

**U m o w a N r .....**

Dnia ..... 2018 r. pomiędzy **Gminą Starachowice** zwaną dalej "Zamawiającym" w imieniu której działa:

..... -

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Starachowice Haliny Piwnik

a rzeczoznawcą majątkowym:

..... - prowadzącym działalność gospodarczą pn:

.....  
NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej "Wykonawcą",

**§ 1.**

Niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z ofertą wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 9 sierpnia 2013 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Nr 281/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 21.06.2017 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miejskim w Starachowicach.

**§ 2.**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **operat szacunkowy określający wartość rynkową** nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Starachowicach przy ul. Marszałka Piłsudskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Starachowice obręb 0005 jako działki ewidencyjne **nr: 521/1, 529/3, 529/4 o łącznej powierzchni 0,1048 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00000007/2.**

Nieruchomość zabudowana jest czterema murowanymi budynkami: 3-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, garażem oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi. **W operacie szacunkowym należy podać odrębnie wartości poszczególnych składników majątkowych: gruntu i budynków.**

**Celem wykonania wyceny jest określenie wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości, jako podstawy do ustalenia ceny jej zbycia.**

**§ 3.**

1. Wykonawca wykona wycenę wartości rynkowej prawa własności nieruchomości **do .....2018 r.** Za dzień wykonania operatu uznaje się datę złożenia go w Biurze Obsługi Mieszkańców w siedzibie Zamawiającego.
2. Celem wstępnej weryfikacji prawidłowości wykonania umowy Zamawiający w terminie **do 14 dni** od daty złożenia operatu sporządza „Formularz oceny przydatności dowodowej operatu szacunkowego”. Jeżeli w wyniku wstępnej weryfikacji w operacie szacunkowym zostaną zauważone uchybienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad wyceny.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się o ocenę prawidłowości sporządzenia operatu do właściwej organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych.
4. W przypadku wydania negatywnej oceny operatu, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy a Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wykonania oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, niezależnie od obowiązku zapłacenia kar umownych.

§ 4.

Wykonawca użyje do wykonania pracy materiałów własnych.

§ 5.

Za wykonanie pracy opisanej w § 2 umowy, zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... złotych ...../100 groszy).

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Wynagrodzenie określone w § 5 płatne będzie na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT w terminie do **30 dni** od daty jego otrzymania.
2. Rachunek/fakturę VAT Wykonawca przedkłada po otrzymaniu od Zamawiającego formularza oceny przydatności dowodowej operatu szacunkowego niezawierającego uwag.

§ 7.

1. W razie zwłoki w wykonaniu prac zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki od kwoty wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 umowy lub odstąpienia od umowy.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu prac, wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia bądź pokrycia kosztów z tym związanych. Za zwłokę w usunięciu wad Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 50% kwoty określonej w § 5.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy przez okres 30 dni i dłużej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający nalicza Wykonawcy karę umową zgodnie z ust. 3.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez płacenia kar umownych.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należności, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 8.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy innym osobom.

§ 9.

W sprawach nieunormowanych tą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....