJ 1>2,89*2*[4,20+4,49]	m <sup>2</sup>	50,228	
		<POKÓJ 2>2,89*2*[2,18+4,47]	m <sup>2</sup>	38,437	
				RAZEM	88,665
24 d.3	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		ŚCIANY			
		<KUCHNIA>2,89*2*[1,60+2,14]	m <sup>2</sup>	21,617	
		<ŁAZIENKA>2,89*2*[1,50+2,14]	m <sup>2</sup>	21,039	
		<PRZEDPOKÓJ >2,89*2*[1,40+2,11]	m <sup>2</sup>	20,288	
				RAZEM	62,944
25 d.3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobanie farby lub zdzieraniem tapet - SUFITY	m <sup>2</sup>		
		poz.21+poz.22	m <sup>2</sup>	38,191	
				RAZEM	38,191
26 d.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobanie farby lub zdzieraniem tapet - ŚCIANY	m <sup>2</sup>		
		poz.23+poz.24	m <sup>2</sup>	151,609	
				RAZEM	151,609
27 d.3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - SUFITY	m <sup>2</sup>		
		poz.21+poz.22	m <sup>2</sup>	38,191	
				RAZEM	38,191
28 d.3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ŚCIANY	m <sup>2</sup>		
		poz.23+poz.24	m <sup>2</sup>	151,609	
				RAZEM	151,609
29 d.3	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		poz.21+poz.22	m <sup>2</sup>	38,191	
				RAZEM	38,191
30 d.3	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		poz.23+poz.24	m <sup>2</sup>	151,609	
				RAZEM	151,609
31 d.3	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.3	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		poz.31	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4		<b>PODŁOGI i POSADZKI</b>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.4	KNR-W 4-01 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - (wykładzina PCV) wraz z listwami przyściennymi  <POKÓJ 1>4,20*4,49 <POKÓJ 2>2,18*4,47 <KUCHNIA>1,60*2,14 <ŁAZIENKA>1,50*2,14 <PRZEDPOKÓJ >1,40*2,11	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  18,858 9,745 3,424 3,210 2,954	
				RAZEM	38,191
34 d.4	KNR-W 4-01 0819-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB  <POKÓJ 1>4,20*4,49 <POKÓJ 2>2,18*4,47 <KUCHNIA>1,60*2,14 <ŁAZIENKA>1,50*2,14 <PRZEDPOKÓJ >1,40*2,11	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  18,858 9,745 3,424 3,210 2,954	
				RAZEM	38,191
35 d.4	KNR-W 2-02 1123-02 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCV wraz z listwami przyściennymi z PCW (systemu panelowego)  <POKÓJ 1>4,20*4,49 <POKÓJ 2>2,18*4,47 <KUCHNIA>1,60*2,14 <ŁAZIENKA>1,50*2,14 <PRZEDPOKÓJ >1,40*2,11	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  18,858 9,745 3,424 3,210 2,954	
				RAZEM	38,191
36 d.4	KNR-W 2-02 1124-04 analogia	Montaż listew progowych  5,00	m  m	  5,000	
				RAZEM	5,000
<b>5</b>		<b>WYWÓZ MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI</b>			
37 d.5	kalkulacja własna	Wywiezienie wszystkich materiałów z rozbiórki oraz opłata za wysypisko  2,50	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  2,500	
				RAZEM	2,500