

	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl	Nr sprawy: ZP/28/2024
	Postępowanie w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na dostawę odczynników i materiałów zużywalnych wraz z dzierżawą analizatorów parametrów krytycznych (3 sztuki)	

Załącznik nr 7

UMOWA DZIERŻAWY nr ZP /...../ 2024

zawarta w dniu roku w Elblągu, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr **ZP/28/2024** w trybie podstawowym, na podstawie **art. 275 pkt 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2024 poz. 1320) – zwanej dalej uPzp, pomiędzy:

Szpitalem Miejskim św. Jana Pawła II w Elblągu, ul. Komeńskiego 35, 82-300 Elbląg,

NIP : 578-310-44-67, REGON : 281098840, KRS : 0000394336

zwanym w dalszej treści umowy „DZIERŻAWCĄ”,

reprezentowanym przez:

1. Mirosława Gorbaczewskiego – Dyrektora,

a firmą, z siedzibą: NIP :, REGON :, zwaną w dalszej treści umowy **„WYDZIERŻAWIAJĄYM”**, reprezentowaną przez

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **dzierżawa analizatorów hematologicznych:**
2. **1)** typ, producent, o wartości początkowej
- 2) typ, producent, o wartości początkowej
- 3) typ, producent, o wartości początkowej dla potrzeb Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu, zgodnie z parametrami określonymi w **Załączniku nr 1.1 do SWZ**, stanowiący integralną część niniejszej umowy. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony przedmiot umowy spełnia wymagania zasadnicze zgodnie z ustawą o wyrobach medycznych (Dz.U. 2022 poz. 974).
3. W ramach niniejszej umowy Wydzierżawiający zobowiązany jest do zainstalowania i uruchomienia analizatorów w sposób umożliwiający ich właściwą eksploatację, instalację i uruchomienie aparatów, bezpłatne przeszkolenie personelu z obsługi analizatorów.
4. Wydzierżawiający zapewni połączenie analizatora znajdującego się w Laboratorium z systemem informatycznym Laboratorium oraz analizatorów znajdujących się w OAIIT oraz w Oddziale Chorób Płuc ze szpitalnym systemem informatycznym
5. Wydzierżawiający zobowiązuje się do podłączenia analizatorów do systemu do nadzoru nad urządzeniami POCT zgodnie z załącznikiem nr 1.1 do SWZ.
6. Przedmiot umowy obejmuje ponadto podłączenie analizatora do istniejącego w laboratorium systemu informatycznego oraz zapewnienie przez Wykonawcę w okresie dzierżawy aktualizacji oprogramowania i nowych rozwiązań technicznych, a także jego serwisowanie.

§ 2

1. Wydzierżawiający dostarczy i zainstaluje na własny koszt urządzenia do siedziby Dzierżawcy w terminie **14 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Przekazanie urządzeń do bieżącej eksploatacji zostanie stwierdzone w formie pisemnej protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Wydzierżawiający zobowiązany jest do dostarczenia wraz z urządzeniami :
 - 1) protokołu odbioru z uzupełnionymi danymi oferowanych analizatorów oraz ewentualnym protokołem braków i rozbieżności;
 - 2) kopię dokumentu dopuszczającego do obrotu i używania dzierżawionych analizatorów zgodnie z ustawą z dnia 07 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych;
 - 3) instrukcję obsługi analizatora w języku polskim – wersja papierowa i elektroniczna,
 - 4) urządzenia UPS (umożliwiającego dokończenia rozpoczętych analiz, podtrzymujący pracę analizatora w przypadku awarii zasilania przez co najmniej 30 minut),
 - 5) komputera wraz z oprogramowaniem WINDOWS

§ 3

1. **Miesięczny czynsz dzierżawy analizatora hematologicznego typu CBC+WBC-5 DIFF** wynosi:

..... zł netto + zł VAT = zł brutto (słownie:) .

Miesięczny czynsz dzierżawy analizatora hematologicznego back – up 5 DIFF wynosi:

..... zł netto + zł VAT = zł brutto (słownie:) .

Całkowita wartość zamówienia na dzierżawę analizatorów wraz z dostawą części zużywalnych przez okres 3 lat wynosi :



Certyfikat zgodności Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskowego z normami: ISO 9001, ISO 14001

	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl	Nr sprawy: ZP/28/2024
	Postępowanie w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na dostawę odczynników i materiałów zużywalnych wraz z dzierżawą analizatorów parametrów krytycznych (3 sztuki)	

..... zł netto + zł VAT = zł brutto (słownie:).

2. Cena dzierżawy analizatorów do wykonywania badań przedstawiona w ofercie przetargowej nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania niniejszej umowy tj. **24 miesiący** licząc od daty jej zawarcia, poza przypadkami o których mowa w ust. 4 tego paragrafu.
3. Strony dopuszczają zmiany treści umowy czasowe lub trwałe w trakcie jej obowiązywania, pod warunkiem że zmiany te są korzystne dla Dzierżawcy.
4. Strony dopuszczają zmianę umowy w zakresie obniżenia ceny czynszu dzierżawnego, oraz zmiany treści umowy czasowe i trwałe w trakcie jej obowiązywania, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie Wydzierżawiającego w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmienia się stosownie do ceny brutto wynikającej z nowej stawki począwszy od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, przy czym w przypadku wzrostu wynagrodzenia Wydzierżawiającego jest on zobowiązany wykazać wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia.
5. W razie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 4, w trakcie okresu rozliczeniowego Wydzierżawiający wystawi fakturę uwzględniającą dwie różne stawki.
6. Roszczenie Wydzierżawiającego o dokonanie zmian w umowie opisanych w ust. 4 wygasa, jeżeli nie zostanie zgłoszone łącznie z wykazem wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
7. Zmiany wynagrodzenia Wydzierżawiającego w razie zajścia okoliczności wymienionych w ust. 4 zostaną wprowadzone aneksem do umowy, przy czym Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30-dniowym pisemnym wypowiedzeniem, jeżeli w wyniku zmian opisanych w ust. 4 wynagrodzenie Wydzierżawiającego wzrośnie o więcej niż 5% w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia, a do zakończenia umowy pozostaje okres dłuższy niż 6 miesięcy.
8. Strony zastrzegają możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy dzierżawy aneksem w przypadku nie wykorzystania ilości odczynników i materiałów zużywalnych określonych w umowie dostawy nr **ZP /...../ 2024** na okres obowiązywania umowy dostawy.
9. W przypadku udokumentowanych zmian, o których mowa w ust. 4 zostaną one uzgodnione i po zaakceptowaniu przez Dzierżawcę wprowadzone aneksem do umowy.
10. Aneks zostanie sporządzony przez Wydzierżawiającego i przesłany z co najmniej 7 –dniowym wyprzedzeniem do Dzierżawcy w celu zapoznania się z jego treścią.
11. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny o którym mowa w ust. 1 płatny będzie przelewem na konto Wydzierżawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT z terminem płatności **60 dni** od daty otrzymania przez Dzierżawcę faktury za dany miesiąc.
12. W przypadku nieterminowych płatności Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu odsetki ustawowe.
13. Dzierżawca nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z dzierżawą aparatów – poza miesięcznym czynszem dzierżawnym.

§ 4

1. W okresie trwania umowy Wydzierżawiający zapewnia Dzierżawcy bezpłatną gwarancję serwisową dotyczącą przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty naprawy i wymiany podzespołów.
2. Wydzierżawiający zapewnia Dzierżawcy przegląd serwisowy analizatorów min. 1 raz w roku kalendarzowym.
3. Czas reakcji serwisu Wydzierżawiającego na zgłoszenie awarii – maksymalnie 24 godz od zgłoszenia awarii przez Dzierżawcę.
4. Czas naprawy aparatu bez konieczności wymiany części lub podzespołów – maksymalnie 48 godzin.
5. Okres niesprawności urządzenia, po upływie którego Wydzierżawiający zobowiązany będzie do zapewnienia urządzenia zastępczego na czas naprawy –48 godzin od momentu zgłoszenia awarii.
6. Wydzierżawiający zapewnia w okresie gwarancji nadzór nad aparatami przez serwis, poprzez zdalny dostęp do analizatora bezpośrednio na jego pulpitu, co ma na celu naprawy w możliwie, jak najkrótszym czasie.
7. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować wydzierżawione analizatory zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami.
8. Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć wydzierżawione analizatory przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.

§ 5

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać będzie odszkodowanie w formie kar umownych z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - 1) jeżeli Wydzierżawiający nie dotrzyma terminu dostawy sprzętu o którym mowa w § 2 ust. 1, Dzierżawca będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) jeżeli Wydzierżawiający dostarczy sprzęt niekompletny, Dzierżawca będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie przez Dzierżawcę od umowy z winy Wydzierżawiającego - w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy,

	Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 ; 82-300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl	Nr sprawy: ZP/28/2024
	Postępowanie w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na dostawę odczynników i materiałów zużywalnych wraz z dzierżawą analizatorów parametrów krytycznych (3 sztuki)	

- 4) w przypadku zwłoki w dostarczeniu urządzenia zastępczego w stosunku do czasu określonego w § 4 ust. 5 umowy, w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 6) W przypadku niedokonania przeglądów serwisowych, o których mowa w § 4 ust.2 w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 7) łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosić będzie nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, o ile kara umowna nie pokryje zaistniałej szkody.

§ 6

Wydzierżawiający zobowiązuje się do:

- 1) nie dokonywania sprzedaży lub cesji ewentualnych zadłużeń Zamawiającego bez jego zgody pod rygorem nieważności,
- 2) nie udzielania pełnomocnictw w zakresie windykacji należności bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności pełnomocnictw.

§ 7

1. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego udostępniać analizatorów do użytkowania osobom trzecim ani go poddzierżawiać.
2. Wydierżawiający ma prawo kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy.

§ 8

Wydierżawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:

- 1) wykorzystywania analizatorów przez Dzierżawcę niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem;
- 2) oddania analizatorów bez zgody Wydierżawiającego do używania osobie trzeciej lub poddzierżawianie go;
- 3) niepłacenie przez Dzierżawcę czynszu dzierżawnego przez co najmniej dwa terminy płatności.

§ 9

Po zakończeniu okresu trwania dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić urządzenie w takim stanie, w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy. Dzierżawca nie ponosi konsekwencji za zużycie aparatu będące następstwem prawidłowej eksploatacji.

§ 10

Umowa zostaje zawarta **na okres 24 miesięcy** od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem § 3 ust. 8 niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy, nieuzgodnione polubownie, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA