

SPIS TREŚCI TOM I CZĘŚĆ OPISOWA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW PRZYJĘTYCH DO PROJEKTOWANIA	3
Kopie uprawnień oraz zaświadczeń z PIIB	4
OPIS TECHNICZNY	12
1. Część opisowa	12
1.1. Podstawa opracowania	12
1.2. Określenie obszaru oddziaływania obiektu	12
1.3. Określenie obszaru oddziaływania obiektu	13
1.4. Przedmiot i zakres opracowania	14
1.5. Ogólny opis sieci kanalizacji sanitarnej	14
1.6. Opis przyjętych rozwiązań projektowych	14
1.6.1. Wymagania ogólne	14
1.6.2. Prace przygotowawcze	14
1.6.3. Tymczasowe przepompowywanie ścieków	14
1.6.4. Podłoże	15
1.6.5. Roboty ziemne	15
1.6.6. Szczegóły wykonania sieci kanalizacji sanitarnej	15
1.6.7. Rurociągi grawitacyjne (bezcisnieniowe) kanalizacji sanitarnej	16
1.6.8. Przejścia szczelne, rury ochronne	16
1.6.9. Studnie	17
1.6.10. Odbudowa istniejących nawierzchni	18
2. Uzgodnienia	20
2.1. Warunki techniczne	21
2.2. Protokół z narady koordynacyjnej	26
2.3. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	33
2.4. Uzgodnienie z Węzłem Teleinformatycznym Świnoujście	56
2.5. Decyzja Urzędu Miasta Świnoujście	58
3. Informacja o Planie BIOZ	61

TOM II - CZĘŚĆ GRAFICZNA

1 PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY	skala 1:500
2 PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ	skala 1:100/500
3 STUDNIE KANALIZACJI SANITARNEJ	schemat
4 STUDNIE KANALIZACJI SANITARNEJ	schemat

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Niniejszym oświadczam, iż projekt:

PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ W ULICY CHROBREGO OD ULICY SIENKIEWICZA DO PRZEPOMPOWNI P1 W ŚWINOUJŚCIU

dla posesji o numerach ewidencyjnych

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 326301_1 ŚWINOUJŚCIE

obręb 0002: 118/2, 145/21, 173, 111

położonych w Świnoujściu wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, Prawem budowlanym z 28.06.2015 oraz zgodnie z §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 22.09.2015 zmieniającego Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 25.04.2012 (Dz. U. poz. 1554).

PROJEKTANT – BRANŻA SANITARNA

Poznań, 23.04.2019r.

SPRAWDZAJĄCY – BRANŻA SANITARNA

Poznań, 23.04.2019r.

GEOLOG

Poznań, 23.04.2019r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW PRZYJĘTYCH DO PROJEKTOWANIA

W przypadku wystąpienia w opisie Projektu budowlanego tj. dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych nazw materiałów i przyjętych technologii należy je rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że dopuszcza się przyjęcie rozwiązań równoważnych dla zastosowania materiałów i urządzeń, z zachowaniem ich wymogów jakościowych. W przypadku przywołania w opisie projektu norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawa zamówień publicznych, nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, których charakterystyka nie jest gorsza niż parametry urządzeń czy materiałów podanych w opisie przedmiotu zamówienia. Zwrot „równoważne” oznacza możliwość uzyskania efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych poprzez dopuszczenie ofert opartych na równoważnych ustaleniach. W przypadku składania przez Wykonawców propozycji rozwiązań równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane są zgodne z wymaganiami Zamawiającego. Wraz z Wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważność odnosząc się do następujących zagadnień:

- Parametrów technicznych,
- Trwałości,
- Eksploatacji,
- Funkcjonalności.

PROJEKTANT – BRANŻA SANITARNA

Poznań, 23.04.2019r.

SPRAWDZAJĄCY – BRANŻA SANITARNA

Poznań, 23.04.2019r.

Kopie uprawnień oraz zaświadczeń z PIIB



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SPW-7131/32-265/2004

Poznań, dnia 08 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pan
Cezary Świst
magister inżynier

kierunek: Budownictwo w zakresie urządzeń sanitarnych
urodzony dnia 06 marca 1975 r. w Szamocinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0283/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 03 września 2004r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 19/OKK/04 z dnia 08 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pan Cezary Świst posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański: _____
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz: _____
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawłowski: _____

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku §4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Cezary Świst jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art.62 ust. 5 ustawy
bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych

mgr inż. Jan Lemeński

Otrzymują:

1. Pan Cezary Świst
ul. Ogrodowa 3
64-800 Chodzież
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.



GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

IR/INN/600/105/05

Warszawa, 2005-02. *df*

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

CEZARY ŚWIST

magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 08-12-2004 r., znak : WOIB-OKK-SPW-7131/32-265/2004,
numer ewidencyjny WKP/0283/PWOS/04

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi
bez ograniczeń

upoważniającej do : projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego; kierowania robotami budowlanymi; kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów; wykonywania nadzoru inwestorskiego; sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
stanowiącej podstawę do : sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3 b cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane,

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 827/05/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Cezary Świst
ul. Ogrodowa 3
64-800 Chodzież
2. Wielkopolska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. aa (IWO)



3. upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW

Grzegorz Figiel

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-6CY-IXI-DEH *

Pan Cezary Świst o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0060/05
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 3, 64-800 Chodzież
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-11 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICZA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-518/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Rafał Maciej Podgórski

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 16 października 1979r. Płock
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0392/POOS/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

- 1 Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
- 2 Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):
§ 1 W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2 Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

Na podstawie art 12 ust 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Rafał Maciej Podgórski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof dr hab inż Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr hab inż Andrzej Barczyński 

Członek Komisji – dr inż Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Rafał Maciej Podgórski
60-681 Poznań, os. Bolesława Chrobrego 37/21
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW 600.1573.2018 MWO

Warszawa, 14 lutego 2018 r

DECYZJA

Na podstawie art 12 ust 7 i art 88a ust 1 pkt 3 lit a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz U z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz U z 2017 r. poz. 1257),

RAFAŁ MACIEJ PODGÓRSKI

magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z 19 grudnia 2017 r., sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-518/2017, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny WKP/0392/POOS/17, do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych obejmującej projektowanie bez ograniczeń w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE pod pozycją 1519/18/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1/ Pan Rafał Podgórski
os. Bolesława Chrobrego 37/21
60-681 Poznań
- 2/ Okręgowa Izba IB
- 3/ a/a



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GLÓWNY SPECJALISTA W OSOBNICZEJ SKARGI I WNIOSKÓW

Aleksandra Marchlewska-Dudek

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-KA7-6K7-1DJ *

Pan Rafał Maciej Podgórski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0208/18
adres zamieszkania os. Wichrowe Wzgórze 6/112, 61-673 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-04-30 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego:

PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ W ULICY CHROBREGO OD UL. SIENKIEWICZA DO PRZEPOMPOWNI P1 W ŚWINOUJŚCIU

1. Część opisowa

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- warunki techniczne do projektowania;
- mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500;
- wizje lokalne w terenie.

1.2. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na posesjach o numerach ewidencyjnych:
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 326301_1 ŚWINOUJŚCIE

obręb 0002: 118/2, 145/21, 173, 111

położonych w Świnoujściu realizowana będzie na w/w działkach, które stanowią obszar oddziaływania inwestycji.

A. Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z póź. zmianami) Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 430 z 1999r.) Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460) Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszej ustawie.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z póź. zmianami) Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszej ustawie.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 kwietnia 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z póź. zmianami) Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401) Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.

B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75 poz. 69 z póź.

zmianami) pod kątem wyznaczania w otoczeniu terenu budowlanego, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z póź. zmianami) **Nie dotyczy.**

1.3. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

- 1. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej. Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania w całości zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na działkach o numerach ewidencyjnych:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 326301_1 ŚWINOUJŚCIE

obręb 0002: 118/2, 145/21, 173, 111

położonych w jednostce ewidencyjnej Świnoujście.

- 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórki obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.**

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest terenem zurbanizowanym. Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu.

- 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

W związku z tym, że opracowany projekt nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanych inwestycji będą jedynie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.

- 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Nie dotyczy.

- 5. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Bez wpływu. Uzyskano pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych.

- 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenach górniczych lecz pozostają bez wpływu na skutki eksploatacji górniczych.

- 7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Realizacja budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami.

- 8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymusza zastosowania nietypowych technik montażu.

- 9. W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.**

Nie dotyczy.

1.4 Przedmiot i zakres opracowania

Projekt budowlany swoim zakresem obejmuje następującą infrastrukturę:

1. kanał grawitacyjny kanalizacji sanitarnej

- z rur kamionkowych bezkiesielichowych w systemie połączeń E lub G, produkowanych zgodnie z PN-EN 295-1 łączonych za pomocą złącz PP lub ze stali szlachetnej

- Ø700mm wytrzymałość na zgniatanie 84kN/m², o łącznej długości brutto: **565,64m**;
- Ø350mm wytrzymałość na zgniatanie 70kN/m², o łącznej długości brutto: **80,65m**;
- Ø200mm wytrzymałość na zgniatanie 48kN/m², o łącznej długości brutto: **48,65m**;

2. rewizyjne studnie kanalizacyjne –

- z betonu klasy C35/45 Ø1200mm **6szt.**;
- z betonu klasy C35/45 Ø1500mm **7szt.**;

1.5 Ogólny opis sieci kanalizacji sanitarnej

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej będzie włączona do istniejącego zespołu przepompowni ścieków P1.

1.6 Opis przyjętych rozwiązań projektowych

1.6.1 Wymagania ogólne

Elementy, z których zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno oraz uzbrojenie w/w sieci charakteryzują się odpowiednią wytrzymałością mechaniczną na obciążenia, odpornością chemiczną, termiczną i biologiczną na wpływy środowiska gruntowego oraz odpowiednią trwałością. Wymagania powyższe udokumentowane są decyzją dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

1.6.2 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać następujące prace przygotowawcze:

- wyznaczyć miejsce placu budowy, drogę dojazdową do strefy montażowej, miejsce ustawienia prowizorycznych pomieszczeń socjalnych i magazynowych;
- wyznaczyć miejsce składowania humusu, urobku i destruktu;
- wyznaczyć miejsce poboru energii elektrycznej;
- wyznaczyć sposób zabezpieczenia wykopu przed zalewaniem wodą opadową;
- wyznaczyć w terenie charakterystyczne punkty trasy;
- usunąć lub zabezpieczyć przed uszkodzeniem ewentualne drzewa i krzewy znajdujące się na terenie na którym ma być wykonany wykop;
- przeprowadzić oględziny, ze szczególnym uwzględnieniem spękania ścian pobliskich budynków, ogrodzeń i w przypadku ukazania się spękania należy je zabezpieczyć (wskazane jest utrwalenie fotograficzne stanu poprzedzającego rozpoczęcie prac);
- zabezpieczyć teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych;
- komisyjnie przejąć teren pod budowę;
- zabezpieczyć zespół do tymczasowego przepompowywania ścieków w trakcie prac na odcinku wyłączonym.

1.6.3 Tymczasowe przepompowywanie ścieków

Projektowane roboty prowadzone będą podczas bieżącej pracy istniejącego kanału sanitarnego po jego trasie i na jego rzędnych. W związku z tym Wykonawca zobowiązany będzie do zorganizowania tymczasowego przepompowywania ścieków sanitarnych na odcinku, na którym będą prowadzone prace. W celu przepompowywania proponowane jest zastosowanie zestawu pneumatyczno-mechanicznego korka do kanalizacji sanitarnej, zestawu pompowego zapewniającego przepompowanie ścieków sanitarnych ze zablokowanej studni do studni odpływowej, agregat prądotwórczy oraz obsługę i dozór. Zalecane jest zorganizowanie zestawu rezerwowego w celu zabezpieczenia ewentualnej awarii bądź serwisu urządzeń. Pompowanie ścieków pod nadzorem konieczne będzie przez cały okres prowadzenia robót budowlanych przez 24 godziny na dobę.

1.6.4 Podłoże

W celu ustalenia warunków gruntowo-wodnych, fizyczno-mechanicznych właściwości gruntów i chemicznych wody gruntowej oraz oceny przydatności podłoża gruntowego i środowiska wodnego w zakresie niezbędnym do zaprojektowania sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej wykonano badania podłoża gruntowego.

W trakcie przeprowadzonych badań stwierdzono I kategorię geotechniczną obiektu w złożonych warunkach gruntowo-wodnych. Na czas budowy wykop zostanie odwodniony za pomocą igłofiltrów, przez co zostanie obniżone zwierciadło wody gruntowej a tym samym uzyska się warunki proste.

Przewody należy układać w wykopie na odpowiednio przygotowanym podłożu. W zależności od warunków stwierdzonych podczas robót ziemnych należy zastosować następujące posadowienie rur:

- przy gruntach piaszczystych, żwirowo - piaszczystych, piaszczysto - gliniastych, gliniasto - piaszczystych rury posadzić na ławie z suchego betonu o grubości 25cm;
- podłoże powinno umożliwić wyprofilowanie kształtu spodu przewodu;
- różnica rzędnych wykonanego podłoża od rzędnych przewidzianych w dokumentacji technicznej nie może w żadnym punkcie przekroczyć wartości +/- 0,5cm.

Przy zasypywaniu wykopu należy zwrócić szczególną uwagę na obsypkę i zasuwkę rur piaskiem pozbawionym kamieni i elementów mogących uszkodzić rurociągi. Wykopy zagęszczać warstwowo do uzyskania $I_s=1,0$. Należy przewidzieć konieczność odwadniania wykopu za pomocą igłofiltrów i agregatu pompowego. W trakcie prac przygotowawczych należy zabezpieczyć miejsce zrzutu odpompowywanych wód.

1.6.5 Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z uzyskaną opinią narady koordynacyjnej. Prace ziemne można prowadzić po uprzednim zgłoszeniu i uzyskaniu zgody odpowiednich instytucji branżowych i właścicieli działek. Wykonawca robót zobowiązany jest uzyskać zgodę na wejście na teren od zarządzającego drogą. Zamknięcie lub ograniczenie ruchu w pasie drogowym należy przeprowadzić zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu. W tym celu teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z „Instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym” (Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 6.06.90 - M.P. Nr 24/90). Przy wykonywaniu wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej budowli na głębokości równej lub większej niż głębokość posadowienia tych budowli należy je zabezpieczyć przed osiadaniem i odkształcaniem. Między ścianką rury, a ścianką wykopu lub jego szalunkiem należy zapewnić przestrzeń roboczą 0,60m. Zabezpieczenia skrzyżowań wykopu z urządzeniami podziemnymi powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją uzgodnioną, w sposób wskazany przez użytkowników tych urządzeń. Wyjścia (zejścia) po drabinie z wykopu powinny być wykonane, z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1m od poziomu terenu, w odległościach nie przekraczających 20,00m. Wszelkie przejścia z istniejącą infrastrukturą należy zabezpieczyć ze szczególną starannością przez zastosowanie podwieszon oraz pod nadzorem gestorów sieci.

1.6.6 Szczegóły wykonania sieci kanalizacji sanitarnej

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonać z zachowaniem następujących zaleceń:

- dla kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy zastosować łączenia za pomocą muf z PP z uszczelkami EPDM zgodnie z normą PN-EN 295-1:2013 ;
- rurociągi można montować przy temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C;
- opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłoża;
- przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;
- podłoże należy profilować w miarę układania przewodu;
- należy zwrócić uwagę, aby osie łączonych odcinków przewodów pokrywały się;
- złącza powinny zostać odsłonięte z 0,15m wolną przestrzenią po obu stronach połączenia do czasu przeprowadzenia próby ciśnieniowej na szczelność przewodu;
- sposób montażu przewodów powinien zapewniać utrzymanie kierunku i spadków;
- odchylenie osi ułożonego przewodu od ustalonego w dokumentacji kierunku nie powinno przekraczać 0,01m, a różnica rzędnych w żadnym punkcie przewodu nie powinna przekraczać $\pm 0,005m$;

- przewody należy posadzić na głębokości zapewniającej ochronę cieplną rurociągu (minimalna głębokość przykrycia przewodu 1,20m);
- wszystkie połączenia powinny być tak wykonane aby była zapewniona ich szczelność przy ciśnieniu roboczym oraz próbnym;
- nie można stosować materiałów uszczelniających, które mogłyby mieć negatywny wpływ na materiał przewodu;
- sposób montażu sieci kanalizacji sanitarnej powinien zapewniać utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z profilem podłużnym przewodów;
- po próbie szczelności ułożonego rurociągu należy uzupełnić warstwę zasypową ochronną na złączach, zasyp do powierzchni terenu prowadzić warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem.
- wszystkie połączenia powinny być tak wykonane, aby była zapewniona ich szczelność;
- należy zwracać szczególną uwagę, aby grunt lub kamienie nie dostały się do połączeń;
- **do wciśnięcia bosego końca rury w złącze należy użyć wciskarki;**
- **przy opuszczaniu przewodu na dno wykopu należy zwrócić uwagę, aby połączenia nie rozsuwały się nadmiernie (oznaczenia granicy wcisku na bosych końcach rury nie powinny zmieniać swojego położenia - max. 0,005 – 0,01m);**
- **należy zwrócić uwagę, aby przy połączeniu bosy koniec wszedł do oznaczonego na rurze miejsca;**
- w miejscach kolizji z przewodami elektrycznymi należy zastosować zabezpieczenie w postaci rur dwudzielnych:
 - na kable niskiego napięcia – Ø110 w kolorze niebieskim;
 - na kable średniego napięcia – Ø160 w kolorze czerwonym;
- w miejscach kolizji z przewodami telefonicznymi należy zastosować zabezpieczenie w postaci rur dwudzielnych na kablach Ø160;

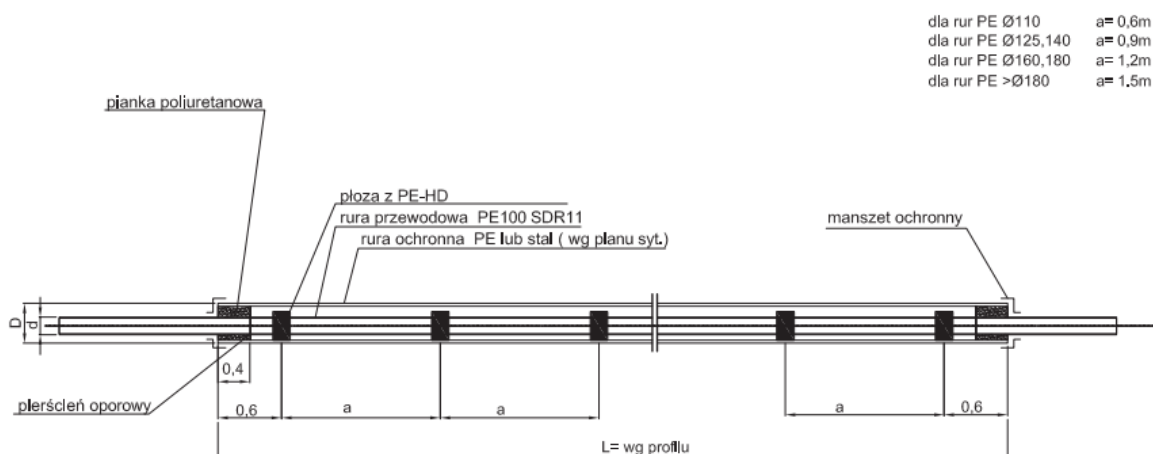
1.6.7 Rurociągi grawitacyjne (bezcisnieniowe) kanalizacji sanitarnej

- Należy zastosować rury kamionkowe bezkielichowe w systemie połączeń E lub G, produkowanych zgodnie z PN-EN 295-1 łączonych za pomocą złącz PP lub ze stali szlachetnej;
- rury muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, zgodnie z Aprobata Instytutu Techniki Budowlanej (ITB);
- parametry chropowatości i odporności na ścieranie winne być udokumentowane wynikami z badań przeprowadzonych przez niezależny Instytut;
- rury powinny być łączone przez kształtki z polipropylenu PP;

1.6.8 Przejścia szczelne, rury ochronne

Przewody w zaznaczonych na planach sytuacyjnych miejscach należy dodatkowo zabezpieczyć przez prowadzenie ich w rurach osłonowych z zastosowaniem niżej przedstawionych elementów:

SPOSÓB PROWADZENIA RUROCIĄGÓW W RURACH OCHRONNYCH Z PŁOŻĄ L I MASZETĄ N





Płóza L

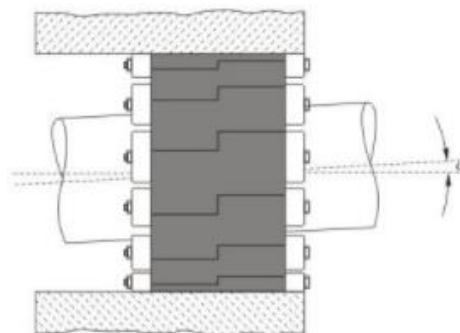


Manszeta typu N

PREFABRYKOWANY ŁAŃCUCH USZCZELNIAJĄCY DO PRZEJŚĆ SZCZELNYCH PRZEZ ŚCIANY BETONOWE



Łańcuch uszczelniający / Sealing chain



1.6.9 Studnie

1. Rewizyjne studnie betonowe:

- beton C35/45 W8, Ø1200mm i Ø1500mm, właz kanałowy żeliwny z pokrywą żebrowaną klasy D-400kN DO 600 H150 (głębokość osadzenia pokrywy 0,05m, bez uszczelki, wkładek tłumiących i rygli), z pierścieniami odciążającymi zabezpieczającymi przed zniszczeniem, umożliwiające zejście pracownika do spocznika kinety;
- należy stosować elementy prefabrykowane;
- studzienkę należy ustawić na projektowanym poziomie, zasypkę dookoła studzienki należy wykonywać warstwami, zagęszczając je odpowiednio do planowanej rzędnej terenu;
- elementy studni muszą być łączone w sposób zapewniający szczelność za pomocą fabrycznie wmontowanej uszczelki;
- studnie należy wyposażyć w stopnie złazowe typu "drabinka" odporne na korozję, z tworzywa sztucznego lub w otulinie z tworzywa sztucznego o szerokości stopnia min. 30cm wbudowane maszynowo przez producenta kręgów;
- kinetę studni należy wykonać fabrycznie;
- zastosować przejścia szczelne z tworzywa na beton;
- w obrębie dróg należy stosować płyty żelbetowe nastudzienne z mimośrodowym otworem włazowym oparte na pierścieniu odciążającym z włazem żeliwnym typu ciężkiego (40t) z wypełnieniem betonowym i z ryglami;
- wyrównanie rzędnej włazu należy regulować za pomocą prefabrykowanych pierścieni betonowych, dopuszcza się zastosowanie pierścieni regulacyjnych dwuklinowych z ABS.

1.6.10 Odbudowa istniejących nawierzchni

Po wykonanych robotach należy odtworzyć nawierzchnię ulicy (jezdni i chodnika). Odtworzenie należy wykonać z nowych materiałów zgodnie z aktualnym wykończeniem i zastosowaniem identycznych materiałów.

1. Odtworzenie nawierzchni asfaltowych:

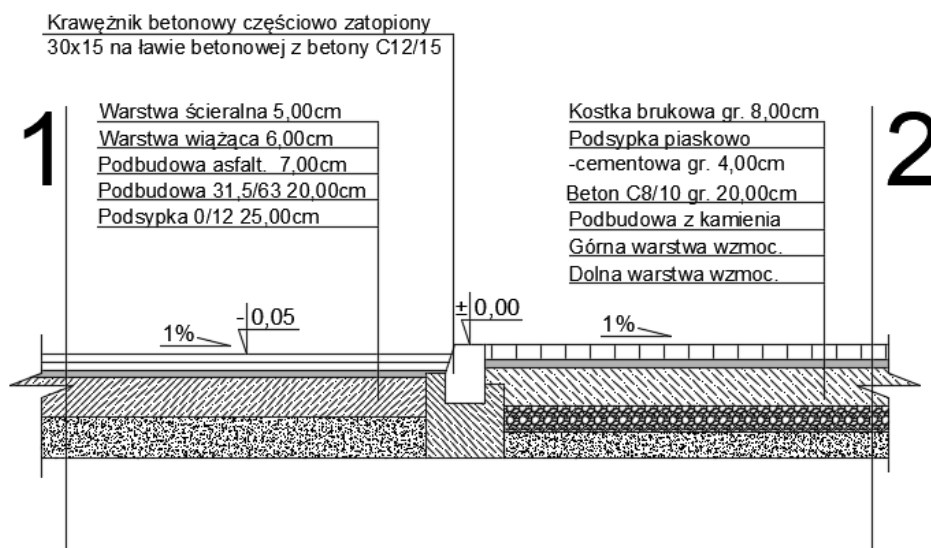
W miejscu wykopów otwartych przekrój konstrukcyjny jezdni asfaltowych powinien składać się z następujących warstw:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego grysowego średnioziarnistego zamkniętego o grubości min. 5cm;
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego grysowego średnioziarnistego częściowo zamkniętego o grubości min. 6cm;
- warstwa podbudowy z betonu asfaltowego 0/25 o grubości min. 7cm;
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5/63 mm o grubości min. 20cm;
- podsypka z pospółki 0/12mm zagęszczona mechanicznie warstwami grubości 25cm z zagęszczeniem każdej warstwy do wskaźnika zagęszczenia 1,0 do poziomu – 1,0m od poziomu terenu;

2. Odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej:

W miejscu wykopów otwartych przekrój konstrukcyjny nawierzchni brukowej powinien składać się z następujących warstw:

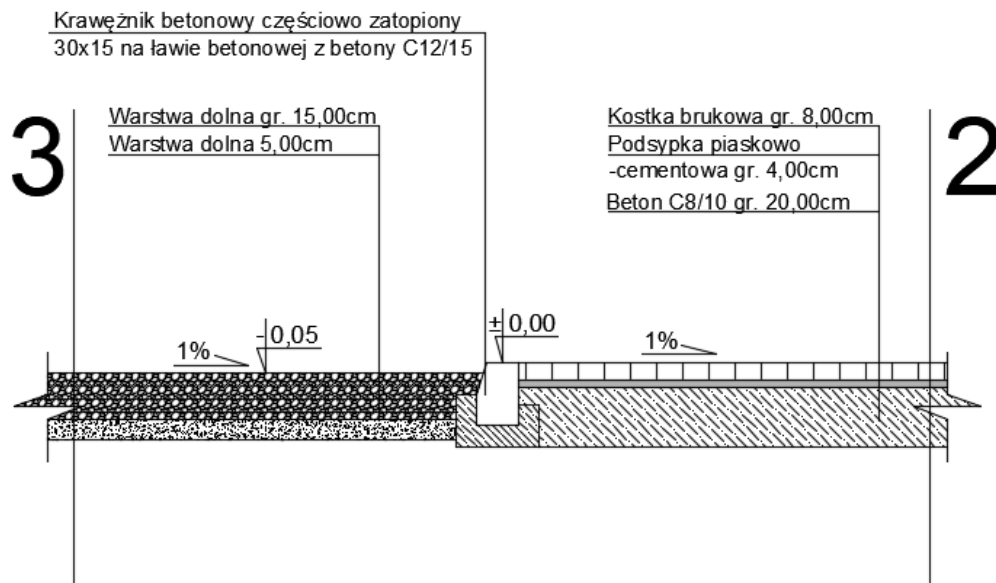
- kostka brukowa granitowa na podsypce cementowo-piaskowej 1:4;
- górna warstwa podbudowy z betonu C8/10 stabilizowanego mechanicznie o grubości min. 20cm;
- dolna warstwa podbudowy z mieszanki kruszywa kamiennego stabilizowanego mechanicznie o grubości min. 20cm;
- górna warstwa wzmocnienia podłoża z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,50\text{MPa}$ o grubości min. 15cm;
- dolna warstwa wzmocnienia podłoża z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=1,50\text{MPa}$ o grubości min. 15cm;



Odtworzenie nawierzchni gruntowej ulepszonej:

W miejscu wykopów otwartych przekrój konstrukcyjny drogi gruntowej ulepszonej powinien składać się z następujących warstw:

- warstwa dolna o grubości min. 15cm ze specjalnej mieszanki tłuczniowej o granulacji 0÷63mm;
- warstwa górna o grubości min. 5cm ze specjalnej mieszanki tłuczniowej o granulacji 0÷31,5mm.



2. Uzgodnienia

2.1 Warunki techniczne



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

72-600 Świnoujście, ul. Kołtątaja 4
tel. (091) 321 45 31 fax (091) 321 47 82

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000138551
NIP: 655-00-24-412 Wysokość kapitału zakładowego 94 481 400,00 zł

TSw/tp / 091 / 2018

Świnoujście, dnia 9 10 2018r.

ŁAPW / 1512 / 18

ZWiK Sp z o.o Świnoujście
Ul. Kołtątaja 4
72-600 Świnoujście

WARUNKI PODŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

Dla obiektu : przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Chrobrego od ul. Sienkiewicza do przepompowni P1 przy ul. Chrobrego (Park) w Świnoujściu, Określamy następujące warunki techniczne przyłączenia zwane dalej „warunkami”.

A. TECHNICZNE WARUNKI PODŁĄCZENIA:

1. Określenie miejsca włączenia do sieci:

1.1. WODOCIĄG

- nie dotyczy

1.2. KANALIZACJA ŚCIEKOWA:

- z rur kamionkowych o śr. 500 mm w ul. Sienkiewicza w Świnoujściu

Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych:

- 1.1. Na przyłączach wodociągowych oraz sieciach zewnętrznych stosować zasuwę z żeliwa sferoidalnego z zabezpieczeniem antykorozyjnym o połączeniach kołnierzowych. Na przyłączach dopuszcza się stosowanie zasuw o połączeniach mufowych.
- 1.2. Na przyłączach wodociągowych należy stosować rury z PE o połączeniach zgrzewanych.
- 1.3. Na sieciach wodociągowych należy stosować rury z PE, żeliwa lub żywicy.
- 1.4. Na sieci wodociągowej przeciwpożarowej stosuje się hydranty zewnętrzne nadziemne o średnicy nominalnej DN 80. Dopuszcza się instalowanie hydrantów podziemnych o średnicy nominalnej DN 80 w przypadkach, gdy zainstalowanie hydrantów nadziemnych jest szczególnie utrudnione lub niewskazane, na przykład ze względu na utrudnienia w ruchu.
2. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonywania zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.
 - 2.1. Koncepcja programowa i projekt techniczny wymagają uzgodnienia w ZWiK.
 - 2.2. W przypadku konieczności prowadzenia przewodów wod.-kan. przez grunty osób trzecich, inwestor winien uzyskać i przedłożyć w ZWiK pisemną zgodę właścicieli tych terenów na przebieg przewodów oraz lokalizację studni wodomierzowej i kanalizacyjnej lub decyzję odpowiedniego organu.
 - 2.3. Należy zabezpieczyć możliwość odwadniania każdej nowoprojektowanej sieci wodociągowej

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

- 2.4 Przewody wodociągowe i kanalizacyjne z tworzyw sztucznych należy oznakować taśmą ostrzegawczą z wkładką metalową (dla kanalizacji kolor zielony, dla wodociągów – kolor niebieski lub białoniebieski).
- 2.5 Instalacje wewnętrzne zakończyć studzienką kanalizacyjną na terenie posesji w odległości ok. 1 m od granicy posesji.
- 2.6 Do studzienek kanalizacyjnych należy zapewnić dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych.
- 2.7 Dla obiektów z usługami gastronomicznymi, na ściekach wypływających (z kuchni, barów, restauracji itp.) należy zainstalować separator tłuszczu organicznych.
- 2.8 Sieci i przyłącza wodociągowe należy układać z minimalnym przykryciem 1,1 m licząc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.
- 2.9 Skanalizowanie piwnic dopuszczalne jest tylko w uzasadnionych przypadkach i wymaga stosowania odpowiednich zamknięć przeciwzalewowych o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie automatyczne lub ręczne zamknięcie.
- 2.10. Każdorazowe odstępianie od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga uzgodnienia ze ZWiK.

3. Odbiór techniczny i włączenie do sieci:

3.1 Odbiór techniczny nowobudowanego przyłącza lub sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie próby technicznej wodociągu i kanalizacji winien się odbyć w obecności przedstawiciela ZWiK przed zasypaniem instalacji.

3.2 Do odbioru końcowego nowobudowanego przyłącza lub sieci wodociągowej i kanalizacyjnej inwestor winien dostarczyć:

3.2.1 Ważne warunki przyłączenia do sieci miejskiej wydane przez ZWiK.

3.2.2 Jeden egzemplarz dokumentacji projektowej powykonawczej podpisanej przez uprawnionego wykonawcę robót i sporządzonej na egzemplarzu z oryginalnym uzgodnieniem ZWiK.

3.2.3 Jeden egzemplarz geodezyjnego szkicu powykonawczego i inwentaryzacji wybudowanego uzbrojenia podziemnego wod-kan.

3.2.4 Protokół z dokonania próby ciśnienia, wynik badania wody wykonany przez uprawnioną jednostkę (Terenową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną, laboratorium wody ZWiK lub inne).

3.3 Włączenie do eksploatacji nowo-budowanych przyłączy i sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych wykonuje ZWiK, lub osoba uprawniona pod nadzorem przedstawiciela ZWiK.

3.4 Montaż wodomierzy wykonuje wyłącznie ZWiK po zawarciu umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

4. Pozostałe ustalenia:

.....

.....

B. WARUNKI FORMALNO-PRAWNE:

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie posiadającej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci.
2. Przyłącze wodociągowe jest to odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
3. Przyłącze kanalizacyjne jest to odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości.
4. Zgodnie z art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747, ze zm.) za zapewnienie

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych wraz z urządzeniem pomiarowym odpowiada odbiorca usług. Dopuszcza się możliwość przekazania do eksploatacji przez przedsiębiorstwo przyłączy wod – kan. z jednoczesnym pokrywaniem kosztów ich eksploatacji przez usługobiorcę.

5 W przypadku gdy inwestor nie zawrze umowy na dostawę wody i odbiór ścieków w i mimo tego będzie pobierał wodę i odprowadzał ścieki, ZWIK Sp. z o.o. podejmie działania na podstawie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, które mogą spowodować nałożenie na inwestora kar pieniężnych przewidzianych w art. 28 ustawy.

6 Warunki dotyczące odprowadzania ścieków i ich zrzutu do kanalizacji miejskiej.

6.1 Ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej powinny odpowiadać ściekom komunalnym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Ścieki nie odpowiadające warunkom należy podczyszczać.

7 W kwestiach nieuregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązujące.

8 Ustalenia dodatkowe: dane techniczne oraz usytuowanie przewodów podajemy na załączonej mapie w skali 1 : 500.

9 Ważność warunków technicznych podłączenia ustala się na 2 lata od daty wydania .

Wystawił:

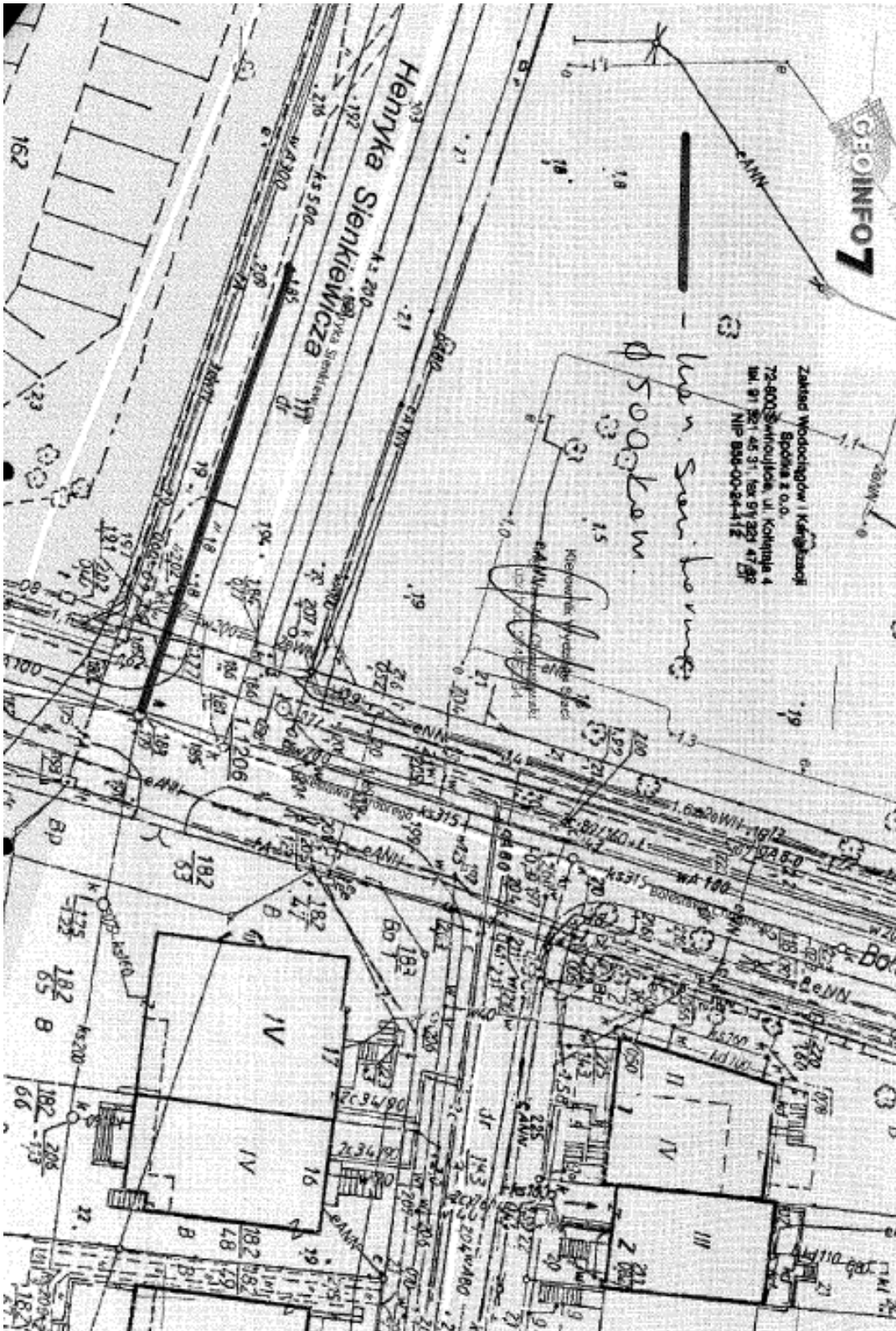
Kierownik Wydziału Sieci
mgr inż. Jan Chrostowski
tel. 224 274 3294

Zatwierdził:

Powyższe warunki podłączenia akceptuję:

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.



**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
 ORYGINAŁEM
 - STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

2.2 Protokół z narady koordynacyjnej

Świnoujście 28.02.2019r.

Protokół Narady Koordynacyjnej Nr BGM.6630.5.2019

- odpis -

Opis przedmiotu narady : Sieć kanalizacji sanitarnej ul. B. Chrobrego w Świnoujściu.

Wnioskodawca : ABRYS Technika Sp. z o.o.
ul. Wiślana , 60-401 Poznań
mgr inż. Cezary Świst nr upr. WKP/0283/PWOS/04

Data wpływu wniosku do uzgodnienia : 21.01.2019 r.

Przedłożony projekt wykonano na wtórniku zaewidencjonowanym w M.O.D.G i K
w Świnoujściu pod identyfikatorem zgłoszenia nr: **BGM.6642.305.2018**

Uzgodniono na podstawie art. 28b, 28c ustawy z dnia 17 maja 1989r. - *Prawo Geodezyjne i Kartograficzne* (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.)

Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej:

Urząd Miasta Świnoujście – Wydział Urbanistyki i Architektury
Uzgodniono dnia 28.01.2019 r. - bez uwag.

Urząd Miasta Świnoujście – Wydział Inwestycji Miejskich
Uzgodniono 28.01.2019 r. - bez uwag.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
Uzgodniono dnia 28.01.2019 r. - bez uwag.

ENEA Operator Sp. z o.o. - Rejon Dystrybucji Międzyzdroje

1. Przy zbliżeniach , skrzyżowaniach z urządzeniami elektroenergetycznymi należy:
 - zachować normatywną odległość;
 - prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
2. Na 7 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych zgłosić je do PE Świnoujście.
3. W razie niemożności zachowania odległości podstawowych od kabli ENEA S.A. można przyjąć normatywne odległości zmniejszone, stosując na tych kablach osłony otaczające z tworzywa sztucznego.

Uzgodnienie z dnia 28.01.2019 r.

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

Orange Polska - Szczecin

Uzgodniono dnia 25.01.2019 r. - z uwagami:

1. Przekazać plac budowy z udziałem Orange Polska S.A. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury tel: 91 392 5220.
2. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych Orange Polska S.A. prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami Orange Polska S.A. zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
4. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z kablami OTK i TKD zlecić wytyczenie trasy: Dostarczanie i Serwis Usług, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o infrastrukturze 2-Wrocław ul. Os. Przyjaźni 116, 61-685 Poznań, tel. 61 869 83 42.
5. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury Orange Polska S.A.
6. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury Orange Polska S.A., metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika Orange Polska S.A. Nadzór nad pracami prowadzi Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury tel: 91 392 5220.
7. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami OP zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
8. Nie ujawnione na planach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami OP, można usunąć po uzyskaniu zgody OP, na wyłączny koszt Inwestora.
9. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.
13. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do Orange Polska S.A. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury tel: 91 392 5220, celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu infrastruktury nadziemnej i podziemnej OP.

PSG Sp. z o. o. ul. Marcina Kasprzaka 25 01-224 Warszawa - Oddział w Poznaniu – Placówka w Świnoujściu.

Uzgodniono dla narady koordynacyjnej dnia 28.01.2019 r. - bez uwag.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Uzgodniono dnia 08.02.2019 r. - bez uwag.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Uzgodniono dnia 28.01.2019 r., nr 3/I/19 - z uwagą:

- Przy skrzyżowaniach z siecią ciepłowniczą zachować odpowiednie odległości zgodnie z przepisami.

Dokumentacja była przedmiotem: tradycyjnej i za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej narady koordynacyjnej. Uczestnicy narady koordynacyjnej uzgadniają lokalizację obiektu położonego j.w.

Wszystkie punkty osnowy geodezyjnej wyszczególnione w klauzuli informacyjnej wtórnika, a mianowicie nr **1.1206, 1.1207, 1.1217, 2.5124** podlegają ochronie i zgodnie z projektem winny być zabezpieczone na czas trwania budowy lub przeniesione w inne miejsce przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego na koszt inwestora.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Barbara Janowska
Przewodnicząca Zarządu Miejskiego

Po zapoznaniu się z treścią protokołu, uzgodnioną dokumentację wraz z opisem protokołu otrzymałem.

Świnoujście dnia.....

czytelny podpis

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

Opinia do protokołu z narady koordynacyjnej BGM.6630...⁵.....2019

Opis przedmiotu narady: Sieć kanalizacji sanitarnej

Data wpływu wniosku do uzgodnienia: 20.04.2019.

Dokumentację uzgadnia się na naradzie koordynacyjnej: tradycyjnej i za pomocą środków komunikacji elektronicznej w BGM w Świnoujściu. Uczestnicy narady stwierdzają, że obiekt położony:

ul. Chrobrego, Świnoujście

podlega uzgodnieniu w następujących branżach:

1.	Urząd Miasta Świnoujście - Wydział Urbanistyki i Architektury URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE Wydział Urbanistyki i Architektury ul. Wajdy 27/28/29 72-600 Świnoujście tel. 91 822 81 00, fax 91 822 81 08 e-mail: wu@ur.m.świnoujscie.pl	uzgodniono zec uwaga 28.01.2019 GŁÓWNY SPECJALISTA mgr inż. Andrzej Pisk
2.	Urząd Miasta Świnoujście - Wydział Inwestycji Miejskich	Uzgodniono bez uwag. 28.01.2019 NACZELNIK Wydziału Inwestycji Miejskich mgr inż. Rafał Jankowski
3.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu	28.01.2019 J. Chmielewski
4.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Świnoujściu	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ Sp. z o.o. 72-600 Świnoujście, ul. Dąb, Polskiego 2 tel./fax: +47 91 82 82 22 - 1-3-13 Należność: 18.04.19 Nr.../.../19... Any słuzyszacach z sieci ciepłowniczej sedamno alponstachic odlepinii opstwie i przepiscawo. ds. Pracy i Bezpieczeństwa ds. Zarządzania ds. Zmiany

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

5.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Marcina Kasprzaka 25 01-224 Warszawa Oddział w Poznaniu Placówka w Świnoujściu ul. Steyera 26 72-600 Świnoujście	Uzgodniono dla metody koordynacyjnej 28.01.2019 Starszy Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych Stanisław Guwer
6.	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu	Sanitarny 8.02.2019
7.	ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Międzyzdroje Sekcja Rozwoju Międzyzdroje	Uzgodnienie nr data 28.01.2019 Uzgodniono dla ZUCP typu proj. 1. Przy zbliżeniach, skrzyżowaniach z urządzeniami elektroenergetycznymi należy: - Zachować normatywne odległości; - Proce ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. 2. Na 7 dni przed rozpoczęciem prac ziemnych zgłosić je do PE..... 3. W razie niemożności zachowania odległości podziemnych od linii ENEA S.A. można przyjąć normatywne odległości onejsejima, stosując na tych terenach osłony ekranujące z izolacyjną warstwą.
8.	Orange Polska - Szczecin	
9.	Projekt należy dodatkowo uzgodnić z wojskiem – w Węzle Teleinformatycznym w Świnoujściu. tel. 261 24 24 21 i 261 24 27 51	małczy uzgodnić
10.	Przewodniczący NK	w/w projekt uczestnicy narady koordynacyjnej uzgodnili pozytywnie. 28.02.2019 z up. Prezydenta Miasta Poznań Przewodniczący Rady Miejskiej

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

ZUD

Od: "Kacalski Krzysztof - Hurt" <Krzysztof.Kacalski@orange.com>
Data: 25 stycznia 2019 08:07
Do: <zud@um.swinoujscie.pl>
Dołącz: 3-2019.jpg
Temat: FW: narada koordynacyjna - Świnoujście

Witam,

Przesłane projekty nr 3, 4, 5 – uzgadniam z uwagami 1-9, 13
pozdrawiam



Krzysztof Kacalski, Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Olsztynie
Tel.: +48 91 422 03 95, Kom.: +48 910 038 090
Orange Polska, al. Wywolenia 70, 71-507 Szczecin
www.orange.pl

From: ZUD [mailto:zud@um.swinoujscie.pl]
Sent: Thursday, January 24, 2019 10:15 AM
To: Kacalski Krzysztof - Hurt
Subject: narada koordynacyjna - Świnoujście

Witam, przesyłam do uzgodnienia trzy projekty.

Scany 4, 4a i 4b to jest jeden projekt.

Pozdrawiam

Barbara Bartkowska

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Biuro Geodety Miasta
ul. Włoka Polbrega 10, 72-610 Świnoujście
tel./fax 91 321 54 14

Na podstawie art. 25b, 25c ustawy z dnia 17 maja 1988r.
Prawo Geodezyjne - Kartograficzne (Dz. U. z 2016r. Nr 193, poz. 1381, z późn. zm.)
Dokumentacja była opracowana tradycyjną i elektroniczną
metodą koordynacyjną w Biurze Geodety Miasta

Sieć kanalizacji sanitarnej
ul. B. Chrobrego

BGM.683D. *5.2019*
Świnoujście: *28.07.2019*

mgr. PRZEKAZAŁA MIASTA
Barbara Bartkowska
Przewodnicząca Rady Miejskiej

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

2.3 Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 28 czerwca 2010 r.

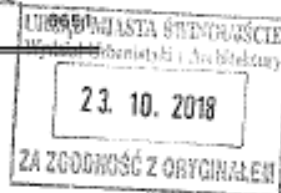
Nr 58

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RADY MIASTA

1146 - Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury,
ul. Wajdy Piasek 1 72-400 Świnoujście
tel. 91 321 51 02 fax 91 321 59 16
e-mail: urup@um.swinoujscie.pl



1146

UCHWAŁA NR LXIX/559/2010 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE

z dnia 7 maja 2010 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA ds.
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
[Signature]
mgr inż. Andrzej Tomasz Dobrzański

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście,
obejmującego obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), w związku art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/205/96 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 23 kwietnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, zmienioną uchwałą Nr XXXIX/225/96 z dnia 20 sierpnia 1996 r. oraz uchwałą Nr XIX/146/2004 z dnia 22 stycznia 2004 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście obejmujący obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia.

2. Plan miejscowy obejmuje teren o łącznej powierzchni 176,26 ha, którego granica oznaczona na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.

3. Przedmiotem planu jest określenie zasad porządkowania, rozwoju i kształtowania przestrzennego Dzielnicy Nadmorskiej - Kurortu, z przeznaczeniem terenów na cele uzdrowiskowe i leczniczo-sanatoryjne, usług turystyczno-wypoczynkowych, usług sportu i rekreacji, innych usług związanych z potrzebami kuracjuszy i wycieczkowców, zaplecza uzdrowiska i morskiej turystyki wodnej - plaży i wydm nadmorskich, molo, usług przyplażowych, zieleni urządzonej i naturalnej, z zachowaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej i terenów specjalnych oraz ustalenie zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 2. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące podstawowe jednostki strukturalne planu, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu;

1) każdy teren elementarny oznaczono w tekście planu oraz na załączniku graficznym identyfikatorem cyfrowo-literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną ulicy.

2. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze terenu elementarnego;

1) ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:

- a) przeznaczenie terenu
- b) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu,
- c) zasady podziału terenu,
- d) ustalenia w zakresie ochrony środowiska,
- e) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- f) ustalenia komunikacyjne,
- g) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej,
- h) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;

2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego terenu elementarnego, sporządzone w formie tabeli - „karty terenu” oznaczonej symbolem terenu i zawierającej jego powierzchnię, segregując treść ustaleń wg ustalonych grup;

3) tereny elementarne, dla których sformułowano identyczne ustalenia, grupowane są w jedną „kartę terenu”.

3. W obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

1) ochrony środowiska przyrodniczego - występowania obszarów i obiektów chronionych: obszaru ochrony siedlisk „Natura 2000”, obszarów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie, pomników przyrody, drzew proponowanych do objęcia ochroną, stanowisk roślin objętych ochroną gatunkową; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 7 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a obszar ich obowiązywania lub miejsce występowania w sposób przybliżony oznaczono na rysunku planu;

2) objęcia ochroną dóbr kultury - obszarów i obiektów chronionych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 8 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w „karcie terenu” właściwego terenu elementarnego, a obszary lub obiekty podlegające ochronie oznaczono na rysunku planu;

3) położenia w strefach ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Świnoujście; wynikające z tego tytułu wymogi i ograniczenia ustalono w § 11 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a zakres ich obowiązywania oznaczono na rysunku planu;

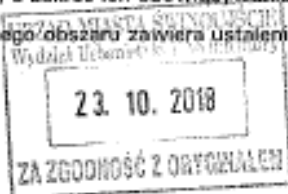
4) położenia w pasie nadbrzeżnym brzegu morskiego, w granicach portu morskiego Świnoujście oraz w obszarze stref zarezerwowanych dla prawidłowego funkcjonowania systemu nawigacji świetlnej toru wodnego; wynikające z tych tytułów rygory ustalono w § 11 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a zakres ich obowiązywania oznaczono na rysunku planu;

5) położenia na obszarze zagrożenia powodzią; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 11 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a zakres ich obowiązywania oznaczono na rysunku planu;

6) położenia na terenie górniczym i obszarze górniczym; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 11 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a zakres ich obowiązywania oznaczono na rysunku planu;

4. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wolności 10, 74-200 Świnoujście
tel. 91 321 91 45, fax: 91 321 69 95
e-mail: km@um.świnoujscie.pl



GŁÓWNY SPECJALISTA ds.
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

5. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego - rysunku planu:

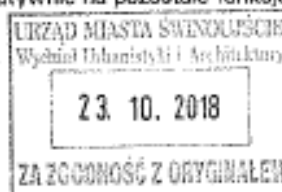
- a) rysunek planu w skali 1:1000 składa się z 15 arkuszy,
- b) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odzworowanie w ustaleniu tekstowym,
- c) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie,
- d) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt osi linii z rysunku planu,
- e) określone na rysunku planu linie rozgraniczające mola oraz mola - kładki dotyczą maksymalnego zakresu realizacji inwestycji - w przypadku realizacji w granicach innych, pozostały teren otrzymuje funkcje terenu bezpośrednio przylegającego - zieleni wysokiej, zieleni leśnej lub plaży z wydumą,
- f) ciągi rowerowe na rysunku planu oznaczają ogólną zasadę ich przebiegu i nie stanowią przesądzeń lokalizacyjnych.

6. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą w sposób szczególny oznaczono granice terenów zamkniętych, oznaczonych symbolem „TZ”, dla których nie wprowadza się ustaleń; ich powierzchnie ujęto w ogólnej powierzchni opracowania niniejszego planu.

§ 3. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) działka - działka budowlana w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczająca położenie lica budynku;
 - a) dopuszczalne max. 1,5-metrowe przekroczenie kubaturowymi elementami elewacji o szerokości do 25% łącznej szerokości ściany;
 - b) dopuszcza się wysunięcie bryły od poziomu I piętra o 0,8 m, z wyjątkiem wielkości innych, określonych w ustaleniach szczegółowych;
 - c) linia jest jednocześnie linią nieprzekraczalną dla dobudowywanych części budynku;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku;
- 4) powierzchnia zabudowy - obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) parteru, jeżeli jest on większy od obrysu ścian fundamentowych, albo
 - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od obrysu parteru;
 - c) do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie elementów budynku: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), nadwieszane części budynku powyżej parteru, ganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku;
 - d) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także basenów otwartych i sztucznych oczek wodnych;
- 5) wysokość zabudowy - wysokość od poziomu chodnika przy frontowej granicy działki do najwyższego punktu dachu, z wyjątkiem odniesień innych, określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 6) dach przestrzenny - dach umożliwiający zagospodarowanie poddasza na cele użytkowe, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowych kątach nachylenia połaci głównych min. 30°; również dachy typu mansardowego, kopułowe lub kolebkowe, o ile są dopuszczone w ustaleniach szczegółowych;
- 7) poziom terenu - poziom chodnika przy frontowej granicy działki, z wyjątkiem odniesień innych, określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 8) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych - obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem na elewacjach materiałów trwałych, o wysokiej jakości technicznej i estetycznej - kamień naturalny lub sztuczny, ceramika, tynki szlachetne, drewno, blachy miedziane i cynkowe, dachówki ceramiczne w kolorze naturalnej ceramiki;
- 9) kompozycja zieleni - układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych, głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty małej architektury);
- 10) teren zielony - obszar pokryty roślinnością - tereny, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody;
- 11) usługi nieuciążliwe - usługi biurowe, usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów, w tym działalność wytwórcza i usługowa artystów plastyków i fotografików, z dopuszczeniem działalności rzemieślniczej nie oddziałującej negatywnie na pozostałe funkcje terenu;

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. W. Piłsudskiego 10, 74-200 Świnoujście
tel. 94 421 21 42, fax 94 421 09 05
www.um.swinoujscie.pl



GŁÓWNY SPECJALISTA ds.
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

- 12) dominanta przestrzenna - obiekt budowlany (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych, odróżniający się od otaczającej zabudowy formą, gabarytami, lub wysokością; także obiekt pojedynczy (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych w obszarze niezabudowanym i nie zasłonięty drzewami;
- 13) subdominanta przestrzenna - obiekt budowlany o szczególnych wymaganiach budowlanych, odróżniający się od otaczającej zabudowy gabarytami i wysokością, stanowiący tło ekspozycyjne dominanty przestrzennej;
- 14) dominanta kompozycyjna - dominanta architektoniczna, część obiektu przekraczająca podstawową wysokość obiektu o max. 1 kondygnację na powierzchni do 20% powierzchni zabudowy obiektu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 15) akcent kompozycyjny - budowla o szczególnym znaczeniu dla przestrzeni publicznej (pomnik, obelisk, maszt) lub obiekt architektury ogrodowej (fontanna, posąg, rzeźba);
- 16) obiekty jednolite stylowo - obiekty o podobnej formie i kompozycji bryły, zwieńczone w jednolity sposób, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, z zastosowaniem podobnych elementów detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych;
- 17) ciąg widokowy lub oś widokowa - widok na zespół obiektów budowlanych, zieleni i inne obiekty naturalne z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, którego przekształcenie (szczególnie poprzez budowę nowych obiektów) może być dokonywane pod warunkiem dostosowania do istniejących walorów estetycznych; w przypadku osi widokowej wykluczone jest zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi;
- 18) reklama wolnostojąca - obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam;
- 19) reklama wbudowana - miejsce lub element nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych; nie jest reklamą wbudowaną sztyd o pow. do 0,3 m²;
- 20) teren (obiekt) ogólnodostępny - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby;
- 21) dostęp publiczny - dostęp do terenu nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi; wstęp na teren (do obiektu) o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie, z dopuszczalnym ustaleniem warunków o charakterze organizacyjnym lub finansowym, np. dostęp w ustalonych godzinach, opłata;
- 22) „Forum Kurortu” - obszar o wysokich wartościach estetycznych, obejmujący teren istniejącej muszli koncertowej wraz z jej otoczeniem i projektowaną rozbudową, projektowany plac publiczny połączony z wyjściem na nadmorski taras widokowy, odcinek istniejącej promenady, zamknięty pierzeją Do-mu Zdrojowego;
- 23) „Salon Kurortu” - obszar obejmujący teren istniejącej promenady na odcinku od ul. Stanisława Małachowskiego do ul. Bolesława Chrobrego, na którym obowiązują szczególne wymogi kształtowania przestrzeni publicznej, dotyczące wartości estetycznych i jakościowych materiałów, formy, zieleni, a także walorów architektoniczno-estetycznych i jakościowych obiektów realizowanych w pierzei „salonu”.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów objętych obszarem opracowania podporządkowane jest wiodącej funkcji Uzdrawiska Świnoujście - uzdrowskiej i leczniczo-sanatoryjnej, z określeniem uwarunkowań wynikających z chronionych wartości środowiska przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego, przyjmując za podstawę zasadę zrównoważonego rozwoju.

2. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) UT - usługi turystyczno - wypoczynkowe: hotelowe, pensjonatowe, wczasowe, a także lecznicze i sanatoryjne, zawierające funkcję wiodącą Uzdrawiska (lecznictwo, rekreacja, wypoczynek);
- 2) UZ - usługi ochrony zdrowia i lecznictwa uzdrowskiego;
- 3) US - usługi sportu i rekreacji;
- 4) UK - usługi kultury;
- 5) UD - usługi oświaty;
- 6) UH,UG - usługi handlu i gastronomii;
- 7) UL - usługi pocztowe;
- 8) UI - usługi inne;
- 9) MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczalnymi usługami towarzyszącymi;

Urząd Miejski w Świnoujściu
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wolności 10, 74-200 Świnoujście
tel. 91 221 81 00, 91 221 80 85
www.swinoujcie.pl

23. 10. 2018
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -

Poznań, 23.04.2019r.

- 10) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalnymi usługami towarzyszącymi;
- 11) UTm - moło nadmorskie - część lądowa;
- 12) Up - usługi przyplażowe;
- 13) UTp - plaża i wydmy nadmorskie;
- 14) ZLo - lasy ochronne;
- 15) ZWn - zieleń wysoka naturalna;
- 16) ZP - zieleń parkowa;
- 17) KPr - plac reprezentacyjny - forum kurortu;
- 18) KS - parkingi;
- 19) IT - tereny infrastruktury technicznej;
- 20) TS - tereny specjalne.
- 21) tereny komunikacji drogowej i ciągów pieszych,
 - a) KDZ - ulice klasy zbiorczej,
 - b) KDL - ulice klasy lokalnej,
 - c) KDD - ulice klasy dojazdowej,
 - d) KDW - drogi wewnętrzne,
 - e) KPJ - ciągi pieszo-jezdne,
 - f) KP - ciągi piesze,
 - g) KPP - ciągi piesze - promenada nadmorska;

§ 5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Obiekty oraz ciągi komunikacyjne obszaru pomiędzy istniejącą promenadą 04 KDL, KPP, a granicą pasa technicznego nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego realizować na poziomie istniejącej promenady, z 1-metrową tolerancją.

2. Ustala się zasady dotyczące wysokości nowoprojektowanej zabudowy:

- 1) na terenie położonym na północ od ulicy S. Żeromskiego, na odcinku od ul. S. Małachowskiego do ul. Powstańców Śląskich, ustala się wysokość 2+3 pełnych kondygnacji nadziemnych oraz 1+2 kondygnacji w przestrzennym dachu dla zabudowy hotelowej, pensjonatowej i wypoczynkowej, z wyjątkiem dominant przestrzennych i kompozycyjnych o wysokościach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) na pozostałym terenie dla nowej zabudowy ustala się wysokość 3+5 kondygnacji nadziemnych dla zabudowy hotelowej, pensjonatowej i wypoczynkowej, za wyjątkiem dominant przestrzennych i kompozycyjnych oraz innych obiektów o wysokościach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) dla nowoprojektowanej zabudowy hotelowej, określonej w ustaleniach szczegółowych planu jako „dominanty przestrzenne”, ustala się wysokość 7+13 kondygnacji.

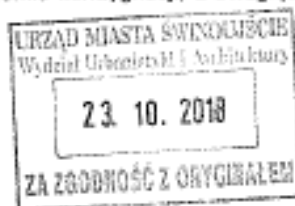
3. Bryły budynków w obszarze „A 2” ochrony historycznego zespołu Dzielnicy Nadmorskiej oraz na terenie położonym na północ od ulicy S. Żeromskiego, pomiędzy drogą 034 KDD, będącą przedłużeniem ul. S. Małachowskiego, a drogą 056 KPJ, będącą przedłużeniem ul. Powstańców Śląskich, kształtować w sposób nawiązujący do zabudowy historycznej kurortu, z zastosowaniem ryzalitów, wykuszy, werand, balkonów, gzymsów, pilastrów, kolumn, półkolumn, opasek wokół otworów okiennych i drzwiowych oraz innych elementów wystroju elewacji.

4. Na terenach o funkcji turystyczno - wypoczynkowej, usług ochrony zdrowia i lecznictwa uzdrowiskowego, usług sportu, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się budowę garaży podziemnych lokalizowanych w obrębie ustalonych linii zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

5. Ustala się nakaz stosowania dla obiektów nowych oraz przebudowywanych i remontowanych, takich materiałów jak: tynki szlachetne, tynki akrylowe, tynki mineralne i polimerowo-mineralne, cegły klinierowe, kamienia naturalne i sztuczne, blachy miedziane i cynkowe, dachówki ceramiczne lub cementowe oraz inne uwarunkowane historycznie.

6. Niezależnie od zasad ustalonych dla obiektów w rejestrze zabytków oraz ewidencji zabytków, ustala się obowiązek stosowania w obiektach nowych oraz przy wymianie, stolarki okiennej i drzwiowej jednorodzinnej stylowo, jednakowej na poziomie kondygnacji, z uwzględnieniem formy otworów, w kolorze białym lub naturalnego drewna.

Urząd Miejski w Świnoujściu
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wolności 10, 74-200 Świnoujście
tel. 91 821 51 12 fax 91 821 50 05
www.91.821.51.12.pl



GŁÓWNY SPECJALISTA ds.
PLANOWANIA PRZESTRZYNNEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
mgr inż. arch. Joanna Dabrowska

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

7. W zakresie kolorystyki obiektów ustala się:

- a) stosowanie kolorów jasnych w pastelowych odcieniach w zakresie NCS wg następującego klucza: NCS S aabb - Y, NCS S aabb - YccR, NCS S aabb - G, NCS S aabb - Gc-cY; dla aa od 05 do 20, bb od 00 do 20, cc od 00 do 20,
- b) ograniczenie ilości kolorów na fasadach budynków do trzech, z dopuszczeniem dodatkowego koloru jako uzupełniającego akcentu, np. głównego wejścia do budynku, wykusza, elementu reklamowego oraz naturalnego koloru materiałów budowlanych, np. cegły klinkierowej na cokole obiektu,
- c) ograniczenie kolorów połaci dachowych do barw czerwonej, brązowej (i ich pochodnych) oraz odcieni szarości.

8. Na obszarze istniejącej promenady, na odcinku od drogi 07 KDL (ul. S. Małachowskiego) do drogi 013 KDL (ul. Powstańców Śląskich) oraz na obszarze nowej promenady obowiązuje zasada jednorodnego rysunku nawierzchni, z wykorzystaniem materiałów wysokogatunkowych; objekty małej architektury i wyposażenia o wspólnych cechach stylistycznych i wysokich walorach estetycznych.

9. Ustala się następujące zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) zakaz stosowania ogrodzeń od strony dróg publicznych i ciągów pieszych oraz na granicach bocznych działek (międzysąsiedzkich) na odcinku od granicy frontowej do linii zabudowy; dopuszcza się wyróżnienie granic parcel:
 - murkami o wysokości maksimum 40 cm, wykonanymi z materiałów wykończeniowych ceramicznych, trwałych i estetycznych, np. cegła klinkierowa w kolorach ciemnego brązu lub naturalnych, tj. marmur, granit, piaskowiec,
 - żywopłotami strzyżonymi o wysokości do 1,20 m lub
 - kombinacją obu powyższych sposobów;
- 2) wysokość ogrodzeń na pozostałych odcinkach granic - max. 1,5 m;
- 3) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych;
- 4) nakaz stosowania ogrodzeń o estetycznych formach, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych, takich jak: metal, drewno, cegła klinkierowa.

10. Na terenach działek dopuszcza się realizację elementów małej architektury, tj. altan, pergoli, basenów dekoracyjnych itp., na warunkach dotyczących rozwiązań materiałowych i estetycznych jak wyżej.

11. Dla obiektów turystyczno - wypoczynkowo - pensjonatowych, hotelowych z funkcją gastronomiczną w parterze dopuszcza się lokalizację zadaszonych ogródków z przeszklonymi ścianami i dachami, w sposób nie kolidujący z zewnętrznymi ciągami pieszymi, oraz pod warunkiem zachowania wartościowych drzew i krzewów, bez zmniejszania powierzchni terenów zielonych, chyba że ustalenia na rysunku określające linie zabudowy dla elementów wysuniętych poza lico budynku stanowią inaczej; nie dopuszcza się ekspozycji i sprzedaży na stoiskach handlowych przed sklepami w parterach budynków.

12. Ustala się następujące zasady dotyczące nośników reklamowych:

- 1) zakaz lokalizowania i przedłużania lokalizacji istniejących wielkopowierzchniowych, samodzielnych, wolnostojących lub wbudowanych reklam,
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i informacyjnych dopuszczonych odrębną uchwałą Rady Miasta (w tym znaki Systemu Informacji Przestrzennej) oraz miejskie słupy ogłoszeniowe;
- 3) reklamowe i informacyjne oznakowanie własnej działalności gospodarczej dopuszcza się wyłącznie w formie napisów lub szyldów umieszczanych na elewacji frontowej oraz jako wolnostojące przed budynkiem, pod warunkiem dostosowania do wystroju elewacji;
- 4) szyldy i reklamy nie mogą zasłaniać i ingerować w detale architektoniczne budynku;
- 5) projekty nowych obiektów oraz objętych modernizacją i rozbudową powinny zawierać rozwiązania dotyczące lokalizacji szyldów i reklam;
- 6) dopuszcza się lokalizację tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

13. Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego: budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp., pod następującymi warunkami:

- 1) dostosowanie tych obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
- 2) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi.

Urząd Miasta Świnoujście
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Piłsudskiego 10, 74-200 Świnoujście
tel. 91 822 10 00, 91 822 10 01
e-mail: um@swinoujście.pl

23. 10. 2018

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

GRÓWNY SŁUCHALISTA ds.
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

- 3) nie powodowania ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej,
- 4) możliwości łatwej likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub możliwości wykorzystania zagospodarowania tymczasowego do celów zgodnych z planem.

14. Ustala się obowiązek przystosowania obiektów i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności obiektów publicznych i usługowych, budownictwa pensjonatowego, hotelowego i sanatoryjnego.

15. Wszelkie obiekty na obszarze objętym planem, widoczne z obszaru morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego, nie mogą sugerować oznakowania nawigacyjnego swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia świateł oraz nie mogą utrudniać identyfikacji oznakowania nawigacyjnego, a urządzenia oświetleniowe tych obiektów nie mogą powodować padania promieni świetlnych bezpośrednio na akwen.

16. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów z możliwością przeprowadzenia ich remontów.

17. Przebudowę istniejących obiektów dopuszcza się jedynie w celu doprowadzenia do stanu zgodnego z ustaleniami niniejszego planu.

18. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu, na terenach projektowanej zabudowy ptn. pierzei istniejącej promenady, dopuszcza się lokalizację sezonowych stoisk handlowych i drobnej gastronomii, z wykluczeniem sprzedaży potraw przygotowywanych na miejscu i wymagających otwartego ognia - namioty o wymiarach 2,0 x 2,0 m + 3,0 x 3,0 m, o wysokich walorach estetycznych, na stelażach z profili stalowych lub aluminiowych, w kolorze ecru lub innym jasnym; grupowane stanowiska namiotów o jednakowych wymiarach i kolorach. Lokalizacja stanowisk nie może powodować wycinki lub niszczenia wartościowych drzew lub krzewów.

19. W przypadku realizacji nadmorskiej kładki spacerowej i związanych z nią zejść na plażę oraz realizacji dróg O5 KDL, KPp, O6 KDL, KPp i O44 KPp dopuszcza się etapowanie inwestycji.

20. Realizacja inwestycji na działkach przyległych do drogi O44 KPp uwarunkowana koniecznością opracowania projektu budowlanego tej drogi.

21. Do czasu realizacji ciągu komunikacyjnego O34 KDD-O48 KP na szerokości max. 3,0 m dopuszcza się budowę tymczasowego zjazdu technicznego i ratowniczego na plażę, wykonanego z płyt betonowych.

§ 6. Zasady podziału terenu.

1. Ustala się minimalne powierzchnie wydzielanych działek budowlanych:

- 1) utrzymanie i odtworzenie historycznych podziałów parcelacyjnych w strefie „A 2” ochrony konserwatorskiej;
- 2) w strefie „A” ochrony uzdrowskiej - 0,25 ha, z wyjątkiem położonych w strefie ochrony konserwatorskiej;
- 3) w strefie „B” ochrony uzdrowskiej - 0,10 ha;
- 4) w strefie „C” ochrony uzdrowskiej - 0,10 ha dla zabudowy pensjonatowej;
- 5) ograniczenia wielkości wydzielanych działek i zakazy podziałów nie dotyczą wydziałów pod usługi handlu i gastronomii, urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydziałów dojazdów.

2. Ustala się zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:

- 1) istniejącego zagospodarowania tymczasowego;
- 2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Zasadę podziału terenów na działki określono na rysunku planu.

4. Dopuszcza się łączenie działek.

§ 7. Zasady ochrony środowiska.

1. Ustala się zasadę realizacji i rozbudowy systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych miasta.

2. Gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

3. Zaopatrzenie w ciepło z eliminacją palnych stałych obciążających stopień zanieczyszczenia powietrza.

Urząd Miejski w Świnoujściu
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Piłsudskiego 10, 74-100 Świnoujście
tel. 91 331 11 22, fax 91 331 70 95
e-mail: k.miej@swinoujście.pl

Wydział Urbanistyki i Architektury
23. 10. 2018
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

GŁÓWNY SPECJALISTA ds.
DIAGNOSTYKI I PROJEKTOWANIA

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

4. Ograniczenie szkodliwego wpływu komunikacji na środowisko poprzez zabiegi techniczne polegające na uspokojeniu ruchu w strefach intensywnej zabudowy.

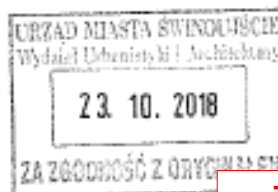
5. Poza obszarami zainwestowanymi, w zagospodarowaniu terenów ustala się maksymalną ochronę i zachowanie istniejącego drzewostanu, z obowiązkiem wzbogacenia gatunkowego, z zakazem stosowania w projektowaniu i nasadzeniach obcych geograficznie i inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew.

6. Ze względu na położenie zachodniego fragmentu terenu objętego planem w specjalnym obszarze ochrony siedlisk „Natura 2000” (SOO) PLH 320019 Wolin - Uznam, chroniącym siedliska przyrodnicze, na obszarze tym zabronione są działania, które mogą w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób mogą wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszar został wyznaczony; przedsięwzięcia prowadzone na obszarze wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, a działania o wykazanym potencjalnie negatywnym wpływie wymagają zezwolenia w trybie przepisów odrębnych.

7. Na obszarze opracowania występują prawnie chronione:

- 1) siedliska przyrodnicze wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie:
 - a) kidzina,
 - b) nadmorskie wydmy inicjalne i nadmorskie wydmy białe - wydmy ruchome silnie zagrożone, z wyspecjalizowaną szatą roślinną,
 - c) nadmorskie wydmy szare - wydmy ustabilizowane zbudowane z piasków pochodzenia morskiego, z zapoczątkowanym procesem glebotwórczym, wykształcone w formie pasa na zapleczu wydm białych,
 - d) nadmorskie wydmy z zaroślami rokitnika,
 - e) bory na wydmach nadmorskich,
 - f) lasy mieszane na wydmach nadmorskich,
 - g) pomorski las dębowo-brzozowy,
 - h) kserotermiczne murawy napiaskowe;
- 2) gatunki roślin wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną:
 - a) objęte ochroną ścisłą:
 - cis pospolity,
 - jarząb szwedzki,
 - kruszyk szerokolistny,
 - rokitnik zwyczajny,
 - wiciokrzew pomorski,
 - tająża jednostronna,
 - sasienka łąkowa,
 - paprotka zwyczajna,
 - widłak jałowcowaty,
 - b) objęte ochroną częściową:
 - bluszcz pospolity,
 - kocanka piaskowa,
 - turzyca piaskowa,
 - konwalia majowa,
 - kruszyna pospolita,
 - marzanka wonna,
 - turówka leśna,
 - pierwiosnka lekarska,
 - porzeczka czarna,
 - kalina koralowa,
 - bielistka siwa,
 - drabik drzewkowaty,
 - rokitnik pospolity,
 - gajnik lśniący;

Urząd Miasta Świnoujście
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wajsbrowska 10, 74-200 Świnoujście
tel. 91 661 81 44, fax 91 661 85 85
e-mail: wydzial@swinoujscie.pl



GŁÓWNY SPECJALISTA ds.
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Wydziału Urbanistyki i Architektury
[Signature]
mgr inż. arch. Joanna Dobrowolska

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

- 3) gatunki grzybów i porostów wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną:
- objęty ochroną ścielą sromotnik fiołkowy,
 - objęte ochroną częściową:
 - chrobotek leśny,
 - chrobotek reniferowy,
 - plucnica koleczasta,
 - plucnica kędzierzawa,

8. Dla siedlisk, gatunków roślin, grzybów i porostów objętych ochroną obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub innych aktualnie obowiązujących przepisów, w związku z czym, przy podjęciu działań inwestycyjnych w ich obrębie, mogących prowadzić do ich przekształcenia lub niszczenia, obowiązuje bezwzględne współdziałanie z organem właściwym do spraw ochrony środowiska w zakresie zagospodarowania terenu, wycinania drzew i krzewów, wznoszenia obiektów, urządzeń i instalacji.

9. W przypadku przekształcania lub niszczenia chronionych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków roślin, grzybów lub porostów obowiązują działania przyrodnicze rekompensujące ich utratę, dostosowane do charakteru przekształceń.

10. Na obszarze opracowania obowiązuje ochrona prawna istniejących pomników przyrody.

11. Wycinka drzew proponowanych do objęcia ochroną może nastąpić wyłącznie w przypadkach szczególnie uzasadnionych niezbędnym zagospodarowaniem terenu oraz zagrożenia bezpieczeństwa.

12. Na terenach położonych na północ od ulicy S. Żeromskiego i Uzdrowskiej, w przypadkach działań sanitarnych i pielęgnacyjnych powodujących konieczność wycinki drzew i krzewów, ich uzupełnienie nastąpić może wyłącznie gatunkami zgodnymi z lokalnymi uwarunkowaniami siedliskowymi.

13. Na obszarze opracowania obowiązuje bezwzględna ochrona wód podziemnych zasilanych poprzez infiltrację wód opadowych.

14. Na obszarze opracowania ustala się zakaz budowy nawierzchni dróg, ścieżek i placów z żużla.

§ 8. Zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Części terenu opracowania objęte strefami ochrony konserwatorskiej w granicach oznaczonych na rysunku planu:

- 1) strefą „A2” ochrony historycznego zespołu Dzielnicy Nadmorskiej, obejmującą układ urbanistyczny dzielnicy uzdrowsko-kurortowej wraz z historyczną zabudową i zielenią (przedogródki, aleje), wpisany do rejestru zabytków - nr rej. 1177, dec. PSOZ/SZ-n/5340/3391 z dnia 8 marca 1991 r., w obrębie której obowiązuje:
- ochrona zabytkowego układu i rozplanowania ulic,
 - utrzymanie i odtworzenie historycznych podziałów parcelacyjnych w postaci podziałów geodezyjnych lub poprzez ich uczynienie w terenie (ogrodzenia, mała architektura),
 - zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów hotelowych, pensjonatowych, wczasowych oraz leczniczych i sanatoryjnych na budynki o funkcji mieszkalnej,
 - w budynkach hotelowych i pensjonatowych dopuszczalna realizacja jednego lokalu mieszkalnego o maksymalnej powierzchni użytkowej 100 m² na jeden obiekt,
 - przebudowa nawierzchni jezdni i chodników w sposób jednolity, z materiałów szlachetnych i trwałych, z jednoczesnym wykorzystaniem elementów istniejących krawężników oraz kamiennych płyt chodnikowych,
 - utrzymanie dawnych linii zabudowy,
 - utrzymanie historycznej kompozycji obiektów z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń dachów i przyziemi i z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
 - nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i charakteru zabudowy sąsiadującej,
 - rewaloryzacja zabudowy zabytkowej poprzez:
 - przywrócenie detalu architektonicznego oraz kolorystyki elewacji,
 - likwidację elementów i detali dewaloryzujących wystrój elewacji,
 - zakaz lokalizacji wolnostojących garaży samochodowych na poziomie terenu,

Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wajsbury 10, 71-000 Szczecin
tel. 91 42 41 90, 42 41 91 99
e-mail: ura@zps.szczecin.pl

Wydział Urbanistyki i Architektury
23. 10. 2019
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

OLCZYŃSKI SPACALISIA ds.
PLANOWANIA PRZESIRZENNEGO

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

- k) w przypadku przebudowy lub realizacji stacji transformatorowych lub innych niezbędnych kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury obowiązuje dostosowanie do charakteru dzielnicy, nawiązując do form z przełomu XIX/XX w.,
 - l) zachowanie wartościowej zieleni wysokiej i przedogródków, z obowiązkiem odtworzenia nasadzeń szeregowych (alei) przylicznych oraz komponowanego układu zieleni wzdłuż promenady,
 - m) zakaz lokalizacji pawilonów o przeznaczeniu gastronomicznym i innym handlowo - usługowym, poza miejscami do tego przeznaczonymi oraz lokalizacji innych tymczasowych obiektów budowlanych oraz przenośnych stoisk handlowych,
 - n) na terenie określonym w ustaleniach szczegółowych odtworzenie charakteru architektonicznego dawnego Domu Zdrojowego, pod względem kształtu i formy zewnętrznej na podstawie zachowanych materiałów historycznych,
 - o) zagospodarowanie północnej pierzei istniejącej promenady w ujednolicony przestrzennie sposób, z zakazem lokalizacji obiektów, które pod względem skali zabudowy, kształtu i formy oraz detalu architektonicznego byłyby konkurującymi z istniejącą historyczną zabudową pierzei południowej;
- 2) strefą „B 1” ochrony XIX-wiecznego zespołu urbanistycznego;
- 3) strefą „K 5” ochrony krajobrazu - strefą ochrony brzegu morskiego i plaży oraz lewego brzegu ujścia Świny, obejmującą krajobraz kulturowy części miasta na styku z wodami Zatoki Pomorskiej i ujściem Świny; teren powstały w efekcie zaplanowanych działań inżynierskich związanych z budową żeglugowego toru wodnego z wyjściem na morze i port, włączony w obszar miasta w 1 ćw. XIX w., w obrębie której obowiązują określone planem ustalenia mające na celu podtrzymanie istniejącej kompozycji przestrzennej i zieleni;
- 4) strefą „E” ochrony ekspozycji fortyfikacji nowożytnych, w obrębie której obowiązują określone planem ustalenia mające na celu zapewnienie ekspozycji „Fortu Zachodniego” położonego poza pld. granicą opracowania planu, obejmujące działania w zakresie kształtowania zieleni i ograniczenia wysokości projektowanej zabudowy.

2. W zakresie ochrony obiektów architektury o wartościach kulturowych obowiązują:

- 1) wobec obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
- a) trwałe zachowanie obiektu i jego funkcji w zakresie ukształtowania bryły, materiału budowlanego i rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji i detalu architektonicznego oraz układu i wystroju wewnątrz,
 - b) ochrona bezpośredniego otoczenia obiektu w zakresie zagospodarowania i zabudowy sąsiednich działek budowlanych,
 - c) przywrócenie charakterystycznego detalu architektonicznego zewnętrznego i wewnętrznego tam, gdzie detal ten uległ zniszczeniu, na podstawie przeprowadzonych badań historycznych oraz ustalenie pierwotnej kolorystyki ścian zewnętrznych,
 - d) likwidacja tych elementów i detali budowlanych, które dewaloryzują wystrój elewacji, tj.: współczesne balustrady balkonowe, stolarka drzwiowa i okienna bez charakterystycznych podziałów powierzchni szklonych, niewłaściwy materiał okładzinowy itp.,
 - e) współdziałanie z właściwym organem ds. ochrony zabytków w przypadku podjęcia prac w obrębie obiektu,
- 2) wobec obiektów w ewidencji zabytków:
- a) zachowanie ukształtowania bryły budynku - gabarytów i kształtu dachu, materiału budowlanego, pokrycia, kompozycji elewacji i zewnętrznego detalu architektonicznego,
 - b) stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych przy wymianach zniszczonych elementów oraz ustalenie pierwotnej kolorystyki ścian zewnętrznych,
 - c) współdziałanie z właściwym organem ds. ochrony zabytków w przypadku podjęcia prac mających wpływ na zewnętrzną formę obiektu,
 - d) zawiadomienie właściwego organu ds. ochrony zabytków o konieczności rozbudowy obiektu (po uzyskaniu orzeczenia o jego złym stanie technicznym), z obowiązkiem sporządzenia jego inwentaryzacji budowlanej, w tym fotograficznej.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej podstawowej formy architektonicznej obiektów w ewidencji zabytków, niezależnie od parametrów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych terenów elementarnych.

URZĄD MIASTA ŚWINKOWUSZCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wolności 10, 72-500 Świnkowusze
tel. 81 661 61 00, 81 661 49 96
e-mail: urzad@miasto.swinkowusze.pl



BL O W N Y S P I C O W A N I S I A ds.
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury
mgr inż. arch. Joanna Dąbrowska

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

§ 9. Zasady obsługi komunikacyjnej.

1. Na terenie objętym opracowaniem ustala się strefy komunikacyjne:

- 1) strefa piesza obejmująca teren istniejącej promenady oraz ulic E. Gierczak i fragment ulicy J. Słowackiego pomiędzy ulicą J. Matejki i J. Piłsudskiego, w której docelowo (po zrealizowaniu układu komunikacyjnego Dzielnicy, w tym nowego odcinka ulicy Sienkiewicza do połączenia z ul. Jachtową) obowiązuje uprzywilejowanie ruchu pieszego; dostępność dla komunikacji kołowej wyłącznie dla pojazdów uprzywilejowanych oraz użytkowników, dostaw towarów (z użyciem wyłącznie samochodów o tonażu do 3,5 t), służb miejskich i zbiorowej komunikacji miejskiej oraz dojazdu do sklepów w istniejących lokalizacjach o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m², z możliwością ograniczenia czasowego;
- 2) strefa ograniczonej dostępności komunikacyjnej obejmująca pozostałą część terenu Dzielnicy, w której obowiązuje ograniczenie dostępu dla samochodów dostawczych i ciężarowych o tonażu do 3,5 t do dojazdów koniecznych, z wyjątkiem pojazdów uprzywilejowanych i czasowych dojazdów autobusów turystycznych, zbiorowej komunikacji miejskiej oraz dojazdu do sklepów w istniejących lokalizacjach o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m².

2. Na terenie Dzielnicy utrzymuje się istniejący przebieg ulic oraz ustala się budowę ulic w formie sięgaczy doprowadzających ruch samochodowy do terenów nowej zabudowy położonych na pln. od ul. S. Żeromskiego i ul. Uzdrowskiej.

3. W kwartale ulic: Uzdrowskiej, B. Chrobrego, J. Słowackiego i B. Trentowskiego odtwarza się historyczny układ dróg wewnętrznych.

4. Ustala się realizację promenady nadmorskiej.

5. Ustala się realizację ogólnodostępnych stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych w formie zatok przyulicznych, z zakazem realizacji nowych w strefie „A” ochrony uzdrowskiej, z wyjątkiem drogi O1 KDZ.

6. Dla nowej zabudowy oraz części rozbudowywanych budynków ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 lit. h oraz § 11 ust. 2 lit. i:

- a) hotele, pensjonaty, sanatoria, zakłady przyrodolecznicze, lokale gastronomiczne, handlowe i usługowe, sale konferencyjne, obiekty sportowe:
 - 1 miejsce postojowe /1 pokój hotelowy lub pensjonatowy x 0,8,
 - 1 miejsce postojowe /40 m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego,
 - 1 miejsce postojowe /10 miejsc w lokalu gastronomicznym, sali konferencyjnej, klubie,
 - 1 miejsce postojowe /10 użytkowników obiektu sportowego,
 - 1 miejsce postojowe /5 zatrudnionych,
- b) budynki mieszkalne:
 - 2 miejsce postojowe /1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
 - 1 miejsce postojowe /1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej x 0,8,
- c) w przypadku łączenia funkcji obowiązuje wskaźnik łączny z zastosowaniem współczynnika 0,7.

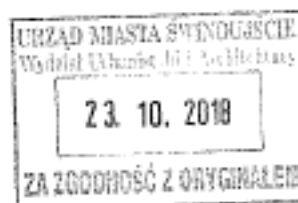
7. Dopuszcza się realizację parkingów podziemnych pod budynkami, pod warunkiem spełnienia wymogów § 11, ust. 8.

8. W przypadku braku możliwości zapewnienia określonej w ust. 6 liczby miejsc parkingowych na własnej działce, również w związku z ograniczeniami zawartymi w § 11 ust. 1 lit. h oraz § 11 ust. 2 lit. i, dopuszcza się możliwość ich zapewnienia jako ogólnodostępnych miejsc parkingowych na terenie zamiennym w granicach objętych niniejszym planem; dla nowej zabudowy pensjonatowo-hotelowej UT położonej na pln. od ul. Żeromskiego i Uzdrowskiej oraz na terenach 137 UT i 138 UT na własnej działce należy zapewnić min. 60% ilości miejsc parkingowych wyliczonych zgodnie z ust. 6.

9. Realizacja inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc parkingowych jest niedopuszczalna, z wyjątkiem terenów: Up, UH,UG, UK,ZP.

10. Na drogach, na których dopuszcza się nawierzchnie z masy bitumicznej lub betonowej ustala się zastosowanie fragmentów wzdłuż krawężników z kostki kamiennej.

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Piłsudskiego 10, 74-100 Świnoujście
tel. 91 821 11 11, fax: 91 821 10 08
e-mail: zmi@uram.swinoujscie.pl



GŁÓWNY SPECJALISTA ds.
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

§ 10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę są ujęcia komunalne: „Wydrzany” i „Granica”, zlokalizowane poza obszarem opracowania;
- 2) ustala się obowiązek podłączenia wszystkich obiektów do zbiorczej, miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) istniejące na obszarze opracowania sieci wodociągowe do zachowania;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uwzględniającą inne średnice i nowe materiały;
- 5) sieć wodociągową prowadzić w liniach rozgraniczenia dróg i ciągów pieszych;
- 6) odcinki istniejącej sieci wodociągowej, kolidujące z ustaleniami planu miejscowego, wymagają przełożenia w sposób zgodny z zasadami planu;
- 7) zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych z istniejących studni publicznych zlokalizowanych na terenach: 104 UT, 117a UZ, 05 KDL, KPp projektowanych na terenach 13 ZP, 60b Up, 134a IT, poprzedzone rozpoznaniem hydrogeologicznym;
- 8) woda do celów przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych hydrantów zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej oraz z istniejących i projektowanych studni publicznych; dopuszcza się pobór z morza;
- 9) dla zabudowy wysokiej przewidzieć hydrofornie wbudowane;
- 10) istniejące na terenie 36 ZP ujęcie wód leczniczych „Teresa” oraz na terenie 130 UZ ujęcie wód leczniczych „Jantar” - do dalszego użytkowania:
 - a) ujęcie „Teresa” z zatwierdzoną strefą ochrony bezpośredniej o wymiarach 10 m x 10 m,
 - b) ujęcie „Jantar” wbudowane w istniejący Zakład Przyrodolecznicy „Rusalka”.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- 1) wyłącznie poprzez istniejący i projektowany system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Świnoujściu;
- 2) główne kierunki odprowadzenia ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. H. Sienkiewicza i ul. B. Chrobrego, kierowanej do przepompowni przy ul. Uzdrowskiej oraz P1, zlokalizowanej poza granicą opracowania planu;
- 3) istniejące na obszarze opracowania sieci kanalizacji sanitarnej do zachowania;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uwzględniającą inne średnice i nowe materiały;
- 5) kolektory kanalizacyjne prowadzić w liniach rozgraniczenia dróg;
- 6) odcinki istniejącej sieci kanalizacyjnej, kolidujące z ustaleniami planu miejscowego, wymagają przełożenia w sposób zgodny z zasadami planu.

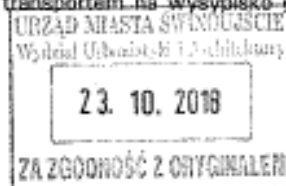
3. Odprowadzenie wód opadowych:

- 1) poprzez system istniejącej i projektowanej miejskiej kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu, do rzeki Świny;
- 2) projektowane główne kierunki odprowadzenia wód opadowych:
 - a) wzdłuż ul. B. Chrobrego, z wylotem w rejonie bazy promowej „Centrum”,
 - b) wzdłuż ul. Uzdrowskiej, z wylotem w rejonie portu jachtowego „Cztery Wiatry” lub do Basenu Północnego;
- 3) istniejące na obszarze opracowania sieci kanalizacji deszczowej do zachowania;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, uwzględniającą inne średnice i nowe materiały;
- 5) nakaz wyposażenia w sieci kanalizacji deszczowej obszarów nowej zabudowy;
- 6) projektowane sieci prowadzić w liniach rozgraniczenia dróg;
- 7) dopuszcza się przebudowę odcinków istniejącej sieci kolidujących z ustaleniami planu;
- 8) do czasu realizacji projektowanej kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie i neutralizację wód opadowych z terenów ulic oraz parkingów, placów i powierzchni utwardzonych z terenów ciągów pieszo-jazdnych i pieszych oraz z terenów o funkcjach usługowych poprzez separatory do studni chłonnych.

4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:

- 1) usuwanie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla miasta Świnoujście;
- 2) obowiązuje selektywna zbiórka odpadów - wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania;
- 3) wywóz odpadów specjalistycznym transportem na wysypisko gminne zlokalizowane poza obszarem opracowania.

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wapnia 10, 74-200 Świnoujście
tel. 91 66 41 20 00, 91 66 41 20 05
e-mail: wydzial@swinoujscie.pl



GŁÓWNY SPECJALISTA ds.
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

- h) na terenach działek zakaz lokalizacji parkingów o liczbie miejsc postojowych większej niż 10% miejsc noclegowych w obiekcie,
- i) zakaz parkowania samochodów poza miejscami do tego przeznaczonymi i oznakowanymi,
- j) zakaz lokalizacji trwałych i tymczasowych obiektów i urządzeń, które mogą utrudniać lub zakłócać przebywanie pacjentów na tym obszarze, a w szczególności: stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne,
- k) zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie ryb, garbarnie,
- l) zakaz stosowanie w budownictwie materiałów uznawanych za szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska,
- m) zakaz organizowania imprez masowych i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22⁰⁰-6⁰⁰, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
- n) zakaz wszystkich czynności zabronionych, ujętych w wykazie dla stref „B” i „C”.

2. Dla strefy „B” ochrony uzdrowskiej zawierającej nieuciążliwe objekty usługowe, turystyczne, rekreacyjne, sportowe, komunalne, budownictwa mieszkaniowego oraz inne zaspokajające potrzeby osób przebywających w uzdrowisku, ustala się:

- a) procentowy udział terenów zielonych nie mniej niż 55% powierzchni obszaru,
- b) zakaz stosowanie w budownictwie materiałów uznawanych za szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska,
- c) lokalizacji zakładów przemysłowych, punktów skupu złomu i produktów rolnych,
- d) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m² z obiektami towarzyszącymi,
- e) zakaz lokalizacji stacji paliw i urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie bliżej niż 500 m od obszaru strefy „A”, punktów dystrybucji i składowania artykułów uciążliwych dla środowiska,
- f) zakaz wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych,
- g) zakaz pozyskiwania surowców mineralnych, innych niż naturalne surowce lecznicze,
- h) zakaz robót melioracyjnych powodujących niekorzystną zmianę stosunków gruntowo-wodnych,
- i) zakaz lokalizowania parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów,
- j) zakaz wszystkich czynności zabronionych, ujętych w wykazie dla strefy ochronnej „C”.

3. Dla strefy „C” ochrony uzdrowskiej mającej wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych, ustala się:

- a) procentowy udział terenów zielonych nie mniej niż 45% powierzchni obszaru,
- b) zakaz stosowania w budownictwie materiałów uznawanych za szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska,
- c) zakaz dokonywania nieplanowanego wyrębu drzew, z wyjątkiem cięć sanitarnych,
- d) zakaz działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,
- e) zakaz lokalizacji uciążliwych obiektów budowlanych, w tym zakładów przemysłowych,
- f) zakaz prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenie przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu.

4. Na obszarze nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego, stanowiącego jednocześnie obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:

- 1) na obszarze pasa technicznego nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego:
 - a) zakaz realizacji wszelkich inwestycji nie związanych z ochroną brzegu, z dopuszczeniem określonych w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu: kładki spacerowej wzdłuż wydmy, platform widokowych, przejść pieszych i technicznych zjazdów na plażę, tymczasowych obiektów rekreacyjno-sportowych i ratowniczych na terenie plaży oraz tymczasowych obiektów gastronomicznych na terenie plaży, lokalizowanych po uzyskaniu stosownych zezwoleń wymaganych przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu, jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabeżników,

Urząd Miejski w Świnoujściu
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Piłsudskiego 10
74-200 Świnoujście
tel. 91 74 50 50
www.swinoujcie.pl



Urząd Miejski w Świnoujściu
Wydział Urbanistyki i Architektury

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

5. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) gaz ziemny sieciowy doprowadzony gazociągami średniego ciśnienia ze stacji redukcyjnej w rejonie ulic Stanisława Moniuszki - Henryka Sienkiewicza, zlokalizowanej poza obszarem opracowania;
- 2) zaopatrzenie w gaz do celów socjalno-bytowych, grzewczych i potrzeb technologicznych w sektorze usług;
- 3) zaopatrzenie odbiorców w gaz przez podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 4) sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach;
- 5) sieci gazowe lokalizować poza jezdnią w liniach rozgraniczenia dróg i ciągów pieszych.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) dla obiektów projektowanych i istniejących, nie zasilanych z istniejącej sieci ciepłej, ustala się indywidualne źródła ciepła zasilane ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, energia elektryczna), z zakazem stosowania paliw stałych oraz oleju opałowego;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci ciepłowniczych.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) dla obiektów istniejących utrzymuje się dotychczasowy sposób zaopatrzenia;
- 2) zasilanie obiektów na poziomie niskich napięć rozdzielczą siecią kablową z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych na obszarze objętym planem i poza obszarem opracowania;
- 3) elektroenergetyczne sieci kablowe lokalizować poza jezdnią w liniach rozgraniczenia dróg i ciągów pieszych;
- 4) oświetlenie ulic i ciągów pieszych lampami na słupach, z zachowaniem wymogów ustalonych w § 8;
- 5) odcinki istniejących linii kablowych, kolidujące z ustaleniami planu miejscowego, wymagają przełożenia w sposób zgodny z zasadami planu;
- 6) ustala się zakaz prowadzenia sieci napowietrznych;

8. Telekomunikacja:

- 1) obsługa telekomunikacyjna obszaru opracowania przez centralę telefoniczną w Świnoujściu - poza obszarem opracowania;
- 2) linie telefoniczne wykonać jako linie kablowe;
- 3) telekomunikacyjne sieci kablowe lokalizować poza jezdnią w liniach rozgraniczenia dróg i ciągów pieszych;
- 4) odcinki istniejących linii kablowych, kolidujące z ustaleniami planu miejscowego, wymagają przełożenia w sposób zgodny z zasadami planu.

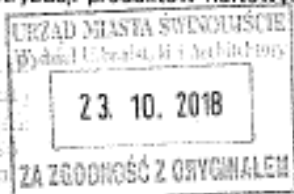
9. W granicach terenów elementarnych, w wyznaczonych liniach zabudowy, dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych, których konieczność realizacji uzasadniają względy techniczne i ekonomiczne, służących zaopatrzeniu terenów w elektryczność, ciepło, gaz, wodę oraz odprowadzających ścieki.

§ 11. Zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych.

1. Dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, obejmującej obszar lokalizacji zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego oraz innych obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu i obsłudze pacjenta lub turysty, ustala się:

- a) procentowy udział terenów zielonych nie mniej niż 75% powierzchni obszaru,
- b) zakaz lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, z wyjątkiem modernizacji obiektów istniejących, bez możliwości zwiększenia powierzchni ich zabudowy,
- c) realizację nowej bazy noclegowej głównie w formie pensjonatów,
- d) zakaz uruchamiania pól biwakowych i campingowych, lokalizacji domków turystycznych i campingowych,
- e) zakaz prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, w formach i miejscach wyznaczonych planem,
- f) zakaz prowadzenia działalności rolniczej, szczególnie trzymania zwierząt gospodarskich,
- g) zakaz lokalizacji punktów dystrybucji produktów naftowych, nawozów sztucznych, składowania odpadów i opalu,

Urząd Miasta Świnoujście
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wolności 10, 74-200 Świnoujście
tel. 91 724 22 22, fax 91 724 22 23
e-mail: biuro@um.świnoujscie.pl



PLANOWANIE PRZESTRZENNEGO
WYDZIAŁ SPECJALISTA ds.
Wydzi

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

- c) nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz szlaków komunikacyjnych (jezdnie, chodniki, promenady) od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża;
- 2) na obszarze projektowanego pasa ochronnego nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów przypominających znaki nawigacyjne, zarówno pod względem wyglądu, jak i charakterystyki świateł, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników,
 - b) nakaz stosowania oświetlenia obiektów lądowych oraz szlaków komunikacyjnych (jezdnie, chodniki, promenady) od strony wody posiadającego przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża,
- 3) w przypadku prowadzenia prac ziemnych na obszarze projektowanego pasa ochronnego, w odległości mniejszej niż 4,0 m od odładowej granicy pasa technicznego, wymagane zgłoszenie ich rozpoczęcia w placówce terenowej Urzędu Morskiego.

5. Na obszarze zagrożenia powodzią wodą 1%, położonym poniżej rzędnej 1,55 m n.p.m., oznaczonym na rysunku planu, narażonym na zalewanie lub podtapianie, obowiązuje posadowienie zabudowy powyżej tej rzędnej.

6. Na terenach w granicach portu morskiego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów pod względem wyglądu, jak i charakterystyki świateł przypominających znaki nawigacyjne, mogących utrudniać identyfikację staw i świateł nabieżników; w przypadku zastosowania oświetlenia powinno ono posiadać przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych na wodę.

7. Na terenie górniczym i obszarze górniczym obowiązuje:

- a) maksymalna ochrona podłoża gruntowego przed zanieczyszczeniem poprzez zakaz wprowadzania ścieków do gruntu, w tym mycia pojazdów samochodowych,
- b) realizacja kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe ze wszystkich powierzchni utwardzonych i połaci dachowych,
- c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory do studni chłonnych,
- d) nakaz wykonywania zadaszeń nad miejscem gromadzenia odpadów stałych,
- e) zakaz budowy dróg, ścieżek i placów z żużla,
- f) zakaz wykonywania nowych ujęć wody, z wyjątkiem studni publicznych.

8. Ustala się ograniczenia wynikające z warunków gruntowych-wodnych:

- a) w przypadkach głębszego zalegania gruntów luźnych konieczność dogęszczenia lub ich wymiany,
- b) w przypadku realizacji podpiwniczeń i garaży podziemnych należy uwzględnić wahania wody gruntowej, szczególnie przy ich zagłębieniu poniżej 2,5 m n.p.m.,
- c) ze względu na specyficzne warunki wodne, szczególnie łatwą do zakłócenia równowagę wymiany wód słodkich i słonych w strefie brzegu morskiego obowiązuje:
 - wszelkie podziemne części budowli oraz sieci infrastruktury wykonywać bez okresowego obniżania zwierciadła wody,
 - stosowanie rurociągów tłocznych i przepompowni zamiast sieci grawitacyjnych,
 - wykonywanie głębszych wykopów w osłonie ścianki szczelnej i wodoszczelnego ekranu poniżej dna,
 - zakaz odwodnień za pomocą otworów wiertniczych oraz drenaży, z wyjątkiem krótkotrwałych odwodnień za pomocą igłofiltrów,
- d) stosowanie rozwiązań ustalonych po przeprowadzeniu badań geologiczno-inżynierskich.

9. Tereny wojskowe, oznaczone symbolem „TZ”, są terenami zamkniętymi, wyłączonymi z gospodarki przestrzennej gminy, gdzie nadzór nad zagospodarowaniem przestrzennym sprawuje wojewoda.

Urząd Miasta Swinoujście
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wolności 111A Swinoujście
tel. 91 841 11 11, fax 91 841 50 95
e-mail: biuro@miasto.swinoujście.pl



GŁÓWNY SPECJALISTA ds.
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

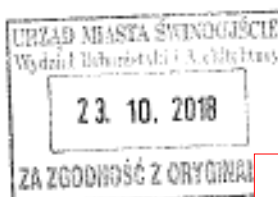
Poznań, 23.04.2019r.

		m)	powierzchnia terenów zielonych - min. 75% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu		zakaz podziału terenu;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska		obowiązuje ochrona istniejącej wartościowej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych i cięć sanitarnych;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	a)	teren położony w strefie „B 1” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1,
		b)	w pfn.-wsch. części terenu obiekt w ewidencji zabytków - szałet miejski - obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;
6)	ustalenia komunikacyjne	a)	zjazd na teren z przyległej drogi 018 KDD oraz dodatkowo z drogi 017 KDL,
		b)	na powierzchni terenu dopuszczalna lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości max. 1 miejsce / 5 pokoi;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej		zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a)	teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 1,
		b)	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 7,
		c)	ze względu na trudne warunki gruntowo-wodne obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 8.

132.	Ustalenia dla terenu o symbolu	141 IT	- powierzchnia 0,0273 ha	ark. nr 8
1)	przeznaczenie terenu		urządzenia infrastruktury technicznej;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a)	istniejąca studnia - do dalszego użytkowania,	
		b)	poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie niskiej zieleni ozdobnej,	
		c)	obowiązuje ogrodzenie terenu;	
3)	zasady podziału terenu		zakaz podziału;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska		poza urządzeniami infrastruktury teren urządzić w formie niskiej i średniej zieleni ozdobnej;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków		teren położony w strefie „B 1” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1;	
6)	ustalenia komunikacyjne		dostęp z drogi 017 KDL przez teren 139 ZP;	
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej		zaopatrzenie w energię elektryczną z drogi 017 KDL przez teren 139 ZP;	
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a)	teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 1,	
		b)	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 7.	

133.	Ustalenia dla terenu o symbolu	01 KDZ	- powierzchnia 2,916 ha	ark. nr 5, 7, 8, 11 ul. H. Sienkiewicza
1)	przeznaczenie terenu		publiczna droga powiatowa - ulica klasy zbiorczej,	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a)	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 13,0+42,0 m - wg rysunku planu,	

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Władysława Gorkiego 11, 76-100 Świnoujście
tel. 91 321 51 00 fax: 91 321 59 95
e-mail: kultura@miasto.swinoujscie.pl



SIEMOŃ SPECJALISTA ds.
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

		b)	przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne, - ścieżka rowerowa, - w części wsch. dopuszczalna realizacja skweru zieleni oddzielającego pasy ruchu lub miejsc parkingowych,
		c)	nawierzchnia jezdni z masy bitumicznej lub betonowej,
		d)	nawierzchnie chodników i ścieżki rowerowej z wysokogatunkowych elementów o zróżnicowanej wielkości, w tym drobnowymiarowych, - dopuszcza się wykonanie ścieżki rowerowej z masy bitumicznej, betonowej lub mineralnej,
		e)	oświetlenie ulicy min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu		utrzymanie istniejącego wydzielenia ulicy;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a)	istniejące szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia, - dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne,
		b)	obowiązuje zabezpieczenie systemu korzeniowego drzew;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków		teren położony w strefie „A 2” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej		istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, ciepłownicza, elektroenergetyczna i teletechniczna;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a)	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 1,
		b)	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 2,
		c)	teren położony w granicach obszaru i terenu gómiczego - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 7,
		d)	ze względu na trudne warunki gruntowo-wodne obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 8.

134.	Ustalenia dla terenu o symbolu	02 KDZ	- powierzchnia 0,3674 ha	ark. nr 8 odcinek ul. J. Piłsudskiego
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga powiatowa - ulica klasy zbiorczej;		
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a)	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 17,0+20,0 m - wg rysunku planu,	
		b)	przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne, - ścieżka rowerowa, - pasy zieleni przyulicznej,	
		c)	nawierzchnia jezdni z masy bitumicznej lub betonowej - dopuszcza się nawierzchnię z wysokogatunkowych elementów o jednorodnej wielkości,	
		d)	nawierzchnie chodników i ścieżki rowerowej z wysokogatunkowych elementów drobnowymiarowych,	
		e)	oświetlenie ulicy min. jednostronne na słupach;	
3)	zasady podziału terenu	utrzymanie istniejącego wydzielenia ulicy;		
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a)	istniejące obustronne szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia, - dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne,	
		b)	obowiązuje zabezpieczenie systemu korzeniowego drzew;	

URZĘD MIASTA W ŚWIDOUJSCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wolności 10, 74-200 Świdoujście
tel. 91 421 41 00, fax 91 421 59 95
e-mail: urz@urzedmiasa.swidoujcie.pl

23. 10. 2018

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

GŁÓWNY SPECJALISTA ds.
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Wojciech Wesołowski i Architektura

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

		d)	nawierzchnie chodników i ścieżki rowerowej z wysokogatunkowych elementów o zróżnicowanej wielkości, w tym drobnowymiarowych,
		e)	oświetlenie min. jednostronne na słupach;
3)	zasady podziału terenu		utrzymanie istniejącego wydzielenia ulicy;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a)	istniejące szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia drzewami jednego gatunku, - dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne,
		b)	obowiązuje zabezpieczenie systemu korzeniowego drzew zlokalizowanych w chodniku;
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków		teren położony w strefie „A 2” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej		istniejące sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, ciepłownicza, elektroenergetyczna i teletechniczna;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a)	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 1,
		b)	część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 2,
		c)	teren położony w granicach obszaru i terenu gómiczego - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 7,
		d)	ze względu na trudne warunki gruntowo-wodne obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 8.

147.	Ustalenia dla terenu o symbolu	016 KDL	- powierzchnia 0,5912 ha	ark. nr 10, 11 odcinek ul. B. Chrobrego
1)	przeznaczenie terenu		publiczna droga grunna - ulica klasy lokalnej;	
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a)	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 15,0 ÷ 18,0 m - wg rysunku planu,	
		b)	przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne, - ścieżka rowerowa, - pasy zieleni przyulicznej oddzielające jezdnię,	
		c)	nawierzchnia jezdni z wysokogatunkowych elementów o jednorodnej wielkości, - dopuszcza się wykonanie nawierzchni jezdni z masy bitumicznej lub betonowej,	
		d)	nawierzchnie chodników i ścieżki rowerowej z wysokogatunkowych elementów o zróżnicowanej wielkości, w tym drobnowymiarowych, - dopuszcza się wykonanie nawierzchni ścieżki rowerowej z masy bitumicznej, betonowej lub mineralnej,	
		e)	oświetlenie min. jednostronne na słupach;	
3)	zasady podziału terenu		dopuszcza się scalenie w liniach rozgraniczających;	
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a)	istniejący drzewostan do zachowania, z uzupełnieniem szpalery drzewami jednego gatunku, - dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne,	
		b)	obowiązuje zabezpieczenie systemu korzeniowego drzew zlokalizowanych w chodniku;	

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Głogowska 10, 60-101 Poznań
tel. 91 424 11 11, fax 91 424 11 98
e-mail: biuro@miasto.poznan.pl

Wydział Urbanistyki i Architektury
23. 10. 2018
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

JEON WŁ. SPŁACALISIA ds.
PLANÓW: PIA PRZESZIRZENNEGO
Wydział Urbanistyki i Architektury

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren położony w strefie „A 2” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, ciepłownicza, elektroenergetyczna i teletechniczna;
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a) teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowskiej - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 2, b) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 7, c) ze względu na trudne warunki gruntowo-wodne obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 8.

148.	Ustalenia dla terenu o symbolu	017 KDL	- powierzchnia 0,1879 ha	ark. nr 8 odcinek ul. B. Krzywoustego
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna - ulica klasy lokalnej;		
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a)	szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m;	
		b)	przekrój poprzeczny: - 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, - chodniki obustronne, - ścieżka rowerowa, - pasy zieleni przyulicznej oddzielające jezdnię,	
		c)	nawierzchnia jezdni z wysokogatunkowych elementów o jednorodnej wielkości, - dopuszcza się wykonanie nawierzchni z masy bitumicznej lub betonowej,	
		d)	nawierzchnie chodników i ścieżki rowerowej z wysokogatunkowych elementów o zróżnicowanej wielkości, w tym drobnowymiarowych,	
		e)	oświetlenie min. jednostronne na słupach;	
3)	zasady podziału terenu	utrzymanie istniejącego wydzielenia ulicy;		
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	a)	istniejące szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia drzewami jednego gatunku, - dopuszcza się działania pielęgnacyjne i cięcia sanitarne,	
		b)	obowiązują zabezpieczenie systemu korzeniowego drzew;	
5)	ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren położony w strefie „B 1” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1;		
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, ciepłownicza, elektroenergetyczna i teletechniczna;		
7)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych	a)	teren położony w strefie „A” ochrony uzdrowskiej - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 1,	
		b)	teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 7,	
		c)	ze względu na trudne warunki gruntowo-wodne obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 8.	

149.	Ustalenia dla terenu o symbolu	018 KDD	- powierzchnia 0,2569 ha	ark. nr 8 ul. W. Bogusławskiego
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga gminna - ulica klasy dojazdowej;		

Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Wąbska 10, 61-700 Poznań
tel. 61 834 71 00, fax 61 834 70 97
e-mail: urba@um.poznan.pl

23. 10. 2018
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Jolanta Dobrzańska
Wydział Urbanistyki i Architektury

**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**

Poznań, 23.04.2019r.

PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ W ULICY CHROBREGO OD ULICY SIENKIEWICZA DO PRZEPOMPOWNI P1 W ŚWINOUJŚCIU



Urząd Miejski w Poznaniu
Wydział Urbanistyki i Architektury
tel. 81 303 61 42, 61 303 61 43, 61 303 61 44
e-mail: z.urb@um.poznan.pl

URZĄD MIASTA POZNAŃ
Wydział Urbanistyki i Architektury
23. 10. 2018
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

GŁÓWNY SPECJALISTA ds.
PLANOWANIA PRZESIŁKOWISKO
Wydział Urbanistyki i Architektury
**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
ORYGINAŁEM
- STWIERDZA SIĘ -**
Poznań, 23.04.2019r.

OCHRONA ŚRODOWISKA	KOMUNIKACJA	OCHRONA UZDROWISKOWA
OBRAMOWANIE GRANICĄ SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY ŚRODOWISKA (ART. 206 P.N., WZGLĘDNY P.N. 320/03)	ULICE KLASY ZŁOTOCIELI	GRANICA STREPY „A” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
STYPLACJE FORMY PRZYRODY	ULICE KLASY LOKALNEJ	GRANICA STREPY „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
GRANIE CZYNNY ŻELAZA	ULICE KLASY DOŁĄCZOWEJ	GRANICA STREPY „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
STYPLACJE SZKALCZY GŁĘBOKI DO UZDROWISKA (PROJEKTOWANE SPOŁECZNE OŚRODKI)	ORODZI WYMIĘTNE	TERENY GÓRNICZE I ZAGROŻENIE POWODZIĄ
PROJEKTOWANA GRUPA DRZEW	CIĄGI PIESZO-ROZDROŻE	GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
STYPLACJE I PROJEKTOWANE CIĄGI ZWYKŁOŚCI	CIĄGI PIESZE	ISTNIEJĄCE STWORZY WERTYKALNE – TUSZA WÓD KOLANOWYCH
ZASIEG SIĘDLISK CHRONIONYCH	CIĄGI PIESZE – PROMIENIA NADMORSKA	GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODĄ (POZIOMY RZĘDNIKI I AS 10 14 14)
KREŚNA	NADMORSKA LINIA GRANICZOWA	OCHRONA WYBRZEŻA MORSKIEGO
NADMORSKIE WYTMY REKLANI, BIŻUTERIA I SZKLE	CIĄGI ROWEROWE	GRANICA PORTU MORSKIEGO ŚWINOUJŚCIE
NADMORSKIE WYTMY Z ZARÓDLAMI POKRYCIAMI	PROJEKCJA PIESZE	GRANICA PASA TECHNICZNEGO NADBRZEŻNEGO PASA WYBRZEŻA MORSKIEGO
BORY NA WYDMACH NADMORSKICH	PROJEKTOWANE KŁADKI TECHNICZNE NA PLĄZ	GRANICA PROJEKTOWANEGO PASA OCHRONNEGO NADBRZEŻNEGO PASA WYBRZEŻA MORSKIEGO
ŁASY NIEZABIE NA WYDMACH NADMORSKICH	DROGIAMU KLASY PRZEZCHODZĄCYCH NA WYDMACH NADMORSKICH	ISTNIEJĄCE (UKŁADZKA MARYNARCI MORSKIEJ)
POMORSKI LAS DEKORACYJNO-ROZDROŻOWY	STYPLACJE SPRĘŻYKOWANE STUDNIEM PUBLICZNE I DC	STYPLACJA LINA NADBRZEŻNA GRANICZNEGO
KOSZTYBRODZKI MURAWY WAPNIAKOWE	STYPLACJA STUDNIAMI MONITORINGU WÓD PODZIEMNYCH	STREFA UKŁADZKI MORSKIEJ W SEKCJONIE ZAKRESOWANYM DLA FUNKCYONALNOŚCI SYSTEMU NAWYDZIEŻENIA TORU WODNEGO
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW	STYPLACJE SPRĘŻYKOWANE TRANSFORMACJE	1- ZAKAZ WYKONANIA ZAMÓWIENIA Z WYMIEREM NIEZŁOŻYLIWYMI MATERIAŁAMI
STREFA „A” OCHRONY HISTORYCZNEGO ZESPÓŁU URBANISTYCZNEGO	STYPLACJA STUDNIAMI WODOCIĄGOWYMI	2- SPOSOB ZAŁOŻENIA MURAWY DO WYKONANIA P.P.M.
STREFA „B” OCHRONY KRAJOBRAZU I REZERWU NADMORSKIEGO, PLĄZ I LUDWEGO BRZOSKI LUSCICA ŚWIĘTY	STYPLACJA STUDNIAMI WODOCIĄGOWYMI	3- KONIECZNA ZAŁOŻENIA ŚWIĘTYCH WYKONANIE DO 100 M P.P.M. GRANICZNEGO BUDOWLANOŚCI WIE MOŻE BYĆ SKŁADANE W STRONĘ MORZA
STREFA „C” OCHRONY BUDOWLANOŚCI I KRAJOBRAZU NADMORSKIEGO	STYPLACJE SPRĘŻYKOWANE TRANSFORMACJE	1- ZAKAZ WYKONANIA ZAMÓWIENIA Z WYMIEREM NIEZŁOŻYLIWYMI MATERIAŁAMI
OBSZARY WAPNIAKOWE DO WAPNIAKOWYCH ZABYTEKÓW		2- SPOSOB ZAŁOŻENIA MURAWY DO WYKONANIA P.P.M.
OBSZARY WAPNIAKOWE DO WAPNIAKOWYCH ZABYTEKÓW		3- KONIECZNA ZAŁOŻENIA ŚWIĘTYCH WYKONANIE DO 100 M P.P.M. GRANICZNEGO BUDOWLANOŚCI WIE MOŻE BYĆ SKŁADANE W STRONĘ MORZA
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		

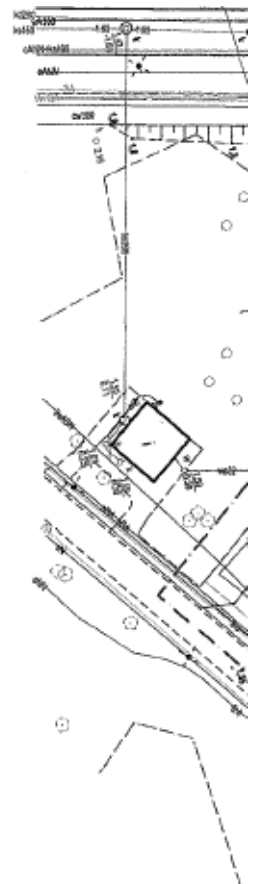
URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Wydział Urbanistyki i Architektury
23. 10. 2018
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

UŁAWY I STYLURIA SIA d.s.
PLANOWY I PRZESTRZENNY
Wydział Urbanistyki i Architektury
mgr inż. Anna Dobrowolska

ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM - STWIERDZA SIĘ -
Poznań, 23.04.2019r.

2.4 Uzgodnienie z Węzłem Teleinformatycznym Świnoujście

<p>..... 4. opracowanych-projektów elementów planu- zagospodarowania-przebiegu..... (nie rozmiarowa, data regulacyjna, data-akt.)</p>	<p>Informacje o niezbadaniach gruntuńcyh nie badano</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienia przez ZUOP: projekty sieci ułożenie teren: mW-532513, mW-2482200, mW-ko- 2532008, kZ-652014 m-2002510; m-8GM.6830.18.2018, k-8GM.6830.18.2018</p>	<p>Granicz i Nr działek ewidencyjnych według danych: MCDOK w Świnoujściu z dnia 12.06.2019</p>
<p>Informacje dodatkowe: 1.zakres pomiaru. 2. Redukcja zmniejszenia zgodnie z Rozporządzeniem MHW z d. 02.11.2016r. (Dz.U. 2016, poz.2028) 3. Mapa nacięta się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Skład kartometryczny mapy do celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWA z dn. 09.11.2011r. (Dz.U. 2011, nr 263, poz. 1572) (Podstawa Mapa Kraju z 1998r.) 5. Wszystkie treści obiekty techniczne podlegają wyznaczeniu przez jednostkę wykonawczą geodezyjną. 6. Nie wykonano się pomiarów w terenie również ułożenia o którejś brak było informacji badawczych i nie zostały odnotowane w czasie inwenturyzacji geodezyjnej.</p>	<p>Rezerwa</p>
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Podrobnego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej - z liną A 2. Oszacowanych pomiarów pomysłowych - bez Bary W związku z tym w całości i nie gwarantuje się kompletności i dokładności pobrania uzbrojenia na mapie może być różnica od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<p>Geodeta uprawniony: mgr inż. Miroslaw Skrzypka upr. 9670 zakres: 1, 2, 4 Kierownik jednostki wykonawczej geodezyjnej</p>
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 05.07.2019</p>	



UZGODNIENIE Nr 234/2019.
 Uzgodniono z Wzłem Teleinformatycznym Świnoujście
 w zakresie łączności przewodowej projekt - plan
 Burloja Kamelita
 Świnoujście
 m. ŚWINOUJŚCIE
 ul. (nr działki) 10
 Uzgodniono bez zastrzeżeń. Uzgodnienie ważne 2 lata
 Świnoujście dnia 10.04.2019 podpisany [Signature]



**ZA ZGODNOŚĆ ODPISU Z
 ORYGINAŁEM
 - STWIERDZA SIĘ -**
 Poznań, 23.04.2019r.

PRZEBUDOWA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ W ULICY CHROBREGO OD ULICY SIENKIEWICZA DO PRZEPOMPOWNI P1 W ŚWINOUJŚCIE

2.5 Decyzja Urzędu Miasta Świnoujście

3. Informacja o Planie BIOZ

Cel opracowania

Opracowanie posłuży do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego przez kierownika budowy lub inną uprawnioną osobę dla zadania:

PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ W ULICY CHROBREGO OD UL. SIENKIEWICZA DO PRZEPOMPOWNI P1 W ŚWINOUJŚCIU

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Planowane zamierzenie budowlane ma na celu wybudowanie:

Projekt budowlany swoim zakresem obejmuje następującą infrastrukturę:

1. kanał grawitacyjny kanalizacji sanitarnej –

- z rur kamionkowych **bezielichowe w systemie połączeń E lub G, produkowanych zgodnie z PN-EN 295-1 łączonych za pomocą złącz PP lub ze stali szlachetnej**

- **Ø700mm** wytrzymałość na zgniatanie 84kN/m², o łącznej długości brutto: **565,64m**;
- **Ø350mm** wytrzymałość na zgniatanie 70kN/m², o łącznej długości brutto: **80,65m**;
- **Ø200mm** wytrzymałość na zgniatanie 48kN/m², o łącznej długości brutto: **48,65m**;

2. rewizyjne studnie kanalizacyjne –

- z betonu klasy C35/45 Ø1200mm **6szt.**;
- z betonu klasy C35/45 Ø1500mm **7szt.**;

Kolejność realizacji poszczególnych etapów:

Prace organizacyjne	organizacja zaplecza socjalno-biurowego budowy, punktów pierwszej pomocy, punktów zabezpieczenia przeciwpożarowego, dróg ewakuacyjnych, opracowanie planów zmiany organizacji ruchu oraz ustawienie zgodnie z nim oznakowania, organizacja magazynu materiałów; organizacja ogrodzeń dla „dniówek realizacyjnych”;
Prace przygotowawcze	geodezyjne wytyczenie trasy sieci, ustalenie i organizacja miejsc do odkładania urobku, organizacja i zabezpieczenie materiału do uzupełnienia wykopu, przygotowanie materiałów;
Roboty ziemne	wykonanie wykopów dla sieci;
Roboty montażowe	układanie sieci z uzbrojeniem;
Zasypywanie wykopów	prowadzone warstwami z jednoczesnym zagęszczaniem;
Montaż infrastruktury	montaż studni;
Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, odtworzenie nawierzchni utwardzonej.	

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące obiekty budowlane:

- sieć wodociągowa;
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej;
- sieci gazowe;
- sieć telekomunikacyjna;
- sieć energetyczna;
- niezainwentaryzowane elementy infrastruktury utajnionej.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- prace wykonywane będą głównie w pasie drogowym;
- głębokie wykopu (odcinkami powyżej 3,00m);
- istniejąca sieć wodociągowa;

- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej;
- istniejąca sieć energetyczna;
- istniejąca sieć gazowe;
- istniejąca sieć telekomunikacyjna;
- niezainwentaryzowane elementy infrastruktury utajnionej

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpień

Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- 1) przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji prac:
 - przysypanie ziemią - wykonywanie prac ziemnych bez umocowania skarp;
 - uszkodzenia ciała powstałe w wyniku awarii stosowanych maszyn i urządzeń lub prac prowadzonych w pasie drogowym;
 - porażenie prądem - w wyniku kontaktu z niesprawnym przewodem energetycznym lub urządzeniem;
 - kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną: istniejąca sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna;
 - w trakcie realizacji prac wykonywane będą przejścia pod istniejącymi elementami infrastruktury podziemnej;
 - wykopy o ścianach pionowych z zabezpieczeniami o głębokości powyżej 3,00m;
- 2) skala zagrożenia - wysoka;
- 3) miejsca zagrożeń - cały teren budowy a szczególnie w rejonie projektowanych kolizji;
- 4) czas wystąpienia: - w trakcie realizacji.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo przeszkolić pracowników w zakresie bhp w zakresie prowadzenia robót:

- 1) ziemnych w wykopach zabezpieczonych o głębokości powyżej 1,00m;
- 2) montażowych: sieci wodociągowej z przyłączami, kanalizacji sanitarnej z pełnym uzbrojeniem;
- 3) elektrycznych: obsługa urządzeń elektrycznych;
- 4) sanitarnych: wykonywanych prac w miejscach kolizji z siecią wodociągową, telekomunikacyjną, gazową i energetyczną.

Przeszkolenia winny być potwierdzone pisemnie przez pracowników. Wszystkie prace w obrębie obcej infrastruktury należy prowadzić ręcznie w porozumieniu z ich gestorami i pod ich ścisłym nadzorem.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W celu zabezpieczenia prowadzonych prac należy wykonywać je zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, a w szczególności:

- prace ziemne prowadzić w zabezpieczonych wykopach;
- w trakcie prac przestrzegać i wymagać od pracowników właściwego korzystania ze sprzętu, narzędzi oraz środków ochrony bezpośredniej i pośredniej;
- zapewnić drogi ewakuacyjne na wypadek pożarów, awarii i innych zagrożeń;
- ustalić miejsce pierwszej pomocy i najbliższego punktu lekarskiego.

PROJEKTANT

Poznań, 23.04.2019r.