

**UMOWA NR ...../BI/EP/23**

zawarta w dniu .....2023 r. w Wąsoszu, pomiędzy:

**Gminą Wąsosz**, z siedzibą w: Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz, NIP: 6931940501,  
zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Burmistrz Wąsosza – Paweł Niedźwiedź  
przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy – Jadwigi Rodzewicz  
a

....., z siedzibą w: ....., NIP: .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

.....  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) art.2 ust 1 pkt.1.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do przygotowania i opracowania:

- a) projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą,**
- b) projekty decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą,**
- c) projekty decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczących budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m<sup>2</sup> wraz z analizą,**
- d) projekty decyzji zmieniających ustalenia ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy,**
- e) projekty decyzji zmieniających ustalenia ostatecznych decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego,**

**zwanymi dalej łącznie „projektami decyzji”,**

zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz treścią zapytania ofertowego ..... z dnia ..... r.

2. Faktyczna liczba wykonanych projektów decyzji zależna będzie od potrzeb Zamawiającego. Zamawiający będzie zlecał opracowanie projektów decyzji sukcesywnie w miarę bieżących potrzeb.

3. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w art. 5 albo art. 50 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) , tj. posiada uprawnienia umożliwiające mu sporządzanie projektów decyzji (nr uprawnień urbanistycznych: .....).

**§ 2**

1. Za wykonanie pojedynczego projektu decyzji określonej w § 1 ust. 1 ustala się wynagrodzenie, które wynosi:

- a) **projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą** - netto ..... zł (słownie: ..... ) tj. brutto ..... zł (słownie: ..... 00/100),
- b) **projekt decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą** - netto ..... zł (słownie: ..... ) tj. brutto ..... zł (słownie: ..... 00/100),
- c) **projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczących budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m<sup>2</sup> wraz z analizą** - netto ..... zł (słownie: ..... ) tj. brutto ..... zł (słownie: .....00/100),
- d) **projekt decyzji zmieniających ustalenia ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy** – netto ..... zł (słownie: ..... ) tj. brutto ..... zł (słownie: ..... 00/100).
- e) **projekt decyzji zmieniających ustalenia ostatecznych decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego** - netto ..... zł (słownie: ..... ) tj. brutto ..... zł (słownie: ..... 00/100).
2. Wystawienie faktury nastąpi na koniec każdego miesiąca za przygotowane w danym miesiącu projekty decyzji Zamawiającemu.
3. Z ostatnim dniem każdego miesiąca przygotowywany będzie protokół odbioru (przygotowane w danym miesiącu projekty decyzji, które w terminie zostały przekazane Zamawiającemu).
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni po złożeniu rachunku przez Wykonawcę, przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę – na podstawie comiesięcznego protokołu odbioru.
5. **Termin obowiązywania umowy: od 01 lutego 2023 r. do 31 stycznia 2024 r.** (z zastrzeżeniem ust. 6).
6. W przypadku uchylecia decyzji Burmistrza Wąsosza z przyczyn dot. zakresu umowy, Wykonawca jest zobowiązany przygotować ponowny projekt decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą w ramach wynagrodzenia umownego.

### § 3

1. Terminy wykonania projektów decyzji od dnia przekazania wniosku Wykonawcy wynosi:
- a) projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą – 7 dni,
- b) projekty decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą - 14 dni,
- c) projekty decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczących budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m<sup>2</sup> wraz z analizą – 7 dni,
- d) projekty decyzji zmieniających ustalenia ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy – 7 dni,
- e) projekty decyzji zmieniających ustalenia ostatecznych decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego – 7 dni.
2. W przypadku otrzymania od Zamawiającego wniosku wraz z niekompletnymi materiałami, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wezwania Zamawiającego do uzupełnienia wniosku, ze wskazaniem jego braków. W takim przypadku, termin na wykonania projektów decyzji biegnie na nowo od daty przekazania uzupełnień.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady wykonanych projektów: w terminie 7 dni dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w terminie 14 dni dla decyzji o warunkach zabudowy, od doręczenia żądania w tym zakresie.
4. Terminy określone w § 3 ust. 1 będą od dnia przekazania Wykonawcy kompletnych materiałów tj. wniosku oraz informacji nt. przedmiotowej nieruchomości oraz nieruchomości sąsiadujących.

5. Dostarczenie materiałów do wykonania umowy następuje pocztą tradycyjną na adres: ..... oraz pocztą elektroniczną na adres: ....., za potwierdzeniem odbioru.

6. Doręczenie wykonanych projektów decyzji zamawiającemu następuje:

a) pocztą elektroniczną (projekt decyzji opatrzony podpisem kwalifikowanym),

b) pocztą tradycyjną (projekt decyzji opatrzony podpisem),

w ciągu 14 dni roboczych - projekty decyzji o warunkach zabudowy, 7 dni roboczych - projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projekty zmieniające.

7. Zamawiający wymaga bezpośredniego kontaktu Wykonawcy i jego obecności w swojej siedzibie przynajmniej 2 razy w miesiącu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

8. Umowa nie dopuszcza zmiany ceny.

9. Nadzór nad pracami objętymi umową (w tym: protokoły odbioru) pełnić będzie:

a) ze strony Zamawiającego – Edyta Paszkowska, tel. 65 543 78 50, adres e-mail: epaszkowska@wasosz.eu oraz Lubomir Kroczek, tel. 65 543 78 50, adres e-mail: lkroczek@wasosz.eu,

b) ze strony Wykonawcy: .....

#### § 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) Wykonawca powierzył wykonanie Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego,

b) Wykonawca nie wykonuje prawidłowo zamówienia, w szczególności nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami i terminami umownymi,

c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,

d) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż miesiąc.

2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych:

a) za każdy dzień zwłoki wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50 zł - dla projektu decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą i projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą,

b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 70 zł - dla projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji dotyczących budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m<sup>2</sup> wraz z analizą,

c) opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy przekraczające 15 dni będzie stanowiło podstawę do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym.

3. Wykonawca zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 000,00 zł.

4. Suma kar umownych z wszelkich tytułów nie może przekroczyć 10 500,00 zł.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, bez konsekwencji w postaci kar umownych przysługujących Wykonawcy, w następujących wypadkach:

a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

#### **§ 5**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
- c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, lecz nie dłuższym niż 5 dni, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

#### **§6**

Wszystkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 8**

Strony ustalają, że spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 9**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Sporządziła: Edyta Paszkowska