

Załącznik A do SWZ
Projektowane postanowienia Umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
W systemie Generalnego Wykonawstwa
NR/2021

zawarta w dniu r. w Pruszkowie pomiędzy:

Powiatem Pruszkowskim z siedzibą w Pruszkowie, przy ul. Drzymały 30, REGON: 013267144, NIP: 534-24-05-501, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, na rzecz i w imieniu którego działają:

Krzysztof Rymuza – Starosta
Grzegorz Kamiński - Członek Zarządu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
przy udziale **Project Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**, ul. Złota 59, 00-120 Warszawa, KRS 0000622290, NIP 5242803254, REGON 364667400, reprezentowaną przez: Marcina Sokołowskiego – Członka Zarządu (zwanym dalej Inwestorem Zastępczym)

oraz

..... z siedzibą w (.....)
przy ul.,
KRS NIP:, REGON:
w imieniu, której działa:

.....
.....

zwanym dalej „**Generalnym Wykonawcą**” lub „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa, zwana dalej „**Umową**” o następującej treści:

§ 1.
Przedmiot Umowy

1. Generalny Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego Naprawczy Projekt Wykonawczy (NPW), a następnie w oparciu o dokumentację projektową, wraz z Naprawczym Projektem Wykonawczym, wykona roboty budowlane polegające na rozbiórce, rozbudowie i przebudowie budynku Liceum Ogólnokształcącego oraz posadowi na gruncie tymczasowe pomieszczenia w technologii kontenerowej na okres realizacji wskazanej części Inwestycji, będzie świadczył czynności nadzoru autorskiego, w ramach zadania Inwestycyjnego „Pełnienie funkcji Generalnego Wykonawcy dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Pruszkowie z zagospodarowaniem terenu – etap I, w ramach zadania pn. „Przebudowa LO im. T. Kościuszki w Pruszkowie” (dalej nazywanego Inwestycją lub Zadaniem Inwestycyjnym).

2. Inwestycja obejmuje etap I zgodnie ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia – Zakres Inwestycji, który stanowił załącznik nr B do SWZ oraz Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia – Obowiązkami Generalnego Wykonawcy wskazanymi w załączniku nr C do SWZ, które zostają dołączone jako załącznik nr 1 i 2 do Umowy, w zakres którego wchodzi następujące składające się na całość Zadania Inwestycyjnego części:
 - 1) **Część nr 1)** opracowanie Naprawczego Projektu Wykonawczego konstrukcji i skoordynowanie go z innymi projektami branżowymi i jeśli okaże się to konieczne wprowadzenie zmian tzw. „nieistotnych” w projekcie budowlanym w zakresie przebudowy i rozbudowy budynków Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki na dz. ew. 90/2 obr. 21 w Pruszkowie, w ramach rozpoczętego procesu inwestycyjnego, z uwzględnieniem uzyskanych uzgodnień, w tym przede wszystkim na podstawie Projektu Budowlanego stanowiącego integralny załącznik do decyzji nr 322/2019 z dnia 22 lutego 2019 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz sporządzenie projektu przebudowy przyłącza wodociągowego, w związku z nowymi warunkami od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji (innymi niż dotychczasowe),
 - 1) **Część nr 2)** sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi, dla których zostanie wykonana dokumentacja w ramach Części nr 1), w całym cyklu realizacyjnym Zadania Inwestycyjnego (etap I, II i III Inwestycji),
 - 2) **Część nr 3)** Rozbiórka części istniejących budynków Liceum Ogólnokształcącego od strony ul. Kościuszki oraz budowa części nowego pięciokondygnacyjnego obiektu Szkoły – Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Pruszkowie, z czego jedną kondygnację stanowi część podziemna,
 - 3) **Część nr 4)** wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej do zgłoszenia i pozwolenia na budowę oraz dostawa i budowa tymczasowego budynku w technologii kontenerowej na okres realizacji Inwestycji w części opisanej w ust. 3) wyżej.
3. Całość prac określonych Umową Generalny Wykonawca wykona zgodnie z postanowieniami umownymi, dokumentacją projektową, w tym Naprawczym Projektem Wykonawczym, załącznikami dołączonymi do SWZ a także zgodnie z obowiązującym prawem, w tym z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami BHP i ppoż., wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych oraz zasadami wiedzy technicznej i normami. Wskazane dokumenty integralną część Umowy.
4. Wszelkie prace budowlane będą prowadzone przez Generalnego Wykonawcę w sposób umożliwiający prowadzenie zajęć dydaktycznych w Szkole, do momentu zakończenia budowy i przekazania budynku Zamawiającemu.
5. Skutki finansowe jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej opracowanej przez Generalnego Wykonawcę, oraz mogących powstać na etapie realizacji, będą obciążać Generalnego Wykonawcę.

§ 2.

Część nr 1 Zadania Inwestycyjnego Opracowanie Naprawczego Projektu Wykonawczego (NPW)

1. W zakresie opracowania Naprawczego Projektu Wykonawczego (NPW) - zamiennego przebudowy i rozbudowy budynków Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki wskazanego w § 1 ust. 2 punkt 1) mieści się w szczególności:
 - 1) Wykonanie zamiennego projektu wykonawczego konstrukcji budynku zgodnie z projektem budowlanym oraz posiadanym pozwoleniem na budowę nr 322/2019 z dnia 22 lutego 2019 r., umożliwiające realizację inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynków L. O. im. Tadeusza Kościuszki oddzielnie, w etapie: I i II.
 - 2) Skoordinowanie zamiennego projektu wykonawczego konstrukcji z pozostałymi projektami branżowymi.
 - 3) Wykonanie niezbędnych zmian w projekcie budowlanym, stanowiącym integralny załącznik do decyzji nr 322/2019 z dnia 22 lutego 2019 r., wynikłych z zamiennego projektu wykonawczego konstrukcji wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń.
 - 4) sporządzenie projektu przebudowy przyłącza wodociągowego, w związku z nowymi, odmiennymi od dotychczasowych, warunkami uzyskanymi od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji,
2. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny:
 - 1) mieścić się w określonej w Prawie budowlanym definicji „zmian nieistotnych” i na bieżąco powinny być akceptowane przez Zamawiającego oraz
 - 2) pozwolić na utrzymanie założonych kosztów realizacji oraz nie wpływać na przedłużenie terminów realizacji inwestycji.
 - 3) uzyskać niezbędne uzgodnienia w zakresie p.poż i Sanepid.
 - 4) uwzględniać możliwość rozpoczęcia prac budowlanych w okresie grzewczym.
 - 5) być kompletne i spójne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Szczegóły obowiązków Generalnego Wykonawcy w zakresie realizacji zadań związanych z Naprawczym Projektem Wykonawczym odnoszące się do branży architektonicznej, branży konstrukcyjnej, elektrycznej i teletechnicznej, branży sanitarnej, części kosztorysowej zostały wskazane w załączniku nr C do SWZ, stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy.

§ 3.

Część nr 2 Zadania Inwestycyjnego Pełnienie nadzoru autorskiego

1. Generalny Wykonawca w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 punkt 2) zobowiązuje się stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego sprawować nadzór autorski nad robotami budowlanymi, dla których dokumentacja została zgodnie z § 2 wykonana, w całym cyklu realizacyjnym Zadania Inwestycyjnego (etap I, II i III Inwestycji), chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Generalnego Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego oprócz wskazanych w ust. 1 wynika z załącznika nr C do SWZ, stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy.

§ 4.

Część nr 3 Zadania Inwestycyjnego Prace ogólnobudowlane –rozbiórka części budynków i budowa nowego obiektu

1. Roboty budowlane wskazane w § 1 ust. 2 punkt 3) będą prowadzone na podstawie dokumentacji technicznej, tj. projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę, wielobranżowych projektów wykonawczych, przedmiarów, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót a także Naprawczego Projektu Wykonawczego, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) Umowy.
2. Generalny Wykonawca potwierdza, że zapoznał się i dysponuje niezbędną dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacją

techniczną dotyczącą planowanej Inwestycji, zna również zakresy zmian odnośnie projektowanego uzbrojenia terenu i na dzień podpisania Umowy nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją faktyczną, a w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi na terenie budowy, oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości techniczne i kadrowe oraz uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Niezapoznanie się przez Wykonawcę z warunkami istniejącymi na gruncie i w gruncie którego dotyczy przedmiot Umowy, nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne wady w zakresie realizacji umowy.
5. W związku z koniecznością zapewnienia ciepła przez cały czas trwania umowy w ramach zakresu prac wskazanych w niniejszym postanowieniu Generalny Wykonawca zobowiązuje się do przebudowy węzła cieplnego.
6. Szczegółowy zakres tej części Zadania Inwestycyjnego oraz sposób realizacji obowiązków Generalnego Wykonawcy odnoszący się do Robót budowlanych, których dotyczy niniejsze postanowienie został zawarty w załącznikach B i C do SWZ (załącznik nr 1 i 2 do Umowy).

§ 5.

Część nr 4 Zadania Inwestycyjnego Prace ogólnobudowlane – montaż kontenerów

1. W zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 punkt 4) Generalny Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Część nr 4 Zadania Inwestycyjnego w dwóch podetapach:
 - 1) Podetap I
 - A) Sporządzenie koncepcji lokalizacji i układu funkcjonalnego kontenerów do akceptacji.
 - B) Sporządzenie dokumentacji projektowej.
 - C) Uzgodnienie dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia budowy z rzeczoznawcami z zakresie p.poż. i Sanepid.
 - D) Dokonanie zgłoszenia organowi administracji architektoniczno – budowlanej (uzyskanie zaświadczenia do zgłoszenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu).
 - E) Budowa kontenerów jako obiektów tymczasowych.
 - 2) Podetap II
 - A) uzyskanie niezbędnych uzgodnień w tym z rzeczoznawcami z zakresu p.poż. i Sanepid dla potrzeb wskazanych w punktach B) i C) niżej,
 - B) uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie użytkowania budynków kontenerowych, określonym w zgłoszeniu dotyczącym budowy obiektów tymczasowych,
 - C) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
2. Zamawiający przedstawia Generalnemu Wykonawcy szkic lokalizacji części kontenerowej Inwestycji i dołącza do Umowy jako załącznik nr 4.
3. Zakres/Wyposażenie budynków w technologii kontenerowej oraz indywidualne wymagania dotyczące klas/pracowni zostały wskazane w załączniku nr B do SWZ. Szczegółowy zakres obowiązków Generalnego Wykonawcy odnoszący się do niniejszego zakresu Umowy wynika również z Załącznika nr 2 do Umowy.
4. Planowany okres eksploatacji kontenerów na potrzeby działania Liceum Ogólnokształcącego to 36 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia okresu eksploatacji kontenerów do 60 miesięcy od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust.2.

§ 6.

Inwestor Zastępczy/Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

1. Zamawiający w ramach zamówienia publicznego wyłonił Inwestora Zastępczego, który będzie w trakcie realizacji Inwestycji pełnił w imieniu Zamawiającego również funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej nazywany Inspektorem Nadzoru lub Inwestorem Zastępczym).
2. Funkcje wskazane w ust. 1 pełni Project Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-120) przy ul. Złotej 59, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000622290, numer NIP: 524-28-03-254, REGON: 5242803254.
3. Skład zespołu Inspektora Nadzoru, szczegółowe dane kontaktowe zostaną wskazane Generalnemu Wykonawcy po zawarciu Umowy.

§ 7.

Personel Generalnego Wykonawcy

1. Generalny Wykonawca zapewnia, że w skład jego personelu wykonującego Umowę wchodzi osoby wskazane w dokumentach złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wszyscy posiadają odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także są członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadają ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa, a mianowicie:
 - a) kierownik budowy
 - b) kierownik robót konstrukcyjno – budowlanych
 - c) kierownik robót sanitarnych.....
 - d) kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych
 - e) kierownik robót budowlanych w zakresie inżynierijno – drogowym.....
 - f) koordynator zespołu ds. prac projektowych.....dalej nazywani jako Personel Generalnego Wykonawcy lub Personel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Personel Generalnego Wykonawcy, nie zostanie zmieniony bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie ma prawa odmówić zgody jeśli zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Generalnym Wykonawcą. Zmiana Personelu Generalnego Wykonawcy może nastąpić pod warunkiem, że dotychczasowy Personel zastąpiony będzie Personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach i doświadczeniu (zakresie ocenianym w ofercie Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert istniałoby uzasadnienie do przyznania co najmniej takiej samej ilości punktów jaka została przyznana ofercie Wykonawcy w ramach tego kryterium).
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę Personelu z minimum siedmiodniowym (dni kalendarzowe) wyprzedzeniem przed zmianą Personelu. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie w/w zgody, Generalny Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowany osobowy skład Personelu wymogów określonych w SWZ.
5. Zmiana Personelu Generalnego Wykonawcy w trybie określonym w ust. 3 - 4 nie stanowi zmiany Umowy.

§ 8. Terminy

1. Generalny Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie obowiązki wskazane w § 2 ust. 1 w terminie 60 dni od dnia podpisania Umowy, a zatem do dnia

Opracowanie Naprawczego Projektu Wykonawczego (NPW) - przebudowy i rozbudowy budynków Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki wskazanego w § 1 ust. 2 punkt 1) i § 2 nastąpi w terminach umożliwiających realizację prac budowlanych w ramach kolejnych części Zadania wskazanych w § 4 i § 5.

2. W zakresie wskazanym w § 5 Generalny Wykonawca:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy – do dnia przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję lokalizacji i układu funkcjonalnego kontenerów, o czym mowa w § 5 ust. 1 punkt 1) lit. A), z zastrzeżeniem punktu 4),
 - 2) Procedurę uzyskania pozwolenia na użytkowanie w zakresie wskazanym w § 5 przeprowadzi w okresie przerwy wakacyjnej lub w czasie wolnym od zajęć lekcyjnych, z tym zastrzeżeniem że:
 - A) Zgłoszenie i wybudowanie kontenerów powinno nastąpić w terminie 60 dni od dnia podpisania Umowy – do dnia
 - B) Uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie powinno nastąpić w terminie 180 dni od dnia podpisania Umowy – do dnia
 - 3) Kontenery muszą być gotowe do użytkowania przed przewidzianą w § 1 ust. 2 punkt 3) rozbiórką części budynku i pozostać w stanie nadającym się do użytkowania do końca realizacji Zadania Inwestycyjnego w zakresie § 4.
 - 4) W terminie wskazanym w punkcie 1) niniejszego ustępu 2 Generalny Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu alternatywną propozycję pomieszczeń zastępczych spełniających wymagania i potrzeby Zamawiającego wynikające z załącznika C do SWZ.
 - 5) W terminie 30 dni od podpisania protokołu z przekazania placu budowy zakończy budowę węzła cieplnego i zapewni dostarczanie ciepła do budynku LO.

3. W zakresie wskazanym w § 4 Generalny Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) Zakończyć rozbudowę i przebudowę budynku LO w terminie do dnia 26 marca 2023r.;
 - 2) Uzyskać odbiory końcowe z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku L.O. - etap I i zapewnić rozliczenie końcowe zadania inwestycyjnego w terminie do dnia 26.05.2023 r.
 - 3) Przekazać Zamawiającemu, po uprzedniej pozytywnej weryfikacji dokumentacji powykonawczej, instrukcji użytkowania budynku co powinno nastąpić w terminie do dnia 26.05.2023 r.
4. Generalny Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy do dnia opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo Finansowy (dalej Harmonogram), obejmujący elementy rozliczeniowe w ramach wynagrodzenia ofertowego, zawierające kolejność wykonywanych robót, które będą podstawą płatności i wysokość kwot do zapłaty w ramach faktur częściowych za prace wykonane a także opracowaną instrukcję i scenariusz pożarowy. Harmonogram z chwilą akceptacji przez Zamawiającego stanowić będzie załącznik nr 9 do Umowy.
5. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy będzie na bieżąco aktualizowany – za każdorazową zgodą Zamawiającego – w miarę postępu robót. Generalny Wykonawca, niezależnie od zakresu wykonanych prac, nie może bez uzyskania zgody Zamawiającego fakturować kwot wyższych niż wynikające z obowiązującego Harmonogramu.

§ 9.

Obowiązki Generalnego Wykonawcy w zakresie odnoszącym się do robót budowlanych

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz Naprawczym Projektem Wykonawczym, a także zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów budowlanych ze wskazówkami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz załącznikami do SWZ. Roboty budowlane będą wykonywane przy użyciu sprzętów, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w treści Umowy, warunkami pozwolenia na budowę, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy;
2. Generalny Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do następujących czynności biorąc pod uwagę zobowiązanie z **§ 1 ust. 4:**
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem,
 - 2) ustanowienie kierownika budowy i prowadzenia na bieżąco dziennika budowy;
 - 3) opracowanie i stosowanie na terenie objętym robotami Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ);
 - 4) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej
 - 5) zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz zapewnienie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
 - 6) naprawa lub odtworzenie na koszt wykonawcy własności publicznej i prywatnej uszkodzonej w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót;
 - 7) w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadujących z terenem budowy, opracowanie we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z prowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy według uzgodnionych projektów oraz ich utrzymanie w czystości i należytym stanie technicznym,
a po zakończeniu robót doprowadzenie do stanu pierwotnego;
 - 8) uzyskanie zgody związanej z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót – w tym poniesienie kosztów zajęcia terenu oraz kosztów ustawienia i obsługi oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych;
 - 9) dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportów materiałów i sprzętu na drogach zewnętrznych i wewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenie dróg w trakcie budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni;
 - 10) zorganizowanie zaplecza budowy, w tym socjalnego oraz ewentualne pozyskanie dodatkowego terenu pod zaplecze poza terenem budowy, poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na terenie budowy i jego zaplecza;
 - 11) zapewnienie własnym kosztem i staraniem energii elektrycznej, wody i innych mediów do zaplecza i placu budowy oraz ponosić koszty związane z ich doprowadzeniem i zużyciem stosownie do poboru;
 - 12) wykonanie robót rozbiórkowych z zachowaniem przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest i Rozporządzeniu Ministra

Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa użytkowania takich wyrobów oraz innych przepisów, w których mowa o odpadach niebezpiecznych;

- 13) przygotowanie programu zapewnienia jakości usług i przedłożenie go do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty zawarcia Umowy;
- 14) zapewnianie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej na własny koszt;
- 15) przygotowanie dokumentacji fotograficznej robót ulegających zakryciu; zawiadomianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, przed ich zakryciem, które Zamawiający może sprawdzić w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia;
- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przedmiot Umowy do czasu jego końcowego odbioru;
- 17) zabezpieczenie na własny koszt terenu robót przed dostępem osób trzecich oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania prowadzonych robót przez cały czas trwania realizacji przedmiotu Umowy;
- 18) dokonanie rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienie dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;
- 19) prowadzenie dokumentacji budowy zapewnienia stałego nadzoru technicznego uprawnionego kierownika budowy oraz kierowników robót nad realizacją robót;
- 20) zapewnienie nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie służby techniczne, w tym dostawców mediów – w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu;
- 21) podjęcie na własny koszt wszelkich niezbędnych faktycznych i prawnych czynności w celu zapewnienia bezpieczeństwa robót ziemnych i fundamentowych oraz odwodnienia wykopów, niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy oraz uwzględniania w realizacji robót istniejących warunków gruntowo-wodnych, łącznie z opracowaniem i uzgodnieniem projektów zabezpieczenia wykopów oraz odwodnienia wykopów;
- 22) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót, zlikwidowanie zaplecza budowy. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny i przekazać Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie końcowego odbioru robót;
- 23) uzyskanie na własny koszt i własnym staraniem niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji, koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy.
- 24) kompletowanie w trakcie realizacji robót dokumentacji budowy oraz przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną w formacie PDF, nie później niż na 7 dni przed odbiorem danego etapu robót wraz z zatwierdzonymi kartami materiałowymi z załączonymi dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, wymaganą inwentaryzacją geodezyjną,
- 25) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie na podstawie opracowanej kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót;

3. Obowiązki Generalnego Wykonawcy w zakresie materiałów i urządzeń.

- 1) Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, z materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego spełniać wymogi, które określa ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, przepisy szczególne, muszą odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać stosowne atesty. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do akceptacji karty materiałowe i dokumenty dopuszczające, przed dostawą materiałów, wyrobów i urządzeń na budowę. Zamawiający i działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i projekcie budowlanym. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

Koszt nabycia tych materiałów i urządzeń został skalkulowany w wynagrodzeniu z tytułu świadczenia niniejszych robót budowlanych.

- 2) Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisanego przedmiotu zamówienia. Generalny Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach. Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty wskazane przykładowo.
- 3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że w zakresie wskazanym w ust. 2) zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
 - A) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonywanego przedmiotu Umowy,
 - B) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - C) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzedzającym muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem i nie powodować zmiany ceny wykonania przedmiotu Umowy;
- 4) Wykonawca okaże zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru karty materiałowe oraz niezbędne dokumenty, stwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania użytych materiałów przed ich wbudowaniem, a także na każde żądanie Zamawiającego okaże zaakceptowane przez Projektanta i Inspektora Nadzoru karty materiałów oraz niezbędnych dokumentów stwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania użytych materiałów;

4. Obowiązki Generalnego Wykonawcy w zakresie gospodarki odpadami.

- 1) W zakresie gospodarki odpadami Generalny Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę); Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych; w razie potrzeby Wykonawca ma obowiązek zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do Zamawiającego oraz właściwego organu.
- 2) Generalny Wykonawca jest zobowiązany:
 - A) uzyskać na własny koszt niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem;
 - B) usunąć na własny koszt odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - C) na żądanie Zamawiającego okazać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
 - D) Wykonawca zobowiązany jest do wstępnej segregacji na terenie budowy materiałów z rozbiórki oraz do ich usunięcia w miejsca składowania odpadów.
- 3) Generalny Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach Umowy będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

5. Obowiązki Generalnego Wykonawcy w zakresie Ubezpieczenia.

- 1) Generalny Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy z sumą gwarancyjną o wartości nie niższej niż wartość wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w § 13 ust. 2, na okres od rozpoczęcia prac budowlanych do dnia odbioru końcowego, na dowód czego dołącza do Umowy komplet kopii dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami ogólnymi warunkami Umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). Umowa ubezpieczenia nie może zawierać fransyz oraz udziału własnego wyższych niż 10 000,00 zł. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
- 2) Generalny Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa wyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
- 3) Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia OC na cały okres trwania prac będących przedmiotem Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Generalny Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1) wraz kompletem dokumentów ubezpieczeniowych, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy, na co Generalny Wykonawca wyraża zgodę. Generalny Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

6. Odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy.

- 1) Oprócz odpowiedzialności wskazanej szczegółowo w pozostałych postanowieniach Umowy Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania prac, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, w tym za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,

7. Dodatkowe zapewnienia Generalnego Wykonawcy .

- 1) Generalny Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi środkami oraz zasobem kadrowym umożliwiającym w pełni należyte wywiązanie się ze wszystkich obowiązków umownych niezależnie od ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 oraz wprowadzenia ograniczeń, zakazów i nakazów związanych ze stanem epidemii, w szczególności wynikających z rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

§ 10.

Osoby zatrudnione do realizacji przedmiotu umowy

1. Generalny Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu Umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, w liczbie osób gwarantującej prawidłowe i jakościowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Generalny Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu własne oświadczenie lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności – zgodnie ze Wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Generalnego Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Generalny Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Generalnego Wykonawcy lub podwykonawcy zawierających informacje: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy, zakres obowiązków pracownika, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami ogólnego rozporządzenia RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 2) oświadczenia zatrudnionego pracownika (oryginał).
4. Generalny Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników, tj.:
 - 1) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i przepisami ogólnego rozporządzenia RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na Umowę o pracę, wskazane w Załączniku nr 3 do Umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, w szczególności Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Generalnego Wykonawcę

lub podwykonawcę określonych wymagań, np. jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Generalny Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu Umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie i ofercie zakresie. Generalny Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania Umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 poprzez dostarczenie zaktualizowanego oświadczenia opatrzonego datą, a na żądanie Zamawiającego - okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie Umowy o pracę w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia czynności kontrolnych przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie wskazanych czynności na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Generalnego Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Generalny Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie.
12. Zapisy niniejszego paragrafu nie dotyczą osób fizycznych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, które będą samodzielnie realizowały przedmiot Umowy w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego oraz nie dotyczą wspólników spółek osobowych, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.

§ 11.

Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru robót budowlanych:
 - 1) Generalny Wykonawca obowiązany jest do informowania Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór, o którym mowa w niniejszym punkcie powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty zgłoszenia. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę. Niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy.

- 2) Odbiorów częściowych, końcowego i pogwarancyjnego robót dokonuje komisja odbioru, powołana przez Zamawiającego. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego i końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru. Warunkiem niezbędnym przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania, wraz z dokumentacją powykonawczą, w tym atesty, wyniki badań, prób i pomiarów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, karty gwarancyjne obiektu budowlanego zgodnie z obowiązkiem wskazanym w § 9 ust. 2 punkt 24).
 - 3) W okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający lub Użytkownik, na którego zostaną przeniesione prawa i obowiązki z rękojmi lub gwarancji wyznaczać będzie terminy przeglądów gwarancyjnych. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W terminie 1 miesiąca przed upływem okresu gwarancji Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót. Zamawiający wyznaczy termin dokonania odbioru pogwarancyjnego. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
2. Zamawiający nie może odmówić dokonania odbioru robót, jeżeli Wykonawca wydaje roboty wykonane zgodnie z treścią Umowy przedstawiając przy tym wszystkie dokumenty wymagane Umową. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać odbioru robót wówczas, gdy roboty zawierają wady istotne (uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z nich zgodnie z przeznaczeniem). W przypadku odmowy dokonania odbioru Zamawiający określi termin, w jakim Wykonawca usunie wady. Po upływie powyższego terminu, wykonane roboty zostaną ponownie poddane kontroli i jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad, nastąpi odbiór końcowy. Po usunięciu wad, Wykonawca jest zobowiązany powtórnie wystąpić do Zamawiającego o odbiór Robót, a ten jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie 3 dni roboczych.
 3. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad istotnych ujawnionych w toku procedury odbioru końcowego, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odbioru robót i obniżenia wynagrodzenia o kwotę, o jaką istniejące wady obniżają wartość wykonanych Robót lub
 - 2) odbioru robót pod warunkiem, że usunięcie wad nastąpi w dalszym terminie wskazanym przez Zamawiającego; lub
 - 3) zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad w przedmiocie Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Inwestora; dla dokonania powyższej czynności nie jest wymagane zezwolenie sądu lub
 - 4) odstąpienia od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą.
 4. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wskazanych w ust. 3 może on wykonać wszystkie przysługujące mu prawa na zasadach ogólnych, w szczególności dochodzić roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy.
 5. Drobne wady, które są bez znaczenia dla użytkowania przedmiotu Umowy (wady nieistotne), nie uprawniają Zamawiającego do odmowy odbioru robót. W razie wystąpienia takich wad, zostaną one ujęte w Protokole odbioru końcowego robót i niezwłocznie, jednak nie później niż w okresie 7 dni, usunięte przez Wykonawcę w ramach jego zobowiązań z tytułu gwarancji. Jeśli Wykonawca ich nie usunie, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia o kwoty konieczne do ich usunięcia własnym staraniem Zamawiającego. Do czasu usunięcia wad lub odbioru napraw dokonanych przez podmiot trzeci Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty odpowiedniej części wynagrodzenia.

6. W przypadku, gdy te wady bądź usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
7. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy – do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
9. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.

§ 12. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu Umowy przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne i ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Ograniczenie odpowiedzialności wynikające z art. 429 Kodeksu cywilnego nie ma zastosowania.
3. Umowa z Podwykonawcą podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz powinna określać w szczególności szczegółowy zakres prac powierzonych Podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają zakresowi zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - A) uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.
 - B) przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej Umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej Umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - C) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, wynikające z Umowy.
5. Postanowienia Umowy dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych. Płatności te muszą być zgodne z postanowieniami Umowy oraz

obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym ustawą Kodeks Cywilny. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.

7. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
 - 1) postanowienie, że Podwykonawca zastosuje się do postanowień Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do robót budowlanych, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia.
 - 2) postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę Umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo żądania dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawienia innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.
10. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zgodę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na przejęcie przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujących Wykonawcy.
11. Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze szczegółowym określeniem przedmiotu, częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dotyczącej dalszego Podwykonawcy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, należy uznać, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ, w Umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub nie zawiera wymaganych dokumentów, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 oraz zawiera postanowienia niezgodne art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z Umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12 .
14. Procedurę opisaną w ust. 11-13 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.

15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy (w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. To samo dotyczy sytuacji gdy zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy, tj. oświadczenia lub dokumenty służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji wobec tego podwykonawcy.
17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe postanowienia umowne w tym zakresie stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami Umowy i przepisami prawa.
19. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót/usług lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
20. Wykonawca przedkładając do rozliczenia fakturę częściową i końcową zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przedłożonego w oryginale oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wszystkie wymagalne kwoty należne mu za prace związane z realizacją danego zamówienia, zostały podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości i w terminie oraz że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo.
21. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury odpowiednio w całości lub w części nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 20.
22. Płatność za fakturę końcową, może zostać pomniejszona o kwoty, co do których Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a które są potrzebne do potwierdzenia uregulowania na ich rzecz wynagrodzenia należnego na mocy umów podwykonawczych, w tym w sytuacji, gdy kwoty te są sporne, chyba, że Wykonawca zabezpieczy ewentualne roszczenia Zamawiającego w sposób dla niego akceptowalny.

23. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec niezgłoszonych podwykonawców/dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami powyższymi Umowy (w tym, co do których Zamawiający zgłosił sprzeciw).

Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez niezgłoszonego/niezaakceptowanego zgodnie z postanowieniami powyższymi podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy i ostatecznego rozliczenia inwestycji lub żądania usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót.

Niezależnie od tego Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i/lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/zaniechaniem podwykonawców/dalszych podwykonawców.

24. Jeśli roszczenia pomiędzy Zamawiającym a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą są przedmiotem sporu sądowego i Wykonawca zabezpieczy roszczenia Zamawiającego o zwrot tej kwoty w razie wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z roszczeniami względem Zamawiającego, Zamawiający, o ile uzna zabezpieczenie za należyte, jest uprawniony do wypłaty na rzecz Wykonawcy kwot spornych. Pozostała część z faktury końcowej zostanie wówczas zapłacona Wykonawcy w ciągu 30 dni po złożeniu oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o dokonaniu całkowitego rozliczenia umów łączących ich z Wykonawcą lub przedłożeniu prawomocnego orzeczenia sądu stwierdzającego niezasadność roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców (w razie sukcesywnego dostarczania ww. dokumentów zatrzymane kwoty będą wypłacane sukcesywnie).
25. W przypadku wykonania Umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego jej przedmiotem, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
26. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że żaden z podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców w rozumieniu art. 647¹ § 3 Kc) nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą. Jeśli Wykonawca zaprzecza uprawnieniom podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i na skutek tych zapewnień Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w toczącym się sporze i zwrócić Zamawiającemu wszelkie związane z nim koszty, jak również kwoty uiszczone na mocy orzeczenia sądowego.

§ 13.

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za całościowe wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe. W cenie ofertowej Generalny Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane ze wszelkimi robotami, materiałami, urządzeniami, uzgodnieniami i czynnościami zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1, ustala się na kwotę:
netto: zł (słownie:.....)
brutto:zł.(słownie:.....)

3. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 i 2, obejmuje całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy określonego w § 1 - § 5 Umowy, sporządzonego w oparciu o udostępnioną Generalnemu Wykonawcy dokumentację projektową.
4. Wartość robót ustalona w ust. 2 jest ostateczna, nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie przez cały okres trwania Umowy, poza przypadkami określonymi w Umowie.
5. W przypadku niewykonania robót wskazanych w dokumentach zamówienia wynagrodzenie zostanie pomniejszone o niewykonany zakres robót budowlanych objętych Umową. Wartość niewykonanych robót i niewykonanych w ramach tych robót - robót zamiennych zostanie obliczona w oparciu o kosztorys ofertowy, Harmonogram i wartość aktualną niewykonanych prac.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego, dostarczanych do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury z zastrzeżeniem ust. 7, 8 i 9.
Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Zamawiający będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeniowych z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawionymi przez Wykonawcę za odebrane zakresy prac projektowych oraz robót nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
9. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 80% zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe określone w ust. 13.
10. Podstawą wystawienia i doręczenia faktury częściowej/końcowej przez Wykonawcę będzie każdorazowo protokół bezusterkowego odbioru częściowego/końcowego wykonanego pełnego zakresu robót, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z ustalonym Harmonogramem. W treści faktury Generalny Wykonawca wskaże numer Umowy.
11. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będzie każdorazowo protokół odbioru wykonanego pełnego zakresu robót, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z ustalonym Harmonogramem. Przekroczenia wykonania zakresu rzeczowego prac określonych w Harmonogramie w ustalonym okresie nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia częściowego za ten okres, o czym mowa w § 8 ust. 5. W treści faktury Generalny Wykonawca wskaże numer Umowy.
12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po złożeniu oświadczenia Podwykonawcy/ów o zapłaceniu przez Wykonawcę należnego Podwykonawcom wynagrodzenia zgodnie z § 12 ust. 20 i 22 Umowy. Brak oświadczeń podwykonawców skutkuje wstrzymaniem, pomniejszeniem płatności zgodnie z § 12 ust. 21, 22 i 24 Umowy do zapłaty do czasu przedłożenia oświadczenia lub wyjaśnienia powodu niezłożenia oświadczenia.
13. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Wartość brutto faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wartości Umowy. Dla celów wystawienia faktury końcowej Wykonawca przygotowuje rozliczenie powykonawcze. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wynikającą

z zaakceptowanego przez Zamawiającego rozliczenia powykonawczego w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym :

- 1) prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy,
- 2) protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz potwierdzenia usunięcia wymienionych w nim wad,
- 3) dowodów potwierdzających zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia w postaci oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy(oryginał dokumentu).

14. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, strony oświadczają, co następuje:

- 1) Powiat Pruszkowski jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie NIP: 534-24-05-501 i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
- 2) Generalny Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w NIP: i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.

15. Za nieterminową zapłatę faktury, mogą być naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 14.

Raportowanie

1. Zamawiający ustala cotygodniowe obowiązkowe spotkania pomiędzy Inwestorem Zastępczym i Wykonawcą. Dopuszcza się spotkania online. Miejsca spotkań będą ustalane bieżąco. Notatki ze spotkań jest zobowiązany prowadzić Wykonawca i przekazywać najpóźniej na 3 dzień po spotkaniu do akceptacji Inwestorowi Zastępczemu.
2. Generalny Wykonawca ma obowiązek w terminie do 8 dnia każdego miesiąca sporządzić i przekazać Inwestorowi Zastępczemu do weryfikacji raporty, w których wskaże:
 - 1) informacje o podejmowanych działaniach przeprowadzonych w raportowanym okresie,
 - 2) informacje o postępie rzeczowym i finansowym robót w okresie raportowanym i narastająco od początku realizacji prac (przeroby),
 - 3) informacje o zgodności prac z terminami przyjętymi w Harmonogramie uzgodnionym w Umowie, z informacją o ewentualnych opóźnieniach wraz z opisem przyczyn opóźnień
 - 4) opis robót i dostaw zrealizowanych przez Wykonawcę robót w raportowanym okresie.
3. Raport zamknięcia, przedstawiony w terminie 5 dni od dnia, w którym Umowa przestała z jakiegokolwiek przyczyny łączyć Strony, wyszczególniający między innymi opis wykonanych prac i stan ich zaawansowania w zakresie rzeczowym i finansowym, inwentaryzację stanu wykonanych prac wraz z rozliczeniem poszczególnych wykonawców, podwykonawców, rozliczeniem pełnionych nadzorów inwestorskich i autorskich.
4. Raporty zostaną przekazane Inwestorowi Zastępczemu w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej.

§ 15.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Generalny Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przed jej zawarciem w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 Umowy tj. kwotę zł (słownie: 00/100 zł) w formie w następującej formie

2. W trakcie realizacji Umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka dopuszczalnych przepisami form.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, termin wygaśnięcia dokumentu musi zabezpieczać ciągłość zabezpieczenia również w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, a warunki realizacji dokumentu nie mogą w żaden sposób ograniczać możliwości realizacji zabezpieczenia przez Zamawiającego na zasadach jak dla zabezpieczenia złożonego w pieniądzu.
4. Zabezpieczenie będzie wykorzystywane na pokrycie ewentualnych roszczeń finansowych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności:
 - A) zastosowania kar umownych,
 - B) poniesienia przez Zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad,
 - C) poniesienia strat i szkód przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
 - D) roszczeń stron trzecich w stosunku do Zamawiającego powstałych z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci 70 % złożonego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia jako gwarancja usunięcia usterek i wad zostanie zwrócone Generalnemu Wykonawcy, po potrąceniu ewentualnych roszczeń, w terminie 14 dni po zakończeniu okresu obowiązywania rękojmi i gwarancji na roboty budowlane.

§ 16.

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Generalny Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 5 lat na wykonane prace projektowe i roboty budowlane, w tym użyte materiały oraz zamontowane urządzenia, z tym zastrzeżeniem że jeśli producent lub dostawca urządzenia przewidział krótszy okres zastosowanie ma ten krótszy okres na gwarancję urządzeń, przy czym nigdy nie może być krótszy niż dwa lata.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na elementy konstrukcyjne budynku oraz na szczelność w tym wodoodporność pokrycia dachowego na okres 10 lat.
3. Wszystkie okresy gwarancyjne oraz z tytułu rękojmi rozpoczynają bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego całości inwestycji przez Zamawiającego. Łącznie z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Generalny Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów lub dostawców.

Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów prawa.
4. Jeżeli w okresie gwarancji jakości/rękojmi zostaną stwierdzone wady, Generalny Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Użytkownika, na którego prawa z tytułu rękojmi lub gwarancji zostaną przeniesione.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i/lub gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Nie pozbawia to Zamawiającego innych uprawnień z tytułu rękojmi.

Wykonawca przed przystąpieniem do usunięcia wad przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich usuwania.

6. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 7 dni od daty powiadomienia Generalnego Wykonawcy o jej wystąpieniu, chyba że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić charakter wady, wpływ na funkcjonowanie obiektu, rzeczywiste możliwości Generalnego Wykonawcy wynikające z uwarunkowań technicznych.
7. W odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu Generalny Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w terminie nie dłuższym niż 3 dni oraz w odniesieniu do wad zagrażających bezpieczeństwu w terminie do 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
8. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 kodeksu cywilnego.
9. Do rękoi stosuje się obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękoi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

§ 17.

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Generalnego Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 8 Umowy lub w Harmonogramie;
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękoi lub gwarancji w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie;
 - 3) w przypadku niewykonywania przez Wykonawcę obowiązku nadzoru autorskiego w trakcie trwania Umowy mimo dodatkowego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy, w wysokości 0,15% kwoty wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 4) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy;
 - 5) za niewykonywanie obowiązku nadzoru autorskiego w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każde naruszenie obowiązku w tym zakresie
 - 6) za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 3 do Umowy lub dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, z przyczyn zawinionych przez Generalnego Wykonawcę - w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 2 - 4 Umowy - wysokości 2.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia;
 - 7) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 5 Umowy potwierdzających zatrudnienie pracowników na umowę o pracę w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki za każdego pracownika;
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 12 ust. 11 - 13 Umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 12 ust. 14 Umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki

- 10) W przypadku realizacji Umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy.
 - 11) W razie niewykonania obowiązku przedłużenia ubezpieczenia na kolejny okres zgodnie z § 9 ust. 5 punkt 3) w wyznaczonym terminie, niezależnie od faktu wykonania obowiązku przez Zamawiającego na koszt Generalnego Wykonawcy, w wysokości 50 000 zł
3. Suma kar umownych określonych w ust. 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
 5. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
 6. W przypadku niezachowania terminu zapłaty określonego w ust. 5, kary umowne mogą zostać przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z Umowy, jak również zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 15 Umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie naliczane będą od całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 Umowy.

§ 18. Zmiany do Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem § 7 ust. 3 i 4 oraz zmian danych adresowych, które wymagają zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę upoważnioną.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Generalnego Wykonawcy w razie:
 - 1) Zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy; zmiany Umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów Umowy do wprowadzonych przepisów.
 - 2) Zmian w zakresie terminów realizacji inwestycji spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac, w szczególności: wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, podobnych, zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy.

W przypadku wystąpienia takich okoliczności termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia Umowy, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego. W szczególności Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia do Umowy zmiany w postaci rozliczeń przejściowych dokonywanych na podstawie faktur częściowych wystawionych za zakończone elementy robót ujęte Harmonogramie – wykazie cen ryczałtowych.

Odbiór częściowy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktur częściowych i nastąpi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Inspektora Nadzoru przez Wykonawcę o gotowości

do odbioru zakończonych robót objętych pozycją z Harmonogramu i przekazania przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania, przy czym odbiór częściowy nie będzie stanowił podstawy do przejścia przez Zamawiającego danego elementu robót do eksploatacji

- 3) Zmian w zakresie realizacji inwestycji z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, w tym przede wszystkim w zakresie niezinventaryzowanego mienia, odkryć archeologicznych i podobnych przeszkód, które zostały ujawnione podczas wykonywania prac. Zmiana zakresu zamówienia określonego w SWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym, aby wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób zgodny z SWZ.
- 4) Zmian w zakresie realizacji inwestycji, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania z przyczyn technicznych, a polegających na obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych. Zmiana zakresu prac określonego w SWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w sposób zgodny z SWZ.
- 5) Zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego.
- 6) Zmiana może nastąpić również wtedy kiedy zaistnieje konieczność zrealizowania Kontraktu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach Umowy, m.in. w sytuacji stwierdzenia wad/usterek lub niekompletności tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy,
- 7) Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, poprzez zmianę sposobu jej wykonania lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, opierając się na zasadach współzycia społecznego, interesów Zamawiającego i Wykonawcy. Przy czym zmiana Umowy dopuszczalna jest tylko w zakresie usunięcia rażącej straty jaką poniósłby Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia,
- 8) W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów,
- 9) Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania Umowy ze względu na zaistnienie siły wyższej. Zmiana Umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Strony Umowy, a zaistniałe po jej podpisaniu.

3. W zakres wskazany w ust. 2 punkt 1) wchodzi w szczególności:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmiany przepisów, o których mowa wyżej skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia Generalnemu Wykonawcy, każda ze stron Umowy, w terminie od dnia opublikowania

przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.

Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu szczegółowa kalkulacja kosztów Generalnego Wykonawcy, potwierdzająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Generalnego Wykonawcę. Generalny Wykonawca ma obowiązek dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.

Przed podjęciem decyzji o zmianie wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Inwestora Zastępczego w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.

4. Istotna zmiana zawartej Umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

1) Zmiana Umowy jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter Umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej Umowy, w szczególności jeżeli zmiana:

- A) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
- B) narusza równowagę ekonomiczną stron Umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej Umowie;
- C) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z Umowy;
- D) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2) Dopuszczalna jest zmiana Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia;

A) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:

- a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
- b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
- c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

B) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) Zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

- C) jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Dopuszczalne są również zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy. W związku z tym Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie wskazanym w § 2 ust.7 również w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:
- 1) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów i kosztów zawartych w Kosztorysie Ofertowym, gdy wartość zmiany cen przekroczy 5 % w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym i utrzyma się przez okres kwartału kalendarzowego po zmianie,
 - 2) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost cen w sytuacji zmiany wskaźnika wzrostu cen produkcji budowlano - montażowej, ogłaszanego w kwartalnych Komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej, biorąc pod uwagę dla określenia poziomu 5% zsumowane wartości zmian cen wynikające z Komunikatów ogłaszanych począwszy od dnia zawarcia Umowy,
 - 3) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od kwartału kalendarzowego następującego po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztorysu Wykonawcy uwzględniającego waloryzację, po spełnieniu przesłanki z punktu 1) i zawarciu aneksu do Umowy.
 - 4) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w art. 13 ust. 2 Umowy,
 - 5) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w punkcie 4) wyżej.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 punkt 2) lit. B) i C) Zamawiający:
- 1) nie może wprowadzać kolejnych zmian Umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) po dokonaniu zmiany Umowy zamieszcza ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.
7. Dla wyceny robót zamiennych lub dodatkowych wprowadzonych zgodnie z ust. 4 punkt 2 lit. B) c) i lit. C) zapisami wyżej przyjmuje się następujące zasady:
- 1) Odpowiednia stawka lub cena dla każdej pozycji robót winna być taka, jaka została zatwierdzona w Kosztorysie Ofertowym lub Harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 9 do Umowy dla tej pozycji lub, jeśli takiej nie ma, to ustalona dla podobnej roboty.
 - 2) Dla pozycji robót będzie jednak ustalana nowa stawka lub cena, jeśli łącznie są spełnione
 - a) dla danej pozycji nie jest przewidziana w Kosztorysie Ofertowym lub Harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 9 do Umowy żadna stawka ani cena, oraz
 - b) żadna stawka ani cena nie są odpowiednie, gdyż dana praca nie ma podobnego charakteru, albo nie jest wykonywana w warunkach podobnych do żadnej innej w Umowie. Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w Umowie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takiej roboty wraz z rozsądnym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące. W takim przypadku koszt zostanie ustalony na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) przy użyciu średnich, dla rejonu Mazowsza cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w informacjach – „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W celu ustalenia

kosztu Generalny Wykonawca przedłoży kosztorys takich robót sporządzony z uwzględnieniem powyższych zasad. Przewidziane zmiany do Umowy mogą być powiązane z podwyższeniem lub obniżeniem wynagrodzenia umownego.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1–3 ustawy Prawo zamówień publicznych zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 19. Odstąpienie od Umowy

1. Jeżeli Generalny Wykonawca:
 - 1) opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania prac i robót budowlanych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 8, lub
 - 2) narusza terminy wskazane w Harmonogramie i opóźnienia przekraczają 14 dniZamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli Generalny Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dalej nazywanej PZP
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
 - 3) Zostanie wszczęte postępowanie układowe, upadłościowe lub likwidacyjne wobec Generalnego Wykonawcy;
 - 4) Generalny Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust. 8 Umowy, na kolejny okres pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 5) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1), Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy, w pozostałych przypadkach o zakresie odstąpienia od Umowy decyduje Zamawiający .

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-4 w razie odstąpienia od części Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanej części Umowy, w przypadku gdy świadczenie wzajemne z tytułu tej części nie podlega zwrotowi.
7. Wyżej wskazane zapisy nie wyłączają możliwości odstąpienia Zamawiającego od Umowy na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
8. Generalnemu Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych faktur, mimo dodatkowego pisemnego wezwania do zapłaty, w terminie 30 dni od daty otrzymania dodatkowego wezwania ze strony Generalnego Wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
10. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy.
11. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy Generalny Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót/raport zamknięcia według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy rozliczenia wszystkich prac wykonanych zgodnie z przyjętymi ustaleniami (według stanu na dzień odstąpienia), przekazania Zamawiającemu za potwierdzeniem wymaganych dokumentów oraz pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów z tym związanych.

§ 20.

Wypowiedzenie Umowy

Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) jeżeli Generalny Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni ;
- 2) jeżeli Generalny Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana w wykonywaniu tych obowiązków poprzez wykonywanie Umowy w sposób właściwy (należyty).

§ 21.

Prawa autorskie

1. Autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wszelkiej dokumentacji sporządzonej w ramach Umowy przez Generalnego Wykonawcę przechodzą na Zamawiającego na podstawie Umowy po przekazaniu Zamawiającemu opracowanej dokumentacji, protokołem zdawczo odbiorczym bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
 - a) wersji papierowej – kserowanie, skanowanie, sporządzanie wydruków,
 - b) elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD, wprowadzanie do pamięci komputera,

- 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części do wykorzystania przez Zamawiającego jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach:
 - papierowej,
 - elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2) lit. a,
 - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
 - 3) zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 4) W zakresie korzystania z dokumentacji w całości lub w części, w dowolny sposób dla potrzeb realizacji Inwestycji objętej Umową oraz korzystanie z dokumentacji w całości lub w części, w celu naprawy, remontu, rozbudowy, rekonstrukcji, przebudowy, odtworzenia, jak również w celu utrzymania we właściwym stanie technicznym i wizualnym Inwestycji lub innych projektów budowlanych związanych z Inwestycją
3. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe do dokumentacji na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wyżej, Generalny Wykonawca upoważnia Zamawiającego do:
- 1) dokonywania w dokumentacji zmian a także udzielenia takiej zgody, innym osobom, w tym dalszym nabywcom Inwestycji, praw do dokumentacji lub egzemplarzy dokumentacji oraz do dalszego upoważnienia tych osób do udzielania takiej zgody. Zamawiający może prawa przyznane w niniejszym punkcie wykonywać osobiście lub przez inne podmioty działające na jego zlecenie;
 - 2) wykonywania, rozporządzania i korzystania, na wymienionych wyżej polach eksploatacji, z wszelkich opracowań dokumentacji. Generalny Wykonawca przenosi także na Zamawiającego prawo do zezwalania na korzystanie z przedmiotu zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia prawa do udzielania zgody, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, na inne osoby, w tym na dalszych nabywców Inwestycji lub dalszych nabywców praw do dokumentacji, egzemplarzy dokumentacji.
- Wskazane wyżej działania nie będą rozumiane jako naruszenie integralności dzieła i nie będą stanowiły podstawy do stwierdzenia naruszenia integralności dzieła.
5. Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, jest uprawniony do dokonywania opracowań dokumentów i opracowań projektów przygotowanych przez Wykonawcę, przy czym rozporządzanie i korzystanie z opracowania nie będzie uzależnione od jakiejkolwiek zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych Umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosił

będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.

6. Generalny Wykonawca zobowiązuje się, że twórcy dokumentacji nie będą wykonywać osobistych praw autorskich bez upoważnienia Zamawiającego. Generalny Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego upoważnienia do wykonywania osobistych praw autorskich do dokumentacji.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa do dokonywania zmian i przeróbek na Zamawiającego do dokumentacji następuje w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy. Generalnemu Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
8. Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.
9. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w liczbie określonej w Umowie.
10. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia twórców o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych niniejszym zapisem, a w razie niewykonania tego zobowiązania jest zobowiązany pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich. W przypadku gdyby okazało się, że Generalny Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub uprawnienia osobiste bez zgody autorów dokumentacji – Generalny Wykonawca w przypadku sporu zobowiązuje się przystąpić w charakterze strony po stronie Zamawiającego oraz pokryć wszelkie koszty związane z prowadzeniem procesu.

§ 22.

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się wzajemnie w okresie obowiązywania Umowy, a także po zaprzestaniu jego realizacji z jakiegokolwiek powodu, zachować poufność wiadomości związanych z jego przedmiotem i nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, jak również nie wykorzystywać w celu innym niż dla realizacji Umowy. Chodzi w szczególności o dane i wiedzę, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa każdej z nich, przy czym jeśli chodzi o Zamawiającego z uwzględnieniem faktu, że gospodarka środkami publicznymi jest jawna a zakres objęty klauzulą poufności odnosi się do informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych mających wartość gospodarczą.
2. W czasie realizacji Umowy Strony mogą ujawnić wiadomości poufne swoim pracownikom, współpracownikom i doradcom w niezbędnym zakresie wraz z zastrzeżeniem o ich poufności.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy wiadomości, które są publicznie dostępne bez naruszenia niniejszego zobowiązania lub znane były Stronom przed przyjęciem zobowiązania do zachowania poufności, albo zostały ujawnione drugiej Stronie przez osobę trzecią w późniejszym czasie, w sposób zgodny z prawem oraz wiadomości, które muszą zostać ujawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Strony zobowiązane są do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w:
 - 1) Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

- i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej Rozporządzenie),
- 2) Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z aktami wykonawczymi.
 5. Generalny Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta Umowa, a także w celu jej realizacji. Przekazanie jakichkolwiek danych osobowych pracowników wykonawcy lub też osób z nim współpracujących w związku zawarciem i wykonywaniem Umowy będzie następować za wiedzą i zgodą Generalnego Wykonawcy, który jest zobowiązany posiadać podstawy prawne dla przetwarzania danych osobowych tych osób, przekazać tym osobom niezwłocznie po przekazaniu ich danych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Umowy.
 6. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem Umowy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Generalnego Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 23.

Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego

1. Generalny Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy.
2. Generalny Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w Umowie dotyczących go danych osobowych, w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz firmę.
3. Dane osobowe w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Administratorem jest Starostwo Powiatowe w Pruszkowie z siedzibą w Pruszkowie, ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków, adres e-mail: sekretariat@powiat.pruszkow.pl, tel. 22 738 14 08.
5. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: ochrona.danych@powiat.pruszkow.pl.
6. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji Umowy.
7. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

8. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
 - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - 2) ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, a także prawo do przenoszenia swoich danych osobowych;
 - 3) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 4) Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
 - 5) Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.
9. Generalny Wykonawca, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem Umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Generalnego Wykonawcy przy wykonywaniu Umowy
10. Generalny Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania, do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie w jakim przetwarza jej dane osobowe, zgodnie z załącznikiem nr 5.

§ 24.

Postanowienia końcowe

1. Generalnemu Wykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności.
2. Korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca Umowy może być wykonana przez doręczenie na piśmie osobiście lub listem poleconym lub pocztą kurierską, z tym jednak zastrzeżeniem że korespondencja bieżąca, stanowiąca wykonanie postanowień Umowy bez istotnego wpływu na zakres, formę i treść realizacji postanowień Umowy, może być doręczona pocztą elektroniczną lub w innej formie dokumentowej, chyba że Umowa stanowi inaczej.
3. Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za kontakty w sprawach wynikających z zawartej Umowy:

Zamawiający (osoby realizujące Nadzór Inwestorski)

-, adres e-mail
-, adres e-mail

Generalny Wykonawca

-, adres e-mail
-, adres e-mail

4. W czasie trwania Umowy Strony są zobowiązane informować się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie naruszenia tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

5. Jeżeli powstaną ewentualne Spory dotyczące wykonania przedmiotu Umowy, Strony dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą w sposób polubowny.
6. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 5, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane, a także inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
9. Załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralną część są następujące dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1– Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – Zakres Inwestycji (załącznik B do SWZ)),
 - 2) załącznik nr 2 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia - Obowiązki Generalnego Wykonawcy (załącznik C do SWZ)
 - 3) załącznik nr 3– Oferta Wykonawcy,
 - 4) załącznik nr 4 – Szkic lokalizacji części kontenerowej Inwestycji,
 - 5) załącznik nr 5 – Wzór oświadczenia,
 - 6) załącznik nr 6 - Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (art. 14 RODO),
 - 7) załącznik nr 7 – Oświadczenie Końcowe Podwykonawcy,
 - 8) załącznik nr 8 - Komplet kopii dokumentów ubezpieczeniowych Generalnego Wykonawcy.

Po sporządzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego Harmonogramu, zostanie on dołączony do Umowy jako załącznik nr 9.

Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

ZAMAWIAJĄCY

GENERALNY WYKONAWCA

.....

.....