

**Wszyscy Wykonawcy
- platforma zakupowa**

Dotyczy: TPr-118/24 postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn. **Remont i przebudowa Collegium Anatomicum wraz z dostosowaniem obiektu do przepisów o ochronie ppoż. Etap 2 w formule 'zaprojektuj i wybuduj'.**

W związku z wpływem pytań dotyczących prowadzonego postępowania, Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) udziela poniższych odpowiedzi:

ZESTAW IV**Pytanie 1:**

Wykonawca prosi o zmianę zapisu:

Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu ważną co najmniej przez przewidziany w Umowie okres wykonywania Umowy. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia do dnia zakończenia wykonywania Umowy i przedstawić Zamawiającemu przed upływem ważności polisy dokument potwierdzający przedłużenie okresu ubezpieczenia.

na zapis:

Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu ofertę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu ważną przez przewidziany w umowie okres realizacji robót kontraktowych. W przypadku przedłużenia wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ubezpieczenia obowiązujący do dnia zakończenia wykonywania robót kontraktowych i przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie okresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 2:

Okres ubezpieczenia będzie rozpoczynał się od momentu przekazania Wykonawcy terenu budowy, z chwilą rozpoczęcia prac lub z chwilą wylądunku mienia objętego ochroną ubezpieczeniową (w zależności od tego, która z tych sytuacji zajdzie pierwsza), do momentu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac, w tym okres wszelkich prób i testów.

Prosimy o zmianę w zakresie końca ochrony na: (...) do momentu ostatecznego odbioru potwierzonego podpisaniem końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego lub z chwilą rozpoczęcia eksploatacji (użytkowania) w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej; jeżeli odbiór lub rozpoczęcie eksploatacji dotyczy jedynie części lub określonego etapu prac budowlano-montażowych odpowiedzialność w odniesieniu do tej części lub

etapu kończy się podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego lub z chwilą rozpoczęcia eksploatacji) w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej w odniesieniu do tego etapu prac. W odniesieniu do obiektów montażowych oraz mienia używanego okres ubezpieczenia dobiega końca z chwilą rozpoczęcia testów lub prób. Dodatkowo ochrona będzie obejmować okres konserwacji lub gwarancji, na podstawie i zgodnie z treścią Klauzul 003, 004, 201 standardu monachijskiego.

Włączenie do ochrony ww. klauzul nie przedłuża podstawowego okresu ubezpieczenia, który obejmuje okres realizacji prac.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 3:

odnośnie punktu:

Zakres ubezpieczenia będzie obejmować następujące klauzule: (treść klauzul, o których mowa w ust. a), b), c), d), e), f), g), h), j), k) winna odpowiadać co najmniej standardowi warunków monachijskich (Munich Re):

8.d (kl. 013) – prosimy o potwierdzenie, że wystarczający będzie limit w wysokości 1 mln PLN

8.e (kl. 100) – prosimy o potwierdzenie, że wystarczający będzie okres 6 tygodni

8.f (kl. 113/220) – prosimy o potwierdzenie, że wystarczający będzie limit w wysokości 1 mln PLN

8.o (kl. odtworzenia planów i dokumentów) – prosimy o akceptację limitu w wysokości 100 tys PLN.

8.p (kl. usunięcia pozostałości po szkodzie) – prosimy także o dopuszczenie limitu kwotowego w wysokości 2 mln PLN

8.q (kl. wstrzymania prac) – prosimy o akceptację konieczności uprzedniego zgłoszenia ubezpieczycielowi planowanego przerwania/ wstrzymania prac

8.s (kl. automatycznego odtworzenia sum po szkodzie) – prosimy o zniesienie konieczności w prowadzenia tej klauzuli

Odpowiedź:

W odniesieniu do 8.d (kl. 013), 8.e (kl. 100) i 8.f (kl. 113/220) Zamawiający nie potwierdza. W odniesieniu do 8.o (kl. odtworzenia planów i dokumentów) i 8.q (kl. wstrzymania prac) Zamawiający nie akceptuje. W odniesieniu do 8.p (kl. usunięcia pozostałości po szkodzie) Zamawiający nie dopuszcza. W odniesieniu do 8.s (kl. automatycznego odtworzenia sum po szkodzie) Zamawiający nie wyraża zgody na zniesienie konieczności wprowadzenia tej klauzuli.

Pytanie 4:

Odnosnie zapisu:

Wprowadzenie klauzul ograniczających lub warunkujących zakres ochrony ubezpieczeniowej możliwe jest jedynie za zgodą Zamawiającego. –

prosimy o zniesienie tego wymogu. Wprowadzenie lub nie dodatkowych klauzul ograniczających lub warunkujących ochronę jest uzależnione od oceny ryzyka przez ubezpieczyciela po przekazaniu informacji o inwestycji/ na obecnym etapie potwierdzenie tego warunku nie jest możliwe

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zniesienie tego wymogu.

Pytanie 5:

Odnosnie zapisu: Ubezpieczenie może zawierać następujące udziały własne / franszyzy: - prosimy o zniesienie tego wymogu. Poziom fransyz jest uzależnione od oceny ryzyka przez ubezpieczyciela po przekazaniu informacji o inwestycji/ na obecnym etapie potwierdzenie tego warunku nie jest możliwe do potwierdzenia. Prosimy o ew. wprowadzenie zapisu, wskazującego na wprowadzenie fransyz na dostępnych warunkach rynkowych

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zniesienie tego wymogu ani na wprowadzenie zapisu, wskazującego na wprowadzenie fransyz na dostępnych warunkach rynkowych.

Pytanie 6:

odnośnie zapisu:

Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczenia prac budowlano-montażowych uwzględniającą powyższe założenia. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 14 dni od terminu jej wymagalności – prosimy o zmianę na:

Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu ofertę ubezpieczenia prac budowlano-montażowych uwzględniającą powyższe założenia

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.

Pytanie 7:

odnośnie punktu: 5. Ubezpieczenie OC będzie obejmowało zakresem ochrony w szczególności:

- c) szkody wyrządzone wzajemnie, - prosimy o informację czy Zamawiający również ma być wskazany jako współubezpieczony, jeśli tak konieczne będzie przygotowanie polisy OC dedykowanej do tego kontraktu
- e) szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy, lub innych czynności wykonywanych w ramach Umowy (jeśli Umowa przewiduje tego typu prace) – limit 5 000 000 zł, - prosimy o obniżenie tego limitu do poziomu 3 mln PLN
- f) szkody powstałe na skutek zniszczenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem (jeśli Umowa przewiduje tego typu prace) – sublimit 10 000 000 zł, - prosimy o obniżenie tego limitu do poziomu 1 mln PLN
- j) szkody polegające na poniesieniu kosztów dodatkowych na demontaż wadliwego produktu oraz montaż produktu wolnego od wad, z limitem odpowiedzialności min. 5 000 000 zł, - prosimy o obniżenie tego limitu do poziomu 1 mln PLN
- k) szkody nie będące szkodą rzeczową lub osobową (czyste szkody majątkowe, w postaci straty jak i utraconych korzyści) , w tym także w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu lub wykonaną usługą) – sublimit 2 000 000 zł, - w przypadku czystych strat finansowych w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu i wykonaną usługą czy za spełnienie wymogu będzie zaakceptowane dodanie tzw. rozszerzonego OC za produkt, obejmującego zakresem połączenie i zmieszanie; dalsze przetworzenie lub obróbkę; usunięcie i zastąpienie ze wspólnym limitem odpowiedzialności 1 mln PLN
- l) szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska – limit 5 000 000 zł, - prosimy o obniżenie tego limitu do poziomu 2 mln PLN
- o) szkody wynikłe z działania młotów pneumatycznych, hydraulicznych lub kafarów – limit 10 000 000 zł. - prosimy o obniżenie tego limitu do poziomu 3 mln PLN

Odpowiedź:

W odniesieniu do c) Zamawiający nie ma być wskazany jako współubezpieczony. W odniesieniu do e), f), j), l) i o) Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu. W odniesieniu do k) dodanie tzw. rozszerzonego OC za produkt, obejmującego zakresem połączenie i zmieszanie; dalsze przetworzenie lub obróbkę; usunięcie i zastąpienie ze wspólnym limitem odpowiedzialności 1 mln PLN nie będzie zaakceptowane za spełnienie wymogu.

Pytanie 8:

odnośnie zapisu: 6. Ubezpieczenie Odpowiedzialności cywilnej może zawierać następujące udziały własne / franszyzy - prosimy o zniesienie tego wymogu. Poziom franszyzy jest uzależnione od oceny ryzyka przez ubezpieczyciela po przekazaniu informacji o inwestycji/ na obecnym etapie potwierdzenie tego warunku nie jest możliwe do potwierdzenia. Prosimy o ew. wprowadzenie zapisu, wskazującego na wprowadzenie fransyz na dostępnych warunkach rynkowych

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zniesienie tego wymogu ani na wprowadzenie zapisu, wskazującego na wprowadzenie fransyz na dostępnych warunkach rynkowych.

Pytanie 9:

7. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy uwzględniającą powyższe założenia. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 14 dni od terminu jej wymagalności. Prosimy o zmianę na: Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu ofertę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy uwzględniającą powyższe założenia

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.

Pytanie 10:

odnośnie punktu III. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta

4. Umowa ubezpieczenia obejmować będzie wypadki wynikłe z czynności zawodowych wykonanych lub zaniechanych w okresie ubezpieczenia (act committed), o ile roszczenia wynikające z tych wypadków zostaną zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia. – prosimy o zmianę na trigger claims made – ochrona obejmuje

wniesienie po raz pierwszy w okresie ubezpieczenia lub w okresie dodatkowym roszczenia przeciwko ubezpieczonemu

5. Ubezpieczenie OC projektanta będzie obejmowało zakresem ochrony w szczególności:

a) szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem; dopuszcza się wyłączenie szkód wyrządzone umyślnie przez Ubezpieczonego (Zarząd, Prokurenci); - prosimy o usunięcie fragmentu przez Ubezpieczonego (Zarząd, Prokurenci) w odniesieniu do szkód wyrządzonych umyślnie

h) koszty przeprojektowania (o ile koszty te zostały poniesione przez osoby trzecie), - prosimy o dodanie: gdy spełnione będą łącznie następujące przesłanki a) konieczność poniesienia kosztów przeprojektowania będzie skutkiem wcześniejszej szkody objętej zakresem ubezpieczenia; b) osoba uprawniona do żądania usunięcia wad w dokumentacji projektowej zwróci się pisemnie do ubezpieczonego o ich usunięcie; c) ubezpieczony w sposób bezsporny wykaże, że nie jest w stanie wad w dokumentacji projektowej usunąć (między innymi za brak możliwości usunięcia wady nie zostanie uznany brak możliwości czasowych lub finansowych wykonania odpowiednich prac lub ich nieopłacalność).

6. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta może zawierać następujące udziały własne / franszyzy: - prosimy o zniesienie tego wymogu. Poziom fransyz jest uzależnione od oceny ryzyka przez ubezpieczyciela po przekazaniu informacji o inwestycji/ na obecnym etapie potwierdzenie tego warunku nie jest możliwe do potwierdzenia. Prosimy o ew. wprowadzenie zapisu, wskazującego na wprowadzenie fransyz na dostępnych warunkach rynkowych

7. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta uwzględniającą powyższe założenia. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 14 dni od terminu jej wymagalności. -

prosimy o zmianę na: Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić

Zamawiającemu polisę lub ofertę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Projektanta uwzględniającą powyższe założenia ...

Odpowiedź:

W odniesieniu do pkt 4 i 7 Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany. W odniesieniu do pkt 5 Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie fragmentu. W odniesieniu do pkt 6 Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu.

Przesłane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.