

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

„Dostosowanie sali lekcyjnej do potrzeb pracowni techniki samochodowej”

zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego WSL na lata 2014-2020

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych mających na celu poprawę warunków dydaktycznych i podniesienie standardu w jednej z sal lekcyjnych (przedmiotowych) w budynku Zespołu Szkół Zawodowych przy ul. 11 Listopada 45 w Jastrzębiu – Zdroju, w szczególności polegających na:

- zabudowie bramy garażowej z drzwiami w ścianie zewnętrznej sali dydaktycznej,
- budowie zewnętrznej rampy najazdowej,
- wyburzeniu ścianek działowych i powiększeniu powierzchni sali dydaktycznej,
- demontażu istniejącej wykładziny PCV i ułożeniu specjalistycznej wykładziny podłogowej (technicznej) w w/w sali wraz z wykonaniem nowych warstw podłogi na gruncie w miejscu maksymalnego obciążenia.

Sala dydaktyczna (przedmiotowa) zlokalizowana jest w parterowym łączniku szkoły i służy do nauki diagnostyki, naprawy i obsługi pojazdów samochodowych. Projektowana brama i prowadząca do niej zewnętrzna pochylnia będą umożliwiały wjazd niewielkich pojazdów mechanicznych bezpośrednio do sali, co ułatwi uczniom kształcenie zawodowe – pojazdy posłużą jako materiał dydaktyczny, w sali nie będą prowadzone prace warsztatowe, pojazdy nie będą demontowane.

Wyburzenie dwóch ścianek działowych wydzielających zaplecze nauczycielskie pozwoli na zwiększenie powierzchni sali i poprawę komfortu jej użytkowania.

Projektowana rampa najazdowa o nachyleniu 15% nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Zakres robót:

- demontaż grzejnika podokiennego (zdemontowane żeberka należy rozdzielić i dołożyć do pozostałych grzejników w sali),
- demontaż oświetlenia sufitowego kolidującego z prowadnicami bramy garażowej i przeniesienie lamp w nowe miejsce,
- demontaż okna, skucie parapetu i ściany pod oknem
- rozbiórka dwóch ścianek działowych o gr. 16 cm oddzielających salę lekcyjną po obydwu jej stronach od zaplecza nauczycielskiego,
- demontaż istniejącej wykładziny PCV i skucie wylewki betonowej pod wykładziną;
- zabudowa bramy garażowej segmentowej z drzwiami od wewnątrz pomieszczenia;
- skucie istniejącej posadzki i wykonanie nowej podłogi na gruncie w miejscu maksymalnego obciążenia (rejon bramy wjazdowej);
- wykonanie wylewki samopoziomującej i ułożenie wykładziny technicznej (tzw. puzzle),
- wymiana drzwi wewnętrznych prowadzących z korytarza do sali dydaktycznej (2 sztuki);
- wymiana sufitowych opraw oświetleniowych w sali;
- malowanie ścian wewnątrz pomieszczenia,
- ustawienie w sali (zakup) mobilnego odciągu spalin;
- demontaż kostki betonowej wraz z obrzeżami w miejscu wykonania rampy najazdowej,

- budowa rampy (żelbetowe ławy fundamentowe z osadzonymi na nich murkami bocznymi wykonanymi z betonu architektonicznego, nawierzchnia rampy wykonana z kostki betonowej, na murkach zamontowane barierki ochronne),
- wykonanie odwodnienia wokół rampy (drenaż) wraz z włączeniem go do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej;
- ułożenie zdemontowanej kostki betonowej w rejonie rampy.

Zewnętrzna rampa najazdowa zostanie wykonana w obrębie istniejącej nawierzchni utwardzonej na dziedzińcu szkoły:

Inwestycja zostanie zrealizowana na działce numer 922/57 położonej przy ul. 11 Listopada w Jastrzębiu – Zdroju. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XII/126/2007 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 roku (symbol C79) działka ta znajduje się w strefie 9UP – tereny usług o charakterze publicznym.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowy zakres został opisany w kosztorysach ślepych stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

Inwestycja winna być zrealizowana zgodnie z dokumentacją techniczną obejmującą:

- Projekt budowlany,
- szczegółowe specyfikacje techniczne,
- kosztorysy ślepe (z wyszczególnionymi wyliczeniami obmiarowymi)

oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami.

W przypadku ujawnienia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami składowymi wielobranżowego opracowania projektowego i kosztorysowego decyzję o priorytecie zapisów podejmuje Zamawiający w porozumieniu z Projektantem. Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji we własnym zakresie - jest natomiast zobowiązany zgłosić bez zbędnej zwłoki napotkane w trakcie realizacji rozbieżności.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia rozwiązań zastępczych i naprawczych do opracowanego projektu jeśli wystąpi taka konieczność.

2. Stan istniejący i związane z nim uwarunkowania:

Sala dydaktyczna podlegająca opracowaniu mieści się w parterowym łączniku pomiędzy dwoma skrzydłami budynku szkoły. Przylegają do niej dwa niewielkie pomieszczenia, jedno z nich połączone z salą stanowi zaplecze nauczycielskie. Drugie z pomieszczeń nie jest połączone komunikacyjnie z salą, posiada niezależne wejście z korytarza.

We wnękach podokiennych znajdują się grzejniki ścienne. Na podłodze jest ułożona wykładzina PCV. Oświetlenie stanowią lampy sufitowe podwieszona na cięgnach. W sali nie ma wyposażenia stałego – eksponaty dydaktyczne są ustawione na mobilnych stojakach.

Poziom podłogi sali jest wyniesiony ponad poziom terenu o ok. 70 cm.

Na zewnątrz budynku, w miejscu projektowanej pochylni, znajduje się istniejąca nawierzchnia utwardzona wykonana z kostki betonowej.

Okno PCV przeznaczone do demontażu znajduje się na środku przewiązki. Wewnętrzny podokiennik betonowy, parapet zewnętrzny blaszany. Na elewacji w pasach nad- i podokiennym znajdują się betonowe ryflowane okładziny, charakterystyczne dla szkół tzw. „tysiąclatek” – szkół tysiąclecia budowanych w Polsce po roku 1966. Okładzina betonowa

składa się z modułów o szerokości ok. 3 m, co ułatwi jej demontaż (skucie) w jednym module, w którym montowana będzie brama. Okładzina nad oknem pozostanie bez zmian.

3. Wymagania dodatkowe:

Wykonawca jest zobowiązany w kosztach własnych ująć:

- Koszt ogrodzenia placu budowy.
- Koszt zabezpieczenia terenu objętego robotami a szczególnie istniejącego drzewostanu, który nie został przewidziany do wycinki (niezbędnych osłon krzewów i drzew), wykonania odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych, itp. przed uszkodzeniem mechanicznym przez sprzęt budowlany zgodnie z wytycznymi projektanta i zaleceniami Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Koszt środków ochrony osobistej jak kaski, pasy bezpieczeństwa itp. niezbędne pracownikom nadzoru inwestorskiego podczas kontroli budowy.
- Koszt zabezpieczenia istniejących obiektów w trakcie wykonywania robót przed uszkodzeniami mechanicznymi a także zabezpieczenia wykopu przed wodą opadową w związku z obecnością w rejonie przedmiotowej inwestycji gruntów podatnych na pęcznienie i uplastycznienie pod wpływem wody (mogącymi spowodować degradację podłoża i spowodować konieczność wykonania prac dodatkowych). W razie jakichkolwiek zaniedbań i usterek, ich skutki ponosi Wykonawca robót i usuwa je na własny koszt.
- Koszt wszelkich robót tymczasowych takich jak: rusztowania, osłony, umocnienia, pomosty i kładki, oraz prace porządkowe i inne nie wymienione wyżej roboty o charakterze tymczasowym związane z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót, a także limitujące wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej.
- Koszty wytyczeń, pomiarów, obsługi geodezyjnej (w tym geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i naniesienia zmian w zasobach ośrodka geodezyjnego Miasta), badań (w tym stopnia zagęszczenia podbudów, opracowań powykonawczych i wszystkich innych wymaganych do odbioru robót budowlanych i instalacyjnych, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, normami i pozwoleniami).
- Koszty ewentualnych nadzorów branżowych, przełączeń i odbiorów branżowych, odbiorów technicznych instalacji i urządzeń przez uprawnione organy (w tym UDT) oraz rozruchów technologicznych.
- **Koszt konserwacji, serwisowania zabudowanych urządzeń i elementów wyposażenia wymagających podjęcia takich działań zgodnie z kartą techniczną, instrukcją użytkowania lub warunkami udzielonej gwarancji wraz z kosztem materiałów eksploatacyjnych w całym okresie gwarancyjnym.**
- Koszty prac wynikających z integralnego Załącznika nr 5 do umowy, w którym zostały wyszczególnione obowiązki i czynności niezbędne do wykonania przez Wykonawcę wobec Zamawiającego, w celu prawidłowego rozliczenia przedmiotowej inwestycji pod względem współfinansowania i rozliczania jej ze środków unijnych.

UWAGA:

- a) Uzyskane w drodze rozbiórek i demontaży materiały złomowe należy, po akceptacji ich przez Zamawiającego, oddać w składnicy złomu. Potwierdzenie zdania złomu do skupu (druk PZ) powinien zostać niezwłocznie przekazany do Zamawiającego. Wykonawca oddaje złom we własnym imieniu, przedstawia Zamawiającemu

potwierdzenie oddania złomu, a Zamawiający obciąża go wystawiając na Wykonawcę fakturę w celu przekazania środków ze sprzedaży.

- b) Wykonawca robót winien przed zabudową materiałów dostarczyć Zamawiającemu wymagane atesty, świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne dotyczące wszystkich zastosowanych materiałów.
- c) Wszystkie elementy stalowe, występujące w elementach objętych przedmiotem zamówienia, poddane działaniu czynników atmosferycznych (zewnętrzne) oraz agresywnych muszą być wykonane z materiałów odpornych na korozję (stal nierdzewna) lub zabezpieczonych przed korozją poprzez minimum ocynkowanie ogniowe lub galwaniczne. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zabezpieczonych jedynie poprzez malowanie proszkowe lub uprzednio zabezpieczanych antykorozyjnymi podkładami lub ocynkiem nanoszonym techniką malarską.
- d) **Nie dopuszcza się stosowania do zasypek wykopów oraz podbudów, materiałów pochodzenia pogórniczego jak: łupka przepalonego i nieprzepalonego (tzw. „hald”) oraz wszystkich innych materiałów kamiennych pozyskanych w trakcie prac wydobywczych węgla kamiennego. Dopuszcza się stosowanie wyłącznie niezwiązanych z górnictwem węgla kamiennego, naturalnych i łamanych materiałów kamiennych jak piasek, pospółka, tłuczeń, kliniec, miał kamienny itp.**
- e) Wszystkie rozwiązania systemowe, materiały, technologie i urządzenia wymienione w przedmiotowym opracowaniu można zastąpić rozwiązaniami dowolnych producentów, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zamiennie muszą spełniać wymagania techniczne i formalnoprawne rozwiązań podanych w przedmiotowym opracowaniu oraz posiadać równoważne (nie gorsze) właściwości.

Kryteria równoważności zostały zawarte w dokumentacji postępowania

Warunki techniczne

1. *Plac budowy winien być oznakowany tablicą informacyjną zgodnie z wymogami Prawa budowlanego. Teren budowy winien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.*
2. *Prace niebezpieczne należy właściwie oznakować zgodnie z przepisami bhp.*
3. *Za wypadki i szkody powstałe na placu budowy odpowiada Wykonawca.*
4. *Odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych przyjmuje na siebie Wykonawca.*
5. *Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać rygorów wynikających z Prawa budowlanego.*
6. *W czasie realizacji robót Wykonawca nie będzie utrudniał mieszkańcom i instytucjom dojazdu do posesji, będzie utrzymywał na swój koszt i ryzyko teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.*