



Wrocław, 27.11.2024 r.

## INFORMACJA NR 1 DLA WYKONAWCÓW

**Dotyczy:** Opracowania dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień na budowę magazynu energii elektrycznej o mocy 3MW i pojemności 18MWh na potrzeby firmy Dozamel Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu

Numer sprawy nadany przez Zamawiającego: ZNI.37663.7.2024.PD

Szanowni Państwo,

w związku z pytaniami otrzymanymi od Oferentów, biorących udział w postępowaniu nr ZNI.37663.7.2024.PD, prowadzonym w sprawie opracowania dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień na budowę magazynu energii elektrycznej o mocy 3MW i pojemności 18MWh na potrzeby firmy Dozamel Sp. z o.o. przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu, poniżej udzielamy odpowiedzi:

### **PYTANIE 1**

Czy Zamawiający zaakceptuje zmianę w projekcie umowy w zakresie rozliczeń, polegającą na wprowadzeniu mechanizmu rozliczeń zgodnie z osiągnięciem ustalonych "kamieni milowych"?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na wprowadzenie do wzoru umowy rozliczeń zgodnie z osiągnięciem ustalonych kamieni milowych.



**PYTANIE 2**

Czy Zamawiający dysponuje wydanymi warunkami przyłączenia do sieci w odniesieniu do planowanych magazynów energii?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wniosek o wydanie warunków przyłączeniowych został złożony do Tauron Dystrybucja.

**PYTANIE 3**

Czy Zamawiający posiada mapę zasadniczą terenu, na którym ma być zlokalizowana instalacja magazynów energii, oraz wypis i wyrys z ewidencji gruntów?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż pozyskanie mapy zasadniczej, wypisu oraz wyrysu z ewidencji gruntów – jeśli okaże się konieczne, będzie obowiązkiem Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami opisanymi w postępowaniu.

**PYTANIE 4**

Czy działka, na której ma być posadowiona instalacja magazynów energii, posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)? Jeśli tak, czy Zamawiający może udostępnić wypis i wyrys z MPZP?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż obszar projektu znajduje się na terenie objętym MPZP (numer planu 97, obowiązujący od 03.03.2005 – uchwała nr XXXII/2290/04). Obszar projektu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem GPZ – główny punkt zasilania, tereny wokół oznaczono symbolem AG2 – aktywność gospodarczą 2.

**PYTANIE 5**

Czy Zamawiający posiada instalację fotowoltaiczną (PV), która miałaby współpracować z planowaną instalacją magazynów energii?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż na swoim terenie posiada farmy PV.

*Ory*



**PYTANIE 6**

Czy Zamawiający posiada warunki techniczne wydane przez Operatora Tauron (ewentualnie innego dystrybutora energii elektrycznej) na przyłączenie do sieci energetycznej?

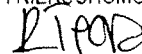
Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wniosek o wydanie warunków przyłączeniowych został złożony do Tauron Dystrybucja.

Jednocześnie informujemy, że Zamawiający w załączeniu udostępnia „Opracowanie koncepcji rozwojowej w zakresie systemu bateryjnych magazynów energii elektrycznej na potrzeby stabilizacji sieci dla firmy Dozamel Sp. z o.o. ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu” opracowaną przez firmę SWECO w czerwcu 2024 r.

W związku z powyższym, zmianie ulega termin składania ofert. Nowy termin składania ofert został wyznaczony na dzień 04.12.2024 r. na godzinę 12:00.

Z poważaniem

DYREKTOR CENTRUM ZARZĄDZANIA  
NAJMEM I NIERUCHOMOŚCIAMI

  
Rafał Tęcza



