

## UMOWA NR \*\*\*\*\*

zawarta w dniu \*\*\*\*\*r. w Tarnowskich Górach pomiędzy

**Międzygminnym Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.** z siedzibą w Tarnowskich Górach, przy ul. Towarowej 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydz. X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000013307, NIP 6450005331, REGON 272157009, kapitał zakładowy 79 179 950,00 zł, w imieniu której działają:

1. \*\*\*\*\*
2. \*\*\*\*\*

zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a:\*\*\*\*\*

reprezentowaną przez:

1. \*\*\*\*\*
2. \*\*\*\*\*

zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.:

**„Dostawa i wymiana wodomierzy oraz ciepłomierzy dla lokali znajdujących się w zasobach MTBS Sp. z o. o. w Tarnowskich Górach, Knurowie, Rudzie Śląskiej oraz Zabrze”**,

na podstawie art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

## §1

**[Przedmiot Umowy]**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy oraz wymiany urządzeń pomiarowych wchodzących w zakres zadania pn.: **Dostawa i wymiana wodomierzy oraz ciepłomierzy dla lokali znajdujących się w zasobach MTBS Sp. z o. o. w Tarnowskich Górach, Knurowie, Rudzie Śląskiej oraz Zabrze** (zwanego dalej Dostawą, a miejsce wymiany – terenem Roboty), w sposób zgodny z dokumentacją wymienioną w ust. 3.
2. Dostawa realizowana jest przez Wykonawcę na nieruchomościach znajdujących się w Tarnowskich Górach, Knurowie, Rudzie Śląskiej i Zabrzu – szczegółowe zestawienie adresów i numerów lokali stanowi załącznik do niniejszej umowy, który zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy.
3. Szczegółowy zakres robót wchodzących w zakres Inwestycji, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca, określa:
  - 1) zestawienie adresów i numerów lokali przeznaczonych do wymiany urządzeń pomiarowych;
  - 2) oferta Wykonawcy;
  - 3) dokumenty zamówienia w rozumieniu art. 7 pkt 3 ustawy Pzp, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia, sporządzone w toku przetargu, o którym mowa w preambule niniejszej Umowy w szczególności formularz „Opis przedmiotu zamówienia”.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w §11 niniejszej Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) właściwego zabezpieczenia terenu Roboty i zapewnienia odpowiedniej ochrony znajdującego się tam mienia;
  - 2) odpowiedniego zabezpieczenia ruchomości, nieruchomości, urządzeń i innego mienia znajdującego się w posiadaniu Zamawiającego bądź osób trzecich, w tym lokatorów i innych osób przebywających w budynkach w których następować będzie wymiana urządzeń pomiarowych, zniszczeniem bądź uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą Umową;
  - 3) uporządkowania terenu Robót po zakończeniu realizacji Inwestycji;
  - 4) naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek bądź w związku z realizacją robót w nieruchomościach, urządzeniach, innym mieniu znajdującym się w posiadaniu Zamawiającego lub podmiotów trzecich;
  - 5) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych;
  - 6) dostarczenia do odpowiedniego ADM wraz z protokołami demontażu dokumentacji fotograficznej zdemontowanych urządzeń ze stanem z dnia demontażu lub urządzeń pomiarowych, które zostały wymienione, zgodnie z zapisami SWZ.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią szczegółowego zestawienia adresów i numerów lokali stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy oraz z SWZ. Wykonawca oświadcza dalej, iż znane mu są warunki prowadzenia prac, do których także nie wnosi żadnych uwag.
6. W przypadku, gdy w toku realizacji niniejszej Umowy pojawi się konieczność wykonania robót niewymienionych w niniejszej Umowie i jej załącznikach, a w szczególności w dokumentacji o której mowa w §1 ust. 3, które będą robotami niezbędnymi i koniecznymi do prawidłowej realizacji Inwestycji, zwanych dalej robotami dodatkowymi, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności ich wykonania. Konieczność robót dodatkowych może wynikać w szczególności z:
  - 1) konieczności dokonania rozbiórek, demontażów, innych prac budowlanych, wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa związanych z realizacją robót dodatkowych;
  - 2) wymiany zaworów na nowe ze względu na ich nieprawidłowe działanie;
  - 3) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych Strony z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego podpisują protokół konieczności, który stanowi podstawę do dokonania zmiany Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 16 niniejszej Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe podstawą ustalenia wysokości dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację takich robót dodatkowych będą zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w zakresie cen - ceny jednostkowe wskazane w ofercie Wykonawcy stanowiącej

- załącznik do niniejszej Umowy, a w przypadku ich braku w ofercie Wykonawcy ceny, średnie narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD aktualnej na dzień zawarcia stosownego aneksu. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zawarcia stosownego aneksu do Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego, a na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do usunięcia efektów ich wykonania.
8. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych, przez które rozumie się roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, które były przewidziane w dokumentach zamówienia, jeśli zmiany wymaga rodzaj zastosowanych materiałów, parametrów technicznych lub technologicznych czy inne zastosowane rozwiązania techniczne, a także roboty, konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, które mają być wykonane zamiast części robót ujętych w dokumentacji, przy czym wykonanie robót zamiennych nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru umowy. Roboty zamienne mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w szczególności w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części dostawy, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentach zamówienia, wynikające z warunków terenu robót, w szczególności zastosowanie wodomierza skrzydełkowego zamiennie za objętościowy;
  - 2) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
9. W przypadku wprowadzenia przez Strony robót zamiennych, jeśli ich wykonanie będzie miało wpływ na koszt wykonania zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia wzrośnie w związku z realizacją robót zamiennych) lub obniżeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia obniży się w związku z realizacją robót zamiennych). Kwotę podwyższenia wynagrodzenia, jak i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy ustala się biorąc pod uwagę zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz ceny jednostkowe wskazane w ofercie wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy, a w przypadku ich braku w ofercie wykonawcy ceny i średnie narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD aktualnej na dzień zawierania aneksu do umowy.

## §2

### [Planowany termin zakończenia]

1. Wykonawca rozpocznie prace w terminie do 3 dni od dnia zaakceptowania dostarczonego harmonogramu realizacji prac, o którym mowa w §4 ust. 1. Zaakceptowanie harmonogramu realizacji prac traktowane jest jako przekazanie terenu Roboty.
2. Strony ustalają planowany termin zakończenia:.....  
We wskazanym wyżej terminie Wykonawca jest zobowiązany zakończyć realizację wszystkich robót objętych niniejszą Umową, w tym robót dodatkowych i zamiennych oraz wszystkich obowiązków objętych niniejszą Umową.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania wszystkich prac objętych niniejszą umową przez Wykonawcę w godzinach od 7.00 do 20.00 od poniedziałku do soboty, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Za termin realizacji umowy uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę końcowego protokołu odbioru robót.
5. Od chwili przejęcia terenu Roboty do dnia protokolarnego zakończenia realizacji umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren robót. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w w/w okresie w związku z realizacją umowy, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu robót i znajdujących się na nim obiektów i mienia przed zdarzeniami losowymi, a w szczególności przed powstaniem pożaru, w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## §3

### [Obowiązki Zamawiającego]

1. Na mocy niniejszej Umowy i na warunkach w niej przewidzianych Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w niniejszej Umowie,
  - 2) przekazania Wykonawcy terenu robót, zgodnie z §2 ust. 1,
  - 3) dokonania odbioru końcowego prawidłowo wykonanego przez Wykonawcę zakresu umowy na warunkach określonych w niniejszej Umowie,
  - 4) wyznaczenia inspektora nadzoru robót,
2. Zamawiający oświadcza, iż w procesie realizacji umowy ustanawia inspektora nadzoru w osobie:\*\*\*\*\*.

## §4

### [Obowiązki Wykonawcy]

1. W terminie nie dłuższym niż 5 dni po zawarciu umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - 1) harmonogram robót obejmujący termin przystąpienia do prac w poszczególnych lokalizacjach ze wskazaniem okresu ich trwania. Powyższy harmonogram Wykonawca przedkłada w w/w terminie kierownikowi administracji;
  - 2) harmonogram wskazany w pkt. 1, z dniem dostarczenia Zamawiającemu stanowi załącznik do niniejszej Umowy, po jego akceptacji przez Zamawiającego.
2. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zakresu umowy zgodnie z zasadami określonymi w §1 niniejszej Umowy, w tym wykonania wszystkich czynności określonych w §1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią, zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami ustawy Prawo budowlane, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Z uwagi na charakter zakresu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zachowania szczególnej dbałości w zakresie estetyki wykonywanych obiektów i jest obowiązany stosować się w tym względzie do wszelkich zaleceń Zamawiającego oraz inspektora nadzoru. Niezachowanie wymaganej estetyki strony uznają za wadę wykonanych robót, której usunięcia Zamawiający może domagać się w ramach uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.

5. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego o niemożliwości realizacji jego zaleceń, w tym zaleceń inspektorów nadzoru bądź ich niezgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami wiedzy technicznej i budowlanej. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o w/w okoliczności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wykonania robót zgodnie z tymi zaleceniami, a w szczególności nie może powoływać się na w/w okoliczność celem wyłączenia swojej odpowiedzialności z tytułu gwarancji bądź rękojmi.
6. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru także o innych przeszkodach uniemożliwiających bądź utrudniających realizację zakresu umowy zgodnie niniejszą Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami wiedzy technicznej i budowlanej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków i jest wyłącznie odpowiedzialny względem podmiotów trzecich za wszelkie skutki niewykonania bądź nienależytego wykonania w/w obowiązków. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania w/w obowiązków Wykonawca jest zobowiązany do zadośćuczynienia wszystkim roszczeniom osób trzecich kierowanych do Zamawiającego, powstałych w związku z działaniami bądź zaniechaniem Wykonawcy i jest odpowiedzialny względem Inwestora za zwolnienie go z odpowiedzialności względem w/w podmiotów.
8. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby prace związane z realizacją umowy powodowały jak najmniej zakłóceń użytkowników lokali znajdujących się w budynkach w których przeprowadzone będą wymiany, a w szczególności w trakcie realizacji Wykonawca podejmuje wszelkie niezbędne środki zapobiegawcze celem uniknięcia wyrządzenia jakichkolwiek szkód na w/w nieruchomościach. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność względem w/w podmiotów za szkody wyrządzone w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem któregokolwiek obowiązku przewidzianego niniejszą Umową, w tym prowadzeniem robót niezgodnie ze sztuką budowlaną i wskazaniami wiedzy technicznej. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zwolnienie go z odpowiedzialności względem w/w podmiotów.
9. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik robót w osobie: \*\*\*\*\* numer telefonu: \*\*\*\*\*.
10. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zapewnienia przestrzegania w trakcie realizacji zakresu umowy przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
  - 2) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnego sprzętu i urządzeń.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia spowodowane przez niego lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność podczas realizacji zakresu umowy. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
12. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu i wszelkim jego przedstawicielom, w tym inspektorom nadzoru nieograniczony i pełny dostęp do terenu robót w dowolnie wybranym przez siebie terminie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni obecność swojego przedstawiciela przy czynnościach wizytacyjnych i kontrolnych w celu udzielenia niezbędnych wyjaśnień.
13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót oraz do udostępnienia danych i informacji związanych z realizacją zakresu umowy upoważnionym pracownikom wszelkich właściwych organów, a w szczególności:
  - 1) Powiatowego Nadzoru Budowlanego,
  - 2) Inspekcji Ochrony Środowiska,
  - 3) Inspekcji Sanitarnej,
  - 4) Państwowej Inspekcji Pracy,
  - 5) Państwowej Straży Pożarnej,
  - 6) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
14. Wszelkie roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń, materiałów, wyrobów. Wszelkie materiały i wyroby muszą być zgodne z wymaganiami określonymi niniejszą Umową, w tym jej załącznikami, a w szczególności z treścią dokumentacji, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy, obowiązującymi w tym zakresie normami, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w danej dziedzinie oraz posiadać stosowne atesty, dopuszczenia, aprobaty. Przy wykonywaniu niniejszej Umowy Wykonawca winien stosować wyłącznie urządzenia posiadające wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty i świadectwa, jakich wymagają obowiązujące przepisy prawa.
15. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich robót na gruncie niniejszej Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za szkody powstałe u Inwestora na skutek prowadzenia prac z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy, a w szczególności przez osoby bez odpowiednich kwalifikacji i wymaganych przeszkoleń.

#### §5

#### [Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej]

1. Wykonawca jest zobowiązany od dnia zawarcia niniejszej Umowy aż do dnia zakończenia realizacji zakresu umowy, potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia: deliktowej i kontraktowej na sumę nie mniejszą niż 500.000,00 zł (dotyczy wartości dla podlimitu związanego z wykonywaniem robót budowlano-montażowych).
2. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji Umowy lub w przypadku płatności ratalnej za przedmiotową polisę, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od wygaśnięcia polisy:
  - 1) kopię polisy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
  - 2) dowody uiszczenia wymaganych składek na poczet umowy ubezpieczenia wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczeń, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu lub umowa ubezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn wygaśnie lub zostanie rozwiązana przed końcem realizacji zakresu umowy, Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć okres jej obowiązywania we własnym imieniu lecz na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim

przypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

## §6

### [Podwykonawcy]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy Pzp, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w przypadku umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł netto.
3. Wykonawca zawierając umowę z Podwykonawcą jest zobowiązany do zagwarantowania przestrzegania przez takiego Podwykonawcę zasad i warunków realizacji Inwestycji określonych niniejszą Umową.

## §7

### [Wymaganie zatrudnienia na podstawie umowę o pracę]

1. Zamawiający wymaga, by osoby wykonujące **niesamodzielne czynności** (tj. osoby niepełniące samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,) w n/w zakresie dot. realizacji zamówienia:
  - 1) roboty ogólnobudowlane (m.in. roboty murarskie, roboty tynkarskie, malarskie),
  - 2) roboty instalacyjne elektryczne (m.in. układanie przewodów, montaż urządzeń i osprzętu),
  - 3) roboty instalacyjne sanitarne, gazowe (m.in. układanie orurowania, montaż urządzeń i osprzętu),były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 2 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. poz.1502, ze zm.). Powyższe nie dotyczy (nie jest wymagane zatrudnienia na podstawie umowy o pracę) osób realizujących dostawy, wykonujących obsługę geodezyjną, oraz wykonujących usługi transportu (kierowców).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od doręczenia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
  - 3) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (Zamawiający może w szczególności żądać dokumentów potwierdzających zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego z tytułu zatrudniania na umowę o pracę określonych osób lub dokumentów potwierdzających opłacanie tych składek, wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek, które może przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS).
4. Dokumenty wskazane w ust. 3 powyżej zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §15 niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

## §8

### [Odbiory robót]

1. Strony postanawiają, iż roboty realizowane przez Wykonawcę będą podlegały protokolarnym odbiorom częściowym stosownie do postanowień niniejszego paragrafu. Zakres robót podlegających odbiorom częściowym zostanie ustalony z inspektorem nadzoru.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru w formie pisemnej gotowość danego zakresu do odbioru, doręczając Zamawiającemu w terminie 3 dni przed datą planowanego odbioru, prawidłową i kompletną dokumentację powykonawczą dla danego zakresu, na którą składają się:

- 1) tabelaryczne zestawienie wykonanych prac,
  - 2) protokoły wymiany,
  - 3) dokumentacja fotograficzna zdemontowanych urządzeń ze stanem z dnia demontażu lub zdemontowane i opisane liczniki.
3. Zamawiający przystępuje do odbioru danego zakresu w terminie do 4 dni roboczych (tj. bez sobót, niedziel i pozostałych dni ustawowo wolnych od pracy) od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Wykonawcy.
  4. W procedurze odbioru są zobowiązani uczestniczyć: kierownik robót, inspektor nadzoru.
  5. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego istnienia wad odbieranej części robót strony uznają, iż roboty objęte zgłoszonym do odbioru zakresem nie zostały wykonane, a Zamawiający jest uprawniony do uzależnienia dokonania odbioru od usunięcia w/w wad.
  6. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót wykonanych w ramach danego zakresu i podpisania protokołu odbioru jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek:
    - 1) brak jest wad w wykonanych robotach, bądź wady te zostały usunięte,
    - 2) dostarczył dokumenty odbiorowe, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
  7. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego robót wykonanych w ramach danego zakresu stanowi podstawę wystawienia faktury częściowej stosownie do postanowień §11 niniejszej Umowy.

#### §9

##### [Odbiór końcowy]

1. Po zakończeniu wszystkich prac związanych z realizacją niniejszej umowy i usunięciu wskazanych przez Zamawiającego usterek, Strony podpiszą protokół końcowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż podpisanie protokołu odbioru końcowego stanowi o zakończeniu realizacji umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.

#### §10

Przeniesienie jakichkolwiek wierzYTELNOŚCI (praw) lub obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

#### §11

##### [Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Wykonawcy z tytułu wykonania wszystkich obowiązków przewidzianych niniejszą Umową przysługuje wynagrodzenie, zgodni ze złożoną ofertą w kwocie:  
netto\*\*\*\*\*zł (słownie:\*\*\*\*\*złotyCH\*\*\*/100) plus obowiązujący podatek VAT\*\*\*\*\* w wysokości:\*\*\*\*\*zł (słownie:\*\*\*\*\*złotyCH\*\*\*/100) co daje razem kwotę brutto\*\*\*\*\*zł (słownie:\*\*\*\*\*złotyCH\*\*\*/100).  
Ceny jednostkowe robót, materiałów i urządzeń podane w formularzu oferty nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji przedmiotu umowy.
2. Kwota wskazana w ust. 1 może ulec zmianie, wynikać będzie z faktycznie wykonanych ilości dostaw i montażu oraz sytuacji wskazanych w §16.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty materiałów, w szczególności, części, elementów instalacji i innych, jak i robocizny, w tym pracy sprzętu oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zakresu umowy, w tym koszty uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, kosztów zapewnienia odpowiedniego nadzoru bądź udziału w procesie realizacji zakresu umowy właściwych służb, jednostek, organów, kosztów zapewnienia ochrony i prawidłowego utrzymania terenu robót i jego zaplecza, a także koszty organizacji terenu robót, przeprowadzania prac przygotowawczych i wszelkich rozbiórek oraz demontażów, koszty dostawy mediów, ustanowienia zabezpieczenia Umowy, zawarcia wymaganych umów ubezpieczenia i innych, w szczególności związanych z realizacją obowiązków określonych w §1 oraz §4 niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktur VAT częściowych.
5. Wystawienie faktury VAT przed podpisaniem protokołu odbioru robót (protokół częściowy lub końcowy), strony uznają za bezzasadne, a należność nią objętą za niezasadną i niewymagalną.
6. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni po dostarczeniu oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego. Wpłata zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.
7. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
8. Faktura, rachunek bądź inny dokument stanowiące podstawę zapłaty za wykonane roboty, usługi, dostawy na rzecz Zamawiającego należy wystawiać na:

Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Towarowa 1  
42-600 Tarnowskie Góry  
NIP 645 00 05 331

#### §12

##### [Gwarancja i Rękojmia]

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji na całość zakresu umowy, w tym: wszystkie, użyte materiały, zamontowane sprzęty i urządzenia oraz wykonane montaże na następujący okres gwarancyjny:
  - 1) Wodomierze – na cały okres legalizacji;

- 2) Ciepłomierze (bez zdalnego odczytu oraz te ze zdalnym odczytem) – na cały okres legalizacji;
  - 3) Usługa montażu – 24 miesiące.
2. Bieg okresu gwarancyjnego wskazanego w ust. 1 rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego,
  3. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym, wykonanie wadliwych prac na nowo bądź wymianę poszczególnych elementów wykonanych robót na nowe - w zależności od decyzji Zamawiającego.
  4. Zamawiający jest zobowiązany zgłosić wadę pisemnie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej wykrycia.
  5. Wykonawca w ciągu 3 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Zamawiającego informuje Zamawiającego o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia, z zastrzeżeniem, że w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca w ciągu kolejnych 12 godzin informuje Zamawiającego o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia i przystąpi do ich usunięcia, po uzgodnieniu z odpowiednią administracją, tj. ADM Zabrze lub ADM Tarnowskie Góry.
  6. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady będą usuwane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia, z zastrzeżeniem że w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć je bez zbędnej zwłoki nie później niż w ciągu 72 godzin od daty ich zgłoszenia. Terminy te mogą zostać w uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużone na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
  7. Wady będą usuwane w miejscach najdogodniejszych dla Zamawiającego i w terminie z nim uzgodnionym na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt ewentualnego transportu do i z miejsca usuwania wad oraz przejmując ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy od chwili jej wydania Wykonawcy do chwili odebrania jej przez Zamawiającego.
  8. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wykonania jakiegokolwiek części robót na nowo okres gwarancyjny dla tej części robót biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych na nowo robót.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad, za które odpowiada.
  10. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  11. Strony zgodnie postanawiają, iż okres rękojmi dla zakresu realizacji niniejszej umowy, w tym na zamontowane wyposażenie i urządzenia, montaż i roboty budowlane odpowiada okresowi gwarancji, chyba że obowiązujące przepisy prawa przewidują dłuższy okres rękojmi niż wynikający z ust. 1 niniejszego paragrafu – w takim przypadku obowiązuje dłuższy okres rękojmi. Wykonawca odpowiada za wszystkie wady wykonanych robót, wyposażenia, urządzeń, w tym jawne i ukryte.
  12. W ramach rękojmi Zamawiający jest zobowiązany pisemnie informować Wykonawcę o wykrytych wadach w terminie 30 dni od daty ich wykrycia i jest w ramach przysługujących mu roszczeń uprawniony do:
    - 1) żądania usunięcia wad;
    - 2) żądania wymiany wadliwych elementów, części etc. na nowe;
    - 3) żądania wykonania na nowo wadliwie wykonanej części robót;
    - 4) obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w w/w pkt 1 do 3 w terminie oznaczonym w ust. 13 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne,
    - 5) zlecenia usunięcia wady oraz awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi;
    - 6) odstąpienia od Umowy w części bądź w całości - jeżeli wady są istotne, w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w w/w pkt 1 do 3 w terminie oznaczonym w ust. 13 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne.
  13. Wykonawca jest zobowiązany uczynić zadość roszczeniom Zamawiającego, o których mowa w ust. 12 pkt 1 do 3 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownego zgłoszenia od Zamawiającego. Termin ten może zostać w uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach przedłużony na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
  14. Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie rękojmi i gwarancji okoliczność podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

### §13

#### [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy równe 5% wartości brutto ceny umownej określonej w §14 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. \*\*\*\*\* zł (słownie: \*\*\*\*\*).
- Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie \*\*\*\*\* przed zawarciem Umowy.
3. W ramach wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 Zamawiający zwróci Wykonawcy:
  - 1) w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co potwierdzone zostało protokołem odbioru końcowego robót,
  - 2) 30% tej kwoty, tj. \*\*\*\*\* zł - nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

### §14

#### [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

- 1) jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac objętych Umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończy je w terminie przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeszcze przed upływem terminu wykonania robót;
  - 2) Wykonawca nie przejmie protokolarnie terenu robót w terminie zgodnym z postanowieniami §2 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do protokolarnego przejęcia terenu robót - w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania do protokolarnego przejęcia terenu robót;
  - 3) Wykonawca opóźnia się w zakończeniu realizacji zakresu umowy w jakimkolwiek zakresie w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 2 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania do zakończenia realizacji Inwestycji, a w przypadku gdyby takiego wezwania do Wykonawcy nie kierował w terminie 60 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu określonego w §2 ust. 2;
  - 4) Wykonawca wykonuje zakres umowy w sposób sprzeczny z Umową, z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania robót i po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu odpowiedniego terminu;
  - 5) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §5 niniejszej Umowy w terminach tam wskazanych, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;
  - 6) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia §7 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania informacji w tym zakresie;
  - 7) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w §7 ust. 3 niniejszej Umowy przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;
  - 8) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych niż wskazane wyżej postanowień niniejszej Umowy, jeśli pomimo udzielenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu, Wykonawca nie wykona ciężących na nim obowiązków i/lub nie przywróci stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu w/w terminu w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności art. 456 ustawy Pzp;
2. Odstąpienie w zależności od decyzji Zamawiającego może dotyczyć całości Umowy, bądź jedynie części, w tym wyłącznie niezrealizowanej przez Wykonawcę części Umowy (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość).
  3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego jedynie od niezrealizowanej części niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zakończonych, a nie zapłaconych jeszcze przez Zamawiającego prawidłowo wykonanego zakresu umowy, ustaloną w zgodzie z cenami jednostkowymi znajdującymi się w ofercie Wykonawcy. Strony są zobowiązane do dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, która będzie stanowiła podstawę wzajemnych rozliczeń stron. W/w kwota zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownego rachunku zaakceptowanego przez Inwestora i sporządzonego w zgodzie z w/w warunkami.
  4. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy ze skutkiem na przyszłość oświadczenie o odstąpieniu wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, co oznacza, że zachowane zostaną w pełni przez Zamawiającego wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia od niniejszej umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z kar umownych i wad przedmiotu umowy.
  6. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

## §15

### [Kary Umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji Inwestycji wskazanego w §2 ust.2 niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §11 ust 1 niniejszej Umowy;
  - 2) w przypadku niedokonania przejęcia terenu robót w terminie i na warunkach określonych w §2 ust.1 niniejszej Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust.1 niniejszej Umowy, liczonej osobno za każdy dzień zwłoki w przejęciu terenu robót,
  - 3) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w stosunku do terminu określonego zgodnie z postanowieniami §12 niniejszej Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 niniejszej Umowy, liczonej osobno za każdy dzień zwłoki;
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §5 niniejszej Umowy w terminach tam wskazanych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 niniejszej Umowy, liczonej osobno za każdy dzień zwłoki;

- 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w §11 ust 1;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w §6 ust 2 niniejszej Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §11 ust 1, licząc za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązku osobno;
  - 7) za nieprzedstawienie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, oświadczenia i/lub dowodów opisanych w §7 ust. 3 niniejszej Umowy, w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w §7 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 5 000 zł, za każdy przypadek naruszenia;
  - 9) w przypadku niedostarczenia w terminie harmonogramu robót o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej Umowy – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Strony ustalają, iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §11 ust 1, przy czym Strony przyjmują, że w przypadku zmiany niniejszej Umowy polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy, maksymalną wysokość kar umownych należy obliczać w stosunku do podwyższonego wynagrodzenia.
  3. Z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia oraz wszelkich innych kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §16

### [Zmiany Umowy]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w drodze aneksu w formie pisemnej po rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa wprost stanowi inaczej.
  2. Zmiana niniejszej Umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
  3. Zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:
    - 1) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy (ceny ofertowej):
      - a) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w §1 ust. 6 niniejszej Umowy i rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe. W takim przypadku wysokość dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy ustala się zgodnie z zasadami określonymi w §1 ust. 7 niniejszej Umowy. Strony postanawiają, iż łączna wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia (wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §11 ust.1;
      - b) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w §1 ust. 8 niniejszej Umowy jeśli ich realizacja powoduje zmianę kosztów realizacji zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w §1 ust. 9 niniejszej Umowy.
    - 2) w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia wskazanego w §2 ust. 2 niniejszej Umowy:
      - a) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;
      - b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;
      - c) w przypadku wstrzymania realizacji zakresu umowy w wyniku działania siły wyższej, odnalezienia niewybuchów i niewypałów, prowadzenia wykopaliska archeologicznego - potwierdzonego pisemnie przez Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
      - d) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, ani uniknąć przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli na skutek wystąpienia tych okoliczności dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe;
      - e) wprowadzenia w trakcie realizacji Umowy dopuszczalnych w świetle obowiązujących przepisów prawa zmian, w tym dokonywania uzupełnień w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.3, jeżeli z uwagi na ich wprowadzenie dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe.
- W powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą, uwzględniając wpływ powyższych okoliczności na możliwy termin realizacji Inwestycji.
- 3) w zakresie zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.3 wprowadzonej w następstwie :
    - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, wskutek zmiany materiałów, parametrów technicznych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w dokumentach o których mowa w §1 ust.3, a wynikających ze stwierdzonych wad, braków, niejasności tej dokumentacji a także poprzez pojawienie się na rynku rozwiązań technicznych lub technologii robót nowszej technologii, pozwalającej np. zaoszczędzić koszty,



- b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy wskutek zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - c) wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji o której mowa w §1 ust.3, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - d) wystąpienia możliwości zaniechania lub rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji o której mowa w §1 ust.3 w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy,
- 4) w zakresie szczegółowego harmonogramu prac, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej Umowy:
- a) w przypadkach wskazanych w pkt. 2) wyżej
  - b) w przypadku gdy nastąpi to bez zmiany terminu zakończenia realizacji umowy w razie zaistnienia zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od Wykonawcy czynników.
- 5) w odniesieniu do zakresu przedmiotu umowy w przypadkach, o których mowa w §1 ust. 6 i ust. 8 niniejszej Umowy.
4. Osoby wyznaczone i wpisane do Umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego i Wykonawcę. Jeżeli Osoby te winny spełniać określone w SWZ lub niniejszej Umowie wymagania to zmiana może nastąpić wyłącznie po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych w SWZ lub niniejszej Umowie wymagań to zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu drugiej strony. Zmiany te nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.
5. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca są uprawnieni do wystąpienia z pisemną propozycją zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, przedstawiając opis proponowanych zmian oraz przewidywane konsekwencje dla realizacji Umowy, a w przypadku konieczności również stosowne dowody.
6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany do niniejszej Umowy, a jedynie podstawę do podjęcia negocjacji pomiędzy Stronami.

#### §17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

#### §18

1. Strony oświadczają, iż znane im są przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w a w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz iż przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją niniejszej Umowy stosują zasady i procedury ustalone w w/w przepisach.
2. Informacje wymagane zgodnie z art. 13 RODO znajdują się w załączniku nr 9 SWZ.

#### §19

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym zgodnie z Ustawą Pzp.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
3. Integralną część Umowy stanowią jej Załączniki.
4. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy będzie uznane za nieważne pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy. W takim przypadku strony zobowiązują się zastąpić nieważne postanowienia innymi, ważnymi postanowieniami.
5. Ewentualne spory mogące powstać w związku z niniejszą Umową strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy;
2. SWZ
3. Wzór protokołu odbioru robót
4. Umowa RODO

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

**Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych**

zawarta dnia .....r. (zwana dalej „Umową”) pomiędzy:

.....

(dane podmiotu, który umowę zawiera)

zwaną w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”

a

**Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowskich Górach, ul. Towarowa 1, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr 0000013307, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydz. X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6450005331, kapitał zakładowy 79.179.950 zł,

zwany w dalszej części umowy „**Administratorem danych**” lub „**Administratorem**” reprezentowana przez:

.....

**§1****Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art.28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

**§2****Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii lokatorów Administratora w postaci imion, nazwisk oraz adresu zamieszkania, numeru telefonu.
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy nr ..... z dnia ..... w zakresie dostawy liczników i ich montażu.

**§3****Sposób wykonania umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 lit b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art.32 -36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24h.

**§4****Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art.28 ust.3 lit. h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 3 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

#### **§5**

##### **Podpowierzenie**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

#### **§6**

##### **Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

#### **§7**

##### **Czas obowiązywania umowy**

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas określony od ..... do końca okresu gwarancji i rękojmi, który wynika z umowy .....z dnia .....
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.

#### **§8**

##### **Rozwiązanie umowy**

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
  - a) Pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - b) Przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
  - c) Powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

#### **§9**

##### **Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

**§10**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.

.....  
(Administrator danych)

.....  
(Podmiot przetwarzający)