**UMOWA NR ......... PROJEKT**

zawarta w dniu ...................................... w Ustce pomiędzy:

**Skarbem Państwa - 6 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym, 76-271 Ustka, Lędowo – Osiedle 1 N,** NIP 839–30–43–908 zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Komendant - ……………………………….

2. Główny Księgowy - Szef Finansów - ……………………………….

a

…………………………………………………………………………………………działającym na podstawie ……………………………………………..

NIP: ………………………………………..

zwanym dalej w treści umowy„**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

………………………………………………..

1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **prace rozbiórkowe budynków nr 181, 65, 124 w kompleksie wojskowym m. Redzikowo.**
2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, które wraz z formularzem cenowym   
   i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót – od dnia przekazania/przyjęcia terenu budowy.

Termin zakończenia robót – … dni roboczych (od poniedziałku do piątku) od dnia przekazania/przyjęcia terenu budowy.

1. W przypadku niewykonania robót w terminie wskazanym w ust. 1 **Zamawiający**   
   bez wyznaczenia dodatkowego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy   
   z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, § 10 ust. 2 umowy stosuje się odpowiednio.

3

1. **Zamawiający** zobowiązuje się:
2. przekazać **Wykonawcy** protokólarnie teren budowy na okres wykonywania robót,   
   w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy;
3. założyć i prowadzić „dziennik rozbiórki”;
4. zapewnić **Wykonawcy** źródła poboru wody i energii elektrycznej na okres wykonywania robót. Ustalenia dotyczące sposobu rozliczenia zostaną zawarte  
   w protokole przekazania placu budowy;
5. zapewnić przepustki dla osób wykonujących roboty i wjazd dla samochodów.

4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się:
2. ustanowić Kierownika budowy/robót posiadającego uprawnienia budowlane   
   w odpowiedniej specjalności, który zobowiązany jest dopełnić wszystkich obowiązków wynikających z tytułu objęcia kierownictwa rozbiórki;
3. przyjąć od **Zamawiającego** protokólarnie teren budowy na okres wykonywania robót,  
   w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy;
4. systematycznie dokonywać wpisów do „dziennika rozbiórki”;
5. rozpocząć roboty objęte umową niezwłocznie po protokólarnym przyjęciu terenu budowy od **Zamawiającego**;
6. dostarczyć wykaz pracowników (imię i nazwisko, seria i numer dowodu tożsamości, aktualna fotografia) oraz pojazdów (marka i numer rejestracyjny) przewidzianych   
   do realizacji przedmiotu umowy i wystąpić z wnioskiem o wydanie przepustek dla pracowników i pojazdów upoważniających do wstępu na teren jednostki. **Wykonawca** wniosek ten składa za pośrednictwem Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury. **Wykonawca** odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów obowiązujących u **Zamawiającego**;
7. dostarczyć harmonogram prowadzenia prac;
8. zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia robót, w tym zawrzeć stosowne porozumienie dotyczące wyznaczenia koordynatora  
   ds. BHP;
9. zabezpieczyć przekazany teren budowy przed pożarem, kradzieżą i następstwami innych zdarzeń losowych. Za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy odpowiada **Wykonawca**;
10. zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób gwarantujący bezpieczeństwo, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy   
    od chwili jego przejęcia;
11. prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną  
    i wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót;
12. po zakończeniu robót nanieść zmiany na mapach ewidencyjnych w siedzibie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni, przez pracownika wykonującego obsługę geodezyjną, posiadającego dokumenty potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych, zgodnie z art. 54 ust. 3 Ustawy o ochronie informacji niejawnych[[1]](#footnote-1);
13. opłacić terminowo należność za media komunalne na podstawie wystawionych faktur. Rozliczenie zużycia mediów nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego po zakończeniu robót;
14. wykonać przedmiot umowy samodzielnie, a w przypadku podwykonawców stosuje się zapisy § 8 umowy;
15. zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy;
16. przestrzegać ustawę Prawo ochrony środowiska[[2]](#footnote-2) oraz postępować zgodnie z ustawą   
    o odpadach[[3]](#footnote-3), gdzie na wytwarzającego i gospodarującego odpadami nałożono stosowne obowiązki zobowiązujące do postępowania zgodnego z obowiązującym prawem. **Wykonawca** robót jest wytwórcą odpadów powstałych podczas wykonanej usługi. **Wykonawca** robót jest wpisany do systemu teleinformatycznego Bazy danych   
    o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO);
17. dostarczyć karty przekazania odpadów;
18. **Wykonawca** robót – wytwórca odpadów zagospodaruje pozyskany gruz, złom, drewno   
    i cegłę we własnym zakresie. W cenie oferty uwzględniono pożytki z tytułu zagospodarowania pozyskanych materiałów
19. Przedstawiciel **Wykonawcy –** Kierownik budowy/robótmusi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej   
    oraz należeć do Izby Inżynierów Budownictwa.

5

1. Przedstawicielami **Zamawiającego** w odniesieniu do robót objętych umową są:

………………………. tel. ………………… członek………………….. Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ……………………………….

………………………. tel. ………………… członek………………….. Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ……………………………….

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** w odniesieniu do robót objętych umową jest:

………………………. tel. ………………… członek………………….. Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ……………………………….

6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie w wysokości netto…………zł. Wynagrodzenie brutto wynosi- **……………….. zł** (słownie: ………………….) - cena oferty z formularza cenowego z uwzględnieniem zysku **Wykonawcy** pomniejszona o wartość pożytków.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zostało określone na podstawie złożonego formularza cenowego i zawiera wszystkie koszty związane  
   z realizacją przedmiotu umowy.

7

1. **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy** i podwykonawców zatrudnienia na umowę   
   o pracę osób wykonujących w szczególności czynności:……………………………………  
   w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia tj**. prac rozbiórkowych budynków nr 181, 65, 124 w kompleksie wojskowym m. Redzikowo -** w rozumieniu przepisów ustawy   
   z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy[[4]](#footnote-4), o ile czynności te mieszczą się w zakresie   
   [art. 22 § 1](https://sip.lex.pl/#/dokument/16789274#art(22)par(1)) Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę,   
   a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”, wymienionych   
   w wykazie osób stanowiącym załącznik nr ..… do umowy.
2. W trakcie realizacji umowy **Zamawiający**, w trybie art. 143e ustawy Prawo Zamówień publicznych, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów;
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym   
   w tym wezwaniu terminie **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowyo pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   1. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności **Zamawiający** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 4. Niezłożenie przez **Wykonawcę**w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
      o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
   2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
   3. **Wykonawca** zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 oraz umożliwiających **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku w zakresie określonym ust. 2-6.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót własnymi siłami /   
   przy udziale podwykonawcy / podwykonawców[[5]](#footnote-5)……………………………………...…..   
   w zakresie…………………………………………………………………………………...
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych[[6]](#footnote-6), lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego podwykonawcyzachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
3. Nadto, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału  
   w postępowaniu **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**,   
   że proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się   
   w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia **Wykonawcy**   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego   
   do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy i/lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
7. projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy   
   o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
8. projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych;
9. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
10. uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty   
    od **Wykonawcy** lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy  
    o podwykonawstwo od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy** lub odpowiednio od zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia podwykonawcy;
11. gdy termin realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług jest dłuższy niż przewidywany umową z **Zamawiającym**;
12. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy **Zamawiającym,** a **Wykonawcą**   
    na podstawie umowy;
13. gdy cena za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekracza ceny określone w umowie **Wykonawcy** z **Zamawiającym**;
14. projekt umowy jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników;
15. nie zawiera uwarunkowań wskazanych w § 7.
16. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy  
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym  
    w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
17. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i/lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć w formie pisemnej zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy  
    o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy i/lub zmiany.
18. **Zamawiający** w terminie 10 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność  
    z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw   
    do umowy o podwykonawstwo lub/i jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
19. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy   
    o podwykonawstwo w terminie 10 dni uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
20. **Zamawiający** nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy   
    lub odrębnymi przepisami.
21. **Wykonawca**, podwykonawcalub dalszy podwykonawcazamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
    w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo   
    o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 w sprawie zamówienia publicznego.
22. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcylub dalszemu podwykonawcyprzewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury   
    lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, jednakże nie dłużej niż 30 dni od odbioru robót przez **Zamawiającego**.
23. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem   
    są roboty budowlane, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych   
    po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcylub dalszemu podwykonawcy.
26. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 14 **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcylub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** .
28. Ustępy 12-18 stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.
29. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne za:
2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki;
3. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji   
   lub rękojmi w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad w protokole;
4. zwłokę w przyjęciu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
5. w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – 20 000,00 zł.
6. Łączna wysokość kar umownych należnych **Zamawiającemu** na podstawie ust. 1 pkt. 1), 2) lub 3) nie może przekroczyć 45 000,00 zł.
7. **Zamawiający** naliczy kary umowne także w przypadku:
8. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 000,00 zł;
9. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w zapłacie tego wynagrodzenia;
10. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 2 000,00 zł;
11. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy  
    o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł;
12. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 13 umowy w wysokości 2 000,00 zł.
13. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości 150,00 zł pomnożonej przez liczbę dni, w których w okresie realizacji umowy nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę,   
    która świadczy czynności w zamówieniu i nie jest ujęta w wykazie osób, o którym mowa w § 7 ust. 1 lub nie jest zatrudniona na umowę o pracę.
14. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
15. Kara umowna jest należna niezależnie od powstania szkody.
16. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
17. W przypadku opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe.

§ 10

1. **Wykonawca**, pod rygorem odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** oraz naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy, zobowiązany jest do przestrzegania zasad postępowania z osobami niebędącymi obywatelami narodowości polskiej, które określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 następuje w formie pisemnej,  
   w terminie nie później niż 30 dni od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie   
   od umowy.
3. W przypadku gdy **Zamawiający** nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2 000,00 zł. za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania zasad, o których mowa w ust. 1.

§ 11

Zabrania się **Wykonawcy**, pod rygorem wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, wykorzystywania bezzałogowych statków powietrznych typu „Dron” i innych aparatów latających nad obiektami i kompleksami wojskowymi.

§ 12

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, niezależnie   
   od przysługujących **Zamawiającemu** roszczeń z przepisów prawa i niniejszej umowy,   
   w przypadkach:
2. nieprzyjęcia terenu budowy przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym w umowie;
3. nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn;
4. nieterminowego lub nienależytego wykonania robót bądź ich zaniechania   
   bez wyznaczenia dodatkowego terminu;
5. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży  
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni   
   od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
6. konieczności wielokrotnego (więcej niż 3 razy), dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 000,00 zł.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe[[7]](#footnote-7) lub zostać doręczone bezpośrednio za pokwitowaniem pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.

13

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu robót w całości oraz   
   po dopełnieniu wszelkich zobowiązań **Wykonawcy** z tytułu wykonania przedmiotu umowy tj. po naniesieniu zmian na mapach ewidencyjnych w siedzibie RZI w Gdyni.
2. Strony ustalają, że **Wykonawca** zgłosi pisemnie **Zamawiającemu** gotowość odbioru końcowego 2 (dwa) dni przed zakończeniem wykonania przedmiotu umowy oraz dokona odpowiedniego wpisu do „dziennika rozbiórki”.
3. **Zamawiający** dokona odbioru końcowego w terminie 5 dni od zakończenia robót chyba,   
   że przedmiot umowy zawierał będzie wady uniemożliwiające dokonanie odbioru, wówczas **Wykonawca** zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad w terminie   
   5 dni pod rygorem zapłaty kary umownej o jakiej mowa w 9 ust. 1 pkt. 1) lub 2).

14

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty jej wpływu  
   do **Zamawiającego**. Za datę wpływu uznaje się datę zarejestrowania faktury w 6 WOG Ustka.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** nr ………………………
4. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata faktury może nastąpić po złożeniu oświadczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, że otrzymał od **Wykonawcy** należne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy lub wynagrodzenie to zostanie, za pisemną zgodą **Wykonawcy** i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przelane przez **Zamawiającego** na rachunek bankowy wskazany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Oświadczenie potwierdzające zapłatę wynagrodzenia będzie podpisane przez osoby do tego celu umocowane, a jego treść pozwoli jednoznacznie potwierdzić,  
   iż całość roszczeń przysługujących z tytułu zrealizowanych przez podwykonawcę   
   lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych została przez **Wykonawcę** zaspokojona   
   i że płatność wynagrodzenia uzgodnionego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą została zrealizowana.
5. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy o podatku od towarów i usług[[8]](#footnote-8).
6. Faktury elektroniczne będą **Zamawiającemu** wysyłane na adres e-mail: [6WOG.4926@ron.mil.pl](mailto:6WOG.4926@ron.mil.pl)
7. **Zamawiający** zobowiązuje się do poinformowania **Wykonawcy** o każdorazowej zmianie adresu mailowego.
8. Kontakt w **Zamawiającym** w sprawie e-faktur pod numerem telefonu 261-231-618 (688).
9. W**ykonawca** jest zobowiązany poinformować pisemnie **Zamawiającego** o korzystaniu   
   z prawa do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu   
   w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym[[9]](#footnote-9), pod rygorem przesyłania faktur z pominięciem platformy.
10. **Zamawiający** będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług,   
    z uwagi, iż usługa objęta niniejszą umową mieści się w zakresie nabycia towarów i usług   
    z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług, a w fakturze dokumentującej tę usługę, kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy Prawo przedsiębiorców[[10]](#footnote-10).
11. **Wykonawca** przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo bankowe[[11]](#footnote-11)zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów   
    i usług. W przypadku gdy **Wykonawca** wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, **Zamawiający** uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania **Zamawiającego** w zakresie płatności za przedmiot umowy.

§ 15

1. Na wykonany cały przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu  
   60 miesięcznej** rękojmi według przepisów art. 556 – 5764 w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 Kodeksu cywilnego[[12]](#footnote-12).
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze   
   lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, maksymalnie 21 dni od chwili zgłoszenia. Za zgodą **Zamawiającego** termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
4. W przypadku jeśli **Wykonawca** będzie w zwłoce w załatwieniu zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, **Zamawiający** będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i niepodjęciu przez **Wykonawcę** napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez **Zamawiającego**. Koszty napraw pokrywa **Wykonawca**. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty kwoty niezbędnej do pełnego pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
5. Zgłoszenie wady winno zostać potwierdzone w formie pisemnej.
6. **Zamawiającemu** służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi   
   lub gwarancji.
7. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

17

1. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane zgodnie z art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych i na zasadach określonych w SIWZ. Zmiany umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i podpisane przez **Zamawiającego**   
   i **Wykonawcę** i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
2. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 Kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.

18

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

19

W celu wypełnienia obowiązku, wynikającego z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:

1. Przetwarzającym dane osobowe jest 6. Wojskowy Oddział Gospodarczy w Ustce reprezentowany przez Komendanta 6. Wojskowego Oddziału Gospodarczego   
   z siedzibą w Ustce. Adres korespondencyjny: Os. Lędowo 1N, 76-271 Ustka, adres   
   e-mail: 6wog.komenda@ron.mil.pl, numer telefonu kontaktowego 261 231 367, numer fax. 261 231 578.
2. Sposoby kontaktu z inspektorem ochrony danych w 6. Wojskowym Oddziale Gospodarczym z siedzibą w Ustce, adres korespondencyjny: Os. Lędowo 1N,   
   76-271 Ustka, numer telefonu kontaktowego 261 231 377, numer fax. 261 231 578.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie   
   art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Odbiorcą danych osobowych jest 6. Wojskowy Oddział Gospodarczy w Ustce. Posiadane   
   i przetwarzane dane osobowe nie będą przekazywane żadnym odbiorcom danych.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt 6. Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Ustce, a następnie archiwizowane zgodnie z przepisami o archiwizacji dokumentów.
6. Zgodnie z art. 15 RODO, pracownicy firmy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych osobowych przetwarzanych w siedzibie *Przetwarzającego dane*, na podstawie  
   art. 16 RODO mają prawo do ich sprostowania, jak również na podstawie art. 18 RODO prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec sposobu ich przetwarzania niezgodnego z przepisami unijnego rozporządzenia RODO i tym samym wniesienia skargi do organu nadzorczego.   
   W związku z art. 17 ust. 3. lit. b, d lub e RODO pracownikowi nie przysługuje prawo usunięcia danych oraz zgodnie z art. 20 RODO prawo do przenoszenia danych.
7. Podanie przez pracowników firmy danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy na realizacjęzakupu dostaw, towarów i usług.
8. Stosownie do art. 22 RODO, dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

20

Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA** **ZAMAWIAJĄCY**

………………………………….. …………………………………

…………………………………

1. Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych ((Dz.U.2019.742 j.t. z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-1)
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ((Dz.U.2019.1396 t.j. z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ((Dz.U.2019.701 t.j. z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-3)
4. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2019.1040 j.t. z późn. zm.) [↑](#footnote-ref-4)
5. niepotrzebne wykreślić [↑](#footnote-ref-5)
6. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-6)
7. Ustawa z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U.2018.2188 t.j. z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-7)
8. Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.2174 t.j. z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-8)
9. Ustawa z dnia 09 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U.2018.2191 z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-9)
10. Ustawa z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz.U.2019.1292 t.j. z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-10)
11. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 Prawo bankowe (Dz.U.2019.2357 t.j. z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-11)
12. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2019.1145 t.j. z późn.zm.) [↑](#footnote-ref-12)