

## U M O W A NR ..... (WZÓR)

zawarta w dniu ..... w Łomży pomiędzy:

**Miastem Łomża**, z siedzibą Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 7182144919, zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Łomża – Elżbiety Parzych,

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez: .....

w wyniku przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „**Poprawa efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego w mieście Łomża**”, o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. „**Poprawa efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego w mieście Łomża**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę nieefektywnego energetycznie oświetlenia ulicznego w Łomży na oświetlenie charakteryzujące się zwiększoną sprawnością energetyczną tj. wymianę opraw elektrycznych na oprawy elektryczne ze źródłami światła typu LED wraz z pracami towarzyszącymi przy: Al. Legionów (236 szt.), ul. Piłsudskiego (193 szt.), ul. Szosa Zambrowska (41 szt.), ul. Sikorskiego (155 szt.) zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (Zał. nr 1 do Umowy), Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ - Zał. nr 2 do Umowy), Kosztorysem ofertowym (Zał. Nr 3 do Umowy) oraz Ofertą wykonawcy (Załącznik nr 4 do Umowy).
3. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone urządzenia są elementami fabrycznie nowymi, posiadającymi wszystkie wymagane prawem certyfikaty i atesty, spełniają standardy i normy dotyczące oświetlenia ulicznego.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone urządzenia spełniają wszystkie wymagania określone przez polskie przepisy i normy, urządzenia są kompatybilne ze sobą, a roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Szczegółowy opis urządzeń określa **Załącznik nr 1 i 2** do Umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniami jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie przy realizacji niniejszej umowy.

7. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w czasie realizacji robót objętych umową na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł, w szczególności:
  - a) ubezpieczenie robót objętych umową, urządzeń i wszelkiego mienia ruchomego,
  - b) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pokazów mechanicznych.
8. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa V. Gospodarka niskoemisyjna Działanie 5.4 Strategie niskoemisyjne Poddziałanie 5.4.1 Strategie niskoemisyjne z wyłączeniem BOF Typ projektu: Montaż/installacja efektywnego energetycznie oświetlenia w gminach lub obiektach użyteczności publicznej oraz systemu sterowania oświetleniem (ulicznym).
9. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 ze zm.).
10. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania umowy nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 ze zm.).
11. Wykonawca w ramach realizacji umowy zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości materiałów, zasad wiedzy technicznej oraz obowiązujących norm i przepisów prawa zgodnie z dokumentacją zamówienia,
  - 2) uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych zgód koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) uporządkowanie terenu po zakończeniu prowadzenia prac oraz zabezpieczenie i utylizację odpadów pochodzących z demontażu,
  - 4) prowadzenia robót w sposób nie utrudniający i zapewniający bezpieczeństwo w korzystaniu z nieruchomości przyległych,
  - 5) naprawy wszelkich szkód wyrządzonych działaniem pracowników,
  - 6) zapewnia do realizacji zamówienia osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

## § 2

### TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Realizacja całości umowy nastąpi w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2023 r.**
2. Termin realizacji zamówienia jest równoznaczny z podpisaniem Protokołu odbioru ostatecznego.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości :  
netto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek VAT: ..... % w kwocie ..... zł  
brutto: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, określone w § 3 ust. 1 umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia określone w SWZ oraz przepisach prawa.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy (ceny całkowitej podanej w ofercie) w kwocie ..... (słownie: .....) w formie .....
4. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w sposób następujący:
  - a) 70% kwoty tj. .... zł (słownie ..... ) – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - b) 30% kwoty tj. .... zł (słownie ..... ) – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji liczonego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

### § 4

#### PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości dostawy i robót.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie "Protokół odbioru ostatecznego", stanowiący potwierdzenie odbioru technicznego urządzeń (opraw świetlnych i innych urządzeń) oraz prac towarzyszących podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron.
3. Należność za wykonane dostawy płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
  - 1) Dla czynnych podatników VAT:  
Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr ..... z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
  - 2) Dla pozostałych Wykonawców:  
Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr ..... należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze/rachunku.
4. W przypadku dokonywania zapłaty przez Miasto Łomża na rachunek strony będącej podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem

rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku do towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931 z późn. zm.).

5. Fakturę Wykonawca wystawi:  
Nabywca faktury: Miasto Łomża  
Pl. Stary Rynek 14  
18-400 Łomża  
NIP: 7182144919  
Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Łomży, Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.
6. Za nieterminowe opłacenie faktury VAT przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przesyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP .....
10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu lub osoby.

## § 5

### ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru i kompletu dokumentów wymienionych w § 5 ust. 6 umowy.
3. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy ze strony Zamawiającego są:
  - 1) ..... tel. .... email: .....
  - 2) ..... tel. .... email: .....
  - 3) ..... tel. .... email: .....
4. Osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy są:
  - 1) ..... tel. .... email: .....
  - 2) ..... tel. .... email: .....
  - 3) ..... tel. .... email: .....
5. Wraz z dostarczaniem urządzeń Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kompletu następujących dokumentów w języku polskim:
  - 1) DTR, gwarancje na urządzenia i sprzęt, warunki konserwacji,
  - 2) pełnej dokumentacji techniczno- eksploatacyjnej,
  - 3) instrukcji obsługi,
  - 4) katalogu części zamiennych,

- 5) dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez Kierownika Budowy,
  - 6) protokoły z przeprowadzenia prób, regulacji, rozruchu i uruchomień instalacji i urządzeń wraz z odbiorem przez uprawnione jednostki specjalistyczne,
  - 7) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.),
  - 8) inwentaryzacja nowego oświetlenia ulicznego.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru technicznego usterek lub odstępstw od wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania zmian zgodnie z opisem. W takim przypadku w protokole strony ustalą dodatkowy termin odbioru przedmiotu umowy. Ustęp ten nie wyłącza postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.
8. Datą wykonania dostawy jest podpisanie ostatecznego protokołu odbioru technicznego przez Zamawiającego. Protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisują Wykonawca i upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi nieodpłatnego doradztwa technicznego w ramach użytkowania instalacji i jej napraw.

## § 6

### GWARANCJA I SERWIS

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela **gwarancji na okres: ..... miesięcy** od daty odbioru końcowego,
2. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres ..... **miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca gwarantuje właściwą konstrukcję, jakość użytych materiałów, właściwe wykonanie i zgodność z normami, jak również kompletność wyposażenia przedmiotu umowy, zgodnie z **Załącznikami nr 1,2 i 3** do umowy.
4. Wykonawca gwarantuje bezusterkową eksploatację instalacji (urządzeń) oraz ich naprawę w przypadku ujawnienia się wad, zgodnie z warunkami gwarancyjnymi określonymi w niniejszej Umowie.
5. Rozpoczęcie biegu okresu gwarancji liczy się od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. Potwierdzeniem udzielonej gwarancji będzie książka gwarancyjna lub karta gwarancyjna.
6. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych zobowiązań pieniężnych dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależny miałby być okres udzielanej gwarancji. Ciężar i koszty związane z zawarciem umów serwisowych, niezbędnych do utrzymania warunków gwarancji leżą po stronie Wykonawcy. Oryginały umów serwisowych stanowią załącznik do udzielanej przez

Wykonawcę gwarancji.

7. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu obowiązki wynikające z gwarancji wykonuje serwis ..... w Polsce, mieszczący się w ..... tel. .... email: ..... oraz inne stacje serwisowe ujęte w wykazie stacji serwisowych.
8. W przypadku wystąpienia awarii podlegającej gwarancji, a także gdy ujawnią się lub zostaną wykryte wady instalacji (urządzeń) w okresie trwania gwarancji, uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnej naprawy lub wymiany na wolne od wad.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania ich nieodpłatnej naprawy lub wymiany na wolne od wad, w terminie do 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia usterki lub awarii w formie pisemnej na adres ..... lub elektronicznie na adres mailowy: .....
10. Zamawiający, w szczególnych przypadkach, dopuszcza możliwość wydłużenia terminu usunięcia wad na pisemny (dopuszczalna jest także droga elektroniczna) wniosek Wykonawcy zawierający informacje o przyczynie oraz ewentualny termin naprawy. Całkowity termin usunięcia wad nie może przekroczyć 14 dni roboczych, licząc od złożenia przez Zamawiającego reklamacji, o której mowa powyżej.
11. W sprawach spornych, dotyczących możliwości skorzystania z gwarancji Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo do powołania biegłego, który na podstawie ekspertyzy wykaże przyczynę uszkodzenia. Wynik ekspertyzy będzie wiążący dla stron Umowy. Kosztami ekspertyzy zostanie obciążony Wykonawca lub Zamawiający w zależności od wyniku ekspertyzy.
12. W przypadku, gdy naprawa instalacji, w okresie gwarancji, będzie trwała powyżej 30 dni kalendarzowych Wykonawca przedłuży okres gwarancji o ten okres tj. o czas od dnia wystąpienia (zgłoszenia) awarii do dnia uruchomienia instalacji.
13. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady instalacji na zasadach ogólnych.
14. Pozostałe warunki gwarancji są zgodne z Ofertą Wykonawcy – stanowiącą Zał. nr 4 do Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji do nieodpłatnego dostarczenia koniecznych części zamiennych do usterek podlegających gwarancji lub odebrania od Zamawiającego wadliwego przedmiotu umowy, podlegającego gwarancji i dostarczenia naprawionego lub wolnego od wad w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 9 umowy na swój koszt i ryzyko.
16. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady instalacji, których usunąć się nie da Wykonawca zobowiązany jest do wymiany instalacji na nową wolną od wad w terminie 14 dni od daty dostarczenia reklamacji na piśmie.
17. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w § 6 ust. 1 i 2 umowy jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
18. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
19. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy. W tym



wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

20. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji ma on prawo realizować uprawnienia wynikające z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu dla Zamawiającego przedmiotu umowy - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego (wartości umowy) brutto za każdy dzień zwłoki licząc od terminu realizacji zamówienia,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego (wartości umowy) brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) za zwłokę w dostarczeniu dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji w wysokości wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego – w wysokości 0,02% za każdy dzień zwłoki licząc od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia (wartości umowy) brutto,
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego (wartości umowy) brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu usunięcia wad i usterek o którym mowa w § 6 ust. 9 i 10 umowy,
  - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) za dostarczenie przedmiotu umowy niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezgodności.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 1-4 Umowy.
4. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.
5. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 8

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia n/w przypadków:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 3) nastąpiła likwidacja lub zawieszenia działalności firmy Wykonawcy,
  - 4) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje istotnych postanowień umowy, w tym w szczególności w zakresie dostawy,
  - 6) dostarczenia przedmiotu umowy niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia i złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy,
  - 2) odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od ich zaistnienia w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia n/w przypadków:
  - 1) Zamawiający nie wypełnia nałożonych na niego obowiązków umownych,
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 3) nastąpiła likwidacja lub zawieszenie działalności firmy Wykonawcy.

## § 9

### ZMIANA UMOWY

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 10 Umowy lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów Ustawy Pzp.
2. Każda ze Stron Umowy możeawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
3. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
  - a) zakres proponowanej zmiany,



- b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
  - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
4. Dowodami, o których mowa w § 9 ust. 3 lit. d umowy, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
- a) w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:
    - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu Umowy,
    - dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
    - analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
    - dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, taki jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
    - dokument potwierdzający zmiany w strukturze organizacyjnej Zamawiającego,
  - b) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:
    - wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji umowy, które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
    - dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
    - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
    - dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
    - dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
    - dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
  - c) w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:
    - dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania Umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),

- dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publicznoprawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy,
  - dokument potwierdzający zmianę sytuacji ekonomicznej Zamawiającego, w tym określających wskaźnik całkowitego zadłużenia Zamawiającego w stosunku do jego przychodu.
5. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
  6. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
    - a) zaakceptować wniosek o zmianę,
    - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
    - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
    - d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
  7. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
  8. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia lub inny dokument.
  9. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację Umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.

## **§ 10**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Niedopuszczalna jest – pod rygorem nieważności – istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonania istotnych zmian w umowie.
3. Dopuszczalna jest zmiana terminu w przypadku, gdy:
  - 1) ze względu na prowadzone równoległe projekty przez Zamawiającego wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie nie jest możliwe lub nie leży w interesie Zamawiającego;

- 2) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na termin realizacji Umowy;
- 3) konieczna będzie zmiana opisu przedmiotu zamówienia lub zmiana innych obowiązków Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności zmiany Umowy opisanych w § 10 ust. 4 niniejszej umowy;
- 4) wystąpią warunki siły wyższej (wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, innych klęsk żywiołowych), które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,

– termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

4. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy:

- 1) polegająca na zastąpieniu urządzeń (opraw) tj. urządzeń wchodzących w skład instalacji wymienionych w ofercie Wykonawcy – Załączniku nr 4 do Umowy inną, pod warunkiem zachowania minimalnych parametrów i pierwotnego przeznaczenia (funkcji) zastępowanego urządzenia (wynikających z opisu przedmiotu zamówienia lub kryteriów oceny ofert) oraz ceny nie wyższej od oferowanych urządzeń, w przypadku:
  - a) gdy w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe będzie dostarczenie przedmiotu zamówienia uwzględniającego najbardziej aktualne i adekwatne rozwiązania techniczne lub technologiczne;
  - b) gdy z powodu zmiany obowiązujących przepisów prawa konieczne okaże się zastąpienie urządzenia wymienionego w ofercie Wykonawcy - Załączniku nr 4 do Umowy innymi urządzeniami,
  - c) zaprzestania produkcji komponentów (elementów) wymienionych w ofercie Wykonawcy - Załączniku nr 4 do Umowy przez jego producenta (zostało wycofane z produkcji oraz nastąpiło wyczerpanie zapasów u ewentualnych dystrybutorów) na bardziej aktualne i adekwatne rozwiązania techniczne lub technologiczne,
- 2) polegająca na zakupieniu dodatkowych Urządzeń lub Licencji, jeżeli w trakcie realizacji Umowy ujawni się konieczność nabycia przez Zamawiającego dodatkowych Urządzeń lub Licencji, z zastrzeżeniem, że nie przekroczy ona ilości określonej w zamówieniu.

5. Dopuszczalna jest zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian wytycznych dotyczących realizacji projektu.
6. Dopuszczalna jest również zmiana Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
7. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku dokonania przez Strony zmian Umowy, w szczególności w zakresie, o którym mowa w § 10 ust. 3 i 4 umowy, na zasadach określonych w § 9 umowy, o ile ich wprowadzenie ma wpływ na koszty ponoszone przez

Wykonawcę (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy), z zastrzeżeniem, że zmiana nie może spowodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 10 % w stosunku do wynagrodzenia pierwotnego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Strony mogą odpowiednio zwiększyć lub zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1 umowy o wartość ustaloną w oparciu o szczegółowe wyliczenia Wykonawcy, po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
9. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy rozumiana w ten sposób, że wiedza o jej wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów, ubiegających się o to zamówienie, czy też wynik postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności wydłużenie terminu zakończenia realizacji zamówienia przez czynniki niezależne od woli stron oraz konieczność wynikłą na etapie realizacji.
10. Nieważna jest zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

#### **§ 11**

##### **PODWYKONAWCY**

1. W sprawach w zakresie Podwykonawców zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks cywilny.

#### **§ 12**

##### **PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).
2. Każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony rozważą możliwość jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony rozważą możliwość jego rozwiązania w drodze koncyliacji. Koncyliacja będzie prowadzona przez Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

5. Do rozstrzygnięcia sporów sądowych wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i ..... egz. dla Wykonawcy.

#### Załączniki do Umowy:

1. SWZ – Zał. nr 1 do Umowy,
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Zał. nr 2 do Umowy
3. Kosztorys ofertowy – Zał. Nr 3 do Umowy,
4. Oferta Wykonawcy – Zał. nr 4 do Umowy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca