

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna konstrukcyjna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

inż. Jędrzej Mysza
tel. 609 511 959
77-100 Bytów ul. Ceynowy 12
biuro: 83-400 Kościerzyna ul. Wodna 14

EGZ. 1

PROJEKT BUDOWLANY	
ELEMENT PROJEKTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZAMIERZENIE BUDOWLANE	Budowa drogi leśnej nr 239 o nazwie WIADUKT w leśnictwie Strzelnica
ADRES OBIEKTU	leśnictwo Strzelnica, gmina Kościerzyna, powiat Kościerski, województwo Pomorskie
KATEGORIA OBIEKTU	XXV
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	137, 138, 148/12, obręb ewidencyjny Rybaki, gmina Kościerzyna
NAZWA INWESTORA	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna ul. Marii Skłodowskiej-Curie 6 83-400 Kościerzyna
DATA OPRACOWANIA	Listopad 2021r.
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO	1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻA DROGOWA 3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA/SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	inż. Adam Laska	POM/0336/PWOD/18 inżynierska drogową	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Nykiel	5473/Gd/93 konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	strona
I. <u>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</u>	3
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO PROJEKT	3
2. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY INŻYNIERÓW	4
1. Uprawnienia projektanta	4
2. Przynależność projektanta do Izby Inżynierów	6
3. Uprawnienia sprawdzającego projekt	7
4. Przynależność sprawdzającego projekt do Izby Inżynierów	8
II. <u>CZEŚĆ OPISOWA</u>	9
1. Podstawa opracowania	9
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego	9
3. Istniejące zagospodarowanie terenu	9
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	10
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	11
6. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	11
7. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	11
8. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	12
9. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	12
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	13
11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	14
12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	14
III. <u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u>	16
Rys. nr 1 - Plan orientacyjny	17
Rys. nr 2 - Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	18

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO PROJEKT

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWY DROGI LEŚNEJ NR 239 O NAZWIE WIADUKT W LEŚNICTWIE STRZELNICA
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA/SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	inż. Adam Laska	POM/0336/PWOD/18 inżynieryjna drogowa	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Nykiel	5473/Gd/93 konstrukcyjno-inżynieryjna w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych	

2. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY INŻYNIERÓW

1. Uprawnienia projektanta

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98
-4-

Gdańsk, 28 grudnia 2018 r

sygn. akt. 420/POM/OKK/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), oraz § 10 i § 13 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Adam Krzysztof Laska
inżynier budownictwa
urodzony dnia 25.02.1987 r. w Kartuzach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0336/PWOD/18

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności inżynierskiej drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Pan Adam Krzysztof Laska upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności inżynierskiej drogowej, w ograniczonym zakresie do:

- a) projektowania, sprawowania nadzoru autorskiego, z wyłączeniem sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych (zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane),
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 13 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień;
- projektowania lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - 1) droga klasy: lokalna i dojazdowa oraz droga wewnętrzna, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga na terenie lotniska, nieprzeznaczona dla ruchu i postoju statków powietrznych.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesolowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

- 1. Pan Adam Krzysztof Laska
- 83-400 Kościerzyna, ul. Wyspiańskiego 19/1
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2. Przynależność projektanta do Izby Inżynierów



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-C87-UAG-D3W *

Pan Adam Krzysztof Laska o numerze ewidencyjnym POM/IS/0084/15
adres zamieszkania ul. Wyspiańskiego 19, 83-400 Kościerzyna
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

3. Uprawnienia sprawdzającego projekt

Urząd Wojewódzki

Gdańsk 1993 05

Nr 5473/Gd/93

DECYZJA

Na podstawie § 2,5 ust.1 pkt 1,13 ust.1 pkt 3b rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Oz.U.nr 8,poz.46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Piotr Nykiel

magister inżynier budownictwa

urodzony/a dnia 21 lipca 1961 roku w Kościerzynie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

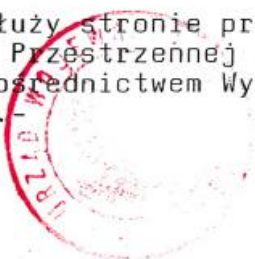
w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie

dróg i nawierzchni lotniskowych.

Pan/i Piotr Nykiel jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg i nawierzchni lotniskowych
oraz typowych przepustów i mostów,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kiero-
wania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakre-
sie budowli dróg i nawierzchni lotniskowych oraz typowych
przepustów i mostów.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.



Adam Stieler
mgr inż. arch. Adam Stieler
DYREKTOR WYDZIAŁU

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

4. Przynależność sprawdzającego do izby inżynierów



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-CC5-5NQ-AQK *

Pan Piotr Nykiel o numerze ewidencyjnym POM/BD/3490/01

adres zamieszkania

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-26 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Materiałami wyjściowymi do opracowania projektu są:

- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a pracownią projektową
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kościerzyna, Uchwała nr IX/445/18 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 17 października 2018 r.
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja w terenie
- Obowiązujące przepisy i wytyczne do projektowania
- Poradnik techniczny Drogi Leśne

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1. Zamierzenie budowlane

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa drogi leśnej nr 239 o nazwie WIADUKT w leśnictwie Strzelnica po istniejącej trasie drogi gruntowej w celu dostosowania jej parametrów technicznych i nośności dla pojazdów wysokotonażowych, wykorzystywanych do wywozu drewna w celu prowadzenia gospodarki leśnej.

3. Lokalizacja inwestycji

Planowana do przebudowy droga leśna zlokalizowana jest na terenie leśnictwa Strzelnica w gminie Kościerzyna, powiecie Kościerskim, województwie Pomorskim.

4. Działki, na których zlokalizowana jest projektowana droga

WYKAZ DZIAŁEK				
lp	nr działki	obręb ewidencyjny	gmina	własność
1	137	Rybaki	Kościerzyna	Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Kościerzyna
2	138	Rybaki	Kościerzyna	Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Kościerzyna
3	148/12	Rybaki	Kościerzyna	Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Kościerzyna

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

1. Istniejąca droga w planie i przekroju

Długość przewidzianej do rozbudowy drogi wynosi 630,99 m i składa się z dwóch odcinków. Projektowana droga przebiega na całej długości przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, które są w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Kościerzyna. Droga w planie posiada odcinki proste, załamania trasy i łuki. Na drodze występują koleiny i wyboje spowodowane jej eksploatacją. Droga w planie posiada zjazdy na drogi leśne. W przekroju drogi brak jest właściwych spadków poprzecznych. Szerokość drogi wynosi 3,0 – 4,5 m.

2. Istniejąca konstrukcja drogi

W stanie istniejącym konstrukcję drogi stanowi nawierzchnia gruntowa. Drogi leśne krzyżujące się z projektowaną drogą posiadają nawierzchnię gruntową.

3. Odwodnienie

W stanie istniejącym wody opadowe z drogi odprowadzane są powierzchniowo, zagospodarowane w pasie drogi leśnej i w istniejących rowach przydrożnych. Wody opadowe zagospodarowane są w całości na działkach inwestora, po których przebiega droga.

4. Zieleni

Po obydwu stronach drogi znajduje się las.

5. Uzbrojenie terenu

W oparciu o opracowaną mapę do celów projektowych w obrębie planowanej do budowy drogi leśnej występuje uzbrojenie w postaci linii napowietrznej teletechnicznej, nie kolidującej zamierzeniem budowlanym.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

1. Parametry techniczne drogi

Kategoria drogi	droga wewnętrzna
Funkcja drogi	Droga leśna
Kategoria ruchu	KR 1
Dopuszczalne obciążenie osi pojazdu	do 100 kN/oś
Prędkość projektowa	30 km/h
Długość drogi: <ul style="list-style-type: none">▪ Odcinek 1▪ Odcinek 2	630,99 m: 54,90 m 576,09 m
Szerokość jezdni	3,5 m
Szerokość mijanek	2,5 m
Szerokość poboczy	0,50 m
Pochylenie poprzeczne jezdni	3,0 % obustronne (daszkowe) i jednostronne na łukach
Pochylenie poprzeczne poboczy	6,0 %,
Promienie na skrzyżowaniach i zjazdach na drogi leśne	R= 6,0 – 18,0 m
Nachylenie skarp	1:2

2. Układ komunikacyjny

Projektowana droga leśna stanowi dojazd do terenów leśnych przy niej położonych. Połączona jest poprzez zjazdy z innymi drogami leśnymi. Droga służy wyłącznie gospodarce leśnej jako droga wywozowa dla Nadleśnictwa Kościerzyna – wywóz ciężkim sprzętem drewna pozyskanego w ramach prowadzonej gospodarki leśnej.

3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

1) Rozwiązania w planie

Projektowana droga w planie będzie przebiegała po istniejącym śladzie. Przebieg drogi został zaprojektowany w oparciu o mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500. W miejscach, gdzie pozwalały na to warunki terenowe dokonano korekty łuków poziomych, które mieszczą się w przedziale od R=30 m do R=300 m. Droga będzie posiadała obustronne pobocza. Projektowaną geometrię drogi przedstawiono na rysunku – projekt zagospodarowania terenu.

W celu umożliwienia wyminięcia się pojazdów zaprojektowano mijanki. Mijanki o nawierzchni z kruszywa łamanego o szerokości 2,5 m i długości 23,0 m ze skosami o długości 17,50 m. Odległość między mijankami dostosowana do warunków widoczności na drodze. Lokalizacja mijanek – odcinek 2:

Mijanka 1 – 0+169,66

Mijanka 2 – 0+464,96

Zaprojektowano zjazdy na drogi leśne – odcinek 2:

Zjazd 1 – 0+138,67

Zjazd 2 – 0+495,43

Zjazd 3 – 0+495,43

2) Rozwiązania wysokościowe

Niweletę zaprojektowano w nawiązaniu do istniejącego poziomu terenu przy uwzględnieniu rzędnych istniejących zjazdów, mając na uwadze prawidłowe odwodnienie drogi.

3) Zieleń

W ramach zadania zakłada się usunięcie warstwy humusu i karczowanie pni drzew i krzewów. Wycinki drzew kolidujących z projektowaną przebudową drogi dokona Inwestor w ramach prowadzonej gospodarki leśnej. Nie projektuje się nowej zieleni.

4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków i ich oczyszczenie w przypadku projektowanej drogi nie występuje. Będzie miało miejsce jedynie odprowadzenie wód opadowych z powierzchni drogi. Wody opadowe z powierzchni drogi dzięki odpowiednim spadkom poprzecznym i podłużnym, odprowadzane będą powierzchniowo i zostaną zagospodarowane w pasie drogi. Rowy zostaną oczyszczone i wyprofilowane. Przebudowa drogi nie spowoduje zmiany w zakresie odprowadzenia wód opadowych w stosunku do stanu istniejącego. Wody opadowe zagospodarowane będą w całości na działkach inwestora, po których przebiega droga.

5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowana droga leśna w początkowym kilometrażu jest bezpośrednio połączona poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej. Zjazd z drogi publicznej pozostaje istniejący nie projektuje się jego przebudowy.

6. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W projekcie nie występują urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

Powierzchnia zabudowy projektowanej drogi: 3791,05 m², w tym:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1) Powierzchnia jezdni: | 2575,86 m ² |
| 2) Powierzchnia poboczy: | 654,52 m ² |
| 3) Powierzchnia zjazdów: | 400,44 m ² |
| 4) Powierzchnia mijanek: | 160,23 m ² |

6. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Obszar, na którym znajduje się projektowana droga jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr IX/445/18 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 17 października 2018 r. i oznaczony jako 10.ZL. i wskazanym przeznaczeniem - tereny lasów. Zgodnie z zapisami MPZP na terenie tym dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie wprowadza ograniczeń i zakazów w zagospodarowaniu terenu, na którym jest projektowana droga. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w załącznikach do projektu budowlanego.

W sąsiedztwie projektowanej drogi znajdują się tereny kolejowe. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych § 4a. ust. 1. Budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4. Projektowana droga spełnia w/w warunki odległości, nie ma konieczności uzyskania odstępstwa w tym zakresie.

7. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym jest projektowany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

8. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren, na którym jest projektowany obiekt znajduje się po za granicami terenu górniczego.

9. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Roboty przy przebudowie drogi będą wykonywane w sposób tradycyjny. Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- wyznaczenie trasy
- karczowanie pni
- zebranie warstwy humusu
- wykonanie robót ziemnych
- wyprofilowanie skarp
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod projektowaną konstrukcję nawierzchni
- wykonanie warstwy odcinającej - mieszanka niezwiązana CBR $\geq 25\%$ na jezdni, mijankach, zjazdach, poboczach
- wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego na jezdni, mijankach, zjazdach, poboczach
- wykonanie warstwy nawierzchni z kruszywa łamanego na jezdni, mijankach, zjazdach poboczach
- przywrócenie terenów przyległych do stanu pierwotnego

Roboty przygotowawcze obejmują wytyczenie trasy drogi, usunięcie humusu, wykarczowanie pni kolidujących z drogą wraz z ich wywiezieniem w miejsce wskazane przez Inwestora. Roboty ziemne zostaną ograniczone do niezbędnego minimum. Niweleta drogi zostanie dopasowane do istniejącej drogi gruntowej. Nasypy będą wykonane z gruntu pozyskanego z wykopu. Nadmiar gruntu zostanie wywieziony w miejsce wskazane przez inwestora lub rozplantowany wzdłuż projektowanej drogi. Roboty ziemne będą wykonane mechanicznie przy użyciu koparek, spycharek i samochodów do transportu. Po wykonaniu robót ziemnych należy dokonać profilowania i zagęszczenia gruntu pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni.

Nawierzchnia jezdni, mijanek, zjazdów i poboczy będzie wykonana w dwóch warstwach z kruszywa łamanego i warstwy odcinającej. Roboty drogowe będą wykonane przy użyciu równiarek, rozkładarek, walców i pojazdów do transportu materiałów.

Szacunkowe zapotrzebowanie na surowce na etapie realizacji inwestycji:

- woda: nieznaczne ilości do celów technologicznych i socjalno-bytowych
- energia elektryczna: na czas budowy nie przewiduje się zużycia energii elektrycznej.
- energia cieplna: na czas budowy nie przewiduje się zapotrzebowania
- paliwa: olej napędowy, nieznaczne ilości do maszyn wykonujących roboty ziemne i drogowe

Substancje wprowadzane do środowiska na etapie realizacji inwestycji:

- zanieczyszczenia powietrza pochodzące z maszyn wykonujących roboty ziemne i drogowe w wyniku spalania oleju napędowego. Podczas realizacji planowanej inwestycji nie przewiduje się zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. W wyniku wykorzystywania sprzętu do prac budowlanych, do powietrza będą emitowane niezorganizowane emisje zanieczyszczeń, związane ze spalaniem paliw służących do napędu samochodów i maszyn. Emisja zanieczyszczeń do powietrza ze spalania paliw w samochodach i maszynach wykonujących roboty ziemne i drogowe używanych w całym okresie realizacji inwestycji będzie miała charakter krótkotrwały i nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz dla zdrowia ludzi i obiektów sąsiednich.
- emisja hałasu, pochodzący będzie z pracujących maszyn wykonujących roboty ziemne i drogowe. Będzie to hałas chwilowy i nie przekroczy wartości dopuszczalnych

- ścieki bytowe, zakłada się, że pracownicy będą korzystać z kabiny typu Toi-toi. Ścieki zostaną wywiezione przez specjalistyczną firmę do najbliższego punktu odbioru ścieków ścieków.
- odpady komunalne wytwarzane będą przez pracowników Wykonawcy, które będą zbierane w workach i zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach.
- wody opadowe z nawierzchni drogi będą w części wnikać do gruntu, część ich będzie odparowywać a pozostała reszta będzie spływać na tereny leśne.

Projektowany obiekt nie będzie miał szkodliwego wpływu na środowisko. Nie ma konieczności aby podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia przewidywać specjalne rozwiązania chroniących środowisko.

W celu zapobiegania ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko, przyjęto przy realizacji przedsięwzięcia rozwiązania chroniące lokalne środowisko:

- stosowanie sprawnych maszyn i urządzeń,
- zastosowanie rodzaju nawierzchni z kruszywa łamanego, naturalnej i neutralnej dla środowiska,
- odwodnienie powierzchniowe drogi na terenie działki inwestora,
- ograniczenie do minimum zakresu planowanych prac ziemnych i krótki okres prac powodują, że oddziaływanie to nie będzie miało istotnego znaczenia dla środowiska naturalnego,
- w trakcie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia zostanie zapewnione oszczędne korzystanie z terenu, wykonawca realizujący przedsięwzięcie obowiązany będzie uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac.

Uciążliwość przedsięwzięcia będzie ograniczona do bezpośredniego sąsiedztwa terenu objętego pracami jedynie podczas realizacji robót. Ponadto może wystąpić w ograniczonym zakresie krótkotrwałe i odwracalne oddziaływanie na atmosferę i na klimat akustyczny otoczenia w formie emisji spalin i hałasu w wyniku pracy sprzętu mechanicznego (koparki, pojazdy ciężarowe, równiarki, walce).

Poprawa parametrów technicznych związana z wykonaniem nowej nawierzchni drogi wpłynie na poprawę stanu środowiska poprzez obniżenie poziomu zapylenia, hałasu oraz zmniejszenia ilości wprowadzanych spalin do atmosfery. Zastosowane materiały pochodzenia naturalnego nie będą wywierały negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 71 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko mówiącym, iż do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się *„drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”*.

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie drogi leśnej o nawierzchni z kruszywa łamanego i długości ok. 2,0 km. Zgodnie z art. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. prawo o ruchu drogowym za drogę twardą uznaje się *„drogę z jezdnią o nawierzchni bitumicznej, betonowej, kostkowej, klinkierowej lub brukowcowej oraz z płyt betonowych lub kamienno-betonowych, jeżeli długość nawierzchni przekracza 20 m; inne drogi są drogami gruntowymi”*.

W związku z powyższym projektowany obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej terenów leśnych sieć dróg leśnych powinna zapewniać:

- szybki dojazd jednostek ratowniczych i potrzebnego sprzętu do terenów leśnych objętych

- pożarem,
- dowóz sprzętu i ośrodków gaśniczych z baz sprzętu do miejsca pożaru,
- operatywne działanie sprzętu pożarniczego, zwłaszcza samochodów pożarniczych w trakcie akcji ratowniczej,
- sprawny dojazd do punktów czerpania wody istniejących przy naturalnych i sztucznych zbiornikach.

Wymogi dotyczące dróg leśnych reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów. Drogi leśne, wykorzystywane jako drogi dojazdowe pożarowe, powinny być oznakowane i utrzymane w sposób zapewniający ich przejezdnosć. Drogi spełniające funkcję dróg dojazdowych pożarowych, budowane lub przebudowywane powinny mieć następujące parametry:

- nawierzchnię gruntową lub utwardzoną o nośności co najmniej 10 ton i nacisku na oś 5 ton,
- promienie na zjazdach co najmniej 11 m,
- odstęp między koronami drzew o szerokości co najmniej 6 m, zachowany do wysokości 4 m od nawierzchni jezdni,
- jezdnię o szerokości co najmniej 3 m,
- plac manewrowy o wymiarach co najmniej 20 x 20 m w przypadku drogi bez przejazdu,
- mijanki o szerokości co najmniej 3,0 m i długości 23 m, położone w odległości nie większej niż 300 m od siebie, z zapewnieniem z nich wzajemnej widoczności.

Przewidziana do przebudowy droga leśna pomimo spełnienia wyżej wymienionych parametrów nie pełni funkcji drogi pożarowej.

11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Zamierzenie dotyczy budowy drogi leśnej o nawierzchni z kruszywa łamanego. Jest to obiekt o niskim stopniu skomplikowania i z uwagi na jego charakter i specyfikę nie ma konieczności podawania dodatkowych danych. Wszystkie parametry obiektu zostały określone w/w punktach. Realizację obiektu budowlanego wykonywać zgodnie z wiedzą inżynierską i wytycznymi budowy dróg. W razie występowania wątpliwości co do sposobu wykonania czy lokalizacji przyjętych rozwiązań projektowych należy je skonsultować z projektantem.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

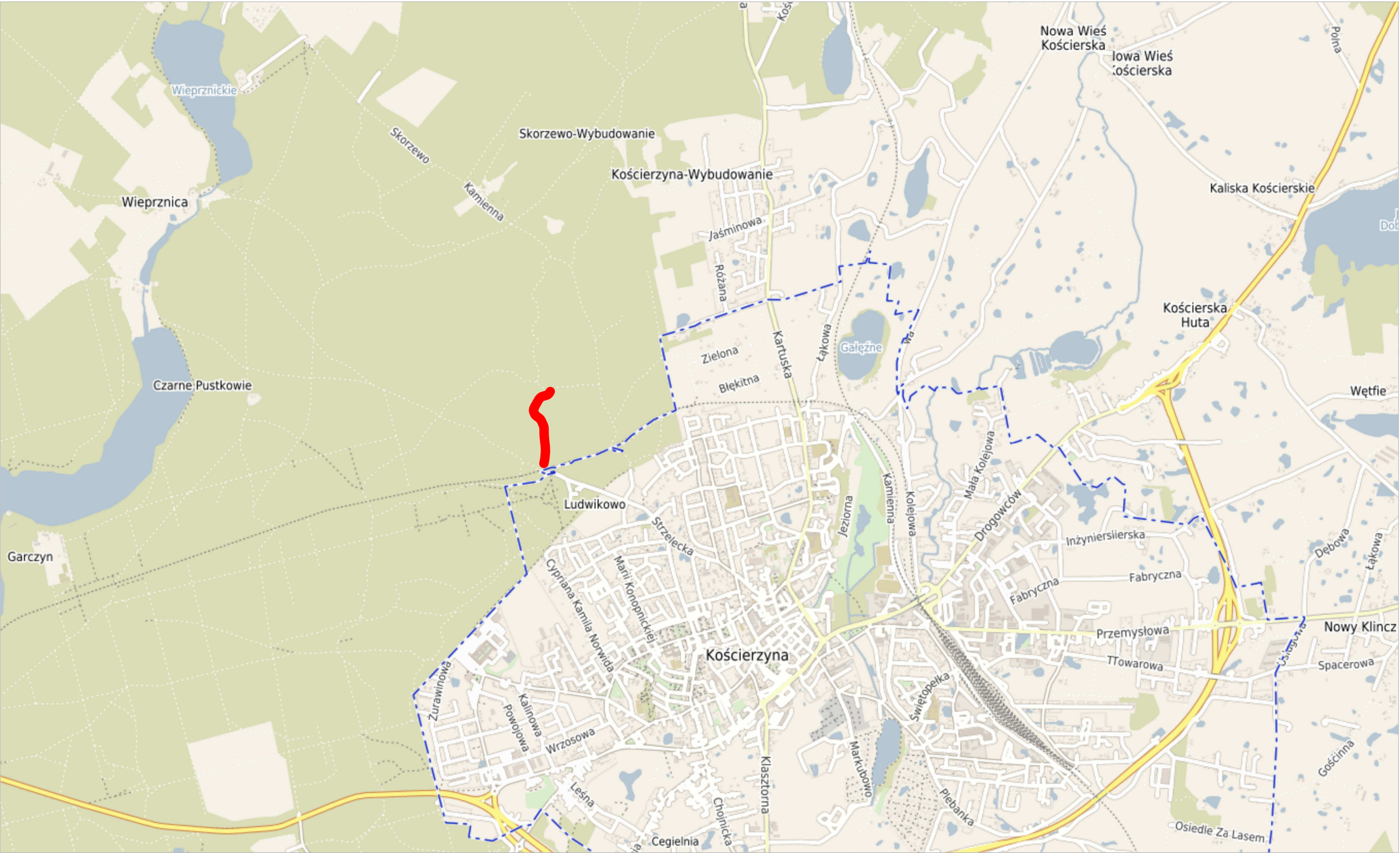
1. Przepisy, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania inwestycji:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566)

2. Określenie zasięgu obszaru oddziaływania

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane, ale także przepisy dotyczące m. in. ochrony prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego. Obszar oddziaływania projektowanego

obiektu mieści się w granicach działek, na których jest realizowany tj. działki nr 137, 138, 148/12 obręb ewidencyjny Rybaki, gmina Kościerzyna. Działki są własnością inwestora, za wyjątkiem. Projektowana inwestycja nie narusza interesu właścicieli działek sąsiednich, nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



LEGENDA:
— - LOKALIZACJA DROGI

<div>PRACOWNIA <i>DeCADA</i> PROJEKTOWA</div> <div>inż. Jędrzej Mysza 77-100 Bytów ul.Ceynowy 12 tel. 609 511 959 Biuro: Kościerzyna ul.Wodna 14</div>				
Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. M. Skłodowskiej-Curie 6, 83-400 Kościerzyna				
PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 239 O NAZWIE WIADUKT W LEŚNICTWIE STRZELNICA				
Tytuł rysunku: PLAN ORIENTACYJNY		Skala:	Nr rys. 1	
Projektant:	inż. Adam Laska	POM/0336/PWOD/18 specjalność inżynieria drogowa	Podpis:	Data:
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Nykiel	5473/Gd/93 specjalność konstrukcyjno-inżynieria w zakresie dróg i nawierzchni i drógowych	Podpis:	Listopad 2021
			Podpis:	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

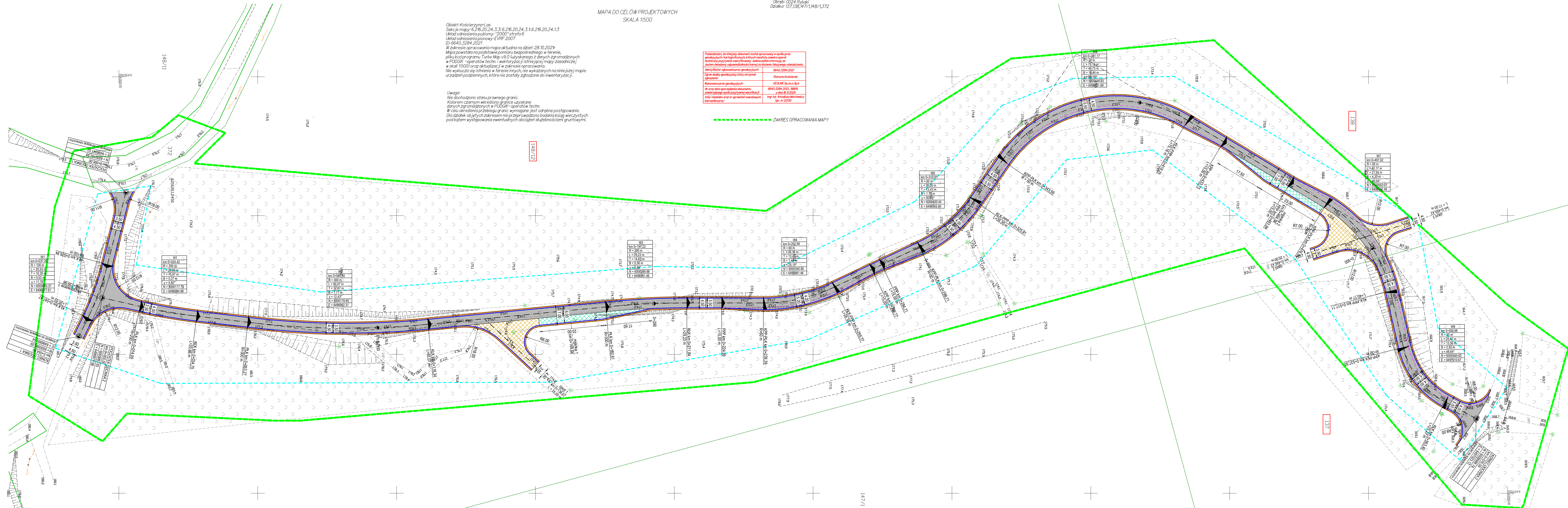
Obiekt: Kościerzyna-Las
Sektory mapy: 6.216.20.24.3.3; 6.216.20.24.3.1; 6.216.20.24.1.3
Układ odniesienia poziomy: "2000" strefa 6
Układ odniesienia pionowy: EVRF-2007
ID: 6640.3284.2021

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 28.10.2021r.
Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie, pliku kod programu Turbo Map v9.0 (uzyskanego z danych zgromadzonych w PODGK - operatorów techn. i wektoryzacji istniejącej mapy zasadniczej) w skali 1:5000 oraz aktualizacji w zakresie opracowania.
Nie wykazują się istnienie w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:
Nie dodawano stanu prawnego granic.
Kolorem czarnym wkreślono granice uzyskane danych zgromadzonych w PODGK - operatorów techn.
W celu określenia przebiegu granic wymagane jest odrębne postępowanie.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Pozwolenie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i inżynierskich, które zostały wykonane zgodnie z przepisami technicznymi i normami, a także w oparciu o dane techniczne i pomiarowe, które zostały przekazane przez zamawiacza, nie gwarantujemy, że niniejszy dokument jest bezbłędny i nie zawiera błędów. Wszelkie błędy i omyłki, które mogą wystąpić, nie stanowią one podstawy do odpowiedzialności za szkody, które mogą powstać z powodu użycia niniejszego dokumentu.	
Identyfikator opracowania geodezyjnego	6640.3284.2021
Dzielnica geodezyjna, która otrzymała opracowanie	Starostwo Kościerskie
Wykonawca prac geodezyjnych	CEOLINE Sp. z o.o. SpA
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	6640.3284.2021.9809 z dnia 8.10.2021r.
Zamawiający (nazwa, adres, adres e-mail)	mgr inż. Andrzej Marcinowski, ul. nr 22/00

----- ZAKRES OPRACOWANIA MAPY



LEGENDA:

- NAWIERZCHNIA JEZDNI
- NAWIERZCHNIA POBOCZA
- NAWIERZCHNIA MIANIZ
- NAWIERZCHNIA ZIAZDU
- PROJEKTOWANA KRAWĘDZ JEZDNI
- PROJEKTOWANA KRAWĘDZ POBOCZA
- OS DROGI
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- 137 DZIAŁKI PRZEZNACZONE POD INWESTYCJĘ

SPORZĄDZONO NA KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZGODNEJ Z ORYGINAŁEM

PRACOWNIA DeCADA PROJEKTOWA	
ul. Jędrzej Wajda 77-100 Bydgoszcz ul. Czerwona 12 tel. 600 911 999 Biuro: Kościerzyna ul. Wolna 14	
Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. M. Skłodowskiej-Curie 6, 83-403 Kościerzyna	
PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 239 O NAZWIE WIADUKT W LEŚNICTWIE STRZELNICA	
Tytuł projektu: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant: mgr inż. Adam Łaska	POWASZPWO/18 wykonawca i projektant
Sprawdzający: mgr inż. Piotr Nykiel	POWASZPWO/18 wykonawca i projektant
Skala: 1:500	Nr rys: 2
Data: Listopad 2021	

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna konstrukcyjna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

inż. Jędrzej Mysza
tel. 609 511 959
77-100 Bytów ul. Ceynowy 12
biuro: 83-400 Kościerzyna ul. Wodna 14

EGZ. 1

PROJEKT BUDOWLANY	
ELEMENT PROJEKTU	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BRANŻA DROGOWA
ZAMIERZENIE BUDOWLANE	Budowa drogi leśnej nr 239 o nazwie WIADUKT w leśnictwie Strzelnica
ADRES OBIEKTU	leśnictwo Strzelnica, gmina Kościerzyna, powiat Kościerski, województwo Pomorskie
KATEGORIA OBIEKTU	XXV
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	137, 138, 148/12, obręb ewidencyjny Rybaki, gmina Kościerzyna
NAZWA INWESTORA	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna ul. Marii Skłodowskiej-Curie 6 83-400 Kościerzyna
DATA OPRACOWANIA	Listopad 2021r.
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO	1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2. <u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻA DROGOWA</u> 3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA/SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	inż. Adam Laska	POM/0336/PWOD/18 inżynierska drogową	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Nykiel	5473/Gd/93 konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

	strona
I. <u>CZEŚĆ OPISOWA</u>	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	8
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	8
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	8
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	8
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	8
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	10
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	10
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	10
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	10
II. <u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u>	12
Rys. nr 3.1 – Profil podłużny skala 1:100/1000	13
Rys. nr 3.2 – Profil podłużny skala 1:100/1000	14
Rys. nr 4 – Przekroje normalne skala 1:50	15
Rys. nr 5.1 – Przekroje poprzeczne skala 1:100	16
Rys. nr 5.2 – Przekroje poprzeczne skala 1:100	17
Rys. nr 5.3 – Przekroje poprzeczne skala 1:100	18
Rys. nr 5.4 – Przekroje poprzeczne skala 1:100	19

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Droga leśna przewidziana do przebudowy zgodnie z art. 3 Prawa budowlanego jest obiektem budowlanym liniowym zaliczonym do XXV kategorii drogi i kolejowe drogi szynowe.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana droga leśna stanowi dojazd do terenów leśnych przy niej położonych. Połączona jest poprzez zjazdy z innymi drogami leśnymi. Droga służy wyłącznie gospodarce leśnej jako droga wywozowa dla Nadleśnictwa Kościerzyna – wywóz ciężkim sprzętem drewna pozyskanego w ramach prowadzonej gospodarki leśnej. Po realizacji robót budowlanych droga nie zmieni swojego charakteru. W dalszym ciągu będzie wykorzystywana na potrzeby gospodarki leśnej prowadzonej przez Nadleśnictwo. W wyniku budowy nie zwiększy się intensywność jej użytkowania.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowana droga w planie będzie przebiegała po istniejącym śladzie. W miejscach, gdzie pozwalały na to warunki terenowe dokonano korekty łuków poziomych, które mieszczą się w przedziale od $R=30$ m do $R=300$ m. Droga będzie posiadała obustronne pobocza.

W celu umożliwienia wyminięcia się pojazdów zaprojektowano mijanki. Mijanki o nawierzchni z kruszywa łamanego o szerokości 2,5 m i długości 23,0 m ze skosami o długości 17,50 m. Odległość między mijankami dostosowana do warunków widoczności na drodze. Zaprojektowano zjazdy na drogi leśne. Niweletę zaprojektowano w nawiązaniu do istniejącego poziomu terenu przy uwzględnieniu rzędnych istniejących zjazdów, mając na uwadze prawidłowe odwodnienie drogi. Projektowaną niweletę pokazano na rysunku profil podłużny.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

1. Założenia projektowe – parametry techniczne drogi

Kategoria drogi	droga wewnętrzna
Funkcja drogi	Droga leśna
Kategoria ruchu	KR 1
Dopuszczalne obciążenie osi pojazdu	do 100 kN/oś
Prędkość projektowa	30 km/h
Długość drogi: <ul style="list-style-type: none">▪ Odcinek 1▪ Odcinek 2	630,99 m: 54,90 m 576,09 m
Szerokość jezdni	3,5 m
Szerokość mijanek	2,5 m
Szerokość poboczy	0,50 m
Pochylenie poprzeczne jezdni	3,0 % obustronne (daszkowe) i jednostronne na łukach
Pochylenie poprzeczne poboczy	6,0 %,
Promienie na skrzyżowaniach i zjazdach na drogi leśne	$R= 6,0 - 18,0$ m
Nachylenie skarp	1:2

2. Wyszczególnienie elementów drogi wraz z ich powierzchnią

JEZDNIA					
lp	kilometraż	element trasy	szerokość	długość	powierzchnia
			[m]	[m]	[m ²]

ODCINEK 1					
1	0+000,00	prosta	skrzyżowanie zgodnie z pl. syt.	26,94	105,77
2	0+026,94	łuk	3,50	20,53	71,86
3	0+047,47	prosta	3,50	7,43	25,99
4	0+054,90				
RAZEM ODCINEK 1				54,90	203,62
ODCINEK 2					
1	0+000,00	prosta	skrzyżowanie zgodnie z pl. syt.	14,09	102,11
2	0+014,09	łuk	3,50	20,66	72,32
3	0+034,75	prosta	3,50	18,52	64,83
4	0+053,27	łuk	3,50	65,07	227,76
5	0+118,34	prosta	3,50	64,27	224,94
6	0+182,61	łuk	3,50	29,23	102,30
7	0+211,84	prosta	3,50	12,55	43,91
8	0+224,39	prosta przejściowa	3,50	15,00	57,76
9	0+239,39	łuk	4,20	26,38	111,44
10	0+265,77	prosta przejściowa	4,20	15,00	57,76
11	0+280,77	prosta	3,50	3,94	13,77
12	0+284,71	prosta przejściowa	3,50	15,00	60,00
13	0+299,71	łuk	4,50	26,20	119,09
14	0+325,91	prosta przejściowa	4,50	17,68	79,54
15	0+343,59	łuk	4,50	75,16	334,84
16	0+418,75	prosta przejściowa	4,50	15,00	60,00
17	0+433,75	prosta	3,50	28,19	98,65
18	0+461,94	prosta przejściowa	3,50	15,00	60,00
16	0+476,94	łuk	4,50	40,17	182,59
17	0+517,11	prosta przejściowa	4,50	20,82	93,68
18	0+537,93	łuk	4,50	25,47	112,70
16	0+563,40	prosta	3,50	12,69	92,25
17	0+576,09		skrzyżowanie zgodnie z pl. syt.		
RAZEM ODCINEK 2				576,09	2372,24
RAZEM DROGA				630,99	2575,86

ZJAZDY					
lp	kilometraż	strona drogi	szerokość jezdni	długość (od osi)	powierzchnia
			[m]	[m]	[m ²]
ODCINEK 2					
1	0+138,67	P	3,50	25,00	163,08
2	0+495,43	P	3,50	20,00	162,31
3	0+495,43	L	3,50	17,00	75,05
Razem					400,44

MIJANKI							
lp	kilometraż	strona drogi	szerokość jezdni	skos wjazdowy długość	odcinek prosty długość	skos wyjazdowy długość	powierzchnia
			[m]	[m]	[m]	[m]	[m ²]
ODCINEK 2							
1	0+169,66	P	2,50	17,50	23,00	17,50	80,85
2	0+464,96	P	2,50	17,50	23,00	17,50	79,38
Razem							160,23

POBOCZA					
lp	kilometraż	kilometraż	strona	szerokość	powierzchnia
				[m]	[m ²]
ODCINEK 1					
1	0+000	0+054,90	P	0,50	42,31
2	0+000	0+054,90	L	0,50	
ODCINEK 2					
1	0+000	0+576,09	P	0,50	612,21
2	0+000	0+576,09	L	0,50	
Razem					654,52

3. Kubatura

Nie dotyczy obiektu liniowego jakim jest droga

4. Liczba kondygnacji

Nie dotyczy obiektu liniowego jakim jest droga

5. Konstrukcja drogi

Konstrukcję drogi zaprojektowano zgodnie z wytycznymi zawartymi w poradniku technicznym Drogi Leśne.

Konstrukcja jezdni, mijanek:

- nawierzchnia z kruszywa łamanego 0/31,5 - gr. 10 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 - gr. 10 cm
- warstwa odcinająca - mieszanka niezwiązana CBR $\geq 25\%$ - gr. 15 cm
- wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe

Konstrukcja zjazdów:

- nawierzchnia z kruszywa łamanego 0/31,5 - gr. 10 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 - gr. 10 cm
- warstwa odcinająca - mieszanka niezwiązana CBR $\geq 25\%$ - gr. 15 cm
- wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe

Konstrukcja poboczy:

- nawierzchnia z kruszywa łamanego 0/31,5 - gr. 10 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 - gr. 10 cm
- warstwa odcinająca - mieszanka niezwiązana CBR $\geq 25\%$ - gr. 15 cm
- wyprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe

Konstrukcję nawierzchni należy wykonać zgodnie z rysunkiem przekrój normalny.

6. Roboty ziemne

Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu wykopów, nasypów, koryta pod konstrukcję poboczy, jezdni, zjazdów, mijanek oraz profilowaniu skarp i zostaną ograniczone do niezbędnego minimum. Niweleta drogi została dostosowana do istniejącej drogi gruntowej. Nasypy wykonać z gruntu pozyskanego z wykopu. Nadmiar gruntu zostanie wywieziony w miejsce wskazane przez inwestora lub rozplantowany wzdłuż projektowanej drogi. Roboty ziemne należy wykonać

mechanicznie przy użyciu koparek, spycharek i samochodów do transportu. Po wykonaniu robót ziemnych należy dokonać profilowania i zagęszczenia gruntu pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni. Roboty ziemne wykonać zgodnie z PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”. Podłoże pod warstwy konstrukcyjne należy przygotować z zachowaniem rzędnych wysokościowych wynikających z grubości konstrukcyjnych i przyjętych lub istniejących spadków poprzecznych nawierzchni. Przed przystąpieniem do robót nawierzchniowych należy sprawdzić zagęszczenie podłoża. Grunt podłoża należy zagęszczać przy jego wilgotności optymalnej. Podłoże należy przygotować z zachowaniem rzędnych wysokościowych wynikających z grubości konstrukcyjnych i przyjętych lub istniejących spadków poprzecznych nawierzchni i zagęścić do wskaźnika zagęszczenia min. 1,00.

TABELA ROBÓT ZIEMNYCH											
ODCINEK 1											
Kilometraż	Powierzchnia przekrojów		Powierzchnia średnia		Odległość między przekrojami	Objętość między przekrojami		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna
	W	N	W	N		W	N		W	N	
km	m ²	m ²	m ²	m ²	m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
0+000,00	2,76	0,00									0,00
			2,25	0,00	4,50	10,13			10,13		
0+004,50	1,74	0,00									10,13
			1,45	0,02	15,80	22,83	0,32	0,32	22,52		
0+020,30	1,15	0,04									32,65
			2,12	0,03	28,20	59,78	0,71	0,71	59,08		
0+048,50	3,09	0,01									91,73
			2,22	0,01	6,40	14,21	0,03	0,03	14,18		
0+054,90	1,35	0,00									105,90
			RAZEM			106,95	1,05	1,05	105,90	0,00	

TABELA ROBÓT ZIEMNYCH											
ODCINEK 2											
Kilometraż	Powierzchnia przekrojów		Powierzchnia średnia		Odległość między przekrojami	Objętość między przekrojami		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna
	W	N	W	N		W	N		W	N	
km	m ²	m ²	m ²	m ²	m	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
0+000,00	6,27	0,00									0,00
			3,70	0,03	16,10	59,55	0,48	0,48	59,06		
0+016,10	1,13	0,06									59,06
			1,33	0,10	22,88	30,43	2,17	2,17	28,26		
0+038,98	1,53	0,13									87,32
			2,19	0,09	19,26	42,18	1,64	1,64	40,54		
0+058,24	2,85	0,04									127,86
			1,77	0,38	27,13	47,88	10,17	10,17	37,71		
0+085,37	0,68	0,71									165,57
			1,24	0,41	17,22	21,27	6,97	6,97	14,29		
0+102,59	1,79	0,10									179,87
			2,44	0,08	24,08	58,76	1,81	1,81	56,95		
0+126,67	3,09	0,05									236,81
			2,62	0,04	42,32	110,67	1,69	1,69	108,97		
0+168,99	2,14	0,03									345,79
			3,29	0,02	15,73	51,67	0,24	0,24	51,44		
0+184,72	4,43	0,00									397,23

			2,69	0,02	31,60	84,85	0,63	0,63	84,21		
0+216,32	0,94	0,04									481,44
0+243,41	2,67	0,21	1,81	0,13	27,09	48,90	3,39	3,39	45,51		526,95
0+253,90	2,43	0,08	2,55	0,15	10,49	26,75	1,52	1,52	25,23		552,18
0+262,16	1,40	0,21	1,92	0,15	8,26	15,82	1,20	1,20	14,62		566,80
0+287,28	7,67	0,04	4,54	0,13	25,12	113,92	3,14	3,14	110,78		677,58
0+299,09	6,18	0,01	6,93	0,03	11,81	81,78	0,30	0,30	81,49		759,07
0+314,54	0,36	0,95	3,27	0,48	15,45	50,52	7,42	7,42	43,11		802,17
0+324,13	0,64	0,05	0,50	0,50	9,59	4,79	4,79	4,79			802,17
0+340,30	1,09	0,06	0,87	0,06	16,17	13,99	0,89	0,89	13,10		815,27
0+356,36	0,31	0,13	0,70	0,10	16,06	11,24	1,53	1,53	9,72		824,99
0+377,88	0,73	0,44	0,52	0,29	21,52	11,19	6,13	6,13	5,06		830,04
0+393,01	2,08	0,09	1,41	0,27	15,13	21,26	4,01	4,01	17,25		847,29
0+414,66	0,90	0,05	1,49	0,07	21,65	32,26	1,52	1,52	30,74		878,04
0+443,24	1,31	0,02	1,11	0,04	28,58	31,58	1,00	1,00	30,58		908,62
0+463,51	3,03	0,25	2,17	0,14	20,27	43,99	2,74	2,74	41,25		949,87
0+505,41	4,64	0,01	3,84	0,13	41,90	160,69	5,45	5,45	155,24		1 105,11
0+534,91	1,96	0,21	3,30	0,11	29,50	97,35	3,24	3,24	94,10		1 199,21
0+555,44	0,68	0,53	1,32	0,37	20,53	27,10	7,60	7,60	19,50		1 218,71
0+562,96	1,18	0,22	0,93	0,38	7,52	6,99	2,82	2,82	4,17		1 222,89
0+576,09	7,11	0,00	4,14	0,11	13,13	54,40	1,44	1,44	52,96		1 275,85
RAZEM						1 361,77	85,92	85,92	1 275,85	0,00	

7. Odwodnienie

Wody opadowe z powierzchni drogi dzięki odpowiednim spadkom poprzecznym i podłużnym, odprowadzane będą powierzchniowo i zostaną zagospodarowane w pasie drogi. Rowy zostaną oczyszczone i wyprofilowane skarpy do nachylenia 1:2. Przebudowa drogi nie spowoduje zmiany w zakresie odprowadzenia wód opadowych w stosunku do stanu istniejącego. Wody opadowe zagospodarowane będą w całości na działkach inwestora, po których przebiega droga.

8. Zieleni

W ramach zadania zakłada się usunięcie warstwy humusu i karczowanie pni drzew i krzewów. Wycinki drzew kolidujących z projektowaną przebudową drogi dokona Inwestor w ramach prowadzonej gospodarki leśnej.

9. Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania;

- wyznaczenie trasy
- karczowanie pni
- zebranie warstwy humusu

- wykonanie robót ziemnych
- wyprofilowanie skarp
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod projektowaną konstrukcję nawierzchni
- wykonanie warstwy odcinającej - mieszanka niezwiązana CBR $\geq 25\%$ na jezdni, mijankach, zjazdach, poboczach
- wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego na jezdni, mijankach, zjazdach, poboczach
- wykonanie warstwy nawierzchni z kruszywa łamanego na jezdni, mijankach, zjazdach, poboczach
- przywrócenie terenów przyległych do stanu pierwotnego

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 463) stwierdzono proste warunki gruntowe. Biorąc pod uwagę stopień skomplikowania konstrukcji projektowanego obiektu oraz panujące warunki gruntowe należy zaliczyć go do I kategorii geotechnicznej, grupa nośności podłoża G1.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Zamierzenie budowlane nie dotyczy obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
Projektowany obiekt budowlany będący drogą leśną na etapie eksploatacji nie będzie wymagał zapotrzebowania w wodę oraz nie będzie wytwarzał ścieków. Na etapie realizacji inwestycji będą zużywane nieznaczne ilości wody do celów technologicznych i socjalno-bytowych. Pracownicy wykonujący roboty budowlane będą korzystać z kabiny typu Toi-toi. Ścieki bytowe wytworzone w nieznacznej ilości zostaną wywiezione przez specjalistyczną firmę do najbliższego punktu odbioru ścieków. Wody opadowe z powierzchni drogi dzięki odpowiednim spadkom poprzecznym i podłużnym, odprowadzane będą powierzchniowo i zagospodarowane zostaną w pasie drogi. Przebudowa drogi nie spowoduje zmiany w zakresie odprowadzenia wód opadowych w stosunku do stanu istniejącego. Wody opadowe zagospodarowane będą w całości na działkach inwestora, po których przebiega droga. Obiekt budowlany nie będzie wpływał negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie w powyższym zakresie.
2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
Projektowany obiekt budowlany będący drogą leśną na etapie eksploatacji w wyniku ruchu pojazdów wykonujących pracę związane z gospodarką leśną będzie powodował nieznaczne zanieczyszczenia pyłowe pochodzące z nawierzchni drogi oraz zanieczyszczenia powietrza powstałe w wyniku spalania paliw przez pojazdy. Z uwagi na fakt, iż droga będzie wykonana z materiałów naturalnych jakim są kruszywa łamane powstałe zanieczyszczenia nie będą szkodliwe dla środowiska. Z uwagi na położenie drogi na terenach leśnych powstałe

zanieczyszczenia nie będą miały wpływu na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Na etapie robót budowlanych zanieczyszczenia powietrza pochodzące z maszyn wykonujących roboty ziemne i drogowe w wyniku spalania oleju napędowego. Podczas realizacji planowanej inwestycji nie przewiduje się zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. W wyniku wykorzystywania sprzętu do prac budowlanych, do powietrza będą emitowane niezorganizowane emisje zanieczyszczeń, związane ze spalaniem paliw służących do napędu samochodów i maszyn. Emisje będą miały charakter krótkotrwały i nie spowodują zagrożenia dla środowiska oraz dla zdrowia ludzi i obiektów sąsiednich.

3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Projektowany obiekt budowlany będący drogą leśną na etapie eksploatacji nie będzie wytwarzał odpadów. Na etapie realizacji robót budowlanych będą wytwarzane nieznaczne ilości odpadów komunalnych przez pracowników wykonujących roboty budowlane. Wytworzone odpady będą zbierane w workach i zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach. Obiekt budowlany nie będzie wpływał negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie w powyższym zakresie.

4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Projektowany obiekt budowlany będący drogą leśną na etapie eksploatacji będzie powodował nieznaczne emisje hałasu pochodzące z pojazdów wykonujący prace z zakresu gospodarki leśnej. Na etapie realizacji robót budowlanych emisja hałasu, pochodzić będzie z pracujących maszyn wykonujących roboty ziemne i drogowe. Zarówno na etapie eksploatacji jak i etapie robót budowlanych będzie to hałas o charakterze krótkotrwałym i nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz dla zdrowia ludzi i obiektów sąsiednich. Nie występuje promieniowanie elektromagnetyczne ani jonizujące, pole elektromagnetyczne, lub inne zakłócenia

5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W ramach zadania zakłada się karczowanie pni drzew i krzewów. Wycinki drzew kolidujących z projektowaną przebudową drogi dokona Inwestor w ramach prowadzonej gospodarki leśnej. Nie Zastosowanie przy realizacji obiektu materiałów pochodzenia naturalnego spowoduje brak szkodliwego oddziaływania przebudowanej drogi na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Również wykonywanie robót ziemnych nie będzie miało wpływu na wody podziemne, gdyż, polegać będą głównie na wykonaniu koryta pod konstrukcję poboczy, jezdni, zjazdów, profilowaniu skarp oraz wykonaniu wykopów, nasypów i zostaną ograniczone do niezbędnego minimum. Ponadto niweleta projektowanej drogi została dostosowana do istniejącej drogi gruntowej. W związku z powyższym projektowany obiekt nie ma wpływu na wody podziemne.

Projektowany obiekt nie będzie miał szkodliwego wpływu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Nie ma konieczności aby podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia przewidywać specjalne rozwiązania chroniących środowisko.

W celu zapobiegania ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko, przyjęto przy realizacji przedsięwzięcia rozwiązania chroniące lokalne środowisko:

- stosowanie sprawnych maszyn i urządzeń,
- zastosowanie rodzaju nawierzchni z kruszywa łamanego, naturalnej i neutralnej dla środowiska,
- odwodnienie powierzchniowe drogi na terenie działki inwestora,
- ograniczenie do minimum zakresu planowanych prac ziemnych i krótki okres prac powodują, że oddziaływanie to nie będzie miało istotnego znaczenia dla środowiska naturalnego,
- w trakcie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia zostanie zapewnione oszczędne korzystanie z terenu, wykonawca realizujący przedsięwzięcie obowiązany będzie uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac.

Uciążliwość przedsięwzięcia będzie ograniczona do bezpośredniego sąsiedztwa terenu objętego pracami jedynie podczas realizacji robót. Ponadto może wystąpić w ograniczonym zakresie

krótkotrwale i odwracalne oddziaływanie na atmosferę i na klimat akustyczny otoczenia w formie emisji spalin i hałasu w wyniku pracy sprzętu mechanicznego (koparki, pojazdy ciężarowe, równiarki, walce). Poprawa parametrów technicznych związana z wykonaniem nowej nawierzchni drogi wpłynie na poprawę stanu środowiska poprzez obniżenie poziomu zapylenia, hałasu oraz zmniejszenia ilości wprowadzanych spalin do atmosfery. Zastosowane materiały pochodzenia naturalnego nie będą wywierały negatywnego oddziaływania na środowisko.

Elementy przedmiotowej infrastruktury drogowej w trakcie eksploatacji nie wywierają wpływu na środowisko naturalne:

- pozostają bez wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
- nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych,
- nie zmieniają krajobrazu,
- nie wydzielają ciepła,
- nie wytwarzają odpadów,
- nie występuje promieniowanie elektromagnetyczne ani jonizujące, pole elektromagnetyczne, lub inne zakłócenia,
- nie wytwarzają hałasu oraz wibracji,
- nie stwarzają zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym ani pożarowego.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Zamierzenie budowlane nie dotyczy budynku

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowana droga leśna nie posiada elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego. Droga będzie użytkowana zgodnie z jej przeznaczeniem bez tych elementów.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej terenów leśnych sieć dróg leśnych powinna zapewniać:

- szybki dojazd jednostek ratowniczych i potrzebnego sprzętu do terenów leśnych objętych pożarem,
- dowóz sprzętu i ośrodków gaśniczych z baz sprzętu do miejsca pożaru,
- operatywne działanie sprzętu pożarniczego, zwłaszcza samochodów pożarniczych w trakcie akcji ratowniczej,
- sprawny dojazd do punktów czerpania wody istniejących przy naturalnych i sztucznych zbiornikach.

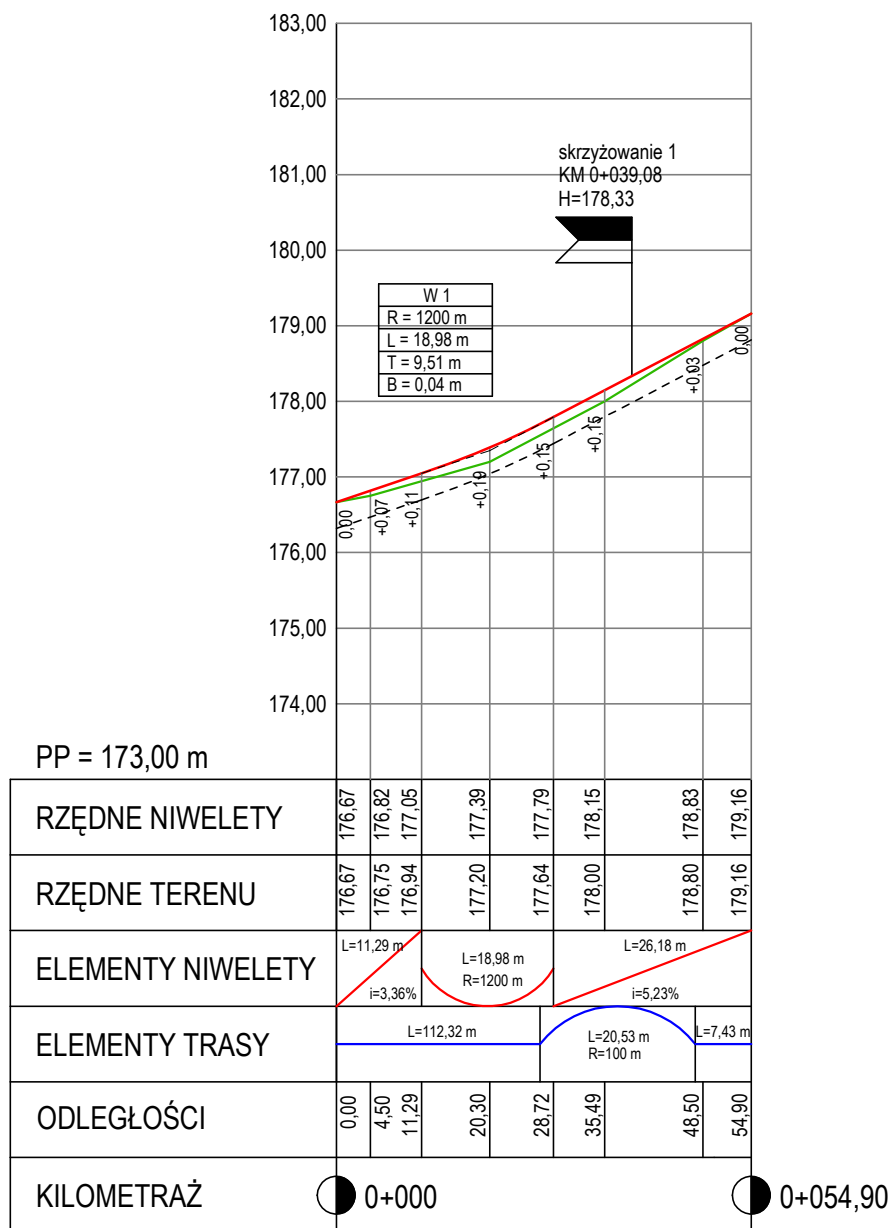
Wymogi dotyczące dróg leśnych reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów. Drogi leśne, wykorzystywane jako drogi dojazdowe pożarowe, powinny być oznakowane i utrzymane w sposób zapewniający ich przejezdnosć. Drogi spełniające funkcję dróg dojazdowych pożarowych, budowane lub przebudowywane powinny mieć następujące parametry:

- nawierzchnię gruntową lub utwardzoną o nośności co najmniej 10 ton i nacisku na oś 5 ton,
- promienie na zjazdach co najmniej 11 m,
- odstęp między koronami drzew o szerokości co najmniej 6 m, zachowany do wysokości 4 m od nawierzchni jezdni,
- jezdnię o szerokości co najmniej 3 m,

- plac manewrowy o wymiarach co najmniej 20 x 20 m w przypadku drogi bez przejazdu,
- mijanki o szerokości co najmniej 3 m i długości 23 m, położone w odległości nie większej niż 300 m od siebie, z zapewnieniem z nich wzajemnej widoczności.

Przewidziana do przebudowy droga leśna pomimo spełnienia wyżej wymienionych parametrów nie pełni funkcji drogi pożarowej.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



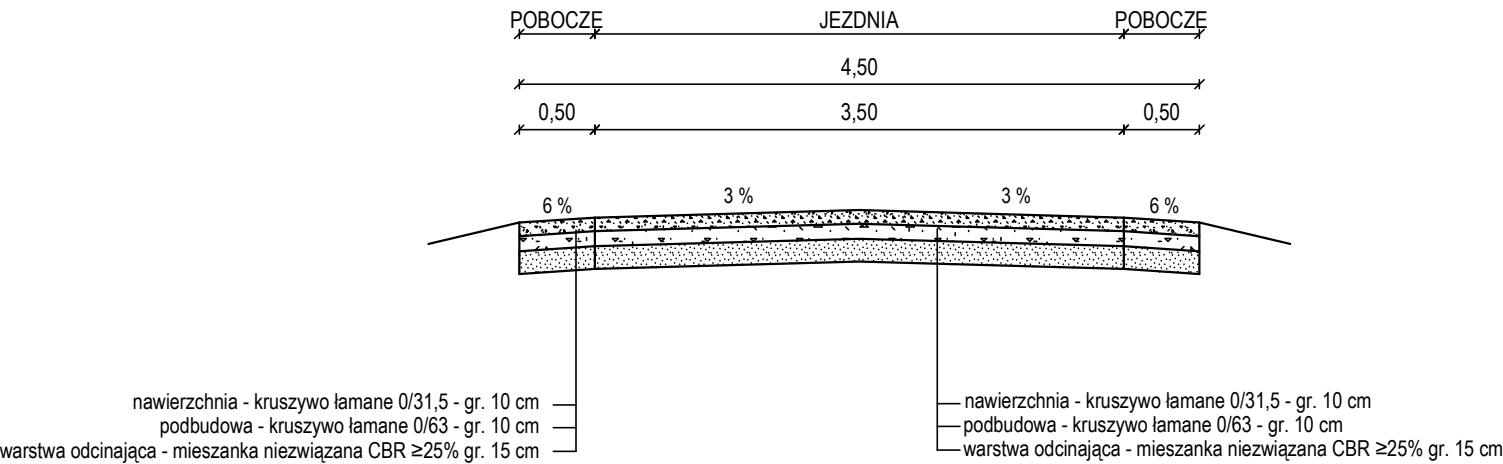
LEGENDA:

- PROJEKTOWANA NIWELETA
- ISTNIEJĄCY TEREN
- PROJEKTOWANY ZJAZD
- PROJEKTOWANA MIJANKA

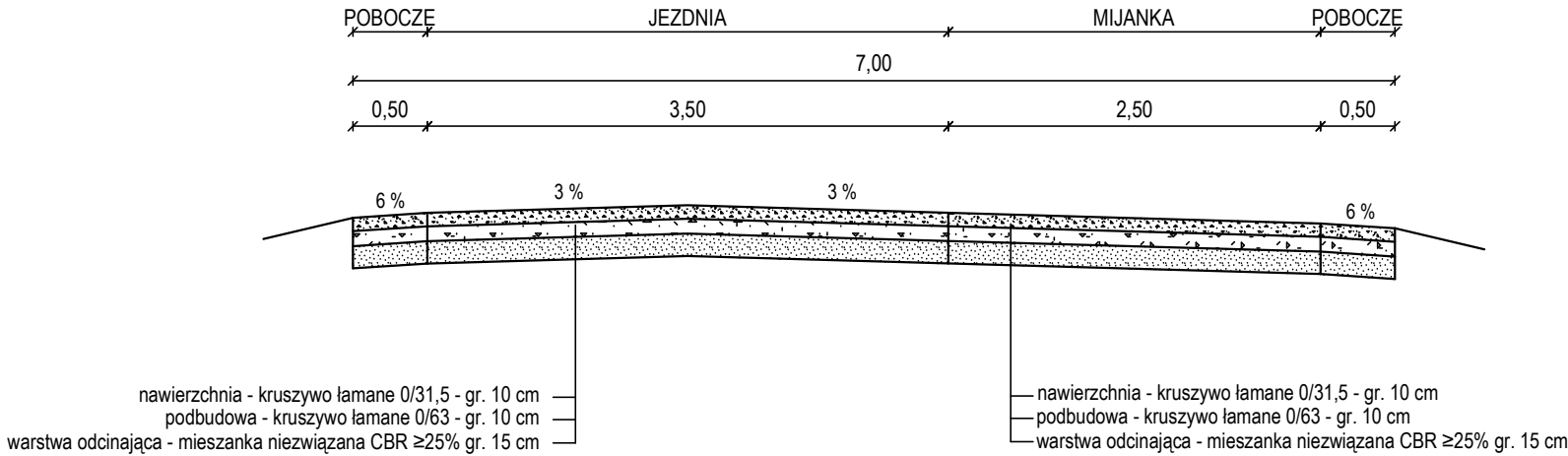
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> DeCADA </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 5px;"> PRACOWNIA PROJEKTOWA </div>			
inż. Jędrzej Myska 77-100 Bytów ul.Ceynowy 12 tel. 609 511 959 Biuro: Kościerzyna ul.Wodna 14			
Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. M. Skłodowskiej-Curie 6, 83-400 Kościerzyna			
PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 239 O NAZWIE WIADUKT W LEŚNICTWIE STRZELNICA			
Tytuł rysunku: PRZĘKRÓJ PODŁUŻNY - ODCINEK 1		Skala: 1:100/1000	Nr rys. 3.1
Projektant: inż. Adam Laska	POM/0336/PWOD/18 <small>specjalność inżynierska drogowa</small>	Podpis:	Data:
Sprawdzający: mgr inż. Piotr Nykiel	5473/Gd/93 <small>specjalność konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg i nawierzchni kołowych</small>	Podpis:	Listopad 2021

PRACOWNIA		<i>DeCADA</i>		PROJEKTOWA	
Inż. Jędrzej Myjaska 77-100 Bytów ul.Ceynowo 12 tel. 609 511 959 Błuro: Kościelzyna ul.Wodna 14					
Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościelzyna ul. M. Skłodowskiej-Curie 6, 83-400 Kościelzyna					
PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 239 O NAKŁADIE WIADUKT W LEŚNICTWIE STRZELNICA					
Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ PODŁUŻNY - ODCINEK 2			Skala: 1:100/1000		Nr rys. 3.2
Projektant:	inż. Adam Laska	POM/0336/PWOD/18 specjalność: inżynieria drogowa	Podpis:		Data: Listopad 2021
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Nykiel	5473/Gd/93 specjalność: inżynieria inżynieria w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych	Podpis:		

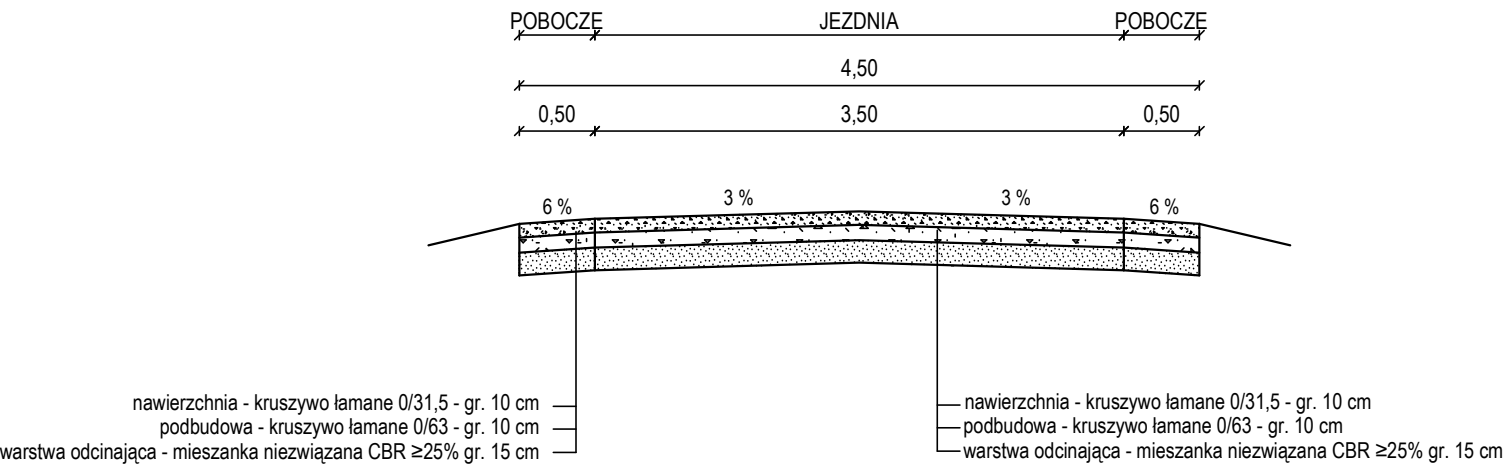
KONSTRUKCJA DROGI



KONSTRUKCJA DROGI - MIJANKA



KONSTRUKCJA ZJAZD



PRACOWNIA

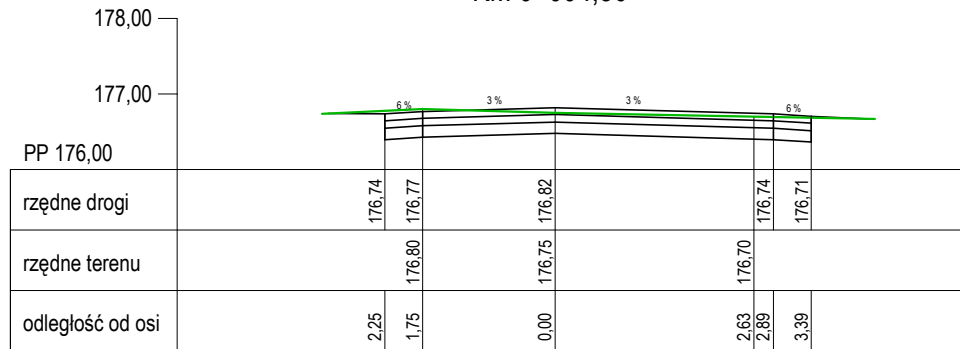
DeCADA

PROJEKTOWA

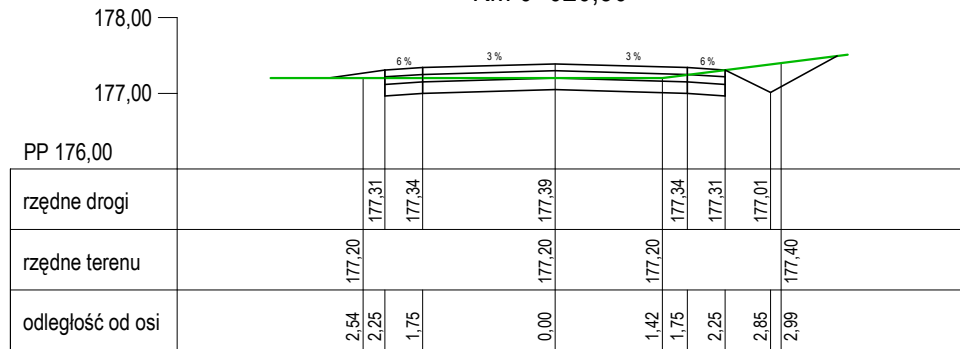
Inż. Jędrzej Myska 77-100 Bytów ul.Ceynowy 12 tel. 609 511 959 Biuro: Kościerzyna ul.Wodna 14

Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. M. Skłodowskiej-Curie 6, 83-400 Kościerzyna				
PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 239 O NAZWIE WIADUKT W LEŚNICTWIE STRZELNICA				
Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ NORMALNY			Skala: 1:50	Nr rys. 4
Projektant:	inż. Adam Laska	POM/0336/PWOD/18 specjalność inżynieria drogowa	Podpis:	Data:
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Nykiel	5473/Gd/93 specjalność konstrukcyjno-inżynieria w zakresie dróg i nawierzchni kołowych	Podpis:	Listopad 2021
			Podpis:	

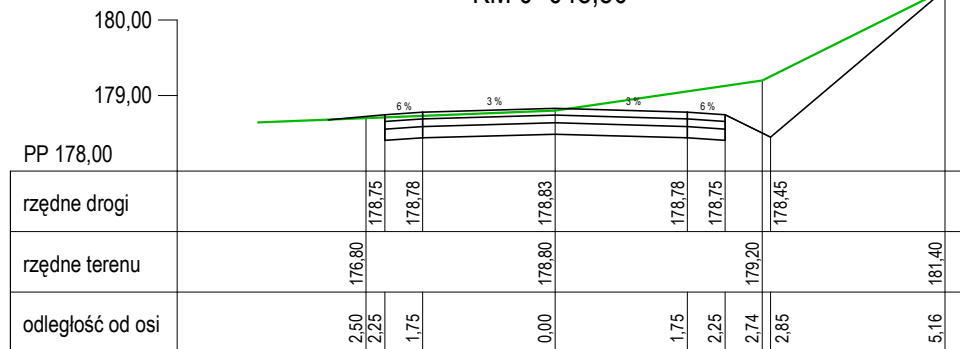
KM 0+004,50




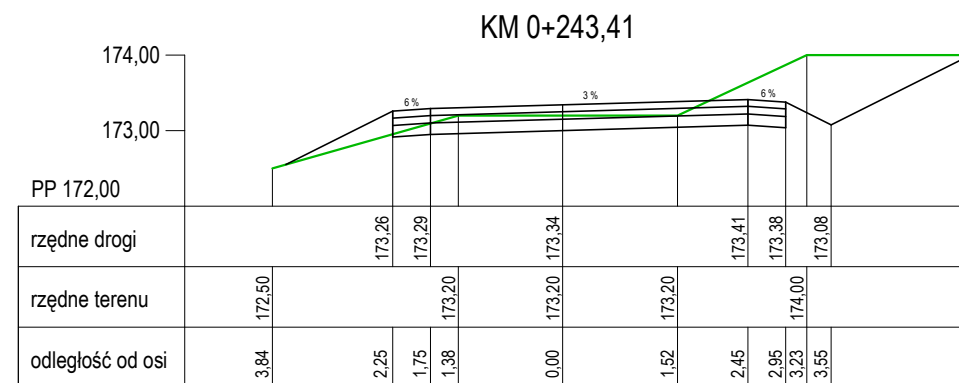
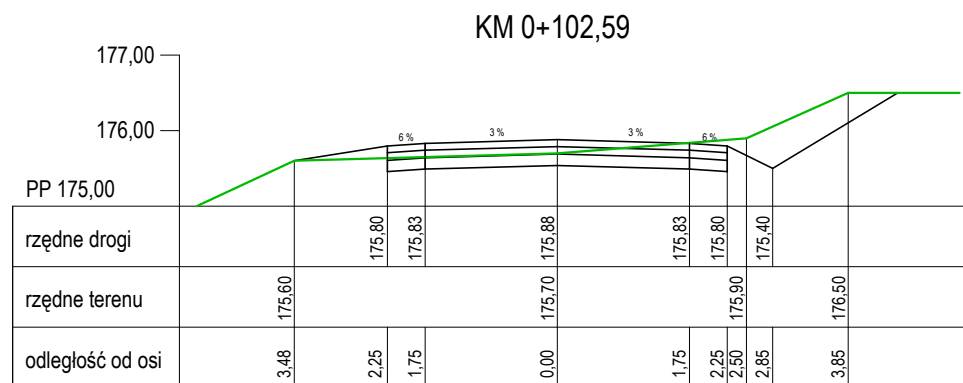
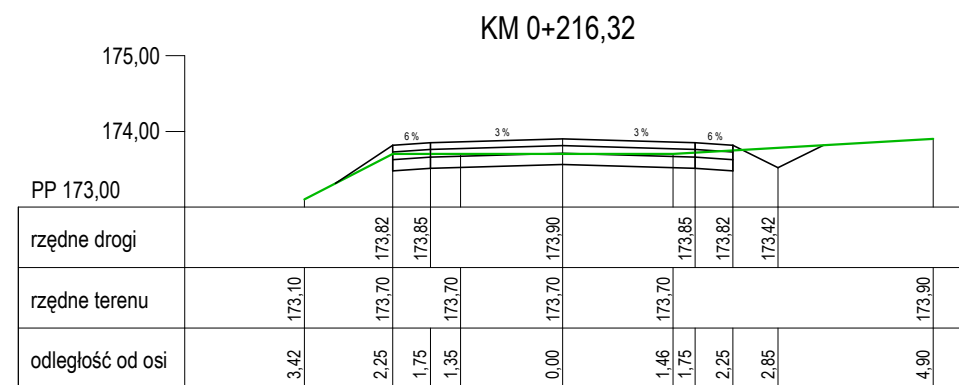
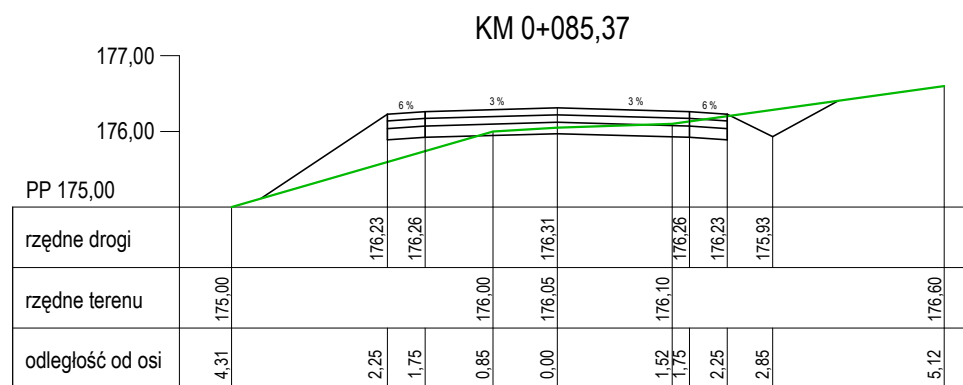
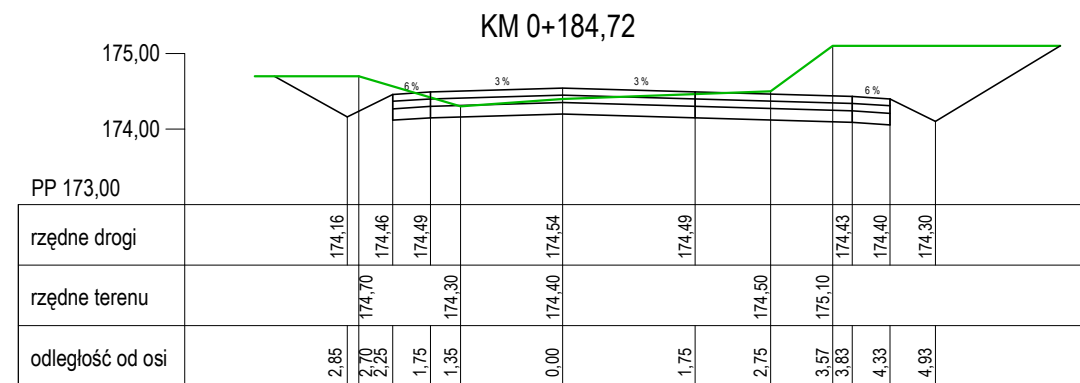
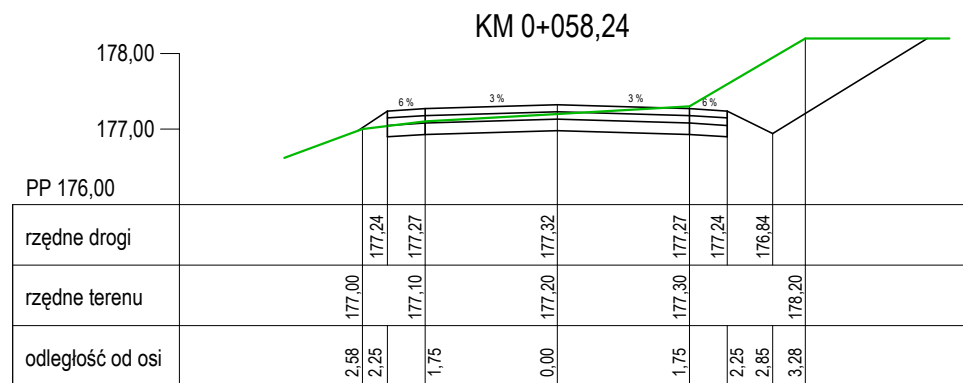
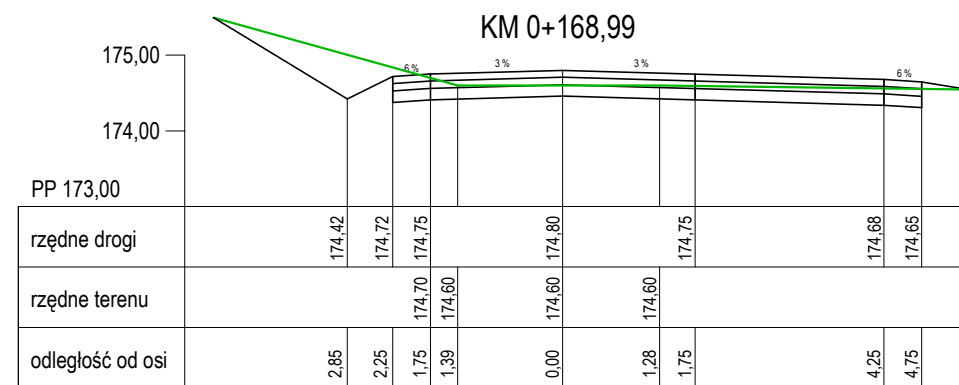
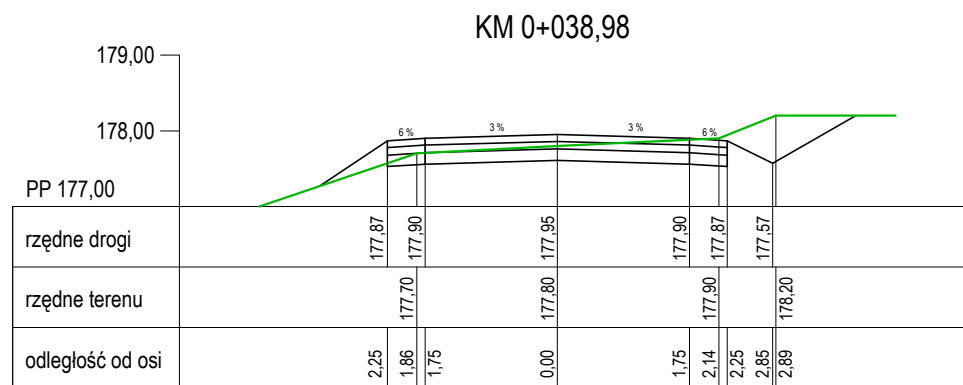
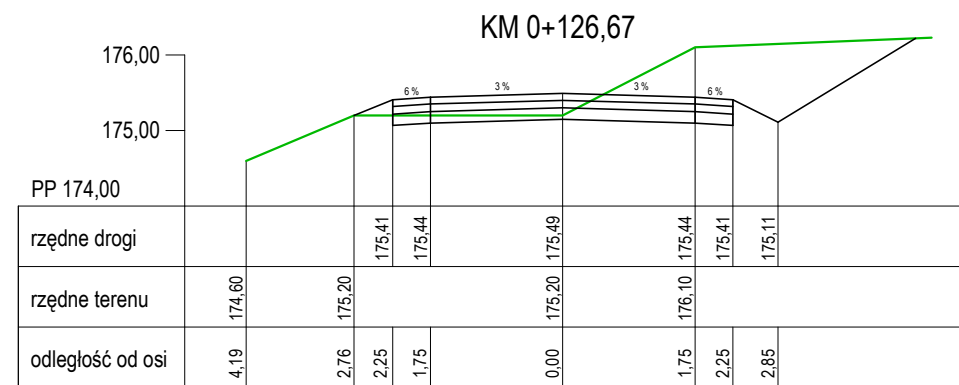
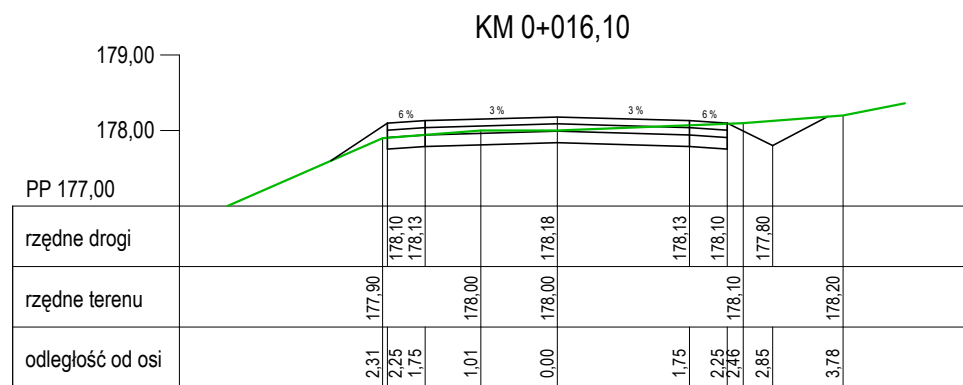
KM 0+020,30




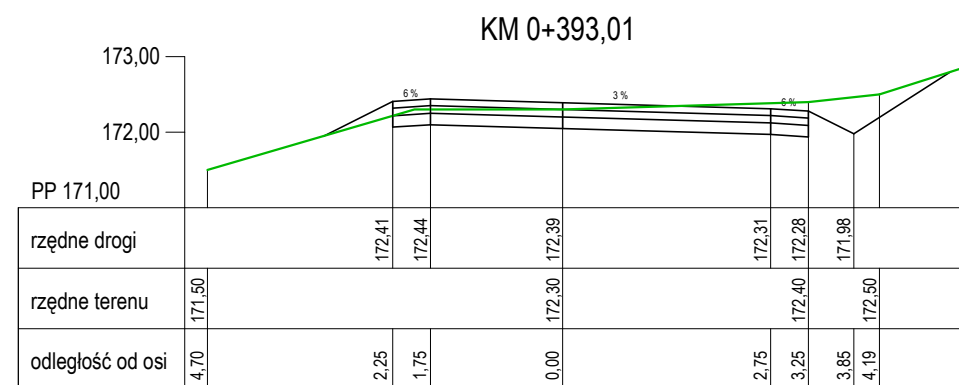
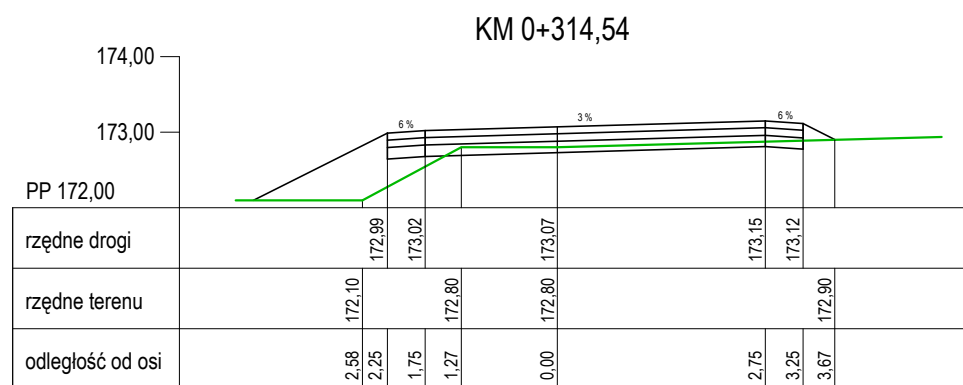
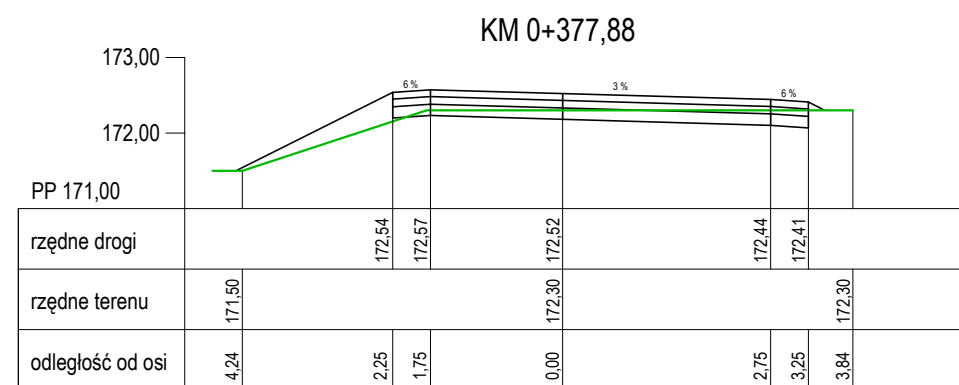
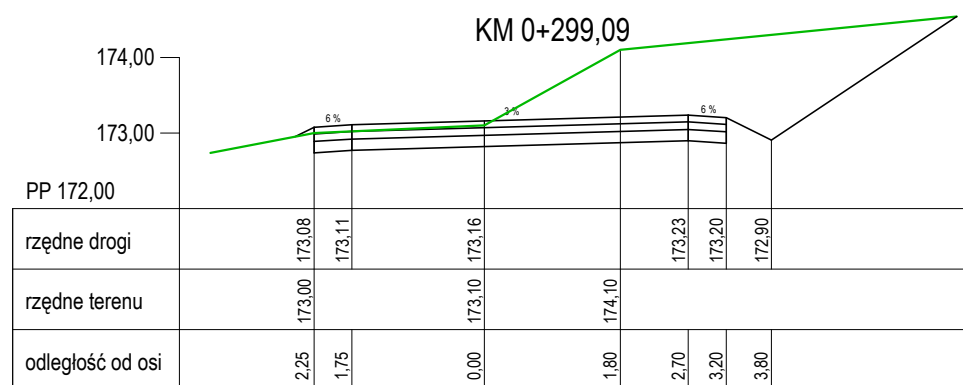
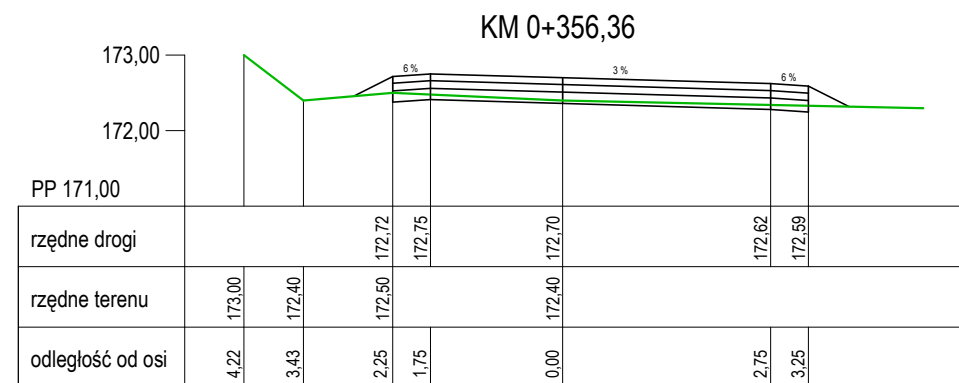
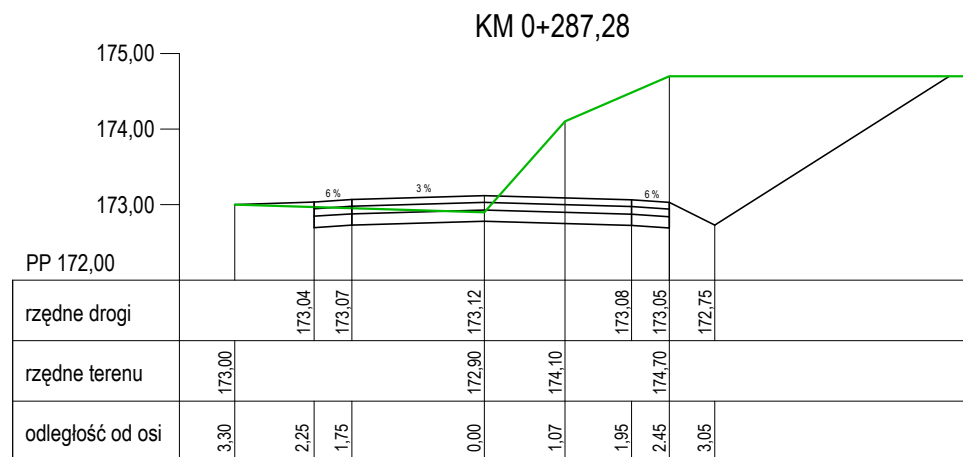
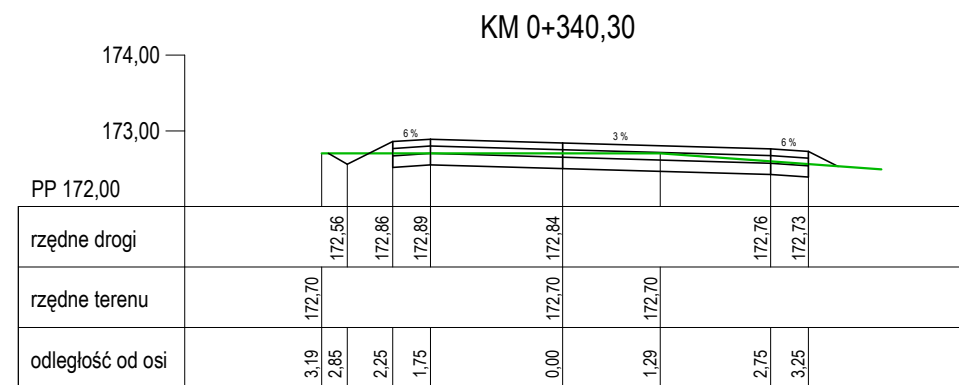
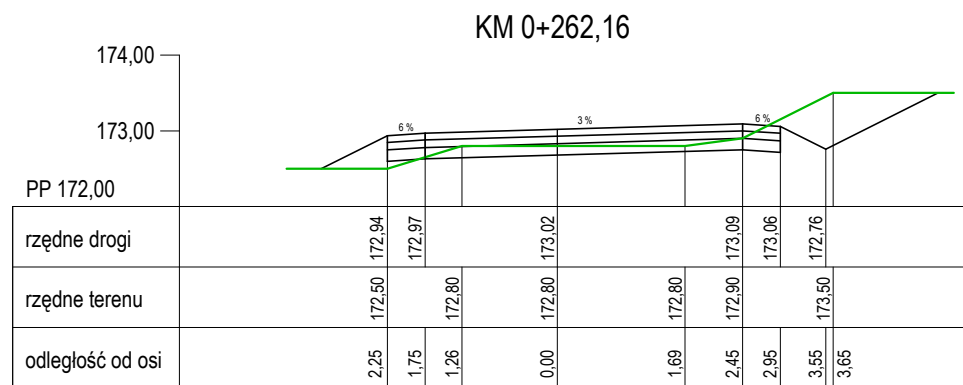
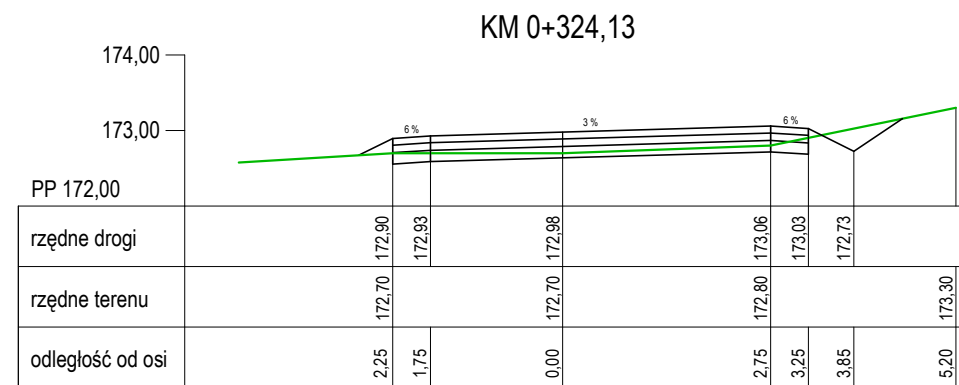
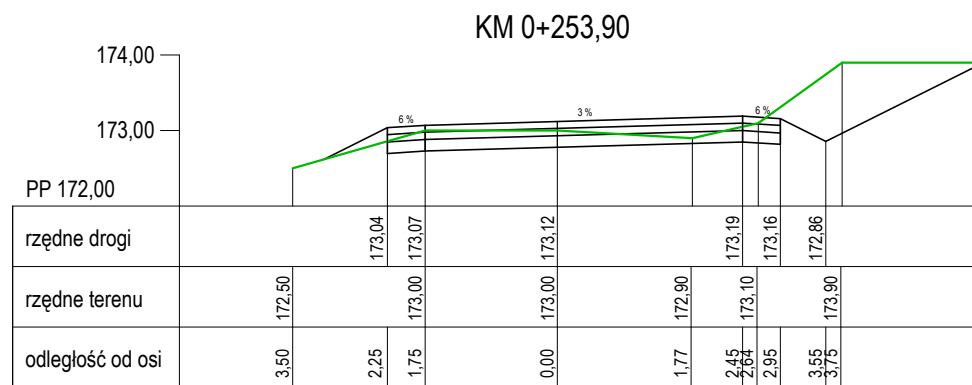
KM 0+048,50




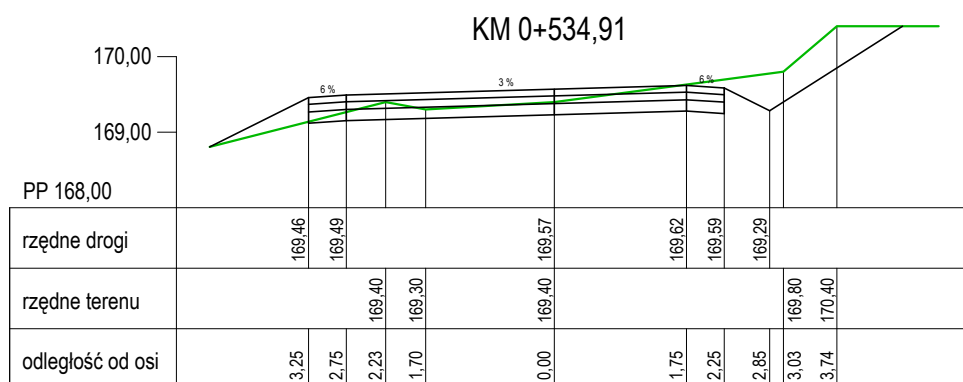
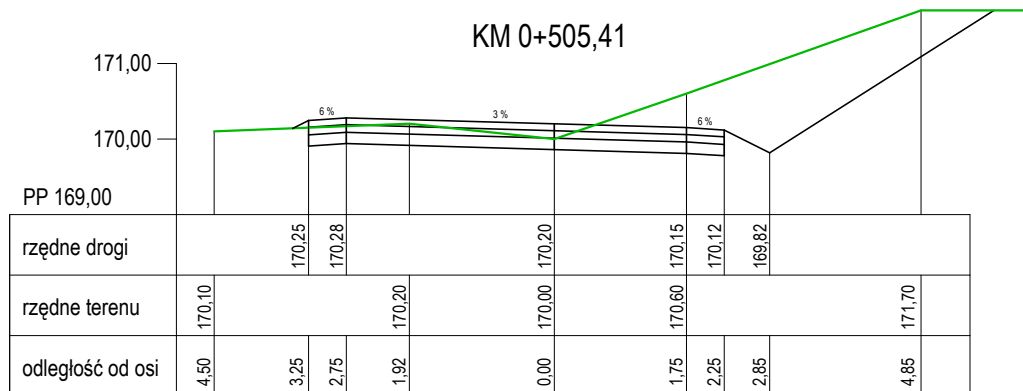
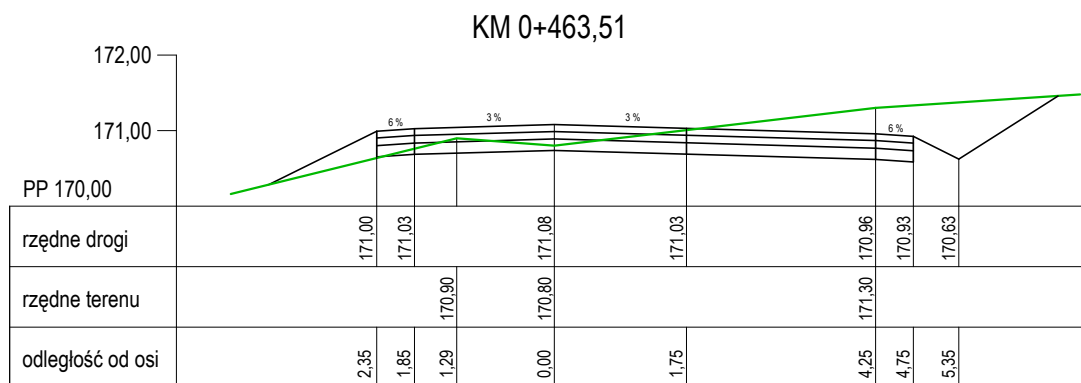
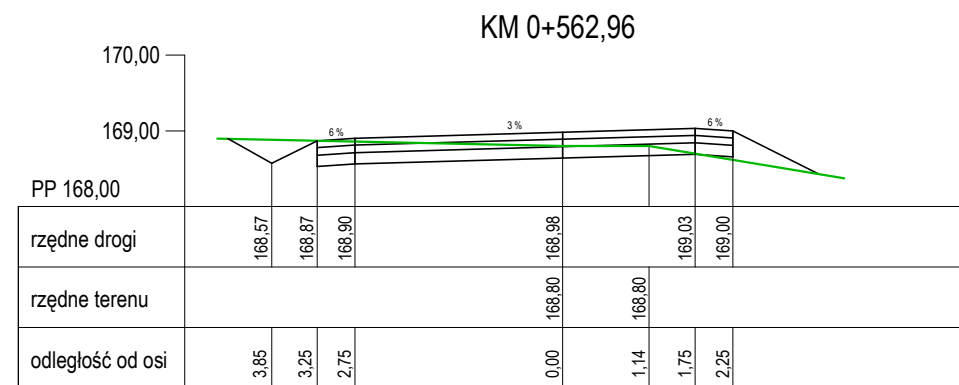
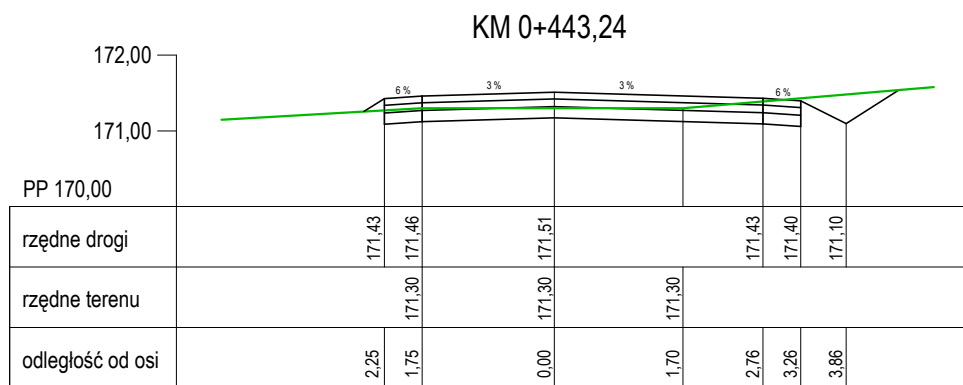
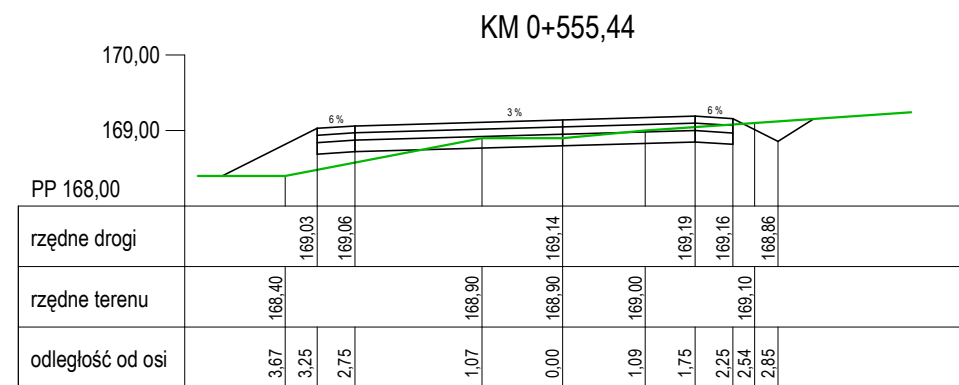
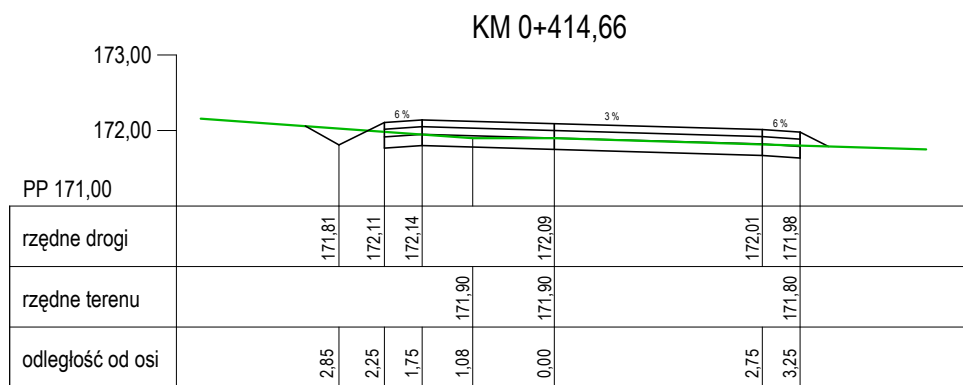
			
PRACOWNIA		PROJEKTOWA	
inż. Jędrzej Myszkowski 77-100 Bytów ul. Ceynowy 12 tel. 609 511 959 Biuro: Kościerzyna ul. Wodna 14			
Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. M. Skłodowskiej-Curie 6, 83-400 Kościerzyna			
PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 239 O NAZWIE WIADUKT W LEŚNICTWIE STRZELNICA			
Tytuł rysunku: PRZEKROJE POPRZECZNE-ODCINEK 1		Skala: 1:50	Nr rys. 5.1
Projektant: inż. Adam Laska	POM/0336/PWOD/18 specjalność inżynierska drogowa	Podpis:	Data:
Sprawdzający: mgr inż. Piotr Nykiel	5473/Gd/93 specjalność konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg i nawierzchni kołowych	Podpis:	Listopad 2021
		Podpis:	



			
PRACOWNIA		PROJEKTOWA	
inż. Jędrzej Mysza 77-100 Bytów ul.Ceynowa 12 tel. 609 511 959 Biuro: Kościerzyna ul.Wodna 14			
Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. M. Skłodowskiej-Curie 6, 83-400 Kościerzyna			
<h2 style="margin: 0;">PROJEKT BUDOWLANY</h2> <h2 style="margin: 0;">PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</h2>			
Nazwa obiektu budowlanego: <h3 style="margin: 0;">BUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 239 O NAZWIE WIADUKT W LEŚNICTWIE STRZELNICA</h3>			
Tytuł rysunku: <h3 style="margin: 0;">PRZEKROJE POPRZECZNE-ODCINEK 2</h3>		Skala: <h2 style="margin: 0;">1:50</h2>	Nr rys. <h2 style="margin: 0;">5.2</h2>
Projektant:	inż. Adam Laska	POM/0336/PWOD/18 <small>specjalność inżynierska drogową</small>	Podpis:
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Nykiel	5473/Gd/93 <small>specjalność konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg i nawierzchni iadnostkowych</small>	Podpis:
			Podpis:
			Listopad 2021



	
PRACOWNIA	PROJEKTOWA
inż. Jędrzej Mysza 77-100 Bytów ul.Ceynowa 12 tel. 609 511 959 Biuro: Kościerzyna ul.Wodna 14	
Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. M. Skłodowskiej-Curie 6, 83-400 Kościerzyna	
<h2 style="margin: 0;">PROJEKT BUDOWLANY</h2> <h2 style="margin: 0;">PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</h2>	
Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 239 O NAZWIE WIADUKT W LEŚNICTWIE STRZELNICA	
Tytuł rysunku: PRZKROJE POPRZECZNE-ODCINEK 2	Skala: 1:50
Projektant: inż. Adam Laska	POM/0336/PWOD/18 specjalność inżynieria drogowa
Sprawdzający: mgr inż. Piotr Nykiel	5473/Gd/93 specjalność konstrukcyjno-inżynierowa w zakresie dróg i nawierzchni iadnostkowych
	Data: Listopad 2021



			
PRACOWNIA		PROJEKTOWA	
inż. Jędrzej Mysza 77-100 Bytów ul.Ceynowa 12 tel. 609 511 959 Biuro: Kościerzyna ul.Wodna 14			
Inwestor: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna, ul. M. Skłodowskiej-Curie 6, 83-400 Kościerzyna			
<h2 style="margin: 0;">PROJEKT BUDOWLANY</h2> <h2 style="margin: 0;">PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</h2>			
Nazwa obiektu budowlanego: <div style="text-align: center; font-weight: bold; padding: 5px;">BUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 239 O NAZWIE WIADUKT W LEŚNICTWIE STRZELNICA</div>			
Tytuł rysunku: <div style="text-align: center; font-weight: bold; padding: 5px;">PRZEKROJE POPRZECZNE-ODCINEK 2</div>		Skala: <div style="text-align: center; font-weight: bold; padding: 5px;">1:50</div>	Nr rys. <div style="text-align: center; font-weight: bold; padding: 5px;">5.4</div>
Projektant:	inż. Adam Laska	POM/0336/PWOD/18 <small>specjalność inżynieria drogowa</small>	Podpis:
Sprawdzający:	mgr inż. Piotr Nykiel	5473/Gd/93 <small>specjalność konstrukcyjno-inżynieria w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych</small>	Podpis:
			Listopad 2021

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczna konstrukcyjna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

inż. Jędrzej Mysza
tel. 609 511 959
77-100 Bytów ul. Ceynowy 12
biuro: 83-400 Kościerzyna ul. Wodna 14

EGZ. 1

PROJEKT BUDOWLANY	
ELEMENT PROJEKTU	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZAMIERZENIE BUDOWLANE	Budowa drogi leśnej nr 239 o nazwie WIADUKT w leśnictwie Strzelnica
ADRES OBIEKTU	leśnictwo Strzelnica, gmina Kościerzyna, powiat Kościerski, województwo Pomorskie
KATEGORIA OBIEKTU	XXV
DZIAŁKI EWIDENCYJNE	137, 138, 148/12, obręb ewidencyjny Rybaki, gmina Kościerzyna
NAZWA INWESTORA	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna ul. Marii Skłodowskiej-Curie 6 83-400 Kościerzyna
DATA OPRACOWANIA	Listopad 2021r.
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO	1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BRANŻA DROGOWA 3. <u>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</u>

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA/SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	inż. Adam Laska	POM/0336/PWOD/18 inżynierska drogową	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Nykiel	5473/Gd/93 konstrukcyjno-inżynierska w zakresie drog i nawierzchni lotniskowych	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

	strona
I. <u>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</u>	3
1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WPPiN.6727.650.2021.PF z dnia 19.11.2021r.	3
2. Zaświadczenie Gminy Kościerzyna WPPiN.6727.680.2021.MD z dnia 06.12.2021r.	14
II. <u>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</u>	16

I. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WPPiN.6727.650.2021.PF z dnia 19.11.2021r.

**WÓJT GMINY
KOŚCIERZYNA**

WPPiN.6727.650.2021.PF



Kościerzyna, dnia 19.11.2021 r.

**Nadleśnictwo Kościerzyna
ul. M. Skłodowskiej-Curie 6
83-400 Kościerzyna**

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 137, 138, 148/12 położonych w obrębie ewidencyjnym **Rybaki**, gmina Kościerzyna, sporządzony na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz. U. z 2021 r. poz. 741),

u s t a l e n i a

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Rybaki na terenie gminy Kościerzyna, z wyłączeniem działek geodezyjnych nr 25/16, 30/1, 30/2, 424, 425, 426, 438, 439, 440/1, 440/2 i 440/3, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kościerzyna dnia 17 października 2018 r. Nr IX/445/18 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 23 listopada 2018 r. poz. 4585), obszar, na którym położone są działki o nr ewid. 137, 138, 148/12 oznaczono symbolem – 10.ZL.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Rybaki w gminie Kościerzyna z wyłączeniem działek geodezyjnych numer: 25/16, 30/1, 30/2, 424, 425, 426, 438, 439, 440/1, 440/2 i 440/3, zwany dalej planem. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 2083 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią planu miejscowego są rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki do uchwały od nr 1 do 6, rysunki planu w skali 1:2000 stanowiące załączniki do uchwały od nr 7 do 12 wraz z wyrysem ze studium.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 13 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 14 do uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenów - oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe: symbole cyfrowe zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia wg § 6;
 - 5) szczególne warunki zagospodarowania;
 - 6) granice obszarów i obiekty związane z ochroną dziedzictwa kulturowego;
 - 7) granice obszarów i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4. 1. Ze względu na brak występowania w granicach planu terenów i obiektów stanowiących do tego podstawę, nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad ochrony krajobrazu kulturowego
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. W planie nie występują:

- 1) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 2) granice terenów służących organizacji imprez masowych;
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granice pomników zabytku oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1;
- 2) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 7) **adaptacji** - należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń w obiekcie w celu spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych lub przystosowanie istniejącego obiektu do nowych wymagań, bez zmiany jego funkcji, zachowując wszystkie walory stylowe istniejącego obiektu;
- 8) **funkcji zgodnej z planem** -- należy przez to rozumieć funkcję znajdującą się w terenie o innym przeznaczeniu, dla której ustala się możliwość jej kontynuacji poprzez dopuszczenie wszelkich procesów budowlanych;
- 9) **około** - w przypadku zastosowania tego określenia przy określaniu parametrów zabudowy podawanych w metrach lub stopniach dopuszcza się odchylenie 10% w każdą stronę od podanego wymiaru;
- 10) **główne połacie dachu** - dach przykrywający zasadniczą bryłę budynku, stanowiący min 80% powierzchni dachu całego budynku; głównych połaci dachu nie stanowią w szczególności zadaszenia części wejściowej, lukarny, zadaszenia balkonów i tarasów, itp.
- 11) **główna bryła budynku** - zasadnicza bryła budynku stanowiąca min 80% powierzchni zabudowy budynku, nie stanowią głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku, garaże dobudowane, schody, ganki, itp.,
- 12) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
 - c) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
 - d) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania odpadów na otwartej przestrzeni;

13) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nowych budynków, przy czym:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy podziemnej części budynku, a także budowli podziemnej spełniającej funkcję użytkowe budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu;

b) nie dotyczy elementów zagospodarowania niestanowiących konstrukcji budynku (np. schodów, pochylni zewnętrznych), okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m, balkonów lub wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,0 m oraz elementów fasad elewacji zlokalizowanych powyżej poziomu parteru i wysuniętych nie więcej niż 0,35 m;

c) dopuszcza się przekroczenie linii w sytuacjach określonych w karcie terenu;

14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i planowanych budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub do powierzchni terenu objętego inwestycją, do którego inwestor ma tytuł prawny;

15) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;

16) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć stawkę służącą ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; tereny oznaczono na rysunku symbolem MN;

2) **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; tereny oznaczono na rysunku symbolem MW;

3) **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; tereny oznaczono na rysunku symbolem MNU;

4) **tereny zabudowy zagrodowej - siedliska rolnicze** - tereny zabudowy zagrodowej, istniejące siedliska rolnicze; tereny oznaczono na rysunku symbolem RM;

5) **tereny zabudowy rekreacyjnej** - tereny lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej w zabudowie wolnostojącej; tereny oznaczono na rysunku planu symbolem ZR;

6) **tereny zabudowy usługowej** - tereny lokalizacji usług nieuciążliwych; tereny oznaczono symbolem U;

7) **tereny usług turystycznych** - tereny lokalizacji obiektów usług turystycznych i rekreacyjnych; tereny oznaczono symbolem UT;

8) **tereny usług sportu i rekreacji** - tereny lokalizacji urządzeń i obiektów sportowych oraz służących rekreacji; tereny oznaczono na rysunku planu symbolem US;

9) **tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej**; tereny oznaczono na rysunku symbolem PU;

10) **tereny eksploatacji kruszywa naturalnego**; tereny oznaczono na rysunku symbolem PG;

11) **tereny eksploatacji kruszywa naturalnego oraz zabudowy produkcyjnej**; tereny oznaczono na rysunku symbolem PG,P;

12) **tereny rolnicze**; tereny oznaczono symbolem R;

13) **tereny łąk, zieleni naturalnej i tereny rolnicze**; tereny oznaczono symbolem ZN;

14) **tereny lasów**; tereny oznaczono symbolem ZL;

15) **tereny lasów - gospodarstwo leśne**; tereny oznaczono symbolem ZL-GL;

16) **tereny wód powierzchniowych**; tereny powierzchniowych wód płynących lub stojących; tereny oznaczono symbolem WS;

17) **tereny infrastruktury technicznej**:

a) **wodociągi** - urządzenia zaopatrzenia w wodę; tereny oznaczono symbolem W;

b) **kanalizacja sanitarna- oczyszczalnie ścieków**; tereny oznaczono symbolem K;

c) **gazownictwo** - tereny oznaczono symbolem G;

- 18) **tereny komunikacji** z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, kiosków, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych, tereny oznaczono symbolami:
- a) tereny publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego - tereny oznaczono symbolem **KDGp**,
 - b) tereny publicznych dróg głównych - tereny oznaczono symbolem **KDG**,
 - c) tereny publicznych dróg zbiorczych - tereny oznaczono symbolem **KDZ**,
 - d) tereny publicznych dróg lokalnych - tereny oznaczono symbolem **KDL**,
 - e) tereny publicznych dróg dojazdowych - tereny oznaczono symbolem **KDD**,
 - f) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnymi - tereny oznaczono symbolem **KDX**,
 - g) tereny dróg wewnętrznych - tereny oznaczono symbolem **KDW**,
 - h) tereny kolejowe - tereny oznaczono symbolem **KK**.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. nie wyznacza się linii zabudowy, intensywności zabudowy, wielkości pokrycia działki zabudową oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach łąk, zieleni naturalnej i terenach rolniczych ZN, na terenach lasów ZL, na terenach eksploatacji kruszywa naturalnego PG, na terenach wód powierzchniowych WS, na terenach komunikacyjnych oraz na terenach infrastruktury technicznej;
2. dla terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze planu ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi obowiązku zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy;
2. istniejące budynki o funkcji dopuszczonej planem, których gabaryty bądź lokalizacja na działce wykraczają poza parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzania remontów, przebudowy i rozbudowy bez możliwości przekraczania ustalonych w planie wskaźników urbanistycznych oraz w przypadku, gdy budynek położony jest w odległości od drogi mniejszej niż ustala nieprzekraczalna linia zabudowy, bez możliwości przybliżania żadnej części budynku do drogi;
3. dopuszcza się adaptację istniejących obiektów w całości lub w części z przeznaczeniem na funkcje zgodne z ustaleniami planu;
4. w terenach dróg dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu oraz drobne usługi i obiekty handlowe o gabarytach typu „kiosk” zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

§ 9. Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego zagospodarowania: do czasu realizacji ustaleń planu na poszczególnych wydzielonych terenach dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki:

- a) dla terenów MN, ZR - 1000 m²,
 - b) dla terenów MNU - 1500 m²,
 - c) dla terenów MW - 1500 m²,
 - d) dla terenów U - 2000 m²,
 - e) dla terenów UT, US - 3000 m²,
 - f) dla terenów PU, PG,P - 4000 m²,
 - g) dla pozostałych terenów - nie określa się;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 6 m,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 130°.

2. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.
3. Dopuszcza się łączenie i dokonywanie podziałów istniejących działek w celu:
 - 1) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - 2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych,
 - 3) w celu regulacji działek drogowych.
4. Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny niezależnie od ustaleń dla poszczególnych terenów.
5. Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg, dojazdów wewnętrznych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej, parkingi oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej działki, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności.
6. Dotychczasowe podziały na działki budowlane, zaistniałe przed uchwaleniem niniejszego planu oraz działki powstałe
7. podziały na terenach rolniczych R, zabudowy zagrodowej RM, na terenach łąk, zieleni naturalnej i terenach rolniczych ZN, na terenach lasów ZL, terenach lasów - gospodarstwa leśne ZL-GL, na terenach eksploatacji kruszywa naturalnego PG, na terenach wód powierzchniowych WS należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszaru planu wprowadza się obowiązek:
 - a) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym na terenie gminy;
 - b) gromadzenia, magazynowania i zagospodarowania odpadów oraz odprowadzania ścieków wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - c) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym istniejącej zieleni, pojedynczych drzew i krzewów oraz ich skupisk;
 - d) ograniczenia makronieluacji terenu do niezbędnych dla posadowienia budynku oraz realizacji elementów infrastruktury technicznej, w tym dróg i ciągów pieszo-jezdných;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na obszarze objętym planem znajdują się obiekty pozostające w gminnej ewidencji zabytków oznaczone na rysunku planu:
 - a) Rybaki ul. Wdzydzka, działka nr 25/17 - kapliczka przydrożna Rolbieckich datowana na lata po 1945r., forma ochrony, (teren 4.R),
 - b) Stare Nadleśnictwo, adres Stare Nadleśnictwo I, działka nr 1366- Nadleśnictwo z początku XXw., (teren I.MW),
 - c) Stare Nadleśnictwo, adres Stare Nadleśnictwo I, działka nr 1366- budynek gospodarczy przy Nadleśnictwie z początku XXw., (teren I.MW),
 - d) Stare Nadleśnictwo, adres Stare Nadleśnictwo I, działka nr 1366- stodoła przy Nadleśnictwie z początku XXw., (teren I.MW),
 - e) Wierzysko - Leśnictwo, adres Wierzysko - Leśnictwo I, nr działki 472/5 - Leśniczówka z początku XXw., (teren I.ZL-GL),
 - f) Wierzysko - Leśnictwo, adres Wierzysko - Leśnictwo I, nr działki 472/5 - budynek inwentarski przy leśniczówce z początku XXw., (teren I .ZL-GL),
 - g) Wierzysko - Leśnictwo, adres Wierzysko - Leśnictwo I, nr działki 472/5 - stodoła przy leśniczówce z początku XXw., (teren I .ZL-GL);
- 2) dla obiektów wymienionych w ust. 1 obowiązuje:
 - a) ochrona w zakresie historycznej bryły budynku, historycznego kształtu dachu, historycznej dyspozycji ścian, historycznego detalu architektonicznego (w tym wielkości, kształtu otworów

okiennych i drzwiowych oraz tradycyjnych podziałów stolarki), historycznych materiałów budowlanych i historycznej kolorystyki; dopuszcza się okna połaciowe;

b) ochrona kapliczki przydrożnej pozostającej w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w ust. 1 pkt 1 oznaczonej na rysunku planu obejmująca historyczną bryłę, historyczny kształt dachu, historyczną formę architektoniczną, historyczny detal architektoniczny, historyczny materiał budowlany oraz historyczną kolorystykę; obowiązuje ochrona lokalizacji - dopuszcza się zmianę lokalizacji w odległości do 6 metrów w stosunku lokalizacji pierwotnej oznaczonej na rysunku planu;

c) procesy budowlane dotyczące elementów podlegających ochronie, o których mowa w pkt 1 i 2 należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego wsi Rybaki zgodnie z rysunkiem planu;

a) ochronie podlegają historyczne elementy zainwestowania, w tym: historyczny układ komunikacyjny, historyczne układy zagród w niwie siedliskowej, historyczne i tradycyjne formy zabudowy mieszkalnej i gospodarczej, historyczny i tradycyjny sposób zagospodarowania i układ zabudowy w zagrodach, historyczna zieleń związana z zabudową i układem komunikacyjnym, w tym obsadzenia graniczne i starodrzew związany z siedliskami;

b) w obrębie zabudowy zagrodowej obowiązuje wymóg zachowania i kontynuacji specyfiki miejscowego i tradycyjnego budownictwa kaszubskiego; skupianie budynków w zespoły zagrodowe wielobudynkowe (dom mieszkalny + budynki inwentarskie i gospodarcze);

c) budynek główny (mieszkalny) sytuować wzdłuż drogi lub w głębi działki kalenicowo lub szczytowo (równolegle lub prostopadłe w stosunku do drogi) a zabudowania inwentarskie i gospodarcze sytuować wokół podwórza kalenicowo lub szczytowo (równolegle lub prostopadłe w stosunku do drogi); dopuszcza się zabudowę wzdłuż granic nieruchomości;

4) dla budynków o wartościach historyczno-kulturowych oznaczonych na rysunku planu obowiązuje ochrona w zakresie usytuowania budynku, kształtu i proporcji bryły, historycznego kształtu dachu oraz historycznego detalu architektonicznego; nie dopuszcza się zmian w dachu (np. w postaci lukarn); dopuszcza się okna połaciowe;

5) dla kapliczek o wartościach historyczno-kulturowych oznaczonych na rysunku planu obowiązuje ochrona historycznej lokalizacji; dopuszcza się zmianę lokalizacji w odległości do 6 metrów w stosunku lokalizacji pierwotnej oznaczonej na rysunku planu;

6) w planie wskazano strefę ochrony stanowiska archeologicznego pozostającego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków archeologicznych, nr ewidencyjny AZO 17-37/13, Kościerzyna nr 16- procesy budowlane związane z robotami ziemnymi należy prowadzić z uwzględnieniem konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 13. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w stosunku do dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL i KDD ustala się następujące wymagania:

1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym;

2) możliwość lokalizacji poza jezdnią zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, przystanków komunikacji zbiorowej, taxi, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej, itp., jeżeli zezwalają na to przepisy odrębne.

§ 14. Tereny lub obiekty znajdujące się w obszarze objętym planem, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

l) w planie wskazano obszary objęte formami ochrony przyrody - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody:

a) obszar Natura 2000 Leniec nad Wierzycą PLH220073,

b) obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009,

c) Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu,

d) otulina Wdzydzkiego Park Krajobrazowego,

e) rezerwat przyrody „Czapliniec w Wierzysku”,

f) użytek ekologiczny „Księża Łąki”;

- 2) w planie wskazano tereny i obszary górnicze oraz filar ochronny złoża;
- 3) w planie wskazano granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego;
- 4) w obszarze planu nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) w planie wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą MN, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną MW, zabudowę mieszkaniowo-usługową MNU, zabudowę rekreacyjną ZR (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), zabudowę zagrodową RM, usługi sportu i rekreacji US (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) - dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;
- 6) w zakresie obrony cywilnej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych;
- 7) w planie wskazano tereny zamknięte (tereny kolejowe KK);
- 8) w planie wskazano gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ograniczeń (strefa kontrolowana);
- 9) w planie wskazano obiekty pozostające w gminnej ewidencji zabytków oraz strefę ochrony stanowiska archeologicznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 15. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze obowiązywania planu - obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią publiczne drogi główne ruchu przyspieszonego, główne, lokalne, dojazdowe, publiczne ciągi pieszo-jezdne oraz drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) KDGP - publiczne drogi główne ruchu przyspieszonego,
- 2) KDG - publiczne drogi główne,
- 3) KDL - publiczne drogi lokalne,
- 4) KDD - publiczne drogi dojazdowe,
- 5) KDW - drogi wewnętrzne,
- 6) KDX - publiczne ciągi pieszo-jezdne.

2. W zakresie urządzania miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obszarze planu obowiązują:

- 1) przyjmuje się następujące wskaźniki:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne: minimum 1 miejsce na mieszkanie;
 - b) budynki rekreacji indywidualnej: 1,5 miejsca na budynek,
 - c) budynki usług turystyki - 4 miejsca na 10 łóżek,
 - d) budynki usługowe: 3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej oraz 2 miejsca na 1 O zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt,
 - e) budynki produkcyjne: 2 miejsca na 10 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca na obiekt,
- 2) w przypadku, gdy zatrudnieni pracują na zmiany, do obliczeń należy przyjąć ilość zatrudnionych na zmianie, na której pracuje najwięcej zatrudnionych;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów z kartą parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) w przypadkach szczególnych dla funkcji niewymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego;
- 5) jako miejsce parkingowe uznaje się także miejsce w garażu;
- 6) wyliczoną ilość miejsc należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby.

§ 16. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) głównych elementów układu:
 - a) woda - system magistral wodociągowych;
 - b) elektryczność - zasilanie z sieci zasilająco-rozdziałowej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV. Energetyczne linie kablowe należy układać doziemnie, jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się linie napowietrzne;

- c) wody opadowe i roztopowe - do gruntu, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych lub do kanalizacji deszczowej; retencja w miarę możliwości w obrębie własnej działki;
- d) wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych - do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu;
- e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) obowiązującą zasadą jest lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągów, sieci elektrycznych średnich i niskich napięć, gazowych średniego i niskiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych; w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń we wszystkich terenach;
- 2. realizację nowych obiektów należy skoordynować z istniejącym uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
 - 1) woda - z sieci wodociągowej; do czasu realizacji sieci dopuszcza się ujęcia indywidualne; po wybudowaniu sieci wodociągowej nakaz podłączenia do sieci;
 - 2) elektryczność - z sieci elektrycznej, dopuszcza się inne źródła energii;
 - 3) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych;
 - 4) ogrzewanie - z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła (dopuszcza się kominki);
 - 5) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia do sieci;
 - 6) wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni utwardzonych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń wymagają oczyszczenia - stosuje się przepisy prawa wodnego; do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji; gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 17. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, określono dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 18. 17. Teren lasów

- 1) oznaczenie terenów: 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6. ZL, 7. ZL, 8.ZL, 9.ZL, 10.ZL, 11.ZL, 12.ZL, 13.ZL, 14.ZL, 15.ZL, 16.ZL, 17.ZL, 18.ZL, 19.ZL, 20.ZL, 21.ZL, 22.ZL, 23.ZL, 24.ZL, 25.ZL, 26.ZL, 27.ZL, 28.ZL, 29.ZL, 30.ZL, 31.ZL, 32.ZL, 33.ZL, 34.ZL, 35.ZL, 36.ZL, 37.ZL, 38.ZL, 39.ZL, 40.ZL;
- 2) przeznaczenie terenu – tereny lasów;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie określa się,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy – nie określa się,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie określa się,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 4) zasady podziału nieruchomości: obowiązują ustalenia zawarte w §10;
- 5) zasady ochrony, nakazy, zakazy:
 - a) części terenów 16.ZL i 29.ZL znajdują się w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego – obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 6;


- b) tereny 17.ZL, 18.ZL, 19.ZL, 20.ZL leżą w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- c) tereny 31.ZL, 32.ZL leżą w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie - procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- d) fragment terenu 36.ZN leży w granicach obszaru Natura 2000 Leniec nad Wierzycą - procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- e) w granicach terenu 32.ZL znajduje się rezerwat przyrody Czapliniec w Wierzysku – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- f) na terenie 32.ZL znajduje się użytek ekologiczny Łąki Księżę – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- g) fragmenty terenów 36.ZL, 40.ZL znajdują się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: dojazd do dróg lokalnych KDL lub dróg dojazdowych KDD lub dróg wewnętrznych KDW lub ciągów pieszo-jezdných KDX lub dróg polnych lub leśnych;
- 7) stawka procentowa: 0%.

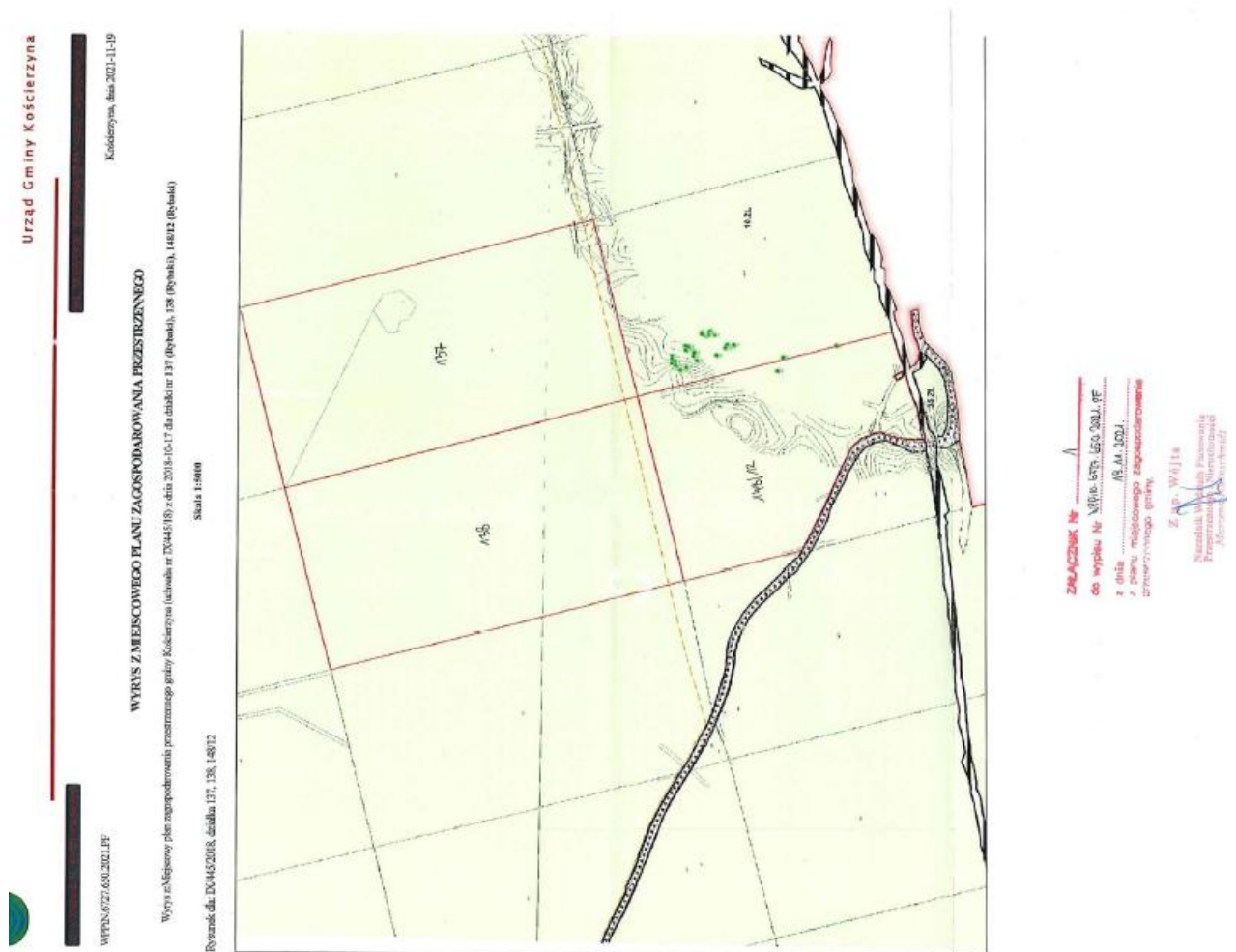
Załączniki:

- 1. Kopia części rysunku planu miejscowego
- 2. Kopia legendy planu miejscowego

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. a/a


Zap. Wójt
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzeni i Nieruchomości
Marzena Kleinschmidt



OZNACZENIA	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
	GRANICE OBSZARÓW GEODEZYJNYCH
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIA TERENÓW	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKAWOwej JEDYNO RODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKAWOwej WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKAWOwej USŁUGOwej
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOwej
	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
	TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO ORAZ ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ŁĄK, ZIELENI NATURALNEJ I TERENY ROLNICZE
	TERENY LASÓW
	TERENY LASÓW - GOSPODARSTWO LEŚNE
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI, TERENY UJĘCIA WODY
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA SANITARNA, OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
	TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PESZO-JEZDNYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY KOLEJOWE ORAZ TERENY ZAKŁADÓW
GRANICE OBSZARÓW I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	BUDYNKI W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	KAPLICZKA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBZAR NATURA 2000 "BORY Tucholskie" I "LEŚNIEC NAD WIERZYSKĄ"
	GRANICA LIPUSKIEGO OBSZARU CHRONIONIEGO KRAJOBRAZU
	OTULINA WDZYZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	UŻYTEK EKOLOGICZNY "KSIĘŻE ŁĄKI"
	REZERWAT PRZYRODY "CZAPLINEC W WIERZYSKU"
	POMNIKI PRZYRODY
	GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT
	GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKEJ UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI RYBAKI
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŹRÓD KRUSZYWA NATURALNEGO
	GRANICE TERENU GÓRNICZEGO
	GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO
	GRANICE FILARA OCHRONNEGO ZŁOŻA
	KAPLICZKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH
	BUDYNKI O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH
POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE	
	MĘDZYNARODOWA TRASA ROWEROWA R-4
	REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 118
	LINE ENERGETYCZNE SH
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZIE ZE STREFĄ KONTROLOWANIA

ZAŁĄCZNIK Nr 2
do wypisu Nr WPP.N. 6727.650.2021.PF
z dnia 19.11.2021.
z planu miejscowego zagospodarowania
przestrzennego gminy.

Zap. Wójt
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości
Marek Klemschmidt

2. Zaświadczenie Gminy Kościerzyna WPPiN.6727.680.2021.MD z dnia 06.12.2021r.



URZĄD GMINY KOŚCIERZYNA

83-400 Kościerzyna, ul. Strzelecka 9
tel. 58/686 59 80, fax 58/686 59 83
e-mail: ug@koscierzyna.pl www.koscierzyna.pl



Kościerzyna, dnia 06.12.2021 r.

WPPiN.6727.680.2021.MD

Nadleśnictwo Kościerzyna
ul. Skłodowskiej 6
83-400 Kościerzyna

ZAŚWIADCZENIE

W związku z wnioskiem z dnia 06.12.2021 r. w sprawie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu działek ozn. nr ewid. **137, 138, 148/12** położonych w obrębie ewid. **Rybaki**, gmina Kościerzyna, Wójt Gminy Kościerzyna zaświadcza, że zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Rybaki w gminie Kościerzyna z wyłączeniem działek geodezyjnych numer: 25/16, 30/1, 30/2, 424, 425, 426, 438, 439, 440/1, 440/2, 440/3 zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kościerzyna z dnia 17 października 2018 roku Nr IX/445/18 (Dz.Urz.Woj.Pom. z 23 listopada 2018 r. poz. 4585), w/w działki położone są na obszarze przeznaczonym pod **tereny lasów** (strefa ozn. symbolem 10.ZL).

Ustalenia szczegółowe dotyczące strefy funkcyjnej zostały ujęte w karcie terenu Nr 17 w strefie oznaczonej symbolem 10.ZL.

Zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości nie wyczerpuje wszystkich informacji (w tym ograniczeń i wykluczeń funkcjonalno-przestrzennych), które są zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a wskazane przeznaczenie terenu jest dookreślone poprzez zapisy zawarte z tekście przedmiotowej uchwały i stanowi wraz z nimi nierozdzielalną całość i może być jednoznacznie potwierdzone poprzez uzyskanie pełnej informacji o przeznaczeniu działki w wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uzyskiwanym na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741).

Jednocześnie Wójt Gminy Kościerzyna informuje, że nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. a/a

Zap. Wójta
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości
Marzena Kleinschmidt

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – PLAN BIOZ

OBIEKT BUDOWLANY	Budowa drogi leśnej nr 239 o nazwie WIADUKT w leśnictwie Strzelnica
ADRES OBIEKTU	leśnictwo Strzelnica, gmina Kościerzyna, powiat Kościerski, województwo Pomorskie
NUMERY DZIAŁEK	XXV
KATEGORIA OBIEKTU	137, 138, 148/12, obręb ewidencyjny Rybaki, gmina Kościerzyna
NAZWA INWESTORA	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kościerzyna ul. Marii Skłodowskiej-Curie 6 83-400 Kościerzyna
DATA OPRACOWANIA	Listopad 2021r.

1. Zakres robót

Budowa drogi leśnej nr 239 o nazwie WIADUKT w leśnictwie Strzelnica.

Wszystkie roboty budowlane związane budową drogi leśnej nr 239 o nazwie WIADUKT w leśnictwie Strzelnica powinny być prowadzone w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 roku) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Zakres robót

- wyznaczenie trasy
- karczowanie pni
- zebranie warstwy humusu
- wykonanie robót ziemnych
- wyprofilowanie skarp
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod projektowaną konstrukcję nawierzchni
- wykonanie warstwy odcinającej - mieszanka niezwiązana CBR $\geq 25\%$ na jezdni, mijankach, zjazdach, poboczach
- wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego na jezdni, mijankach, zjazdach, poboczach
- wykonanie warstwy nawierzchni z kruszywa łamanego na jezdni, mijankach, zjazdach poboczach
- przywrócenie terenów przyległych do stanu pierwotnego

3. Istniejące obiekty budowlane

- droga gminna o nawierzchni gruntowej,
- drogi leśne o nawierzchni gruntowej,
- sieć teletechniczna.

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działek objętych projektem znajdują się tereny leśne i drogi leśne. Ruch drogowy odbywający się po drogach, z racji swojej charakterystyki może stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi poprzez:

- emisje spalin i hałasu
- bezpośrednio poprzez możliwe kolizje i wypadki drogowe.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- związane ze składowaniem, przemieszczaniem i wbudowaniem materiałów,
- związane z transportem ludzi, sprzętu,
- związane z pracą sprzętu budowlanego,
- czynny ruch kołowy – zagrożenie dla pieszych oraz pracowników przebywających bezpośrednio na drodze,
- wejście osób postronnych na teren realizacji budowy – możliwość wypadku,

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót muszą odbyć szkolenie w zakresie przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia.

Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy obejmujący:

- omówienie zakresu robót wykonywanych w danym dniu, rozdział zadań i odpowiedzialności dla pracowników
- zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót,
- wskazania bezpiecznego sposobu ich wykonania zgodnie z przyjętą przez wykonawcę technologią

- sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w niezbędny dla nich na danym stanowisku sprzęt ochrony osobiste oraz odzież ochronną itp.,
- sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót na danym stanowisku,
- wyznaczenie osób odpowiedzialnych za pracowników w przypadku opuszczenia placu budowy przez majstra lub kierownika.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót

Przy prowadzeniu robót należy stosować środki techniczne i organizacyjne wynikające z przepisów BHP oraz obowiązujących rozporządzeń i przepisów dotyczących prowadzenia poszczególnych robót w strefach szczególnego zagrożenia.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa tak dla służb obsługujących budowę jak i dla uczestników ruchu.

Poszczególne odcinki robót należy odpowiednio oznakować, trwale zabezpieczyć, wygradzając zaporami drogowymi. Wyznaczyć i zabezpieczyć miejsca składowe materiałów budowlanych.

Robotnicy i pracownicy techniczni powinni być zaopatrzeni w:

- kaski ochronne
- odzież ochronną
- obuwie gumowe
- kamizelki poprawiające ich widoczność na drodze.

Na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.