

STAROSTA NOWOSĄDECKI  
URZĄD GMINY NAWOJOWA  
WPŁYNĘŁO

Nasz znak: GB-II.6740.1335.2014

Dnia

2014-10-21

L.dz.

DECYZJA NR 1576/2014

Znak sprawy

Nowy Sącz, dnia 10.10.2014 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął do tut. urzędu dnia 24.07.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

**Gminie Nawojowa reprezentowanej przez Wójta Gminy  
33-335 Nawojowa 313**

na budowę budynku Szkoły Podstawowej z przedszkolem i żłobkiem oraz salą gimnastyczną (z instalacjami wewnętrznymi w tym gazową) wraz z infrastrukturą zewnętrzną, tj.: wodociągiem z hydrantem zewnętrznym, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową z drenażem opaskowym wraz z przepompownią, instalacją zbiornikową na gaz płynny, oświetleniem terenu, ogrodzeniem i układem komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi oraz budowę boiska wielofunkcyjnego i boiska do piłki plażowej na dz. ew. nr 675/14, 675/16, 675/18 położonych w obr. ew. Nawojowa gm. Nawojowa.

Dane charakterystyczne obiektu:

budynek II-kondygnacyjny, podpiwniczony

- pow. zabudowy 1775,58 m<sup>2</sup>

- pow. użytkowa 3488,19 m<sup>2</sup> (w tym pow. użytkowa przedszkola 423,44 m<sup>2</sup> i pow. użytkowa żłobka 132,67 m<sup>2</sup>)

- kubatura 19690,00 m<sup>3</sup>

- boisko wielofunkcyjne o wymiarach 40m x 20m

- boisko do piłki plażowej o wymiarach 9m x 18m

Kategoria obiektu: IX – szkoła; VIII - boiska

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Jacek Najbar – upr. nr GAS-834/A-28/85 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjno-budowlanej w budownictwie osób fizycznych, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ew. MP-0415;

mgr inż. bud. Stanisław Szewczyk- upr. nr 7/64 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i oraz w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie obiektów budownictwa powszechnego,

członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/BO/4050/01;

mgr inż. Mariusz Ciapała – upr. nr MAP/0253/PWOS/04 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ew. MAP/IS/0099/05;

mgr inż. Maciej Szuflicki – upr. nr UAN.I-8340/A-12/87 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,

członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/IE/4036/01;

mgr inż. Janusz Burkat – upr. nr UAN.I-8340/A-50/89 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,

członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/BD/1389/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy.
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania: dotyczy kategorii VIII,
  - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: dotyczy kategorii IX,
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie (jeżeli jest wymagane przepisami), zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr: 675/14, 675/16, 675/18 położone w obrębie ew. Nawojowa, gm. Nawojowa.

### UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa zatwierdzonym uchwałą nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r., nr 63, poz. 806, z późn. zm.) i położona jest w terenach oznaczonych symbolem UP, tj. terenach usług publicznych, związanych z usługami oświaty (szkoły, boiska przyszkolne itp.) wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dla obsługi przedmiotowego budynku zapewniono odpowiednią ilość miejsc postojowych wymaganą zapisami planu, a dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez istniejące zjazdy zgodnie z oświadczeniem zarządcy drogi. Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie szkoły podstawowej z przedszkolem, żłobkiem i salą gimnastyczną nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., nr 213, poz. 1397) i nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmuje działki nr 675/14, 675/16, 675/18, które położone są w obszarze Europejskiej Sieci Natura 2000: NAWOJOWA PLH120035. Po dokonaniu analizy dokumentów załączonych do wniosku, biorąc pod uwagę skalę i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia uznać należy, że ewentualne oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny, mało znaczący i krótkotrwały, co nie będzie miało istotnego wpływu na siedliska i gatunki, dla ochrony których utworzono obszar Natura 2000. Działając w trybie art. 96 ust.1 ustawy z dnia 03.10.2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227), który stanowi iż cyt.: „Organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000” – tut. urząd uznał, że inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji, nie będzie znacząco oddziaływać na obszar NATURA 2000.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Nowosądeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt budowlany opieczetowany pieczęcią Starostwa Nowosądeckiego stanowi integralną część decyzji.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Marian Ryzek  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Geodezji i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Tut. urząd, na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy w terminie 3 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji: nie dotyczy.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego: dotyczy.
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

**ZAŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 217 Kpa zaświadczam, że  
wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji ~~nie~~ <sup>2</sup>  
wzrostu i trybie ustawowo przewidzianym stała się ostateczna  
ostateczna(ę) z dniem 05.11.14  
i podlega wykonaniu

Nowy Sącz, dnia 22.11.14  
Zwolnione z opłaty / Nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbowej.

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Teresa Korek*  
**KIEROWNIK REFERATU  
BUDOWNICTWA**

**OTRZYMUJĄ:**

1. Inwestor + 2 egz. proj. bud. + adnotacja o opłacie skarbowej
2. A/a

**Do wiadomości:**

1. PINB dla powiatu nowosądeckiego + 1 egz. projektu bud.  
33-300 Nowy Sącz, ul. Magazynowa 7
2. Urząd Gminy Nawojowa (organ podatkowy)

TL