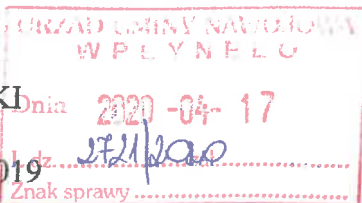


STAROSTA NOWOSĄDECKI

Nasz znak: BUD.6740.2551.2019



Nowy Sącz, dnia 30 GRU 2019

DECYZJA NR 26.55/2019

Na podstawie art. 34 ust. 4 i art. 36a ust. 1 w związku z art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096, z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nawojowa z siedzibą 33-335 Nawojowa, ul. Ogrodowa 2, który wpłynął do tut. urzędu dnia 15 października 2019 r. w sprawie zmiany decyzji

ZMIENIAM

decyzję Starosty Nowosądeckiego nr 1576/2014 z dnia 10 października 2014 r., znak: GB-II.6740.1335.2014 wydaną dla Gminy Nawojowa, zmienioną decyzjami Starosty Nowosądeckiego: nr 178/2016 z dnia 17 lutego 2016 r. znak: GB-II.6740.2426.2015, nr 821/2017 z dnia 14 czerwca 2017 r. znak: BUD.6740.708.2017, nr 462/2018 z dnia 29 marca 2018 r. znak: BUD.6740.456.2018, dotyczącą pozwolenia na budowę budynku wielofunkcyjnego (centrum kultury, sala sportowa, przedszkole, żłobek, segment żywieniowy oraz siedziba policji) z instalacjami wewnętrznymi w tym gazową, wraz z infrastrukturą zewnętrzną, tj.: przyłączem gazu, agregatem wody lodowej, wodociągiem z hydrantem zewnętrznym, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową z drenażem opaskowym wraz z przepompownią, oświetleniem terenu, ogrodzeniem i układem komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi oraz budowę boiska wielofunkcyjnego i budowę placu zabaw na dz. ew. nr 675/14, 675/16, 675/18 położonych w obr. ew. Nawojowa gm. Nawojowa, w następujący sposób:

1. Na stronie pierwszej:

- a) w sentencji decyzji w miejsce słów: „przedszkole, żłobek, segment żywieniowy” wpisuję: „ośrodek zdrowia z garażem w poziomie piwnic i instalacjami”
- b) wykreślam z sentencji decyzji słowa „i budowę placu zabaw”
- c) wykreślam dane charakterystyczne obiektu zawarte w wierszach 18 - 25

2. Zatwierdzam projekt budowlany częściowo zmieniony dla trzeciego etapu realizacji budynku tj.:

- a) zmianę gabarytów i funkcji części budynku dotyczącej przedszkola, żłobka i segmentu żywieniowego na ośrodek zdrowia z garażem w poziomie piwnic z instalacjami,
- b) rezygnację z budowy placu zabaw,
- c) zmianę układu komunikacji wewnętrznej tj. chodników oraz dojazdów i w związku z tym zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej przy segmencie ośrodka zdrowia,
- d) zmianę trasy instalacji kanalizacji deszczowej i elektrycznej

- całość zmian dla przedmiotowej inwestycji na dz. ew. nr 675/14, 675/16, 675/18 położonych w obr. ew. Nawojowa gm. Nawojowa.

Autorzy projektu zmienionego:

mgr inż. arch. Jacek Najbar – upr. nr GAS-834/A-28/85 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjno-budowlanej w budownictwie osób fizycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ew. MP-0415;
mgr inż. Mariusz Salamon – upr. nr MAP/0371/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/BO/0066/10;

mgr inż. Krzysztof Padula - upr. nr MAP/0304/PWBS/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/IS/0294/19;
mgr inż. Maciej Szuflicki - upr. nr UAN.I-8340/A-12/87 do w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/IE/4036/01;

Obszar oddziaływania przedmiotowej zmiany obejmuje dz. ew. nr 675/14, 675/16, 675/18 położonych w obr. ew. Nawojowa gm. Nawojowa.

Nie ulegają zmianie pozostałe warunki zawarte w decyzji Starosty Nowosądeckiego nr 1576/2014 z dnia 10 października 2014 r., znak: GB-II.6740.1335.2014, zmienionej decyzjami Starosty Nowosądeckiego: nr 178/2016 z dnia 17 lutego 2016 r. znak: GB-II.6740.2426.2015, nr 821/2017 z dnia 14 czerwca 2017 r. znak: BUD.6740.708.2017 oraz nr 462/2018 z dnia 29 marca 2018 r. znak: BUD.6740.456.2018.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 15 października 2019 r. inwestor wystąpił do tut. urzędu o zmianę w w/wym. zakresie decyzji Starosty Nowosądeckiego nr 1576/2014 z dnia 10 października 2014 r., znak: GB-II.6740.1335.2014 wydanej dla Gminy Nawojowa, zmienionej decyzjami Starosty Nowosądeckiego: nr 178/2016 z dnia 17 lutego 2016 r. znak GB-II.6740.2426.2015, nr 821/2017 z dnia 14 czerwca 2017 r. znak: BUD.6740.708.2017, nr 462/2018 z dnia 29 marca 2018 r. znak: BUD.6740.456.2018, dotyczącej pozwolenia na budowę wielofunkcyjnego (centrum kultury, sala sportowa, przedszkole, żłobek, segment żywieniowy oraz siedziba policji) z instalacjami wewnętrznymi w tym gazową, wraz z infrastrukturą zewnętrzną, tj.: przyłączem gazu, agregatem wody lodowej, wodociągiem z hydrantem zewnętrznym, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową z drenażem opaskowym wraz z przepompownią, oświetleniem terenu, ogrodzeniem i układem komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi oraz budowę boiska wielofunkcyjnego i budowę placu zabaw na dz. ew. nr 675/14, 675/16, 675/18 położonych w obr. ew. Nawojowa gm. Nawojowa.

Planowana zmiana jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Nawojowa zatwierdzonym uchwałą nr XIX/97/03 Rady Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r., nr 63, poz. 806, z późn. zm.) i położona jest w terenach oznaczonych symbolem UP tj. terenach usług publicznych, związanych z usługami oświaty, w których dopuszcza się inne usługi nie kolidujące z usługami publicznymi, a także realizację infrastruktury technicznej. Planowane zmiany nie naruszają ustaleń powołanego powyżej planu. Przedmiotowa inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmuje działki nr 675/14, 675/16, 675/18 w Nawojowej, które położone są w obszarze Europejskiej Sieci Natura 2000: PLH Nawojowa 120035. Po dokonaniu analizy dokumentów załączonych do wniosku, biorąc pod uwagę skalę i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia uznać należy, że ewentualne oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny, mało znaczący i krótkotrwały, co nie będzie miało istotnego wpływu na siedliska i gatunki, dla ochrony których utworzono obszar Natura 2000. Działając w trybie art. 96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 353), który stanowi iż cyt.: „Organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji,

czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000” – tut. urząd uznał, że inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji, nie będzie znacząco oddziaływać na obszar NATURA 2000.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowosądeckiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a zatem nie może podlegać zaskarżeniu do WSA.

Niniejsza decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron a zatem zgodnie z art. 130 § 4 wyżej cyt. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

ZASWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji (po upływie terminu i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna) z dniem 22.01.2020 i podlega wykonaniu

Nowy Sącz, dnia 17.02.2020

Zwolniona z opłaty / ~~Nie podlega~~ opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

OTRZYMUJĄ:

1. Gmina Nawojowa - inwestor + 2 egz. proj. bud.
2. A/a -

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego + 1 egz. proj. bud.
- ② Urząd Gminy Nawojowa /organ podatkowy/

TL



NEW YORK
SEP 10 1894