



W-1.26.2.26.2024. 1 AW
Dot. 215/24

Warszawa, dnia 28.10.2024 r.

<https://platformazakupowa.pl/pn/mzdww>

dotyczy postępowania na:

„Świadczenie usługi sprzątnięcia pomieszczeń w siedzibie Centrali MZDW w Warszawie oraz Rejonach Drogowych MZDW w Warszawie na terenie Województwa Mazowieckiego z podziałem na 10 części” – nr postępowania 215/24

Działając na podstawie **art. 135 ust. 2 i ust. 6 oraz art. 137 ust. 1 i 2** ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich uprzejmie Państwa informuje, że otrzymał zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które niniejszym udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź 1:

Zamawiający w § 2 ust. 3 wzoru umowy stanowiącym załącznik do SWZ zawarł postanowienia dotyczące ustawowej zmiany stawki podatku VAT - „cena wynikająca z oferty nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki VAT oraz waloryzacji wynagrodzenia będącej załącznikiem do umowy”.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje modyfikacji wzoru umowy poprzez:

- **dodanie zapisu: § 10 ust 1 e) umowy w następującym brzmieniu:**

e) W okresie realizacji umowy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:

- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Warunkiem dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.
- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Warunkiem dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.



– zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Warunkiem dokonania zmian wynagrodzenia wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływy zmian na kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia owego wynagrodzenia.

Ciężar wykazania wpływu w/w zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.

W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa powyżej, na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

Zamawiający informuje, że będzie dokonywał waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 3 do umowy – Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy – zasady.

Jednocześnie Zamawiający informuję, że zgodnie z art. 439 ust. 1 PZP przewiduje możliwość zmiany treści umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych w załączniku nr 3 do umowy – Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy – zasady.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź 2:

Zgodnie z treścią art. 462 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Tym samym Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie dowolnej części zamówienia. Jednakże Zamawiający wskazuje, iż brak zastrzeżenia w postanowieniach SWZ obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia nie powoduje, że możliwe jest powierzenie podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania, bowiem sprzeciwia się to treści powyżej wymienionego art. 462 ust. 1 ustawy Pzp.

W związku z powyższym niedopuszczalne jest wykonanie całości zamówienia przez podwykonawców.

Pytanie 3

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

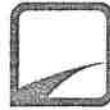
Odpowiedź 3:

Harmonogram sprzątnięcia został sporządzony w oparciu o potrzeby Zamawiającego.

Zamawiający określił powierzchnie sprzątnięcia w części IV SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia. Aktualnie realizowane zamówienie dotyczy lokalizacji przy ul. Mazowiecka 14 (dla części 10). Ogłoszone zamówienie na usługę sprzątnięcia dla części 10 dotyczy lokalizacji przy ul. Kolejowa 5/7. W pozostałych usługach różnice mogą wynikać ze zwiększonej liczby obwodów drogowych.

Pytanie 4

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:



1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę-prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź 4:

Ad. 1)

Zamawiający informuje, iż wartość usług świadczonych przez obecnych Wykonawców była jedną ze składników podstawy szacowania wartości zamówienia.

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy Pzp informacja o wartości (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) Zamawiający odrębnym pismem udzielił odpowiedzi na to pytanie.

Ad. 2)

Zamawiający informuje, iż dla umowy na usługę sprzątnięcia przewidziana jest jedna stawka VAT 23%.

Prośba dotycząca wskazania, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23% nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) Zamawiający odrębnym pismem udzielił odpowiedzi na to pytanie.

Pytanie 5

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź 5:

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy Pzp powyższe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, odnosi się bowiem do realizacji umowy zawartej w wyniku innego postępowania. Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) Zamawiający odrębnym pismem udzielił odpowiedzi na to pytanie.

Pytanie 6

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź 6:

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy Pzp powyższe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, odnosi się bowiem do realizacji umowy zawartej w wyniku innego postępowania. Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) Zamawiający odrębnym pismem udzielił odpowiedzi na to pytanie.



Pytanie 7

Na podstawie art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych prosimy o:

1. potwierdzenie, że dla Część 10: „Wykonanie usługi sprzątnięcia pomieszczeń wraz z dostarczeniem artykułów sanitarno-higienicznych w Centrali MZDW w Warszawie” usługi mają być wykonywane codziennie, również w dni wolne od pracy dla Zamawiającego.

Odpowiedź 7:

Usługi sprzątnięcia pomieszczeń wraz z dostarczeniem artykułów sanitarno-higienicznych mają być wykonywane codziennie poza dniami które są dniami wolnymi od pracy dla Zamawiającego.

Pytanie 8

Na podstawie art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych prosimy o:

2. wykreślenie, że dla Część 10: „Wykonanie usługi sprzątnięcia pomieszczeń wraz z dostarczeniem artykułów sanitarno-higienicznych w Centrali MZDW w Warszawie” zapisów Projektu Umowy §5. Zamawiający nie wymaga zapewnienia samochodów do realizacji zamówienia więc zapisy są bezpodstawne.

Odpowiedź 8:

Artykuł 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875, 1394, 1506, 1681, z 2024 r. poz. 834, 1006) nakłada na jednostki samorządu terytorialnego mające więcej niż 50 tys. mieszkańców obowiązek wykonywania, zlecenia lub powierzania zadań publicznych z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, art. 4 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym albo art. 14 ust. 1 ustawy o samorządzie województwa, **podmiotom, których łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%.**

Wymogu tego nie stosuje się do:

zlecenia lub powierzania wykonania zadania publicznego, do którego nie stosuje się ustawy Pzp, oraz wykonywania, zlecenia lub powierzania zadań publicznych dotyczących letniego i zimowego utrzymania dróg poprzez mechaniczną metodę oczyszczania jezdni ulic, w szczególności zamiatania i zmywania oraz zapobiegania i zwalczania śliskości zimowej, w tym gołodzi i usuwania śniegu.

Powyższe oznacza, że Zamawiający udzielając zamówienia publicznego może zlecić je wyłącznie Wykonawcy, który przy ich realizacji będzie korzystał z floty pojazdów, z której **co najmniej 10% jest elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.** Wyłoniony Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z powyższymi wymaganiami w zakresie elektromobilności. W związku z powyższym Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian.

Pytanie 9

Czy Zamawiający zobowiązuje się dokonać waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę)?

Odpowiedź 9:

Zgodnie z udzieloną Odpowiedzią nr 1.

Zamawiający informuje, że będzie dokonywał waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 3 do umowy – Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy – zasady.

Pytanie 10

Czy Zamawiający dopuszcza sytuację, w której pomimo zmiany przepisów mających wpływ na koszt wykonania zamówienia i przekazania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów uzasadniających



dokonanie waloryzacji wynagrodzenia Zamawiający nie wyrazi zgody na podwyższenie wynagrodzenia?

Odpowiedź 10:

Zamawiający informuje, że będzie dokonywał waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 3 do umowy „Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy”.

Pytanie 11

Czy w sytuacji, gdy (np. nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) Zamawiający dokona waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy?

Odpowiedź 11:

Zgodnie z udzieloną Odpowiedzią nr 1.

Zamawiający informuje, że będzie dokonywał waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 3 do umowy – Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy – zasady.

Pytanie 12

Proszę o jasne stanowisko, czy cena oferty ma uwzględniać wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r.

Odpowiedź 12:

Zamawiający potwierdza, że w cenie oferty należy uwzględnić zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmianę wysokości minimalnej stawki godzinowej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. (Dz.U. 2024 poz. 1362).

Pytanie 13

Mam pytanie do postępowania nr 215/24 pkt VII 2.4a) SWZ.

Bardzo proszę o podanie informacji czy wartość wykonywanych usług dla każdej z części - określona w Specyfikacji - jest wymagana za okres 3 lat, 24msc czy 1msc? Również proszę o odpowiedź czy do każdej z części ma być przedstawiona inna referencja? Jeżeli np. składamy ofertę na 3 części to do każdej trzeba przedstawić inny wykaz usług?

Odpowiedź 13:

Zamawiający informuje, że dla każdej części zamówienia Wykonawca winien przedstawić Wykaz usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty na kilka części Wykonawca może przedstawić tę samą usługę/referencję i dołączyć ją do każdej części. Wartość usługi dla danej części do której przystępuje Wykonawca nie może być mniejsza niż określona w Rozdziale VII SWZ ust. 2 pkt 4 a). Wykonawca potwierdzi w ten sposób, że spełnia warunek udziału w postępowaniu dla części do której przystępuje.

Pytanie 14

Dot. ZADANIE 1: Opis przedmiotu zamówienia, Rozdz. I, pkt. 4.1. „codziennego sprzątnia (5 razy w tygodniu) pomieszczeń zgodnie z pkt. 3 a) i sprzątnia raz w tygodniu pomieszczeń zgodnie z pkt. 3 b) w dni od poniedziałku do piątku 2h pomiędzy godzinami 07:00 – 11:00 tj. godziny pracy biura.”
PYTANIE: we wszystkich lokalizacjach 2h dziennie, czy łącznie 2h na wszystkie lokalizacje?



Odpowiedź 14:

Sprzątanie obiektów ma się odbywać we wszystkich lokalizacjach po 2 godziny dziennie.

Pytanie 15

Dot. ZADANIE 2: Opis przedmiotu zamówienia, Rozdz. I, pkt. 4.1 „Od poniedziałku do piątku 11:00 – 14:00 (3 h) w Rejonie Drogowym i Obwodzie Drogowym w Ciechanowie” PYTANIE: czy to ma być jedna osoba na Rejon Drogowy i Obwód Drogowy łącznie, czy w każdym z tych obiektów po 1 osobie na 2h?

Odpowiedź 15:

Rejon Drogowy i Obwód Drogowy może obsługiwać 1 osoba przeznaczając na wymienione obiekty łącznie 3 godziny pracy od poniedziałku do piątku, gdyż znajdują się one w jednym budynku.

Pytanie 16

Dot. ZADANIE 3: Proszę o podanie powierzchni wchodzącej w usługę sprzątania dla lokalizacji Obwód Drogowy Pruszków, z dokładnym jej adresem.

Odpowiedź 16:

Obwód Drogowy Pruszków zlokalizowany jest na terenie bazy MZDW w Grodzisku Mazowieckim, a sprzątanie jego pomieszczeń odbywa się w ramach sprzątania siedziby Rejonu Drogowego Grodzisk Mazowiecki i Obwodu Drogowego w Grodzisku Mazowieckim.

Pytanie 17

- a) Dot. ZADANIE 5: Opis przedmiotu zamówienia, Rozdz. I pkt. 2a – w Wołominie sprzątanie ma odbywać się po godz. pracy biura tj. 15.00 – 18.00, natomiast w rozdz. I pkt. 4.1 zawarto informację o sprzątaniu w godz. 13.00 – 15.00. W jakich godzinach sprzątanie ma się odbywać w Wołominie?
- b) Dot. ZADANIE 5: Opis przedmiotu zamówienia, Rozdz. II pkt 1 – wymaga się jednej osoby do sprzątania w godz. 13.00 – 15.00. Czy Zamawiający ma na myśli 1 osobę na całe zadanie, czy po jednej osobie na każdą lokalizację?

Odpowiedź 17:

- a) W Wołominie sprzątanie ma się odbywać w godzinach 15.00 – 18.00. Punkt 4.1 wyznacza godziny sprzątania raz w tygodniu : pomieszczeń gospodarczych, pomieszczeń pomocniczych, serwerowni oraz świetlicy i tam praca ma być wykonywana w godzinach 13.00 – 15.00.
- b) Prace sprzątania mają być wykonywane przez 2 osoby (po 1 osobie na każdy obiekt/lokalizację).

Pytanie 18

Dot. ZADANIE 9: Opis przedmiotu zamówienia, Rozdz. I pkt.3a – określono czas świadczenia usługi na godz. 7.00 – 15.00, przy czym w pkt. 4.1 a) pomieszczeń biurowych, korytarzy, łazienek, pryszniców i kuchni, w godzinach 12.00-15.00 . Czy osoba sprzątająca ma świadczyć usługę na obiekcie od 7.00 czy od 12.00?

Odpowiedź 18:

Osoba sprzątająca ma świadczyć usługi na obiekcie w godzinach od 12.00 – 15.00.



Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonuje ujednolicenia zapisu zawartego we wzorze umowy i załączniku nr 3 do Umowy - „Waloryzacja Wynagrodzenia” dotyczącego kary umownej za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty zwaloryzowanego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia poprzez zmianę zapisu we Wzorze umowy:

Dotychczasowe brzmienie zapisu §9 ust 1 h):

- h) **200,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty zwaloryzowanego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

Brzmienie zapisu §9 ust 1 h) po zmianach:

- h) **5 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty zwaloryzowanego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

W związku z powyższymi zmianami Zamawiający zamieszcza zaktualizowany wzór umowy stanowiący część V SWZ.

Opublikowane odpowiedzi i zmiany są wiążące i dotyczą wszystkich uczestników postępowania.


Dyrektor
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
Grzegorz Orlowski

Załączniki:

1. Aktualny Wzór umowy;



215/24

CZĘŚĆ V

Wzór Umowy

W dniu w Warszawie, pomiędzy: **Województwem Mazowieckim ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40 - Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie** z siedzibą: **00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 14**, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....
a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na usługi o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) - (**nr postępowania 215/24 – Część.....**), zawarto umowę następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

„Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń w siedzibie Centrali MZDW w Warszawie oraz Rejonach Drogowych MZDW w Warszawie na terenie Województwa Mazowieckiego z podziałem na 10 części ” – nr postępowania 215/24

CZĘŚĆ – **Świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń na terenie Centrali MZDW / Rejonu Drogowego** w

§2

1. **Zamawiający** zobowiązuje się wypłacić za wykonanie Zamówienia wynagrodzenie w wysokości:

netto: zł

słownie netto: złotych

podatek VAT .. % tj..... zł

słownie: złotych

brutto:.....zł

słownie brutto:złotych

2. Cena określona w ust.1 została podana ryczałtowo i obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w załączniku do umowy - IV części SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Cena wynikająca z oferty nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki VAT oraz waloryzacji wynagrodzenia będącej załącznikiem do umowy.



215/24

4. Strony postanawiają, że płatność za wykonaną usługę nastąpi na podstawie **miesięcznych faktur** wystawianych na koniec danego miesiąca na rzecz Zamawiającego, po zakończeniu usługi w danym miesiącu. Faktury za wykonane usługi będą wystawiane na **Nabywcę: Województwo Mazowieckie, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa NIP 113-245-39-40; Odbiorca: Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie z siedzibą: 01-217 Warszawa, ul. Kolejowa 5/7 i dostarczone na adres zgodny z podziałem zamówienia na części tj.:**
1. **Część 1** - Rejon Drogowy Gostynin-Płock, ul. Krośniewicka 5, 09-500 Gostynin
 2. **Część 2** - Rejon Drogowy Ciechanów, ul. Leśna 30, 06-400 Ciechanów
 3. **Część 3** - Rejon Drogowy Grodzisk Maz., ul. Traugutta 41, 05-825 Grodzisk Maz
 4. **Część 4** - Rejon Drogowy Ostrołęka z/s w Czerwinie ul. Mazowiecka 44, 07-407 Czerwin
 5. **Część 5** - Rejon Drogowy Wołomin-Nowy Dwór Maz., ul. Kobyłkowska 1, 05-200 Wołomin
 6. **Część 6** - Rejon Drogowy Węgrów-Siedlce, ul. Gdańska 52, 07-100 Węgrów
 7. **Część 7** - Rejon Drogowy Radom, ul. Wolanowska 61, 26-600 Radom
 8. **Część 8** - Rejon Drogowy Otwock-Piaseczno, ul. Górna 18, 05-400 Otwock
 9. **Część 9** - Rejon Drogowy Garwolin, ul. Staszica 15 budynek B, 08-400 Garwolin
 10. **Część 10** - Siedziba Centrali MZDW, ul. Kolejowa 5/7, 01-217 Warszawa
5. Istnieje możliwość przesyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>) na adres podawczy PEF: 527-020-63-46.
6. Płatność za wykonanie **Zamówienia** nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
7. Zgodnie z obowiązującymi przepisami rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).
8. Zapłata za fakturę zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy nr bądź inny rachunek wskazany w dokumencie sprzedaży pod warunkiem, że rachunek jest przypisany do Wykonawcy w „białej liście podatników”.
9. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
11. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do mycia okien wraz z ramami i parapetami w ilości razy w roku.
2. Wykonawca deklaruje stosowanie [nie deklaruje stosowania] przy realizacji usługi wszystkich worków na śmieci z folii biodegradowalnej (kompostowalnej).

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę osobę **sprawną nadzór nad osobami sprzątającymi oraz osoby świadczące usługę sprzątania**. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawcy, jeżeli osoba odpowiedzialna za nadzorowanie wykonywanych prac będzie wskazana przez Podwykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej lub oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy



215/24

o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- b) datę złożenia oświadczenia,
- c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.

§5

1. Wykonawca oświadcza, iż realizacja przedmiotu niniejszej umowy będzie odbywać się przy uwzględnieniu i z poszanowaniem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności art. 68 ust. 3 tej ustawy, tzn. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania będzie wynosił co najmniej 10%.
2. Zamawiający może w każdym czasie, w okresie realizacji przedmiotu umowy, zażądać od Wykonawcy pisemnego oświadczenia o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadania zleconego niniejszą umową, które zawierać będzie informacje na temat łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz ze wskazaniem ich numerów rejestracyjnych.
3. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust.1, jak również niezłożenia na wezwanie Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust.2, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody Zamawiającego z tego wynikające.

§6

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia w terminie: **363 dni od 02.01.2025 r.**

§7

1. **Wykonawca** wyznacza do sprawowania nadzoru nad osobami sprzątającymi p.
2. **Zamawiający** wyznacza jako osobę nadzorującą realizację zadania p.
3. **Zamawiający** wyznacza osoby do odbioru zamówienia
.....

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej (OC) na sumę gwarancyjną o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł.



215/24

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niepodjęcie usługi sprzątnięcia w danym dniu – w wysokości **4%** wynagrodzenia miesięcznego umownego brutto,
 - b) za każdy przypadek niewykonania usługi mycia okien - w wysokości **2%** wartości umownego wynagrodzenia brutto,
 - c) za każdy jednostkowy przypadek naruszeń przez Wykonawcę przepisów BHP i ppoż. - w wysokości **3%** wartości wynagrodzenia miesięcznego umownego brutto,
 - d) za każdy przypadek niewykonania czynności w sposób określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia - w wysokości **500,00 zł.**,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
 - f) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności w wysokości **5 000,00 zł** za każdy przypadek,
 - g) za zwłokę w przedłożeniu polisy potwierdzającej posiadanie wymaganego aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) przez Wykonawcę w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki
 - h) **5 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty zwaloryzowanego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Maksymalna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć **20%** kwoty brutto umowy.
3. Kary pieniężne zostaną potrącone z dowolnej faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego.

§10

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
 - a) **Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy**, gdy nastąpią:
 - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie usługi – o czas, w którym z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, akty o charakterze terrorystycznym – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty
 - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty
 - zmiany będące następstwem działania podmiotów trzecich – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty;
 - b) **Zmiany osobowe**
 - zmiana osób koordynujących wykonanie umowy;
 - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SWZ.
 - c) **Płatności**
 - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy.
 - d) **Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:**
 - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; minimalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie będzie niższe niż **10 %** wynagrodzenia umownego niezależnie od zakresu ograniczenia wykonania zamówienia przez Zamawiającego.
 - e) **W okresie realizacji umowy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:**
 - zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Warunkiem



215/24

dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

– zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Warunkiem dokonania zmiany należnego wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

– zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Warunkiem dokonania zmian wynagrodzenia wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływy zmian na kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia owego wynagrodzenia.

Ciężar wykazania wpływu w/w zmian na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.

W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa powyżej, na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu wykazania przez Wykonawcę wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowego wynagrodzenia.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści **Umowy** mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez **Strony**
4. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c) udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

§11

Zasady wprowadzania w umowie na usługę zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany (wzrostu lub zmniejszenia) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy określa załącznik nr 3 do umowy stanowiący integralną część umowy.

§12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę третią.

§13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§14

Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:

1. Oferta - cz. z dnia
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy – zasady



215/24

§15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może zwrócić się do właściwego sądu.

§16

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:



Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony przewidują zmianę (waloryzację) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w zawartej umowie.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie co najmniej 6 miesięcy wykonywania umowy.
3. Każda ze stron jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, wyniesie co najmniej 5% w stosunku do cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Poziom zmiany cen lub kosztów, o którym mowa w ust. 3, zostanie ustalony jako wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za pierwsze półrocze.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy nastąpi odpowiednio do poziomu zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją umowy ustalonego zgodnie z postanowieniami ust. 3-5, z zastrzeżeniem limitu określonego w ust.6.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania niniejszych postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, nie przekroczy łącznie 10% wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w dniu zawarcia umowy.
7. W celu zmiany wynagrodzenia Wykonawca lub Zamawiający przedstawia drugiej stronie wnioski o zmianę wynagrodzenia w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, w którym należy wykazać i udokumentować okoliczności uzasadniające zmianę wynagrodzenia, w szczególności poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy oraz wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy na koszt wykonania umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy na koszt wykonania umowy spoczywa na stronie wnioskującej o zmianę wynagrodzenia.
8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn określonych w ust. 1 nastąpi na podstawie aneksu do umowy i obejmować będzie wynagrodzenie należne za usługi wykonane począwszy od miesiąca rozliczeniowego następującego po miesiącu rozliczeniowym, w którym strona złożyła kompletny wniosek o zmianę wynagrodzenia w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.



215/24

9. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom ceny materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania Zamawiającemu dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy poprzez przedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy oraz kopii zmiany umowy zawartej z podwykonawcą oraz dowodów zapłaty podwykonawcy zmienionego wynagrodzenia.

11. W razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9.