



Grodzisk Mazowiecki, dn. 17.05.2024 r.

Gmina Grodzisk Mazowiecki
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34 wew. 250
e-mail: zamowienia@grodzisk.pl

Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu

ZP.271.40.2024

Wyjaśnienia treści SWZ nr 2 wraz z modyfikacją treści SWZ nr 3

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest "Remont boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 5 przy ul. Zondka 6 w Grodzisku Mazowieckim".

W związku ze złożonym przez Wykonawcę wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w zw. z art. 286 ust. 1 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na niżej wymienione pytanie i dokonuje modyfikacji treści SWZ w następującym zakresie:

1. Umowa podaje:

§ 17

Zaplecze budowy.

1. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy, Wykonawca powinien dostarczyć informacje przedstawiające jego propozycje dotyczące:
 - a) biura i magazynu Wykonawcy na placu budowy,
 - b) miejsca składowania materiałów.
2. Powyższe plany powinny być dostarczone do inspektora nadzoru do zatwierdzenia. Do powyższych planów powinny być wprowadzone wszelkie zasadne zmiany zasugerowane przez inspektora nadzoru.
3. Zmiany zatwierdzonych rozwiązań wymagają zgody inspektora nadzoru.

§ 18

Biuro i wyposażenie dla inspektora nadzoru.

1. Wykonawca, na każde życzenie inspektorów nadzoru, zezwoli na nieskrępowane użycie swoich pomieszczeń (nie dotyczy osobistych przedmiotów załogi Wykonawcy) celem wykonywania jakichkolwiek czynności związanych z ich obowiązkami.

2. Wykonawca zapewni pełną obsługę techniczną dla inspektorów nadzoru lub innych osób wskazanych przez Zamawiającego w czasie ich pobytu na terenie budowy, w pomieszczeniach **zaplecza** Wykonawcy lub w innych miejscach związanych z wykonywanym zamówieniem. Wykonawca udostępni wówczas swoje środki łączności, komputery, urządzenia i wyposażenie pomiarowe, np. niwelator, teodolit, poziomice, łaty, taśmy miernicze, standardowe wyposażenie do pomiaru zagęszczenia gruntu itp. oraz laborantów i pomocników do pomiarów, którzy będą potrzebni im do pomocy w wypełnieniu jakiegokolwiek z ich obowiązków nadzoru nad budową w czasie trwania umowy. Wszelkie koszty z tym związane będą ponoszone przez Wykonawcę i są ujęte w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zwracamy uwagę, że zakres zamówienia nie wymaga takiego pomieszczenia, a ewentualne narady mogą odbywać się w siedzibie Zamawiającego, powyższy zapis jedynie niepotrzebnie zwiększy wycenę przedmiotowego zadania. Biorąc pod uwagę, że Zamawiający winien rozsądnie gospodarować finansami publicznymi wnosimy o usunięcie cytowanych paragrafów z umowy.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla § 18 oraz modyfikuje treść § 17 wzoru umowy:

Skreśla się zapis:

§ 17

„Zaplecze budowy.

1. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy, Wykonawca powinien dostarczyć informacje przedstawiające jego propozycje dotyczące:
 - a) biura i magazynu Wykonawcy na placu budowy,
 - b) miejsca składowania materiałów.
2. Powyższe plany powinny być dostarczone do inspektora nadzoru do zatwierdzenia. Do powyższych planów powinny być wprowadzone wszelkie zasadne zmiany zasugerowane przez inspektora nadzoru.
3. Zmiany zatwierdzonych rozwiązań wymagają zgody inspektora nadzoru.”

Wprowadza się zapis:

§ 17

„Zaplecze budowy.

1. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy, Wykonawca powinien dostarczyć informacje przedstawiające jego propozycje dotyczące organizacji placu budowy, w tym miejsca składowania materiałów budowlanych.
2. Powyższe plany powinny być dostarczone do inspektora nadzoru do zatwierdzenia. Do powyższych planów powinny być wprowadzone wszelkie zasadne zmiany zasugerowane przez inspektora nadzoru.
3. Zmiany zatwierdzonych rozwiązań wymagają zgody inspektora nadzoru.”

Pytanie nr 2:

- **Ochrona zabytków**

Działka położona w strefie OA, określonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wprowadzającej nakaz ochrony zabytków archeologicznych oraz nawarstwień historycznych i reliktyw zabudowy miasta poprzez:

- obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego **Konserwatora** Zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi, uzgodnienia wszelkich planowanych robót wiążących się z wykonaniem prac ziemnych,
- obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
- przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego **Konserwatora** zabytków pozwolenie na ich prowadzenie.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający jest w posiadaniu uzgodnienia wszelkich planowanych robót od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz, że nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że po dokładnej analizie rysunków miejscowego planu realizacja Zadania jest zlokalizowana w strefie „A” Ochrony konserwatorskiej. Ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad i ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla strefy „A” nie nakładają obowiązku uzyskania uzgodnienia planowanych robót z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz nie ma konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia 20.05.2024 r. do dnia 22.05.2024 r.

Wobec powyższego skreśla się zapis w Rozdziale XVIII SWZ pn: „Sposób i termin składania i otwarcia ofert” ust. 1 i 3 t.j.

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową <https://platformazakupowa.pl/transakcja/920643> do dnia 20.05.2024 r. do godziny 12:00.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.05.2024 r. o godzinie 12:30

Wprowadza się zapis:

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę zakupową <https://platformazakupowa.pl/transakcja/920643> do dnia 22.05.2024 r. do godziny 12:00.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.05.2024 r. o godzinie 12:30

Ponadto skreśla się zapis w Rozdziale XVII SWZ pn: „Termin związania ofertą” ust. 1, t.j.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 18.06.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wprowadza się zapis:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 20.06.2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

z up. Burmistrza
Przewodniczącego
Wydziału Zamówień Publicznych
i Zapewnienia Porządku
Adam Nagat

