

Szczegółowy opis zamówienia

„Remont lokalu komunalnego przy ulicy Krasińskiego 7 /3 w Słupsku”

Roboty budowlane polegające na wykonaniu prac budowlanych oraz instalacyjnych i elektrycznych w lokalu komunalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym przy ulicy Krasińskiego 7 w Słupsku.

1. Roboty instalacyjne:
 - 1.1. Spuszczenie wody instalacyjnej c.o.
 - 1.2. demontaż i złomowanie elementów istniejącej instalacji zimnej, ciepłej wody, kanalizacyjnej, odcinków instalacji c.o., grzejników , zaworów odpowietrzających w instalacji c.o.,
 - 1.3. przełożenie podzielników ciepła ze starych grzejników na nowe
 - 1.4. montaż nowych odcinków instalacji c.o.
 - 1.5. montaż grzejników panelowych i panelowych dedykowanych do pomieszczeń łazienkowych
 - 1.6. montaż nowej armatury regulacyjnej, odcinającej, odpowietrzającej w instalacji c.o.
 - 1.7. badanie instalacji c.o. t.j. próby szczelności i próby „ na gorąco” po dwukrotnym przepłukaniu instalacji;
 - 1.8. wykonanie nastaw na armaturze regulacyjnej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania;
 - 1.9. montaż nowej instalacji zimnej, ciepłej wody wraz z armaturą umożliwiającą prawidłową pracę: zaworami, filtrami siatkowymi oraz montaż baterii zg. z wykazem,
 - 1.10. montaż dwóch wodomierzy z nakładką radiową na zimną wodę,
 - 1.11. badanie instalacji t.j. próby szczelności instalacji zimnej i ciepłej wody;
 - 1.12. montaż instalacji kanalizacyjnej ,
 - 1.13. montaż urządzeń sanitarnych i gazowych zgodnie z wykazem
 - 1.14. demontaż instalacji gazowej, urządzeń gazowych;
 - 1.15. montaż instalacji gazowej, gazowych przepływowych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej
 - 1.16. sprawdzenie szczelności instalacji gazowej,
 - 1.17. czyszczenie przewodów kominiarskich
 - 1.18. montaż turbowentów na wskazanych zgodnie z opinią kominiarską przewodach kominiarskich
 - 1.19. montaż wkładów kwasoodpornych wew przewodów kominiarskich
2. Roboty budowlane towarzyszące pracom instalacyjnym:
 - 2.1 wykonanie przekuć przez stropy i ściany na potrzeby instalacji c.o. i c.w.u. z.w. , kanalizacyjnej,
 - 2.2. montaż tulei ochronnych wraz z zamurowaniem oraz otynkowaniem i malowaniem przekuć ścian i stropów;
 - 2.3 wykonanie obudowy instalacji zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjnej,
 - 2.4 demontaż wkładów kominowych z potwierdzeniem opinią kominiarską

2.5 uzupełnienie ścian zew. po demontażu rur powietrzno-spalinowych okładzinami: tynk od strony wew. +cegła 38 cm + siatka +klej+ tynk mineralny+ farba silikonowa;

3. Roboty budowlane:

3.1 rozbiórka ścianek działowych, oblicowań z płytek ceramicznych, sufitów podwieszonych g-k, drewnianych podłóg wraz z polepą, balustrady po zamianie drzwi balkonowych na okno;

3.2 zamurowanie otworów w ścianach wraz z uzupełnieniem tynków wewnętrznych

3.3 wykonanie sufitów podwieszonych z płyt g-k na rusztach metalowych

3.4 gruntowanie ścian i sufitów

3.5 wykonanie gładzi gipsowych wewnętrznych na ścianach i sufitach

3.6 montaż nowej ścianki działowej z płyt g-k oraz zabudowy pionów instalacyjnych

3.7 dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi

3.8 poziomowanie belek stropowych poprzez nadbitki desek

3.9 wykonanie izolacji cieplnej i akustycznej stropu z wełny mineralnej

3.10 montaż płyt OSB-3 gr. 30mm na podłogach

3.11 wykonanie izolacji podpłytkowej na posadzkach i ścianach

3.12 wykonanie oblicowań ścian i posadzek w łazienkach z płytek ceramicznych

3.13 ułożenie wykładziny PCV na posadzkach

3.14 wymiana stolarki okiennej i drzwi balkonowych PCV 3-szybowej

3.15 montaż podokienników z konglomeratu gr. 3 cm

3.16 wymiana drzwi wejściowych

3.17 renowacja drewnianych drzwi wewnętrznych z częściową zmianą kierunku otwierania

3.18 montaż drzwi przesuwnych z dolną i górną prowadnicą

3.19 dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad balkonowych

3.20 montaż kratki wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych

4. Roboty elektryczne;

4.1 wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem;

4.2 montaż oświetlenia;

4.3 montaż rozdzielnic elektrycznej;

4.4 montaż uziomu w pomieszczeniu;

4.5 wykonanie wszystkich pomiarów poprawnego działania instalacji elektrycznej: skuteczności zerowania, rezystancji izolacji, instalacji odgromowej, ciągłości przewodów ochrony przeciwporażeniowej,

5. Wykonanie wentylacji poprzez wybicie otworów i montażem kratek wentylacyjnych;
6. Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie klatek schodowych.