

## UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE NR TI/...../2022

zwana dalej umową zawarta w dniu ..... 2022 r. w Bydgoszcz pomiędzy:  
Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. J. Schulza 5 w Bydgoszczy (85-315), wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 50 200 000,00 zł,  
zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

a

.....

NIP: ....., REGON: .....

zwanego w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą** reprezentowanego przez:

..... - .....

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Kodeksu Cywilnego.

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.:  
**„Wymiana armatury w komorach zlokalizowanych w ul. Leszczyńskiego/Halickiej i Czerkaskiej w Bydgoszczy” - część nr ...**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót polegających na wymianie armatury w komorach ciepłowniczych w lokalizacjach określonych w SWZ (tabela nr 1), zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

Wykonawca powinien bezwzględnie zastosować wymagania Zamawiającego dot. realizacji przedmiotu zamówienia określone w OWU oraz SWZ (rozdział CZĘŚĆ II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA), stanowiące kolejno załącznik nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.

### § 2

#### Terminy realizacji

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany wg następującego terminu:

Wykonanie przedmiotu zamówienia:

- a) część I: do **15.09.2022 r.**
- b) część II: do **31.10.2022 r.**

**Prace w komorach K- 4783 i K-4784 należy wykonać podczas jednego wyłączenia sieci w czasie do 10 godzin.**

**Podczas montażu przekładni w komorze K-571 nie ma konieczności spuszczenia wody z sieci.** Rozpoczęcie prac budowlanych po przekazaniu placu budowy, na pisemny wniosek Wykonawcy (w tym również drogą mailową). Przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż 7 dni roboczych od dostarczenia wniosku Zamawiającemu.

Za datę wykonania zadania uznaje się datę sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.

### § 3

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości określonej w Formularzu oferty Wykonawcy:  
Kwota netto (bez VAT): .....  
Słownie: .....  
Podatek VAT: .....  
Słownie : .....  
Kwota brutto (z VAT): .....  
Słownie: .....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie jak wyżej będzie płatne fakturą końcową wystawioną w oparciu o zaakceptowany bez uwag protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony.
4. Warunki płatności i zakres wynagrodzenia zamieszczono w OWU.

### § 4

#### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne zgodnie z OWU.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne z wyłączeniem kar umownych porządkowych.

### § 5

#### **Rękojmia i gwarancja**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 24 miesiące w przypadku robót budowlanych i instalacyjnych licząc od daty odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące na całość wykonanych robót licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, z wyłączeniem urządzeń i produktów objętych gwarancją producenta, i wymagać będzie udzielenia pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu podpisanego przez Wykonawcę stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

### § 6

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy tj. ....  
(słownie: .....)  
w formie: .....  
na okres wykonywania umowy, włączając w to okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy, na jego wniosek, po upływie okresu rękojmi i gwarancji, w terminie do 30 dni od daty złożenia wniosku.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

4. Wypłata, o której mowa w pkt. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 7

### Reprezentacja stron umowy

1. Wykonawca wyznacza na swój koszt kierownika budowy w osobie..... tel. .... , e-mail: ..... posiadającego wymagane dla tego typu robót uprawnienia budowlane oraz będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie ..... tel. .... e-mail ..... reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy Prawo Budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca Oświadcza, że przed zawarciem umowy otrzymał załączniki do umowy wymienione w § 8 ust. 8 Umowy a w szczególności Ogólne Warunki Umowy (OWU) i zapoznał się z ich treścią.
3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w OWU.
4. Zakres autorskich praw określono w SWZ i OWU.
5. Udział Podwykonawców określono w OWU.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany Umowy dokonuje się w oparciu o OWU.
7. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.  
Załączniki:
  - a) Ogólne Warunki Umowy (OWU) – załącznik nr 1
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) – załącznik nr 2
  - c) Karta gwarancji jakości wykonanych robót – załącznik nr 3
  - d) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 4
  - e) Oświadczenie kierownika budowy (wzór) - załącznik nr 5
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
10. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**