

EGZ. NR

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENUNAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH ZADANIA
PN.: "ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY POKAZOWEJ ZAGRODZIE ŻUBRÓW W KRAJEWIE"**ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**MŁAWA**
ID działki: 141301_1.0013.98KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**VIII**

INWESTOR:

**PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO DWUKOŁY
DWUKOŁY 2, 13-240 IŁOWO-OSADA**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCH.	mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski upr. Bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr LBOIA/70/10	PODPIS	
OPRAC.	mgr inż. Julia Kreglicka architekt krajobrazu	PODPIS	
Lublin, grudzień 2023 r.			

Spis treści

1.	DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE.....	3
1.1.	DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW.....	3
1.2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	5
2.	WSTĘP.....	6
2.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
2.2.	PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
2.3.	LOKALIZACJA	6
2.4.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	6
3.	ELEMENTY PRZEZNACZONE DO RENOWACJI	9
4.	ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO.....	9
5.	PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	9
5.1.	PRZEZNACZENIE I UKŁAD FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY	9
5.2.	PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	10
5.3.	PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	10
5.4.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	17
5.4.1.	NAWIERZCHNIE.....	17
5.5.	ZIELEŃ.....	18
5.6.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	19
5.7.	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.....	19
5.8.	SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH	19
6.	DANE INFORMACYJNE	19
6.1.	WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	19
6.2.	WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZDROWIA LUDZI	19
6.3.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	19
6.4.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	19
6.5.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	19
6.6.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	19
6.7.	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, BADANIA GEOTECHNICZNE	20
7.	OPRACOWANIE GRAFICZNE	20

OPRACOWANIE GRAFICZNE

PZT_01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT_02 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-WYMIAROWANIE

1. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1.1. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Święcicka-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice;
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-7641-FCD5-CF33-38CE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Lublin, 12.12.2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH ZADANIA
PN.: „ZAGOSPODAROWANIE TERNU PRZY POKAZOWEJ ZAGRODZIE DLA ŻUBRÓW W KRAJEWIE”**

Adres zamierzenia budowlanego:

MŁAWA

ID działki: 141301_1.0013.98

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

nr uprawnień: LBOIA/70/10

2. WSTĘP

2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem nr ZPU-7-2023 z dnia 20.10.2023 r.;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Konsultacje oraz sugestie Inwestora oraz ustalenia podczas wizji lokalnej oraz spotkania z dnia 16.11.2023 r.,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz.977 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.);
- Inne obowiązujące normy, przepisy i instrukcje.

2.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy pokazowej zagrodzie żubrów w Krajewie”.

Zakres zamierzenia obejmuje budowę: obiektów małej architektury, alejek pieszych oraz wykonanie nasadzeń zieleni.

2.3. LOKALIZACJA

Teren opracowania obejmuje fragment działki o nr identyfikacyjnym 141301_1.0013.98, położonej w miejscowości Mława, gmina Mława, powiat mławski. Teren objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię 6511,93 m².

2.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren opracowania obejmuje część działki o nr ewid. 98, obręb Krajewo , zlokalizowaną w Krajewie, w województwie mazowieckim. Obszar opracowania graniczy od strony wschodniej południowej i zachodniej z terenami leśnymi. Od północy graniczy natomiast z utwardzoną drogą.

Teren opracowania w znaczącej części stanowi nieutwardzony obszar porośnięty licznymi drzewami. W pobliżu wjazdu na działkę znajduje się natomiast utwardzenie z kostki betonowej oraz nawierzchnia żwirowa. Zlokalizowane są również budynki: obiekt biurowy oraz budynek szkółki leśnej. W centralnej części terenu opracowania zlokalizowana jest również drewniana wiata z miejscami do spoczynku, drewniana altana. W ich pobliżu zlokalizowane są natomiast murowany zlew podwójny, murowany grill, fundament betonowy przeznaczony do składowania drewna. Teren jest w całości ogrodzony ogrodzeniem ażurowym.

Przez teren przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej:

- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia,
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna.

Całość opracowania stanowi użytek klasy Ls.



Fot.1. Strefa wejściowa z budynkami: biurowym oraz szkółki leśnej.



Fot.2. Drewniana wiata zlokalizowana posród drzew.



Fot.3 i 4. Zieleń w terenie opracowania.

3. ELEMENTY PRZEZNACZONE DO RENOWACJI

Planuje się renowację istniejącej nawierzchni z otoczków (o śr. 3 m) pod palenisko przy drewnianej wiacie oraz rusztu i żurawia nad paleniskiem. Oczyszczenie żurawia i rusztu- usunięcie starych powłok i zabezpieczenie przed korozją, pomalowanie w kolorze czarnym. Nawierzchnie z otoczków należy oczyścić z ziemi, a w miejsce ubytków dołożyć kamieni otoczków.



Fot.5. Istniejące palenisko przeznaczone do renowacji oraz ruszt i żuraw.

4. ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO

Do rozbiórki przewidziano: murowany zlew dwukomorowy wraz z utwardzeniem terenu przed zlewem, płytę fundamentową do składowania drewna, altanę drewnianą, gril murowany ze zlewem, wiatę drewnianą na drewno, tablice edukacyjne, ławki bez oparcia, murowany murek ze zlewami oraz dodatkowy budynek szkółki leśnej. Drzewa i krzewy przeznaczone do usunięcia po stronie Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą.

Rozbiórka powyższych elementów wynika ze stanu technicznego oraz projektowanego zagospodarowania terenu.

5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

5.1. PRZEZNACZENIE I UKŁAD FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY

Projekt zakłada zagospodarowanie przestrzeni przy pokazowej zagrodzie żubrów. Teren zostanie uporządkowany, zaprojektowano wytyczenie nowych ciągów komunikacyjnych. Miejsce wyposażone zostanie w elementy małej architektury. Zarówno elementy wyposażenia jak również nawierzchnie wykonane zostaną z materiałów naturalnych współgrających z naturalnym otoczeniem.

W przestrzeni powstaną miejsca zarówno dla użytkowników przestrzeni oraz elementy pozwalające na obsługę techniczną miejsca. W ramach wyposażenia przestrzeni dla odwiedzających zagrodę powstaną:

- ławki bez oparcia;
- ławostoły zlokalizowane w przestrzeni otwartej;
- stojaki na rowery;
- tablice edukacyjne;
- drewniane rzeźby zlokalizowane w terenie: wiewiórka, sarna, lis, dzik i warchlaki

W celu obsługi przestrzeni powstanie również kojec dla psów, wiata przeznaczona na składowanie drewna, kosze na śmieci.

Poza elementami małej architektury oraz projektowanymi trasami zaplanowane zostały nowe nasadzenia oraz organizacja istniejącej zieleni. Usunięte zostaną drzewa oraz krzewy znajdujące się w złym stanie. Planuje się również przesadzenie krzewów pozostających w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeniesienie głązów.

Projektowane prace mają za zadanie utworzenie uporządkowanej przestrzeni, sprzyjającej edukacji ekologicznej użytkowników. Poprawa warunków użytkowych ma sprawić, iż odwiedzający turyści z przyjemnością odwiedzać będą pokazową zagrodę żubrów w Krajewie.

5.2. PROJEKTOWANE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Działka nr ewid. 98:

Powierzchnia całkowita działki	20 7329,0m ²	-
Powierzchnia terenu opracowania	6511,93m ²	100%
Powierzchnia utwardzona	483 m ²	7,41 %
Powierzchnia biologicznie czynna	5851,65 m ²	89,86%
Powierzchnia zabudowy	177,28 m ²	2,73%

5.3. PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Wymagania stawiane projektowanemu wyposażeniu terenu:

- Zaprojektowane urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów opisanych w projekcie. Dopuszcza się odstępstwo od wymiarów urządzeń $\pm 5\%$.
- Projektowane mała architektura musi odpowiadać wzorom umieszczonym w Katalogu urządzeń AUL 2013- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe.
- Wymaga się zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, kolorystycznych, technologicznych, zgodnych z elementami wskazanymi w projekcie.
- Nie dopuszcza się zastosowania gorszej jakości zamienników projektowanych urządzeń.
- Sposób posadowienia i montażu musi być zgodny z instrukcją producenta urządzeń.
- Urządzenia powinny być montowane w sposób zapobiegający przypadkowemu lub celowemu odkryciu fundamentu i mocowania.
- Wszystkie elementy małej architektury muszą być spójne materiałowo i kolorystycznie..

- Sprzęt rekreacyjny powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, jak również powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

Planuje się wyposażenie terenu w następujące urządzenia (wizualizacje poglądowe).

ŁAWOSTÓŁ: 2 szt.,

Dane techniczne:

Wymiary min.: (DxSxW) 180 x 65 x 85 cm;

Wysokość siedziska min.: 45 cm;

Dane materiałowe: Nogi stołu wykonane są z 2 odcinków belek montowanych pionowo, połączone z poziomymi wspornikami przy użyciu śrub, podkładek, nakrętek. Błat wykonany z 2 bali obrzynanych jednostronnie z szczeliną 4 cm pomiędzy nimi, szerokość elementów składowych blatu powinna oscylować w granicach 39 cm (dopuszczenie odchylenie ± 2 cm), o grubości 7 cm. Część blatu połączone z poziomymi wspornikami przy użyciu wkrętów do drewna z łbem stożkowo-płaskim, z gniazdem krzyżowym. Nogi ławek wykonane z 2 odcinków belek montowanych poziomo, łączonych z wspornikami poziomymi (dwa kłocce $\varnothing 20$ cm) łączone w całość poziomą deską 18 cm x 3,2 cm przy użyciu wkrętów oraz śrub nagwintowanych, podkładek oraz nakrętek. Siedzisko wykonane z bala nieobryznanego. Siedzisko połączone wspornikami poziomymi przy użyciu wkrętów do drewna z łbem stożkowo-płaskim, z gniazdem krzyżowym. Ławka ze stołem połączona z belką drewnianą przy użyciu śrub, podkładek oraz nakrętek. Wszystkie powierzchnie okorowane szlifowane szlifierką ręczną. W elementach dopuszcza się naturalne wady drewna jak: sęki jasne, ciemne, zakorki, itp. Jeżeli nie obniżają wytrzymałości konstrukcyjnej drewna.



Gatunek drewna- sosna, kolorystykę impregnatu naniesionego na drewno sosnowe należy uzgodnić z zamawiającym.

Całość zaimpregnowana według norm przedmiotowych, z uwzględnieniem klasy użytkowania drewna IV klasa użytkowania dla elementów mających stały kontakt z gruntem i wodą oraz III klasa dla pozostałych elementów.

Impregnacja ma zabezpieczyć drewno na minimum 5 lat, natomiast preparat impregnujący dekoracyjnie ma zapewnić trwałość barwy na minimum 3 lata. Urządzenia należy konserwować okresowo, zgodnie z zaleceniami producenta impregnatów. Urządzenia należy konserwować okresowo, zgodnie z zaleceniami producenta impregnatów.

Montaż: Nie dotyczy. Urządzenie wolnostojące.

STOJAK NA ROWERY- 3 szt.

Dane techniczne:

Wymiary min.: (DxSxW) 150 x 100 cm x 70cm

Dane materiałowe: Stojak na rowery wykonany z drewna



dębowego, dębowej kantówki 9x9 cm. Całość podana jest dwukrotnej impregnacji. Stojak posiada miejsce na 13 rowerów.

Kolorystykę dodatkowego impregnatu naniesionego na drewno należy uzgodnić z zamawiającym w celu spójności urządzeń małej architektury.

Montaż: na nawierzchni żwirowej: Zakotwienie w gruncie za pomocą kotwy płaskiej; na nawierzchni z kostki brukowej: element wolnostojący do ustawienia na powierzchni utwardzonej.

KOSZE NA SEGREGACJĘ ŚMIECI- 2 szt.

Dane techniczne:

Wymiar całkowity min.: (DxSxW) 194 x 77 cm x 133 cm

Dane materiałowe:

Rama kosza wykonana jest z krawędziaków drewnianych 12 x12 cm i 7x 12 cm. Projekt przewiduje łączenie 3 koszy na śmieci. Wielkość ramy dla 3 koszy 160 cm. Deski strugane dwustronnie. Pomiedzy koszami wstawiany jest dystans- krawędziak 7 x 12 cm montowany z nachyleniem i oparciem na dolnej belce ramy, stanowiący dodatkowe podparcie i usztywnienie konstrukcji. Projekt przewiduje montaż we wnętrzu każdego kosza stalowej obręczy do mocowania polietylenowego worka na odpady- mocowane wg instrukcji montażu producenta. Mocowanie worka na odpady za pomocą elementu elementu spawanego z bednarki 50 x 5 mm cynkowany ogniowo dla ochrony przed korozją. Opróżniania koszy wykonuje się poprzez otwarcie furty stanowiącej frontową część konstrukcji.

Kosz lewy i prawy zabudowany na planie pięciokąta. Dla zamykania furty- haczyk w kolorze czarnym. Wszystkie powierzchnie po zdjęciu kory oraz ostre krawędzie oszlifowane szlifierką ręczną. W elementach mogą pojawiać się pęknięcia rdzeniowe oraz przesychania. Całość poddana jest impregnacji , według norm przedmiotowych, z uwzględnieniem klasy użytkowania drewna. IV klasa użytkowania dla elementów mających stały kontakt z gruntem i wodą oraz III klasa dla pozostałych elementów. Impregnacja ma chronić drewno przed działaniem grzybów i owadów powodujących jego rozkład oraz przed czynnikami atmosferycznymi – wilgoć, deszcz, śnieg oraz posiadać filtr UV zabezpieczający drewno przed szarzeniem.

Gatunek drewna- sosna, kolorystykę impregnatu naniesionego na drewno sosnowe należy uzgodnić z zamawiającym.

Impregnacja ma zabezpieczyć drewno na minimum 5 lat, natomiast preparat impregnujący dekoracyjnie ma zapewnić trwałość barwy na minimum 3 lata. Urządzenia należy konserwować okresowo, zgodnie z zaleceniami producenta impregnatów.

Montaż: Element do wkopania w grunt na głębokość minimum 65 cm w zasypce piaskowej zagęszczonej. Belka konstrukcyjna posadowiona na chudym betonie podkładowym.



STELAŻ NA TABLICĘ INFORMACYJNĄ DUŻĄ- 1 szt.Dane techniczne:

Wymiary min.: (DxSxW) 186 x 60 cm x 325 cm

Dane materiałowe:

Konstrukcję nośną stanowią 2 słupy, do których przymocowano ramę z kantówek. Mocowanie przy użyciu wkrętów do drewna. Elementy składowe konstrukcji ramy powinny być z sobą połączone przy użyciu złączy stolarskich (pióro-wpust). Konstrukcja poszyta deskami, do której będzie mocowana tablica informacyjna przy użyciu wkrętów do drewna z łbem soczewkowym. Daszek wykonany jest z desek nieobrzynanych, trzyspadowy. Szczyt wypełniony deskowaniem pionowym z desek. Z powierzchni nieobrzynanych kora usunięta została przy pomocy korowarki ręcznej (ośnika). Wszystkie powierzchnie okorowane szlifowane są szlifierką ręczną. W elementach dopuszcza się naturalne wady drewna jak: sęki jasne, ciemne, zakorki, itp., jeżeli nie obniżają wytrzymałości konstrukcyjnej drewna. Deski na pokrycie dachowe nie powinny zawierać sęków ze względu na zapewnienie szczelności pokrycia dachu. Całość poddana jest impregnacji, według norm przedmiotowych, z uwzględnieniem klasy użytkowania drewna. IV klasa użytkowania dla elementów mających stały kontakt z gruntem i wodą oraz III klasa dla pozostałych elementów, np. pokrycie dachu. Impregnacja ma chronić drewno przed działaniem grzybów i owadów powodujących jego rozkład oraz przed czynnikami atmosferycznymi – wilgoć, deszcz, śnieg oraz posiadać filtr UV zabezpieczający drewno przed szarzeniem.

Gatunek drewna- sosna, kolorystykę impregnatu naniesionego na drewno sosnowe należy uzgodnić z zamawiającym.

Impregnacja ma zabezpieczyć drewno na minimum 5 lat, natomiast preparat impregnujący dekoracyjnie ma zapewnić trwałość barwy na minimum 3 lata. Urządzenia należy konserwować okresowo, zgodnie z zaleceniami producenta impregnatów.

Montaż: Element do wkopania w grunt na głębokość min. 120 poniżej poziomu gruntu w zasypce piaskowej zagęszczonej. Belka konstrukcyjna posadowiona na chudym betonie podkładowym

WIATKA NA DREWNO- 1 szt.Dane techniczne:

Wymiary min.: (DxSxW) 278x 90 cm x 185 cm

Dane materiałowe:

Konstrukcja wykonana z desek z drewna iglastego. Grubość desek 12 mm. Wymiary kantówki 50x 40 cm. Wysokość od ziemi do niższego punktu przy daszku 157 cm. Dach wykonany z desek oraz obity gontem bitumicznym- prostokąt w kolorze zielonym. Elementy wiatki pokryte bezchromowym środkiem impregnującym.



Kolorystykę dodatkowego impregnatu naniesionego na drewno należy uzgodnić z zamawiającym w celu spójności urządzeń małej architektury.

Montaż: Produkt powinien być zmontowany na równym podłożu zgodnie z instrukcją obsługi producenta.

ŁAWKA BEZ OPARCIA- 6 szt.

Dane techniczne:

Wymiary min.: (DxSxW) 200 x 35 cm x 42 cm

Dane materiałowe:

Ławka wykonana z impregnowanego ciśnieńowego drewna sosnowego. Nogi ławki wykonane z okrągłaków o śr. ok.30cm. Siedzisko na wysokości 42 cm i szerokości 33 cm, wykonane z desek o gr. 14 cm.



Kolorystykę dodatkowego impregnatu naniesionego na drewno należy uzgodnić z zamawiającym w celu spójności urządzeń małej architektury.

Montaż: Nie dotyczy. Element wolnostojący do ustawienia na powierzchni utwardzonej.

KOJEC DLA PSÓW – 1 szt.

Dane techniczne:

Wymiary min.: (DxSxW) 200cm x 600cm x 170 cm.

Wysokość całkowita z przodu: 170 cm

Wysokość całkowita z tyłu: 150 cm

Dane materiałowe:

Kojec podzielony na 3 boksy dla 3 psów.

Rama kojca wykonana z ceowników ocynkowanych 4x2 i 2x2 cm malowane dodatkowo farbą podkładową w kolorze czarnym.



Podłoga wykonana z desek sosnowych o gr. 2,5 cm wzmocnionych legarami poprzecznymi co 1 m, szczeble w odległości uniemożliwiającej wydostania się zwierząt. Odeskowanie tyłu i dwóch zewnętrznych ścian bocznych o gr. 1,5 cm deski sosnowe, impregnowane, układ pionowy do wysokości 1,5m. Dwie ściany działowe wykonane z okrągłych rurek, ocynkowanych, malowanych na czarno farbą podkładową, zawijanych niezgrzewanych o wymiarze Ø16 mm w orientacji pionowej.

Kojec pokryty blachą akrylową RAL 6020-zielony mat. Spad dachu na tył. Kojec posiada 3 furtki z zamkiem do każdego boks po prawej stronie o wymiarze 90 cm.

Każdy boks posiada uchwyty na miski. (Obrótowe uchwyty należy uzgodnić z zamawiającym)

Kolorystykę dodatkowego impregnatu naniesionego na drewno należy uzgodnić z zamawiającym w celu spójności urządzeń małej architektury.

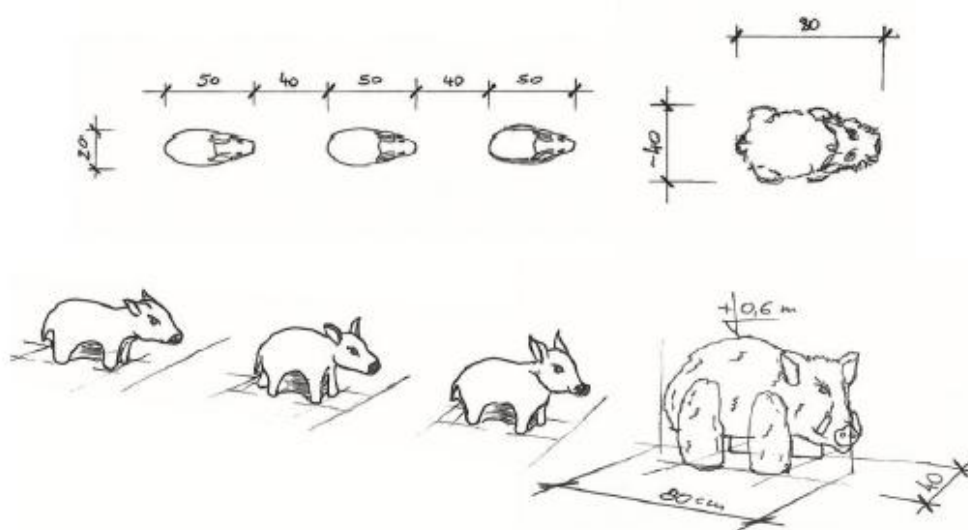
Montaż: Ustawienie kojca na prefabrykowanych bloczkach betonowych w ilości nie mniejszej niż 6 szt., ustawionych równomiernie na obrysie.

RZEŻBA DZIK I WARCHLAKI – 1 szt.

Dane techniczne:

Wymiary warchlak min.: (DxSxW) 50 cm x 20 cm x 40 cm.

Wymiary dzik min.: (DxSxW) 80 cm x 40 cm x 135 cm.



Dane materiałowe:

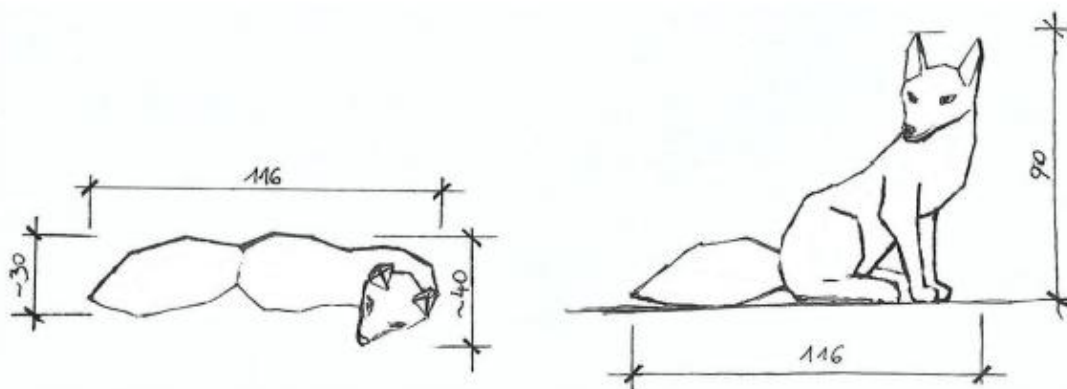
Figurki wykonane z drewna robinii. Korpus z klejonego drewna. Wszystkie elementy drewniane impregnowane. Wszystkie krawędzie muszą posiadać wyoblenia o promieniu min. 3mm.

Montaż: Elementy fundamentowane w fundamencie betonowym C20/25 o wymiarze 40 x 40 x 40 cm (4 szt. dla każdego elementu), posadowione na głębokości 60 cm.

RZEŻBA LIS – 1 szt.

Dane techniczne:

Wymiary min.: (DxSxW) 116 cm x 40 cm x 90 cm.



Dane materiałowe:

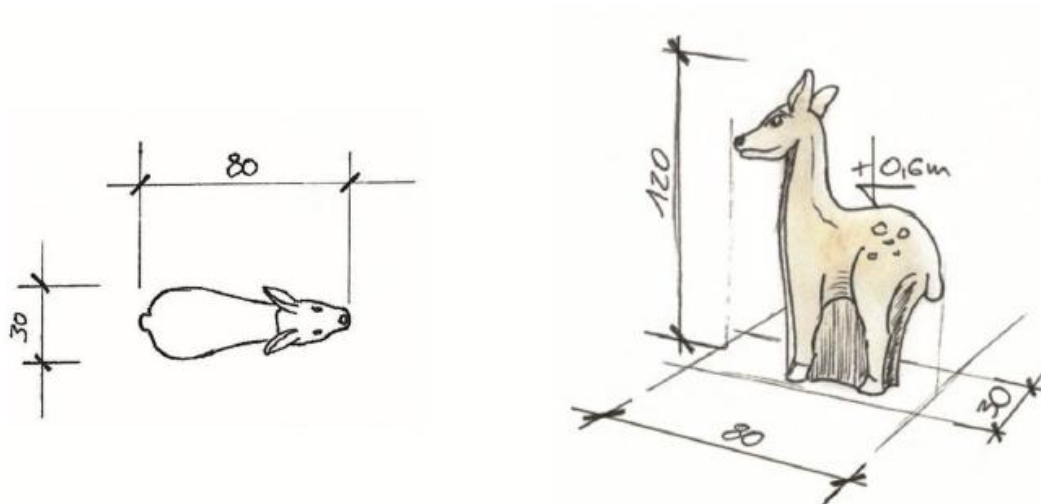
Figurki wykonane z drewna robinii. Korpus z klejonego drewna. Wszystkie elementy drewniane impregnowane. Wszystkie krawędzie muszą posiadać wyoblenia o promieniu min. 3mm.

Montaż: Elementy fundamentowane w fundamencie betonowym C20/25 o wymiarze 40 x 40 x 40 cm (4 szt), posadowione na głębokości 60 cm.

RZEŻBA SARNA – 1 szt.

Dane techniczne:

Wymiary min.: (DxSxW) 80 cm x 30 cm x 120 cm.



Dane materiałowe:

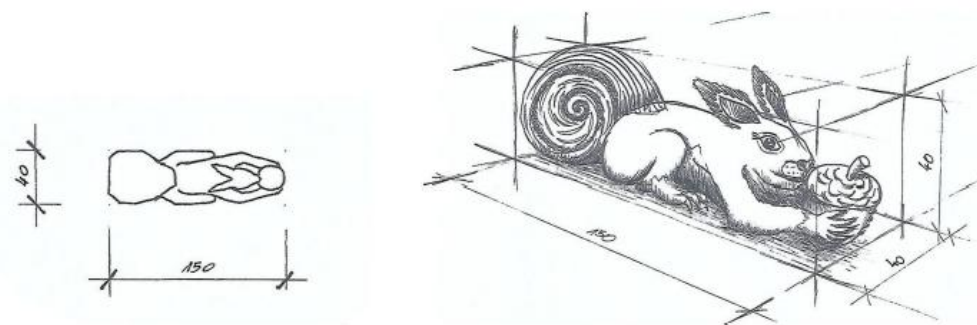
Figurki wykonane z drewna robinii. Korpus z klejonego drewna. Wszystkie elementy drewniane impregnowane. Wszystkie krawędzie muszą posiadać wyoblenia o promieniu min. 3mm.

Montaż: Elementy fundamentowane w fundamencie betonowym C20/25 o wymiarze 30 x 30 x 40 cm (2 szt.), posadowione na głębokości 60 cm.

RZEŻBA WIEWIÓRKA – 1 szt.

Dane techniczne:

Wymiary min.: (DxSxW) 150 cm x 40 cm x 40 cm.



Dane materiałowe:

Figurki wykonane z drewna robinii. Korpus z klejonego drewna. Wszystkie elementy drewniane impregnowane. Wszystkie krawędzie muszą posiadać wyoblenia o promieniu min. 3mm.

Montaż: Elementy fundamentowane w fundamencie betonowym C20/25 o wymiarze 30 x 30 x 40 cm (2 sztuki), posadowione na głębokości 60 cm.

5.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowany układ komunikacyjny nawiązuje do istniejących nawierzchni. Przebieg alejek wytyczono w oparciu o lokalizację istniejących i projektowanych elementów zagospodarowania terenu. Niwelety projektowanych nawierzchni w miejscach styku należy dostosować do istniejących rzędnych nawierzchni, zapewniając płynny profil. Profile podłużne nie mogą przekraczać dopuszczalnych 6%. Spadki poprzeczne 1-2% na tereny zielone zgodnie z istniejącym ukształtowaniem terenu.

5.4.1. NAWIERZCHNIE

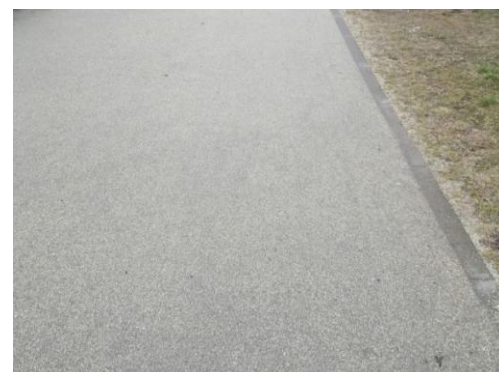
NAWIERZCHNIA MINERALNA - ŻWIROWA

Nawierzchnię ciągów komunikacyjnych zaprojektowano jako naturalną nawierzchnię mineralną - żwirową (całkowita powierzchnia nawierzchni mineralnej - żwirowej: 570 m²).

Konstrukcja nawierzchni:

- 6 cm – żwir jasnoszary fr. 0/4;
- 15 cm – podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego fr. 0/31,5;

Warstwy podbudowy zagęszczone mechanicznie, ułożone na podłożu istniejącym zagęszczonym.



Obramowanie nawierzchni obrzeżem betonowym 6 x 20 x 100 cm układanym na ławie betonowej C12/15.

NAWIERZCHNIA Z PŁYT BETNOWYCH IMITACJA DREWNA

Projekt przewiduje wykonanie utwardzeń terenu z trwałych płyt betonowych imitujących naturalne drewno (całkowita powierzchnia nawierzchni z płyt betonowych imitujących drewno – 18m²).

Płyty o wymiarze (DxSxW) 22,5 x 22,5 x 4cm.

Nawierzchnia bramowana obrzeżem betonowym 6 x 20 x 100 cm układanym na ławie betonowej C12/15.

Konstrukcja nawierzchni:

- 4 cm – płyty betonowe imitujące drewno 22,5x22,5 cm;
- 3 cm – podsypka cementowo piaskowa 1:4;
- 15 cm – podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego fr. 0/31,5;

Warstwy podbudowy zagęszczone mechanicznie, ułożone na podłożu istniejącym zagęszczonym.

Nawierzchnia obramowana obrzeżem betonowym 6x20x100 cm układanym na ławie betonowej C12/15.



OPASKA PRZY BUDYNKU k2 Z KOSTKI BETONOWEJ

Opaskę przy budynku k2 zaprojektowano z kostki brukowej o powierzchni 8,7 m².

Kostka o wymiarze: (DxSxW) : 10 cm x 7.5 cm x 6 cm w kolorze bordowym;

Materiał oraz ułożenie kostki brukowej adekwatne do istniejącej opaski przy budynku b1.

Konstrukcja nawierzchni:

- 6cm –kostka betonowa : 10 cm x 7.5 cm x 6 cm w kolorze bordowym;
- 3 cm – podsypka cementowo piaskowa 1:4;
- 15 cm – podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywa łamanego fr. 0/31,5;

Warstwy podbudowy zagęszczone mechanicznie, ułożone na podłożu istniejącym zagęszczonym.

Wszystkie nawierzchnie obramowane obrzeżem betonowym 6 x 20 x 100 cm układanym na ławie betonowej C12/15 – łączna ilość obrzeży 330 mb.

5.5. ZIELEŃ

Główne założenia projektowanej zieleni:

- Kompozycje piętrowe;
- Gatunki roślin znoszące suszę, odporne na mróz i zanieczyszczenia;
- Zastosowanie gatunków o różnorodnym pokroju;
- Wprowadzenie zieleni wysokiej dającej cień.

Zaprojektowano nasadzenia z zieleni ozdobnej ok. 240 m² oraz dosadzenie roślin od strony drogi.

Większą część terenu zaplanowano jako trawnik. ok. 1549m² w tym projektowany: 1028m² i do renowacji 521m². Występuje runo leśne istniejące 2 395,67 m² jak i projektowane 233 m².

Przewiduje się karczowanie pni metodą mechaniczną na terenie opracowania.

Projekt przewiduje usunięcie drzew i krzewów po stronie Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą.

5.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt przewiduje nieznaczną ingerencję w istniejące ukształtowanie terenu. Planuje się wyrównanie terenu pod projektowane nawierzchnie.

5.7. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do terenu drogą leśną udostępnioną do ruchu publicznego.

5.8. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe odprowadzane metodą powierzchniową. Wody opadowe z terenu działki objętej inwestycją nie będą odprowadzone na teren działek sąsiednich i odwrotnie.

6. DANE INFORMACYJNE

6.1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu. Projektowane prace nie wymagają uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6.2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZDROWIA LUDZI

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego ani dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów małej architektury. Brak zagrożeń dla środowiska. Brak prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. 2012 r., poz. 1031).

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko w miejscu jego funkcjonowania związanego z emisją odpadów. Nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne

6.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren opracowania nie leży w strefie terenów górniczych.

6.4. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren opracowania nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

6.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane zagospodarowanie nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

6.6. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w ustawie Prawo Budowlane art. 28 ust. 2 obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji, tj. nr ew.: 98 z obrębu Krajewo. Oddziaływanie obiektu ogranicza się do działki, na której obiekt jest zlokalizowany. Brak oddziaływania na nieruchomości sąsiednie.

Projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- spowodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

6.7. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, BADANIA GEOTECHNICZNE

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód gruntowych. Pierwsza kategoria geotechniczna.

7. OPRACOWANIE GRAFICZNE

PZT_01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT_02 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-WYMIAROWANIE