**UMOWA (projekt)**

zawarta w dniu ……………… 2021 roku w Grudziądzu (dalej Umowa) pomiędzy   
**OPEC-INEKO Sp. z o.o**. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Budowlanych 7, 86-300 Grudziądz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VII Gospodarczy KRS pod numerem 0000394692, posiadającą REGON: 341136712, NIP: 876-245-59-96, kapitał zakładowy: 70.084.000 zł, zwaną w dalszej części **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Mirosława Radeckiego – Prezesa Zarządu**

a

**………………………………………………………………………..,** zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwani dalej Stroną lub łącznie Stronami

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie projektu technicznego instalacji wentylacji poziomów nawęglania i napeleciania w budynku Ciepłowni Łąkowa II, zlokalizowanym w Grudziądzu przy ul. Budowlanych 7,(dalej jako „dokumentacja”), w zakresie obejmującym:
   * + 1. projekt instalacji z kosztorysem inwestorskim;
       2. projekt wykonawczy instalacji wentylacji poziomów nawęglania i napeleciania   
          wraz z uzgodnieniem przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
3. wykonać dokumentację zgodnie z przepisami bezpieczeństwa pożarowego dla OPEC-INEKO oraz zapisami „Dokumentu zabezpieczeń przed wybuchem dla linii spalania biomas”(dokumenty dostępne u Zamawiającego);
4. uwzględnić współprace projektowanej instalacji z instalacją sygnalizacji pożarowej zaprojektowaną dla tych pomieszczeń (projekt dostępny u Zamawiającego);
5. wykonać dokumentację zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa   
   i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną a w szczególności zgodnie z wymaganiami wskazanymi w przepisach ustawy Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
6. uzgodnić dokumentację z Zamawiającym;
7. uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia, decyzje administracyjne opinie i uzgodnienia z organami administracji publicznej i innymi instytucjami;
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia   
   i wykwalifikowany personel niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji Przedmiotu Umowy, infrastrukturą terenu budowy oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie wyłącznie   
    po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, zgodnie z wymogami § 10. W takim przypadku jest on odpowiedzialny za jej działania jak za własne.

**§ 2**

**Terminy realizacji prac**

1. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do dnia 30 listopada 2021 roku.
2. Przez zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy Strony rozumieją dzień odbioru przez Zamawiającego dokumentacji określonej w § 1 ust 1, stwierdzony protokołem odbioru dokumentacji podpisanym bez uwag przez obie Strony.
3. Zamawiający otrzyma dokumentację projektową w następującej ilości egzemplarzy:
4. projekt budowlany w 3 egz. w wersji papierowej;
5. projekty wykonawcze, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 3 egz. w wersji papierowej +1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku typu pendrive w postaci plików pdf, przy czym wersje elektroniczne dokumentów będą stanowić wierną kopię papierowych egzemplarzy.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaże mu dodatkowe egzemplarze zarówno   
   w formie elektronicznej jak i papierowej – za dodatkowym wynagrodzeniem, przy czym wynagrodzenie to stanowić będzie równowartość nośników, na których dokumentacja zostanie zapisana.
7. W przypadku przekazania dokumentacji projektowej nie spełniającej wymogów określonych   
   w § 1 ust. 1 i 2 oraz § 2 ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do odmowy podpisania protokołu odbioru dokumentacji. W przypadku określonym w zdaniu poprzedzającym Strony uzgodnią termin usunięcia stwierdzonych niezgodności i wad. Termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych niezgodności i wad będzie traktowany jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenie kar umownych zgodnie z § 6 ust.1 pkt 1. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma zagwarantowaną możliwość obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub żądania wykonania przedmiotu objętego wadą po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej wynikających z opóźnienia wykonania Umowy.

**§ 3**

**Przedstawiciele Stron**

1. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Zamawiającego będzie Piotr Czaplińskitel.: 56 45 06 254; e-mail: [p.czaplinski@opec.pl](mailto:p.czaplinski@opec.pl)
2. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Wykonawcy będzie ………………………….
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1 ustala się jako ryczałtowe na kwotę w wysokości ……………………. (słownie:………………….**00/100)** złotych netto (dalej całkowite wynagrodzenie umowne netto).
2. Do wynagrodzenia umownego netto zostanie doliczony należny podatek   
   od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, który Zamawiający jest obowiązany zapłacić wraz z wynagrodzeniem umownym netto.
3. Wynagrodzenie umowne netto, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym również opłaty za pozyskanie mapy do celów projektowych, opłaty za uzgodnienia, opłaty administracyjne i skarbowe.
4. Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do projektów wraz z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust.1.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy stanowić będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru dokumentacji projektowej.
3. Termin zapłaty należności wynikających z faktury końcowej wynosi 21 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres Zamawiającego podany

w Umowie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1   
   w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
3. za wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust.1;
4. za opóźnienie w usunięciu wad wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Kary określone w ust. 1 podlegają kumulacji w przypadku łącznego wystąpienia określonych w nim zdarzeń.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty naliczonych kar umownych   
   z wynagrodzeniem Wykonawcy. Kompensata następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego przesłanego listem poleconym wysłanym na adres Wykonawcy podany w komparycji Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego   
   z przyczyn określonych w Umowie zapisy dotyczące zasad naliczenia kar umownych zachowują ważność.

**§ 7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację określoną w § 1   
   ust. 1.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego i kończy się z upływem 2 (dwóch) lat od dnia ostatecznego odbioru robót budowlano-montażowych wykonanych na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od gwarancji, przez okres określony w ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych za wady dokumentacji projektowej, objętej Umową.
4. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. W przypadku ujawnienia usterek lub braków w wykonanej dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia, w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Usuniecie stwierdzonych wad zostaje potwierdzone podpisanym przez obie Strony protokołem stwierdzenia usunięcia wad.
7. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, gdyby okazało się, że zadanie zrealizowane na podstawie dokumentacji   
   ma wady wynikające z wadliwie wykonanej dokumentacji, w szczególności Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady obiektów budowlanych wykonanych na postawie dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 1, będące następstwem wad tej dokumentacji.

**§ 8**

**Zakaz zatrudniania pracowników i osób**

**powiązanych osobiście z pracownikami**

1. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania pracowników Zamawiającego w ramach umowy o pracę lub jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej.
2. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania współmałżonków, krewnych i powinowatych do drugiego stopnia oraz osób, z którymi pracownik powiązany jest osobiście. Zapis ten w szczególności dotyczy osób odpowiedzialnych za podpisanie Umowy lub dotrzymanie warunków Umowy.
3. Powyższe uprawnienia do odstąpienia od Umowy mogą zostać zrealizowane do dnia upływu okresu obowiązywania Umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zakazów określonych w ust. 1   
   i ust. 2 ujawnionych w trakcie jak i po realizacji Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.

**§ 9**

**Klauzula społeczna**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi wyłącznie przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający uprawniony będzie, w czasie trwania Umowy, do kontroli spełnienia przez Wykonawcę warunku określonego w ust.1.
3. Wykonawca nie może zalegać z uiszczaniem podatków, opłat lub składek   
   na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
4. Realizujący Umowę Wykonawca nie może być skazany za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową.
5. Wykonawca jest zobowiązany realizować Przedmiot Umowy z poszanowaniem zasad bhp.
6. Za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania warunków określonych w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100).

**§ 10**

**Zgoda na podwykonawcę**

Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą Wykonawca przedkłada:

1. umowę lub projekt umowy z podwykonawcą;
2. dokumenty potwierdzające kwalifikacje personelu podwykonawcy.

**§ 11**

**Informacje poufne**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim treści Umowy ani żadnych informacji uzyskanych od drugiej Strony przy wykonaniu Umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, chyba że informacje są powszechnie znane,   
   o ile ich ujawnienie nie nastąpiło w drodze naruszeń postanowień Umowy albo ujawnienie informacji wymagane jest przez przepis prawa lub przez organ władzy publicznej albo   
   w związku z postępowaniem sądowym, arbitrażowym lub innym toczącym się przed sądem.
2. Powyższe ograniczenie nie dotyczy przekazania informacji przez Zamawiającego   
   w ramach Grupy OPEC.

**§ 12**

**Cesja praw**

Żadna ze Stron nie może przenieść na osobę trzecią ani obciążyć na rzecz osoby trzeciej,   
swoich praw wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, iż zgoda drugiej Strony nie jest wymagana wyłącznie na przeniesienie przez Stronę uprawnioną do otrzymania zapłaty wymagalnych wierzytelności pieniężnych przysługujących jej wobec drugiej Strony.

**§ 13**

**Prawa autorskie**

1. Opracowana na podstawie niniejszej Umowy dokumentacja podlega ochronie przewidzianej   
   w ustawie o prawie autorskim i innych przepisach prawnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym, czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wchodzących w skład dokumentacji opracowanej na podstawie niniejszej Umowy,   
   w szczególności do projektów opisanych w § 1 ust. 1, z chwilą odbioru jej przez Zamawiającego. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.
4. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
5. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowania dokumentacji oraz do jej poszczególnych elementów;
6. korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych   
   w Umowie;
7. udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest   
   na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów;
8. wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
10. utrwalanie, zwielokrotnianie dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną   
    w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki;
11. stosowanie dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów w toku prac remontowych   
    i inwestycyjnych realizowanych przez Zamawiającego;
12. wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład dokumentacji;
13. oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład dokumentacji na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej.
14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego:
15. zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów powstałych   
    w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.), a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów;
16. wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów, proponowanych przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do dokumentacji autorskich praw osobistych, a w przypadku, o ile sam nie wykonuje w imieniu twórcy autorskich praw osobistych, zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie twórcy do niewykonywania tych praw.
18. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami dokumentacji. Wykonawca potwierdza,   
    iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z dokumentacją lub jej poszczególnymi elementami.
19. Jeżeli w wyniku prac objętych Umową powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych inny niż wskazany w ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do takiego utworu. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego danego utworu, z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których ten utwór utrwalono   
    i przekazano.
20. W przypadku, gdy osoba trzecia będzie dochodzić od Zamawiającego na drodze sądowej spełnienia świadczenia lub wykonania innych obowiązków z tytułu ewentualnego naruszenia praw autorskich spowodowanego działaniem Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o wszczęciu takiego procesu sądowego.   
    W takiej sytuacji Wykonawca będzie czynnie uczestniczyć w procesie jako interwenient uboczny lub strona przypozwana, przyjmując na siebie konsekwencje wynikające   
    z prawomocnego wyniku sądowego.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiany postanowień Umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 3 ust. 3.
2. Wszelkie oświadczenia Stron związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz odpowiednie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle niniejszej Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem   
   po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Umowa obowiązuje z dniem jej zawarcia.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**