

**Załącznik nr 2 do SWZ**

**UMOWA** nr ..... (wzór)

Zn. spr.: S.270.6.2021

zawarta w dniu ..... **2021 r.** w siedzibie Nadleśnictwa Gromnik, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Gromnik z siedzibą w Gromniku, ul. Generała Andersa 1, 33 – 180 Gromnik, NIP 8730208639, REGON 350545576 reprezentowanym przez:

..... - Nadleśniczego Nadleśnictwa Gromnik

a:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy)..... z siedzibą w  
....., kod pocztowy ..... przy ul. ....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP:  
....., REGON: .....

zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., z  
siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i  
Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ....., REGON: .....,  
działającym osobiście

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”

**Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak spr.: S.270.6.2021 pn. „**Przebudowa przepustów P-05-, P-06, P-07 w ciągu drogi leśnej nr 11 na terenie leśnictwa Kąsna Górna z podziałem na zadania**”.

Zadanie realizowane w ramach "Kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich"

**Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.**

na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.- dalej PZP), Strony zawierają umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych pn.

**1. „Przebudowa przepustów P-05-, P-06, P-07 w ciągu drogi leśnej nr 11 na terenie leśnictwa Kąśna Górna z podziałem na zadania”.**

Przedmiot Zamówienia został podzielony na zadania:

Zadanie nr 1- .....

Zadanie nr 2 - .....

Zadanie nr 3 - .....

Tak określony Przedmiot Umowy nazywany będzie zamiennie Przedmiotem Zamówienia.

Zadanie realizowane w ramach "Kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich". Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

**2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy**

- Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy został określony w Dokumentacji projektowej - (załącznik nr 1 do SWZ).

**3. Przedmiot Umowy obejmuje:**

Wykonanie robót budowlanych dla zadania:

- Zadanie nr 1:

- Zadanie nr 2:

- Zadanie nr 3:

4. Wykonawca na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczy miejsca prowadzenia prac na czas realizacji robót.

5. Wykonawca zapewni transport materiałów na teren budowy i z budowy środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót.

6. Zamawiający nie zapewnia doprowadzenia i eksploatacji mediów na teren prowadzenia robót. W związku z powyższym Wykonawca powinien powyższe koszty wliczyć w cenę oferty.

7. Szczegółowy zakres prac objętych Przedmiotem Zamówienia określony został w dokumentacji projektowej tj.:

- 1) Projekt budowlany ,wykonawczy,
- 2) Przedmiar robót,
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).

8. Zakres prac obejmuje:

- 1) wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projekcie;
  - 2) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących, w szczególności zorganizowanie terenu budowy, zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po pracach;
  - 3) prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej w czasie robót;
  - 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
  - 5) wykonanie instrukcji i oznakowań obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 6) zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań i odbiorów;
  - 7) uporządkowanie i odtworzenie terenu po zakończeniu robót;
  - 8) zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego;
9. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., z zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, wytycznymi SWZ a także jej pozostałymi załącznikami.
10. Odpady inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca będzie gromadził w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz wykorzysta je gospodarczo lub odprowadzi na składowisko komunalne.

#### **11. Szczegółowe warunki dotyczące zamówienia:**

W ramach wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawca uwzględnił:

- 1) w przypadku korzystania z Podwykonawców – koordynowanie robót Podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność;
- 2) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych;
- 3) doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a w szczególności dróg dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- 4) naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia;
- 5) opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, wraz z jej zaklauzulowaniem w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, odbiór robót w postaci operatu kołaudacyjnego w zakresie ustalonym w projekcie;
- 6) Wykonawca uzyska prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz poniesie koszty związane z opłatami administracyjnymi z tego tytułu.

12. Oferta Wykonawcy, SWZ oraz dokumentacja projektowa załączona do SWZ, o której mowa w ust. 7 powyżej, stanowią integralną część Umowy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku rozbieżności pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ, Oferta Wykonawcy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.

13. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy spełnić warunki określone w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach, decyzjach i opiniach, a w szczególności w :

- a) pozwoleniu na budowę,
- b) pozwoleniu wodno –prawnym,
- c) deklaracji właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną,
- d) deklaracji organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000,
- e) decyzji wydanej w oparciu o art. 118 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz.1614 z późn. zm.).

14. W ramach Umowy oraz ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczania, bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej elementów robót;
- 2) realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, właściwymi normami polskimi i branżowymi, SWZ, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Inspektora Nadzoru;
- 3) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
- 4) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dokonywania wpisów do dziennika budowy;
- 5) wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych;
- 6) zorganizowania i zagospodarowania zaplecza budowy;
- 7) zapewnienia właściwych warunków bhp i ppoż.;
- 8) dokonania niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp. jeżeli są niezbędne do oddania Przedmiotu Zamówienia do użytkowania;
- 9) sporządzenie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu wykonania robót,
- 10) na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczy oprzyrządowanie i zapewni potencjał ludzki w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót;
- 11) jeżeli w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu lub innym podmiotom trzecim szkodę (np. uszkodzenie nawierzchni drogi dojazdowej) to zobligowany będzie do niezwłocznego jej naprawienia na swój koszt i ryzyko;
- 12) wymagania dotyczące robót budowlanych:

- a) wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. z zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i wytycznymi SWZ, a także jej pozostałymi załącznikami;
- b) wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać dopuszczenie do obrotu oraz posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane Wykonawca, który wygrał przetarg musi dostarczyć ww. dokumenty przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nie posiadających ważnych certyfikatów;
- c) podczas realizacji inwestycji Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania Przedmiotu Umowy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że jakość materiałów nie odpowiada wymogom jakościowym określonym w Umowie, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca, zastosuje zakwestionowane przez Zamawiającego materiały dopiero wówczas, gdy Wykonawca wykaże, że ich jakość spełnia wymagania określone w Umowie oraz po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru. W przypadku wykorzystania do realizacji robót przez Wykonawcę niezaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru materiałów, niespełniających wymagań jakościowych zawartych w niniejszej Umowie, Zamawiający może polecić Wykonawcy aby bez osobnego wynagrodzenia niezwłocznie je zdemontował i usunął oraz zastąpił materiałami spełniającymi jakościowe wymagania umowne.

## **§ 2.**

### **Termin wykonania Umowy i odbiory**

1. Termin rozpoczęcia robót: po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (ubezpieczenie kontraktu).
2. Termin zakończenia realizacji całości robót wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz z końcowym bezusterkowym odbiorem robót ustala się na dzień **30.11. 2021 r.**
3. Terminy określone w ust. 1 i ust. 2 są jednocześnie okresem realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania zamówienia. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w Umowie.
5. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego (ostatecznego) protokołu odbioru robót.
6. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej, z odpowiednim wyprzedzeniem, przynajmniej na 7 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia robót.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający, zachowując prawo do naliczania kar umownych, może odmówić odbioru robót i wyznaczyć termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 14 dni, co zostanie również zaznaczone w protokole odbioru.

8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie;

2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i odmówić zapłaty w całości, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym roszczenie o zapłatę wynagrodzenia i odszkodowania.

9. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (Kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie.

10. Końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

11. Przedstawiciel Zamawiającego wraz z Inspektorem Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego będzie uczestniczył w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu.

12. W dniu końcowego odbioru (ostatecznego) Wykonawca protokolarnie przekaze Zamawiającemu: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych.

13. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.

14. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy i rozpocząć naliczanie kar umownych, jeżeli Wykonawca nie wykona Przedmiotu Umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów o których mowa w ust. 12.

15. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 7 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego, chyba, że Strony zgodnie postanowią inaczej.

16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako



wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego §.

### **§ 3.**

#### **Wymogi dotyczące realizacji Umowy**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją przetargową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia.
4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz.1186 z późn. zm.), wymogom SWZ i wymogom projektu, posiadają również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz zostały dopuszczone do stosowania.
5. Dokumenty, o których mowa powyżej zostaną dostarczone Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) na każde jego pisemne żądanie i w terminie przez niego wskazanym.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub zniszczenie maszyn, urządzeń i materiałów budowlanych znajdujących się na terenie Zamawiającego

### **§ 4.**

#### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy wraz z dziennikiem budowy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy;
  - 2) przekazanie niezbędnej do wykonania Przedmiotu Umowy dokumentacji projektowej w dniu podpisania Umowy;
  - 3) wyznaczenie terminu odbioru robót niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
  - 4) terminowa wypłata wynagrodzenia;
  - 5) akceptacja umów w terminie 14 dni od przedłożenia umowy na podwykonawstwo spełniających wymagania określone w niniejszej Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) terminowe i rzetelne wywiązywanie się z postanowień Umowy;
  - 2) stała i ścisła współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy;

- 3) uczestnictwo w radach budowy, które odbywać się będą na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym;
- 4) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 5) wykonanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z jej treścią i dokumentacją, na warunkach określonych w SWZ, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa oraz pozostałymi załącznikami do Umowy;
- 6) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
- 7) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
- 8) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie terenu budowy tablicami informacyjnymi;
- 9) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniających wymogi określone w dokumentacji projektowej;
- 10) usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
- 11) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem Przedmiotu Umowy;
- 12) zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót;
- 13) uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego funkcjonowania;
- 14) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
- 15) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 16) Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców;
- 17) Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym;
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do spełniania zgodnie z certyfikatem FSC wymogów dotyczących ochrony środowiska przed skażeniem na skutek rozlania olejów, paliwa oraz produktów ropopochodnych w tym w szczególności wyposażenia samochodów, maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji Przedmiotu Umowy w sorbenty oleju i paliwa np. w postaci mat lub granulatu;



19) Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt i utrzymać przez okres realizacji niniejszej Umowy, ważną i skuteczną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją Przedmiotu Umowy na kwotę odpowiadającą co najmniej wysokości wynagrodzenia brutto ogółem wyrażonego w § 5 ust. 1 (ubezpieczenie kontraktu), uwzględniającą poniższe warunki:

- a) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód będące następstwem wypadków, które miały miejsce w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
- b) ubezpieczenie obejmowało będzie zarówno odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych, jak również z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

20) Ubezpieczenie będzie obejmowało w szczególności:

- a) urządzenia i materiały na czas transportu, do wysokości ich całkowitego kosztu,
- b) Przedmiot Umowy wraz z wszelkimi urządzeniami i materiałami, które mają zostać wbudowane do wysokości ich całkowitego kosztu,
- c) sprzęt budowlany i inne przedmioty Wykonawcy i Podwykonawców na czas transportu oraz w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy,
- d) zarówno szkody majątkowe, jak i osobowe powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową Wykonawcy.

21) Ubezpieczenie od odpowiedzialności za szkody majątkowe powinno w szczególności zapewnić naprawienie w pełnej wysokości szkód powstałych wskutek uszkodzenia lub zniszczenia Przedmiotu Umowy.

22) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia kontraktu nie później niż do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Niezwłocznie po uiszczeniu składki za ubezpieczenie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający opłacenie składki. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) umowy ubezpieczenia nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności (obowiązywania) przedstawiając też w tym terminie Zamawiającemu dokumenty to potwierdzające

23) Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (dalej: OC) w zakresie działalności stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 100 000 zł. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (wraz z potwierdzeniem zapłaty składki) nie później niż do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania

wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

24) Jeżeli składka z tytułu umowy ubezpieczenia OC jest płaćta w formie ratalnej, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego - okazać Zamawiającemu oryginał dowodu wpłaty kolejnej raty składki i załączyć kopie dowodu wpłaty poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, najpóźniej w terminie jej płatności.

25) W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC, w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego - przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC o wysokości sumy gwarancyjnej i zakresie ubezpieczenia co najmniej jak w pkt 23, najpóźniej na 5 dni przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopie polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

26) W przypadku powierzenia wykonywania Przedmiotu Umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody powstałe w okresie ubezpieczenia wyrządzone przez Podwykonawców.

27) W przypadku niewykonania obowiązków Wykonawcy wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kar umownych (postanowienia § 9 stosuje się).

## § 5.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie oferty na kwotę (zostanie uzupełnione zgodnie z ofertą Wykonawcy, to co nie dotyczy zostanie usunięte):

#### **Wykonanie robót budowlanych dla zadania:**

**Zadanie nr 1** - .....Cena netto : ..... zł

(słownie:.....złotych)

plus podatek ..... % VAT w kwocie tj. ....zł

**Cena brutto:** ..... zł

(słownie:.....złotych)

**Zadanie nr 2** - .....Cena netto : ..... zł

(słownie:.....złotych)

plus podatek ..... % VAT w kwocie tj. ....zł

**Cena brutto:** ..... zł

(słownie:.....złotych)

**Zadanie nr 3** - .....Cena netto : ..... zł

(słownie:.....złotych)

plus podatek ..... % VAT w kwocie tj. ....zł

**Cena brutto:** ..... zł

(słownie:.....złotych)

**Razem:**

Cena netto za wykonanie zamówienia : ..... zł

(słownie:.....złotych)

plus podatek ..... % VAT w kwocie tj. ....zł

**Cena brutto:** ..... zł

(słownie:.....złotych)

2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru obmiarów i kosztorysów powykonawczych oraz odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi po wykonaniu całości zamówienia. Wykonawca wystawi fakturę końcową w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez Strony.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, w tym koszt użytych

materiałów i środków do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty personelu Wykonawcy, koszty transportu, najmu lub dzierżawy sprzętu i pomieszczeń, ubezpieczeń, obsługi geodezyjnej i wszelkie inne koszty, które są zwyczajowo ponoszone przy wykonywaniu tego typu umowy lub takie, które doświadczony i profesjonalny Wykonawca mógł i powinien przewidzieć. W wynagrodzeniu Wykonawca uwzględnił wszelkie ryzyka, związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

8. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w terminie ..... **dni** kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót na konto bankowe wskazane na fakturze.

9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

10. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

11. Zapłata faktury złożonej przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawców nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia wraz z dowodem zapłaty.

12. Za datę zapłaty faktury Strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

13. W przypadkach zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokole odbioru końcowego opisz zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców.

14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do jednostronnego potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (w tym z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) wszelkich wierzytelności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy i innych stosunków prawnych, przy czym w przypadku cesji wierzytelności Zamawiający będzie realizować prawo potrącenia w tym samym zakresie względem cesjonariusza.

## § 6.

**Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane dodatkowe niezbędne do realizacji Umowy (z wyłączeniem robót o których mowa w § 4 ust.2 pkt 17)**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych dodatkowych, niezbędnych do realizacji Umowy zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

1) jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do wstępnej akceptacji;

2) jeżeli nie można wycenić robót dodatkowych z zastosowaniem metody, o której mowa powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do wstępnej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

2. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 1 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe przed rozpoczęciem tych robót. Wykonywanie robót dodatkowych bez zatwierdzenia ze strony Zamawiającego jest działaniem na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym §, Zamawiający wprowadzi jednostronnie korektę kalkulacji, stosując zasady określone w § 6 i powiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do dokonania takiej korekty.

## **§ 7.**

### **Szczegółowy sposób realizacji Umowy / osoby funkcyjne**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia, a nadto, że będzie je posiadać przez cały okres trwania Umowy.

Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem technicznym, osobowym oraz finansowym niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, a nadto, że będzie je posiadać przez cały okres trwania Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że funkcję Kierownika budowy pełnić będzie: .....  
posiadający uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ....., tel. ....,  
email: .....

Zmiana osoby Kierownika budowy nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej nie później niż 3 dni przed zmianą i przedstawienia dokumentów potwierdzających, że nowo wskazana osoba na to stanowisko będzie posiadała kwalifikacje, doświadczenie wskazane przez Zamawiającego w SWZ.

3. Ustanowiony Kierownik działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
4. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących Przedmiotem Umowy Podwykonawcom o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach niniejszej Umowy. Za działania/zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania/zaniechania własne.
5. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.
7. Inspektorem Nadzoru działającym ze strony Zamawiającego na budowie będzie w specjalności inżyniersko - drogowej: ....., posiadający uprawnienia nr ....., z dnia ..... Strony dopuszczają zmianę Inspektora Nadzoru, co nie będzie stanowiło zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy w formie pisemnej nie później niż 3 dni przed zmianą.
8. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: ....., tel. ...., email: .....
9. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest ....., tel. ...., email: .....
10. Zmiana osób wskazanych w ust. 8 i 9 nie będzie stanowiła zmiany treści Umowy i wymaga jedynie powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony w formie pisemnej.

## **§ 8.**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na zasadach określonych w § 5 i § 6.
3. Do faktury Wykonawca zobligowany będzie dołączyć:
  - 1) protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
  - 2) dokumenty potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami, o których mowa w § 8 ust. 4.
4. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej na 5 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:



- 1) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
- 2) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
- 3) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
- 4) oświadczenie Podwykonawcy, o treści:  
*„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy..... o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. .... w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”*
5. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty Podwykonawcom.
6. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
12. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
13. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców. Zgodna na zmianę Podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej Umowie.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191, – „Ustawa o Fakturowaniu”).
17. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 16 Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.

18. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 8730208639
19. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 16 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiając Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
20. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do: Nadleśnictwo Gromnik, ul. Generała Andersa 1, 33-180 Gromnik.
21. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 23 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
23. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
24. Zapłata:
- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
25. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
26. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

1. Mając na względzie charakter udzielonego zamówienia oraz jego znaczenie dla założeń inwestycyjnych Zamawiającego na rok 2021, a także dla realizacji przez Zamawiającego zadań z zakresu gospodarki leśnej, Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:

- 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto za cały Przedmiot Umowy (Strony dopuszczają kumulację tej kary z pozostałymi karami zawartymi w Umowie);
- 2) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy powyżej 7 dni liczonych od daty przekazania Terenu budowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za zadanie, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, a w przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych sprzętem mechanicznym powyżej 14 dni liczonych od tego terminu - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, a którego realizacji dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki;
- 3) nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za zadanie, o którym mowa w § 5 ust. 1, a którego realizacji dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 4) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za zadanie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, a którego realizacji dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub pokrycie kosztów usunięcia tych wad;
- 5) zwłoka w usunięciu wad w terminie dodatkowym - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za zadanie, o którym mowa w § 5 ust. 1, a którego realizacji dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu dodatkowego;
- 6) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 2 000 złotych, a którego dotyczy zdarzenie, za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
- 7) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za zadanie, o którym mowa w § 5 ust. 1, a którego dotyczy zdarzenie, pociągające za sobą naliczenie kary umownej, za każdy dzień opóźnienia stwierdzony przez Zamawiającego;
- 8) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 złotych, a którego dotyczy zdarzenie, za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
- 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 złotych, a którego dotyczy zdarzenie, za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;

- 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 000 złotych, a którego dotyczy zdarzenie, za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
  - 11) w przypadkach określonych w § 10 ust. 1 lit. g oraz w § 10 ust. 1 lit. h w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ogółem o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy taki przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
  - 12) w każdym przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego braku obecności Kierownika budowy na terenie budowy w czasie wykonywania robót budowlanych - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za zadanie o którym mowa w § 5 ust. 1, a którego dotyczy zdarzenie, pociągające za sobą naliczenie kary umownej, za każdy taki przypadek;
  - 13) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 16 Umowy w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego;
  - 14) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie (na zasadach określonych w § 16) żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Umowie, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn wynikających z wyłącznej winy Zamawiającego (z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej Umowie) - w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy.
  3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu, może bez zezwolenia Sądu zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego naliczone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
  5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z pisemnym żądaniem zapłaty zawierającym rachunek bankowy.

6. Kary umowne wynikające z niniejszej Umowy nalicza się niezależnie od siebie i podlegają one kumulacji, przy czym łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 9% wartości wynagrodzenia brutto.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego kontynuowania i wykonania Umowy.

8. W przypadku ustalenia podstaw do przypisania Wykonawcy odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający rozważy możliwość obniżenia wysokości kar umownych lub odszkodowania, stosowanie do stopnia wpływu okoliczności związanych z COVID-19 na prawidłowość realizacji umowy, zgodnie z przepisem art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 poz. 1842 ze zm.).

## **§ 10.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od innych przypadków przewidzianych w Umowie, Ustawie prawo zamówień publicznych i Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kar umownych, w przypadku, gdy:

- a) złożono wnioszek lub wszczęto postępowanie sanacyjne wobec Wykonawcy;
- b) wszczęto postępowanie likwidacyjne lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
- c) pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, Wykonawca nadal narusza postanowienia niniejszej Umowy (w tym wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej);
- d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub majątku, za pomocą którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, przez osoby trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu;
- e) Wykonawca nie przejął terenu budowy;
- f) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął w terminie wykonywania Umowy, albo też nie kontynuuje wykonywania Umowy (gdy przerwa trwa dłużej niż 14 dni), bądź opóźnia się z jej wykonaniem w taki sposób, że zagraża to dotrzymaniu terminu zakończenia Umowy - pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- g) w sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 2, pkt 22 Umowy przedłożony przez Wykonawcę dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia okaże się nieważny;



- h) w sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 2, pkt 25 Umowy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu kopii nowej ważnej polisy ubezpieczeniowej;
- i) Wykonawca w sposób nieuprawniony podzleca wykonanie Przedmiotu Umowy podmiotom trzecim;
- j) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przekaze Wykonawcy terenu budowy, uniemożliwiając wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie oraz może być złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynach odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
  - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Strony Umowy sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prawidłowo wykonywanych robót przerwanych oraz robót zabezpieczających – tylko, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prawidłowo wykonywanych robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; podpisany przez Strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę – tylko, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od sporządzenia i podpisania przez Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku, usunie z terenu budowy na swój koszt i ryzyko sprzęt, materiały oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - 6) Zamawiający obowiązany jest wyłącznie do odbioru robót prawidłowo wykonanych i zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne dalsze roszczenia w tym roszczenie o zapłatę pełnego wynagrodzenia umownego oraz o zapłatę odszkodowania.

6. W celu usunięcia wątpliwości uznaje się, że w każdym przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości (na warunkach opisanych w niniejszej Umowie) oraz rękojmi w rozumieniu Kodeksu cywilnego na część Przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## **§ 11.**

### **Gwarancja (oświadczenie gwarancyjne) i rękojmia**

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że Przedmiot Umowy jest wysokiej jakości i udziela Zamawiającemu 5 letniej rękojmi i ..... miesięcznej gwarancji na wszelkie wykonane roboty oraz 5 letniej rękojmi i ..... miesięcznej gwarancji na wszelkie dostarczone urządzenia oraz wbudowane materiały wykorzystane do wykonania robót budowlanych. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie, do rękojmi stosuje się przepisy art. 556 i n. Kodeksu cywilnego, a do gwarancji przepisy art. 577 i n. Kodeksu cywilnego.
2. Bieg wszystkich okresów rękojmi i gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisu art. 577<sup>3</sup> Kodeksu cywilnego. Do momentu wydania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego Strony zgodnie przyjmują, że jest nim egzemplarz niniejszej Umowy opatrzone autentycznymi podpisami i pieczęciami Stron. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej Umowy a dokumentu gwarancyjnego, decydujące znaczenie ma treść Umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym Przedmiot Umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolny od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych przez Zamawiającego w Umowie parametrów, określonych w dokumentacji projektowej załączonej do Umowy.
5. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, ten sam element uległ już dwukrotnemu uszkodzeniu, a będzie wymagał kolejnej naprawy, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt i ryzyko do wymiany tego elementu na nowy w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin dokonania napraw, o których mowa powyżej nie może być dłuższy niż 21 dni i nie może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu odebranego Przedmiotu Umowy. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
6. Jeżeli odebrany Przedmiot Umowy lub jego część nie mogła być używana z powodu wystąpienia wady lub jej usuwania, to okres gwarancji podlega automatycznemu przedłużeniu o ten okres występowania wady lub jej usuwania.
7. Wykonawca zapewnia, iż ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady usunięte zostaną

nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia) lub – jeśli będzie to niemożliwe do wykonania z przyczyn technicznych - w innym, dłuższym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.

8. Wszelkie skutki wad ujawnionych w Przedmiocie Umowy obciążają wyłącznie stronę Wykonawcy. Strony zastrzegają odpowiedzialność z tytułu rękojmi przyjmując, że Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek nieodpowiednich rozwiązań, które sam wprowadził, nawet pomimo ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.

9. Przez cały okres trwania gwarancji jakości/rękojmi Wykonawca zapewnia Zamawiającemu bezpłatne przeglądy i serwisowanie dostarczonych, zamontowanych i zabudowanych urządzeń, jeżeli będzie to konieczne do zachowania uprawnień gwarancyjnych/z tyt. rękojmi (jeżeli dotyczy).

10. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości (w tym również poniesionej w wyniku przekroczenia przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady) na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

12. Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego przeglądu robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi z 7 dniowym uprzedzeniem i powiadomi o tym terminie Wykonawcę wg uznania w formie pisemnej, elektronicznej lub faxem. Przegląd gwarancyjny kończy się podpisaniem przez Strony protokołu zawierającego m.in. wskazanie wad i usterek wraz z wyznaczonym przez Zamawiającego terminem ich usunięcia.

## **§ 12.**

### **Wykonanie zastępcze**

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia odpowiedniej części prac będących Przedmiotem Umowy (w tym prac wynikających z obowiązku usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji), bez zgody Sądu, wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), w sytuacji, gdy pomimo upływu wyznaczonego w tym celu terminu:

- 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem danej części prac, tak dalece, iż wątpliwe jest, aby ukończył je w umownym terminie;
- 2) Wykonawca uchyla się od wykonania lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać odpowiedniej części prac wynikających z Umowy;
- 3) Wykonawca nie przystępuje do usuwania wady/usterki lub opóźnia się w jej usuwaniu.

2. W przypadkach opisanych w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za wykonanie

zastępcze, na podstawie pisemnego wezwania od Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

### § 13.

#### **Dopuszczalne zmiany Umowy**

1. Strony mają prawo do zgodnego skrócenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w każdym czasie oraz do wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:

1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą:

- a) następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy trwającego dłużej niż 7 dni;
- b) nieterminowego przekazania dokumentacji projektowej trwającego dłużej niż 7 dni;
- c) w przypadku przekazania Wykonawcy wadliwej lub niekompletnej dokumentacji projektowej jeżeli nie jest możliwe jej poprawienie w terminie 7 dni od daty przekroczenia terminu na jej przekazanie;
- d) wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni - w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres zwłoki Zamawiającego.

2) Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie dokonanie zmiany kolejności wykonania robót. Wydane przez Zamawiającego polecenia nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót.

3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające należyte wykonanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania wyżej wymienionej okoliczności. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu trwające dłużej niż 3 dni lub krótkotrwałe intensywne opady deszczu, które spowodowały rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające wykonywanie prac. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia

zamówień dodatkowych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji w takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o czas niezbędny do ich usunięcia. Zmiany w tym zakresie mogą spowodować zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, terminu realizacji zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z § 6 Umowy.

5) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej do których są zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia.

6) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia. Zmiany w tym zakresie mogą spowodować wydłużenie terminu, bądź zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy w takim przypadku zostanie ustalone zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy.

7) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres faktycznego opóźnienia. Zmiany w tym zakresie mogą spowodować wydłużenie terminu, bądź zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy w takim przypadku zostanie ustalone zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy.

8) Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy z powodu zaistnienia po zawarciu Umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, odnalezienie niewypałów, niewybuchów lub wykopalisk archeologicznych, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.

9) W przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony. Zmiana w tym zakresie nie spowoduje przesunięcia terminu oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

10) Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie zobligowany do udowodnienia, że Podwykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymaganych od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa) oraz dysponuje personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa). Dokumenty potwierdzające zdolność techniczną lub zawodową Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy o podwykonawstwo. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia dotyczących Podwykonawcy w takim zakresie w jakim były żądane w SWZ. W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy zastosowanie będą miały pozostałe postanowienia Umowy dotyczące podwykonawstwa uregulowane w Umowie.

11) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji

2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy strona zainteresowana przekazuje drugiej stronie wniosek na piśmie za pośrednictwem osób funkcyjnych.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

4. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.



5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w niniejszej Umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Po otrzymaniu wniosku Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
8. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
9. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
10. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
11. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
  - 2) danych teleadresowych;
  - 3) danych rejestrowych;
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

#### **§ 14.**

##### **Roboty dodatkowe i zamiennie**

1. Robót dodatkowych oraz zamiennych Wykonawca nie może realizować bez aneksu do niniejszej Umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy zawartej zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych – zawartych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamiennie jest uprzednie pisemne pod rygorem nieważności uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac.

Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru lub Kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.

3. Bez uprzedniej pisemnej zgody wydanej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

## **§ 15.**

### **Podwykonawcy**

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących Przedmiotem Umowy Podwykonawcom.
2. Wykaz Podwykonawców stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcy jest zobowiązany zawrzeć umowę o podwykonawstwo w formie pisemnej.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w

dokumentacji projektowej, STWiOR, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, z tytułu gwarancji i rękojmi nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy o podwykonawstwo,

7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać ponadto:

1) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy,

2) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę (niesprzeczny z postanowieniami Umowy zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym),

3) termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania roboty nie może być dłuższy od terminu określonego w Umowie zawartej przez Wykonawcę z Zamawiającym.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszym § ;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 9.

13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

15. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo o których mowa w art. 464 ust. 5 PZP nie dotyczy umów, których przedmiotem są:

- 1) umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego;
- 2) umów, których przedmiotem są usługi: ochrony placu budowy, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji Umowy na podstawie umów cywilnoprawnych i innych kosztów ogólnych budowy, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł brutto;
- 3) umów, których przedmiotem są dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu Podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000zł brutto.

Wyłączenie o którym mowa w niniejszym § nie dotyczy umów o wartości powyżej 50.000 zł brutto.

16. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Postanowienia niniejszego § stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. Postanowienia umów sprzeczne z ust. 5, 6, 7 stanowiąc będą podstawę do zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń.
19. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
20. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 15 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
21. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną w niniejszym §.
22. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
23. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie jak dla zawieranych umów o podwykonawstwo.

## **§ 16.**

### **Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do dyspozycji art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji Przedmiotu Zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę pracowników budowlanych, wykonujących roboty budowlane inżynierskie w zakresie przebudowy przepustów pod kierownictwem Kierownika budowy lub Kierownika robót – wykonujących prace w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1040,1043 i 1495 z późn. zm.). Wymaganie powyższe nie dotyczy robót wykonywanych osobiście przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólników spółek osobowych prowadzących działalność osobiście.

2. W trakcie realizacji Zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
3. W trakcie realizacji Zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  - 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o



- pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Wykonawca świadczyć będzie Przedmiot Umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje jak opisane w SWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

## **§ 17.**

### **Wymogi środowiskowe i gospodarka odpadami**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w środowisku w wyniku działań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie prawa obowiązującego w zakresie ochrony środowiska przez każdego ze swoich Podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania odpowiednich środków zapobiegających rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń środowiska podczas wykonywania Przedmiotu Umowy (np. sorbenty, wanny ociekowe, środki neutralizujące lub pochłaniające ewentualne wycieki i zanieczyszczenia lub ograniczające ich rozprzestrzenianie się).
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do informowania Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na środowisko (incydenty, szkody w środowisku).
5. Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów na terenie Zamawiającego lub w trakcie realizacji prac w jego imieniu, bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków poboru z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
6. Wykonawca, który w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wytworzy ścieki bytowo-gospodarcze powinien zagospodarować je we własnym zakresie i na własny koszt przedstawiając na każde żądanie Zamawiającego właściwe oświadczenie o sposobie zagospodarowania, w tym np. kopię dokumentu przyjęcia ścieków przez uprawnionego odbiorcę i/lub kopię umowy na odbiór ścieków.
7. W przypadku wystąpienia u Wykonawcy kontroli organu właściwego dla ochrony środowiska związanej z realizacją zadania, zobowiązuje się Wykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o:
  - terminie i zakresie planowanej kontroli,
  - wynikach kontroli,

- obowiązkach nałożonych na Wykonawcę w drodze wydanego postanowienia.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację postanowień będących wynikiem kontroli ww. organów zewnętrznych w miejscu wykonywania prac, jeśli błędy i uchybienia wystąpiły z jego winy.
9. Demontowane podczas wykonywania prac składniki majątku nadające się do dalszego wykorzystania, stanowiące własność Zamawiającego, Wykonawca demontuje z zachowaniem należytej staranności i przekazuje Zamawiającemu.
10. Zobowiązuje się Wykonawcę do zagospodarowania odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązującej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.).
11. Wykonawca może magazynować na Terenie Zamawiającego niezbędne materiały lub substancje potrzebne do wykonania prac, tylko w miejscach wyznaczonych, zabezpieczonych przed przedostaniem się do kanalizacji, do gleby lub do wód powierzchniowych i podziemnych, uzgodnionych z osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania Przedmiotu Umowy.
12. Wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją zadania jest Wykonawca.
13. Wykonawca będzie zobowiązany do zagospodarowania odpadów we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
14. Zobowiązuje się Wykonawcę do przekazywania odpadów tylko firmom posiadającym stosowne zezwolenia/decyzje w zakresie gospodarowania odpadami.
15. Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia kopii kart przekazania odpadów do dokumentacji odbiorowej (jeżeli dotyczy).
16. Dopuszcza się na zasadach określonych Ustawą o odpadach możliwość przekazania odpadów osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej niebędącej przedsiębiorcą, co Wykonawca potwierdzi oświadczeniem. Listę rodzajów ww. odpadów określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. z 2016 r. poz. 93 z późn. zm.).
17. Podczas realizacji prac zobowiązuje się Wykonawcę do:
- selektywnej zbiórki odpadów,
  - zachowania w należytym stanie miejsca gromadzenia odpadów, w szczególności zabezpieczenia odpadów przed rozprzestrzenianiem się,
  - oznakowania miejsc gromadzenia odpadów,
  - zabrania się gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów w inny sposób niż zgodny z zapisami Ustawy o odpadach (np. zakopywania, spalania, wylewania, gromadzenia odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych).

## § 18.

### Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w pełnej poufności danych przekazanych i przetworzonych na użytek Zamawiającego. Ponadto wszelkie informacje, dokumenty udostępnione przez Zamawiającego mogą być wykorzystane jedynie w celu realizacji Przedmiotu Umowy i nie mogą być udostępnione stronom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie zwróci wszelkie materiały uzyskane od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do przestrzegania tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz innych tajemnic Zamawiającego prawnie chronionych, o których wiedzę powziął w trakcie lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
3. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 101 z późn. zm.), rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
4. Przez inne tajemnice prawnie chronione należy rozumieć wszelkie inne informacje, w tym niejawnie, informacje poufne, zastrzeżone, informacje objęte tajemnicą zawodową i służbową, pozyskane przez pracownika w związku z wykonywaniem obowiązków służbowych, których ujawnienie mogłoby narazić na szkodę prawnie chroniony interes obywateli, pracodawcy albo innych jednostek organizacyjnych.
5. W czasie realizacji Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji nieujawnionych do wiadomości publicznej, objętych tajemnicą przedsiębiorstwa, tajemnicą służbową oraz inną prawnie chronioną tajemnicą. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystywanie, zbywanie lub oferowanie zbycia tajemnicy jest dopuszczalne tylko za uprzednim, pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.
6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i materiałów dotyczących jakiegokolwiek tajemnicy prawnie chronionej, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu, najpóźniej do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
7. Materiały i dokumenty mogą być udostępniane przez Wykonawcę wyłącznie osobie dającej rękojmię zachowania tajemnicy i tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania przez nią Umowy.

## § 19.

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 % ceny ofertowej brutto**:

- Zadanie nr 1 .....

**Zabezpieczenie należy wniesć oddzielnie dla każdego zadania realizowanego w ramach Przedmiotu Umowy**

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione w następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dn. 9 listopada 2000 r., o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.

5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka w/w form zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości.

7. Z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy, Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujący sposób:

- 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia w terminie do 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń,
- 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona na warunkach opisanych w Umowie, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 20.

### Rozwiązywanie sporów i właściwość Sądu

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, na co przewidują termin 7 dni od daty otrzymania przez

którkolwiek ze Stron pisemnej informacji o zaistnieniu kwestii spornej (czego nie należy rozumieć jako zapisu na sąd polubowny). W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W przypadku nieważności lub bezskuteczności jednego lub więcej postanowień Umowy, Strony podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnego postanowienia innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel nieważnego postanowienia.

## **§ 21.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w Przedmiocie niniejszej Umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.
4. Poszczególne tytuły zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.
5. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie może obciążyć bądź przenieść na podmiot trzeci choćby części praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
6. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane we wstępie Umowy.
7. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresów do doręczeń, pod rygorem uznania, iż poczta prywatna/urzędowa/sądowa skierowana na ostatni wskazany przez Stronę adres została skutecznie doręczona z upływem ostatniego dnia awizowani

## **§ 22.**

### **Wykaz załączników do Umowy**

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące załączniki:

1. Specyfikacja warunków zamówienia;
2. Wykaz podwykonawców;
3. Oferta Wykonawcy;
4. Harmonogram;

5. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na wykonywanych robotach;
6. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 7.

**PODPISY STRON:**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA:**

.....



**Załącznik nr 2 do Umowy**

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW**

Dotyczy: realizacji zamówienia publicznego pn. „Przebudowa przepustów P-05-, P-06, P-07 w ciągu drogi leśnej nr 11 na terenie leśnictwa Kąśna Górna z podziałem na zadania”.

| Lp. | Nazwa (firma) Podwykonawcy | Szczegółowy opis zakresu czynności, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy przy realizacji zamówienia |
|-----|----------------------------|--|
|     |                            |  |
|     |                            |  |
|     |                            |  |
|     |                            |  |