



WIT.6727.3.48.2023

Wołów, dnia 30.06.2023

Wydział Infrastruktury Technicznej
wm.

WYPIS NR 48/2023

do użytku służbowego

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Miasto Wołów, uchwalony Uchwałą Nr LIII/328/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013 r. (Dz.U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2013 r. poz. 5833)

Działka nr 72 AR_28 w obrębie Wołów:

Uchwała	Symbol	Opis
LIII/328/2013	KDD/32	droga klasy dojazdowej
LIII/328/2013		strefa "B" ochrony konserwatorskiej tożsama z obszarem ujętym w wykazie zabytków
LIII/328/2013		strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Działka nr 140 AR_28 w obrębie Wołów:

Uchwała	Symbol	Opis
LIII/328/2013	KDD/33	droga klasy dojazdowej
LIII/328/2013		strefa "B" ochrony konserwatorskiej tożsama z obszarem ujętym w wykazie zabytków
LIII/328/2013		strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

(...)

Zasady rozbudowy i funkcjonowania układu komunikacyjnego.

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

(...)

4) KDD/(1/104) - drogi klasy dojazdowej



URZĄD MIEJSKI W WOŁOWIE

Rynek 34
56-100 Wołów

tel. (071) 319 13 05
fax (071) 319 13 03

e-mail: sekretariat@wolow.pl
www.wolow.pl

- a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6-16m,
- b) szerokość jezdni = 4,0-7,0m,
- c) minimalne promienie skrętu = 11m na łuku zewnętrznym,
- d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

(...)

Kierownik Wydziału
Infrastruktury Technicznej i Inwestycji

Artur Garbacz

Elgencio



URZĄD MIEJSKI W WOŁOWIE

Rynek 34
56-100 Wołów

tel. (071) 319 13 05
fax (071) 319 13 03

e-mail: sekretariat@wolov
www.wolov.pl



WIT.6727.3. 48.2023

Wołów, dnia 30.06.2023

WYRYS z MPZP -załącznik do Wypisu Nr 48/2023

Wyrys z: LIII/328/2013 z dnia 24.10.2013 dla działki nr 72 AR_28 (Wołów), 140 AR_28 (Wołów)

Skala 1:5000

Rysunek dla: LIII/328/2013, działka 022203_4.0001.AR_28.72, 022203_4.0001.AR_28.140



WOŁÓW

URZĄD MIEJSKI W WOŁOWIE

Rynek 34
56-100 Wołów

tel. (071) 319 13 05
fax (071) 319 13 03

e-mail: sekretariat@wołów
www.wołów.pl

LEGENDA: OZNACZENIA OGÓLNE:



Granica opracowania planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Ustalenia funkcjonalne

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWU	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
MW/UO	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oświaty
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MM	Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wielorodzinnej, usługowej
U	Tereny usług
UK	Tereny obiektów sakralnych i kultury
UA	Tereny usług administracji
KSU	Tereny usług komunikacyjnych
UP	Tereny usług publicznych
US	Tereny usług sportu i rekreacji
UO	Tereny usług oświaty
UZ	Tereny usług zdrowia i opieki społecznej
UT	Tereny usług rekreacji i turystyki
UI	Tereny usług innych
AG	Tereny aktywności gospodarczej
P	Tereny działalności przemysłowej
ZP	Tereny zieleni parkowej
ZL	Tereny lasów
ZLU	Tereny obsługi gospodarki leśnej
ZLd	Tereny doleśień
ZC	Tereny cmentarzy

ZD	Tereny ogrodników działkowych
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej - ochronnej
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
WS	Tereny wód
R	Tereny rolnicze
RU	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych
BRU	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich

KDG	Drogi wojewódzkiej klasy głównej G
KDZ	Drogi powiatowej klasy zbiorczej Z
KDL	Drogi klasy lokalnej
KDD	Drogi klasy dojazdowej
KDPJ	Ciągi pieszo - jezdne
KDW	Drogi wewnętrzne
KS	Tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej
KK	Tereny komunikacji kolejowej
---	Rezerwa terenu pod obwodnicę miasta Wołowa

NO	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z odprowadzeniem i unieszkodliwianiem ścieków
NU	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej, związanych ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów
E	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną
G	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem w gaz
W	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
	Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV wraz ze strefą ochronną
	Linie sieci gazowej wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną

Ustalenia strefowe:

	GZWP nr 303 'Pradolina Barycz - Głogów'
	GZWP nr 319 'Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska'
	Strefa sanitarna od cmentarza
	Tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią, obszary zalewowe rzeki Juszczy (obszar zalewu z 1997 r.)
	Obszar zalewu Q 1%
	Zasięg strefy pośredniej zewnętrznej od ujścia wody
	Zasięg strefy pośredniej wewnętrznej od ujścia wody
	Strefa ochrony dwudziestopięcioletniego dopływu wód

Ochrona walorów przyrodniczych:

	Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 'Dębiński Mokradła', kod PLH020002
	Park Krajobrazowy 'Dolina Jezierzycy'
	Rezerwat przyrody
	Użytek ekologiczny
	Pomniki przyrody
	Stanowiska roślin chronionych
	Stanowiska zwierząt chronionych

Ochrona dziedzictwa kulturowego:

	Strefa "B" ochrony konserwatorskiej tożsamości z obszarem ujętym w wykazie zabytków
	Strefa "A" ochrony konserwatorskiej
	Strefa "W" ochrony konserwatorskiej
	Strefa "E" ochrony ekspozycji
	Stanowiska archeologiczne
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Obiekty wpisane do ewidencji zabytków
	Obszary wpisane do rejestru zabytków
	Obszary wpisane do ewidencji zabytków

Kierownik Wydziału
Infrastruktury Technicznej i Inwestycji

Artur Garbera

E. Pedure

WOŁÓW

URZĄD MIEJSKI W WOŁOWIE

Rynek 34
56-100 Wołów

tel. (071) 319 13 05
fax (071) 319 13 03

e-mail: sekretariat@wolow.pl
www.wolow.pl