



L.dz. 1841 /SZN/21

Katowice, dnia 08.09.2021r.

Znak sprawy : ŚZN.242.2.2021.000.BB

ZP : Numer postępowania : ZO – 18/2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Zapraszam/y do złożenia oferty na zadania pn.:

Usługa przeprowadzenia rocznej kontroli przewodów kominowych oraz wykonanie czyszczenia przewodów kominowych na nieruchomościach zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia jest podzielony na dwa zadania, które dzielą się na kolejne części (nieruchomości) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie lub wybrane części zamówienia (nieruchomości).

I. ZADANIE NR 1 – PRZEGLĄDY KOMINIARSKIE

- 1) Przeprowadzenie okresowej (rocznej) kontroli stanu technicznego sprawności przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) oraz prawidłowości podłączeń zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.1 c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Kontrola powinna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do prawidłowego określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie Prawo Budowlane – 1 rok.
- 2) Kontrola przewodów kominowych powinna obejmować:
 - a) powiadomienie najemców o planowanym przeglądzie stanu technicznego (wywieszenie ogłoszeń na danych nieruchomościach o planowanym terminie przeglądów co najmniej z 3 – dniowym wyprzedzeniem);
 - b) badanie stanu technicznego;
- 3) Termin wykonania kontroli : zgodnie z umową
W przypadku niewykonania całości zlecenia w jednym terminie, Wykonawca jest zobligowany do wyznaczenia kolejnych terminów przeprowadzenia kontroli i jej wykonanie we wszystkich lokalach położonych w danej nieruchomości w ramach zadeklarowanego wynagrodzenia.
- 4) Zakres badania :
 - a) badanie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych w tym : liczbę i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych) podłączonych do przewodów kominowych, stan techniczny drzwiczek rewizyjnych, stan techniczny łączników, rur zapieczonych, prawidłowości zainstalowanych kratek wentylacyjnych(wielkości ich powierzchni chłonnej), sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do poprawnej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniu,
 - b) badanie szczelności przewodów kominowych,

- c) badanie prawidłowości ciągu kominowego,
 - d) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, poprawności wylotów przewodów, badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankier, ław kominiarskich, itp.,
 - e) ocenę nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników budynku,
 - f) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu protokołu pokontrolnego wraz z opisem w terminie do 14 dni od daty wykonania przeglądu.
- 5) Dokumentacja techniczna po wykonaniu przeglądu – kontroli przewodów kominowych powinna zawierać:
- a) protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych,
 - b) potwierdzenie przez najemcę wykonania przeglądu,
 - c) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy określić sposób ich usunięcia oraz szacunkowy koszt,
 - d) w przypadku sporządzenia dokumentacji graficznej i/lub fotograficznej musi ona być dołączona do protokołu,

II. ZADANIE NR 2 – CZYSZCZENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

- 1) czyszczenie przewodów kominowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, zgodnie z § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- 2) Zakres kontroli obejmuje:
 - a) Powiadomienie najemców o planowanym czyszczeniu przewodów kominowych (wywieszenie na danej nieruchomości ogłoszeń z informacją o planowanym terminie prac co najmniej z 3 – dniowym wyprzedzeniem),
 - b) czyszczenie przewodów kominowych przy użyciu odpowiednich narzędzi dostosowanych do rodzaju materiałów z jakich wykonany jest komin,
 - c) sprawdzenie drożności przewodu kominowego,
 - d) badanie prawidłowości ciągu kominowego, sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych, stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych, stanu technicznego łączników, rur zapieczonych, prawidłowości zainstalowanych kratki wentylacyjnych i drożności wentylacji w pomieszczeniach kotłowni,
 - e) na Wykonawcy spoczywa obowiązek wywiezienia w miejsce do tego przeznaczone wszelkich odpadów i nieczystości powstałych podczas czyszczenia przewodów.
- 3) Potwierdzeniem wykonania usługi będzie protokół podpisany przez najemcę danego lokalu.
2. Wykaz budynków i zakres kontroli stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
3. Zamawiający zaleca wizję lokalną w celu zapoznania się Wykonawcy z przedmiotem zamówienia.
4. Podstawą płatności będzie protokół dołączony do faktury przyjęty przez Zamawiającego
5. **Zapłata wynagrodzenia** następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.



II. Warunki udziału w postępowaniu :

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki :
 - posiadają uprawnienia do wykonania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia :
Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim

III. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać do 31 grudnia 2021r. Jednak szczegóły co do poszczególnych terminów realizacji zamówienia będą ustalane na bieżąco z Zamawiającym. W zależności od wysokości zamówienia Wykonawca otrzyma zlecenie od Zamawiającego lub zostanie podpisana umowa .

IV. Dane dotyczące złożenia oferty :

1. **Ofertę należy złożyć w terminie: nie później niż do dnia 15.09.2021 do godz. 12.00**
2. Do oferty należy dołączyć :
 - zaświadczenie o nadaniu kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominiarskim

V. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia.
2. Cena ofert musi być podana do dwóch miejsc po przecinku.

VI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wykonawca uzyska najwięcej punktów.

VII. Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
CENA OFERTOWA BRUTTO – 100%
2. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych

VIII. Dodatkowe informacje :

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.
2. Oferta złożona przez Wykonawcę nieterminowo zostanie odrzucona.
3. W przypadku braku w ofercie jakichkolwiek z żądanych dokumentów lub złożenia wadliwych dokumentów, Zamawiający odrzuci ofertę.



ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Katowicach

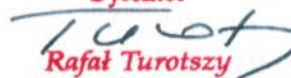
ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
NIP: 954-254-19-90
sekretariat@sznslaskie.pl
tel. +48 (32) 782 49 25, 26 kom: 508792223
Getin Bank S.A. 57156011110000907000193331
REGON 240305185

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania, a Wykonawcy nie przysługuje w tym przypadku wobec Zamawiającego żadne roszczenie.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

IX. Załączniki :

1. załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz nieruchomości
2. załącznik nr 2 – wzór umowy

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor


Rafał Turowski