

Umowa nr .....

W dniu ..... w Poczopku pomiędzy, działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, Nadleśnictwem Krynki z/s w Poczopku, Poczopek 6D, 16-113 Szudziałowo, NIP: 545-000-26-16.Reprezentowanym przez nadleśniczego Aleksandra Lickiewicza zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą .....,  
NIP:..... reprezentowanym przez .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1.

1. W wyniku wyboru oferty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym – nr postępowania SA.270.5.2021 na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2021.1129), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Usługi z zakresu Obsługi technicznej ogrodu leśnego „Silvarium”, Ośrodka rehabilitacji ptaków i ssaków Przytulisko oraz parkingu AUL, ujęte w złożonej ofercie stanowiącej załącznik nr ..... do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy wynosi.....PLN, słownie:.....PLN Brutto.
3. Kwota wynagrodzenia brutto nie obejmuje prac wykonywanych w ramach Opcji.
4. Strony przyjmują zasadę, że w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT w trakcie realizacji umowy, podatek naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
5. W ramach realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności analogiczne jak opisane w SWZ („Opcja”). Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
6. Przedmiotem Opcji będą prace analogiczne, jak opisane w SWZ (i wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty). W ramach Opcji mogą zostać zleczone wszystkie, niektóre lub jedna z prac wskazanych w SWZ (i wycenionych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty).

7. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała 20% Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 1 ust. 2.
8. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty.
9. Zlecenie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczenie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do Odwołania Zlecenia i prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących Przedmiotem Umowy.

#### § 2.

1. Strony ustalają, że dopuszczają zmiany ilości poszczególnych prac w trakcie realizacji umowy, pod warunkiem, iż cena wartości zamówienia po zmianach nie przekroczy wartości przedmiotu zamówienia (wartości umowy).
2. Strony ustalają, iż dopuszczają możliwość redukcji zamówienia o 40% wartości zamówienia (wartości umowy).
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście wykonaną część umowy.

#### § 3.

1. Termin rozpoczęcia prac objętych umową: od 01.01.2022 roku.
2. Termin zakończenia prac objętych umową: 31.12.2022 roku.

#### § 4.

1. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy na podstawie zleceń przekazywanych przez Przedstawicieli Zamawiającego („Zlecenie”). Zlecenie określać będzie rodzaj i zakres prac do wykonania, termin ich realizacji, lokalizację, a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, również inne niezbędne informacje, w tym w szczególności wymagania co do sposobu wykonania prac oraz określenie części przedmiotu Zlecenia.
2. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia Zlecenia, co nie uchybia uprawnieniom Wykonawcy określonym w ust. 9.
3. Wezwania do przyjęcia Zlecenia będą przekazywane Wykonawcy, zgodnie z wyborem Zamawiającego, telefonicznie na numer \_\_\_\_\_ lub pocztą elektroniczną na adres e-mail \_\_\_\_\_,

Wezwania do przyjęcia Zlecenia będą wyznaczać termin na przyjęcie tego Zlecenia. Wezwania do przyjęcia Zlecenia będą przekazywane z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem, chyba, że Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy zgodnie postanowią inaczej.

4. Zamawiający przekaze Zlecenie w formie pisemnej. Wykonawca potwierdzi każdorazowo przyjęcie Zlecenia poprzez jego podpisanie.
5. Bez przekazania Zlecenia, zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Wykonawca nie jest uprawniony, do wykonywania jakichkolwiek prac objętych Przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6,
6. W przypadku konieczności natychmiastowego zlecenia prac Przedstawiciel Zamawiającego może przekazać Zlecenie telefonicznie na numer \_\_\_\_\_. Zlecenie przekazane telefonicznie zostanie niezwłocznie potwierdzone w jednej z form, o których mowa w ust. 3,
7. Dopuszcza się modyfikację Zlecenia po jego przekazaniu, jeżeli wystąpią szczególne okoliczności uzasadniające taką modyfikację.
8. Wykonawca niezwłocznie po przyjęciu Zlecenia obowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o wszelkich znanych mu okolicznościach uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Zlecenia.
9. Jeżeli pomimo przyjęcia Zlecenia Wykonawca:
  - 1) nie rozpoczyna prac stanowiących Przedmiot Zlecenia w terminie 3 dni od przyjęcia Zlecenia,  
lub
  - 2) realizuje Przedmiot Zlecenia w taki sposób, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał wykonać je w terminie określonym w Zleceniu;  
lub
  - 3) nie wykonał prac stanowiących Przedmiot Zlecenia w terminie określonym w Zleceniu, w szczególności, gdy wykonanie prac stanowiących Przedmiot Zlecenia po terminie określonym w Zleceniu utraciło znaczenie z punktu widzenia interesu Zamawiającego (w tym w szczególności z uwagi na zasady prawidłowej gospodarki leśnej, uwarunkowania przyrodnicze bądź atmosferyczne);

- to wówczas, w każdym z tych przypadków, Zamawiający może odwołać Zlecenie z winy Wykonawcy.

10. W sytuacji:
  - 1) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z przyjęciem Zlecenia o więcej niż 3 dni w stosunku do wyznaczonego terminu na jego przyjęcie, o którym mowa w ust. 3,  
lub
  - 2) Odwołania Zlecenia z winy Wykonawcy,  
- Zamawiający, w każdym z tych przypadków, może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot Zlecenia na koszt Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego.
11. Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w Umowie obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących Przedmiot Zlecenia, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach Wykonania Zastępczego.

12. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Odbiór prac objętych danym Zleceniem będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez Przedstawiciela Zamawiającego. Przedmiotem Odbioru będą, w zależności od treści Zlecenia, wszystkie prace objęte danym Zleceniem lub poszczególne pozycje Zlecenia.
14. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Przedstawicielowi Zamawiającego zakończenie i gotowość do Odbioru prac stanowiących przedmiot Zlecenia.
15. Zgłoszenie Gotowości do Odbioru zostanie przekazane Przedstawicielowi Zamawiającego w formie pisemnej, faxem lub pocztą elektroniczną.
16. Odbiór zostanie dokonany przez Przedstawiciela Zamawiającego w terminie nie późniejszy niż 5 dni roboczych od otrzymania Zgłoszenia Gotowości do Odbioru.
17. Wykonawca może wziąć udział w odbiorze. Brak obecności Przedstawiciela Wykonawcy nie uniemożliwia dokonania odbioru przez Zamawiającego.
18. Po upływie terminu wykonania Zlecenia, Zamawiający może:
  - 1) naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 lub § 13 ust. 1 pkt 3 Umowy; albo
  - 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu Zlecenia w sposób wolny od wad lub usterek, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy. albo
  - 3) dokonać Odwołania Zlecenia z winy Wykonawcy.
19. Odbiór prac będzie dokumentowany Protokołem Odbioru Prac.

#### § 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się płacić przelewem Wykonawcy należność za wykonane prace w terminie ..... dni od daty złożenia faktury i protokołu odbioru prac. Przelewy będą wykonywane na rachunek wykonawcy .....
2. Wynagrodzenie stanowić będzie iloczyn wskazanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie cen jednostkowych za poszczególne prace oraz ilości wykonanych prac.
3. Zamawiający dopuszcza faktury częściowe.
4. Zamawiający zobowiązany jest informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu zakresu prac objętych Zleceniami oraz o zamiarze skorzystania z Opcji.

#### § 6.

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 4% Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu za należyte wykonane. W przypadku niewykonania Zlecenia do upływu terminu, o którym mowa w §3 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie na czas niezbędny do ukończenia i odebrania prac.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

#### § 7.

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż: 100 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;albo
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

#### § 8.

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### § 9.

1. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, istotnych usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, do czasu usunięcia usterek.

2. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcia usterek terminu, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt wykonawcy.

#### § 10.

W związku z niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem umowy, Zamawiający może naliczyć następujące kary umowne :

1. Za zwłokę w przyjęciu Zlecenia o więcej niż 3 dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w §4 ust. 3– w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki;
2. Za zwłokę w realizacji prac na danej pozycji objętej Zleceniem w stosunku do terminu określonego w Zleceniu - w wysokości 1 % wartości prac brutto na danej pozycji objętej Zleceniem, w stosunku do których Wykonawca pozostaje w zwłoce, liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,  
Wartość prac brutto na danej pozycji objętej Zleceniem, w stosunku do których Wykonawca pozostaje w zwłoce będzie określana powykonawczo na podstawie wartości wynikającej z dokumentów, przy pomocy których będzie dokumentowany odbiór.
3. W przypadku opóźnienia w regulowaniu należności za wykonane prace przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczenia i egzekwowania ustawowych odsetek, a w przypadku opóźnienia o co najmniej 7 dni także do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Zamawiającego.
4. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

#### § 11.

Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem rozwiązania umowy z jego winy ze skutkiem natychmiastowym, do przestrzegania jej zapisów, a w szczególności do przestrzegania technologii wykonywanych prac zgodnej ze złożoną ofertą, przepisów bhp( między innymi art. 207 § 1 – 3 kodeksu pracy oraz rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 29.11.1995 r. – Dz. U. nr 147 z 1995 r.) i obowiązujących w Lasach Państwowych przepisów przeciwpożarowych.

#### § 12.

1. Nierealizowanie postanowień niniejszej umowy może być podstawą do jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze stron.
2. Wypowiedzenie umowy może nastąpić po wcześniejszym wezwaniu do zaniechania naruszeń umowy. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej.

§ 13.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 14.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
3. Integralną część umowy stanowi oferta z formularzem cenowym oraz SWZ.
4. Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Wykonawca

Zamawiający

  
NADLEŚNICZY  
Kadłesnictwa Krynki  
mgr inż. Aleksander Lickiewicz

 

